Cuenca, dd-mm-aa

**Arquitecto**

**Pablo Cordero**

**Director General de Control Municipal**

**Su despacho**

De mi consideración:

Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador de la cédula de identidad N° \_\_\_\_\_\_\_\_, solicito a Usted se sirva aprobar la declaratoria bajo el Régimen de Propiedad Horizontal al condominio de propiedad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a la cual yo represento, denominado “CONDOMINIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la Parroquia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del cantón Cuenca.

Para lo cual me permito adjuntar la siguiente documentación:

(Señalar la documentación que se adjunta)

1.- Certificado de Afectación y Licencia Urbanística del predio en formato .pdf. [ ]

2.- Formulario de Aprobación de Planos en formato .pdf. [ ]

3.-Proyecto arquitectónico aprobado en formato pdf, (escaneado a escala, con sellos municipales), con el cual se procederá a la Declaratoria de Propiedad Horizontal. [ ]

4.-Formulario de aprobación del Permiso de Construcción Mayor en formato pdf, correspondiente a los planos a declarar bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. [ ]

5.-Reglamento de Propiedad Horizontal, firmado por un profesional en el área de derecho y del propietario, incluir número de cédula, teléfono convencional/celular. [ ]

6.-Cuadro de áreas y alícuotas firmado por el profesional responsable, en formato pdf. [ ]

7.-Certificado actualizado del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca en formato pdf (2 meses de vigencia máximo) [ ]

Finalmente, se deja constancia que toda la documentación que adjunto al presente oficio es de mi entera responsabilidad la veracidad de la misma.

Atentamente,

(Nombres y Apellidos Propietario) (Nombres y Apellidos Profesional Técnico)

 Cédula identidad: (XXXXX) Cédula identidad: (XXXXX)

 Correo electrónico: (XXXXX) Correo electrónico: (XXXXX)

Teléfono celular o convencional (XXXXX) Teléfono celular o convencional: (XXXXX)