



Memorando Nro. MEMO-UC-0118-2019

Cuenca, 24 de octubre de 2019

PARA: Arq. María del Pilar Muñoz Bonilla
Jefe de Catastros

ASUNTO: Solicitud de información para proyecto de Regeneración del Mirador de Turi y zonas aledañas.

CERTIFICADO DE INFORME PREDIAL SOBRE DOMINIO MUNICIPAL

Año: 2019

En atención a su oficio **FB-G-0287-2019**, en el cual solicita la Certificación del predio según plano adjunto.

LA DIRECCION GENERAL DE AVALÚOS Y CATASTROS

CERTIFICA:

Que, revisados los archivos catastrales;

El predio identificado con clave catastral **6901-01-002-028-000**, ubicado en la calle **Sin Nombre**, de la parroquia **Turi**, se encuentra con la información consignada en el siguiente plano catastral:



Conforme revisión de la base catastral municipal, de acuerdo a lo solicitado, a la información recopilada en los trabajos de levantamiento catastral, en base a datos proporcionados por los propietario- poseionarios, moradores del sector y/o posibles contribuyentes, la Dirección General de Avalúos y Catastros informa el siguiente detalle:

DATOS DEL PREDIO:



Memorando Nro. MEMO-UC-0118-2019

Cuenca, 24 de octubre de 2019

CLAVE CATASTRAL:	6901-01-002-028-000
PROPIETARIO:	GAD Municipal del Cantón Cuenca
UBICACIÓN	Calle Sin Nombre (69TN-8)
PARROQUIA:	Turi
ÁREA DE TERRENO:	5.921,7 m ²
AVALÚO TOTAL DE TERRENO:	\$ 189.911,88 USD
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	60,00 m ²
AVALÚO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:	\$ 11.411,4 USD
AVALÚO TOTAL:	\$ 201.323,28 USD

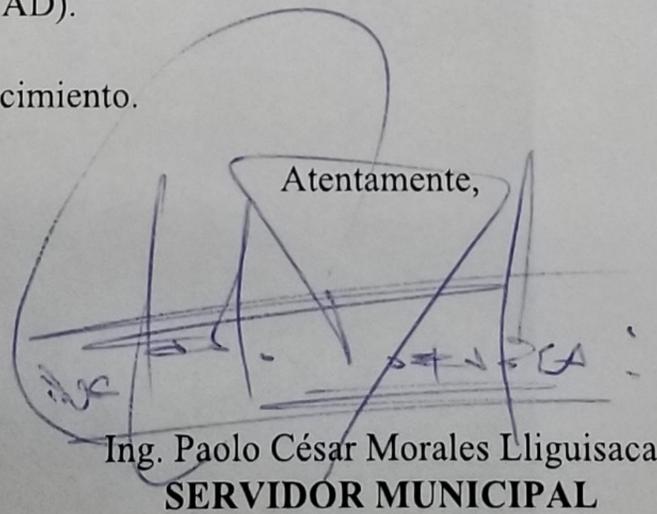
Linderos y dimensiones:

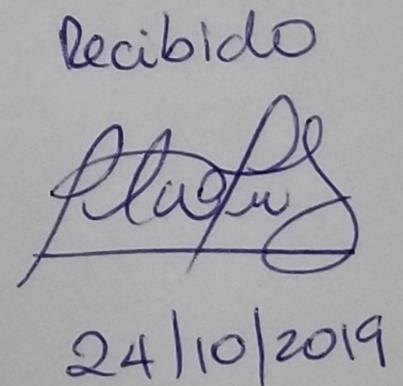
Se encuentra con la información registrada en el plano catastral adjunto.

Cabe indicar que la Dirección General de Avalúos y Catastros, al momento se encuentra en proceso de actualización y depuración de los registros identificados.

La información consignada es real y el objeto del presente certificado es la confirmación del dominio y tenencia que ha ejercido el GAD Municipal del cantón Cuenca sobre el predio, en los términos establecidos en la Ley (LORM ratificada en el COOTAD).

Particular que pongo a su conocimiento.

Atentamente,

Ing. Paolo César Morales Lliguisaca
SERVIDOR MUNICIPAL

Recibido

24/10/2019

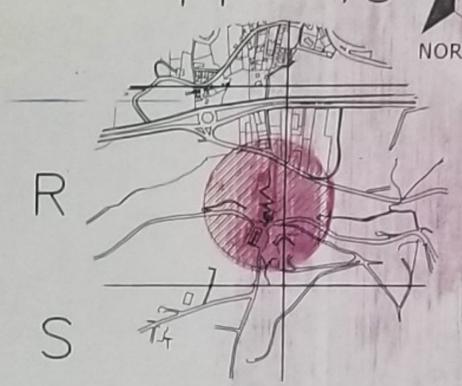
Referencias:

- OFICIO-FB-G-0287-2019

Anexos:

- 20191024_173159.jpg

NUT: FB-2019-0420



UBICACIÓN

CAMINO A TURI

CERRAMIENTO EN CAMPO

ÁREA TRANSFERIDA AL GAD POR LOTIZACIÓN A=692.87 m2

CATTY MARLEN ARIAS HUGO 6901-01-002-015 A=385.26m2

MARIO HERMOGENES SANCHEZ PRIETO 6901-01-002-026 A=1777.63m2

PAUL CESAR MALDONADO JERVES 6901-01-002-021

DISTRIBUIDORA EL MIRADOR DISMIRADOR S.A. 6901-01-002-001 LOTE 1 A=2438.51 m2

ALFREDO AUGUSTO JERVES NUÑEZ 6901-01-002-020 LOTE 2 A=2417.81 m2

ESCALINATA

GAD MUNICIPAL DE CUENCA 6901-01-002-028 A=5921.65m2

GAD MUNICIPAL DE CUENCA 6901-01-002-000 LOTE 3 A=674.76m2

CONDOMINIO VEGA 6901-01-002-004 (001-002)

ERNESTO RODRIGO BACUILIMA ARIAS 6901-01-002-005 A= 7758.32m2

JORGE EDUARDO AMBROSI ABAD 6901-01-002-013

1PL A=60.00 m2

PASAMANOS

SIMBOLOGÍA

- PREDIO GAD DEL CANTON CUENCA
- VÍAS ACTUAL
- CERRAMIENTO PROVISIONAL EXISTENTE
- DESLINDE PREDIAL SEGÚN LOT. APROB. 1/OCT/92
- ESCALINATA
- CONSTRUCCIÓN
- ÁREA ENTREGADA AL GAD SEGÚN LOT. APROB. 1/OCT/92

MANUEL ADOLFO BARROS SARMIENTO 6901-01-001-044

calle sin nombre

IGLESIA DE TURI A= 683.19m2

SIN INFORMACIÓN 6901-01-001-000

CARMEN JANNEETH BACUILIMA BUESTAN 6901-01-001-045

ERNESTO RODRIGO BACUILIMA ARIAS 6901-01-001-047

JULIO MARCELO CALLE SECARRA 6901-01-001-043

VICTOR CESAR BACUILIMA ARIA 6901-01-001-044

AVALUOS, CATASTROS Y ESTADISTICAS



DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS 6901-01-002

LEV. TOP. ARQ. PABLO CHACÓN
DIB. ARQ. ESTEFANÍA MOSCOSO
REV. ING. DIEGO SARMIENTO

REV. ING. DIEGO SARMIENTO

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DEL PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LAS ESCALINATAS, TURI.

ESCALA 1:750

OCTUBRE/2019