

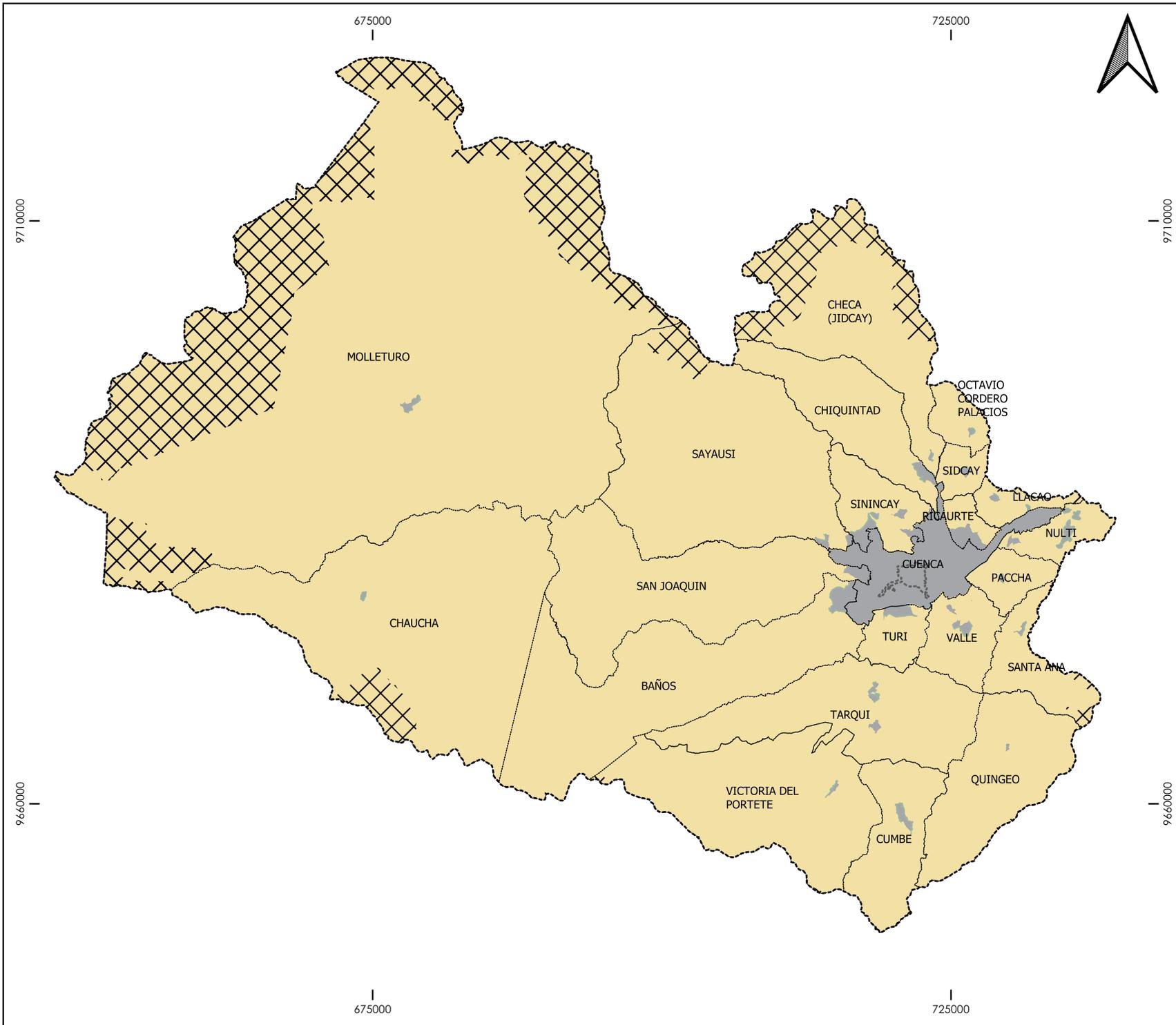


# ANEXO 3: MAPAS NORMATIVOS



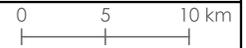


# CLASIFICACIÓN DEL SUELO CANTÓN

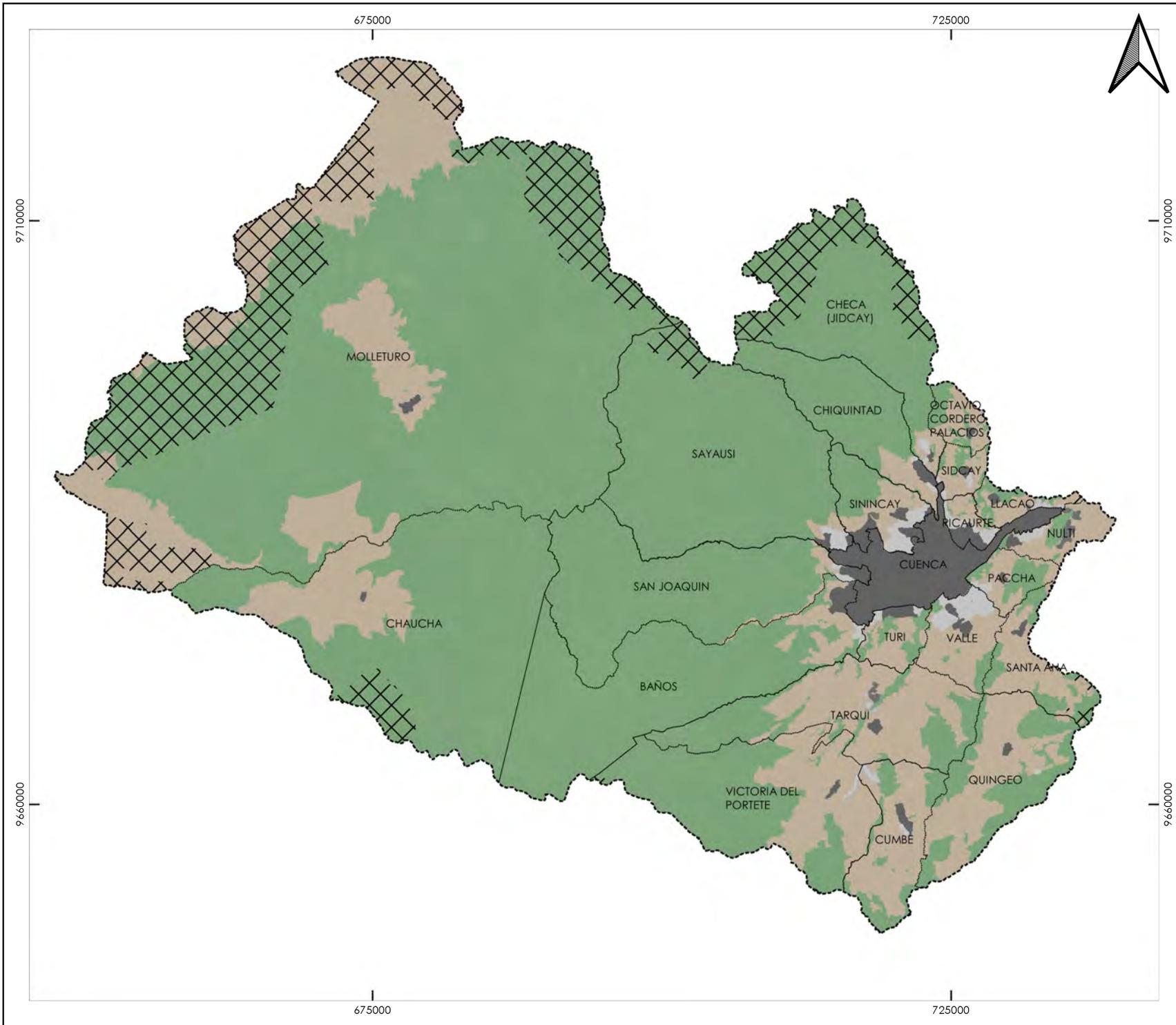


**LEYENDA**  
CLASIFICACION  
RURAL  
URBANO

**SIMBOLOGÍA**  
Límite Cantonal  
Límites parroquiales rural  
Conflicto limitrofe



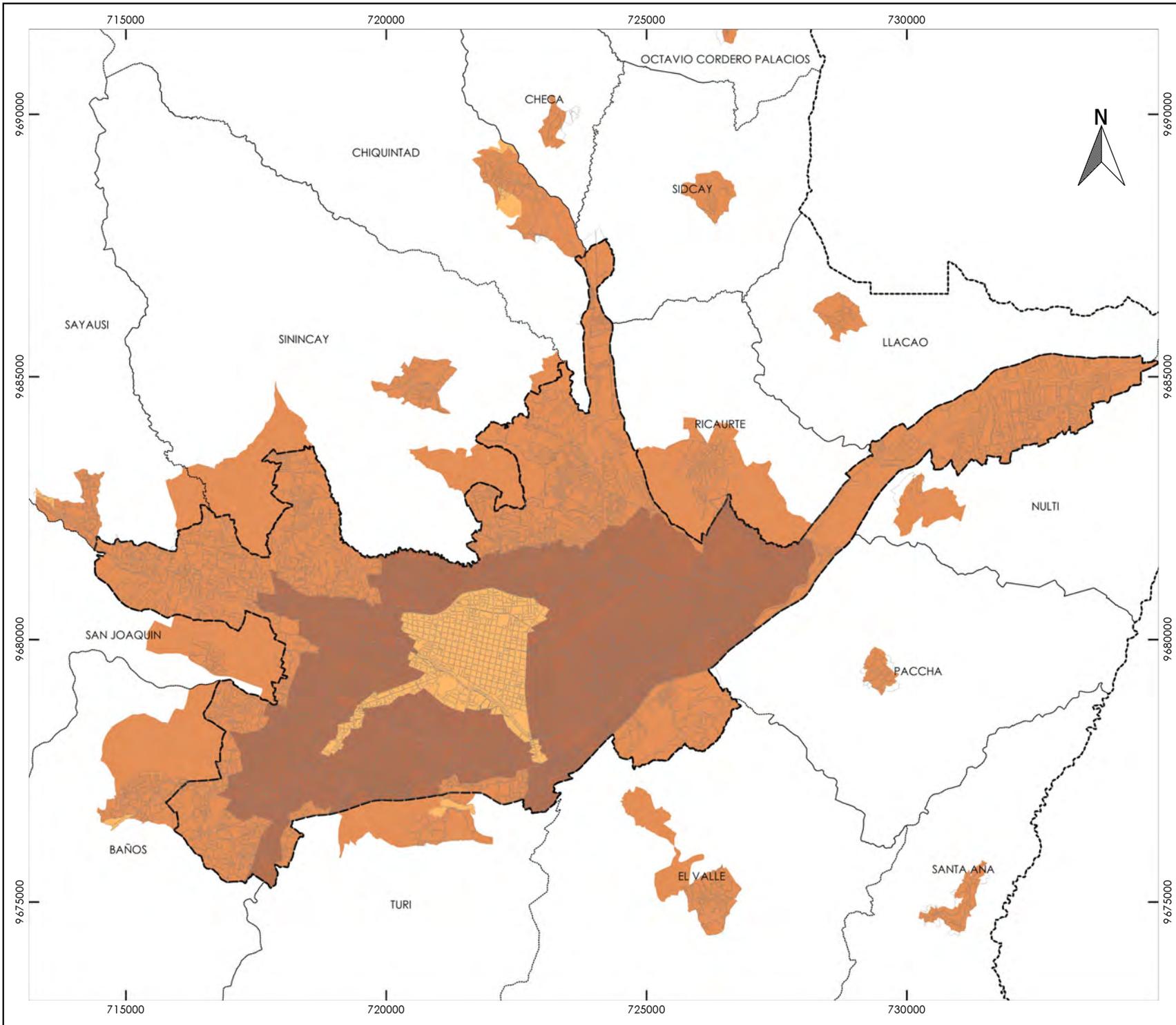
# SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL



- LEYENDA**  
SUBCLASIFICACION
- PROTECCION
  - PRODUCCION
  - EXPANSION URBANA
  - URBANO

- SIMBOLOGÍA**
- Límite Cantonal
  - Límites parroquiales rural
  - Hidrografía
  - Conflicto de límites

# SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO



## LEYENDA

- SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO
- Suelo urbano consolidado
  - Suelo urbano no consolidado
  - Suelo urbano de protección

## SIMBOLOGÍA

- Límites parroquiales
- Límite cantonal
- Parroquias rurales
- Límite urbano administrativo
- Límite cabeceras parroquiales

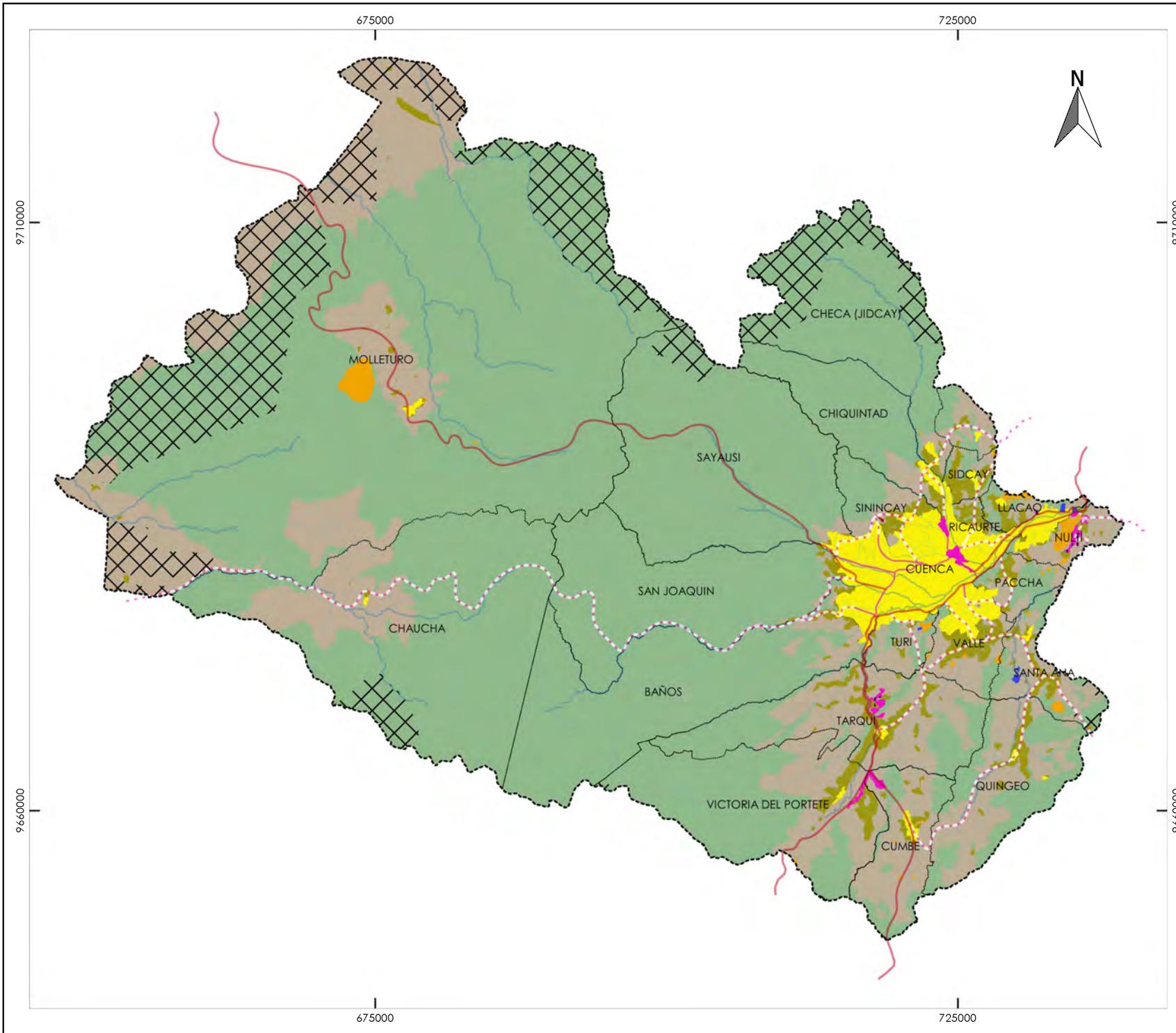
# USOS GENERALES A NIVEL DE CANTON

## LEYENDA

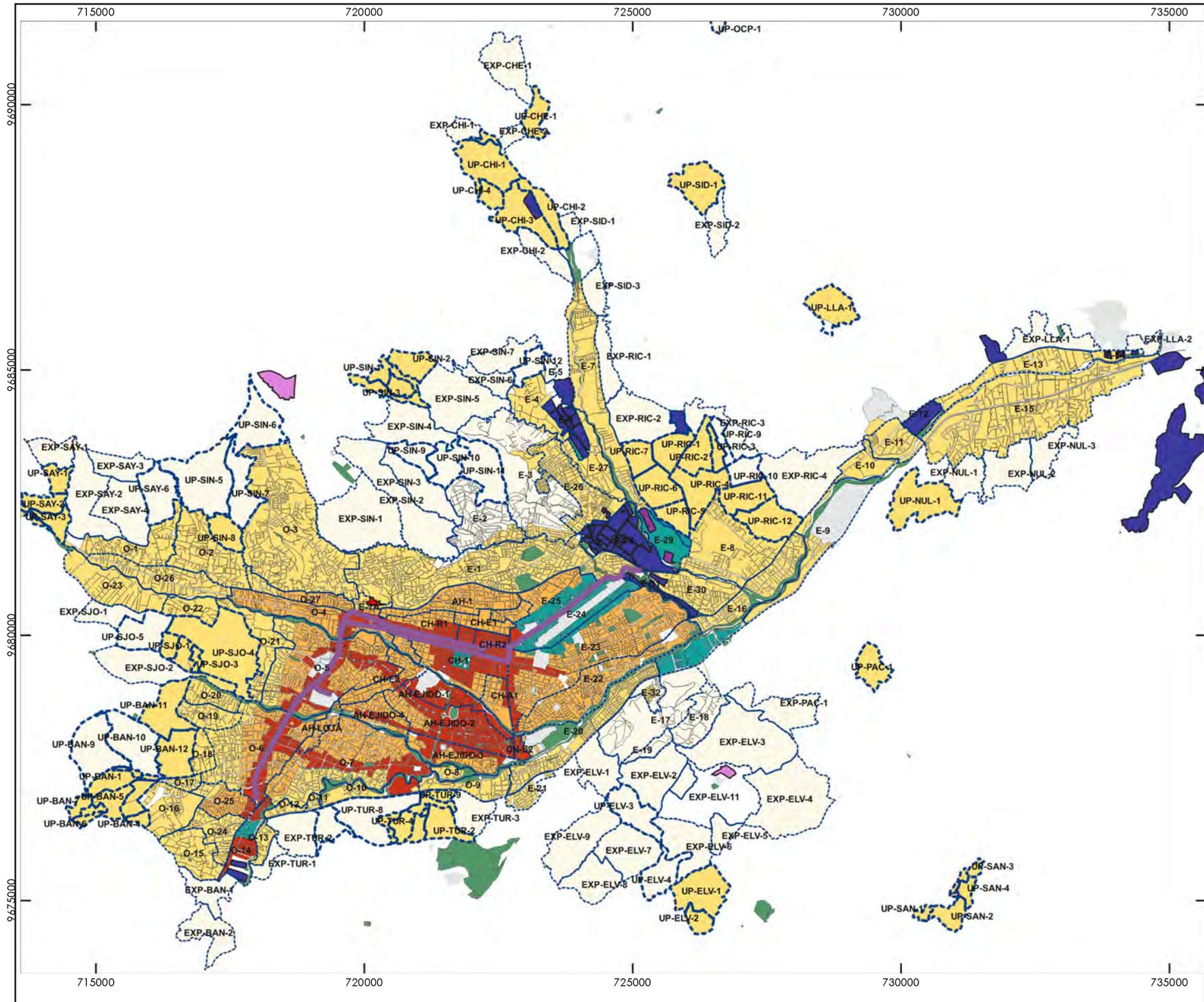
- USOS GENERALES**
- PROTECCION ECOLOGICA
  - PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL
  - AGROPECUARIO
  - RESIDENCIAL
  - RESIDENCIAL RURAL (baja densidad)
  - INDUSTRIAL
  - PRODUCCION ARTESANAL
  - EQUIPAMIENTO EXISTENTE

## SIMBOLOGÍA

- Límite Cantonal
- Límites parroquiales rural
- Red hidrográfica**
- Río principal
- Río secundario
- Quebrada
- Jerarquización vial**
- Arterial - Estatal
- Arterial\_Cantonal\_Urbana
- Arterial\_Provincial
- Área con conflicto limítrofe



# ASIGNACION DE USOS ESPECIFICOS (PRINCIPALES) EN LOS PITS URBANOS Y RURALES DE EXPANSION URBANA.



**DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**  
**cuenca**

**LEYENDA**  
 Usos específicos por PIT

- Uso Mixto
- Uso Residencial R1
- Uso Residencial R2
- Uso Residencial R3
- Uso Múltiple
- Industrial
- Logística
- Producción Artesanal
- Polígono Especial

**SIMBOLOGÍA**

- Limite cantonal
- Límite de las cabeceras parroquiales
- Límites parroquiales

**PITS URBANOS Y R. EXPANSION**

- PITS

**Equipamientos**

- Equipamientos de Recreación
- Equipamientos

Escala: 1: 100 000  
 Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S  
 Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca (CA)  
 Fuente: GAD Cuenca  
 Fecha: AGOSTO 2021



# POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL URBANOS Y DE EXPANSIÓN URBANA

## LEYENDA

 Polígonos de intervención territorial

## SIMBOLOGÍA

 Límites parroquiales

 Límite cantonal

 Parroquias rurales

 Límite urbano administrativo

 Límite cabeceras parroquiales

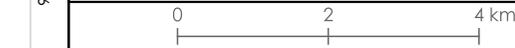
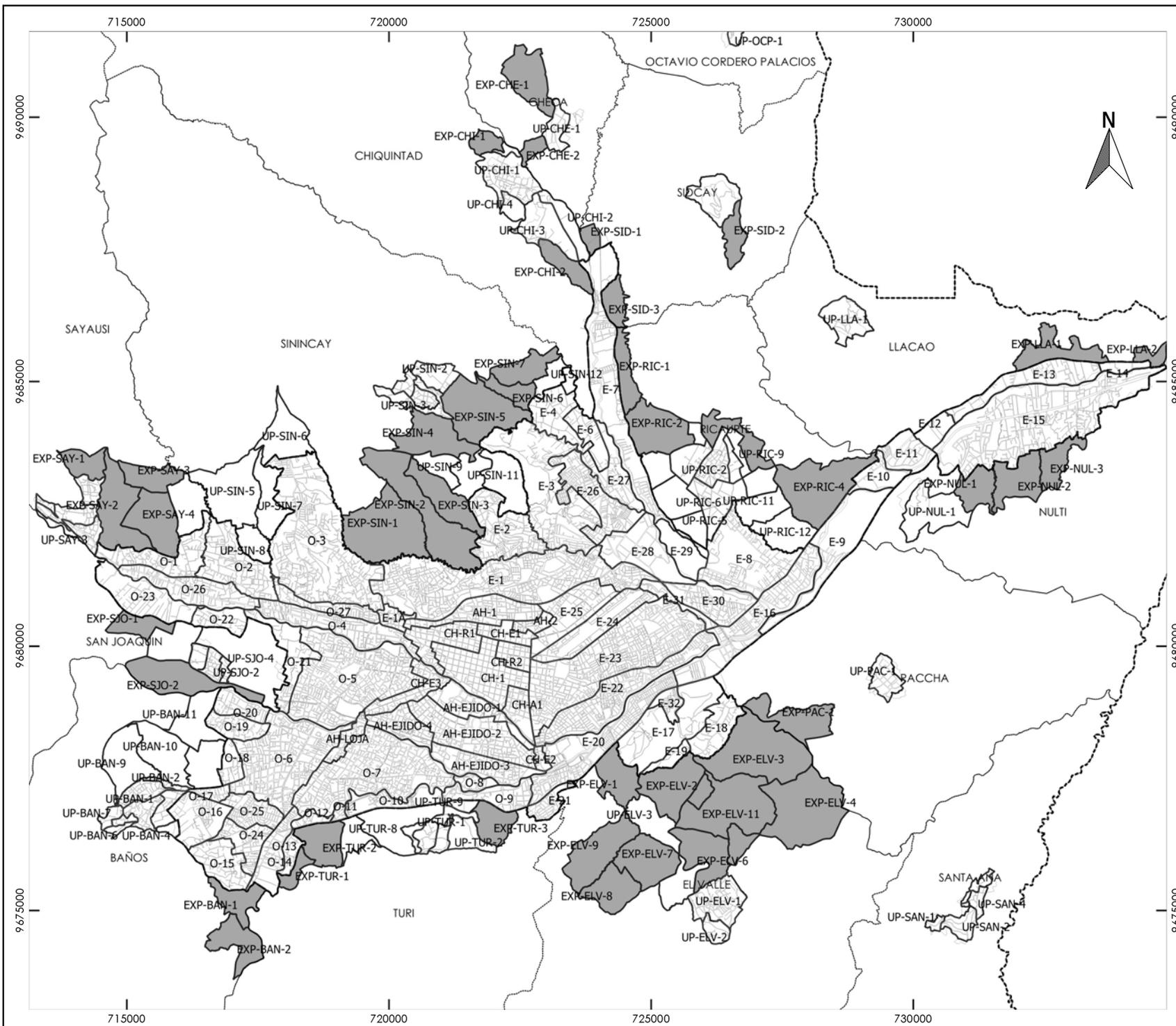
Escala: 1: 100 000

Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S

Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca (CA)

Fuente: GAD Municipal de Cuenca

Fecha: Agosto 2021



# TRATAMIENTOS EN SUELO RURAL

## LEYENDA

Tratamientos

- CONSERVACION
- DESARROLLO (expansión urbana)
- PROMOCION PRODUCTIVA

SUELO URBANO

## SIMBOLOGÍA

- Límite Cantonal
- Límites parroquiales rural

SUELO URBANO

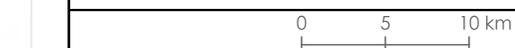
Red hidrográfica

Río principal

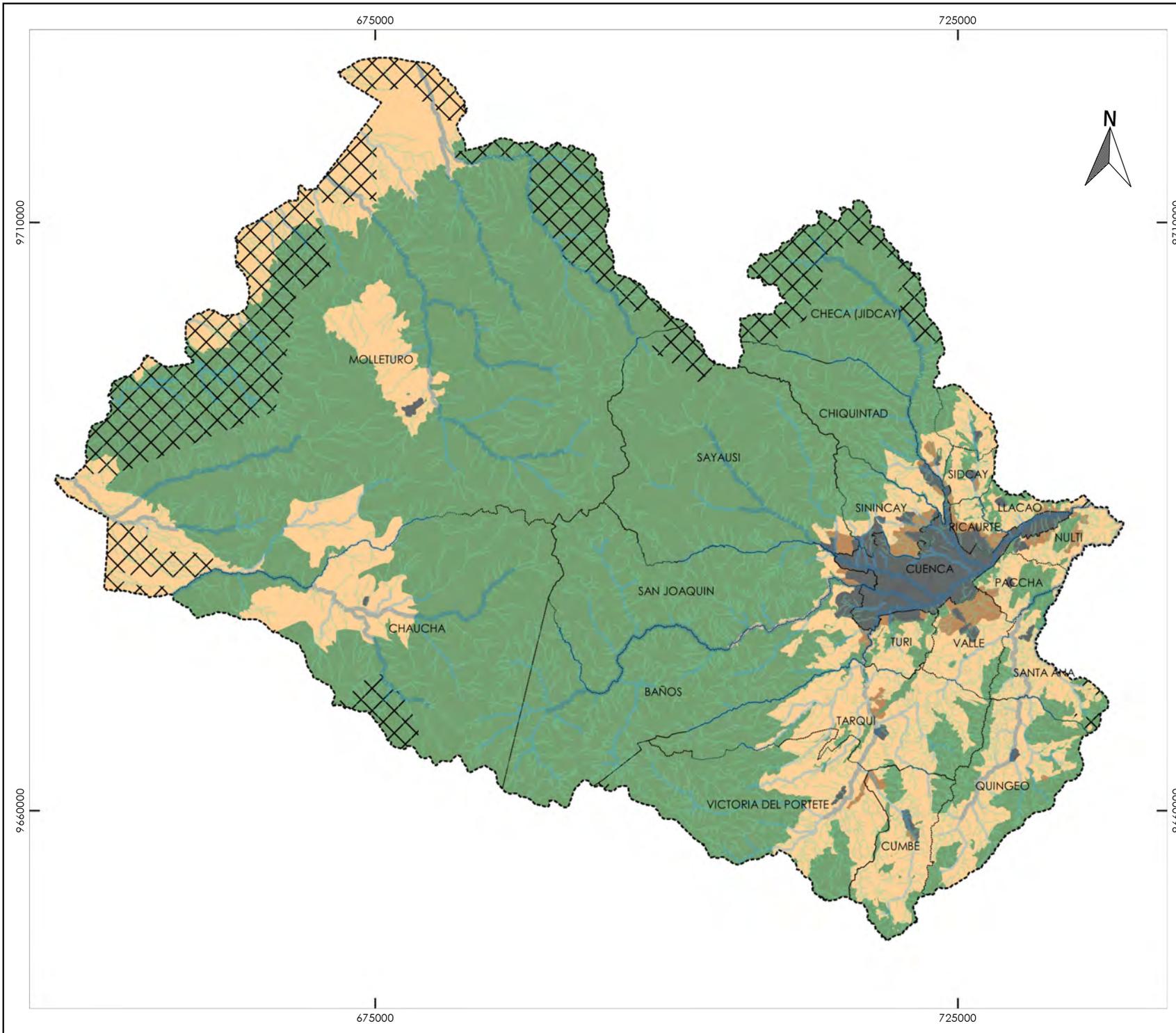
Río secundario

Quebrada

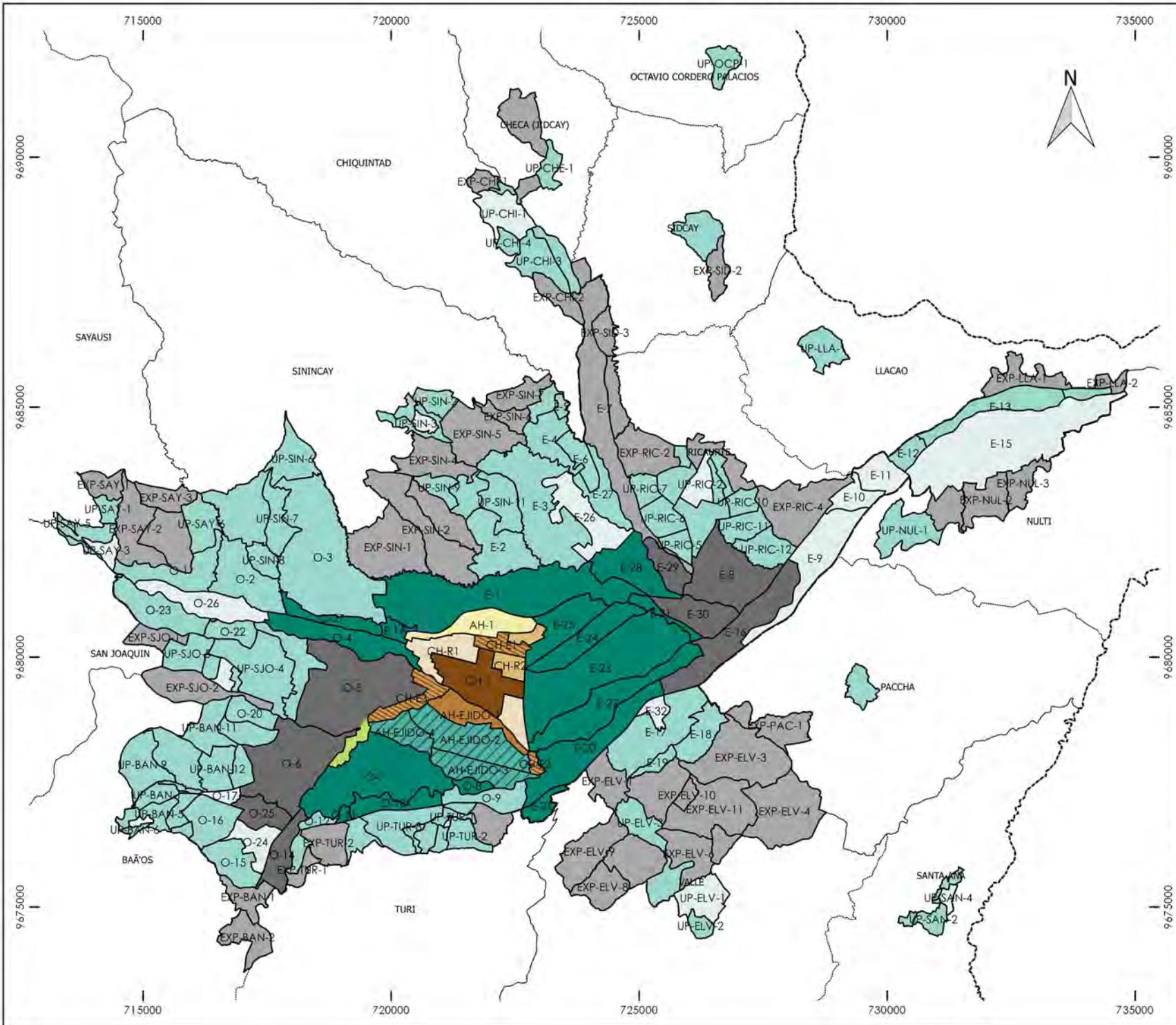
Área con conflicto limítrofe



Escala: 1:450000  
Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S  
Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca (GR)  
Fuente: GAD Cuenca 2021  
Fecha: Noviembre 2021



# TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



**DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**  
**cuenca**

**LEYENDA**

Tratamientos Urbanísticos

- Conservación
- Conservación y densificación
- Conservación y desarrollo sostenido
- Conservación y recuperación integral
- Conservación y repotenciación
- Conservación y sostenimiento
- Conservación y sost. de interés paisajístico
- Consolidación
- Desarrollo
- Mejoramiento integral
- Renovación
- Renovación y densificación
- Sostenimiento

**SIMBOLOGÍA**

- Limite cantonal
- Limite urbano
- Limite nuevo suelo urbano-parroquial
- Limite área rural de expansión

0 2 4 km

Escala: 1: 100 000  
 Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S  
 Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca  
 Fuente: GAD Cuenca  
 Fecha: Diciembre 2021

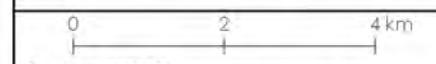
# EJES URBANOS

## LEYENDA

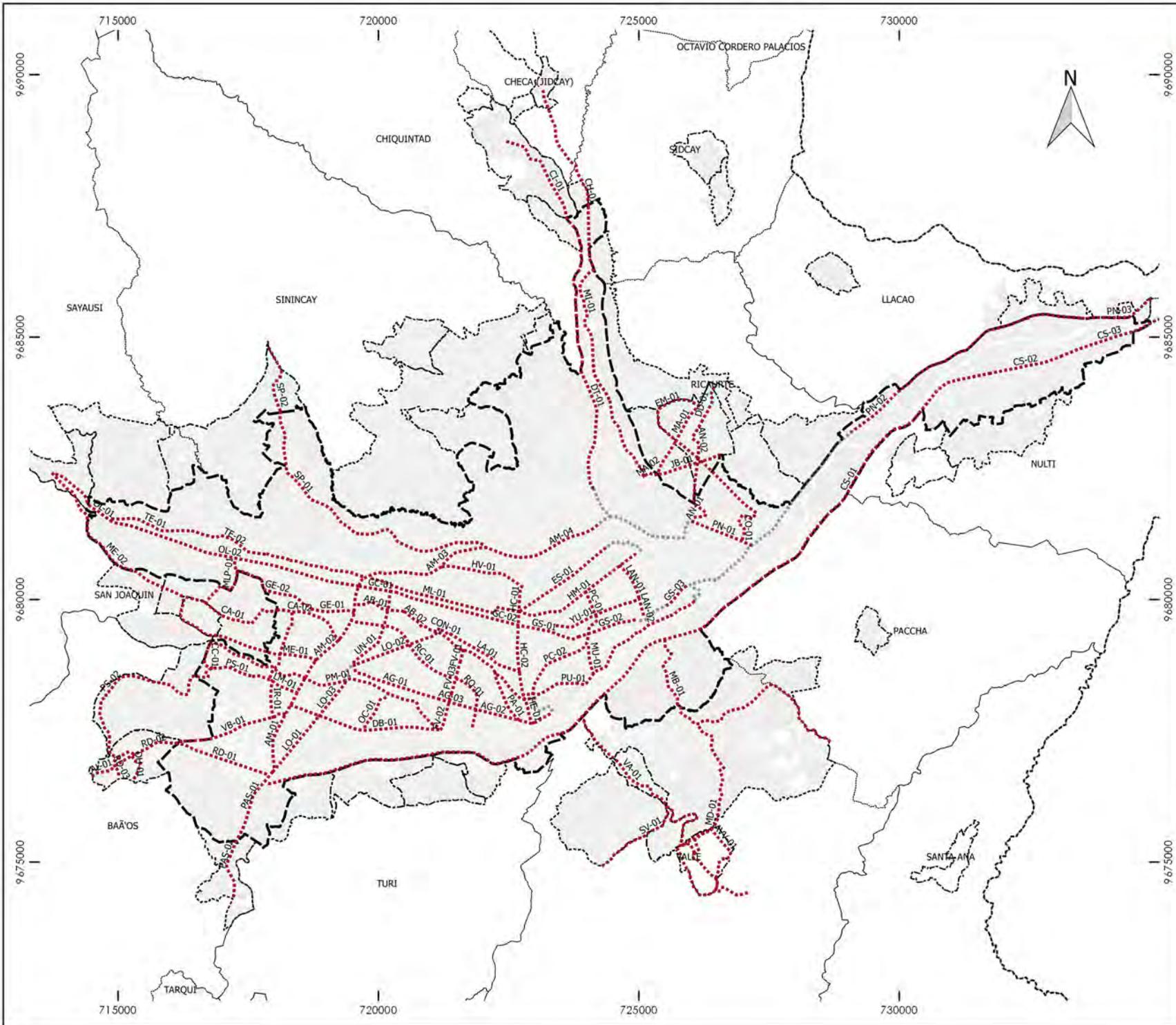
 Ejes Urbanos

## SIMBOLOGÍA

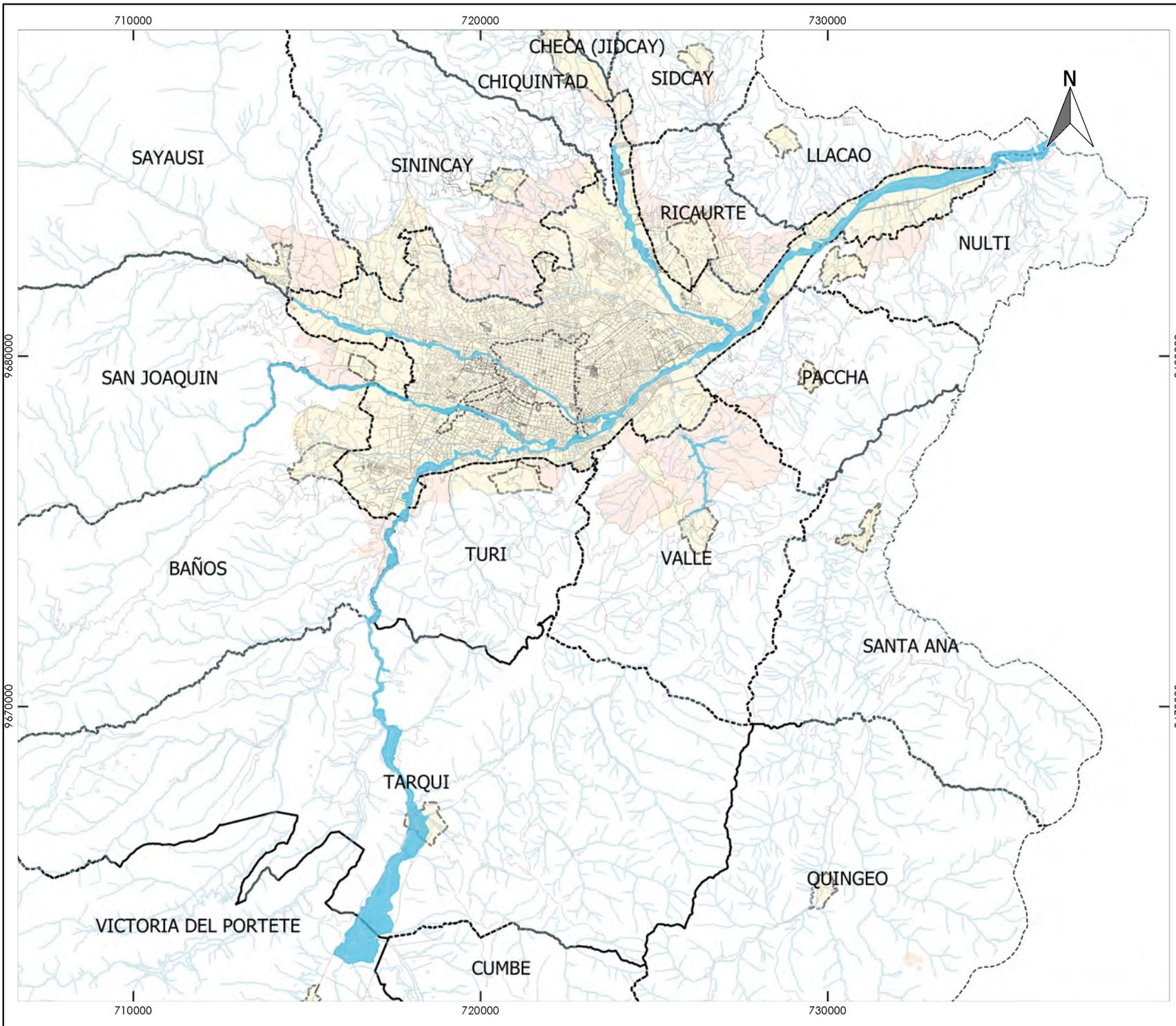
-  Límite cantonal
-  Límite urbano
-  Límite nuevo suelo urbano-parroquial
-  Límite cabeceras urbano-parroquiales
-  Límite parroquias rurales
-  Límite suelo rural de expansión



Escala: 1: 100 000  
 Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S  
 Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca (CA)  
 Fuente: GAD Cuenca  
 Fecha: Enero 2020



# AMENAZA DE INUNDACION



**LEYENDA**  
AMENAZA DE INUNDACION  
Franja de inundación  
Período de retorno de 100 años

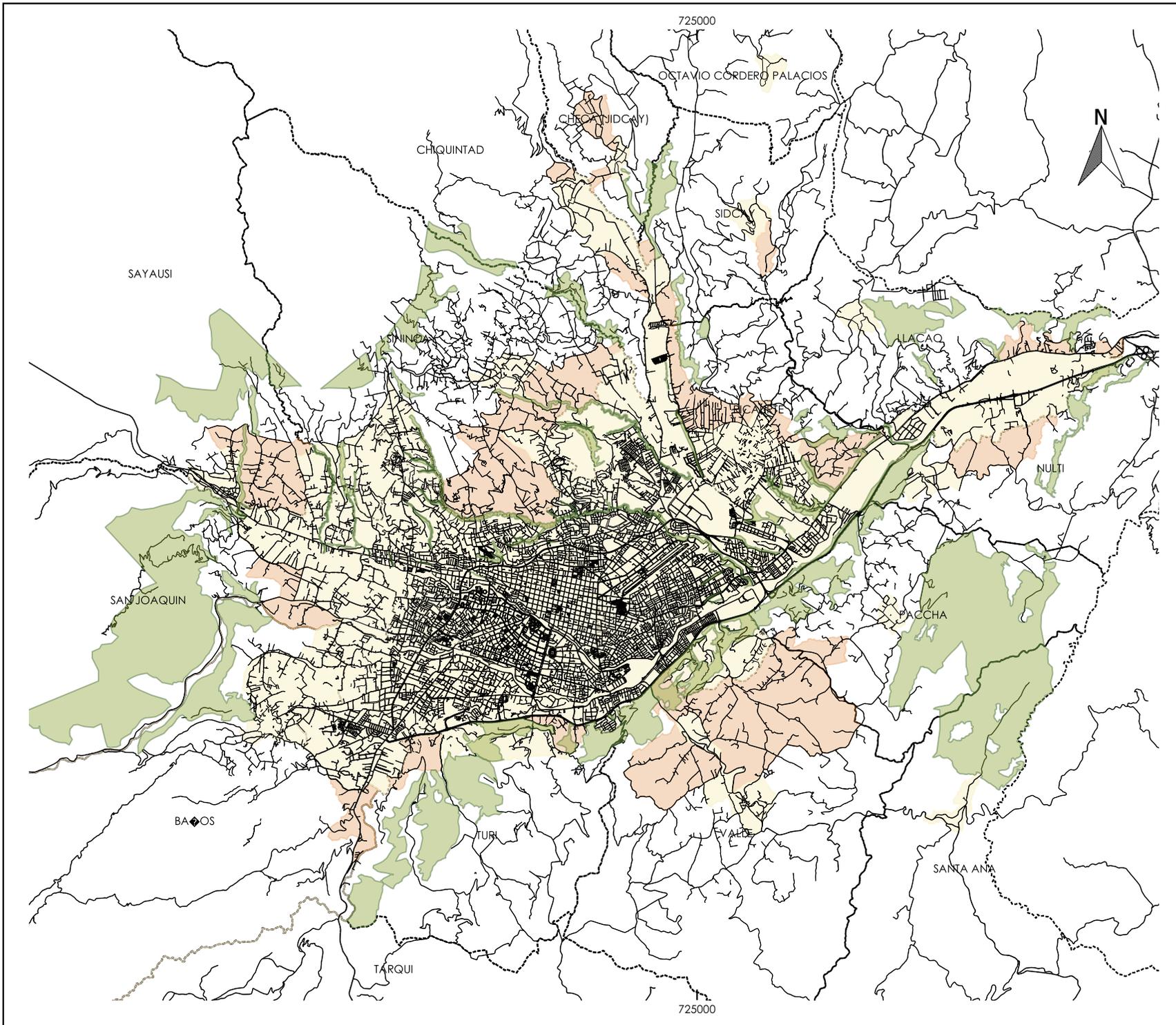
**SIMBOLOGÍA**

- Límite Cantonal
- Límite de las parroquias urbanas
- Límites parroquiales rural
- Límite de las cabeceras parroquiales
- Hidrografía
- Suelo urbano
- Suelo rural de expansión urbana



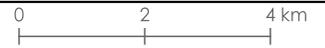
Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S  
Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca (SL)  
Fuente: GAD Cuenca  
Fecha: Junio 2021

# AFECCIÓN POR INTERES ECOLÓGICO Y PAISAJÍSTICO

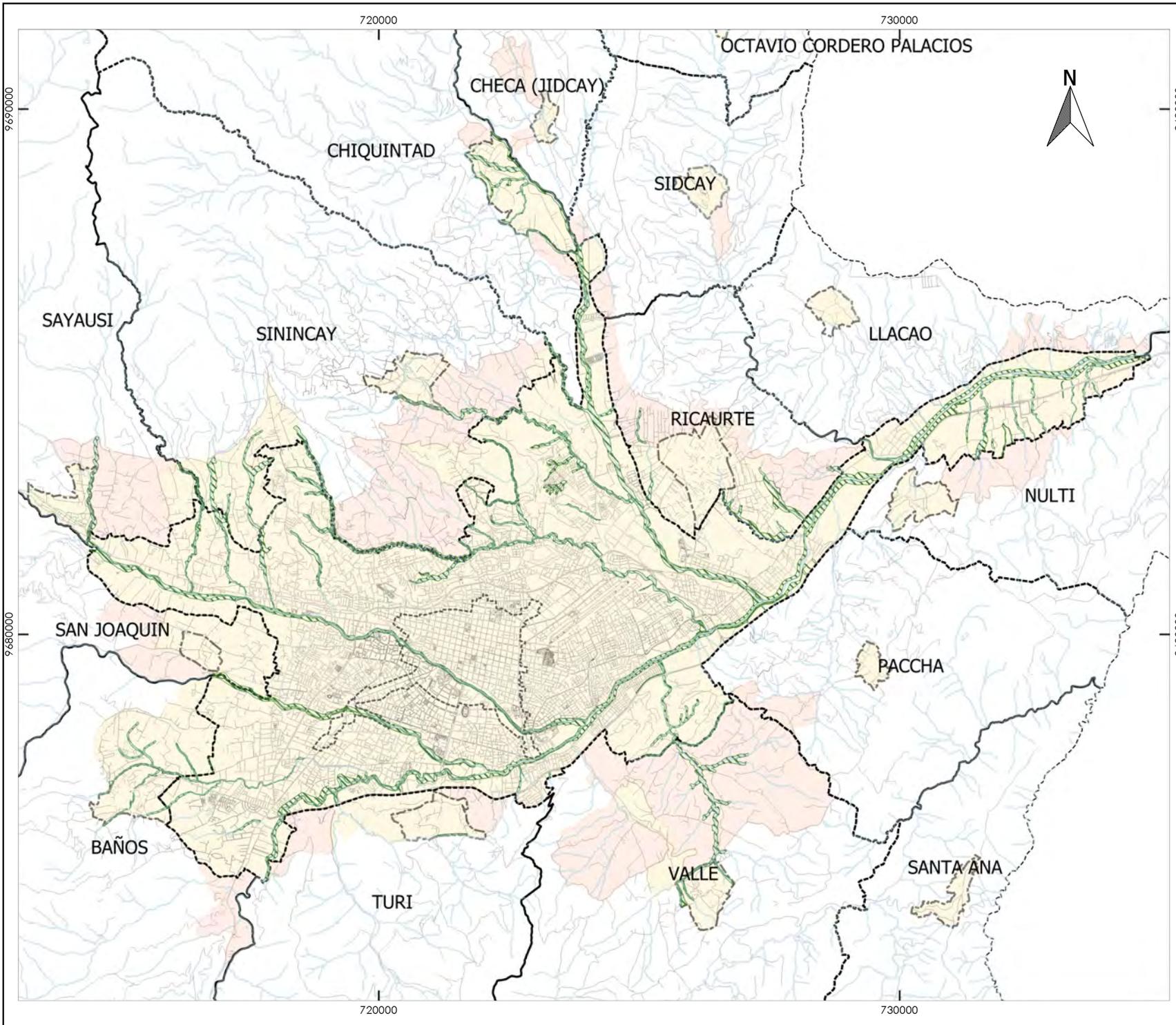


**LEYENDA**  
■ AFECCIONES POR INTERES ECOLÓGICO Y PAISAJÍSTICO

**SIMBOLOGÍA**  
- - - Límite Cantonal  
- - - Límite de las cabeceras parroquiales  
- - - Límites parroquiales rural



# MÁRGENES DE PROTECCIÓN PLANIFICADAS DE RIOS Y QUEBRADAS



**LEYENDA**  
Margenes de protección planificadas

**SIMBOLOGÍA**

- Límite Cantonal
- - - Límite de las parroquias urbanas
- Límites parroquiales rural
- Límite de las cabeceras parroquiales
- Hidrografía
- Suelo urbano
- Suelo rural de expansión urbana



# AFECTACIONES POR OBRA PUBLICA

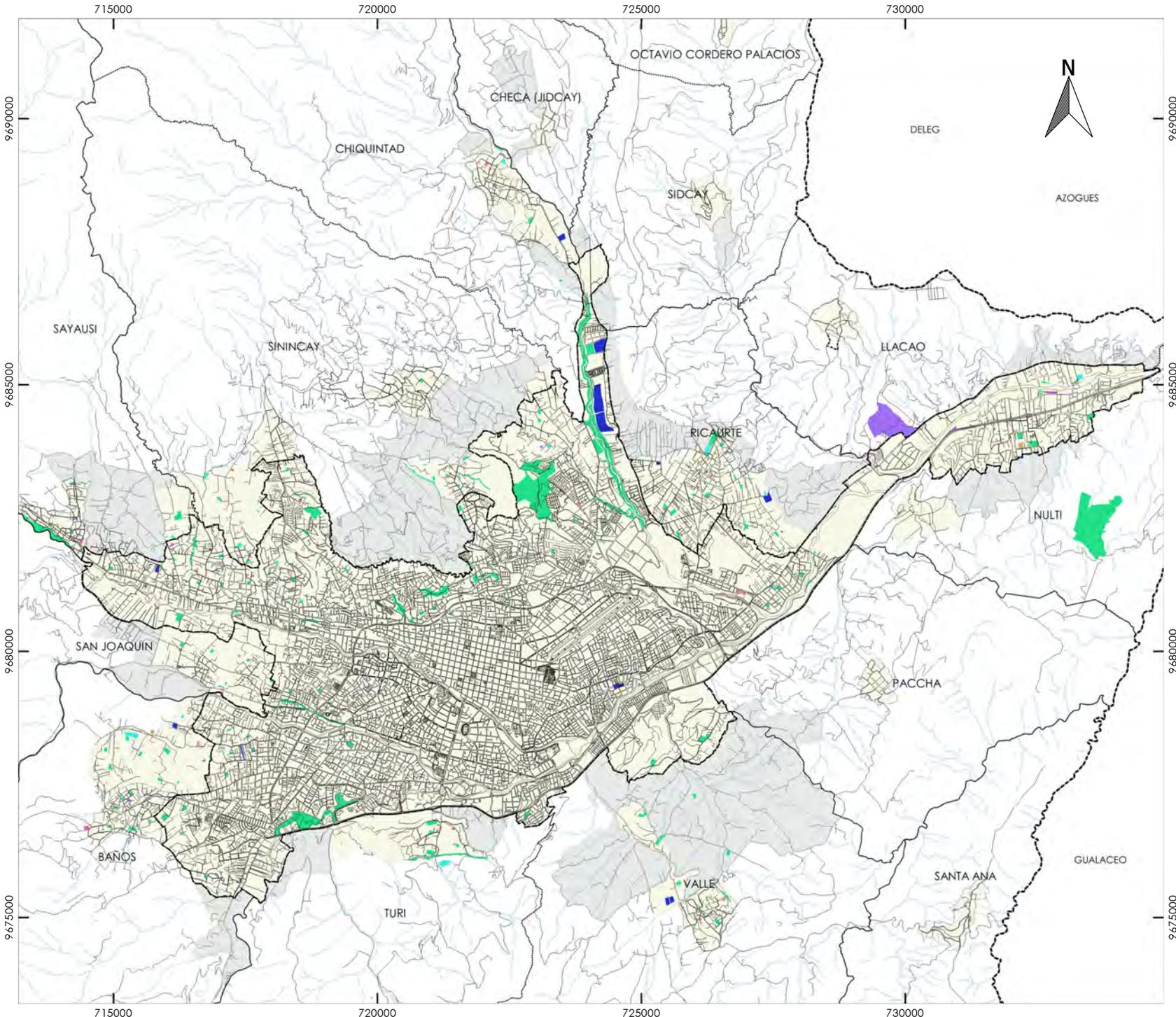
## LEYENDA

### RESERVAS DE SUELO VIGENTES

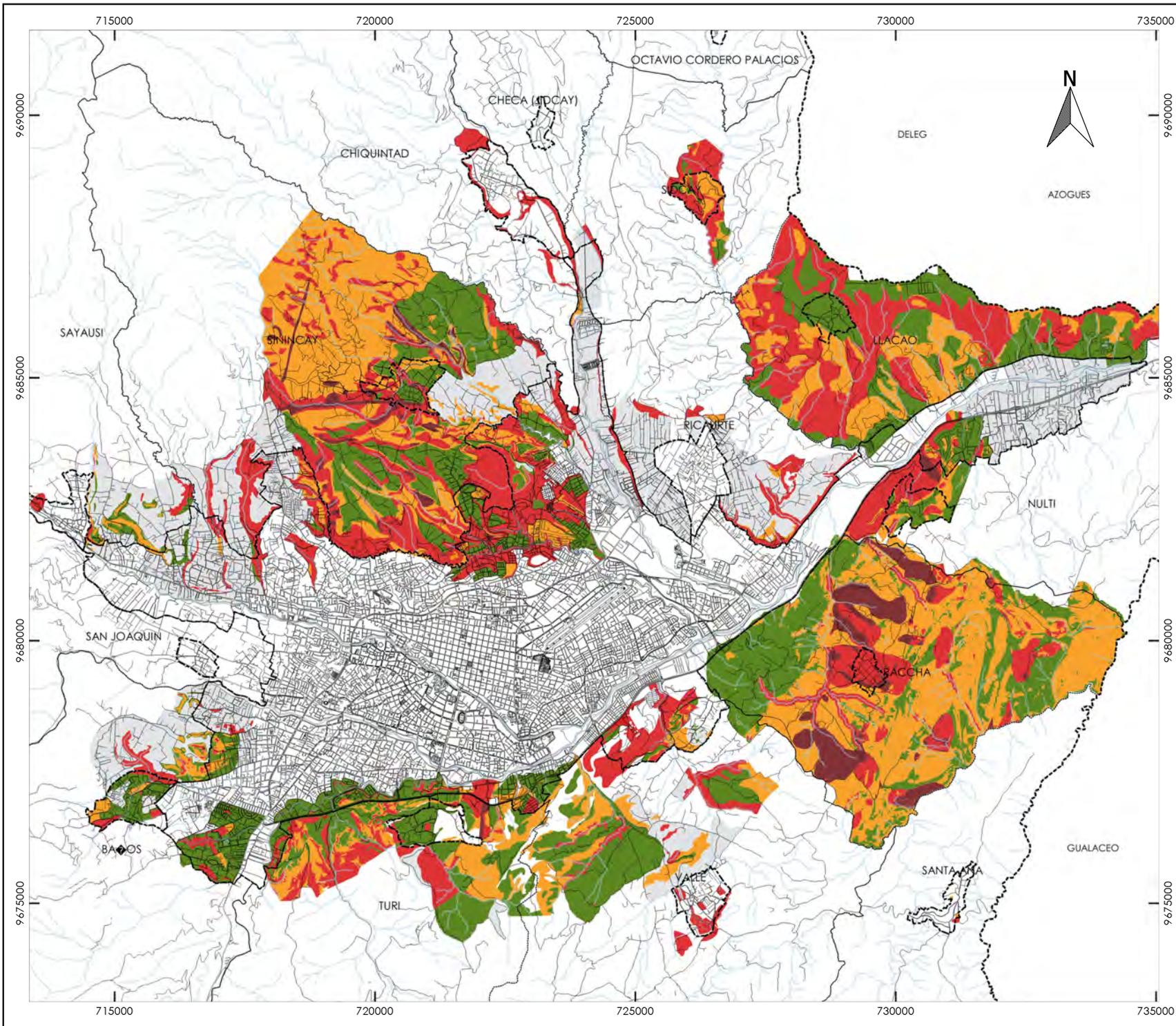
- ABASTECIMIENTO
- ADMINISTRACION
- BIENESTAR SOCIA
- BIENESTAR SOCIAL
- CULTURAL
- EDUCACION
- GENERICO
- INFRAESTRUCTURA
- RECREACION
- RELIGIOSO
- SALUD
- SEGURIDAD
- VIS

## SIMBOLOGÍA

- Límite Cantonal
- Límite de las parroquias urbanas
- Límites parroquiales
- Hidrografía
- Suelo urbano
- Suelo rural de expansión urbana

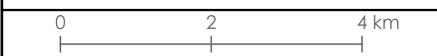


# SUSCEPTIBILIDAD A FENOMENOS DE REMOCIÓN DE MASAS A ESCALA URBANA



- LEYENDA**  
Susceptibilidad a remoción de masas
- Muy alta
  - Alta
  - Media
  - Baja
  - Sin amenaza

- SIMBOLOGÍA**
- Límite Cantonal
  - Límite de las parroquias urbanas
  - Límites parroquiales
  - Límite de las cabeceras parroquiales
  - Hidrografía



Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S  
Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca (SL)  
Fuente: GAD Cuenca  
Fecha: Junio 2021

# DERECHO DE VIA

## LEYENDA

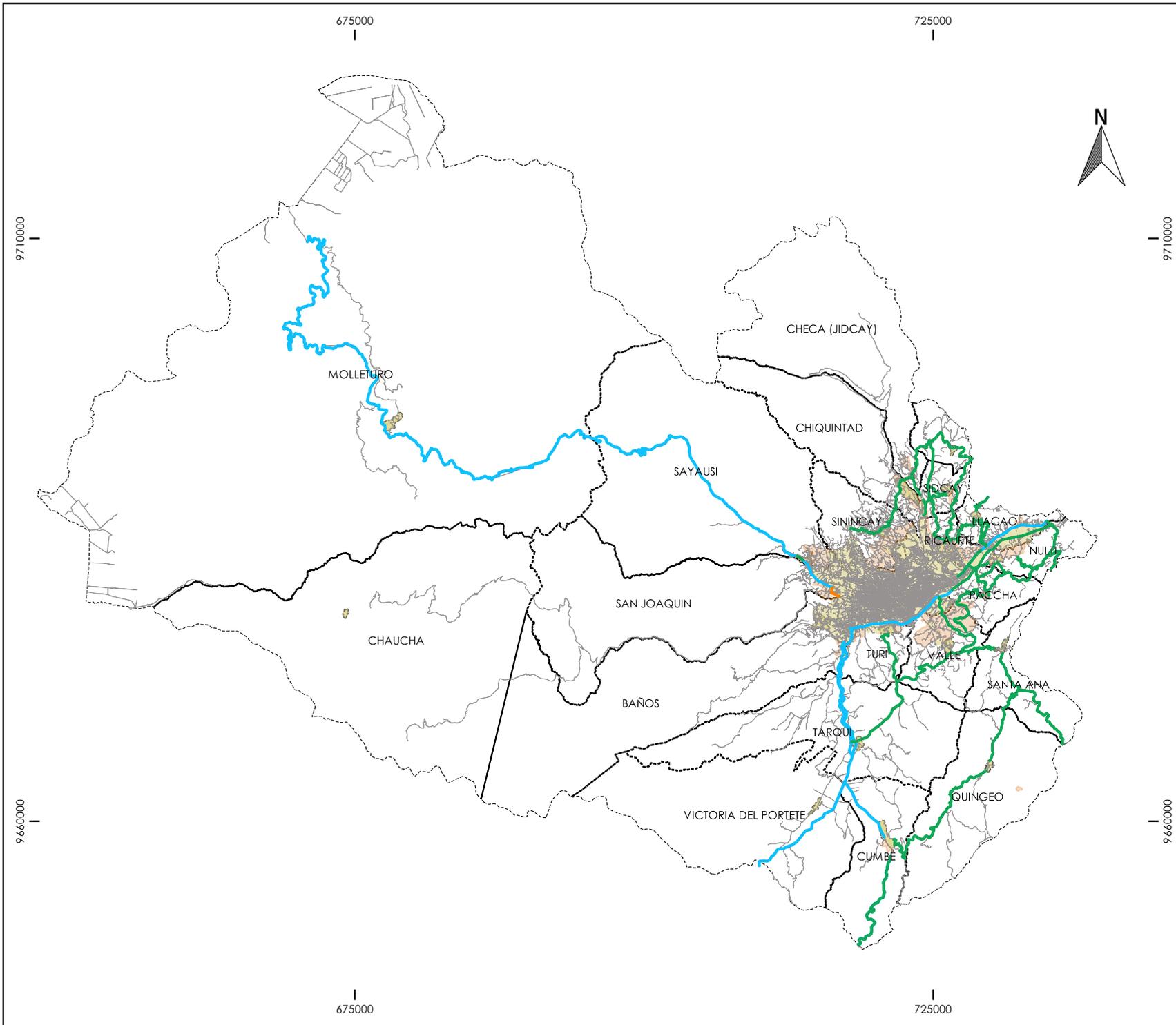
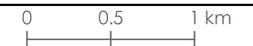
DISTANCIA DERECHO DE VIA (m)

- 25
- 21
- 18

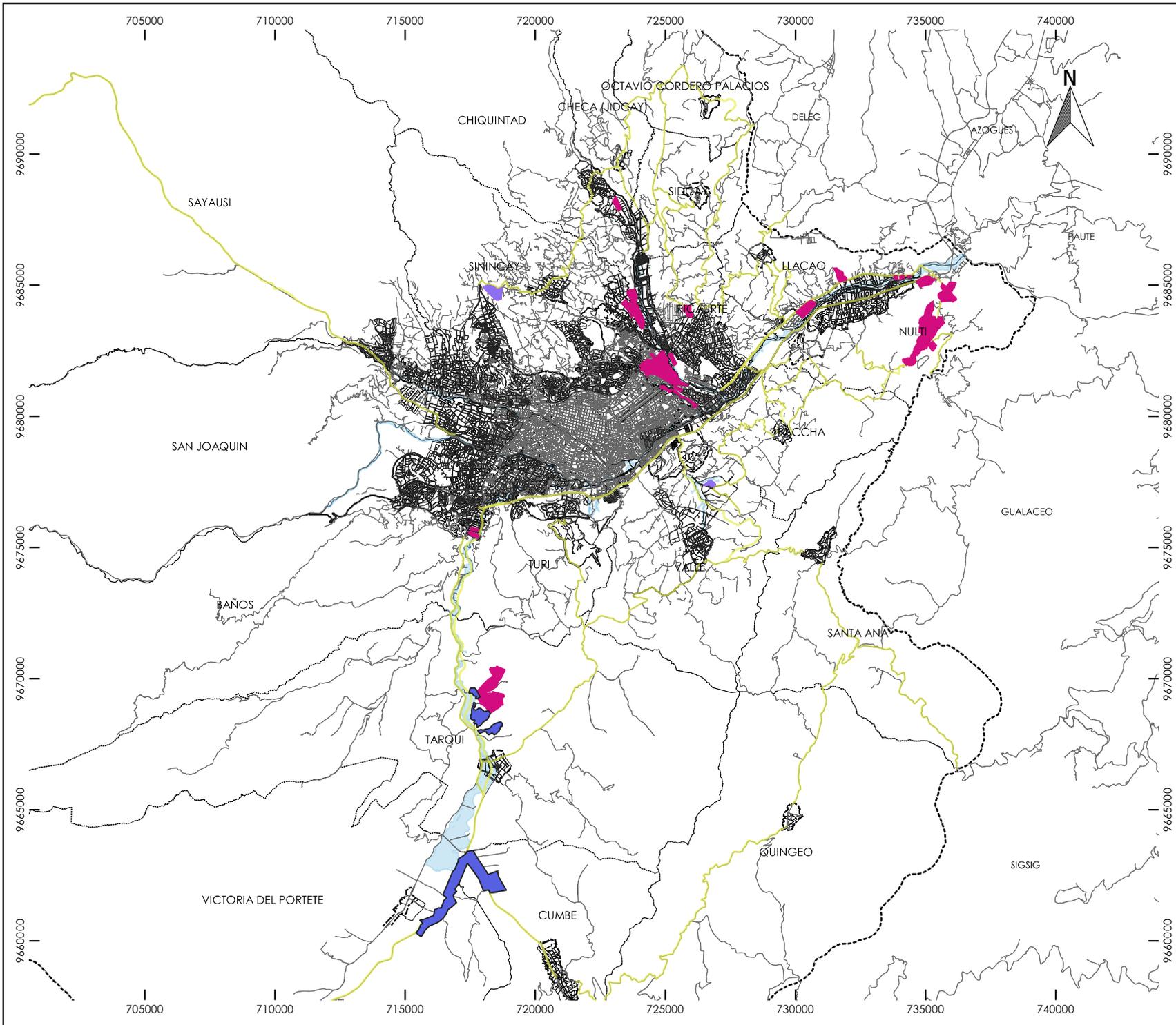


## SIMBOLOGÍA

- Limite Cantonal
- Limite de las cabeceras parroquiales
- Limites parroquiales rural
- Suelo urbano
- Suelo rural de expansión urbana



# MAPA GENERAL DE USO PRODUCCION: INDUSTRIAL - ARTESANAL



- LEYENDA**
- Polígonos Industriales y artesanales
  - Suelo con potencial industrial
  - USO CON POTENCIAL INDUSTRIAL**
  - Suelo industrial
  - USO INDUSTRIAL**
  - USO PRODUCCION ARTESANAL**

- SIMBOLOGÍA**
- Límite Cantonal
  - Límite de las parroquias urbanas
  - Límites parroquiales
  - Límite de las cabeceras parroquiales
  - Hidrografía

0 2 4 km

Sistema de Coordenadas UTM WGS84 17S  
Elaboración: Equipo PUGS/GAD Cuenca (SL)  
Fuente: GAD Cuenca  
Fecha: Junio 2021