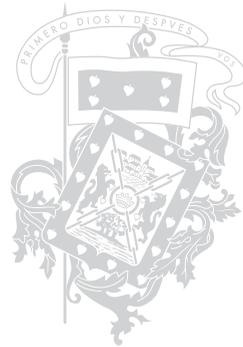


cuenca
ALCALDÍA



**CERTIFICADO
DE AFECTACIÓN
Y LICENCIA
URBANÍSTICA.**

TICS-GDOC-M-005



**¡LOS SERVICIOS
DE LA CORPORACIÓN
AL ALCANDE DE
TUS MANOS!**

**CERTIFICADO
DE AFECTACIÓN
Y LICENCIA
URBANÍSTICA**

TICS-GDOC-M-005

▷ DEFINICIÓN

Este trámite es el punto de partida para cualquier trámite que tenga que ver con la ejecución de obras como cerramientos en vías recién planificadas, edificaciones y lotizaciones o urbanizaciones.

▷ MANUAL DE USO.

El manual permite conocer los pasos para realizar el trámite de certificado de afectación y licencia urbanística.

▷ PROCEDIMIENTO.

1. Ingrese desde su navegador al siguiente enlace:

<https://enlinea.cuenca.gob.ec/>

2. Ingresar usuario y contraseña.

El usuario tiene que estar previamente registrado en el registro ciudadano (<https://enlinea.cuenca.gob.ec/registro/#/basic/registro-menu>).

i Estimado usuario si no puede iniciar sesión con sus credenciales, por favor ingrese en la opción "Olvidó su contraseña" y siga las instrucciones.

Usuario (Nro. cédula o RUC)

Contraseña

Iniciar sesión

Registrarse

3. Dirigirse hacia la opción trámites.

Pagos 5

Vehículos 2

Trámites 7

Servicios Tributarios 1

Predios 1

Permiso de letreros

Permiso de construcción menor

Registro Municipal Obligatorio

Certificado de afectación y licencia urbanística (SIGTRAM)

Dar clic

Seleccionar tipo de trámite

4. Ingreso de datos para el trámite a realizar. Ingrese su número de cédula.

Ingreso de Tramite de Certificado de Afectación y Licencia Urbanística

Cédula Ruc:

Nombres:

Apellido Paterno:

Apellido Materno:

Ingresado el número de cédula, se detalla los nombres y apellidos del propietario y se procede a dar clic en seleccionar contribuyente.

Cédula Ruc	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Dirección	
0102180262	MARGARITA ROSA	ARIAS	VEGA	SIN DIRECCION	<input checked="" type="checkbox"/>

Dirección

SIN DIRECCION

Seleccionar contribuyente

Seleccionado el contribuyente se abre una ventana nueva y lo primero que se tiene que hacer es seleccionar la clave catastral.

Licencia Urbana

Nro. Trámite 0
Cédula o Ruc 0301760575 PARAMO REMACHE WILLIAM RODRIGO
Teléfono 0
Dirección Sin Dirección Fecha Ingreso 28/02/2020
Clave Catastral
Dirección Predio entre y
Fecha de registro: // Nro. Notaria Nro. Inscripción
Urbanización Nro. de Lote

Dar clic

Una vez seleccionada la clave catastral, se abre una ventana nueva, donde se proporciona una lista de claves catastrales.

Claves del Co

Cédula Propietario: 0101472389 *

Clave Catastral **Consultar** Dar Clic en consultar para realizar la búsqueda

Si no se encuentra la clave en la lista por favor pedir actualización de Dueño en Avaluos, o clave dada de baja

Lista de

Propietario	Clave catastral	Calle	Entre	Parroquia	Fecha Inscripción	Origen	Clave Anterior
✓ 0101472389	065015208	BUENOS AIRES		SAYAUSI	//		
✓ 0101472389	065015358	MARIANO, BUENOS AIRES		SAYAUSI	//		

Dar clic para seleccionar la clave catastral.

Clave catastral
065015208

Luego se procede a llenar el área y sistema de coordenadas del predio.

Inferior 0,00 Superior 0,00
Margen de Error Frente Inferior 0,00 Superior 0,00
Margen de Error Área

WGS84 Coordenadas X Coordenadas Y

Área del terreno.

Coordenada X, correspondiente del predio.

Coordenada Y correspondiente del predio.

El sistema de coordenadas a utilizarse será el UTM WGS84.

Lo siguiente es llenar los datos del contacto, objeto solicitud (ejemplo: construcción) y referencias del punto de encuentro.

Responsable Técnico 3511 BERTHA JAKELINE VALVERDE ORELLANA Celular Técnico: (

Datos de Contacto Técnico

Predio proviene de una Lotización? NO ▾

Objeto Solicitud

Observaciones, Punto de Encuentro

El sistema automáticamente asigna a los técnicos responsables para realizar el trámite.

Funcionario responsable 0 Topografo responsable 0

Para terminar con el registro de datos, dar clic en confirmar.

Confirmar

Cancelar

Inmediatamente se abre un mensaje de confirmación si desea continuar con el trámite, dar clic en aceptar.

Esta acción creara un tramite de Licencia Urbanística ¿Desea continuar?

Aceptar

Cancelar

Confirmado el registro de datos, se genera el número de trámite.

Nro. Trámite Registrado 105393

Se debe llenar todos los datos ya mencionados, caso contrario no se generara el número de trámite.

5. Adjuntar documentos del propietario y predio.

Terminado el ingreso de datos del propietario y predio, se abre una ventana nueva donde se debe adjuntar la documentación requerida para continuar con el trámite.

Requisitos habilitantes:

- Copia de cédula/pasaporte del contribuyente.
- Levantamiento topográfico en escala 1:1.
- Levantamiento firmado por el profesional.
- Escritura inscrita en el registro de la propiedad.

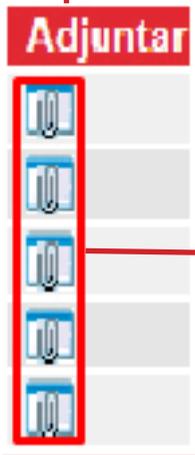
Requisitos	Requiere Adjuntar ?	Formato
COPIA DE CEDULA / PASAPORTE DEL CONTRIBUYENTE	S	pdf
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN ESCALA 1:1	S	dxf
LEVANTAMIENTO FIRMADO POR EL PROFESIONAL	S	pdf
ESCRITURA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	S	pdf
OFICIOS ADICIONALES		pdf

Documentos indispensables para continuar con el trámite.

Tipo de formato del documento.

Luego se procede adjuntar cada uno de los archivos, donde clic en el ícono de cada documento habilitante.

Adjuntar	Requisito	Requisitos
	12	COPIA DE CEDULA / PASAPORTE DEL CONTRIBUYENTE
	66	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN ESCALA 1:1
	67	LEVANTAMIENTO FIRMADO POR EL PROFESIONAL
	68	ESCRITURA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
	76	OFICIOS ADICIONALES



Clic en cada ícono para adjuntar el archivo.

Una vez seleccionado el requisito, se abre una nueva ventana para adjuntar el documento.

El tamaño de los archivos en formato PDF y DXF es 2000KB (2MB).

Adjuntos Afectación y Licencia Urbanística

Numero de Trámite: 105393
 Número de Solicitud: 94834
 Secuencia: 28726
 Documento de inspección: CARGAR

Observación:

Estado: Activo ▾

Confirmar **Cancelar**

Dar clic, para subir el archivo.

Dar clic, para la búsqueda del documento.

Una vez adjuntado el archivo, se visualiza una lista de los documentos que son cargados al sistema.

Borrar	Consultar	N° Trámite	Fecha trámite	Secuencial	Observación	Tipo
		105393	28/02/2020	154526		pdf

Al seleccionar consultar, se visualiza el documento que es cargado al sistema.

Seleccionando borrar, permite eliminar el documento.

Adjuntado todos los requisitos habilitantes, se procede a dar clic en continuar para terminar el trámite.

Continuar

Se debe subir todos los documentos requeridos, para continuar.

6. Trámite incompleto.

En caso de que no se haya completado el registro de los archivos adjuntos, se procede a ingresar nuevamente en trámites y seleccionar mis trámites.

NOTA: Se dispone de 48 horas para adjuntar los documentos y culminar el trámite, caso contrario se elimina automáticamente.



○ Certificado de afectación y licencia urbanística (SIGTRAM)

○ **Mis trámites**

Seleccionar este ítem.

○ Consulta de trámites

Una vez seleccionado mis trámites se procede adjuntar los archivos como en el punto 5.

Al concluir el trámite, se registra la información en el sistema y se envía un correo electrónico al propietario del trámite realizado.

7. Trámite correctamente grabado.

El sistema le mostrará la información cargada anteriormente en los campos correspondientes y le indicará una fecha tentativa de inspección.

Trámite correctamente grabado

		Número Trámite:	
Tipo Trámite: AFECTACION Y LICENCIA URBANISTICA		68785	
Contribuyente:	Cédula: 030211226	Clave Catastral: 0001032016000	Observaciones Realizadas en Campo:
SARMIENTO CAMPOVERDE MAYRA ALEXANDRA	Fecha de Ingreso: 13/05/2016	Fecha de Ingresos: 10/05/2016 00:00	
Funcionario Municipal: MONICA LORENA PRADO AYORA / AGUSTIN FERNANDO GARCIA	Calle Principal: GALAPAGOS S.L1	Calle Secundaria/Referencia:	
Detalle de la solicitud: PARA PLANIFICACION FUTURA DE VIVIENDA.	Observaciones / Punto de encuentro tentativo: EL PREDIO PROVIENE DE UNA LOTIZACION APROBADA POR EL GAD DE CUENCA CON CODIGO C-474 DEL AÑO 1996, DIVISION DEL SR. VICTOR HUDO CALLE.		
<small>El Contribuyente garantiza la veracidad de los datos y documentos proporcionados para este trámite, de comprobarse la falsedad, alteración de los mismos o la documentación no es la solicitada al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca NEGARA el trámite.</small>			

8. Confirmación vía correo.

En la bandeja de entrada del correo electrónico tanto del profesional como del ciudadano propietario del trámite podrá encontrar la confirmación de registro del trámite.



cuenca
ALCALDÍA



DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS
DE LA INFORMACIÓN Y
COMUNICACIONES