



ALCALDÍA DE
CUENCA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA**

RESOLUCIÓN No. AP-020-2025

**ANUNCIO DEL PROYECTO DE: "APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO,
LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329),
P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA"; CORRESPONDIENTE
AL "PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR"**

CONSIDERANDO:

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, publicada en el suplemento del Registro Oficial No 790 del 5 de julio de 2016, en su artículo 60 establece que: *"Los instrumentos para regular el mercado del suelo establecen mecanismos para evitar las prácticas especulativas sobre los bienes inmuebles y facilitar la adquisición de suelo público para el desarrollo de actuaciones urbanísticas. Dichos instrumentos son el derecho de adquisición preferente, la declaración de desarrollo y construcción prioritaria, la declaración de zona de interés social, el anuncio de proyecto, las afectaciones, el derecho de superficie y los bancos de suelo."*

Que, el artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, define al *anuncio del proyecto*, como aquel: *"(...) instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras. El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional, y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que se establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación. En el caso de no concretarse el proyecto anunciado, en el plazo establecido en el inciso anterior, el acto administrativo quedará de oficio sin efecto, debiendo notificarlo a la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, a los propietarios de los predios afectados y al registrador de la propiedad."*

Que, el numeral uno de la Disposición General Segunda de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, determina que: *"Todos los niveles de gobierno anunciarán los proyectos para las obras que vayan a ejecutar de conformidad con lo establecido en esta Ley."*

Que, el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, sustituido por artículo 5 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial N° 966, del 20 de marzo de 2017, en su primer inciso determina que: *"Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las*

necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.”;

Que, el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, sustituido por el artículo 5 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No 966 del 20 de marzo de 2017, en su segundo inciso dispone que: *“A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.”;*

Que, el artículo 76, numeral 7, literal l) de la Constitución de la República del Ecuador, determina que: *“Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados.”;*

Que, de conformidad con lo establecido en los artículos 59 y 60 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, respectivamente establecen que: *“El alcalde o alcaldesa es la primera autoridad del ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado municipal, elegido por votación popular, de acuerdo con los requisitos y regulaciones previstas en la ley de la materia electoral.”;* señalando en los literales a) y b) del mencionado artículo 60: *“Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico;”;* y *“b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;”;*

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, el cual determina que: *“Ninguna entidad u organismo público podrán contraer compromisos, celebrar contratos, ni autorizar o contraer obligaciones, sin la emisión de la respectiva certificación presupuestaria.”;*

Que, es parte esencial y medular del presente expediente, la planificación vigente para el tramo a intervenir, denominada: **“PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR”**, aprobado por el Concejo Municipal el 16 de septiembre de 2016., mismo que servirá como insumo para el informe técnico dentro del presente Anuncio de Proyecto.

Que, la: **“ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO”**, publicada en el Registro Oficial N° 663, del 20 de diciembre de 2022, en su Disposición General Octava, señala que: *“...Se ratifican todas las reservas de suelo para equipamientos, vías y vivienda de interés social, y las restricciones por canales de riego y servidumbres de infraestructura, constantes en las planificaciones previas a la aprobación de la presente ordenanza. (...)”;*

Que, mediante oficio No. **DGAC- 6872-2025**, la Dirección General de Avalúos, Catastros y Estadísticas del GAD Municipal, remitió la Información Catastral de los predios frentistas a la vía, incluida en el presente informe.

Que, a efectos de realizar el anuncio del proyecto se transcribe el área de influencia y más detalles que constan en el informe técnico elaborado dentro de la Dirección General de Planificación

Territorial del GAD Municipal de Cuenca:

DATOS GENERALES.

- **Plazo de inicio:** El plazo de inicio del presente anuncio será dentro de tres años contados desde el día siguiente a la fecha de su publicación como acto administrativo en un diario de amplia circulación.
-
- **Área de influencia:** El área de influencia del proyecto, está conformada por los predios frentistas afectados por el trazado vial de la calle incluida en la **“APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA”**; CORRESPONDIENTE AL **“PLAN DE ACTUACIÓN URBANISTICA DEL SECTOR DE RACAR”**
- **Beneficiarios:** 450 personas aproximadamente.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Nombre del Proyecto.

“APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA”; CORRESPONDIENTE AL **“PLAN DE ACTUACIÓN URBANISTICA DEL SECTOR DE RACAR”**

Localización del Proyecto.

- a) Provincia: Azuay.
- b) Cantón: Cuenca.
- c) Parroquia: Bellavista.
- d) Vía Juan Cueva Jaramillo entre las coordenadas WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394).

Planificación mediante la cual se afecta a los predios que serán motivo de indemnización:

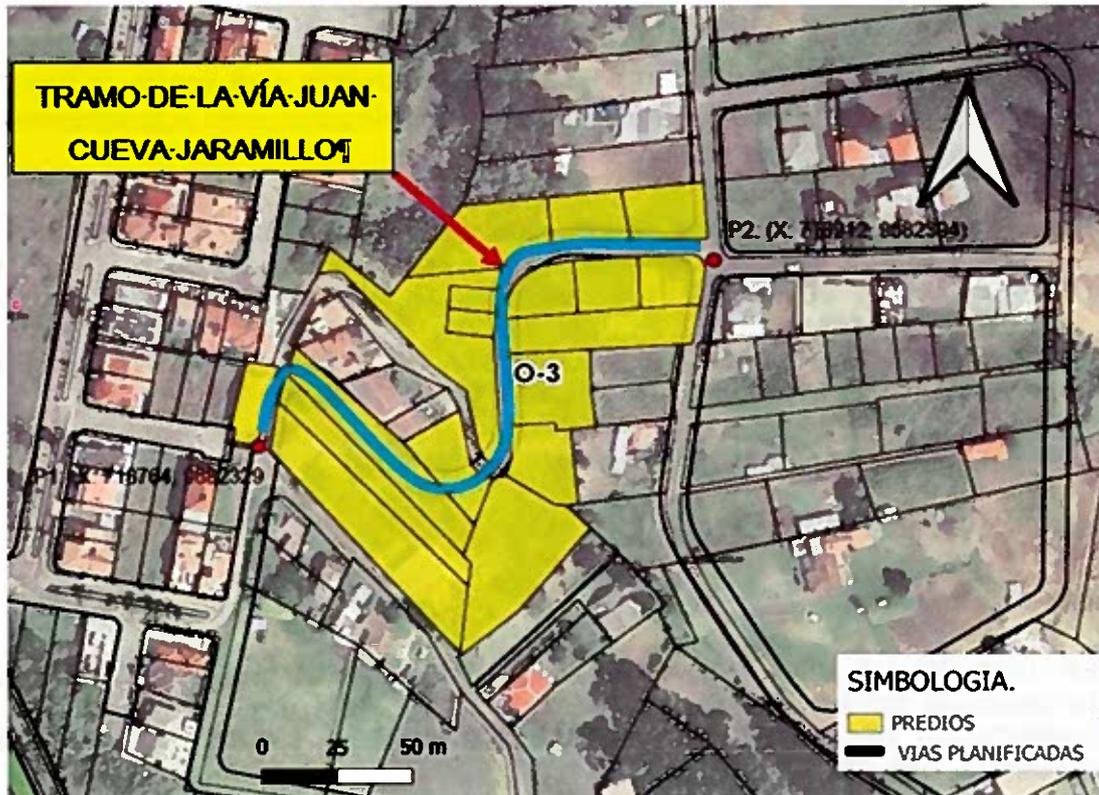
El tramo de vía a intervenir, calle Juan Cueva Jaramillo, se encuentran inmersos dentro de la planificación vigente denominada: **“PLAN DE ACTUACIÓN URBANISTICA DEL SECTOR DE RACAR”**, aprobado por el Concejo Municipal el 16 de septiembre de 2016.

ÁREAS AFECTADAS:

El proyecto de apertura vial, de acuerdo al proyecto de planificación vigente, contempla una sección (ancho) de 9 metros para la vía Juan Cueva Jaramillo, en una longitud aproximada de **245.23** metros lineales, el cual será ejecutado por parte de la Dirección General de la Unidad Ejecutora de Proyectos, del GAD Municipal de Cuenca.

Las áreas de los predios a ser declarados de utilidad pública, serán las afectadas por la implementación del proyecto de **“APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA”**; CORRESPONDIENTE AL **“PLAN DE ACTUACIÓN URBANISTICA DEL SECTOR DE RACAR”**

Gráfico Nro. 1, Áreas de influencia directa



DATOS CATASTRALES DE LOS PREDIOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA.
(Oficio de referencia N° DGAC-6872-2025).

VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394).

INFORMACION DE LOS DATOS CATASTRALES ANUNCIO DEL PROYECTO DGAC-6872-2025		
NÚMERO	CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO
1	06-01-163-038-000	LEON SACOTO KATERINE PAOLA
2	06-01-163-038-001	ARMUJOS ARMUJOS MERCY DANIELA
3	06-01-163-038-002	CABRERA HERRERA MARIA EUGENIA
4	06-01-163-049-000	QUINDE LOJA LIBIA ALEXANDRA
5	06-01-163-050-000	MORAN RIERA SANDRA CECILIA
6	06-01-163-060-000	MENDEZ VICENTE
7	06-01-163-066-000	MENDEZ MENDEZ CORNELIO
8	06-01-163-067-000	VELESACA AYALA ALFONSO
9	06-01-163-068-000	VILLA . VERÓNICA
10	06-01-163-112-000	SINCHE MENDEZ CARLOS EDMUNDO
11	06-01-163-113-000	LEON CUENCA CARMEN
12	06-01-165-025-000	CHACA SALCEDO ROSA MARIA DE LOS ANGELES
13	06-01-165-026-000	VASQUEZ MENDEZ JORGE HUMBERTO
14	06-01-165-029-000	SINCHI BRAVO MANUEL A SUNCION
15	06-01-165-030-000	MENDEZ MENDEZ CORNELIO
16	06-01-165-049-000	FUCHAICELA MOROCHO EDISON YIOVANNY
17	06-01-165-050-000	LA FEBRE PESANTEZ DELIA MARIA
18	06-01-165-052-000	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA
19	06-01-165-056-000	SANGURIMA JIMBO ANGEL RAMIRO
20	06-01-165-059-000	QUIZHPI MARIA NATIVIDAD
21	06-01-165-062-000	FUGO MENDEZ ARMANDO VINICIO
22	06-01-165-065-000	ALVEAR PERALTA JORGE LUIS

Que es necesario cumplir con el anuncio del proyecto en los términos de ley respecto de la indicada obra;

En cumplimiento de las atribuciones y facultades legales que me confiere la Constitución de la República del Ecuador y los artículos 59, 60 literales a) y b), y del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en mi calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca,

RESUELVO:

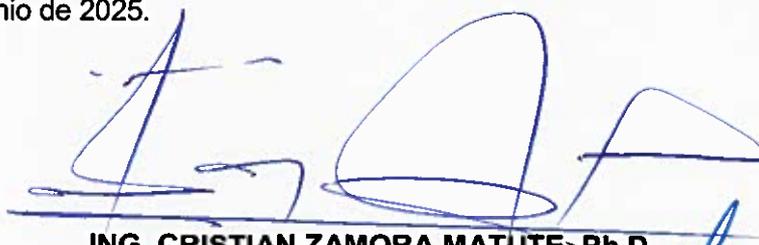
PRIMERO.- EXPONER EL PRESENTE INSTRUMENTO DE ANUNCIO DEL PROYECTO DE: “APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA”; CORRESPONDIENTE AL “PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR”, aceptando para el efecto los informes, las descripciones y definiciones realizadas en el presente proyecto.

SEGUNDO.- Disponer la PUBLICACIÓN de este ANUNCIO DE PROYECTO en un diario de amplia circulación en el cantón Cuenca y en la página web institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca.

TERCERO.- Notificar con este ANUNCIO DE PROYECTO, a través de la publicación en el diario de amplia circulación local, a los señores propietarios de los predios localizados en el área de influencia directa del proyecto denominado: “APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA”; CORRESPONDIENTE AL “PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR”.

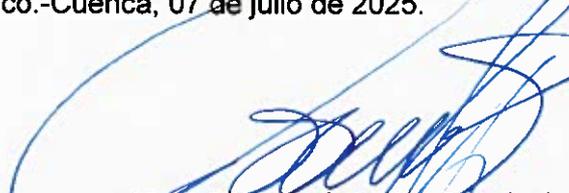
CUARTO.- De las publicaciones en la prensa y en la página web institucional se encargará la SECRETARÍA MUNICIPAL, además correrá traslado de la publicación y notificará con la presente resolución a la Dirección General de Planificación Territorial, Dirección General de Avalúos y Catastros y al Registro de la Propiedad del cantón Cuenca.

QUINTO.- La Dirección General de Avalúos y Catastros se encargará de la notificación a los señores propietarios de los predios localizados en el área de influencia directa del proyecto.- Cuenca, 19 de junio de 2025.



**ING. CRISTIAN ZAMORA MATUTE, Ph.D.
ALCALDE DEL CANTÓN CUENCA**

RAZON: Siento como tal que se notificó por la prensa, la Resolución de Anuncio de Proyecto No. AP-020-2025 que antecede, respecto al **ANUNCIO DEL PROYECTO DE ANUNCIO DEL PROYECTO DE: “APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA”; CORRESPONDIENTE AL “PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR”,** mediante publicaciones realizadas en el diario El Metro con circulación en la ciudad de Cuenca, en fechas 04 y 07 de julio de 2025, con ediciones No. 5687 y 5688, respectivamente-Certifico.-Cuenca, 07 de julio de 2025.



**Mgst. Vicente Astudillo Saquicela
SECRETARIO GENERAL**

Metro — viernes, 04 de julio de 2025

EDICIÓN: 5687
METROECUADOR.COM.EC



ALCALDIA DE
CUENCA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA**

Mgst. Vicente Astudillo Saquicela, SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL, por disposición del Ing. Cristian Zamora Matute, Ph.D., Alcalde del cantón Cuenca, pongo en conocimiento público el ANUNCIO DEL PROYECTO DE: "APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84, P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA"; CORRESPONDIENTE AL "PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR", en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

**RESOLUCIÓN No. AP-020-2025
ING. CRISTIAN ZAMORA MATUTE, PH.D.
ALCALDE DEL CANTÓN CUENCA**

CONSIDERANDO:

Que, es necesario cumplir con el anuncio del proyecto en los términos de ley respecto de la indicada obra;

En cumplimiento de la atribuciones y facultades legales que me confiere la Constitución de la República del Ecuador y los artículos 59, 60 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en mi calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca;

RESUELVO:

PRIMERO.- EXPONER EL PRESENTE INSTRUMENTO DE ANUNCIO DEL PROYECTO DE: "APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84, P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA"; CORRESPONDIENTE AL "PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR", aceptando para el efecto los informes, las descripciones y definiciones realizadas en el presente proyecto. SEGUNDO.- Disponer la PUBLICACIÓN de este ANUNCIO DE PROYECTO en un diario de amplia circulación en el cantón Cuenca y en la página web institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca. TERCERO.- Notificar con este ANUNCIO DE PROYECTO, a través de la publicación en el diario de amplia circulación local, a los señores propietarios de los predios localizados en el área de influencia directa del proyecto denominado: "APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84, P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA"; CORRESPONDIENTE AL "PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR". CUARTO.- De las publicaciones en la prensa y en la página web institucional se encargará la SECRETARÍA MUNICIPAL, además correrá traslado de la publicación y notificará con la presente resolución a la Dirección General de Planificación Territorial, Dirección General de Avalúos y Catastros y al Registro de la Propiedad del cantón Cuenca. QUINTO.- La Dirección General de Avalúos y Catastros se encargará de la notificación a los señores propietarios de los predios localizados en el área de influencia directa del proyecto. Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía de Cuenca, a los 19 días del mes de junio de 2025, f) Ing. Cristian Zamora Matute, Ph.D., Alcalde del cantón Cuenca.-LO CERTIFICO.-Cuenca, 01 de julio de 2025.

Mgst. Vicente Astudillo Saquicela
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL



CERTIFICO, que es fiel copia del original;
Cuenca, 07-07-2025

SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL

Metro — lunes, 07 de julio de 2025

EDICIÓN: 5688

METROECUADOR.COM.EC



ALCALDÍA DE
CUENCA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA**

Mgst. Vicente Astudillo Saquicela, SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL, por disposición del Ing. Cristian Zamora Matute, Ph.D., Alcalde del cantón Cuenca, pongo en conocimiento público el ANUNCIO DEL PROYECTO DE: "APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA"; CORRESPONDIENTE AL "PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR", en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

**RESOLUCIÓN No. AP-020-2025
ING. CRISTIAN ZAMORA MATUTE, PH.D.
ALCALDE DEL CANTÓN CUENCA**

CONSIDERANDO:

Que, es necesario cumplir con el anuncio del proyecto en los términos de ley respecto de la indicada obra;

En cumplimiento de la atribuciones y facultades legales que me confiere la Constitución de la República del Ecuador y los artículos 59, 60 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en mi calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca;

RESUELVO:

PRIMERO.- EXPONER EL PRESENTE INSTRUMENTO DE ANUNCIO DEL PROYECTO DE: "APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA"; CORRESPONDIENTE AL "PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR", aceptando para el efecto los informes, las descripciones y definiciones realizadas en el presente proyecto. **SEGUNDO.-** Disponer la PUBLICACIÓN de este ANUNCIO DE PROYECTO en un diario de amplia circulación en el cantón Cuenca y en la página web institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca. **TERCERO.-** Notificar con este ANUNCIO DE PROYECTO, a través de la publicación en el diario de amplia circulación local, a los señores propietarios de los predios localizados en el área de influencia directa del proyecto denominado: "APERTURA DE LA VÍA JUAN CUEVA JARAMILLO, LOCALIZADO ENTRE LAS COORDENADAS WGS-84. P1. (X: 718764, Y: 9682329), P2(X: 718912, Y: 9682394), DE LA PARROQUIA BELLAVISTA"; CORRESPONDIENTE AL "PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE RACAR". **CUARTO.-** De las publicaciones en la prensa y en la página web institucional se encargará la SECRETARÍA MUNICIPAL, además correrá traslado de la publicación y notificará con la presente resolución a la Dirección General de Planificación Territorial, Dirección General de Avalúos y Catastros y al Registro de la Propiedad del cantón Cuenca. **QUINTO.-** La Dirección General de Avalúos y Catastros se encargará de la notificación a los señores propietarios de los predios localizados en el área de influencia directa del proyecto. Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía de Cuenca, a los 19 días del mes de junio de 2025, f) Ing. Cristian Zamora Matute, Ph.D., Alcalde del cantón Cuenca.-LO CERTIFICO.-Cuenca, 01 de julio de 2025.

Mgst. Vicente Astudillo Saquicela
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL



CERTIFICO, que es fiel copia del original;
Cuenca, 07-07-2025

SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL