

ACTA DE RESULTADOS DE ENTREVISTAS DEL CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS Y OPOSICIÓN, IMPUGNACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL, PARA LA SELECCIÓN Y DESIGNACIÓN DEL REGISTRADOR/A DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA.

En la ciudad de Cuenca, a los dos días del mes de octubre de 2024, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 65 de la Resolución Nro. 004-NG-DINARP-2022 que menciona:

“Resultados y acta de la entrevista. - Una vez realizadas las entrevistas, la Unidad de Talento Humano o quien hiciera sus veces del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, en el término de dos (2) días, elaborará el acta de resultados de la entrevista, y a través del/la Administrador/a del Concurso, será inmediatamente publicada en la Plataforma Tecnológica de Concursos y en las páginas web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal y de la Dirección Nacional de Registros Públicos.”.

La Dirección General de Talento Humano emite la presente Acta de Resultados de la Etapa de Entrevista del Concurso Público de Méritos y Oposición, Impugnación Ciudadana y Control Social, para la Selección y Designación del Registrador/a de la Propiedad el cantón Cuenca, de acuerdo a la normativa legal vigente.

1. ANTECEDENTES:

Con fecha 20 de septiembre de 2023, el Alcalde del Cantón Cuenca, Dr. Cristian Eduardo Zamora Matute, designó al Abg. Santiago José Correa Torres como delegado de la Unidad Jurídica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca para que actúe como Técnico Entrevistador en la Etapa de Entrevista del Concurso.

Con fecha 20 de septiembre del 2023, la entonces Directora General de Talento Humano del GAD Municipal del cantón Cuenca, Mgst. Sonia Muñoz Mora designó a la Mgst. Tania García Silva como delegada de la Unidad Administrativa de Talento Humano para que actúe como Técnico Entrevistador en la Etapa de Entrevista del Concurso.

Con fecha 31 de octubre de 2023 se suscribió el acta de conformación de Técnicos Entrevistadores para el Concurso para la selección y designación de Registrador/a de la Propiedad del cantón Cuenca.

2. DESARROLLO:

Conforme cronograma establecido y a lo determinado en los artículos 60 y 61 de la Resolución N° 004-NG-DINARP-2022, se dio inicio la fase de apelación a los resultados de la etapa de méritos y pruebas de conocimiento técnico.

Con MEMO-DGTH-2503-2024, la Dirección General de Talento Humano, convocó al Tribunal de Apelaciones para la revisión de las apelaciones interpuestas por los postulantes a partir del 26 de septiembre del 2024.

El Tribunal procedió a conocer y resolver las apelaciones subidas por los postulantes a través de la plataforma tecnológica de concursos de la Dirección Nacional de Registros Públicos al Concurso de



ALCALDÍA DE
CUENCA
2023 - 2027



Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca, para lo que se contó con la presencia del señor veedor.

De las 11 apelaciones interpuestas, el Tribunal de Apelaciones acogió un solo recurso de apelación otorgándole dos puntos adicionales en su puntuación total de mérito con su correspondiente motivación, obteniéndose los siguientes resultados finales en la etapa de apelación:

Una vez concluida la etapa de apelación y puesto en conocimiento con Memorando Nro. MEMO-TCC-0037-2024 el acta de resultados de apelaciones por parte del Tribunal de Apelaciones a la Dirección General de Talento Humano, en cumplimiento al artículo 61 de la Resolución N° 004-NG-DINARP-2022 que menciona: *"(...) La Unidad de Talento Humano o quien hiciera sus veces, en el término de un (1) día contado a partir de la recepción del acta de la resolución de apelaciones, elaborará el informe final de resultados de méritos, pruebas de conocimiento técnico, pruebas psicométricas y acciones afirmativas que será publicado por el/la Administrador/a del Concurso en la Plataforma Tecnológica, y en las páginas web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal y de la Dirección Nacional de Registros Públicos"*.

Se procedió a elaborar y publicar el informe final de resultados de méritos, pruebas de conocimiento técnico, pruebas psicométricas y acciones afirmativas por parte de la Dirección General de Talento Humano con el listado de postulantes que pasarían a la etapa de entrevistas.



ALCALDÍA DE
CUENCA
2023 - 2027

#Amor
xcuenca

RESULTADO FINAL DE MERITOS, PRUEBAS DE CONOCIMIENTOS TÉCNICOS Y PSICOMÉTRICAS, RECONOCIMIENTO DE ACCIONES AFIRMATIVAS.



RESULTADO FINAL DE MÉRITOS, PRUEBAS DE CONOCIMIENTOS TÉCNICOS Y PSICOMÉTRICAS RECONOCIMIENTO ACCIONES AFIRMATIVAS

Dirección Nacional de Registros Públicos

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN:	GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA				
DENOMINACIÓN DEL PUESTO:	REGISTRADOR/A DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA			CÓDIGO:	DINARP-0016
GRUPO OCUPACIONAL:	NIVEL JERÁRQUICO SUPERIOR		GRADO:	5	R.M.U.: \$ 3.798,00
PARTIDA PRESUPUESTARIA	01.01				

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA	CALIFICACIÓN OBTENIDAS					OBSERVACIONES
			MÉRITO	P. TÉCNICAS	P. PSICOMÉTRICAS	A. AFIRMATIVAS	FINAL	
1	ANDRADE ROLDAN WALTER WILMER	0602119836	10.25	64.49	5.83		80.57	
2	BUENO PALOMEQUE LORENA PATRICIA	0103217667	7.50	49.41	6.41	1.00	64.32	
3	CASTRO TORRES LUIS OSWALDO	1003244165	12.25	57.79	5.25		75.29	
4	CUEVA RAMOS XAVIER ESTEBAN	0104159579	4.00	30.99	6.41	0.00	41.40	
5	FELIX PONCE JORGE ALFREDO	1711989127	13.50	60.30	5.83		79.63	
6	FIGUEROA OÑA GEOVANNA MARICELA	0704594647	4.00	30.15	5.25	1.00	40.40	
7	GONZALEZ MOROCHO MIRYAM JUDITH	0104087259	11.00	49.41	4.66	1.00	66.07	
8	GUAMAN CRIOLLO DIANAKAROLINA	0919395376	7.50	32.66	5.83	1.00	46.99	
9	LARRIVA VELEZ ALEJANDRO SEBASTIAN	1718235672	8.50	46.90	4.66		60.06	

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA	CALIFICACIÓN OBTENIDAS					OBSERVACIONES
			MÉRITO	P. TÉCNICAS	P. PSICOMÉTRICAS	A. AFIRMATIVAS	FINAL	
10	LEON TENEMAZA MIGUEL ANGEL	0703996801	11.00	47.74	5.25		63.99	
11	MOLINA ECHANIQUE DEMETRIO DANIEL	0908974652	12.50	54.44	5.83		72.77	
12	MOLINEROS GALLEGOS VICTOR HUGO	1707009153	14.75	61.98	5.83		82.56	
13	NOROÑA CAJAS MARIA AUGUSTA	1721946919	3.00	35.18	4.66	1.00	43.84	
14	ORTEGA JADAN DAVID ISMAEL	0105079735	5.50	46.06	5.25		56.81	
15	PESANTEZ CUESTA JORGE IVAN	0103788493	8.50	51.09	7.00		66.59	
16	PUGA PEÑA ANIBAL ALBERTO	1707137491	12.00	56.11	4.66		72.77	
17	QUITO CHUMBI EDISON MIGUEL	0104656608	3.50	44.39	5.25		53.14	
18	ROMERO MOSCOSO EDMUNDO FABIAN	0702220377	14.00	57.79	4.66		76.45	
19	SALINAS GALARZA JULIO ARTURO	1400334981	14.50	60.30	5.25		80.05	
20	SANCHEZ CALERO WASHINGTON BENJAMIN	0101113900	7.50	41.04	5.83	0.00	54.37	
21	VASQUEZ PROCEL ISRAEL SANTIAGO	0104438619	7.00	36.85	4.66		48.51	
22	ZHUNTO INIGUEZ EULALIA ELIZABETH	0104792379	10.50	60.30	5.25	1.00	77.05	

DIRECCIÓN GENERAL
DE TALENTO HUMANO

Mariscal Sucre y Benigno Malo (esq.)
Tercer piso
Teléfono: 4134300 / 4134301 Ext.: 1319
Cuenca, Ecuador
www.cuenca.gob.ec

Dirección General de Talento Humano
del GAD Municipal del Cantón Cuenca

Conforme el artículo 62 de la Resolución N° 004-NG-DINARP-2022 que menciona: ***“De la entrevista.- El/la o los/as postulantes que hayan obtenido una calificación igual o superior a setenta sobre cien puntos (70/100) y se encuentren dentro de los diez (10) mejores puntuados, luego de haber sumado la puntuación obtenida en la etapa de méritos, el resultado de la prueba de conocimientos técnicos y prueba psicométrica, pasarán a la fase de entrevista, la que se llevará a cabo dentro del término de cuatro (4) días contados a partir de la notificación del informe final de resultados de méritos, pruebas de conocimiento técnico, prueba psicométricas y acciones afirmativas, de acuerdo a la siguiente puntuación”***, y; en cumplimiento al cronograma establecido, se dio inicio a la fase de entrevistas para lo cual el 27 de septiembre de 2024 se comunicó a cada uno de los postulantes a los correos indicados al inicio del concurso sobre el desarrollo de las entrevistas, las cuales se llevaron a cabo el 01 de octubre de 2024 a partir de las 09:00 en la Sala de Sesiones del Concejo del Edificio Municipal, ubicado en la calle Sucre entre Benigno Malo y Luis Cordero (frente al Parque Calderón).

LISTADO DE POSTULANTES

NRO.	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD
1	ANDRADE ROLDAN WALTER WILMER	0602119836
2	CASTRO TORRES LUIS OSWALDO	1003244165
3	FELIX PONCE JORGE ALFREDO	1711989127
4	MOLINA ECHANIQUE DEMETRIO DANIEL	0908974652
5	MOLINEROS GALLEGOS VICTOR HUGO	1707009153
6	PUGA PEÑA ANIBAL ALBERTO	1707137491
7	ROMERO MOSCOSO EDMUNDO FABIAN	0702220377
8	SALINAS GALARZA JULIO ARTURO	1400334981
9	ZHUNIO ÑIGUEZ EULALIA ELIZABETH	0104792379

De los 9 postulantes que pasaron a la etapa de entrevistas, se contó con la asistencia solamente de 6 participantes conforme listado adjunto.



ALCALDÍA DE
CUENCA
2023 - 2027

#Amor
x**CUENCA**



ALCALDÍA DE
CUENCA

LISTADO DE POSTULANTES
CONCURSO SELECCIÓN REGISTRADOR/A DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA
ETAPA ENTREVISTA

FECHA: Martes 01 de Octubre de 2024

LUGAR: Sala de Sesiones del Concejo del Edificio Municipal, ubicado en la calle Sucre entre Benigno Malo y Luis Cordero (frente al Parque Calderón)

NRO.	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	FIRMA	OBSERVACION
1	ANDRADE ROLDAN WALTER WILMER	0602119836		No se presentó a entrevista
2	CASTRO TORRES LUIS OSWALDO	1003244165		
3	FELIX PONCE JORGE ALFREDO	1711989127		No se presentó a entrevista
4	MOLINA ECHANIQUE DEMETRIO DANIEL	0908974652		
5	MOLINEROS GALLEGOS VIKTOR HUGO	1707009153		
6	PUGA PEÑA ANIBAL ALBERTO	1707137491		
7	ROMERO MOSCOSO EDMUNDO FABIAN	0702220377		No se presentó a entrevista
8	SALINAS GALARZA JULIO ARTURO	1400334981		
9	ZHUNIO INIGUEZ EULALIA ELIZABETH	0104792379		

DIRECCIÓN GENERAL
DE TALENTO HUMANO

Mariscal Sucre y Benigno Malo (esq.)
Tercer piso
Teléfono 4134300 / 4134301 Ext. 1319
Cuenca, Ecuador
www.cuenca.gob.ec

Dirección General de Talento Humano
del GAD Municipal del Cantón Cuenca

En cumplimiento al artículo 64 numeral 6 de la Resolución No. 004-NG-DINARP-2022 que menciona: “(...) *La realización de la entrevista deberá ser transmitida en vivo en la página web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, para lo cual se utilizarán medios de grabación de video con audio, como respaldo del desarrollo de la misma. Antes de iniciar con la entrevista, será necesario que se identifiquen quienes estén presentes. Una vez finalizada la entrevista, se deberá cargar el video en las páginas web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal y de la Dirección Nacional de Registros Públicos, posibilitando su reproducción hasta la finalización del concurso público de méritos y oposición*”, las entrevistas se llevaron a cabo el 01 de octubre de 2024 a partir de las 09:00 y fueron transmitidas en vivo mediante el siguiente link: <https://youtube.com/live/h5vDzgrnYWg?feature=shared>, y se encuentra publicado en el siguiente link: <https://www.cuenca.gob.ec/content/concurso-publico-de-meritos-y-oposicion-registradora-de-la-propiedad-cuenca>

De igual manera la calificación de la entrevista se realizó sobre (5) puntos referente las competencias conductuales y técnicas relacionadas al cargo, para eso cada técnico entrevistador calificó la entrevista sobre (5) puntos y su resultado final es el promedio de las dos calificaciones.

Referente a las competencias conductuales se realizaron las siguientes preguntas a todos los postulantes:

COMPETENCIAS	PREGUNTAS
INICIATIVA ORIENTACION DE SERVICIO ORIENTACION A LOS RESULTADOS	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?. - Describa una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción? ¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?

Referente a las competencias técnicas se detalla los casos prácticos planteados a los postulantes

COMPETENCIAS	PREGUNTAS
ORIENTACIÓN/ ASESORAMIENTO,	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?



**PLANIFICACIÓN Y
GESTIÓN,
MONITOREO Y
CONTROL.**

- En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que “Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa”, en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?
- En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?

Se presentan los resultados obtenidos por los postulantes en la etapa de entrevista para el concurso de público de méritos y oposición para la selección de Registrador/a de la Propiedad del cantón Cuenca conforme el siguiente detalle:



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
ANDRADE ROLDAN WALTER WILMER	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	No se presenta a entrevista
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	No se presenta a entrevista	
	Describa una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	No se presenta a entrevista	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	No se presenta a entrevista	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	No se presenta a entrevista	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que “Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa”, en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	No se presenta a entrevista	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	No se presenta a entrevista	



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
CASTRO TORRES LUIS OSWALDO	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	4,5
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	5	
	Describe una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	5	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	5	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	5	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que “Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa”, en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	3,5	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	3,5	

7



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
FELIX PONCE JORGE ALFREDO	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	No se presenta a entrevista
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	No se presenta a entrevista	
	Describa una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	No se presenta a entrevista	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	No se presenta a entrevista	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	No se presenta a entrevista	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que "Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa", en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	No se presenta a entrevista	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	No se presenta a entrevista	



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
MOLINA ECHANIQUE DEMETRIO DANIEL	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	4,67
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	5	
	Describa una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	5	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	5	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	4	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que "Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa", en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	4	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	5	

9



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
MOLINEROS GALLEGOS VICTOR HUGO	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	3,83
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	5	
	Describe una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	2,5	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	2,5	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	5	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que "Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa", en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	4	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	4	



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
PUGA PEÑA ANIBAL ALBERTO	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	4,67
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	5	
	Describe una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	5	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	5	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	5	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que “Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa”, en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	4	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	4	



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
ROMERO MOSCOSO EDMUNDO FABIAN	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	No se presenta a entrevista
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	No se presenta a entrevista	
	Describa una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	No se presenta a entrevista	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	No se presenta a entrevista	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	No se presenta a entrevista	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que “Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa”, en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	No se presenta a entrevista	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	No se presenta a entrevista	



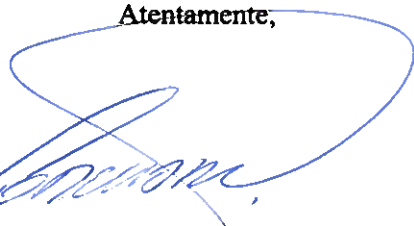
POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
SALINAS GALARZA JULIO ARTURO	PREGUNTAS	CALIFICACION ENTREVISTA	4,17
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	5	
	Describa una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	5	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	2,5	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	4,5	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que “Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa”, en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	3,5	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	4,5	



POSTULANTE	ENTREVISTA COMPETENCIAS CONDUCTUALES - DELEGADO DE LA UNIDAD DE TALENTO HUMANO		NOTAL FINAL ENTREVISTA (SOBRE 5 PUNTOS)
ZHUNIO IÑIGUEZ EULALIA ELIZABETH	PREGUNTAS COMPETENCIAS	CALIFICACION ENTREVISTA	3,84
	¿ Qué hace usted cuando tiene dificultades para resolver un problema?	5	
	Describa una mejora que haya tenido que implementar por la insatisfacción particular de un cliente ya sea interno o externo. ¿cuéntenos qué implicó es mejora y cómo aportó usted para cambiar la insatisfacción?	2,5	
	¿Por favor indique, cuál fue el mayor logro alcanzado en su trabajo o actividad profesional ?. ¿ Por qué piensa usted que logró alcanzar los objetivos?	5	
	ENTREVISTA COMPETENCIAS TÉCNICAS - RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE JURÍDICA		
	CASOS PRACTICOS	CALIFICACION ENTREVISTA	
	Se le presenta un título que desde su punto de vista adolece de vicios de nulidad, y requieren su inscripción. Usted funda su negativa, sin embargo, los interesados insisten en la inscripción aduciendo que la nulidad no ha sido declarada por Autoridad Competente. ¿En ejercicio de sus atribuciones como Registrador de la propiedad, cómo se pronunciaría frente a la insistencia de inscripción?	3,5	
	En el caso de un contrato de comodato celebrado sobre un bien inmueble, tomando en cuenta que el artículo 2077 del Código Civil determina que "Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa", en su opinión, ¿es la inscripción de la escritura de comodato un requisito de validez del negocio jurídico?	3,5	
	En su calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón, conoce de una solicitud de inscripción de un trámite de transferencia de dominio. En dicho trámite, quién transfiere la propiedad es una persona jurídica de derecho privado, y quien recibe es una persona natural. Al revisar los documentos observa en el acta de junta, que autoriza al Gerente General de la persona jurídica la transferencia, varios errores relacionados con la información registral (número de inscripción, linderación, etc.); sin embargo la escritura pública que materializa la transferencia no contiene los errores mencionados. ¿Cuál sería su postura frente a la solicitud de inscripción de dicho trámite?	3,5	

Se emite la presente acta de resultados de la entrevista llevada a cabo por los postulantes la misma que será publicada por el Administrador del Concurso en la Plataforma Tecnológica de la DINARP, en la página web del GAD Municipal del cantón Cuenca y en la página web de la Dirección Nacional de Registros Públicos, en cumplimiento a lo señalado en el Art. 65 de la Resolución No. 004 NG-DINARP-2022.

Atentamente,



Ing. Consuelo Orellana Pacheco

Directora General de Talento Humano - Responsable de la UATH
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca

Elaborado: DB

Revisado: AC



