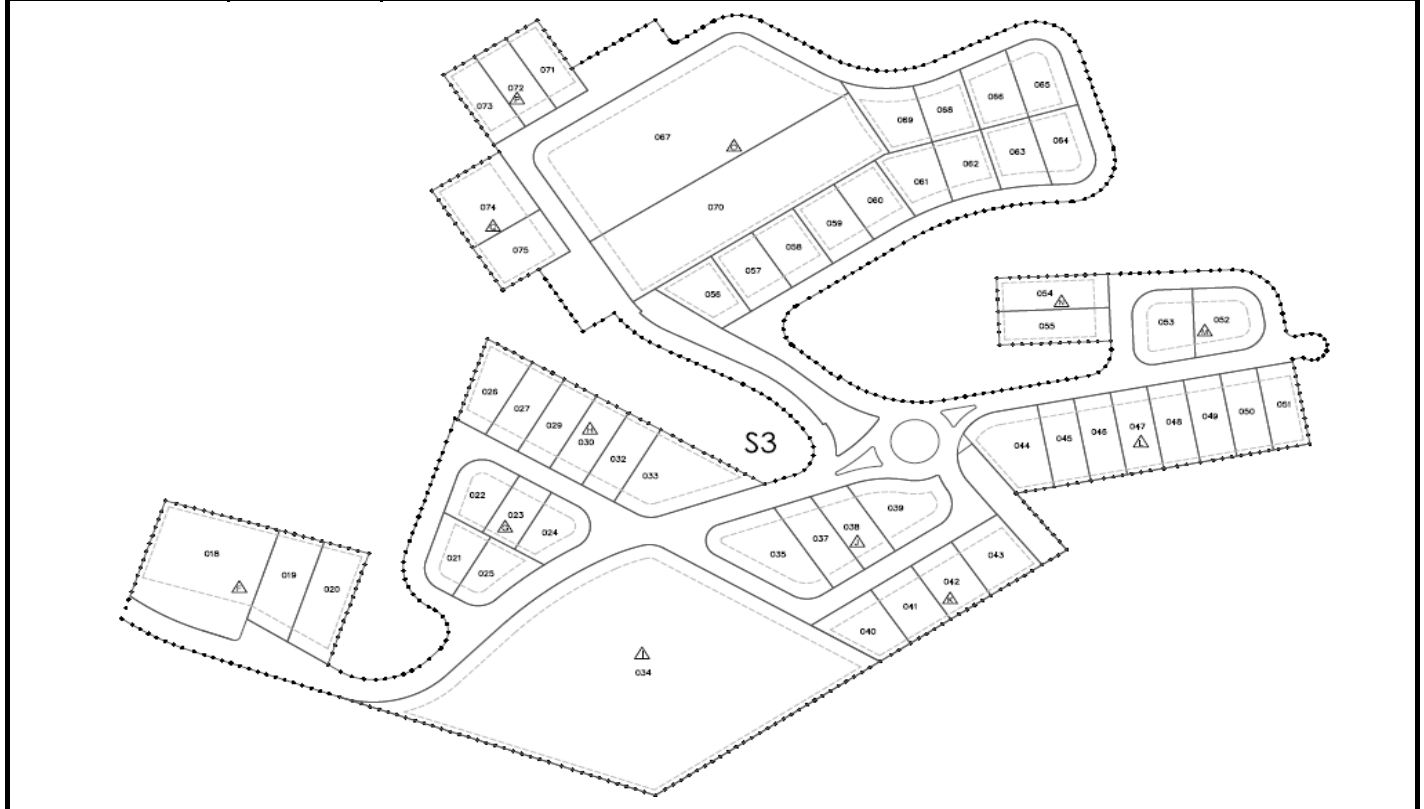


<b>SECTOR DE PLANEAMIENTO</b>	<b>S - 3</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO PARA EL SECTOR 3</b>
-------------------------------	--------------	--



**CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN POR TIPO DE LOTES**

Altura Edificación (m)	Lote Mínimo (m2)	Frente Mínimo (m)	COS Máximo (%)	Tipo de implantación de la Edificación	Retiros Laterales y Posteriores Posteriores Mínimos		
					F	L	P
15	1000	20	75	Continua pareada aislada retiro frontal	8	3	3

**CARACTERÍSTICAS ADICIONALES**

La altura de la edificación se entenderá desde nivel de piso hasta el nivel más alto de la cubierta (cubrero).  
El número de pisos para la zona administrativa podrán ser de hasta 3 pisos, y para la zona productiva de 1 piso, excepto en los siguientes casos:

- 2. Fabricación de prendas de vestir (CIU:3220)
- 3. Fabricación de calzado, excepto el de caucho vulcanizado, moldeado o de plástico (CIU:3240)
- 26. Fabricación de relojes (CIU:3853)

Para estas actividades se posibilitará el funcionamiento hasta en tres pisos con una altura mínima entre piso y entrepiso de 4.00 m. de altura, siempre que se garanticen niveles de iluminación y ventilación natural adecuados.