

TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS HISTORICOS (VAR A Y EMERGENTE)

La recopilación histórica de los inmuebles patrimoniales tiene el objetivo de ser un apoyo para el trabajo del profesional. Esta información servirá para tomar decisiones acertadas para la adecuada conservación e intervención del inmueble. Es necesario que el estudio sea elaborado por un historiador (o afin).

1. Contextualización/El barrio:

El objetivo es entender el inmueble como parte de un entorno específico con su propia historia, desarrollo social y urbano. Se debe insertar una fotografía del inmueble dentro de su entorno inmediato y relatar el entorno en el que **se edificó y se usó el inmueble** a través del tiempo incluyendo características específicas del lugar que hayan tenido **influencia en el inmueble y sus habitantes**, así como las actividades económicas del sector. Esta información permitirá intervenir el inmueble como parte de un espacio más grande y no como un hecho aislado. Tendrá utilidad en la propuesta de nuevo uso del inmueble, así como en la justificación de la misma.

2. Estilo y tipología:

El objetivo es ubicar al inmueble en un contexto arquitectónico y estilístico. Es necesario incluir fotografías de detalles arquitectónicos de valor estilístico e histórico y describir el estilo(s) arquitectónico(s) en el que se puede insertar el inmueble así como la forma que se presenta en el caso particular. Estos datos serán un apoyo en ubicar fechas de construcción e intervención del inmueble. Pondrán de manifiesto el valor histórico y artístico de la edificación.

3. Etapas de construcción:

El objetivo es ubicar las etapas de edificación del inmueble. Para ello es necesario recopilar fotografías históricas de la edificación y describir las etapas de construcción y posteriores intervenciones. Se debe incluir información sobre el arquitecto/maestro constructor en caso de existir datos. Las fechas o etapas de construcción serán un apoyo en la diferenciación de partes antiguas y nuevas, así como el valor histórico y patrimonial de cada uno de los espacios.

4. Propietarios/Usos

El objetivo es conocer cuáles fueron los habitantes y usuarios del inmueble con la finalidad de conocer las **funciones** del mismo. Para ello se debe describir la historia propietaria de la edificación **en relación a los usos** que se ha dado al bien, resaltando datos de propietarios que han tenido gran influencia en el desarrollo y valor del inmueble, así como del entorno local, de ser el caso. Se deben insertar planos que describen el uso original/histórico de cada espacio. Esta información tendrá utilidad en la propuesta de nuevo uso así como en la justificación de la misma.

5. Fuentes:

El objetivo es contar con el registro de las fuentes consultadas como: Documentos primarios/notariales Entrevistas (fecha de la consulta y nombres de la persona entrevistada) Bibliografía. Listado de páginas web. La indicación de la procedencia de la información recopilada revelará la veracidad de la misma.