

DIRECCIÓN DE CONTROL MUNICIPAL DE CUENCA

cuenca

Ingresamos en la página enlinea.cuenca.gob.ec



 \triangleright



Nos dirigimos al menú Trámites



Seleccionamos el submenú Construcción Mayor

| ← → C | enca.gob.ec/certificac | on/#/construccion-mayo | r | | | | | 07 | ☆ |
|--|--|------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|-------------|--|------|----------|
| | Gmail VouTube | TAL CIUDAD | ANO S | . 😹 http://gestion.cuen | 🌆 Zimbra: Bandeja de | VALVERDE OF | https://www.il RELLANA BERTHA 0102135498 | ovep | |
| Inicio | ······································ | Cédula o F | RUC: | 0906080577 | | Validar | | | |
| ✓ Pagos✓ Pagos✓ Vehículos✓ | ~ | Nombres | : | LUIS ANTONIO SINCHE V | /ERDUGO | | | | |
| Frámites Permiso de letreros | • | C Datos Cata | astrales | | | | | | |
| Permiso de construcción men O Registro Municipal Obligatorio | or | Clave Cata | astral: | | | Buscar | • | | |
| Certificado de afectación y licencia urbanística (SIGTRAN Anteproyecto Arquitectóni | Л) со | Dirección Sector PI | aneamiento: | | | | | | |
| Aprobación de planos Construccion Mayor | | Área Terr | eno (m²): | | | | | | |
| icha inec construcpdf | ficha inec.pr | lf ^ | | | | | | Most | trar tod |

 \triangleright

PASO 4

En la ventana que se abre ingresamos el número de cédula y luego damos clic en Validar.

| × 🛛 🕻 | 21) WhatsApp 🗙 🗧 🐫 tramites.cuenca.gob.ec/TAC/s | st 🗴 💰 Gobierno Autónomo Descentro 🗙 🔒 | formulario_ened_2020.pdf × + - |
|-----------------------|--|---|---|
| enlinea.cuenca.gob.ec | :/certificacion/#/construccion-mayor | | 07 |
| Ҟ Maps M Gmail 💶 | YouTube 🗧 tramites.cuenca.go 🔇 Perfil < GAD Munici | 減 http://gestion.cuen 🏹 Zimbra: Bandeja de. | 🎧 Repositorio Docum 🔖 https://www.ilovep |
| uenca < | PORTAL CIUDADANO » | | VALVERDE ORELLANA BERTHA JAKE 0102135498 |
| ; 2 ~ | Cédula o RUC: | 6060577- | Validar |
| 0 ~ | Nombres: | | |
| 0 √ | | | |
| 0 ^ | | | |
| e letreros | ☑ Datos Catastrales | | |
| instrucción menor | | | |
| cipal Obligatorio | Clave Catastral: | | Buscar |
| afectación v | Dirección: | | |
| istica (SIGTRAM) | Sector Planeamiento: | | |
| cto Arquitectónico | | | |
| n de planos | Área Terreno (m²): | | |
| ion Mayor | | | |

En la sección de Datos Catastrales, damos clic en Buscar

| 🛛 🎆 cuenca 🧹 🛛 PO | RTAL CIUDADANO » | | VALVERDE ORELLANA BERTHA JAKELINE 0102135498 |
|--|----------------------|-----------------------------|---|
| Inicio | | | |
|] Impuestos 🛛 🗸 | Cédula o RUC: | 0906080577 | Validar |
| S Pagos 6 V | Nombres: | LUIS ANTONIO SINCHE VERDUGO | |
| Vehículos 🛛 🗸 🗸 | | | |
| Trámites 🕘 🔨 | | | |
| Permiso de letreros | ☑ Datos Catastrales | | |
| Permiso de construcción menor | | | |
| Registro Municipal Obligatorio | Clave Catastral: | | Buscar |
| Certificado de afectación y concia urbanística (SIGTRAM) | Dirección: | | |
| Anteproyecto Arquitectónico | Sector Planeamiento: | | |
| Aprobación de planos | Área Terreno (m²): | | - · |
| Construccion Mayor | | | |

 \triangleright

PASO 6

En la ventana que se abre seleccionamos nuestro predio y damos clic en Aceptar

| G Google | × | (21) WhatsApp | · × | x 🤇 ti | ramites.cuenca.got | o.ec/TAC/sti 🗙 | 🐉 Gobierno Autó | nomo Descentra | 🗙 🔒 formular | io_ened_2020.pdf | × | + | - | ٥ | × |
|--|---------------|--------------------|-----------------|------------|--------------------|--------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------|---|---|
| \leftrightarrow \rightarrow C $$ enli | inea.cuenca.g | ob.ec/certificacio | n/#/construccio | n-mayor | | | | | | | | | 0 • ☆ | 0 | : |
| 👖 Aplicaciones <table-cell> Maj</table-cell> | ps M Gmail | YouTube | tramites.cuence | :a.go (| Perfil « GAD M | unici 🛃 http | o://gestion.cuen | 🛃 Zimbra: Ban | deja de 🌔 Re | positorio Docum | 🌩 h | ttps://www | ilovep | | |
| 🐺 cuenc | xa < | PORT | | | | | | | | | ELLAN 01021 | A BERTH. 35498 | | | Â |
| A Inicio | | | | | | | | | | | | | | | |
| S Impuestos | 0 ~ | | Seleccion | de clav | /e catastral | | | | 3 | Validar | | | | | L |
| E Pagos | 0 ~ | | | | | | | | | | | | | | |
| Sehículos | 0 ~ | | Listado de C | laves Ca | tastrales con un | trámite de "Apr | obación de Plano | os" vigente. | | | | | | | Ŀ |
| Trámites | 0 ^ | | | N° | Clave | Dirección | Parroquia | Area Terreno | Sector Planeamien | | | | | | I |
| Permiso de letrero O | | | 0 | 1 | 04031020040 00 | YANA URCO 11-30/L:V23 | TOTORACOC HA | 108.6 | E-7 | | | | | | I |
| Permiso de construccio | ón menor | | | | | H 🔺 1 | н | | | Buecar | | | | | |
| Registro Municipal Obl | ligatorio | | - | | | | | | | Duscar | | | | | |
| ⊙ Certificado de afectaci licencia urbanística (SI | | | | | | Acepta | ar | | | | | | | | P |
| Anteproyecto Arqui | itectónico | | | | | | _ | _ | | | | | | | |
| Aprobación de plan | nos | | Á | rea Terrei | | | | | | | | | | | |
| O. Construction Mar | | | | | | | | | | | | | | | |

En Tipo de Registro damos clic en

| G Google | × 20 (21) WhatsApp | 🗙 📔 🐫 tramites.cuenca.got | b.ec/TAC/st 🗙 👙 Gobierno A | utónomo Descentra 🗙 🔒 | formulario_ened_2020.pdf | × + | - | ٥ | × |
|--|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|---|---|
| \leftrightarrow \rightarrow C \cong enlinea.cu | enca.gob.ec/certificacion/#/ | construccion-mayor | | | | | 07 🕁 | M | : |
| 🚻 Aplicaciones 閣 Maps M | Gmail 💼 YouTube 🧲 tr | amites.cuenca.go 🚷 Perfil < GAD M | unici 😹 http://gestion.cuen. | 🌆 Zimbra: Bandeja de | e 🎵 Repositorio Docum | https://www. | w.ilovep | | |
| 🐺 cuenca | < Portai | _ CIUDADANO տ | | | VALVERDE OR | RELLANA BERTI 0102135498 | IA JAKELINE | | |
| A Inicio | | Clave Catastral: | 8488102084809 | | Buscar | | | | |
| S Impuestos | ~ | Dirección: | YANA URGO 11-30/L:V2 | 9 | | | | | |
| € Pagos 6 | ~ | Ocates Discoursion to | | | | | | | |
| 🚔 Vehículos 🛛 🙆 | ~ | Sector Planeamiento. | E-7 | | | | | | |
| Trámites | ^ | Área Terreno (m²): | 108.6 | | | | | | |
| Permiso de letreros | | | | | | | | | |
| ⊙ Permiso de construcción men | or | | | | | | | | |
| © Registro Municipal Obligatorio | | Tipo de Registro | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | | | |
| Certificado de afectación y licencia urbanística (SIGTRAM | M) | Tipo de Registro: | Nuevo | Renovación | | | | | |
| Anteproyecto Arquitectóni | ico | | | | | | | | |
| Aprobación de planos | | | | | | | | | |
| Construccion Mayor | | | | | | | | | |

 \triangleright

PASO 8

En el menú que se despliega damos clic en Buscar

| 🎇 cuenca 🛛 🧹 | PORTAL CIUDADANO n | | | VALVERDE ORELLANA BERTHA JAKEI 0102135498 | |
|---|------------------------|-------|------------|--|---------------|
| A Inicio | C Tipo de Registro | | | | |
| S Impuestos 2 ~ | | | | | |
| | Tipo de Registro: | Nuevo | Renovación | | |
| 🖨 Vehículos 🛛 2 🗸 | | | | | |
| 🖉 Trámites 🛛 🛛 🖍 | | | | | |
| Permiso de letreros | C Datos Tramite Previo | | | | |
| Permiso de construcción menor | | | | . + | |
| Registro Municipal Obligatorio | Trámite Previo: | | | Buscar | |
| | Número: | | | | |
| Certificado de afectación y licencia urbanística (SIGTRAM) | Observación | | | | |
| Anteproyecto Arquitectónico | | | | 11 | |
| Aprobación de planos | | | | | |
| Construccion Mayor | | | | | |
| Ficha inec construcpdf | A ficha inec.pdf | | | M | ostrar todo X |

En el siguiente menú selecciona el trámite previo y da clic en Aceptar



 \triangleright

PASO 10

En los siguientes menús, nos desplazamos hasta la sección Requisitos del Trámite y adjuntamos el formulario del INEC en pdf debidamente llenado, para lo cual damos clic en **Seleccionar archivo** buscamos el archivo y una vez seleccionado damos clic en **Subir**.

| Mueva c | | | | | | | | | | | | - | |
|---|---------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------|---|-----------------|------------|-------------|------|--|
| igonizar - itoeva ci | arpeta | | | | | | | 0 | positorio Docum | https://ww | w.ilovep | | |
| | Nombre | ^ | Fecha de modifica | Тіро | Tamaño | | | | | | | | |
| Acceso rapido | A ficha inec constr | uccion | 13/8/2020 10:38 | Adobe Acrobat D | 231 KB | | | | VALVERDE ORE | 0102135498 | HA JAKELINE | | |
| OneDrive | \land ficha villa | Tipo: Adobe Acrobat | t Document | Adobe Acrobat D | 6 KB | | | | | | | | |
| Este equipo | | Fecha de modificació | ón: 13/8/2020 10:38 | | | | | | | | | | |
| 🖶 Descargas | | | | | | | | | | | | | |
| 🗄 Documentos | | | | | | | | | | | | | |
| Escritorio | | | | | | | | | | | | | |
| 📰 Imágenes | | | | | | | | | | | | | |
| Música | | | | | | | | | | | | | |
| Objetos 3D | | | | | | | | | | | | | |
| Vídeos | | | | | | | | | | | | | |
| Windows (C:) | | | | | | | | | | | | | |
| Nom | bre: | | | | | Adobe Acrobat Docu | iment | ~ | | | | | |
| | 11 | | | | | Abrir | Cancelar | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Registro Municipal Obligation (Control of the second se | igatorio | | • | | | | | | _ | | | | |
| | | | Seleccionar arch | ivo ficha inec const | truccion.pdf | | | | Subir | | | | |
| ertificado de afectació | ón v | | | | | | | | • | | | | |
| cencia urbanística (SI | GTRAM) | | | No. 1 | | | | | | | | | |
| Anteprovecto Arqui | itectónico | | FICHA CATASTRAL | L PDF | | | | | | | | | |
| | | | Conforme formato estal | blecido con firma elect | trónica/escaneada | lel profesional responsab | ble | | | | | | |
| Aprobación de plar | nos | | | | | | | | | | | | |
| Construccion Mayo | pr | | Seleccionar arch | ivo Ningún archivo | seleccionado | | | | Subir | | | | |
| Educious and | | | | | | | | | | | Mortere | todo | |

De igual manera adjuntamos la ficha catastral, para lo cual procedemos de la misma manera damos clic en **Seleccionar Archivo**, buscamos el archivo y una vez seleccionado damos clic en **Subir**.

| 🎆 cuenca 🛛 < | PORTAL CIUDADANO » | VALVERDE ORELLANA BERTHA JAKELINE |
|--|---|-----------------------------------|
| ▲ Inicio ▲ Impuestos ▲ ✓ | Requisitos Adjuntos Debe adjuntar los requisitos indicados a continuación. | |
| ↓S Pagos ● ∨ ↓ Vehículos ● ∨ ↓ Trámites ● ∧ | FORMULARIO DEL INEC PDF Formulario INEC debidamente lenado y con firma electrónica/escaneada del profesional responsable | |
| Permiso de letreros Permiso de construcción menor | Documento Ingresado Correctamente | Eliminar |
| Registro Municipal Obligatorio | FICHA CATA STRAL PDF Conforme formato establecido con firma electrónica/escaneada del profesional responsable | Ļ |
| Certificado de afectación y licencia urbanística (SIGTRAM) Anteproyecto Arquitectónico | Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado Ningún archivo seleccionado | Subir |
| Aprobación de planos Construccion Mayor | FICHA CATA STRAL GEORREFERENCIADA DWG Conforme formato establecido correctamente georreferenciado. | |
| Ficha inec construcpdf | A ficha inec.pdf | Mostrar todo |

 \triangleright

Realizamos el mismo procedimiento en Ficha Catastral Georeferenciada, pero en este caso el archivo debe cargarse en formato DWG.

PASO 11

Aceptamos el acuerdo de responsabilidad y damos clic en Guardar.

| + > C 🔒 enlinea.cue | nca.gob.ec/certificacion/#/construccion-mayor | 야 ☆ | 0 |
|--|---|---------------|-------|
| Aplicaciones Ҟ Maps M | Gmail 👩 YouTube 🛴 tramites.cuenca.go 🤣 Perfil « GAD Munici 📓 http://gestion.cuen 🕵 Zimbra: Bandeja de 🍂 Repositorio Docum 🍫 https://r | www.ilovep | |
| 🐺 cuenca | | RTHA JAKELINE | |
| A Inicio | | | |
| S Impuestos 2 | v | | |
| 🔄 Pagos 🛛 🌀 | × | | |
| Vehiculos 0 | ACUERDO DE RESPONSABILIDAD Y CONDICIONES DEL USO | | |
| Trámites 9 | E) base al Art. 9 y 10 de la LEY PARA LA OPTIMIZACION Y EFICIENCIA DETRAMITES ADMINISTRATIVOS la información presentada por usted es de su exclusiva responsabilidad y se presume como verdadera sin perjuicio de las responsabilidad y como administrativas, civiles y penales que se generen por faltar a la verda en lo deciarado o informado. | | |
| • Permiso de letreros | Este trámite será revisado por esta Dirección y generará derechos una vez emitido su respectivo acto administrativo de | | |
| Permiso de construcción meno | or | | |
| ⊙ Registro Municipal Obligatorio | Yo, VALVERDE ORELLANA BERTHA JAKELINE, con documento de identidad No. 0102135498 confirmo que he leido y acepto las condiciones del acuerdo de uso. | | |
| O Certificado de afectación y licencia urbanística (SIGTRAN) | GUARDAR | | |
| Anteproyecto Arquitectónio | 20 El sillo funciona correctamente con Mozilla Firefox, Opera y Google Chrome. | | |
| Aprobación de planos | EN LINEA f y | www.cuenca.go | ob.ec |
| Construccion Mayor | Int V hell there's | | |
| Ficha inec construcpdf | A ficha inec.pdf | Mostrar tod | do |

En la ventana que se despliega usted puede observar el número de trámite, posterior a esto damos clic en **Aceptar**.

 \triangleright

| 🐺 cuen | nca 💽 | PORTAL CIUDADANO 🔊 | VALVERDE ORELLANA BERTHA JAKELINE 0102135498 |
|--|----------------------|---|---|
| A Inicio | | | |
| S Impuestos | 0 ~ | | |
| E Pagos | 0 ~ | | |
| A Vehículos | 0 ~ | ACUERDO DE RESPONSABILIDAD Y CONDICIO | DNES DEL USO |
| 🧭 Trámites | 0 ^ | Tramite Ingresado | ADMINISTRATIVOS la dera sin perjuicio de las arado o informado. |
| Permiso de letre | ros | | o acto administrativo de |
| ⊙ Permiso de construc | cción menor | Tramite Nro 22274 creado correctamente. A continuación el trámite pasará a un técnico en dependencia correspondiente y posteriormente se le notificará al correo sobre la resolución mismo. | n del a confirmo que he leído |
| ⊙ Registro Municipal C | Obligatorio | | |
| ⊙ Certificado de afecta licencia urbanística (| ación y (SIGTRAM) | | ACEPTAR |
| Anteproyecto Ar | quitectónico | El sitio funciona correctamente con Mozilla Firefox, Opera y Goog | le Chrome. |
| Aprobación de p | lanos | | f 🎔 www.cuenca.gob.ec |
| Construction Ma | BVOF | | |
| ficha inec construct | pdf ^ | ▲ ficha inec.pdf ∧ | Mostrar todo > |