



**cuenca**  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE  
**PLANIFICACIÓN**

## ANEXO 3

# PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

## 3.3. FICHAS DE EQUIPAMIENTOS PRIORIZADOS



# **PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CUENCA – ACTUALIZACIÓN 2022**

## **PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN CUENCA – FORMULACIÓN 2022**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA**

COORDINACIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y GOBERNANZA

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

CUENCA - 2022



## ÍNDICE DE CONTENIDOS

### 1 EQUIPAMIENTOS PRIORIZADOS DEL CANTÓN .....5

### ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.	Ficha Sede Administrativa Sur.....	5
Tabla 2.	Sede Administrativa Norte.....	6
Tabla 3.	Ficha Mercado de Transferencia de Viveres.....	7
Tabla 4.	Ficha Centro de Faenamamiento.....	8
Tabla 5.	Ficha Plaza de Ganado.....	9
Tabla 6.	Ficha Mercado Minorista Ochoa León.....	10
Tabla 7.	Ficha Mercado Minorista El Cebollar.....	11
Tabla 8.	Ficha Mercado Minorista San Joaquin-Sayausi.....	12
Tabla 9.	Ficha Mercado Minorista Baños.....	13
Tabla 10.	Ficha Centro de Gestión Animal.....	14
Tabla 11.	Ficha Cementerio Municipal.....	15
Tabla 12.	Ficha Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales.....	16
Tabla 13.	Ficha Relleno Sanitario.....	17
Tabla 14.	Ficha Universidad y Centro de Investigación.....	18
Tabla 15.	Ficha Planta de Reciclaje.....	19
Tabla 16.	Ficha Planta de Compostaje.....	20
Tabla 17.	Ficha Proyecto Hidroeléctrico- Represa.....	21
Tabla 18.	Ficha Proyecto Hidroeléctrico – Central 1.....	22
Tabla 19.	Ficha Proyecto Hidroeléctrico – Central 2.....	23
Tabla 20.	Ficha Planta de Coprocesamiento.....	24
Tabla 21.	Ficha Planta de Separación de Materiales.....	25
Tabla 22.	Ficha Estación de Transferencia de Desechos Sólidos.....	26
Tabla 23.	Ficha Estadio.....	27
Tabla 24.	Ficha Hospital Básico.....	28
Tabla 25.	Ficha Centro de Salud.....	29

Tabla 26.	Ficha Unidad de Vigilancia Comunitaria.....	30
Tabla 27.	Ficha Estación de Bomberos Molleturo.....	31
Tabla 28.	Ficha Estación de Bomberos N° 3.....	33
Tabla 29.	Ficha Ampliación Terminal Aérea.....	34
Tabla 30.	Ficha Nueva Terminal Aérea.....	35
Tabla 31.	Ficha Centro Multiservicios.....	36
Tabla 32.	Ficha Terminal terrestre Sur.....	37
Tabla 33.	Ficha Planta de Asfalto.....	38



# 1 EQUIPAMIENTOS PRIORIZADOS DEL CANTÓN

**Tabla 1. Ficha Sede Administrativa Sur**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 1	
<b>Proyecto</b>	Sede Administración Zonal Sur
<b>Objetivo</b>	Desconcentrar el servicio de Administración y Gestión Municipal
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de Yanuncay, en el sector de Control Sur, entre las calles Del Charango y De la Opera.
<b>Descripción:</b>	
<p>Actualmente la prestación de servicios en la ciudad de Cuenca en su mayoría está concentrada en el área histórica de la Ciudad y en los primeros ensanches de la ciudad; entre estos servicios está el de gestión y Administración; para poder generar un equilibrio territorial y propiciar una desconcentración de estos, el modelo territorial del PDOT y PUGS han propuesto generar centralidades al Norte y Sur, en los cuales se desarrollen sedes administrativas que cumplan con ese propósito; que promuevan que la población se desplace hacia estos puntos y a la vez disminuya el desplazamiento vehicular hacia el centro de la ciudad y también se conviertan en puntos de servicio de gestión municipal para las parroquias del Norte Este y Sur Oeste del Cantón respectivamente.</p>	
<b>Objetivo general</b>	
Contar con una Sede de Administración al Sur de la Ciudad	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
Largo plazo	X
<b>Objetivos específicos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acercar el servicio de Administración y Gestión al territorio Sur-Oeste de la Ciudad y parroquias rurales de esta parte del Cantón.</li> <li>• Contribuir al desarrollo de la Centralidad Sur</li> <li>• Fortalecer el eje tranviario</li> </ul>	

<b>Localización</b>			
			
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirección de Planificación Urbana, Dirección Financiera, Fundación el Barranco</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Municipal – Fundación el Barranco</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Municipal de Cuenca</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
El cálculo está referido a que se construyan un promedio de 3000 m2, a 500 dólares el m2, más un intercambiador; en estos valores referenciales no se considera el costo del predio.			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 2. Sede Administrativa Norte**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 2	
<b>Proyecto</b>	Sede Administración Zonal Norte
<b>Objetivo</b>	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico
<b>Descripción:</b>	Actualmente la prestación de servicios en la ciudad de Cuenca en su mayoría está concentrada en el área histórica de la Ciudad y en los primeros ensanches de la ciudad; entre estos servicios está el de gestión y Administración; para poder generar un equilibrio territorial y propiciar una desconcentración de estos, el modelo territorial del PDOT y PUGS han propuesto generar centralidades al Norte y Sur, en los cuales se desarrollen sedes administrativas que cumplan con ese propósito; que promuevan que la población se desplace hacia estos puntos y a la vez disminuya el desplazamiento vehicular hacia el centro de la ciudad y también se conviertan en puntos de servicio de gestión municipal para las parroquias del Norte Este y Sur Oeste del Cantón respectivamente.
<b>Objetivo general</b>	
Contar con una Sede de Administración al Norte de la Ciudad	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
	Largo plazo
<b>Objetivos específicos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Acercar el servicio de Administración y Gestión al territorio Nor-Este de la Ciudad y parroquias rurales de esta parte del Cantón.</li> <li>Contribuir al desarrollo de la Centralidad Norte</li> <li>Fortalecer el eje tranviario</li> </ul>	

<b>Localización</b> : No identificado			
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dirección de Planificación Urbana, Dirección Financiera, Fundación el Barranco</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – Fundación el Barranco</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal de Cuenca</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
El cálculo está referido a que se construyan un promedio de 3000 m2, a 500 dólares el m2, más un intercambiador; en estos valores referenciales no se considera el costo del predio; el cual debe ser identificado siguiendo los procesos de macro y micro localización.			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 3. Ficha Mercado de Transferencia de Víveres**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 3		
<b>Proyecto</b>	<b>Mercado de Transferencia de Víveres</b>	
<b>Objetivo</b>	<i>Mejorar la cadena de Comercialización de Productos Perecibles</i>	
<b>Intervención</b>	<i>Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico</i>	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Llaoca, en el sector de Capulispamba, frente a la Av. Panamericana Norte.	
<b>Descripción:</b>		
<p>Los estudios realizados en el diagnóstico del Plan de Uso y Gestión del Suelo determinaron que el comercio al por mayor de los productos perecibles se lo realiza en las veredas y calles de las vías circundantes al mercado el arenal, y en áreas correspondientes a parqueaderos; lugares que no presentan las condiciones adecuadas e higiénicas para su comercialización, requiriendo de un espacio propicio para su comercialización; al cual lleguen los productores y comerciantes al por mayor, y se realicen la transferencia de estos productos hacia los comerciantes que aprovisionaran los mercados minoristas para su venta al consumidor final; por tanto este equipamiento debe contar con parqueaderos para camiones y camionetas, así como un área de carga y descarga, áreas de almacenamiento y área financiera, etc., buscando contar con un espacio que de forma autónoma satisfaga la comercialización y transferencia de víveres.</p>		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un espacio para la venta de productos perecibles al por mayor	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con un equipamiento de jerarquía cantonal que albergue a los productores y comerciantes mayoristas</li> <li>• Participar en las principales ferias de turismo a nivel nacional e internacional</li> <li>• Dar a conocer in situ los atractivos turísticos del destino a empresarios turísticos y prensa especializada a nivel nacional e internacional.</li> </ul>		

<b>Localización</b>					
Área Urbana	x	Rural de expansión		Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	
<b>Actores involucrados</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirección Administrativa, Dirección de Planificación Urbana, Asociaciones de Productores al Por Mayor y Asociaciones de Comerciantes Mayoristas; Dirección de Mercados; Moradores del Sector.</li> </ul>					
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirección de Mercados, Dirección Administrativa y Dirección de Planificación.</li> </ul>					
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Municipal de Cuenca.</li> </ul>					
<b>Observaciones</b>					
Contempla la compra del terreno, el diseño arquitectónico y 8000 m2 de construcción					
<b>Línea Base</b>					
POU / GAD Cuenca					

**Tabla 4. Ficha Centro de Faenamiento**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 4		
<b>Proyecto</b>	<b>Centro de Faenamiento</b>	
<b>Objetivo</b>	<i>Ampliar y Mejorar el Servicio de Faenamiento de Bovinos, porcinos, ovinos, equinos y aves de corral.</i>	
<b>Intervención</b>	<i>Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico</i>	
<b>Ubicación</b>	<i>El proyecto se ubica en la parroquia rural de Tarqui, en el sector de Chaullayacu, frente a la vía Cuenca-Tarqui.</i>	
<b>Descripción:</b>		
<p>Este proyecto debe buscar contar con óptimas instalación e integración del Nuevo Centro de Faenamiento de Bovinos, Porcinos, Ovinos y Aves de Corral, Feria de Ganado y Centro Comercial, con un horizonte de servicio a 30 años. De manera que cuente con instalaciones de alta calidad y que cumpla con todas las normas y regulaciones exigidas por las leyes y entidades del país para su correcto funcionamiento, de modo que preste un servicio de calidad para el cantón Cuenca e inclusive a cantones y provincias cercanas a la ciudad de Cuenca. Y además que este ubicado acorde a la planificación del Cantón Cuenca, en compatibilidad con el uso y ocupación de suelo vigentes y futuros, así como pensado en que este equipamiento debe contar con un adecuado manejo ambiental.</p>		
<b>Objetivo general</b>		
Dotar al cantón de un nuevo Centro de Faenamiento, acorde a los requerimientos normativos nacionales y con tecnología de punta	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
Largo plazo		
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con un equipamiento de jerarquía regional</li> <li>• Garantizar la salubridad del ganado que se comercializa.</li> <li>• Cumplir con las normas y requerimientos exigidos por Agro Calidad.</li> </ul>		

Localización				
				
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>				
Dirección de Planificación Urbana, Dirección de Avalúos y Catastros, EMURPLAG EP.				
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>				
EMURPLAG EP				
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>				
GAD Municipal de Cuenca y EMURPLAG EP				
<b>Observaciones</b>				
El cálculo está referido al proyecto propuesto por EMURPLAG EP en el año 2012, por lo cual los costos deben actualizarse a la fecha en la cual se realice el proyecto.				
<b>Línea Base</b>				
POU / GAD Cuenca / EMURPLAG EP				

**Tabla 5. Ficha Plaza de Ganado**

Ficha de Proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 5		
<b>Proyecto</b>	Plaza de Ganado	
<b>Objetivo</b>	Mejorar las condiciones de comercialización de Ganado	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Cumbe, frente a la vía Cuenca - Loja	
<b>Descripción:</b>		
<p>La comercialización de ganado vacuno, porcino y bovino es una actividad que se lo realiza por años en el cantón Cuenca, en donde personas del cantón y de otras partes del país venden y compran ganado; constituyéndose esto en una fuente de ingresos económica para la ciudad y principalmente para los habitantes de las parroquias rurales.</p> <p>Esta comercialización se lo realiza actualmente en un espacio contiguo al Camal, cercana a un área residencial y aun equipamiento de salud; por lo el cual de acuerdo a las normas de calidad para la comercialización de ganado se ha vuelto un espacio inadecuado, ya que debe contar con nuevos espacios como son el de parqueaderos para camiones y camionetas, corrales por tipo de ganado, espacios de limpieza del ganado, espacios de control de enfermedades, entre otros; y principalmente alejarse a unos 3 km del Camal, ya que de encontrarse que un animal estuviese enfermo debe ponerse en cuarentena ambos equipamientos, produciéndose una pérdida de recursos económico. Es por estos motivos que se hace urgente contar con un nuevo espacio para la Comercialización del ganado, el mismo que esté acorde con las normas de agro calidad y otras referentes a este tipo de equipamiento, y que permita comercializar el ganado proveniente de otras partes del país, convirtiéndose inclusive en un espacio de comercialización regional.</p>		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un espacio adecuado para la comercialización del Ganado Vacuno, Porcino y Ovino	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
Largo plazo		
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con un equipamiento de jerarquía regional</li> <li>• Garantizar la salubridad del ganado que se comercializa.</li> <li>• Cumplir con las normas y requerimientos exigidos por Agro Calidad.</li> </ul>		

<b>Localización</b>				
				
Área Urbana	x	Rural expansión	de	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>			<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>				
EMURPLAG y Dirección de Planificación				
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>				
EMURPLAG y Dirección de Planificación				
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>				
EMURPLAG y BID				
<b>Observaciones</b>				
El presupuesto referencial contempla la compra del terreno, estudios de proyecto arquitectónico y la construcción de corrales para ganado, área de limpieza, parqueadero, áreas de carga y descarga de animales, y área administrativa.				
<b>Línea Base</b>				
POU / GAD Cuenca				

**Tabla 6. Ficha Mercado Minorista Ochoa León**

Ficha de Proyecto Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU – N 6		
<b>Proyecto</b>	Mercado Minorista en Ochoa León	
<b>Objetivo</b>	Mejorar la cobertura del servicio de Aprovisionamiento	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de Machángara, en el sector de Ochoa León, frente a Av. De los Migrantes.	
<b>Descripción:</b>		
<p>En los últimos años el crecimiento urbano se ha dado en las periferias de las parroquias urbanas que están colindantes con el área rural del cantón Cuenca, que se encuentran cercanas al límite urbano, en donde se han conformado áreas de residencia las cuales al no contar con mercados minoristas se ven obligados a ir a los mercados centrales de la ciudad para abastecerse de los comestibles. La falta de mercados de acuerdo al diagnóstico del PUGS se da principalmente en la parroquia Machángara sector Ochoa León, en donde no existe una infraestructura para el desarrollo de esta actividad, por lo cual en dicho plan se propone la ubicación de un mercado minorista que permita densificar las áreas a ser urbanizadas de esta parroquia urbana, propiciando un equilibrio territorial, se independice a estos territorios en lo que ha servicio de aprovisionamiento se refiere, se promuevan nuevos espacios para el abastecimiento disminuyendo la concurrencia de los habitantes de estos sectores hacia el centro de la ciudad de Cuenca.</p>		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un espacio para la venta de productos perecibles al por menor	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con equipamientos de abastecimiento en áreas a ser densificadas y de futura expansión urbana</li> <li>• Equilibrar el territorio evitando desplazamientos al área céntrica de la ciudad</li> <li>• Propiciar independencia de servicios en algunos territorios de la ciudad y el Cantón</li> <li>• Conformar nuevas centralidades</li> </ul>		

<b>Localización</b>			
			
Área Urbana	expansión	parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
Dirección Administrativa, Dirección de Mercados, Dirección de Planificación Urbana, Asociaciones de Comerciantes Minoristas, Asociación de Productores Agroecológicos, Asociación de Pequeños productores.			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
Dirección Administrativa, Dirección de Mercados y Dirección de Planificación			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
GAD Municipal de Cuenca			
<b>Observaciones</b>			
El presupuesto contempla la compra del terreno, estudios de diseño del proyecto y construcción			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 7. Ficha Mercado Minorista El Cebollar**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 7		
<b>Proyecto</b>	Mercado Minorista en El Cebollar	
<b>Objetivo</b>	Mejorar la cobertura del servicio de Aprovevisionamiento	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de San Sebastián, en el sector del Cebollar, frente a la Av. Abelardo J. Andrade	
<b>Descripción:</b>		
En los últimos años el crecimiento urbano se ha dado en las periferias de las parroquias urbanas que están colindantes con el área rural del cantón Cuenca, que se encuentran cercanas al límite urbano, en donde se han conformado áreas de residencia las cuales al no contar con mercados minoristas se ven obligados a ir a los mercados centrales de la ciudad para abastecerse de los comestibles. La falta de mercados de acuerdo al diagnóstico del PUGS se da en varias parroquias, entre ellas en la parroquia de San Sebastián en donde no existe una infraestructura para el desarrollo de esta actividad, por lo cual en el Plan de Uso y Gestión de Suelo se propone la ubicación de un mercado minorista que permita densificar las áreas a ser urbanizadas de esta parroquia urbana, propiciando un equilibrio territorial, se independice a estos territorios en lo que ha servicio de aprovisionamiento se refiere, se promuevan nuevos espacios para el abastecimiento disminuyendo la concurrencia de los habitantes de estos sectores hacia el centro de la ciudad de Cuenca.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un espacio para la venta de productos perecibles al por menor	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con equipamientos de abastecimiento en áreas a ser densificadas y de futura expansión urbana</li> <li>• Equilibrar el territorio evitando desplazamientos al área céntrica de la ciudad</li> <li>• Propiciar independencia de servicios en algunos territorios de la ciudad y el Cantón</li> <li>• Conformar nuevas centralidades</li> </ul>		

<b>Localización</b>			
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
Dirección Administrativa, Dirección de Mercados, Dirección de Planificación Urbana, Asociaciones de Comerciantes Minoristas, Asociación de Productores Agroecológicos, Asociación de Pequeños productores.			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
Dirección Administrativa, Dirección de Mercados y Dirección de Planificación			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
GAD Municipal de Cuenca			
<b>Observaciones</b>			
El presupuesto contempla la compra del terreno, estudios de diseño del proyecto y construcción			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 8. Ficha Mercado Minorista San Joaquín - Sayausí**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 8		
<b>Proyecto</b>	Mercado Minorista en Sayausí – San Joaquín	
<b>Objetivo</b>	Mejorar la cobertura del servicio de Aprovisionamiento	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de San Joaquín, frente a la vía Medio Ejido Sayausí.	
<b>Descripción:</b>		
En los últimos años el crecimiento urbano se ha dado en las áreas rurales del cantón Cuenca, que se encuentran cercanas al límite urbano, en donde se han conformado áreas de residencia las cuales al no contar con mercados minoristas se ven obligados a ir a los mercados centrales de la ciudad para abastecerse de los comestibles. La falta de mercados de acuerdo al diagnóstico del Plan Urbano se da principalmente en las parroquias de San Joaquín y Sayausí, en donde no existe una infraestructura para el desarrollo de esta actividad, por lo cual en dicho plan se propone la ubicación de un mercado minorista que permita densificar las áreas a ser urbanizadas de estas parroquias, se propicie un equilibrio territorial, se independice a estos territorios en lo que ha servicio de aprovisionamiento se refiere, se promuevan nuevos espacios para el abastecimiento disminuyendo la concurrencia de los habitantes de estos sectores hacia el centro de la ciudad de Cuenca.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un espacio para la venta de productos perecibles al por menor	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con equipamientos de abastecimiento en áreas a ser densificadas y de futura expansión urbana</li> <li>• Equilibrar el territorio evitando desplazamientos al área céntrica de la ciudad</li> <li>• Propiciar independencia de servicios en algunos territorios de la ciudad y el Cantón</li> <li>• Conformar nuevas centralidades</li> </ul>		

<b>Localización</b>				
				
Área Urbana	x	Rural de expansión		Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>				
Dirección Administrativa, Dirección de Mercados, Dirección de Planificación Urbana, Asociaciones de Comerciantes Minoristas, GAD Parroquiales, Asociación de Productores Agroecológicos, Asociación de Pequeños productores.				
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>				
Dirección Administrativa, Dirección de Mercados, Dirección de Planificación y GAD Parroquial				
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>				
GAD Municipal de Cuenca – GAD Parroquial				
<b>Observaciones</b>				
El presupuesto contempla la compra del terreno, estudios de diseño del proyecto y construcción				
<b>Línea Base</b>				
POU / GAD Cuenca				

**Tabla 9. Ficha Mercado Minorista Baños**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 9									
<b>Proyecto</b>	Mercado Minorista en Baños								
<b>Objetivo</b>	Mejorar la cobertura del servicio de Aprovevisionamiento								
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico								
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Baños, dentro de la Cabecera Parroquial, entre las calles 24 de Diciembre y Av. Ricardo Durán.								
<b>Descripción:</b>									
En los últimos años el crecimiento urbano se ha dado en las áreas rurales del cantón Cuenca, que se encuentran cercanas al límite urbano, en donde se han conformado áreas de residencia las cuales al no contar con mercados minoristas se ven obligados a ir a los mercados centrales de la ciudad para abastecerse de los comestibles. La falta de mercados de acuerdo al diagnóstico del Plan Urbano se da principalmente en las parroquias de EL Valle y Baños, en donde no existe una infraestructura para el desarrollo de esta actividad, por lo cual en dicho plan se propone la ubicación de un mercado minorista que permita densificar las áreas a ser urbanizadas de las parroquias de EL Valle y Baños, se propicie un equilibrio territorial, se independice a estos territorios en lo que ha servicio de aprovisionamiento se refiere, se promuevan nuevos espacios para el abastecimiento disminuyendo la concurrencia de los habitantes de estos sectores hacia el centro de la ciudad de Cuenca.									
<b>Objetivo general</b>									
Contar con un espacio para la venta de productos perecibles al por menor	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Prioridad de la intervención</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Corto plazo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mediano plazo</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Largo plazo</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Prioridad de la intervención		Corto plazo		Mediano plazo	X	Largo plazo	
Prioridad de la intervención									
Corto plazo									
Mediano plazo	X								
Largo plazo									
<b>Objetivos específicos</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Contar con equipamientos de abastecimiento en áreas a ser densificadas y de futura expansión urbana</li> <li>Equilibrar el territorio evitando desplazamientos al área céntrica de la ciudad</li> <li>Propiciar independencia de servicios en algunos territorios de la ciudad y el Cantón</li> <li>Conformar nuevas centralidades</li> </ul>									

<b>Localización</b>					
Área Urbana	x	Rural expansión	de		Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>			<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dirección Administrativa, Dirección de Mercados, Dirección de Planificación Urbana, Asociaciones de Comerciantes Minoristas, GAD Parroquiales, Asociación de Productores Agroecológicos, Asociación de Pequeños productores.</li> </ul>					
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dirección Administrativa, Dirección de Mercados, Dirección de Planificación y GAD Parroquial</li> </ul>					
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal de Cuenca – GAD Parroquial</li> </ul>					
<b>Observaciones</b>					
El presupuesto contempla la compra del terreno, estudios de diseño del proyecto y construcción					
<b>Línea Base</b>					
POU / GAD Cuenca					

**Tabla 10. Ficha Centro de Gestión Animal**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 10		
<b>Proyecto</b>	Centro de Gestión Animal (Refugio de Animales)	
<b>Objetivo</b>	Contar con un espacio para acoger animales en condiciones de maltrato y abandono en casos prioritarios, y para el control y manejo de la fauna urbana y los animales domésticos de compañía.	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Cumbe, dentro de la comunidad la Pozada, frente a la vía Cuenca-Loja.	
<b>Descripción:</b>		
Este proyecto está encaminado a contribuir con las competencias que debe desarrollar la Unidad de Gestión Animal en lo referido al control, manejo y protección de los animales; de manera que también se aporte con los objetivos de la “ORDENANZA PARA EL CONTROL Y MANEJO DE LA FAUNA URBANA Y LA PROTECCIÓN DE ANIMALES DOMÉSTICOS DE COMPAÑÍA DEL CANTÓN CUENCA”, y en donde se desarrollen actividades como: programas de esterilización y adopción y control de animales considerados como plaga en los espacios públicos, para lo cual se ha priorizado programas de educación y concienciación a la ciudadanía para evitar los abandonos e incentivar la tenencia responsable de las mascotas.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un Centro de Gestión Animal ubicado en el Cantón Cuenca que cumpla con condiciones adecuadas para su buen funcionamiento y servicio.	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
Largo plazo		
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Localizarse en un área que se acorde a la planificación del GAD municipal</li> <li>Contar con un espacio que contribuya a las actividades de control y manejo de la fauna urbana que debe desarrollar la UGA</li> <li>Contar con un espacio que permita acoger prioritariamente a los animales que estén en condiciones de maltrato y abandono.</li> </ul>		

<b>Localización</b>					
					
Área Urbana	x	Rural de expansión		Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>			<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>					
Unidad de Gestión Animal, Dirección de Planificación Urbana, Agro calidad, Dirección de Avalúos y Catastros, Dirección de Descentralización.					
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>					
Unidad de Gestión Animal , Dirección de Planificación y Obras Públicas					
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>					
GAD Municipal de Cuenca					
<b>Observaciones</b>					
El cálculo está referido a que se construyan un promedio de 500 m2, a 450 dólares el m2, más la compra de un terreno de 12ha a un costo de 250000 dólares. En este valor no se han considerado el costo de estudios del proyecto arquitectónico, estudios e implementación de infraestructura básica.					
<b>Línea Base</b>					
POU / GAD Cuenca					

**Tabla 11. Ficha Cementerio Municipal**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 11		
<b>Proyecto</b>	Cementerio Municipal	
<b>Objetivo</b>	Ampliar el servicio funerario en la ciudad	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Arquitectónico	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de Monay, en el sector de Cementerio Campo Santo de Santa Ana, Frente a la vía al Cementerio Santa Ana.	
<b>Descripción:</b>		
<p>El actual cementerio municipal de la Ciudad de Cuenca, ha llegado a tener un alto grado de ocupación, en el año 2008 en estudios realizados del POUC se determinó que el actual cementerio llegaría a su saturación para el año 2020, por tales motivos EMUCE EP emprendió una gestión de manejo de los nichos existentes y ampliación de los mismos, logrando alargar la vida útil del cementerio; de igual manera el manejo de incineraciones han logrado que el cementerio actual pueda continuar con la prestación del servicio, sin embargo es latente la necesidad del nuevo cementerio que alivie la demanda que se da sobre este; es así que en los diferentes PDOT se ha plantado la implementación del nuevo cementerio, que al momento cuenta con un proceso de indemnización que requiere ser finalizada y un proyecto urbano arquitectónico que debe ser ejecutado; y poder desarrollar un cementerio que cuente con nichos, mausoleos, salas de velaciones, y capilla, entre otros que potencie los servicios exequiales.</p>		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un Nuevo Cementerio para la Ciudad.	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciar los servicios exequiales para la ciudad</li> <li>• Disponer de un nuevo cementerio municipal principalmente para los ciudadanos que no disponen de un alto nivel económico</li> <li>• Contar con un lugar digno para la última morada de los habitantes de la ciudad.</li> </ul>		

Localización				
Área Urbana	x	Rural de expansión		Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>				
Dirección de Planificación Urbana, Dirección Financiera, Fundación el Barranco, EMUCE EP				
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>				
GAD Municipal - EMUCE EP				
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>				
GAD Municipal - EMUCE EP				
<b>Observaciones</b>				
<b>Línea Base</b>				
POU / GAD Cuenca				

**Tabla 12. Ficha Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 12		
<b>Proyecto</b>	Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales	
<b>Objetivo</b>	Ampliar el servicio de tratamiento de aguas residuales para la Ciudad de Cuenca	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Nulti, en el sector de Guangarcucho, Frente a la autopista Cuenca-Azogues.	
<b>Descripción:</b>		
El crecimiento poblacional y la expansión urbana a sitios fuera de la cobertura de la actual planta de tratamiento de aguas residuales, ha generado dos problemas, el primero relacionado con un exceso de caudal del ingreso a Ucubamba lo que ocasiona se desborden los excedentes al río Cuenca, y el segundo la generación de aguas residuales, aguas debajo de la planta de tratamiento, mismas que se descargan al río agravando el problema de contaminación del río, por tales motivos ETAPA EP ha propuesto la construcción de una nueva planta de tratamiento en el sector de Guangarcucho, disponiendo actualmente con un terreno y un proyecto para la construcción de esta infraestructura importante para el saneamiento ambiental; es así que este proyecto se convierte vital para ampliar el servicio y disminuir la contaminación del río Cuenca.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con una nueva Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliar el servicio para los sectores de Chaullabamba, el sector de Guangarcucho</li> <li>Disminuir el caudal de Aguas residuales que llegan a la planta de tratamiento de Aguas Residuales de Ucubamba.</li> <li>Disminuir la contaminación del Río Cuenca en el tramo comprendido entre Ucubamba y Guangarcucho.</li> </ul>		

Localización			
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ETAPA EP – GAD Municipal</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ETAPA EP</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ETAPA EP</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 13. Ficha Relleno Sanitario**

Ficha de <i>proyectos</i> Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 13	
<b>Proyecto</b>	Relleno Sanitario
<b>Objetivo</b>	<i>Mantener y Ampliar la Cobertura de servicio de tratamiento de desechos sólidos</i>
<b>Intervención</b>	<i>Dotación de Infraestructura</i>
<b>Descripción:</b>	
De acuerdo a las proyecciones realizadas por EMAC EP, se prevé que el actual relleno sanitario de Pichacay, funcione hasta el año 2031; luego de lo cual cumplirá con su vida útil, debiendo por tanto desde ya considerarse un futuro espacio para un nuevo relleno sanitario que preste el servicio para el Cantón Cuenca y posiblemente a otros cantones de la provincia; espacio que se destine para <i>la disposición final de los desechos sólidos donde se dé un tratamiento cumpliendo con las normas ambientales previstas por la ley, continuando con un sistema integrado de gestión como así lo ha manejado en la actualidad la EMAC EP; adicional a esto es importante considerar que la ubicación del nuevo relleno sanitario posiblemente será fuera del Cantón Cuenca por este motivo debe anticiparse a buscar acuerdos de mancomunidad para poder concretar este proyecto.</i>	
<b>Objetivo general</b>	
Contar con un nuevo relleno Sanitario para el Cantón Cuenca	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
	Largo plazo
<b>Objetivos específicos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Disponer de un relleno sanitario con tratamiento de desechos sólidos que cumpla con normas ambientales.</li> <li>Aprovechar el biogás producido por los desechos sólidos para generar energía eléctrica</li> </ul>	

<b>Localización : NO IDENTIFICADO</b>			
Área Urbana		Rural de expansión	x
		Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – EMAC EP – GAD Provincial - Otros</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – EMAC EP</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – EMAC EP</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 14. Ficha Universidad y Centro de Investigación**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 14		
<b>Proyecto</b>	Universidad y Centro de Investigación (Público)	
<b>Objetivo</b>	Ampliación del Servicio Educativo de 3 y 4 nivel	
<b>Intervención</b>	Dotación de Equipamiento Urbano Mayor	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Victoria del Portete, en el sector de Irquis, Frente a la vía Cuenca - Machala	
<b>Descripción:</b>		
El crecimiento poblacional en los últimos años ha aumentado la demanda educativa de 3 y 4 nivel, solicitándose un mayor número de cupos en la universidad estatal que no abastece, por otra parte aunque existen universidades particulares los altos costos de la educación limitan la accesibilidad a la educación de las personas de menores ingresos, requiriéndose por tanto dotarse de una nueva universidad que aumente la oportunidad para ingreso a la universidad pública a bajos costos de educación; a más de esto es necesario pensar que la nueva universidad oferte nuevas carreras que estén acordes a los nuevos avances científicos y nuevo requerimientos de profesionales que la ciudad exige; así mismo es importante el desarrollo científico para lo cual esta nueva universidad debe estar planteada con un centro de Investigación de acuerdo al potencial industrial y silvopastoril que existe en el Cantón Cuenca.		
<b>Objetivo general</b>		
Dotar de una nueva Universidad y Centro de Investigación para el Cantón Cuenca.	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ofertar nuevas carreras profesionales</li> <li>Desarrollar la ciencia y tecnología a través de la investigación</li> <li>Aumentar la accesibilidad a la educación de 3 y 4 nivel para los ciudadanos del Cantón Cuenca</li> </ul>		

Localización			
			
Área Urbana		Rural de expansión	x
Programación presupuestaria (\$)		Corto Plazo	Mediano Plazo
			Largo Plazo
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Universidad Estatal de Cuenca – GAD Municipal - SENECYT</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Universidad Estatal de Cuenca – GAD Municipal</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Universidad Estatal de Cuenca – GAD Municipal – Estado Central</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca/ EMAC EP			

**Tabla 15. Ficha Planta de Reciclaje de Materiales Electrónicos**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 15		
<b>Proyecto</b>	Planta de Reciclaje de Materiales Electrónicos	
<b>Objetivo</b>	Aumentar la vida útil del Relleno Sanitario Actual apoyando al reciclaje de materiales en situ con miras al aporte medio ambiental	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de El Valle, en el sector del Ecoparque El Valle, frente a la vía al Ecoparque.	
<b>Descripción:</b>		
La EMAC EP dentro del servicio de recolección de basura promueve el reciclaje de basura, con el objetivo de disminuir el volumen de desechos sólidos que llegan al relleno sanitario y evitar una mayor contaminación ambiental; para esto actualmente se apoya con los pequeños recicladores y con modelo de manejo de los desechos que pueden ser reciclados; por este motivo y con la finalidad de apoyar este proceso que la EMAC EP lleva encaminado se ha visto necesario realizar una planta de reciclaje en sitio que permita realizar esta actividad con los desechos que no han podido ser reciclados por los pequeños recicladores.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con una Planta de Reciclaje	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Disminuir el volumen de desechos sólidos que llegan al relleno sanitario</li> <li>Reducir la contaminación ambiental</li> <li>Apoyar al reciclaje emprendido en la ciudad</li> </ul>		

**Localización : IDENTIFICAR EL ÁREA DENTRO DEL PREDIO DE PICHACAY**



Área Urbana		Rural de expansión	X	Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	
<b>Actores involucrados</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Cuenca – EMAC EP</li> </ul>					
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>					
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>					
<b>Observaciones</b>					
<b>Línea Base</b>					
POU / GAD Cuenca					

**Tabla 16. Ficha Planta de Compostaje**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 16		
<b>Proyecto</b>	Planta de Compostaje	
<b>Objetivo</b>	Reducir los desechos orgánicos compostables aumentando la vida útil del relleno sanitario y contribuyendo a la reducción de la contaminación ambiental.	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Santa Ana, en el sector del Relleno Sanitario, frente a la vía a Pichacay	
<b>Descripción:</b>		
La EMAC EP dentro de los procesos de tratamiento de los desechos sólidos promueve el compostaje de los desechos orgánicos de la cocina, jardines y mercados que pueden ser convertidos en abono para plantas de jardín de los hogares Cuencanos, así como de los parques que la empresa da mantenimiento; con esta finalidad ya se dispone de una planta de compostaje, sin embargo con el paso del tiempo nace la necesidad de generar otra planta de compostaje que permita ampliar el servicio y continuar apoyando a la reducción de los desechos orgánicos que llegan al relleno sanitario.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con otra Planta de Compostaje de desechos orgánicos.	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumentar el servicio de compostaje</li> <li>Reducir los desechos orgánicos que llegan al relleno sanitario</li> <li>Contribuir a la reducción de la contaminación ambiental</li> </ul>		

Localización : IDENTIFICAR EL ÁREA DENTRO DEL PREDIO DE PICHACAY			
			
Área Urbana	Rural de expansión	x	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Cuenca – EMAC EP</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 17. Ficha Proyecto Hidroeléctrico-Represa**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 17									
<b>Proyecto</b>	Proyecto Hidroeléctrico Soldados – Yanuncay (Represa Eléctrica)								
<b>Objetivo</b>	Reducir los riesgos de inundación y regular la Cuenca del río Yanuncay, a la vez que aporte a la producción de energía eléctrica.								
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura								
<b>Descripción:</b>									
Con la finalidad de mantener la prestación de servicio de energía eléctrica en el país de forma continua, <b>ELECAUSTRO S.A.</b> como empresa pública encargada de generar y transmitir energía eléctrica dentro de su planificación a propuesto la construcción del proyecto hidroeléctrico Soldados – Yanuncay, el mismo que permitirá aumentar la capacidad de generación eléctrica para el sur del país, con una generará 22 MW de energía; beneficiando principalmente al cantón Cuenca; proyecto que contempla la construcción de una presa que también permitirá garantizar el abastecimiento de agua para la ciudad de Cuenca más allá del año 2050, adicionalmente regulará el caudal del río Yanuncay reduciendo el nivel de las inundaciones que se producen en la cuenca media y baja del mismo.									
<b>Objetivo general</b>									
Construir la Presa Eléctrica Quingoyacu	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Prioridad de la intervención</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Corto plazo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mediano plazo</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Largo plazo</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Prioridad de la intervención		Corto plazo		Mediano plazo	X	Largo plazo	
Prioridad de la intervención									
Corto plazo									
Mediano plazo	X								
Largo plazo									
<b>Objetivos específicos</b>									

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Producir un embalse de 20,7 HM3 para la generación de 22 MW de energía</li> <li>• Regular el caudal del río Yanuncay</li> <li>• Reducir la inundación de la Cuenca del río Yanuncay</li> <li>• Contribuir a garantizar la reserva de agua para consumo humano</li> </ul>			
<b>Localización : No delimitado</b>			
Área Urbana	Rural de expansión	x	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ELECAUSTRO S.A.- GAD Municipal – GAD Parroquial Baños - GAD Parroquial San Joaquin</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ELECAUSTRO S.A.</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ELECAUSTRO S.A.</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
ELECAUSTRO / GAD Cuenca			

**Tabla 18. Ficha Proyecto Hidroeléctrico – Central 1**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 18		
<b>Proyecto</b>	Proyecto Hidroeléctrico Soldados – Yanuncay (Central Hidroeléctrica Soldados)	
<b>Objetivo</b>	Aumentar la Generación Eléctrica de la Región Sur del País	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Descripción:</b>		
Con la finalidad de mantener la prestación de servicio de energía eléctrica en el país de forma continua, <b>ELECAUSTRO S.A.</b> como empresa pública encargada de generar y transmitir energía eléctrica dentro de su planificación a propuesto la construcción del proyecto hidroeléctrico Soldados – Yanuncay, el mismo que permitirá aumentar la capacidad de generación eléctrica para el sur del país, con una generará 22 MW de energía; beneficiando principalmente a la provincia del Azuay y Loja; proyecto que contempla la construcción de la Central Hidroeléctrica Soldados que producirá 7,2 MW.		
<b>Objetivo general</b>		
Construir la Central Hidroeléctrica Soldados	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tener dos turbinas generadoras con una potencia instalada de 3,6 MW cada una</li> <li>Contar con un caudal de diseño de 4,00 m3/s</li> <li>Contar con una caída neta de 212,6mts</li> </ul>		

<b>Localización</b> : No delimitado			
Área Urbana		Rural de expansión	x
		Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ELECAUSTRO S.A.- GAD Municipal – GAD Parroquial Baños - GAD Parroquial San Joaquín</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ELECAUSTRO S.A.</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ELECAUSTRO S.A.</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
ELECAUSTRO / GAD Cuenca			

**Tabla 19. Ficha Proyecto Hidroeléctrico – Central 2**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 19	
<b>Proyecto</b>	Proyecto Hidroeléctrico Soldados – Yanuncay (Central Hidroeléctrica Yanuncay)
<b>Objetivo</b>	Aumentar la Generación Eléctrica de la Región Sur del País
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura
<b>Descripción:</b>	
Con la finalidad de mantener la prestación de servicio de energía eléctrica en el país de forma continua, <b>ELECAUSTRO S.A.</b> como empresa pública encargada de generar y transmitir energía eléctrica dentro de su planificación a propuesto la construcción del proyecto hidroeléctrico Soldados – Yanuncay, el mismo que permitirá aumentar la capacidad de generación eléctrica para el sur del país, con una generará 22 MW de energía; beneficiando principalmente a la provincia del Azuay y Loja; proyecto que contempla la construcción de la Central Hidroeléctrica Yanuncay que producirá 14,6 MW	
<b>Objetivo general</b>	
Construir la Central Hidroeléctrica Yanuncay	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tener dos turbinas generadoras con una potencia instalada de 7,3 MW cada una</li> <li>Contar con un caudal de diseño de 5,50 m3/s</li> <li>Contar con una caída neta de 311,8 mts</li> </ul>	

<b>Localización</b> : No delimitado			
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b> 1'500.000,00
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ELECAUSTRO S.A. - GAD Municipal – GAD Parroquial Baños - GAD Parroquial San Joaquín</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ELECAUSTRO S.A.</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ELECAUSTRO S.A.</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
ELECAUSTRO / GAD Cuenca			

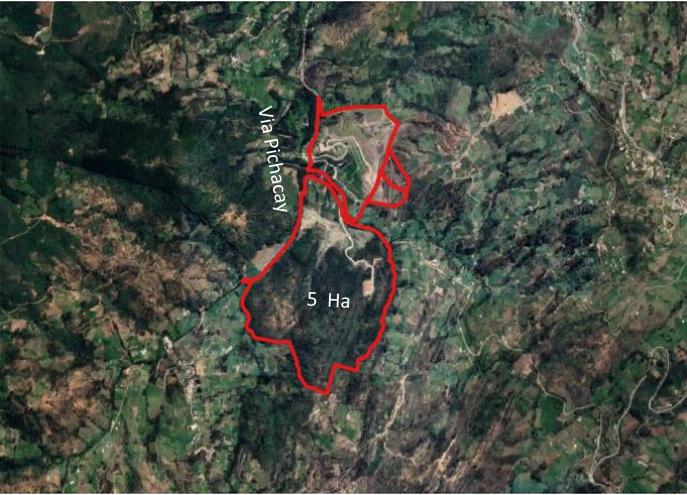
**Tabla 20. Ficha Planta de Coprocesamiento**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 20		
<b>Proyecto</b>	Planta de Coprocesamiento	
<b>Objetivo</b>	Aumentar la vida útil del Relleno Sanitario Actual apoyando al reciclaje de materiales in situ con miras al aporte medio ambiental y a la economía circular	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Santa Ana, en el sector del Relleno Sanitario, frente a la vía a Pichacay	
<b>Descripción:</b>		
La EMAC EP dentro de sus procesos para el reciclaje de los desechos sólidos, ha visto varias procesos como alternativas para su reutilización, entre los que está el contar con una Planta de Coprocesamiento que permitirá convertir los desechos no orgánicos en nuevos productos que puedan ser convertidos en materias primas para la industria; lo que apoya a la economía circular, la reducción de la contaminación ambiental y disminuir los desechos sólidos que llegan al relleno sanitario; apoyando a la industria con la alternativa de una materia prima para su producción.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con una Planta de Coprocesamiento	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reutilización de los desechos no orgánicos</li> <li>• Ofrecer materia prima alternativa para uso industrial</li> <li>• Reducir la contaminación ambiental</li> <li>• Apoyar a la economía circular</li> </ul>		

<b>Localización : Delimita el área</b>			
			
Área Urbana		Rural de expansión	x
		Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• EMAC EP - GAD Municipal</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• EMAC EP</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• EMAC EP</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
EMAC EP / GAD Cuenca			

**Tabla 21. Ficha Planta de Separación de Materiales**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 21		
<b>Proyecto</b>	Planta de Separación de Materiales	
<b>Objetivo</b>	Aumentar la vida útil del Relleno Sanitario Actual apoyando a la separación de los desechos orgánicos en situ con miras al aporte medio ambiental y a la economía circular	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia rural de Santa Ana, en el sector del Relleno Sanitario, frente a la vía a Pichacay	
<b>Descripción:</b>		
La EMAC EP dentro de sus procesos para mejorar el tratamiento de los desechos orgánicos, ha visto varias procesos como alternativas para su tratamiento, entre los que está el contar con una Planta de Separación de Materiales que permitirá contar una Instalación que combina procesos de selección automáticos y manuales con el objetivo de separar las fracciones recuperables de las fundas negras domiciliarias; posibilitando tratar de mejor manera estos desechos; disminuyendo los desechos que llegan al relleno sanitario, contribuyendo al medio ambiente y a la economía circular.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con una Planta de Separación de Materiales	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Disponer de un proceso de selección automático y manual de separación de materiales</li> <li>Recuperar el material reutilizable de las fundas negras</li> <li>Disminuir los desechos que llegan al relleno sanitario</li> <li>Reducir la contaminación ambiental</li> </ul>		

Localización Delimitar el área			
			
Área Urbana	Rural de expansión	x	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP - GAD Municipal</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
EMAC EP / GAD Cuenca			

**Tabla 22. Ficha Estación de Transferencia de Desechos Sólidos**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 22		
<b>Proyecto</b>	Estación de Transferencia de Desechos Sólidos	
<b>Objetivo</b>	Disminuir los costos de Operación del servicio de recolección de Basura	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Descripción:</b>		
<p>La empresa de aseo de Cuenca EMAC EP, por años maneja la recolección y tratamiento de los desechos sólido y como empresa han buscado optimizar el traslado de los desechos sólidos al relleno sanitario, es por esto que luego de estudios realizados por esta empresa surge la necesidad de contar con una terminal de transferencia de basura, que permita contar con un conjunto de equipos e instalaciones para trasbordo inmediato de residuos sólidos de los vehículos recolectores a vehículos de gran capacidad para transportarlos al relleno sanitario; con lo cual se ahorra tiempo de recolección de basura y combustible en el traslado de la basura hacia el relleno sanitario, a la vez que se tienen menos vehículos pesados circulando por la vía que va hacia el relleno.</p> <p>Por otra parte este equipamiento a futuro, permitirá reducir mayores costos cuando el relleno sanitario se traslade a un lugar más lejano; optimizándose el tiempo de traslado y gastos de funcionamiento de los camiones.</p>		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con una Estación de Transferencia de Desechos Sólidos cercano al área urbana	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
Largo plazo		
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ahorro de combustible de los recolectores de basura</li> <li>Disminuir la circulación de vehículos pesados en la vía que va hacia el relleno sanitario</li> <li>Optimizar el uso de los recolectores de basura aumentando su vida útil</li> </ul>		

<b>Localización</b> : No identificado			
Área Urbana		Rural de expansión	x
		Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP - GAD Municipal</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EMAC EP</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
EMAC EP / GAD Cuenca			

**Tabla 23. Ficha Estadio**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 23		
<b>Proyecto</b>	Estadio	
<b>Objetivo</b>	Contar con un estadio de Características Internacionales que permita poner al deporte austral en un plano internacional	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de Huayna-Capac, entre la Av. Florencio Astudillo y Av. Del Estadio.	
<b>Descripción:</b>		
<p>El estadio Alejandro Serrano Aguilar fue inaugurado el 3 de noviembre de 1945, consiste en un equipamiento urbano mayor que es empleado para actividades deportivas de forma general y para concentraciones masivas de personas, se encuentra ubicado en el sector denominado El Ejido. Desde hace aproximadamente una década se ha visto la necesidad de mejorar y ampliar este escenario, toda vez que por su conformación actual no presenta las características para realización de eventos deportivos internacionales, y su infraestructura se encuentra en un estado deplorable; por tales motivos se han presentado algunas propuestas de remodelación por parte de la iniciativa privada, todas estos planteamientos buscan mejorar el aforo de éste escenario y resolver el conflicto generado por su emplazamiento en un redondel al que confluye un importante porcentaje de los vehículos que buscan salir e ingresar al Centro Histórico; proponiéndose dentro del PUGS que se pueda impulsar la remodelación de este para que cumpla con un estadio de talla internacional que cuente con otros espacios que permitan a la vez aprovechar su ubicación para sacar réditos económicos que aporten en darle mantenimiento en el tiempo.</p>		
<b>Objetivo general</b>		
Remodelar el Estadio dándole un carácter internacional.	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	X
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejorar la capacidad del Estadio a un aforo de 25000 personas</li> <li>Mejorar el espacio público circundante del Estadio</li> </ul>		

Localización				
				
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dirección de Planificación Urbana, Dirección Financiera, Fundación el Barranco – Club Deportivo Cuenca – Dirección de Cultura y Deporte</li> </ul>				
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – Fundación el Barranco</li> </ul>				
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal de Cuenca</li> </ul>				
<b>Observaciones</b>				
<b>Línea Base</b>				
POU / GAD Cuenca				

**Tabla 24. Ficha Hospital Básico**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 24	
<b>Proyecto</b>	Hospital Básico (De carácter público)
<b>Objetivo</b>	Aumentar y Desconcentrar el 2 nivel de atención del sistema integrado de Salud Pública
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de Machángara, en el sector de las Cholas, frente a la vía Panamericana Norte.
<b>Descripción:</b>	
Tomando en cuenta los diagnósticos de los estudios del POUC 2016 y del PUGS 2021, así como la actualización del PDOT 2015; se ha identificado que en la parte central y Sur de la ciudad de Cuenca existe un alto grado de prestación de servicio del 2 y 3 nivel del sistema integrado de Salud Pública, así como la concentración de los equipamientos de este nivel; careciéndose de estos en la parte Norte de la ciudad; por estos motivos dentro de la propuesta del PDOT-PUGS 2021 se establece la realización de un nuevo Hospital Básico para la ciudad de Cuenca; esto considerando también que el ministerio de Salud Pública también establece que el actual Hospital Regional pueda convertirse en un Hospital Especializado y por ende se genere un Hospital Básico.	
<b>Objetivo general</b>	
Contar con un Hospital Básico en la parte Norte de la Ciudad	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
	Largo plazo
<b>Objetivos específicos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Desconcentrar el servicio de salud del 2 nivel de atención</li> <li>Acercar el servicio de salud del 2 nivel de atención hacia la ciudadanía que reside en la parte Norte de la Ciudad</li> <li>Reducir el desequilibrio territorial</li> </ul>	
<b>Localización :</b>	

					
Área Urbana	x	Rural expansión	de		Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	
<b>Actores involucrados</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – Ministerio de Salud Pública</li> </ul>					
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – Ministerio de Salud Pública</li> </ul>					
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – Ministerio de Salud Pública</li> </ul>					
<b>Observaciones</b>					
<b>Línea Base</b>					
POU / GAD Cuenca					

**Tabla 25. Ficha Centro de Salud**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 25		
<b>Proyecto</b>	Centro de Salud Tipo - C	
<b>Objetivo</b>	Aumentar la Cobertura de Salud del 1 nivel de atención del sistema integrado de Salud Pública	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana El Batán, en el sector de la SENPLADES, frente a la Av. Loja.	
<b>Descripción:</b>		
La Salud es un derecho garantizado por la constitución; que es prestado a través del ministerio de Salud pública; quien para la planificación y dotación de la infraestructura de salud lo hace en competencia concurrente con el GAD Municipal; es así que de acuerdo a la planificación del Ministerio de Salud Pública se ha visto como necesario la implementación de un Centro de Salud Tipo – C en la parte Oeste de la ciudad, con la finalidad de desconcentrar el servicio materno infantil; y dotar a este sector de la ciudad de una infraestructura de este tipo de la cual carece; a la vez que permite reforzar la cobertura de salud del distrito norte del Cantón Cuenca; y cumplir con la homologación de los equipamientos de salud de este nivel, que de acuerdo al diagnóstico del PUGS en su mayoría no cumplen con el tamaño de lote mínimo requerido.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con un Centro de Salud Tipo – C en la parte Oeste de la Ciudad	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Desconcentrar el servicio materno infantil del primer nivel de atención del sistema integrado de Salud</li> </ul>		

- Repotenciar el servicio de salud del distrito norte
- Mejorar la cobertura Territorial del servicio de Salud en la parte Oeste de la Ciudad
- Contar con Centros de Salud que cumplan con la homologación establecida por el Ministerio de Salud Pública

**Localización**



Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>		<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b>

<b>Actores involucrados</b>
GAD Municipal – Ministerio de Salud Pública
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>
Ministerio de Salud Pública
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>
Ministerio de Salud Pública
<b>Observaciones</b>

<b>Línea Base</b>
POU / GAD Cuenca

**Tabla 26. Ficha Unidad de Vigilancia Comunitaria**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 26		
<b>Proyecto</b>	Unidad de Vigilancia Comunitaria	
<b>Objetivo</b>	Fortalecer la prestación del servicio de seguridad pública	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de Yanuncay, en el sector de la Quebrada del Salado, frente a la Calle la Rabida.	
<b>Descripción:</b>		
La Seguridad Ciudadana es un derecho garantizado por la constitución; que es prestado a través del ministerio del Interior; quien para la planificación y dotación de la infraestructura de seguridad lo hace en competencia concurrente con el GAD Municipal; es así que de acuerdo a la planificación del Ministerio del Interior se ha visto como necesario la implementación de una Unidad de Vigilancia Comunitaria que preste un servicio de comando y vigilancia de un distrito, así como dar servicio de fiscalía, investigación, atención judicial, violencia intrafamiliar, y de administración coordinación; con la finalidad de completar las infraestructuras necesarias para la prestación del servicio del sistema de seguridad pública en el distrito sur que, al momento carece de este tipo de infraestructura; el cual cumpla con la homologación propuesta por el Ministerio del Interior y con la planificación del mismo.		
<b>Objetivo general</b>		
Contar con una Unidad de Vigilancia Comunitaria en el Distrito Sur del Cantón Cuenca	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	X
	Mediano plazo	
	Largo plazo	

<b>Objetivos específicos</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completar la prestación del servicio del sistema de seguridad pública de seguridad del distrito sur.</li> <li>• Contar con una infraestructura de nivel distrital que cumpla con la homologación del Ministerio del Interior.</li> </ul>					
<b>Localización</b>					
					
Área Urbana	x	Rural de expansión		Cabeceras parroquiales	
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>			<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>					
☑ GAD Municipal – Ministerio del Interior					
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>					
☑ Ministerio del Interior					
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>					
☑ Ministerio del Interior					
<b>Observaciones</b>					

<b>Línea Base</b>
POU / GAD Cuenca

**Tabla 27. Ficha Estación de Bomberos N°12**

Ficha de <i>proyectos</i> Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 27	
<b>Proyecto</b>	Estación de Bomberos N° 12 Molleturo
<b>Objetivo</b>	Aumentar la prestación de servicio del Benemérito Cuerpo de Bomberos
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura
<b>Descripción:</b>	
De acuerdo al diagnóstico del PUGS y las reuniones mantenidas con el Benemérito Cuerpo de Bomberos se ha identificado un déficit del servicio en lo que corresponde a la cobertura territorial y cobertura poblacional; denotado sobre todo en los tiempos de respuesta, ya que las estaciones de bomberos se encuentran distantes de los sectores periféricos de la ciudad de Cuenca; y existe una carencia de estos equipamientos en las parroquias rurales del Cantón Cuenca; por otra parte por el aumento de incendios de las áreas protegidas del Cajas demandan la implementación de una Estación de Bomberos cercana al área del Cajas; que pueda dar atención a esta zona y a las parroquias de Sayausí y San Joaquín; disminuyendo el déficit de cobertura territorial y aumentando la prestación de este servicio en el Cantón Cuenca.	
<b>Objetivo general</b>	
Contar con una Estación de Bomberos cercano al Cajas	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejorar la prestación del servicio del Benemérito Cuerpo de Bomberos en las parroquias de Sayausí, San Joaquín y la zona del Cajas.</li> <li>Disminuir el desequilibrio territorial de este servicio</li> <li>Disminuir los tiempos de respuesta del Cuerpo de Bomberos</li> </ul>			
<b>Localización</b> : se debe localizar la reserva de suelo para que conste en las afectaciones por obra o interes público			
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>		<b>Mediano Plazo</b>
			<b>Largo Plazo</b> 1'500.000,00
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – <i>Benemérito Cuerpo de Bomberos</i></li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Benemérito Cuerpo de Bomberos</i></li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Benemérito Cuerpo de Bomberos</i></li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			



**Tabla 28. Ficha Estación de Bomberos N° 3**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 28									
<b>Proyecto</b>	Estación de Bomberos N°3								
<b>Objetivo</b>	Mantener la prestación de servicio del Benemérito Cuerpo de Bomberos								
<b>Intervención</b>	Remodelación de Infraestructura								
<b>Descripción:</b>									
<p>Dentro del proyecto del Jardín Botánico se proponía la recuperación del margen de protección del río Yanuncay, donde inicialmente se establecía la reubicación de la Estación de Bomberos N°3, sin embargo luego de las coordinaciones mantenidas con el Cuerpo de Bomberos se propuso que este pueda ser reducido, manteniendo esta Estación de Bomberos y por ende la cobertura de servicio del mismo, ya que al momento está ubicado es estratégica por el acceso al sistema vial que tiene; pues permite dar una rápida respuesta y llegar con mayor facilidad a diferentes puntos de la parte sur de la ciudad; por tales motivos se ha establecido que se reduzca el tamaño de ocupación de esta estación, liberando el margen de protección del río y dejando únicamente el área necesaria para disponer del equipamiento que requiere el Cuerpo de Bomberos para la prestación del servicio de una Estación de Bomberos tipo B.</p>									
<b>Objetivo general</b>									
Remodelar y Reducir la Estación de Bomberos N°3	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Prioridad de la intervención</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Corto plazo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mediano plazo</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Largo plazo</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Prioridad de la intervención		Corto plazo		Mediano plazo	X	Largo plazo	
Prioridad de la intervención									
Corto plazo									
Mediano plazo	X								
Largo plazo									
<b>Objetivos específicos</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantener la prestación del servicio como una Estación de Bomberos Tipo B</li> <li>Recuperar el margen de protección del río Yanuncay</li> </ul>									

Localización					
Área Urbana	x	Rural de expansión		Cabeceras parroquiales	
Programación presupuestaria (\$)		Corto Plazo	Mediano Plazo	Largo Plazo	
Actores involucrados					
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Municipal – Benemérito Cuerpo de Bomberos - Fundación el Barranco</li> </ul>					
Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Benemérito Cuerpo de Bomberos</li> </ul>					
Entidad financiera (fuentes de financiación)					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Benemérito Cuerpo de Bomberos</li> </ul>					
Observaciones					
Línea Base					
POU / GAD Cuenca					

**Tabla 29. Ficha Ampliación Terminal Aérea**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 29	
<b>Proyecto</b>	Terminal Área
<b>Objetivo</b>	Fortalecer la seguridad de la Actual Terminal Aérea
<b>Intervención</b>	Ampliación de Infraestructura
<b>Ubicación</b>	El proyecto se ubica en la parroquia urbana de Totoracocha, en el predio del Aeropuerto, frente a la Av. España y Av. Hurtado de Mendoza.
<b>Descripción:</b>	
En los estudios realizados por el PDOT del 2011, y el diagnóstico del POUC, se recomendó que a largo plazo se reubique el aeropuerto en otra parte del cantón Cuenca o fuera del mismo, debido a que este ha quedado dentro de la ciudad, lo cual podría representar una seré de riesgo en el caso de un incidente aéreo; sin embargo se estima que estos procesos tomen aproximadamente 20 años; por otra parte la categoría del aeropuerto ha cambiado a clave 3C por el tipo de aviones que aterrizan en el aeropuerto; por tales motivos la CORPAC ha visto necesario tomar medidas que mejoren las condiciones de seguridad del aeropuerto mientras se lo reubica.	
<b>Objetivo general</b>	
Área	Ampliación de la Actual Terminal
	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
Largo plazo	X
<b>Objetivos específicos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir el área “Resa” para aumentar la seguridad del aeropuerto</li> <li>• Incorporar las áreas verdes vacantes de carácter municipal al aeropuerto para generar espacios de seguridad.</li> </ul>	

Localización			
			
Área Urbana	x	Rural de expansión	Cabeceras parroquiales
Programación presupuestaria (\$)	Corto Plazo		Mediano Plazo
			Largo Plazo
<b>Actores involucrados</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Municipal – CORPAC</li> </ul>			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CORPAC</li> </ul>			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Municipal – CORPAC</li> </ul>			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 30. Ficha Nueva Terminal Aérea**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POUC- N 30				
<b>Proyecto</b>	Nueva Terminal Área			
<b>Objetivo</b>	Contar con una nueva Terminal Aérea de carácter internacional			
<b>Intervención</b>	Nueva Infraestructura			
<b>Descripción:</b>				
En los estudios realizados por el PDOT del 2011, y el diagnóstico del POUC, se recomendó que a largo plazo se reubique el aeropuerto en otra parte del cantón Cuenca o fuera del mismo, debido a que este ha quedado dentro de la ciudad, lo cual podría representar una seré de riesgo en el caso de un incidente aéreo; estimándose realizar un procesos basado en los estudios realizados por la CORPAC en el año 2012, para lo cual se ha propuesto realizar estudios aeronáuticos en el sitio de Victoria de Portete a 16 Km de la Ciudad de Cuenca; trazándose una hoja de ruta, que permita realizar los estudios de pre-factibilidad, reserva de suelo, y estudios para el proyecto y construcción del mismo.				
<b>Objetivo general</b>				
Nueva Terminal Área	<b>Prioridad de la intervención</b>			
	Corto plazo			
	Mediano plazo			
	Largo plazo		X	
<b>Objetivos específicos</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudios de pre-factibilidad para reserva de suelo del nuevo aeropuerto</li> <li>Estudios de pre-factibilidad para el proyecto y construcción del nuevo aeropuerto</li> <li>Construcción del nuevo aeropuerto</li> </ul>				
<b>Localización</b>				
Área Urbana		Rural de expansión	x	Cabeceras parroquiales

Programación presupuestaria (\$)	Corto Plazo	Mediano Plazo	Largo Plazo
<b>Actores involucrados</b>			
GAD Municipal – CORPAC			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
CORPAC			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
GAD Municipal – CORPAC			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
CORPAC			

**Tabla 31. Ficha Centro Multiservicios**

<b>Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 31</b>		
<b>Proyecto</b>	Centro Multiservicios	
<b>Objetivo</b>	Aumentar la Capacidad de Servicio de la revisión técnica vehicular y servicios de gestión de la EMOV EP	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura	
<b>Descripción:</b>		
Actualmente la prestación del servicio de la revisión técnica vehicular está ubicada únicamente hacia la parte Nort-Este de la ciudad; y los servicios de gestión que ofrece la EMOV EP están cercanos al centro histórico de la ciudad; por tales motivos la EMOV EP ha visto como necesario generar un centro multiservicios que preste el servicio de revisión vehicular y gestión de matriculación vehicular, que pueda estar ubicado en una zona de la ciudad o cantón donde no existe la cobertura territorial, con el objetivo de generar un equilibrio territorial y dotar de este servicio en la parte Sur-Oeste del Cantón.		
<b>Objetivo general</b>		
Dotar de un Centro Multiservicios en la Parte Sur – Oeste del Cantón Cuenca	<b>Prioridad de la intervención</b>	
	Corto plazo	
	Mediano plazo	
Largo plazo	X	
<b>Objetivos específicos</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con un centro de revisión vehicular en la parte Sur Oeste del Cantón Cuenca</li> <li>• Contar con un servicio de gestión de matriculación vehicular</li> <li>• Posibilitar la ampliación del servicio de revisión técnica vehicular para cantones cercanos al cantón Cuenca.</li> </ul>		

<b>Localización : No Identificado</b>			
Área Urbana		Rural de expansión	x
			Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Mediano Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>
<b>Actores involucrados</b>			
GAD Municipal – EMOV EP			
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>			
EMOV EP			
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>			
EMOV EP			
<b>Observaciones</b>			
<b>Línea Base</b>			
POU / GAD Cuenca			

**Tabla 32. Ficha Terminal terrestre Sur**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 32	
<b>Proyecto</b>	Terminal Terrestre Sur de Cuenca
<b>Objetivo</b>	
<b>Intervención</b>	Dotación de Infraestructura
<b>Descripción:</b>	
<p>En los últimos años la ciudad de Cuenca ha experimentado un crecimiento urbano acelerado, lo cual ha llevado a que algunos equipamientos, queden dentro del área céntrica de la ciudad, debiendo desconcentrar algunos de estos equipamientos con el objetivo de aminorar conflictos. El Terminal Terrestre es un equipamiento que genera un gran confluencia de personas que viajan y vienen de distintos puntos del país, previéndose se incremente su uso en los últimos años, debido al atractivo de la ciudad por varios motivos (Turismo, servicios de :Educación, Recreación, Salud, etc.) y por el mismo crecimiento que tiene la ciudad; conllevando a que el espacio donde el terminal se asienta genere una alta confluencia de tránsito liviano y pesado, que para llegar al mismo deben ingresar dentro del área céntrica de la ciudad, dando como resultado conflictos vehicular y la saturación de algunas vías aledañas al mismo en horas pico; por lo cual es necesario aliviar este problema generando un nuevo terminal terrestre hacia el sur, que complemente al actual; desconcentrando este servicio; y que recepte los flujos provenientes del sur de otros cantones y provincias, dejando el actual terminal terrestre como un terminal receptor de los flujos provenientes del norte.</p>	
<b>Objetivo general</b>	
Contar con un Terminal Terrestre al Sur de Cuenca de servicio Interprovincial e Intercantonal	<b>Prioridad de la intervención</b>
	Corto plazo
	Mediano plazo
Largo plazo	
<b>Objetivos específicos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Disminuir el ingreso de buses provenientes del Sur</li> <li>Contar con un terminal terrestre que contribuya al ingreso y salida de las personas de las provincias, cantones y ciudades del sur</li> </ul>	

Localización				
Área Urbana	x	Rural de expansión		Cabeceras parroquiales
Programación presupuestaria (\$)		Corto Plazo	Mediano Plazo	Largo Plazo
<b>Actores involucrados</b>				
Dirección de Tránsito y Transporte, Dirección de Planificación Urbana, Empresa de Movilidad de Cuenca.				
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>				
GAD Municipal – EMOV EP				
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>				
GAD Municipal – EMOV EP				
<b>Observaciones</b>				
<b>Línea Base</b>				
POU / GAD Cuenca				

**Tabla 33. Ficha Planta de Asfalto**

Ficha de proyectos Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca – POU- N 33			
<b>Proyecto</b>	Planta de Asfalto		
<b>Objetivo</b>	Mantener el servicio de mantenimiento y construcción de las vías de competencia del GAD Municipal		
<b>Intervención</b>	Reubicación de Infraestructura		
<b>Descripción:</b>			
La dirección de obras públicas ha venido realizando la construcción y el mantenimiento de vías en las áreas urbanas del Cantón Cuenca, por tal motivo dispone de una planta de asfalto que le ayuda con la realización de estas labores; planta de asfalto que funciona actualmente en el sector de Guangarcucho; en predios de ETAPA E; predios en los cuales la empresa ETAPA EP emplazara el proyecto de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, por tales motivos debe desocuparse el predio; debiendo por tanto buscarse un terreno donde se reubique la Planta de Asfalto; con el objetivo de mantener el servicio de mantenimiento y construcción de las vías urbanas del Cantón Cuenca.			
<b>Objetivo general</b>			
Contar con una terreno para la reubicación de la Planta de Asfalto	<b>Prioridad de la intervención</b>		
	Corto plazo		
	Mediano plazo		
	Largo plazo	X	
<b>Objetivos específicos</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Liberar el actual terreno de ETAPA EP para que sea ocupado con el proyecto de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales</li> </ul>			
<b>Localización</b> : No Identificado			
Área Urbana	x	Rural de expansión	X
			Cabeceras parroquiales
<b>Programación presupuestaria (\$)</b>	<b>Corto Plazo</b>		<b>Mediano Plazo</b>
			X
			<b>Largo Plazo</b>

<b>Actores involucrados</b>
Dirección de Planificación Urbana, Dirección Financiera, Fundación el Barranco
<b>Entidad gestora (Responsable de la gestión y/o ejecución)</b>
Dirección de Planificación – Dirección de Obras Públicas
<b>Entidad financiera (fuentes de financiación)</b>
GAD Municipal de Cuenca
<b>Observaciones</b>
<b>Línea Base</b>
POU / GAD Cuenca