

23835

crédito Pacífico  
1.326.478,72



DIRECCIÓN FINANCIERA

Oficio No. DF-1630-2012  
Cuenca, 03 de Agosto de 2012

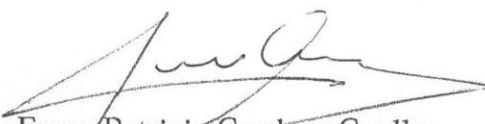
Magister  
Lucía Ocampo Guamán  
**TESORERA MUNICIPAL(S)**  
Señor  
Rubén Guillermo Feijó Pacheco  
**CONTADOR GENERAL (S)**  
Su despacho

De mi consideración:

Para que se proceda con el trámite pertinente en el ámbito de su competencia, adjunto me permito remitir copia del Convenio Mutuo No. HIC-P40056098 celebrado entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cuenca y el Banco del Pacífico, para la concesión del crédito por el valor de \$1'326.478,72 cuyo destino es la cancelación de planillas y anticipo de obras dentro "Programa Barrio Solidario".

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,



Econ/ Patricia Cordero Coellar  
**DIRECTORA FINANCIERA**

Anexo: Copia de Convenio

C.C.: Ing. Com. Fernando Oyervide Tello - JEFE DE RENTAS Y TRIBUTACION

NUT. IMC-2012-38082  
PCC/fac

CONTABILIDAD GENERAL CONTABILIDAD GENERAL

6 AGO 2012

RECIBIDO

6 AGO 2012

RECIBIDO

CONVENIO DE MUTUO No. HIC-P40056098  
A INTERÉS REAJUSTABLE CON PERIODOS DE GRACIA Y SIN GARANTES

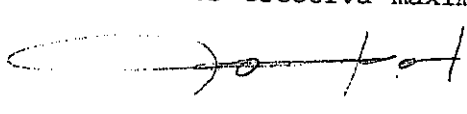
PRIMERA.- INTERVINIENTES: Interviene por una parte el BANCO DEL PACIFICO S.A. representado por su APODERADO ESPECIAL el (la) Señor(a) ROBERTO ALEJANDRO MACHUCA JUELLO, institución a la que en adelante se la podrá designar como "El Banco" o "El acreedor"; y por otra parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA debidamente representada por su ALCALDE DEL CANTON CUENCA, Doctor(a) VICTOR PAUL GRANDA LOPEZ, parte(s) a la(s) que en adelante se la(s) podrá designar como "la parte deudora".

SEGUNDA.- MUTUO: El BANCO DEL PACIFICO S.A. por el mérito del presente documento, concede en préstamo a la parte deudora, la cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(USD 1326478.72).

TERCERA.- DESTINO: La parte deudora se obliga a destinar el monto total del préstamo para CAPITAL DE TRABAJO. LA PRESENTE OPERACIÓN CORRESPONDE AL SEGMENTO PRODUCTIVO CORPORATIVO. Por lo tanto, si diere destino distinto al préstamo, total o parcial, o se desviaren los recursos, la parte deudora acepta que el Banco declare de plazo vencido la operación, y se reliquiden los intereses desde su fecha de inicio a la tasa de mora que establezca el Directorio del Banco Central del Ecuador, y que esté vigente a la fecha en que se efectúe la liquidación.

CUARTA.- PLAZO Y FORMA DE PAGO: La parte deudora se obliga solidaria e incondicionalmente a pagar al banco, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(USD 1326478.72) que recibe en préstamo, en un plazo de 1800 días, incluido un periodo de gracia de 180 días para el pago de capital contados a partir de la suscripción de este convenio, con mas la tasa de interés inicial del 7.5000% nominal anual (tasa de interés 7.76% efectiva anual; esta tasa de interés efectiva variará con los reajustes de la tasa de interés de referencia) y sus reajustes, mediante pagos de capital e intereses, por los montos, formas y con la periodicidad que se establecen en la tabla de amortización que debidamente firmada por las partes contratantes, se agrega a este convenio para que forme parte integrante del mismo, sin perjuicio del derecho que tiene el cliente de pagar anticipadamente la totalidad de lo adeudado, o realizar prepagos parciales en cantidades mayores a una cuota. En tal evento, los intereses se pagarán sobre el saldo pendiente.

QUINTA.- INTERESES REAJUSTABLES: La tasa de interés inicial pactada en este convenio, será reajustada por el Banco sobre el saldo de capital que se registre a la fecha del reajuste. Acorde con lo establecido en las Regulaciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, la tasa de interés inicial pactada en este convenio será reajustada en periodos iguales y sucesivos de 90 días. Las partes contratantes convienen expresamente que el reajuste se haga automáticamente, aplicando para cada periodo de reajuste la tasa PASIVA REFERENCIAL vigente al inicio de cada periodo de reajuste y que publique el Banco Central del Ecuador, más un margen de 3.0000 puntos porcentuales, margen que se mantendrá constante durante todo el periodo de esta operación, y se calculará sobre el saldo de capital que se registre a la fecha de reajuste, sin que la tasa reajustada sea menor del 7.5000 % de interés anual y sin que sea superior a la tasa de interés efectiva máxima permitida que publique el Banco Central del Ecuador.



## BANCO DEL PACÍFICO

ESTA HOJA ES PARTE DEL CONVENIO HIC P40056098 SUSCRITO POR EL(LOS) SE(ES). GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. POR EL MONTO DE UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

- f) Si la parte deudora dejare de cumplir con un auto o de pago en ejecución promovido por terceros;
- g) Si la parte deudora fuere demandada por cualquier otro acreedor que obtuviera secuestro, embargo o prohibición de enajenar sobre todo o parte de sus bienes;
- h) Si la parte deudora dejare de cumplir cualquier obligación patronal para con sus trabajadores y/o El Instituto Seguridad Social;
- i) Si la parte deudora dejare de pagar a la compañía de seguros, las primas correspondientes al seguro de incendio y cualquier otro seguro contratado respecto de su bien sobre el que se constituye en garantía de este préstamo;
- j) Si se produjere una huelga o paralización de labores en la empresa o actividad de la parte deudora y dicha suspensión demorase más de 30 días, salvo casos de fuerza mayor o fortuito debidamente comprobados a satisfacción del Banco;
- k) Si la parte deudora se constituyere deudora o garante de entidades que tengan jurisdicción coactiva, sin el consentimiento escrito del Banco;
- l) En el evento de que la parte deudora infringiere una cualesquiera de las estipulaciones de este contrato o de las leyes y reglamentos que fueren pertinentes;
- m) Si requerida la parte deudora se negare a presentar al Banco los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones a que se refieren los literales que anteceden;
- n) Si la parte deudora diere destino distinto al préstamo o desviare los recursos.

En cualquiera de estos casos, será prueba suficiente la simple afirmación del Banco hecha en la demanda correspondiente y aunque la parte deudora se encuentre al día en el pago de sus obligaciones con el Banco.

**OCTAVA.- AMORTIZACIÓN Y AUTORIZACIÓN IRREVOCABLE:** La parte deudora solidariamente autoriza expresa e irrevocablemente al Banco, para que, en caso de mora, abone o amortice el pago de las obligaciones derivadas de este convenio de préstamo, con cualesquier valor y/o valores y/o bienes de propiedad de la parte deudora, que a cualquier título se encuentren en poder del Banco, quedando además facultado el Banco para el mismo fin, a debitar la cuenta o cuentas de la parte deudora en el Banco, en caso de mora de la parte deudora en el pago del préstamo que instrumenta este convenio, y a abonar tales sumas de dinero que mantenga en depósito o inversión en el Banco, a las obligaciones adeudadas.

**NOVENA.- GARANTÍA REAL:** El cumplimiento y el pago oportuno de las obligaciones derivadas del presente contrato, podrá garantizarse mediante la instrumentación de garantía(s) real(es) que se instrumente(n) por documento separado o cualquier otro colateral o garantía personal a juicio del Banco y a su total y entera satisfacción.

**DECIMA.- SEGUROS:** En caso de que la parte deudora (ó el Garante Hipotecario ó el Garante Prendario de haberlos), mantengan bienes en garantía a favor del banco, la parte deudora se obliga solidariamente a contratar con la compañía de seguros que el Banco establezca, un seguro de incendio, y otras coberturas que el Banco solicite, respecto del o los bienes en garantía de ésta y otras obligaciones que mantuviere la parte deudora a favor del Banco. La parte deudora mantendrá vigente la cobertura de estos seguros, durante todo el plazo de vigencia del presente contrato de préstamo, hasta que la parte deudora termine de pagar todas las obligaciones que adeude o adeudare al

ESTA HOJA ES PARTE DEL CONVENIO HIC P40056098 SUSCRITO POR EL(LOS) SE(ES). GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, A FAVOR DEL BANCO DEL PACIFICO S.A. POR EL MONTO DE UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

transferir y entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Buró de información crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas, así como para que pueda hacer público el comportamiento crediticio.

b) La parte deudora autoriza expresa e irrevocablemente al BANCO DEL PACIFICO S.A. para que pueda revelar para efectos de titularización a la compañía de titularización hipotecaria, o cualquier otra entidad autorizada para titularizar, cualquier información relativa al (los) crédito(s) u operación(es) que mantiene la parte deudora con el BANCO DEL PACIFICO S.A., ya sea información proporcionada para el análisis y aprobación de (los) crédito(s) u operación(es), o relativa al (los) crédito(s) u operación(es) que quedando facultada incluso la compañía de titularización hipotecaria o la entidad titularizadora de que se trate, para confirmar y comprobar la antedicha información que la parte deudora ha proporcionado al BANCO DEL PACIFICO S.A.

c) La parte deudora autoriza expresamente a la compañía de titularización hipotecaria, o cualquier otra entidad autorizada para titularizar, para que pueda utilizar, transferir y entregar dicha información a las autoridades competentes, organismos de control, Buró de información crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas, así como para que pueda hacer público el comportamiento crediticio de la parte deudora.

DECIMA CUARTA.- ACEPTACIÓN ANTICIPADA DE LA CESIÓN.- Al tenor de lo dispuesto en el último inciso del artículo 1844 del Código Civil, cuando se deba ceder y traspasar derechos o créditos para efecto de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores, cualquiera sea la naturaleza de tales derechos o créditos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en procesos de titularización, se transfiere de pleno derecho, sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. En consecuencia, la parte deudora declara desde y que acepta la cesión o traspaso de los derechos que del presente contrato de préstamo y de las garantías constituidas sobre el presente contrato de préstamo, haga el acreedor a su sola discreción y conveniencia, a favor de un tercero o terceros, para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores, cualquiera sea la naturaleza de aquellos, sin necesidad de notificación alguna a la parte deudora conforme lo señala la Ley, declaración ésta que la parte deudora

## BANCO DEL PACÍFICO

ESTA HOJA ES PARTE DEL CONVENIO HIC P40056098 SUSCRITO POR EL(LOS) SR(ES). GOBIE  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍF  
S.A. POR EL MONTO DE UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y C  
CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

acreedor y se someten al trámite del juicio ejecutivo o coactivo, a elección del Bar  
obligándose además a reconocer las firmas y rúbricas con las que se subscribe  
presente convenio.

Para constancia de lo estipulado firman las partes en la ciudad de CUENCA a  
..... días del mes de ..... de(l) .....

BANCO DEL PACIFICO S A

RUC 0990005737001

ROBERTO ALEJANDRO MACHUCA COELLO

APODERADO ESPECIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA

RUC 0160000270001

VÍCTOR PAÚL GRANDA LÓPEZ

ALCALDE DEL CANTÓN CUENCA

CED 0101949543

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, república del  
Ecuador, a tres de agosto del año dos mil doce, ante mí, doctor, doctor  
Jorge Álvarez Gómez, Notario Público Suplente del cantón Cuenca,  
según oficio número FJA-DPA-2010-2100, de fecha 23 de julio del  
2012, comparecen: el doctor Víctor Paúl Granda López, casado, en calidad de  
Alcalde del Cantón Cuenca, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la  
cédula de ciudadanía número 0101949543, domiciliado en esta ciudad de  
Cuenca, mayor de edad, con el objeto de reconocer su firma y rúbrica  
puestas en el documento que antecede, con su juramento de Ley y más  
prevenciones legales dice ser las suyas propias las que usa en todos sus  
actos tanto públicos como privados, firma que se lee: Ilegible, y firma  
conmigo en unidad de acto doy fe.-



CIUDADANÍA

010194954-3



APellidos y Nombres  
**GRANDA LOPEZ  
VICTOR PAUL**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
CUENCA  
SAN BLAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-09-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
M  
ESTADO CIVIL **Casado**  
**GABRIELA DEL P  
VELEZ TAMARIZ**

V3343V344

APellidos y Nombres del Jefe  
**GRANDA AGUILAR VICTOR MANUEL**  
Apellidos y Nombres del Jefe  
**LOPEZ NOVILLO MARTHA LILIANA**  
Apellidos y Nombres del Jefe  
**GIL RAMIREZ DAVALOS**  
**2011-03-24**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-03-24**



*Relator*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2007-2008

036-0008  
NÚMERO

0101949543  
CÉDULA

GRANDA LOPEZ VICTOR PAUL

AZUAY  
PROVINCIA  
HUAYNACAPAC  
PARROQUIA

CUENCA  
CANTÓN  
ZONA



*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL JUEZ

23874



40 años

BANCO DEL PACÍFICO

TESORERIA  
RENTAS  
COMOBANCA  
Y PATRIMONIO  
06-08-2012

Cuenca, 2 de Agosto de 2012

Ingeniera  
Patricia Cordero C.  
Directora Financiera  
I Municipalidad de Cuenca  
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente se servirá encontrar la tabla de amortización de la operación que se otorgó a la I. Municipalidad de Cuenca bajo la línea de crédito.

Atentamente,

Econ. Roberto Machuca C.  
Gerente  
Banco Pacífico Sucursal Cuenca

Adjunto: Tabla amortización P40056098

DIRECCIÓN FINANCIERA

06 AGO 2012

RECIBIDO

PL





## TABLA DE AMORTIZACIÓN

## INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOLICITUD

Solicitud: **P40056098**

Identificación Cliente: RUC 0160000270001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA  
Grupo: 1-NORMAL-VIVIENDA-VEHICULOS  
Producto: HIC PRESTAMO HIPOTECARIO COMUN Moneda: DOLARES AMERICANOS  
Monto Solicitado: 1326478.72 Tasa Interés: 7.5000%  
Tipo Amortización: AMORTIZACION GRADUAL Plazo: 1800 días Fecha concesión: 2012-08-02  
Frecuencia de pago: Cada 30 días Fecha vcto: 2017-07-07  
Capital: Cada 30 días  
Interés: Cada 30 días

## PLAN DE PAGOS

| No. | Fecha Pago | Días | Interés Periodo | Abono Capital | Dividendo | Saldo Capital |
|-----|------------|------|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| 1   | 2012-09-01 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 2   | 2012-10-01 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 3   | 2012-10-31 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 4   | 2012-11-30 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 5   | 2012-12-30 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 6   | 2013-01-29 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 7   | 2013-02-28 | 30   | 8290.50         | 20727.86      | 29018.36  | 1305750.86    |
| 8   | 2013-03-30 | 30   | 8160.90         | 20857.46      | 29018.36  | 1284893.40    |
| 9   | 2013-04-29 | 30   | 8030.70         | 20987.66      | 29018.36  | 1263905.74    |
| 10  | 2013-05-29 | 30   | 7899.30         | 21119.06      | 29018.36  | 1242786.68    |
| 11  | 2013-06-28 | 30   | 7767.30         | 21251.06      | 29018.36  | 1221535.62    |
| 12  | 2013-07-28 | 30   | 7634.70         | 21383.66      | 29018.36  | 1200151.96    |
| 13  | 2013-08-27 | 30   | 7500.90         | 21517.46      | 29018.36  | 1178634.50    |
| 14  | 2013-09-26 | 30   | 7366.50         | 21651.86      | 29018.36  | 1156982.64    |
| 15  | 2013-10-26 | 30   | 7231.20         | 21787.16      | 29018.36  | 1135195.48    |
| 16  | 2013-11-25 | 30   | 7095.00         | 21923.36      | 29018.36  | 1113272.12    |
| 17  | 2013-12-25 | 30   | 6957.90         | 22060.46      | 29018.36  | 1091211.66    |
| 18  | 2014-01-24 | 30   | 6820.20         | 22198.16      | 29018.36  | 1069013.50    |
| 19  | 2014-02-23 | 30   | 6681.30         | 22337.06      | 29018.36  | 1046676.44    |
| 20  | 2014-03-25 | 30   | 6541.80         | 22476.56      | 29018.36  | 1024199.88    |
| 21  | 2014-04-24 | 30   | 6401.10         | 22617.26      | 29018.36  | 1001582.62    |
| 22  | 2014-05-24 | 30   | 6259.80         | 22758.56      | 29018.36  | 978824.06     |
| 23  | 2014-06-23 | 30   | 6117.60         | 22900.76      | 29018.36  | 955923.30     |
| 24  | 2014-07-23 | 30   | 5974.50         | 23043.86      | 29018.36  | 932879.44     |
| 25  | 2014-08-22 | 30   | 5830.50         | 23187.86      | 29018.36  | 909691.58     |
| 26  | 2014-09-21 | 30   | 5685.60         | 23332.76      | 29018.36  | 886358.82     |
| 27  | 2014-10-21 | 30   | 5539.80         | 23478.56      | 29018.36  | 862880.26     |
| 28  | 2014-11-20 | 30   | 5393.10         | 23625.26      | 29018.36  | 839255.00     |
| 29  | 2014-12-20 | 30   | 5245.20         | 23773.16      | 29018.36  | 815481.84     |
| 30  | 2015-01-19 | 30   | 5096.70         | 23921.66      | 29018.36  | 791560.18     |
| 31  | 2015-02-18 | 30   | 4947.30         | 24071.06      | 29018.36  | 767489.12     |
| 32  | 2015-03-20 | 30   | 4796.70         | 24221.66      | 29018.36  | 743267.46     |
| 33  | 2015-04-19 | 30   | 4645.50         | 24372.86      | 29018.36  | 718894.60     |
| 34  | 2015-05-19 | 30   | 4493.10         | 24525.26      | 29018.36  | 694369.34     |
| 35  | 2015-06-18 | 30   | 4339.80         | 24678.56      | 29018.36  | 669690.78     |
| 36  | 2015-07-18 | 30   | 4185.60         | 24832.76      | 29018.36  | 644858.02     |
| 37  | 2015-08-17 | 30   | 4030.50         | 24987.86      | 29018.36  | 619870.16     |
| 38  | 2015-09-16 | 30   | 3874.20         | 25144.16      | 29018.36  | 594726.00     |
| 39  | 2015-10-16 | 30   | 3717.00         | 25301.36      | 29018.36  | 569424.64     |
| 40  | 2015-11-15 | 30   | 3558.90         | 25459.46      | 29018.36  | 543965.18     |
| 41  | 2015-12-15 | 30   | 3399.90         | 25618.46      | 29018.36  | 518346.72     |
| 42  | 2016-01-14 | 30   | 3239.70         | 25778.66      | 29018.36  | 492568.06     |





## DIRECCIÓN FINANCIERA

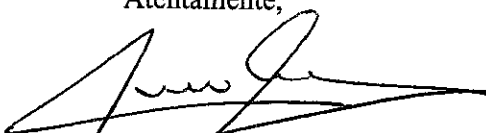
Oficio No. DF-1648-2012  
Cuenca, 07 de Agosto de 2012

Magister  
Lucía Ocampo Guamán  
**TESORERA MUNICIPAL(S)**  
Ingeniero Comercial  
Marcelo Alarcón López  
**CONTADOR GENERAL**  
Su despacho

De mis consideraciones:

Para su conocimiento y más fines, adjunto, remito la "Tabla de Amortización" del crédito HIC (solicitud P40056098) por la cantidad de USD \$ 1.326.478,72 otorgado por el Banco del Pacífico al GAD Municipal del Cantón Cuenca, el mismo que tiene fecha de concesión agosto 2 del 2012.

Atentamente,



Econ. Patricia Cordero Coellar  
**DIRECTORA FINANCIERA**

Anexo: el indicado en este instrumento

C.C.: Ing. Com. Fernando Oyervide Tello - JEFE DE RENTAS Y TRIBUTACION

NUT. IMC-2012-38522  
PCC/log

CONTABILIDAD GENERAL

18 AGO 2012

RECIBIDO

CONTABILIDAD GENERAL  
17 AGO 2012  
ST. IRINO



*40 Años*

BANCO DEL PACÍFICO

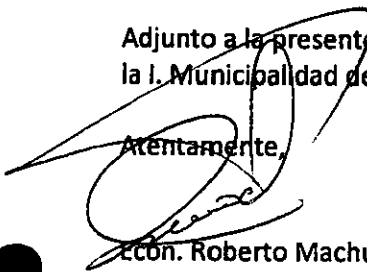
Cuenca, 2 de Agosto de 2012

Ingeniera  
Patricia Cordero C.  
Directora Financiera  
I Municipalidad de Cuenca  
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente se servirá encontrar la tabla de amortización de la operación que se otorgó a la I. Municipalidad de Cuenca bajo la línea de crédito.

Atentamente,

  
Ecón. Roberto Machuca C.  
Gerente  
Banco Pacífico Sucursal Cuenca

Adjunto: Tabla amortización P40056098



## TABLA DE AMORTIZACIÓN

## INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOLICITUD

Solicitud: P40056098

Identificación Cliente: RUC 0160000270001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA  
Grupo: 1-NORMAL-VIVIENDA-VEHICULOS Moneda: DOLARES AMERICANOS  
Producto: HIC PRESTAMO HIPOTECARIO COMUN Tasa Interés: 7.5000%  
Monto Solicitado: 1326478.72 Plazo: 1800 días Fecha concesión: 2012-08-02  
Tipo Amortización: AMORTIZACION GRADUAL Frecuencia de pago: Cada 30 días Fecha vcto: 2017-07-07  
Interés: Cada 30 días

## PLAN DE PAGOS

| No. | Fecha Pago | Días | Interés Periodo | Abono Capital | Dividendo | Saldo Capital |
|-----|------------|------|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| 1   | 2012-09-01 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 2   | 2012-10-01 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 3   | 2012-10-31 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 4   | 2012-11-30 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 5   | 2012-12-30 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 6   | 2013-01-29 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 7   | 2013-02-28 | 30   | 8290.50         | 20727.86      | 29018.36  | 1305750.86    |
| 8   | 2013-03-30 | 30   | 8160.90         | 20857.46      | 29018.36  | 1284893.40    |
| 9   | 2013-04-29 | 30   | 8030.70         | 20987.66      | 29018.36  | 1263905.74    |
| 10  | 2013-05-29 | 30   | 7899.30         | 21119.06      | 29018.36  | 1242786.68    |
| 11  | 2013-06-28 | 30   | 7767.30         | 21251.06      | 29018.36  | 1221535.62    |
| 12  | 2013-07-28 | 30   | 7634.70         | 21383.66      | 29018.36  | 1200151.96    |
| 13  | 2013-08-27 | 30   | 7500.90         | 21517.46      | 29018.36  | 1178634.50    |
| 14  | 2013-09-26 | 30   | 7366.50         | 21651.86      | 29018.36  | 1156982.64    |
| 15  | 2013-10-26 | 30   | 7231.20         | 21787.16      | 29018.36  | 1135195.48    |
| 16  | 2013-11-25 | 30   | 7095.00         | 21923.36      | 29018.36  | 1113272.12    |
| 17  | 2013-12-25 | 30   | 6957.90         | 22060.46      | 29018.36  | 1091211.66    |
| 18  | 2014-01-24 | 30   | 6820.20         | 22198.16      | 29018.36  | 1069013.50    |
| 19  | 2014-02-23 | 30   | 6681.30         | 22337.06      | 29018.36  | 1046676.44    |
| 20  | 2014-03-25 | 30   | 6541.80         | 22476.56      | 29018.36  | 1024199.88    |
| 21  | 2014-04-24 | 30   | 6401.10         | 22617.26      | 29018.36  | 1001582.62    |
| 22  | 2014-05-24 | 30   | 6259.80         | 22758.56      | 29018.36  | 978824.06     |
| 23  | 2014-06-23 | 30   | 6117.60         | 22900.76      | 29018.36  | 955923.30     |
| 24  | 2014-07-23 | 30   | 5974.50         | 23043.86      | 29018.36  | 932879.44     |
| 25  | 2014-08-22 | 30   | 5830.50         | 23187.86      | 29018.36  | 909691.58     |
| 26  | 2014-09-21 | 30   | 5685.60         | 23332.76      | 29018.36  | 886358.82     |
| 27  | 2014-10-21 | 30   | 5539.80         | 23478.56      | 29018.36  | 862880.26     |
| 28  | 2014-11-20 | 30   | 5393.10         | 23625.26      | 29018.36  | 839255.00     |
| 29  | 2014-12-20 | 30   | 5245.20         | 23773.16      | 29018.36  | 815481.84     |
| 30  | 2015-01-19 | 30   | 5096.70         | 23921.66      | 29018.36  | 791560.18     |
| 31  | 2015-02-18 | 30   | 4947.30         | 24071.06      | 29018.36  | 767489.12     |
| 32  | 2015-03-20 | 30   | 4796.70         | 24221.66      | 29018.36  | 743267.46     |
| 33  | 2015-04-19 | 30   | 4645.50         | 24372.86      | 29018.36  | 718894.60     |
| 34  | 2015-05-19 | 30   | 4493.10         | 24525.26      | 29018.36  | 694369.34     |
| 35  | 2015-06-18 | 30   | 4339.80         | 24678.56      | 29018.36  | 669690.78     |
| 36  | 2015-07-18 | 30   | 4185.60         | 24832.76      | 29018.36  | 644858.02     |
| 37  | 2015-08-17 | 30   | 4030.50         | 24987.86      | 29018.36  | 619870.16     |
| 38  | 2015-09-16 | 30   | 3874.20         | 25144.16      | 29018.36  | 594726.00     |
| 39  | 2015-10-16 | 30   | 3717.00         | 25301.36      | 29018.36  | 569424.64     |
| 40  | 2015-11-15 | 30   | 3558.90         | 25459.46      | 29018.36  | 543965.18     |
| 41  | 2015-12-15 | 30   | 3399.90         | 25618.46      | 29018.36  | 518346.72     |
| 42  | 2016-01-14 | 30   | 3239.70         | 25778.66      | 29018.36  | 492568.06     |



DIRECCIÓN FINANCIERA

Oficio No. DF-TM-0418-2012  
Cuenca, 14 de Agosto de 2012

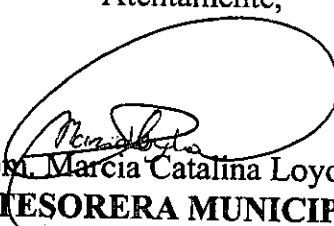
Señor  
Rubén Guillermo Feijó Pacheco  
**CONTADOR GENERAL (S)**  
Su despacho

De mi consideración:

Para su conocimiento y más fines adjunto sírvase encontrar copia de tabla de amortización enviada por el Banco del Pacífico sobre operación P40056098 por un valor de \$1.326.478,72, valor que ha sido desembolsado el 2 de agosto de 2012.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

  
Ing. Com. Marcia Catalina Loyola Donoso  
**TESORERA MUNICIPAL**



Anexo: 2 hojas

NUT. IMC-2012-39422  
MLD

CONTABILIDAD GENERAL

15 AGO 2012

**RECIBIDO**



## TABLA DE AMORTIZACIÓN

## INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOLICITUD

Solicitud: P40056098

Identificación Cliente: RUC 0160000270001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA  
Grupo: 1-NORMAL-VIVIENDA-VEHICULOS Moneda: DOLARES AMERICANOS  
Producto: HIC PRESTAMO HIPOTECARIO COMUN Tasa Interés: 7.5000%  
Monto Solicitado: 1326478.72 Plazo: 1800 días Fecha concesión: 2012-08-02  
Tipo Amortización: AMORTIZACION GRADUAL Frecuencia de pago: Cada 30 días Fecha vcto: 2017-07-07  
Capital: Cada 30 días  
Interés: Cada 30 días

## PLAN DE PAGOS

| No. | Fecha Pago | Días | Interés Período | Abono Capital | Dividendo | Saldo Capital |
|-----|------------|------|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| 1   | 2012-09-01 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 2   | 2012-10-01 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 3   | 2012-10-31 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 4   | 2012-11-30 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 5   | 2012-12-30 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 6   | 2013-01-29 | 30   | 8290.50         | .00           | 8290.50   | 1326478.72    |
| 7   | 2013-02-28 | 30   | 8290.50         | 20727.86      | 29018.36  | 1305750.86    |
| 8   | 2013-03-30 | 30   | 8160.90         | 20857.46      | 29018.36  | 1284893.40    |
| 9   | 2013-04-29 | 30   | 8030.70         | 20987.66      | 29018.36  | 1263905.74    |
| 10  | 2013-05-29 | 30   | 7899.30         | 21119.06      | 29018.36  | 1242786.68    |
| 11  | 2013-06-28 | 30   | 7767.30         | 21251.06      | 29018.36  | 1221535.62    |
| 12  | 2013-07-28 | 30   | 7634.70         | 21383.66      | 29018.36  | 1200151.96    |
| 13  | 2013-08-27 | 30   | 7500.90         | 21517.46      | 29018.36  | 1178634.50    |
| 14  | 2013-09-26 | 30   | 7366.50         | 21651.86      | 29018.36  | 1156982.64    |
| 15  | 2013-10-26 | 30   | 7231.20         | 21787.16      | 29018.36  | 1135195.48    |
| 16  | 2013-11-25 | 30   | 7095.00         | 21923.36      | 29018.36  | 1113272.12    |
| 17  | 2013-12-25 | 30   | 6957.90         | 22060.46      | 29018.36  | 1091211.66    |
| 18  | 2014-01-24 | 30   | 6820.20         | 22198.16      | 29018.36  | 1069013.50    |
| 19  | 2014-02-23 | 30   | 6681.30         | 22337.06      | 29018.36  | 1046676.44    |
| 20  | 2014-03-25 | 30   | 6541.80         | 22476.56      | 29018.36  | 1024199.88    |
| 21  | 2014-04-24 | 30   | 6401.10         | 22617.26      | 29018.36  | 1001582.62    |
| 22  | 2014-05-24 | 30   | 6259.80         | 22758.56      | 29018.36  | 978824.06     |
| 23  | 2014-06-23 | 30   | 6117.60         | 22900.76      | 29018.36  | 955923.30     |
| 24  | 2014-07-23 | 30   | 5974.50         | 23043.86      | 29018.36  | 932879.44     |
| 25  | 2014-08-22 | 30   | 5830.50         | 23187.86      | 29018.36  | 909691.58     |
| 26  | 2014-09-21 | 30   | 5685.60         | 23332.76      | 29018.36  | 886358.82     |
| 27  | 2014-10-21 | 30   | 5539.80         | 23478.56      | 29018.36  | 862880.26     |
| 28  | 2014-11-20 | 30   | 5393.10         | 23625.26      | 29018.36  | 839255.00     |
| 29  | 2014-12-20 | 30   | 5245.20         | 23773.16      | 29018.36  | 815481.84     |
| 30  | 2015-01-19 | 30   | 5096.70         | 23921.66      | 29018.36  | 791560.18     |
| 31  | 2015-02-18 | 30   | 4947.30         | 24071.06      | 29018.36  | 767489.12     |
| 32  | 2015-03-20 | 30   | 4796.70         | 24221.66      | 29018.36  | 743267.46     |
| 33  | 2015-04-19 | 30   | 4645.50         | 24372.86      | 29018.36  | 718894.60     |
| 34  | 2015-05-19 | 30   | 4493.10         | 24525.26      | 29018.36  | 694369.34     |
| 35  | 2015-06-18 | 30   | 4339.80         | 24678.56      | 29018.36  | 669690.78     |
| 36  | 2015-07-18 | 30   | 4185.60         | 24832.76      | 29018.36  | 644858.02     |
| 37  | 2015-08-17 | 30   | 4030.50         | 24987.86      | 29018.36  | 619870.16     |
| 38  | 2015-09-16 | 30   | 3874.20         | 25144.16      | 29018.36  | 594726.00     |
| 39  | 2015-10-16 | 30   | 3717.00         | 25301.36      | 29018.36  | 569424.64     |
| 40  | 2015-11-15 | 30   | 3558.90         | 25459.46      | 29018.36  | 543965.18     |
| 41  | 2015-12-15 | 30   | 3399.90         | 25618.46      | 29018.36  | 518346.72     |
| 42  | 2016-01-14 | 30   | 3239.70         | 25778.66      | 29018.36  | 492568.06     |



### TABLA DE AMORTIZACIÓN

ESTA HOJA ES PARTE DEL PRESTAMO HIC P40056098 SUSCRITO POR EL(LOS) SR(ES). GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA, A FAVOR DEL BANCO DEL PACIFICO S.A. POR EL MONTO DE UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 72/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

#### PLAN DE PAGOS

| No. | Fecha Pago | Días | Interés Período | Abono Capital | Dividendo | Saldo Capital |
|-----|------------|------|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| 43  | 2016-02-13 | 30   | 3078.60         | 25939.76      | 29018.36  | 466628.30     |
| 44  | 2016-03-14 | 30   | 2916.30         | 26102.06      | 29018.36  | 440526.24     |
| 45  | 2016-04-13 | 30   | 2753.40         | 26264.96      | 29018.36  | 414261.28     |
| 46  | 2016-05-13 | 30   | 2589.00         | 26429.36      | 29018.36  | 387831.92     |
| 47  | 2016-06-12 | 30   | 2424.00         | 26594.36      | 29018.36  | 361237.56     |
| 48  | 2016-07-12 | 30   | 2257.80         | 26760.56      | 29018.36  | 334477.00     |
| 49  | 2016-08-11 | 30   | 2090.40         | 26927.96      | 29018.36  | 307549.04     |
| 50  | 2016-09-10 | 30   | 1922.10         | 27096.26      | 29018.36  | 280452.78     |
| 51  | 2016-10-10 | 30   | 1752.90         | 27265.46      | 29018.36  | 253187.32     |
| 52  | 2016-11-09 | 30   | 1582.50         | 27435.86      | 29018.36  | 225751.46     |
| 53  | 2016-12-09 | 30   | 1410.90         | 27607.46      | 29018.36  | 198144.00     |
| 54  | 2017-01-08 | 30   | 1238.40         | 27779.96      | 29018.36  | 170364.04     |
| 55  | 2017-02-07 | 30   | 1064.70         | 27953.66      | 29018.36  | 142410.38     |
| 56  | 2017-03-09 | 30   | 890.10          | 28128.26      | 29018.36  | 114282.12     |
| 57  | 2017-04-08 | 30   | 714.30          | 28304.06      | 29018.36  | 85978.06      |
| 58  | 2017-05-08 | 30   | 537.30          | 28481.06      | 29018.36  | 57497.00      |
| 59  | 2017-06-07 | 30   | 359.40          | 28658.96      | 29018.36  | 28838.04      |
| 60  | 2017-07-07 | 30   | 180.30          | 28838.04      | 29018.34  | .00           |

#### TOTALES PROYECCIÓN

|                |            |
|----------------|------------|
| Capital:       | 1326478.72 |
| Interés:       | 290255.70  |
| Total Crédito: | 1616734.42 |