FORMULARIO GRATUITO
Descargado de la página web: www.cuenca.gob.ec

ALCALDÍA DE CUENCA 2023 - 2027

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA
DIRECCIÓN GENERAL FINANCIERA - UNIDAD DE RENTAS Y TRIBUTACIÓN
IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS / IMPUESTO DE ALCABALAS

Fecha:

Quienes suscribimos el presente formulario, autorizamos a la persona que lo presenta a consignar nuestros datos personales y a ingresar la documentación adjunta.

A. DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL ***URBANA***															
CLAVE CATASTRAL ***RÚSTICA***															

*** PARA TRAMITES DE COMPRA - VENTA (Valor de la compra - venta constante en la minuta) $**_____

*** PARA OTROS CASOS (Cuantía de la transferencia) $**_____

B. DATOS DE LOS CONTRIBUYENTES

NOMBRE DEL ***VENDEDOR***														
CÉDULA / RUC														
DIRECCIÓN DOMICILIARIA:														
TELÉFONO FIJO:								TELÉFONO MOVIL:						
CORREO ELECTRÓNICO (email):														
NOMBRE DEL ***COMPRADOR***														
CÉDULA / RUC														
DIRECCIÓN DOMICILIARIA:														
TELÉFONO FIJO:								TELÉFONO MOVIL:						
CORREO ELECTRÓNICO (email):														

C. REQUISITOS (ADJUNTAR)

- ☐ Minuta Legalizada (Firmada)
- ☐ Certificado de Actualización del Catastro a la Fecha
- ☐ Certificado de Transferencia (Predio Rústico)
- ☐ Antecedentes: Escritura / Acta de Defunción / Poder (de ser el caso) / RUC / otros
- ☐ Propiedad Horizontal: Reglamento / Cuadro de Alícuotas / Planos de División
- ☐ Lotización: Adjuntar Plano
- ☐ Certificado de Gravamen actualizado
- ☐ Copia de cédula de los comparecientes

Nota.- Los datos de los contribuyentes deberán estar actualizados

El Art. 68 del Código Tributario referente a la facultad determinadora dispone que "*...El ejercicio de esta facultad comprende: la verificación, complementación o enmienda de las declaraciones de los contribuyentes o responsables; la composición del tributo correspondiente, cuando se advierta la existencia de hechos imponibles, y la adopción de las medidas legales que se estime convenientes para esa determinación.".*

DECLARAMOS que la información señalada en el presente formulario es real y verdadera por lo que nos sujetamos a verificación de conformidad con la Ley, el GAD Municipal del cantón Cuenca se reserva el derecho de comprobar oportunamente la información contenida en el expediente administrativo y de existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en esta liquidación, se considerará defraudación fiscal, sancionado con el **Art. 298 del Código Orgánico Integral Penal.**

Firma Comprador
CI.:

Firma Vendedor
CI.:

Nota.- La persona que presenta el trámite, asume responsabilidad legal por la veracidad y autenticidad de la información, documentación y firmas consignadas en el presente formulario y sus anexos.

Nombres y Apellidos: _____

FIRMA
C.I.:

TRAMITE N° **FECHA:**

Para consultas relacionadas con la liquidación de trámites y las observaciones de Plusvalías y Alcabalas, el horario de atención es **exclusivamente de 08h00 a 10h00**, así mismo, la información correspondiente podrá ser consultada en la página web **www.cuenca.gob.ec**

**** Recuerde que el trámite es gratuito***