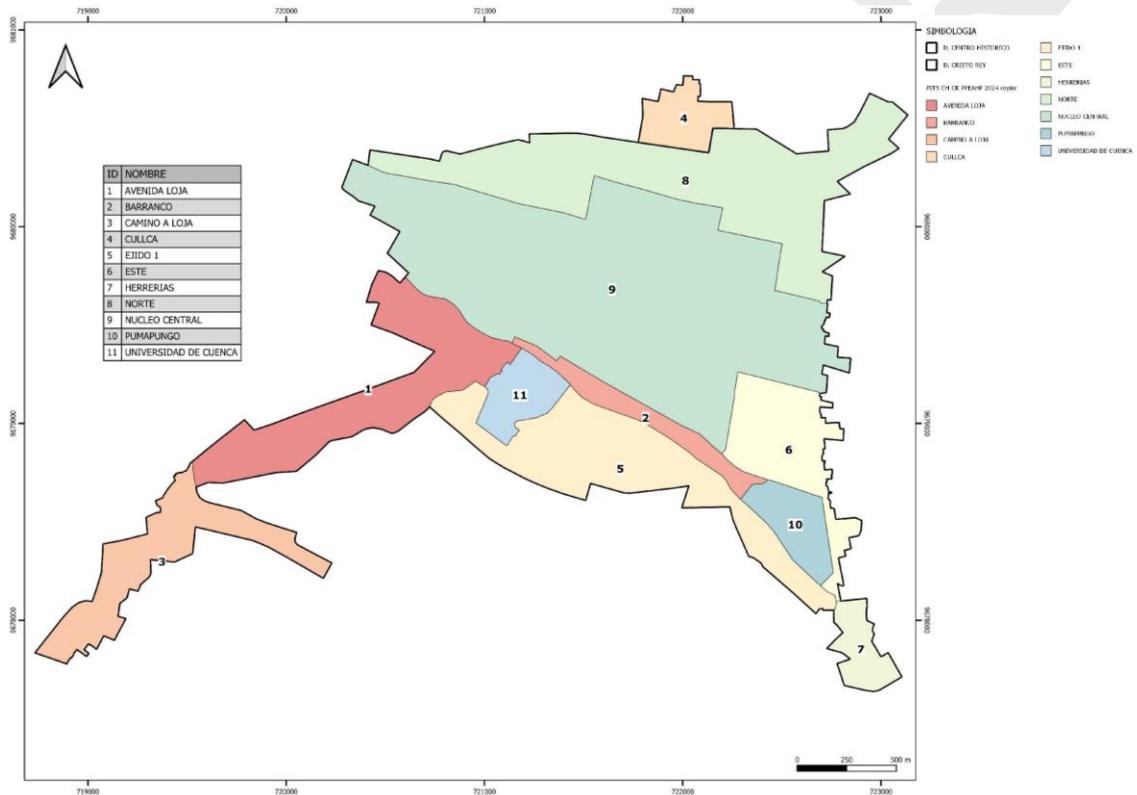


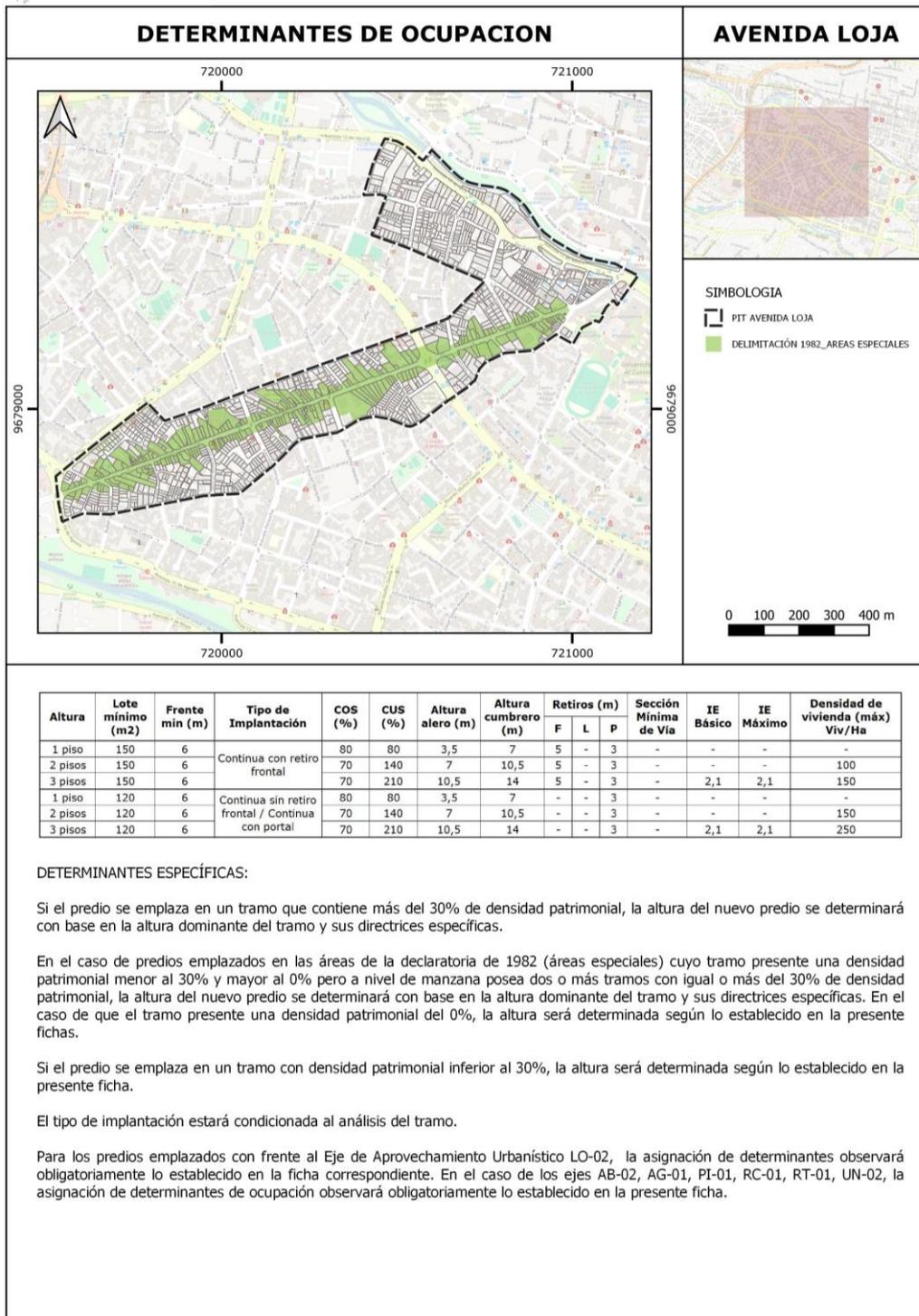


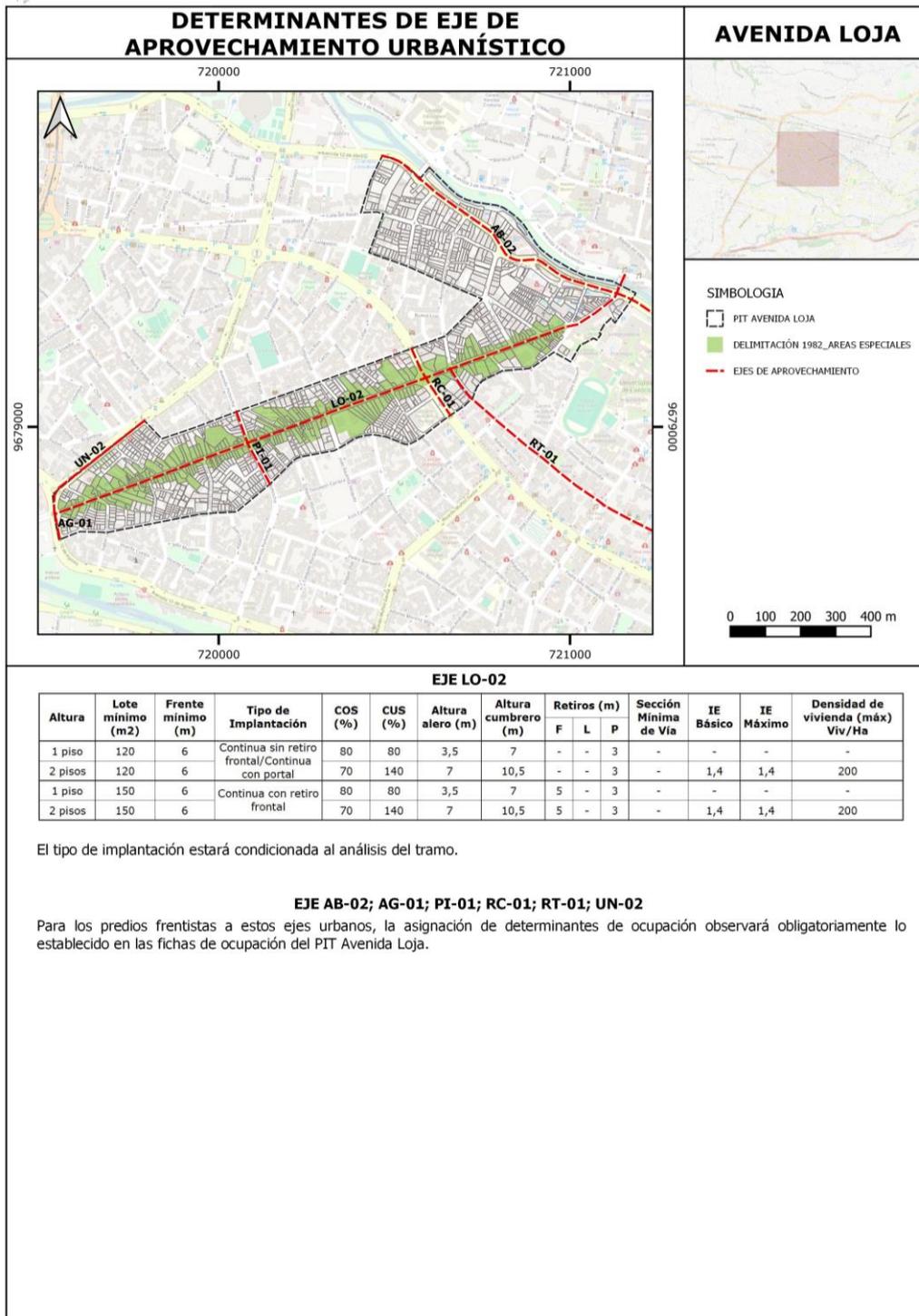
ORDENANZA QUE SANCIONA AL PLAN DE GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA

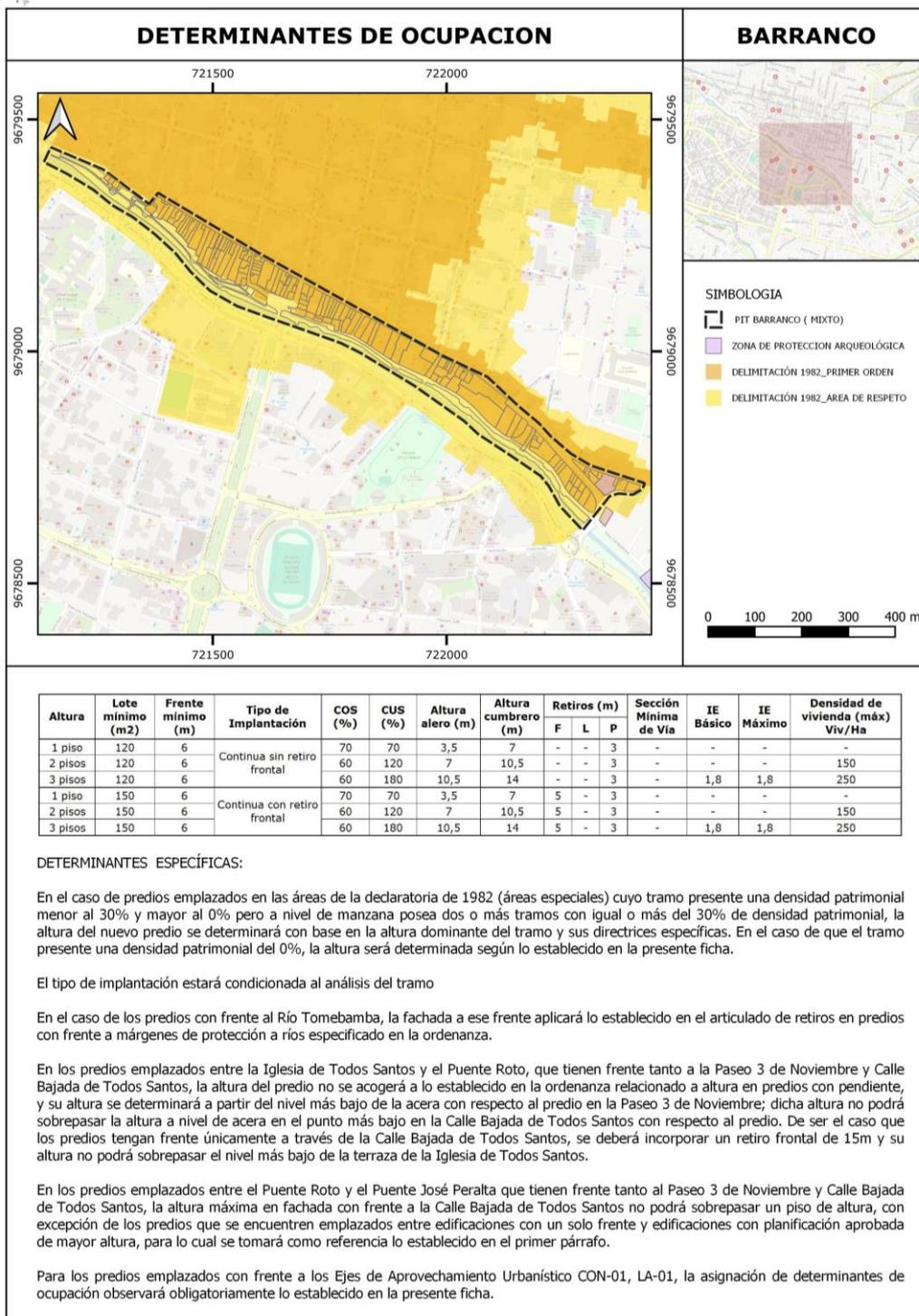
ANEXO 5

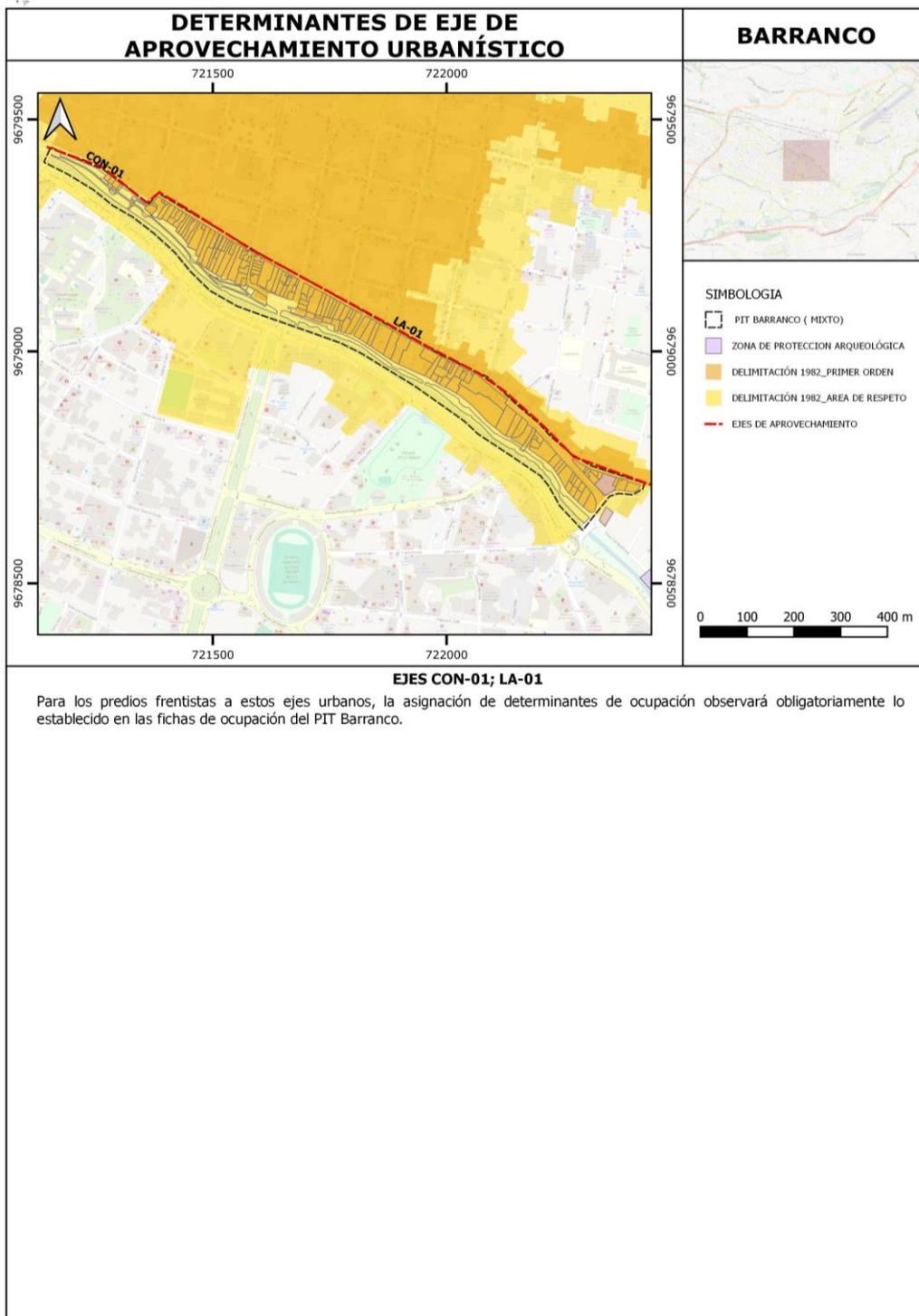
FICHAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO DE LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.

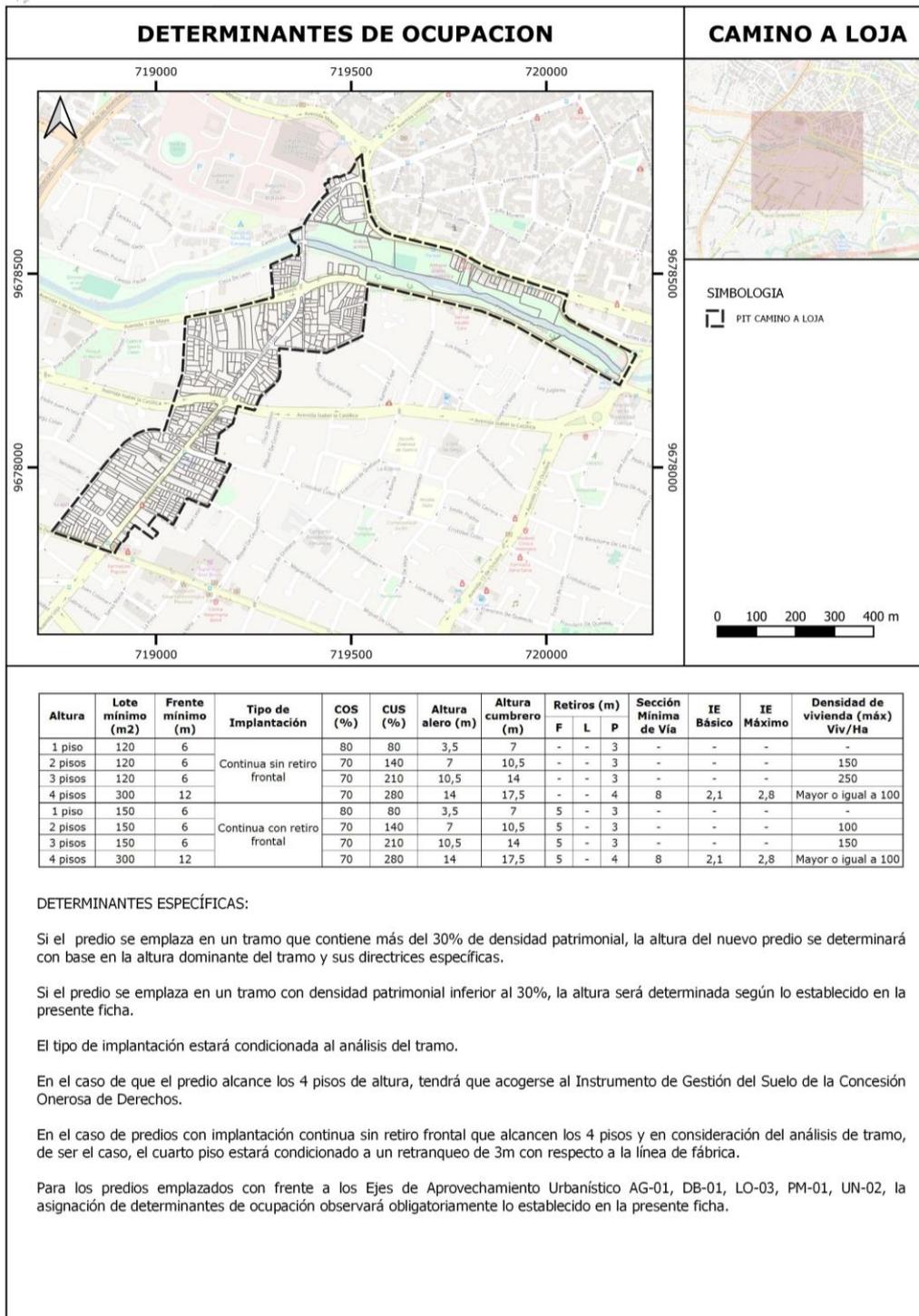


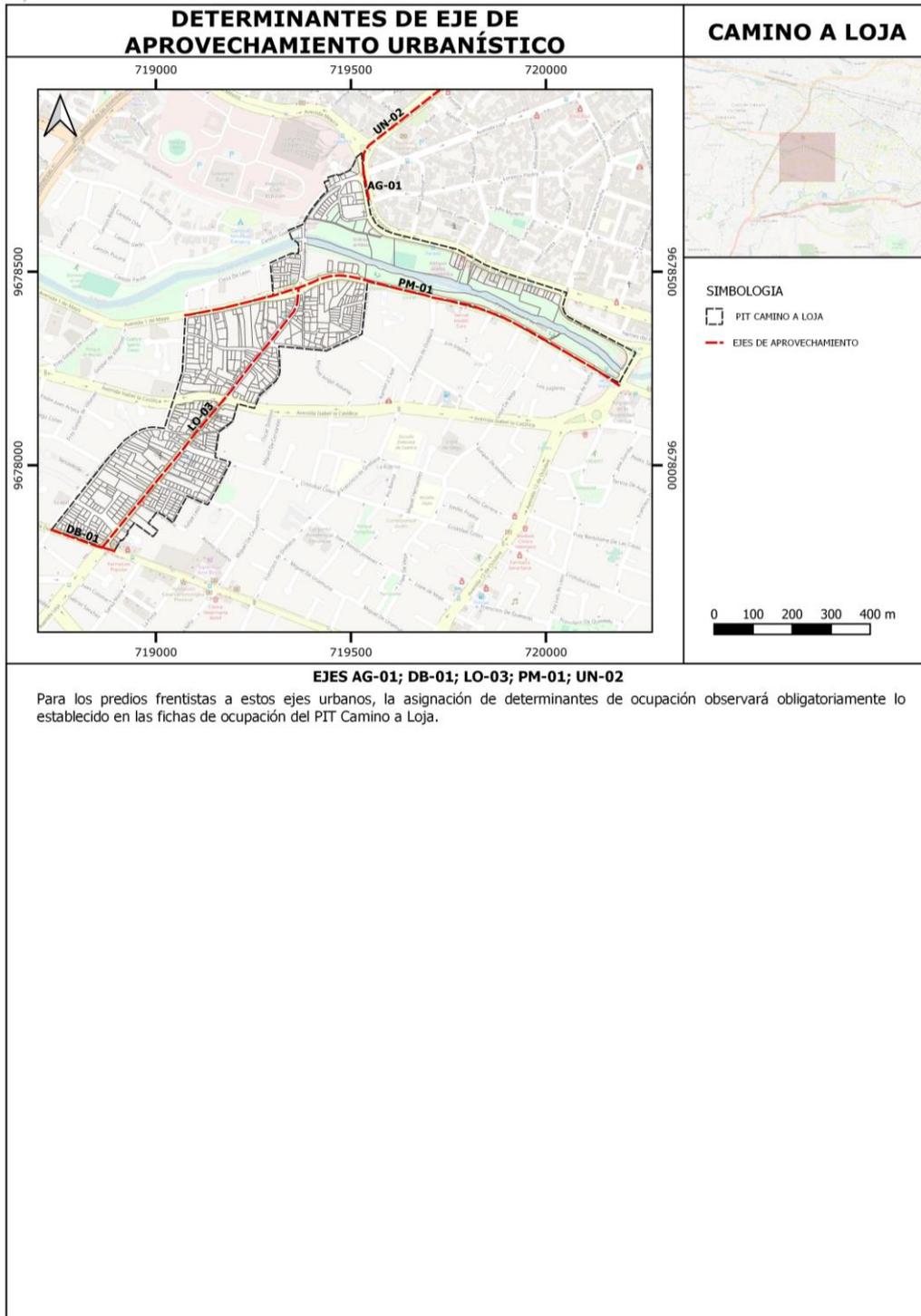


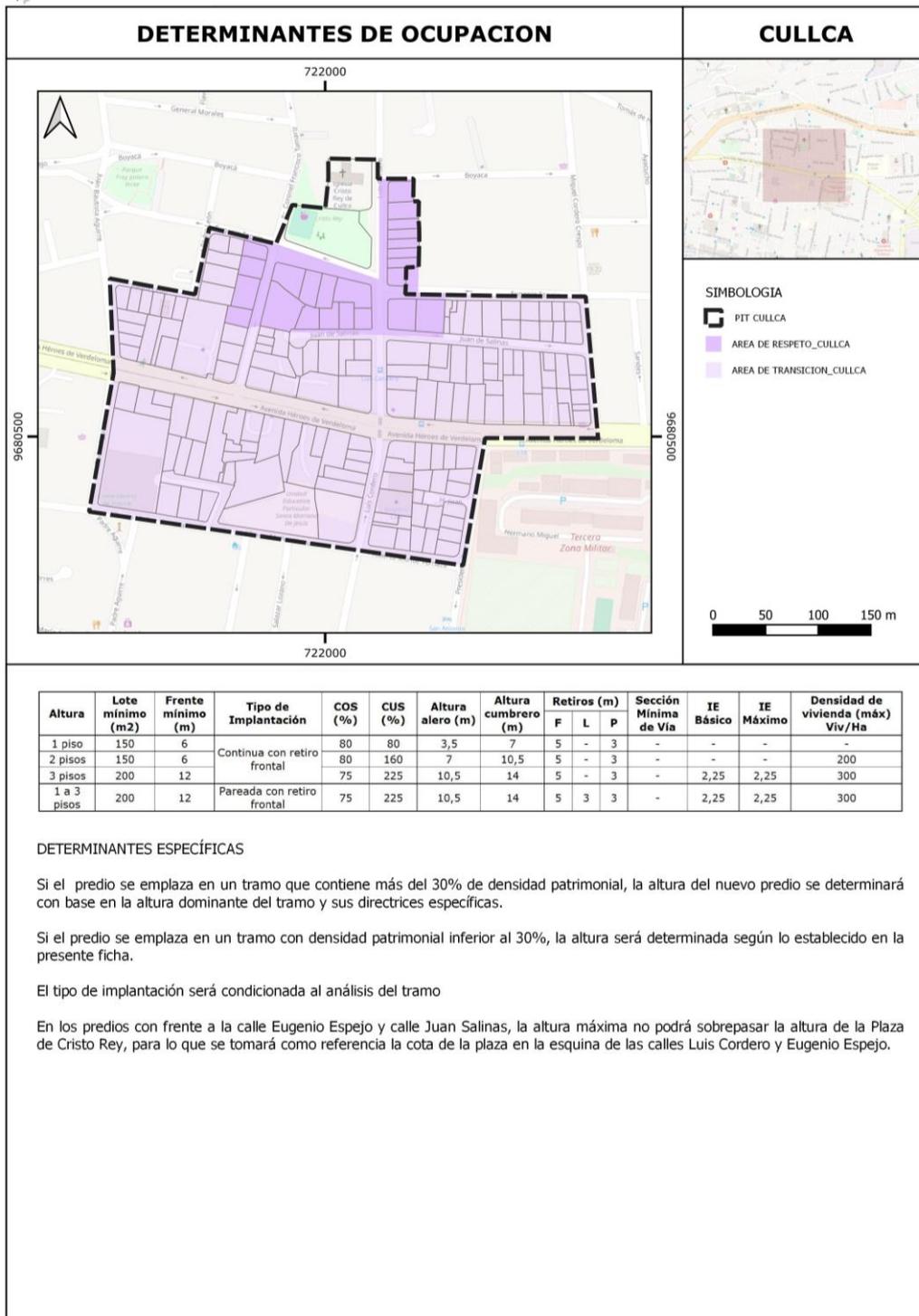


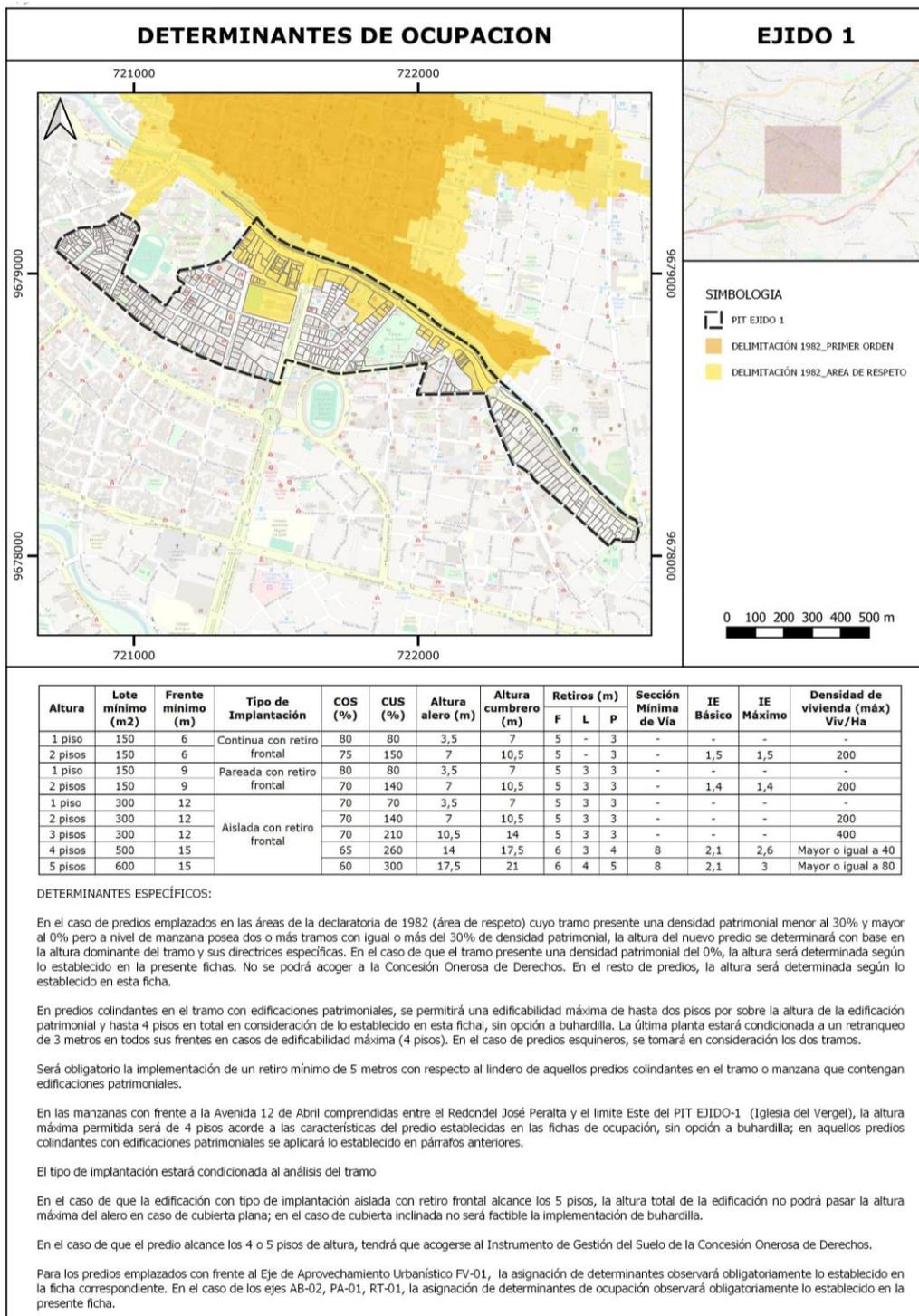


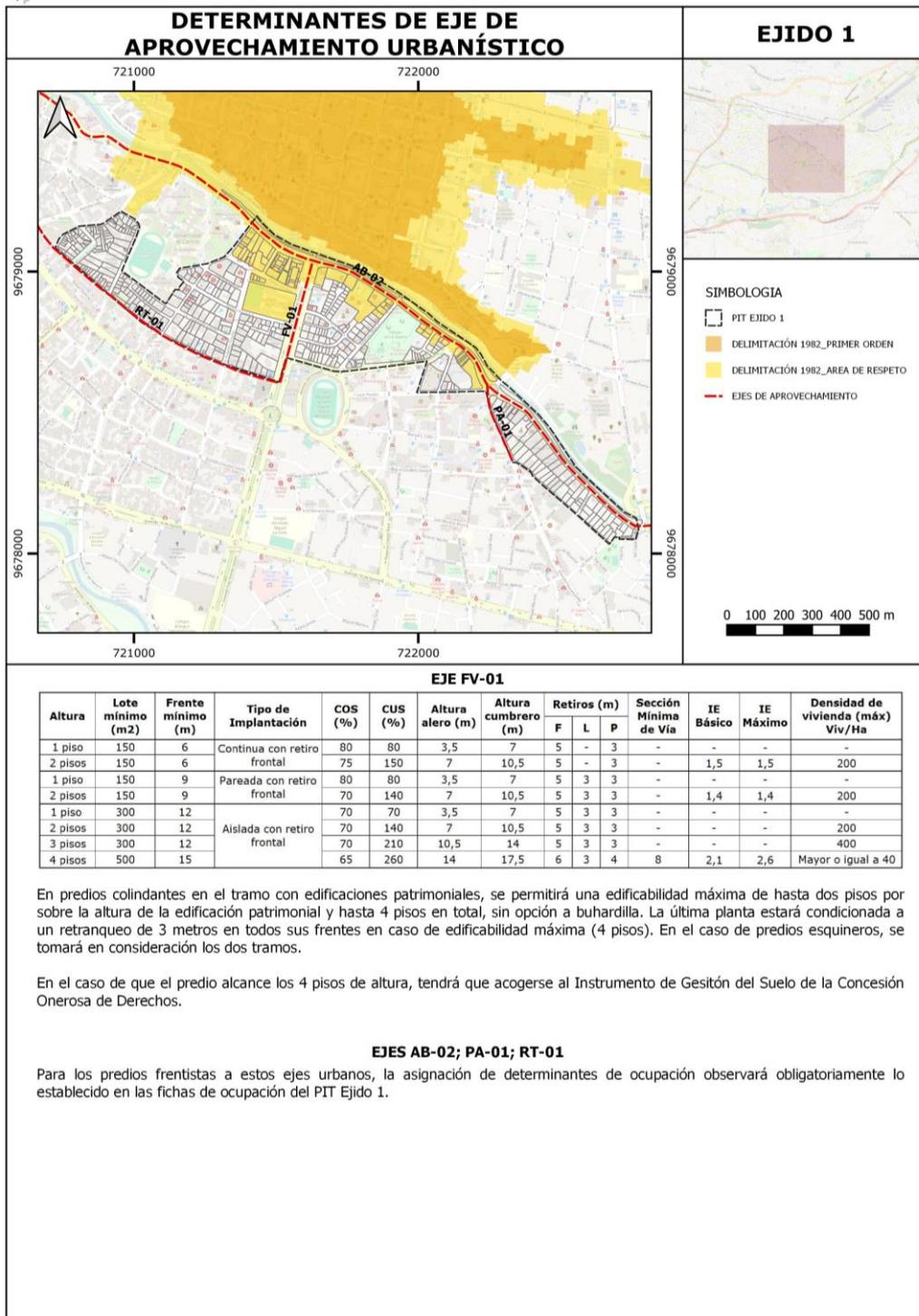


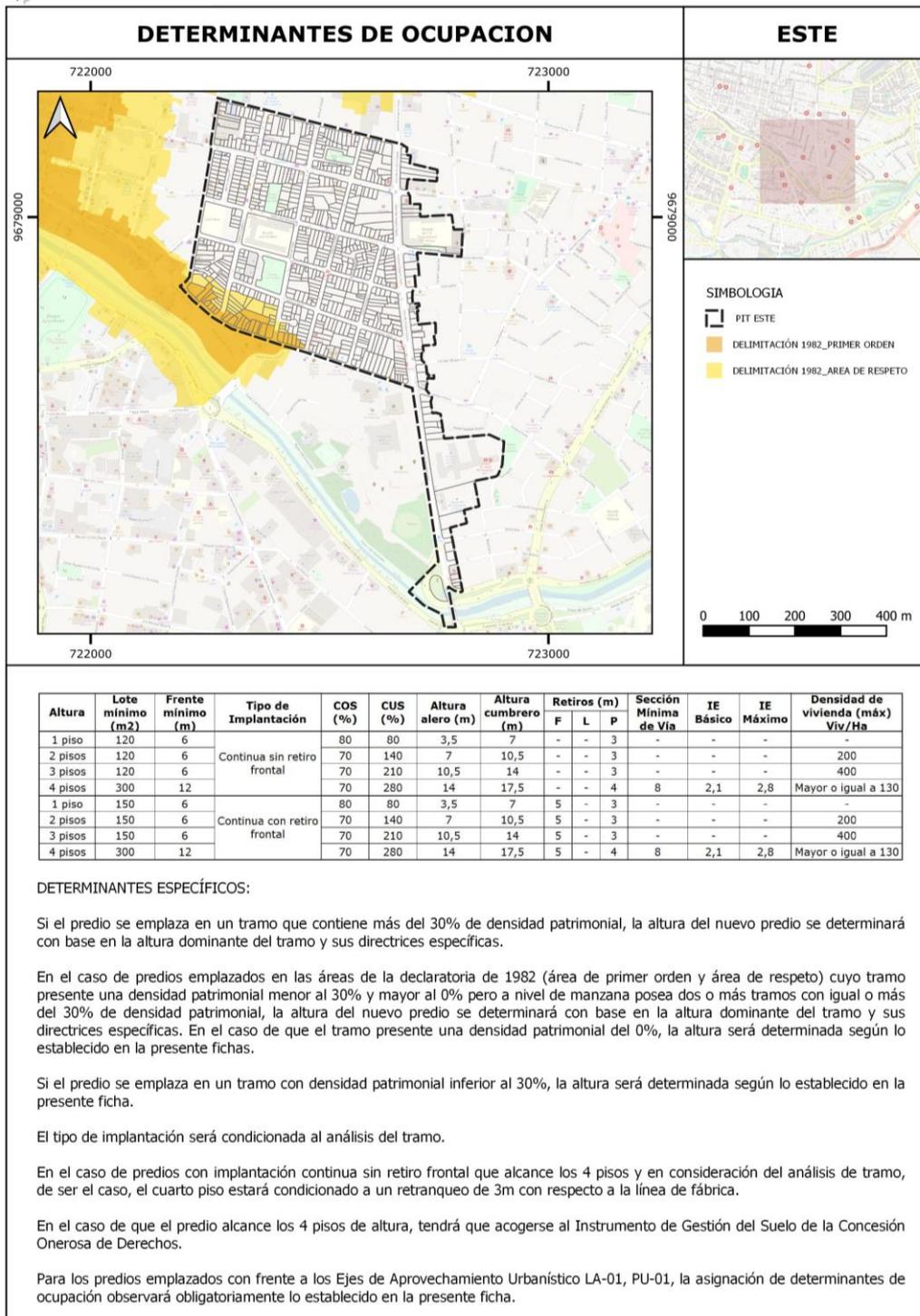


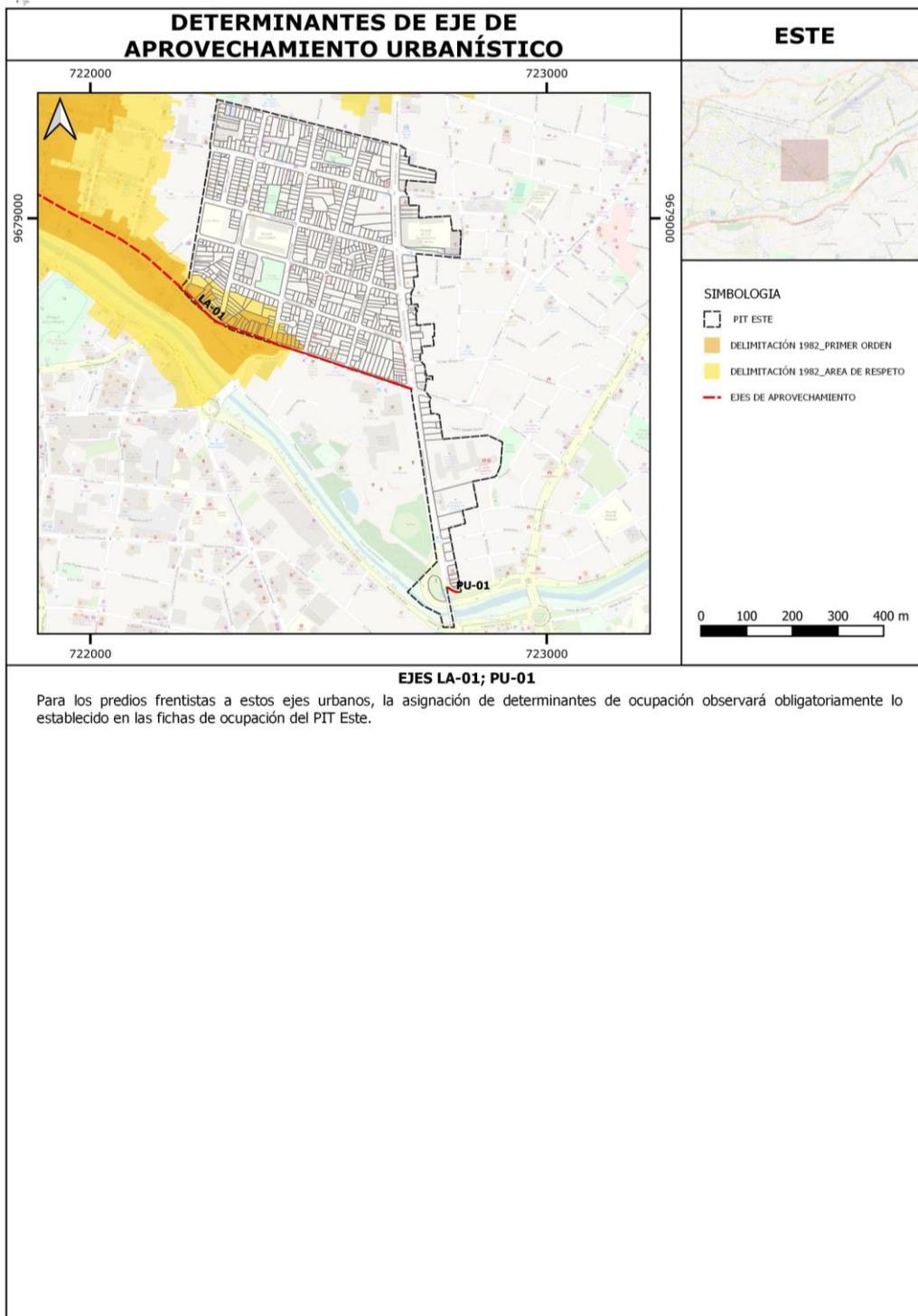


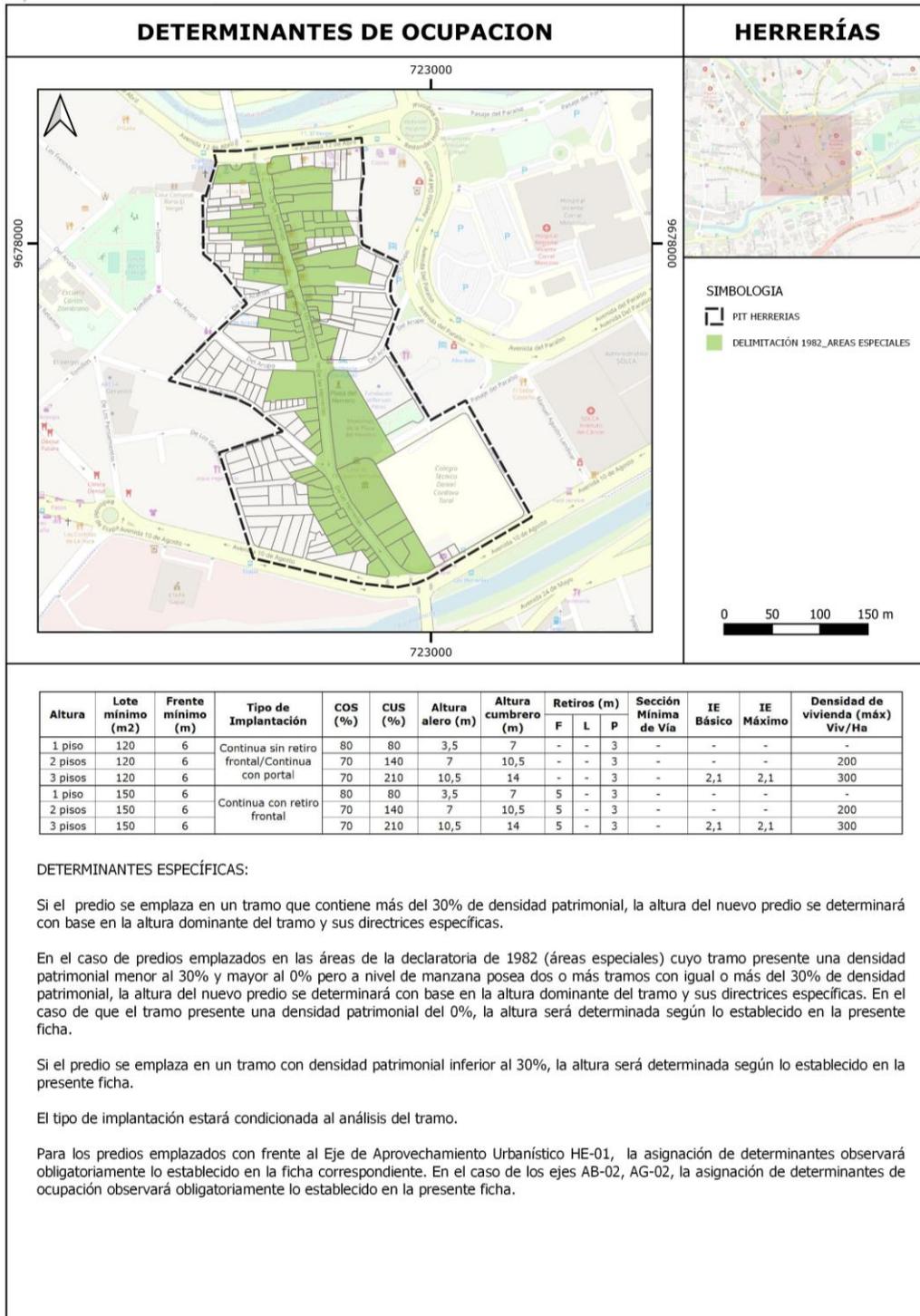


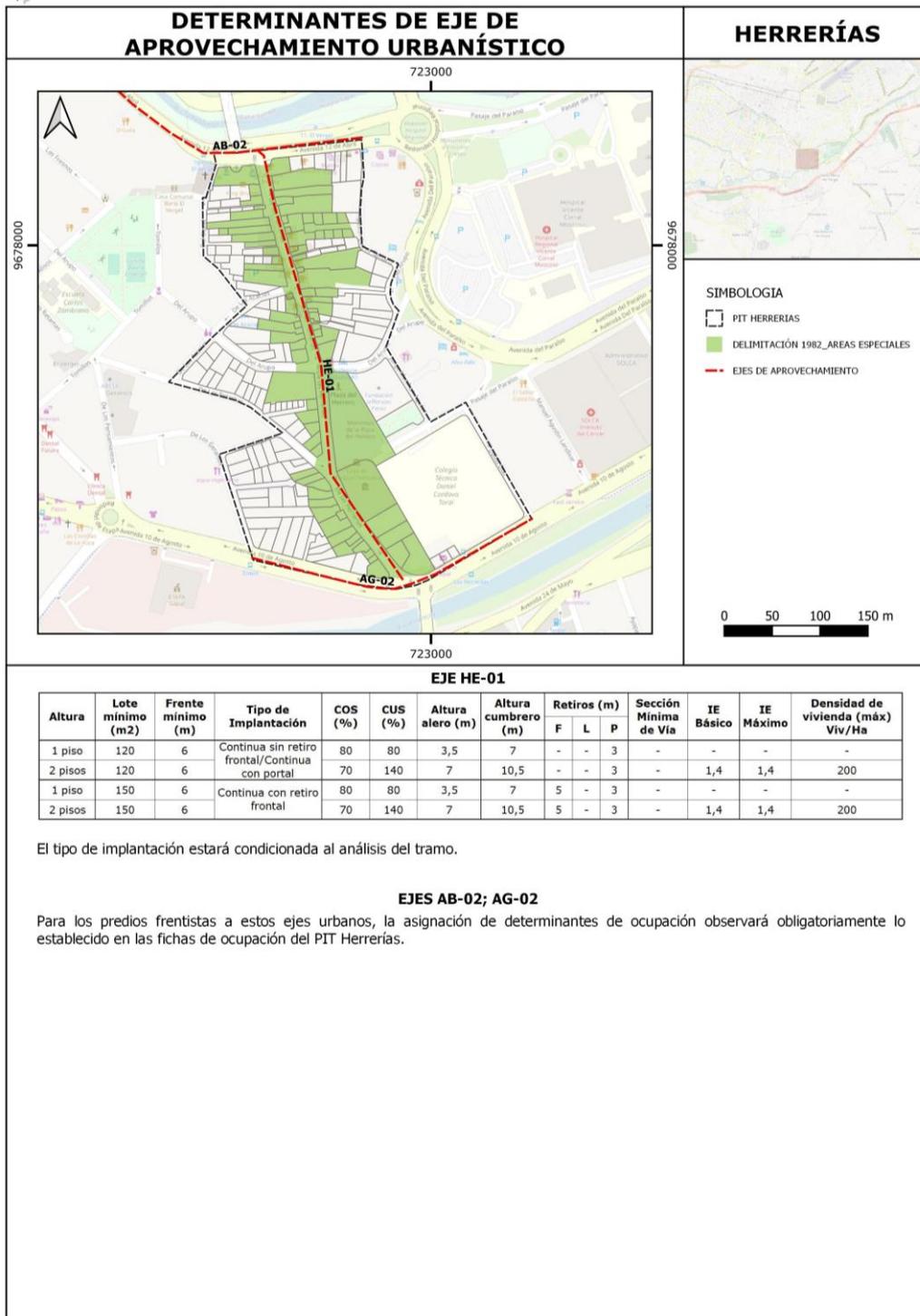


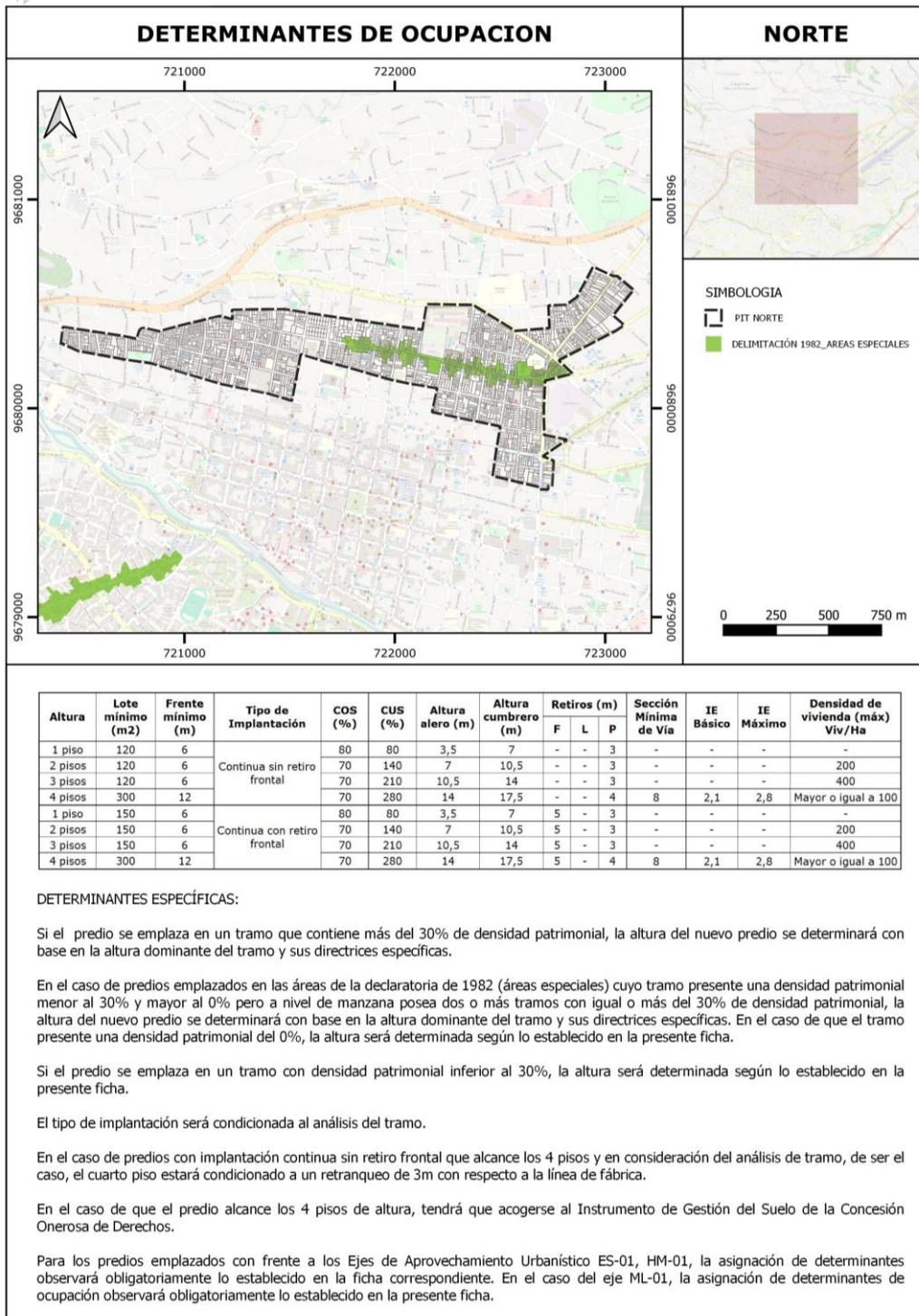


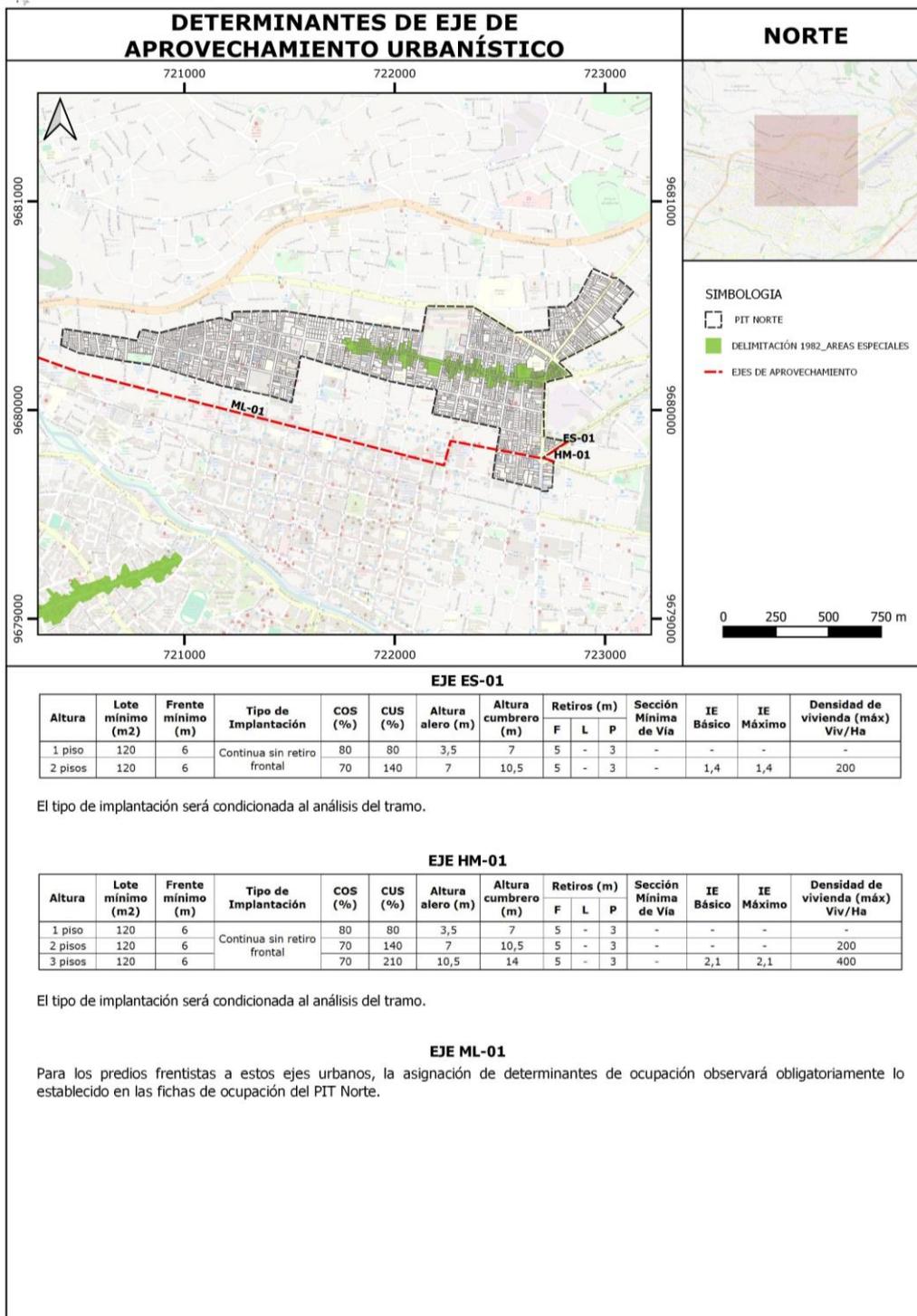












EJE ES-01

Altura	Lote mínimo (m2)	Frente mínimo (m)	Tipo de Implantación	COS (%)	CUS (%)	Altura alero (m)	Altura cumbre (m)	Retiros (m)			Sección Mínima de Vía	IE Básico	IE Máximo	Densidad de vivienda (máx) Viv/Ha
								F	L	P				
1 piso	120	6	Continua sin retiro frontal	80	80	3,5	7	5	-	3	-	-	-	-
2 pisos	120	6		70	140	7	10,5	5	-	3	-	1,4	1,4	200

El tipo de implantación será condicionada al análisis del tramo.

EJE HM-01

Altura	Lote mínimo (m2)	Frente mínimo (m)	Tipo de Implantación	COS (%)	CUS (%)	Altura alero (m)	Altura cumbre (m)	Retiros (m)			Sección Mínima de Vía	IE Básico	IE Máximo	Densidad de vivienda (máx) Viv/Ha
								F	L	P				
1 piso	120	6	Continua sin retiro frontal	80	80	3,5	7	5	-	3	-	-	-	-
2 pisos	120	6		70	140	7	10,5	5	-	3	-	-	-	200
3 pisos	120	6		70	210	10,5	14	5	-	3	-	2,1	2,1	400

El tipo de implantación será condicionada al análisis del tramo.

EJE ML-01

Para los predios frentistas a estos ejes urbanos, la asignación de determinantes de ocupación observará obligatoriamente lo establecido en las fichas de ocupación del PIT Norte.

