



Oficio Nro. 1179

Cuenca, 14 de abril de 2026

Doctor en Jurisprudencia  
Juan Fernando Ramírez Cardoso  
**Procurador Sindico**  
**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA**  
Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento de lo resuelto por el Concejo Municipal del cantón Cuenca, y para los fines correspondientes, me permito notificar la resolución adoptada en sesión extraordinaria celebrada el día jueves 9 de abril de 2026.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE “USO PÚBLICO” A “BIEN DE DOMINIO PRIVADO” Y LA VENTA DEL REMANENTE MUNICIPAL A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN AUXILIO ZHUZHINGO CARDENAS, ÚNICA COLINDANTE INTERESADA EN LA COMPRA DEL REMANENTE Y PROPIETARIA DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 09-01-172-055-000 (LOTE 2), UBICADO ENTRE EN LA CALLE CANTÓN PORTOVELO PERTENECIENTE A LA PARROQUIA YANUNCAY, CONFORME CON LOS DETALLES DEL PREDIO CONSTANTES EN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: OFICIO NRO. PS-0900-2026, SUSCRITO POR EL DR. JUAN FERNANDO RAMÍREZ, PROCURADOR SÍNDICO Y OFICIO NRO. MC-CAC-2026-0026-O, SUSCRITO POR LA DRA. ROCIO JUCA SALAZAR, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Abg. Vicente Raphael Astudillo Saquicela  
**SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL DE CUENCA**

Referencias:

- PS-0900-2026

Anexos:

- Expediente 09-01-172-055 Carmen Zhuzhingo Cardenas (95 fojas).pdf



ALCALDÍA DE  
**CUENCA**

SECRETARIA  
GENERAL

**Oficio Nro. 1179**

**Cuenca, 14 de abril de 2026**



NUT: IMC-2025-64362

JM



SECRETARIA  
GENERAL

Simon Bolivar y Presidente Borrero (esq).  
(Segundo piso)  
Teléfono: 4134900 Ext: 2210  
Cuenca, Ecuador  
[www.cuenca.gob.ec](http://www.cuenca.gob.ec)

 @MunicipioCuenca  
 @MunicipioDeCuenca