

## Plataforma Digital (Uso y Ocupación del Suelo)



¿Necesitas información sobre las determinantes del uso y ocupación del suelo en algún sector?

Visita el **Geoportal** de la Municipalidad de Cuenca

Entra a:  
<http://ide.cuenca.gob.ec/geoportal-web/viewer.jsf?map=34>

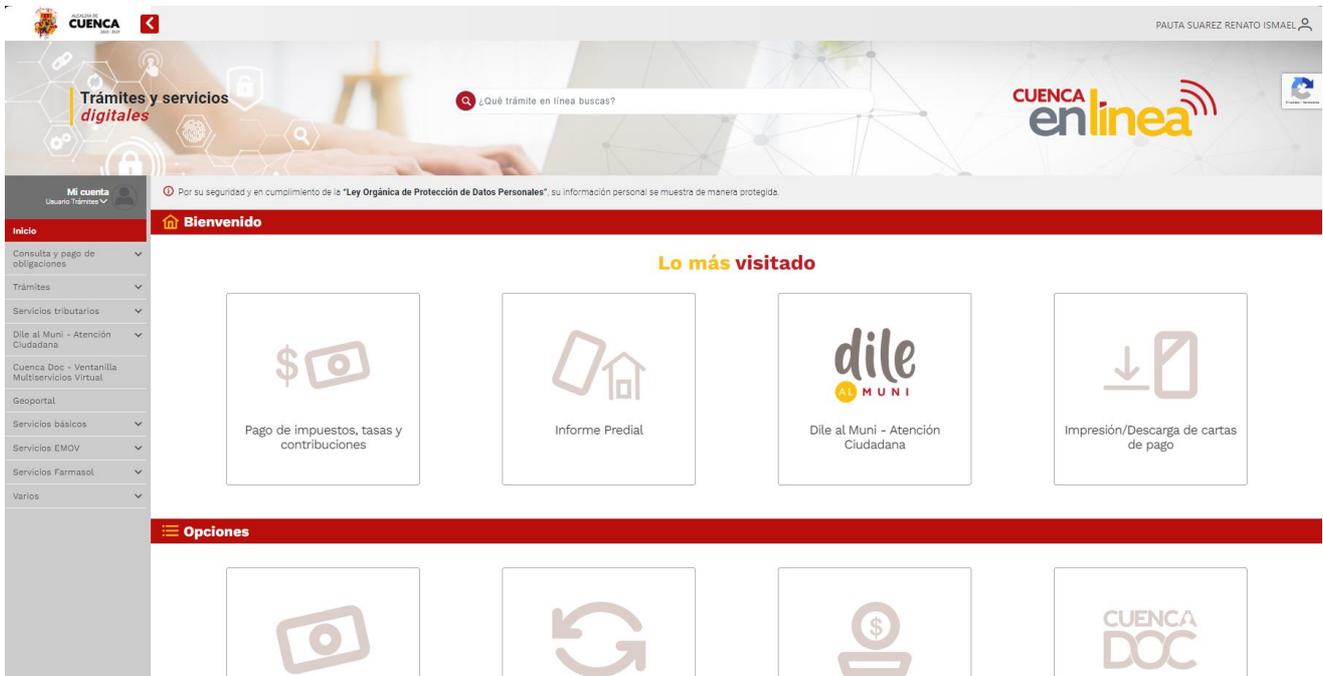
**Conoce datos sobre:**

- Lote mínimo
- Retiros
- Alturas
- Densidad
- Coeficiente de ocupación del suelo
- Coeficiente de uso del suelo
- Usos principales, complementarios y compatibles para determinar la factibilidad del emplazamiento de una actividad económica dentro del Cantón.

**Geoportal**, una herramienta netamente informativa, que se encuentra en fase de actualización, para cualquier trámite se deberá gestionar el certificado de afectación y licencia urbanística de la Dirección de Control Municipal.

### ¿Cómo se puede acceder a la plataforma?

- 1.- Ingresar a la página del GAD Municipal del cantón Cuenca: <https://enlinea.cuenca.gob.ec/#/>



CUENCA en línea

Trámites y servicios digitales

¿Qué trámite en línea buscas?

CUENCA en línea

Mi cuenta

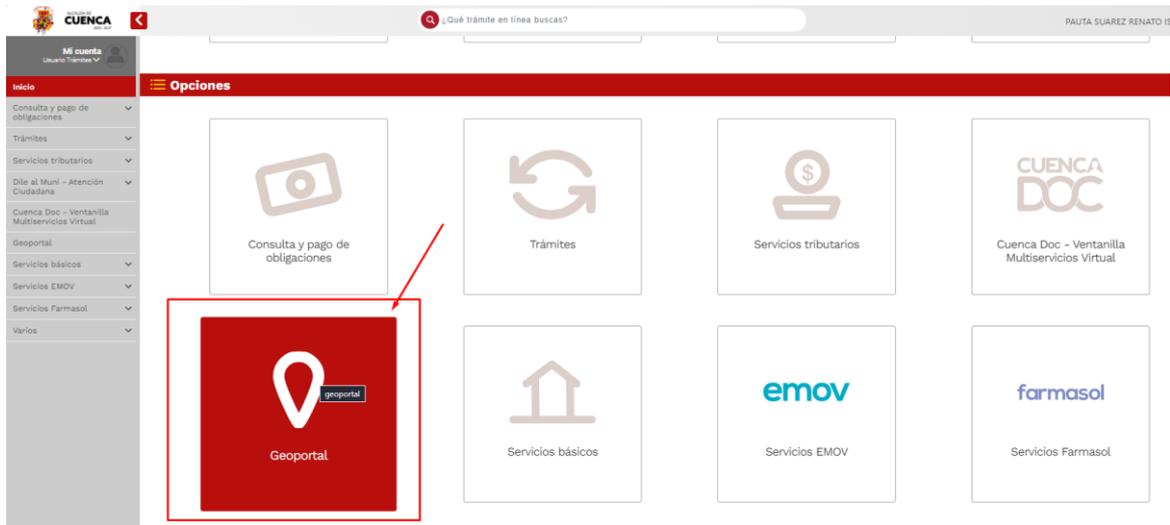
Bienvenido

Lo más visitado

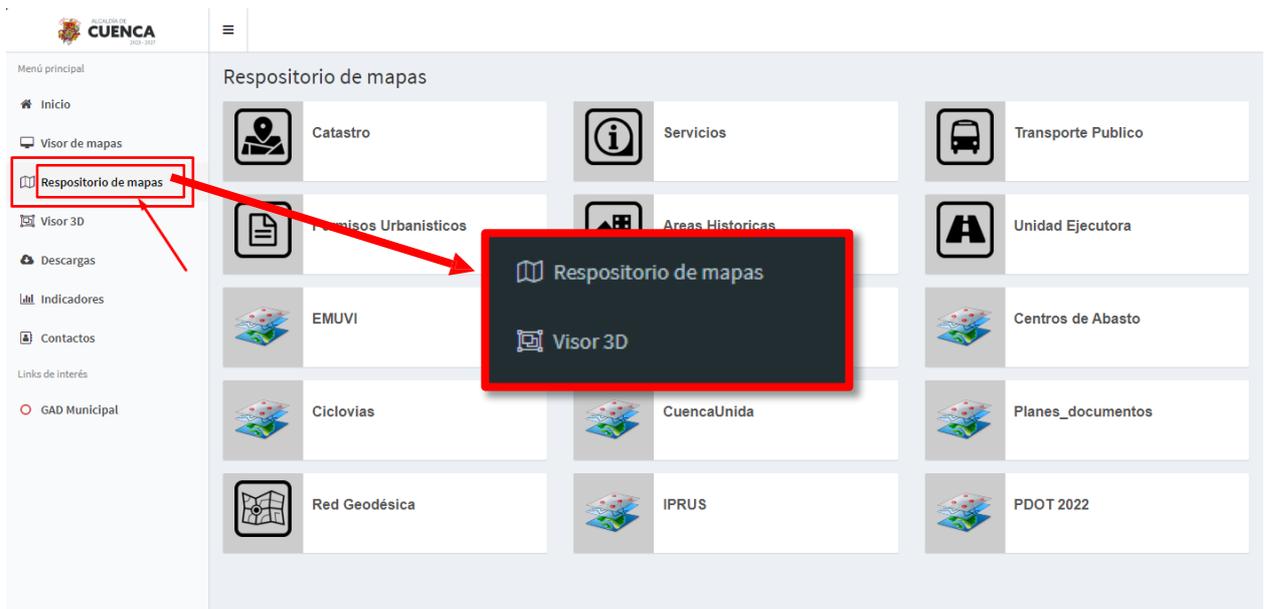
- Pago de impuestos, tasas y contribuciones
- Informe Predial
- dile al Muni - Atención Ciudadana
- Impresión/Descarga de cartas de pago

Opciones

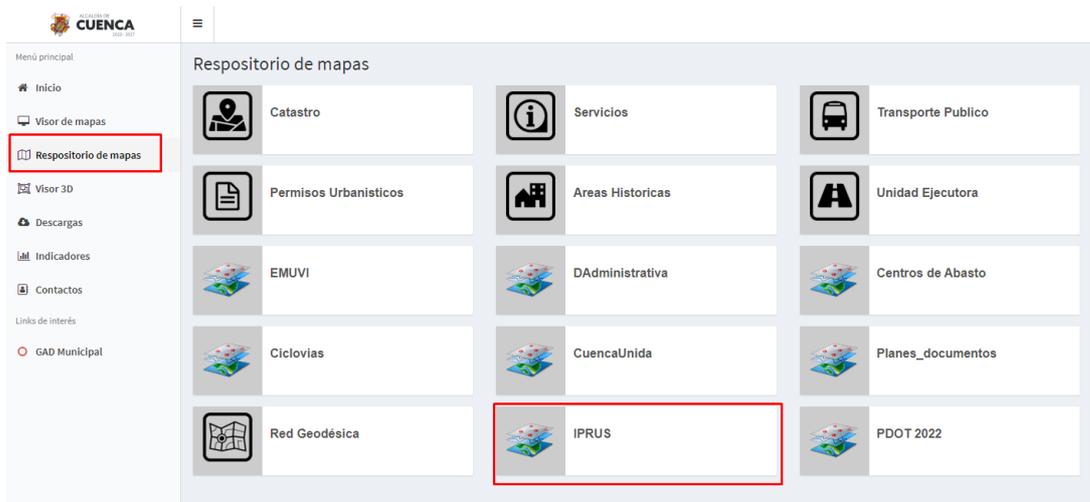
2.- En el menú desplegable al lado izquierdo de la pantalla, seleccionar la opción **Geoportal**



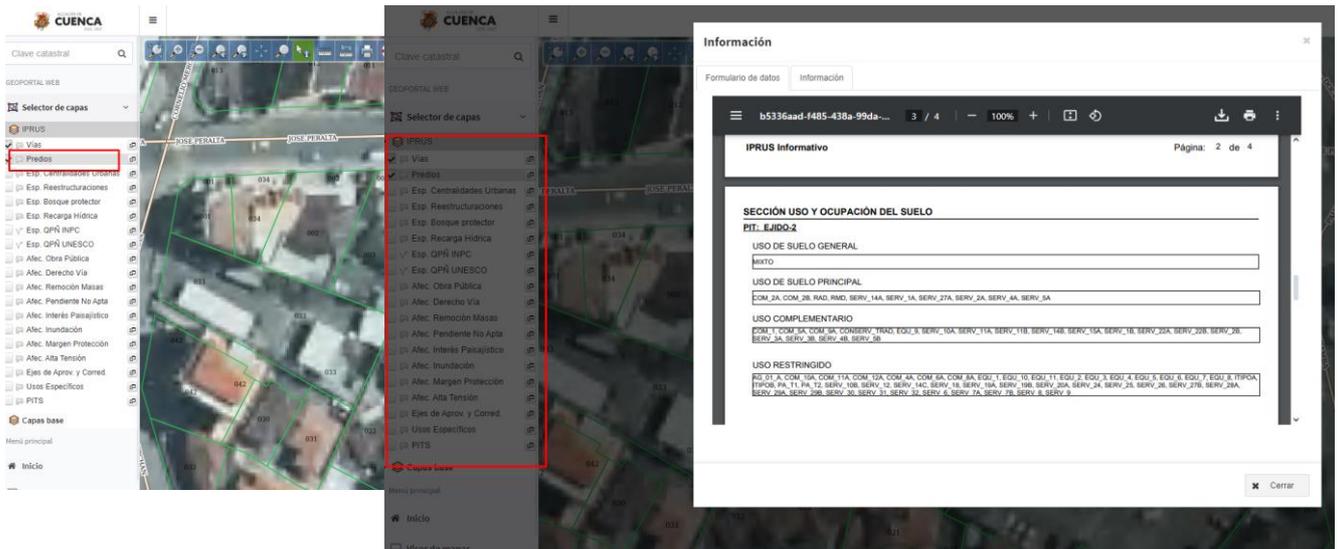
3.- Se abrirá una nueva ventana donde se seleccionará **Repositorio de Mapas**



4.- Se abrirá una nueva ventana en la cual se deberá click en IPRUS



5.- E inmediatamente se visualizara la plataforma en la cual podrá ver la información que necesite sobre el uso y ocupación del suelo del Cantón Cuenca.



### ¿Cómo puede encontrar su predio?

Usted puede buscar y encontrar su predio mediante la siguiente información:

- Navegación en visor.
- Clave catastral
- Coordenadas Georreferenciadas en WGS-84
- Nombre de Vías (Parte Urbana).

### ¿Qué información va obtener en la plataforma?

La información cargada en la plataforma, es la proveniente de los planes y ordenanzas vigentes a la fecha, mismas son utilizadas para los despachos de Certificados de Afectación y Licencias Urbanísticas, por lo que se podrá obtener:

- Nombre del Plan o Planificación Vigente.
- Sector de Planeamiento en base a la Ordenanza Vigente (2003)
- Usos Principales, Complementarios y Compatibles.
- Determinantes de Uso y ocupación del Suelo
- Categoría del PDOT 2015 en relación a Vivienda Unifamiliar.

### IMPORTANTE:

- La información está en proceso de constante actualización y que en su primera parte está recibiendo todos los aportes de omisiones y errores por parte de las diferentes direcciones, es importante recalcar que esta información es **susceptible a cambios y actualizaciones** en base a planes y ordenanzas, que no genera derechos, ni autoriza ningún tipo de trámite ni obra, sobre el predio motivo de consulta.