Cuenca, dd-mm-aa

**Arquitecto**

**Pablo Cordero**

**Director General de Control Municipal**

**Su despacho**

De mi consideración:

Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador de la cédula de identidad N° \_\_\_\_\_\_\_\_, solicito a Usted se sirva aprobar la declaratoria bajo el Régimen de Propiedad Horizontal al condominio de propiedad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a la cual yo represento, denominado “CONDOMINIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la Parroquia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del cantón Cuenca.

Para lo cual me permito adjuntar la siguiente documentación:

(Señalar la documentación que se adjunta)

1.- Certificado de Afectación y Licencia Urbanística del predio en formato .pdf.

2.- Formulario de Aprobación de Planos en formato .pdf.

3.-Proyecto arquitectónico aprobado en formato pdf, (escaneado a escala, con sellos municipales), con el cual se procederá a la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

4.-Formulario de aprobación del Permiso de Construcción Mayor en formato pdf, correspondiente a los planos a declarar bajo el Régimen de Propiedad Horizontal.

5.-Reglamento de Propiedad Horizontal, firmado por un profesional en el área de derecho y del propietario, incluir número de cédula, teléfono convencional/celular.

6.-Cuadro de áreas y alícuotas firmado por el profesional responsable, en formato pdf.

7.-Certificado actualizado del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca en formato pdf (2 meses de vigencia máximo)

Finalmente, se deja constancia que toda la documentación que adjunto al presente oficio es de mi entera responsabilidad la veracidad de la misma.

Atentamente,

(Nombres y Apellidos Propietario) (Nombres y Apellidos Profesional Técnico)

Cédula identidad: (XXXXX) Cédula identidad: (XXXXX)

Correo electrónico: (XXXXX) Correo electrónico: (XXXXX)

Teléfono celular o convencional (XXXXX) Teléfono celular o convencional: (XXXXX)