



CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DE OBRAS

CODIGO: LPI-GADC-2026-985

OBJETO: CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA EX UNIDAD EDUCATIVA FRANCISCO FEBRES CORDERO

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, representado por el Ing. Romeo Luis Moncayo Andrade, Director General de la Unidad Ejecutora de Proyectos, Delegado de la Máxima Autoridad conforme consta en la Resolución de Delegación No. SG-066-2026, de fecha 20 de abril de 2026, a quien en adelante se le denominará EL CONTRATANTE; y, por otra parte, el Ing. Wilson Edison Chiriboga Sandoval, en su calidad de Procurador Común del CONSORCIO RENACER, con número de RUC 1793237713001 a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

1.1. De conformidad con el Contrato de Préstamo suscrito entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cuenca, de fecha 23 de abril de 2024, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla la ejecución de: CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA EX UNIDAD EDUCATIVA FRANCISCO FEBRES CORDERO.

1.2 El contrato de préstamo suscrito entre El Banco de Desarrollo de América Latina (CAF) y el GAD Municipal de Cuenca, en su Capítulo II Condiciones Generales, cláusula 1 Definiciones, define que la *“Licitación Pública Internacional: significa el proceso de licitación público, abierto a participación de entidades nacionales y extranjeras sin limitación con respecto al origen o nacionalidad de los participantes, para la adquisición de bienes; y/o para la contratación de obras; y/o para la contratación de servicios de consultoría.”*

1.3 La Cláusula 34 numeral 34.1 ibídem establece que todos los procesos de selección deberán cumplir con la ley del País aplicable al Prestatario y el Organismo Ejecutor y con lo previsto en el Contrato de Préstamo, incluyendo los principios generales: a) Amplia Difusión, b) Igualdad, c) Transparencia, d) Libre Competencia.

1.4 las Condiciones Generales del Contrato de Préstamo suscrito entre CAF y el GAD Municipal de Cuenca, en su cláusula 34 numeral 34.2, establece:

"34.2 Licitación Pública Internacional

A. El Prestatario y/o Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá convocar una Licitación Pública Internacional, para la adquisición de bienes, contratación de obras y selección y contratación de consultores en el marco del Programa y/o Proyecto, para:

.....2) la contratación de obras por montos superiores a seis millones de Dólares (USD6.000.000,00;” ...;



1.5 La Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en su artículo 2 determina (...) *“En el caso de las contrataciones que se financien, previo convenio, con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales el Ecuador sea miembro; en las contrataciones que se financien con fondos reembolsables o no reembolsables provenientes de financiamiento de gobierno a gobierno; contrataciones con organismos internacionales de cooperación; o contrataciones sujetas o cubiertas a acuerdos comerciales ratificados por el Ecuador, se observará lo acordado en los respectivos convenios, acuerdos o tratados comerciales. El respectivo convenio deberá establecer si se aplican las reglas de contratación del organismo internacional, o esta ley y su reglamento. Lo no previsto en dichos convenios o instrumentos internacionales se regirá por las disposiciones de esta Ley, y su Reglamento.”*

1.6. El delegado de la máxima autoridad de la entidad contratante resolvió aprobar el pliego de Licitación Pública Internacional de Obras, mediante resolución LPI-GADC-2026-985, de fecha 26 de enero de 2026, para la CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA EX UNIDAD EDUCATIVA FRANCISCO FEBRES CORDERO.

1.7. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria Nro. 7.3.38.5.01.07.01 “Edificios Municipales”, conforme consta en la certificación presupuestaria conferida por la Ing. Pamela Estefanía Paladines Maldonado, Jefe de Presupuestos (E) del GAD Municipal del Cantón Cuenca, a través del oficio N° DF-PR-0160-2026 de fecha 20 de enero de 2026.

1.8. Se realizó la respectiva convocatoria el 26 de enero de 2026, a través de la página web institucional www.cuenca.gob.ec.

1.9. Luego del procedimiento correspondiente, el Ing. Romeo Luis Moncayo Andrade, DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS, en su calidad de delegado de la máxima autoridad de la contratante, mediante resolución LPI-GADC-2026-985 de fecha 13 de mayo de 2026, adjudicó el contrato para la ejecución de: CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA EX UNIDAD EDUCATIVA FRANCISCO FEBRES CORDERO al CONSORCIO RENACER cuyo Procurador Común es el Ing. Wilson Edison Chiriboga Sandoval.

1.10. EL “CONSORCIO RENACER” con No. de RUC 1793237713001, se conformó mediante escritura pública otorgada ante la Doctora Paola Andrade Torres, Notario Público Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, cuyo Procurador Común es el Ing. Wilson Edison Chiriboga Sandoval.

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El Pliego de los Procedimientos de Licitación Pública Internacional de Obras incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) La oferta presentada por la Contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- c) Las garantías presentada por la Contratista.
- d) La resolución de adjudicación.



- e) La certificación de la Dirección General Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- f) Los requerimientos correspondientes al nivel de Transferencia de Tecnología, cuando sea aplicable conforme a la normativa vigente.
- g) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el presente contrato.
- h) Certificado de no adeudar al GAD Municipal del Cantón Cuenca.
- i) Certificado de la Cuenta Bancaria en un Banco Estatal.
- j) Pago de la tasa por “Emisión de declaratoria de responsabilidad ambiental para obras civiles adjudicadas”, certificado emitido por la Comisión de Gestión Ambiental en el cantón Cuenca (CGA).
- k) Constitución del Consorcio.
- l) Cronograma de amortización del anticipo.

Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO

3.1. El contratista se obliga para con el contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma la: **CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA EX UNIDAD EDUCATIVA FRANCISCO FEBRES CORDERO.**

3.2 Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, pliego, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales respetando la normativa legal aplicable.

Cláusula Cuarta.- PRECIO DEL CONTRATO

4.1. El valor del presente contrato, es de USD. \$ **9.037.684,31 (NUEVE MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)**, sin incluir el IVA, de conformidad con la oferta presentada por el Contratista.

PRESUPUESTO					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total
1	CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA EX UNIDAD EDUCATIVA "FRANCISCO FEBRES CORDERO"				9.037.684,31
1.1	ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL DEL BIEN PATRIMONIAL				928.789,92
1.1.1	E02 - ESTRUCTURAL				255.710,07
1.1.1.1	ZAPATAS DE CIMENTACION				4.145,38
1.1.1.1.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.1.1.1.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	55,20	4,44	245,09
1.1.1.1.3	Cargado a mano de escombros	m3	7,73	8,98	69,41
1.1.1.1.4	Cargado a Maquina.	m3	69,56	3,72	258,77
1.1.1.1.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	77,29	4,24	327,71



1.1.1.1.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	386,75	0,35	135,36
1.1.1.1.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	7,46	32,11	239,54
1.1.1.1.8	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	2,98	164,53	490,30
1.1.1.1.9	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	8,95	165,60	1.482,12
1.1.1.1.10	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	422,97	2,09	884,01
1.1.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN				11.419,20
1.1.1.2.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.1.1.2.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	37,72	4,44	167,48
1.1.1.2.3	Cargado a mano de escombros	m3	5,28	8,98	47,42
1.1.1.2.4	Cargado a Maquina.	m3	47,53	3,72	176,81
1.1.1.2.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	52,81	4,24	223,91
1.1.1.2.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	264,05	0,35	92,42
1.1.1.2.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	17,15	32,11	550,69
1.1.1.2.8	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	20,57	165,60	3.406,39
1.1.1.2.9	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	1.992,83	2,09	4.165,01
1.1.1.2.10	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para zapatas y cadenas	m2	205,75	12,52	2.575,99
1.1.1.3	DIAFRAGMAS DE HORMIGÓN ARMADO				200.408,32
1.1.1.3.1	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	112,31	165,60	18.598,54
1.1.1.3.2	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	68.750,05	2,09	143.687,60
1.1.1.3.3	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para muros	m2	1.407,68	18,67	26.281,39
1.1.1.3.4	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	823,43	2,09	1.720,97
1.1.1.3.5	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	902,75	11,21	10.119,83
1.1.1.4	VIGAS DE AMARRE DE HORMIGÓN ARMADO				39.737,17
1.1.1.4.1	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	32,46	165,60	5.375,38
1.1.1.4.2	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	13.848,39	2,09	28.943,14
1.1.1.4.3	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para zapatas y cadenas	m2	432,80	12,52	5.418,66
1.1.2	E03 - ELÉCTRICO - ELECTRÓNICO				53.135,15
1.1.2.1	SISTEMA ELÉCTRICO				46.424,53
1.1.2.1.1	Suministro e Instalación Gelport 4 puertos	u	8,00	79,85	638,80
1.1.2.1.2	Suministro e Instalación Varilla de Puesta a Tierra 1.80 mts	u	12,00	25,54	306,48
1.1.2.1.3	Suministro e Instalación Suelta Exotermica 90	u	12,00	33,28	399,36
1.1.2.1.4	Suministro e Instalación Conductor Cu. Desnudo #6 AWG	m	2.000,00	6,71	13.420,00



1.1.2.1.5	Suministro e Instalación Pozo de revisión tipo B de 90x90x90cm, incluye tapa	u	13,00	409,16	5.319,08
1.1.2.1.6	Arreglo de ductos de PVC de pared estructurada de 110mm en configuración 2x3.	m	188,00	59,51	11.187,88
1.1.2.1.7	Suministro e Instalación Pozo de revisión tipo C de 120x120x120cm, incluye tapa	u	3,00	518,87	1.556,61
1.1.2.1.8	Suministro e instalación de luminaria tipo aplique de pared exterior de 20W, 3000K , 220/127V	u	96,00	49,45	4.747,20
1.1.2.1.9	Suministro e instalación de luminaria tipo aplique de pared exterior para fachada 127V.	u	112,00	79,01	8.849,12
1.1.2.2	SISTEMA ELECTRÓNICO				6.710,62
1.1.2.2.1	Suministro e Instalación Pozo de revisión tipo A de 60x60x70cm, incluye tapa	u	13,00	238,42	3.099,46
1.1.2.2.2	Suministro e Instalación Cable Fibra Optica 4H-ADSS - G,652D	m	101,50	16,84	1.709,26
1.1.2.2.3	Suministro e Instalación Bajante a Poste	u	1,00	43,98	43,98
1.1.2.2.4	Suministro e instalación CDO 32 puertos	u	1,00	1.857,92	1.857,92
1.1.3	E04 - REHABILITACIÓN Y ADAPTACIÓN DE EDIFICACIONES				323.986,90
1.1.3.1	OBRAS PRELIMINARES				199.987,56
1.1.3.1.1	Biocida Aplicación y limpieza	m2	4.070,13	2,38	9.686,91
1.1.3.1.2	Fumigación	m2	6.000,76	1,85	11.101,41
1.1.3.1.3	Desratización (Control de plagas)	m2	8.960,65	2,66	23.835,33
1.1.3.1.4	Limpieza general de areas a intervenir	m2	4.070,13	3,32	13.512,83
1.1.3.1.5	Señalización y protección de áreas a intervenir	m	4.070,13	0,25	1.017,53
1.1.3.1.6	Colocacion de letreros informativos	u	4,00	46,60	186,40
1.1.3.1.7	Apuntalamientos tipo puente en bloques A y C en planta baja	m2	495,51	17,39	8.616,92
1.1.3.1.8	Apuntalamiento de cielo raso de carrizo y barro	m2	369,58	43,69	16.146,95
1.1.3.1.9	Apuntalamiento tipo pórtico hasta h= 5m	m2	939,47	17,48	16.421,94
1.1.3.1.10	Apuntalamiento metálico vertical (h=0 a 5m)	m	96,55	8,50	820,68
1.1.3.1.11	Apuntalamiento de estructura (pingos 10cm)	m	96,55	8,84	853,50
1.1.3.1.12	Armado de sobre cubierta de zinc y estructura de madera (incluye desmontaje)	m2	1.251,77	32,36	40.507,28
1.1.3.1.13	Armado de estructura de andamio de madera para fachadas (incluye desmontaje)	m	180,00	299,08	53.834,40
1.1.3.1.14	Cerramiento provisional	m	161,98	15,94	2.581,96
1.1.3.1.15	Replanteo y nivelación	m2	591,46	1,46	863,53
1.1.3.2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES DE ESTRUCTURAS EXISTENTES BLOQUE B				6.342,94
1.1.3.2.1	Derrocamiento parcial de Muros de Adobe	m3	178,92	22,64	4.050,75
1.1.3.2.2	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	85,37	13,08	1.116,64
1.1.3.2.3	Acarreo manual de materiales en obra	m3	115,25	5,96	686,89
1.1.3.2.4	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	115,25	4,24	488,66



1.1.3.3	LIBERACIONES Y RETIROS BLOQUE A Y B				23.751,39
1.1.3.3.1	GENERALES				4.874,40
1.1.3.3.1.1	Liberación de tabiquería mixta	m2	148,94	7,09	1.055,98
1.1.3.3.1.2	Liberación de muro de hormigón ciclópeo (cimentación)	m2	58,70	22,88	1.343,06
1.1.3.3.1.3	Liberación de paredes de ladrillo	m2	65,34	7,09	463,26
1.1.3.3.1.4	Liberación de tabiquería de madera hasta h=4m	m2	297,88	2,24	667,25
1.1.3.3.1.5	Retiro de letreros	u	25,27	4,27	107,90
1.1.3.3.1.6	Retiro de instalaciones de agua potable	u	22,00	4,39	96,58
1.1.3.3.1.7	Retiro de instalaciones eléctricas	u	312,00	2,90	904,80
1.1.3.3.1.8	Retiro de inodoros	u	11,00	4,27	46,97
1.1.3.3.1.9	Retiro de lavamanos	u	11,00	4,27	46,97
1.1.3.3.1.10	Retiro de bajantes de aguas lluvia	m	39,34	3,60	141,62
1.1.3.3.2	CUBIERTA BLOQUE A				12.702,48
1.1.3.3.2.1	Retiro de teja artesanal existente	m2	198,57	5,40	1.072,28
1.1.3.3.2.2	Limpieza, lavado y perforación de tejas, incluye almacenaje para su reutilización	m2	139,00	9,67	1.344,13
1.1.3.3.2.3	Retiro de planchas de Zinc	m2	965,31	3,79	3.658,52
1.1.3.3.2.4	Retiro de enchacleado (carizo y tierra)	m2	362,24	6,10	2.209,66
1.1.3.3.2.5	Retiro de tableros contrachapados	m2	592,68	5,64	3.342,72
1.1.3.3.2.6	Retiro de cumbreros de teja (Mortero de hormigón)	m	47,01	5,87	275,95
1.1.3.3.2.7	Retiro de canales de zinc(incluye tolvas)	m	32,56	4,72	153,68
1.1.3.3.2.8	Retiro de canecillos, incluye selección, limpieza y almacenaje	m	42,00	15,37	645,54
1.1.3.3.3	PISOS BLOQUE B				6.174,50
1.1.3.3.3.1	Retiro de adoquín de piedra (travertino) Limpieza y almacenaje para su reutilización	m2	379,76	10,49	3.983,68
1.1.3.3.3.2	Retiro de mortero de hormigón	m2	19,76	5,17	102,16
1.1.3.3.3.3	Retiro de pisos de cerámica	m2	55,75	5,71	318,33
1.1.3.3.3.4	Retiro de pisos de baldosa	m2	310,04	5,71	1.770,33
1.1.3.4	ESTABILIZACIONES BLOQUE A Y B				93.905,01
1.1.3.4.1	CIMENTACIONES BLOQUE B				11.025,08
1.1.3.4.1.1	Apuntalamiento de cimientos existentes	m	123,04	8,77	1.079,06
1.1.3.4.1.2	Tubería PVC perforada para dren d = 160 mm	m	151,54	9,17	1.389,62
1.1.3.4.1.3	Material filtrante para drenes	m3	24,00	38,08	913,92
1.1.3.4.1.4	Construcción de plintos (Submuramientos) Hormigón armado	m3	10,58	421,49	4.459,36
1.1.3.4.1.5	Hormigon ciclopeo 40% piedra + 60% hormigon f'c = 180Kg/cm2	m3	14,31	128,38	1.837,12
1.1.3.4.1.6	Ducto de Ventilación de losas de contrapiso con ladrillo perforado	m	20,00	67,30	1.346,00
1.1.3.4.2	MURO ADOBE BLOQUE B				5.155,00
1.1.3.4.2.1	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	176,36	29,23	5.155,00
1.1.3.4.3	CUBIERTAS BLOQUE A				69.813,34
1.1.3.4.3.1	Restitución de vigas faltantes o en mal estado	m	206,16	24,49	5.048,86
1.1.3.4.3.2	Restitución de montantes faltantes o en mal estado	m	13,12	22,49	295,07
1.1.3.4.3.3	Restitución de tirantes faltantes o en mal estado	m	206,16	20,27	4.178,86



1.1.3.4.3.4	Restitución de pares faltantes o en mal estado	m	154,67	11,89	1.839,03
1.1.3.4.3.5	Diagonales de madera de eucalipto 14x16cm	m	231,50	28,91	6.692,67
1.1.3.4.3.6	Tensores regulables con cable de acero 3/8" + accesorios	m	574,00	6,72	3.857,28
1.1.3.4.3.7	Zunchado metalico L: 60-80 cm	u	90,00	2,59	233,10
1.1.3.4.3.8	Tablero enchapado fenolicoe: 18 mm	m2	681,13	38,38	26.141,77
1.1.3.4.3.9	Plancha de Zinc e:0,21mm (base de techumbre)	m2	681,13	10,84	7.383,45
1.1.3.4.3.10	Entirado de madera de 4x5 cm	m	681,13	4,24	2.887,99
1.1.3.4.3.11	Colocación de teja original	m2	681,13	7,67	5.224,27
1.1.3.4.3.12	Teja artesanal nueva (en caso de faltar)	m2	136,23	16,37	2.230,09
1.1.3.4.3.13	Nivelación del alero	m2	98,87	11,92	1.178,53
1.1.3.4.3.14	Restitución de canecillos originales (tratados)	m	60,42	10,46	631,99
1.1.3.4.3.15	Sustitución de canecillos en mal estado	m	18,13	30,86	559,49
1.1.3.4.3.16	Columna cilíndrica de madera (refuerzo)	m	13,00	40,51	526,63
1.1.3.4.3.17	Consolidación y tratamiento de estructura de madera en cubierta	m2	1,00	17,15	17,15
1.1.3.4.3.18	Tratamiento de madera, protección para la humedad, xilófagos y otros	m2	1,00	11,90	11,90
1.1.3.4.3.19	Cumbrero (Teja existente)	m	16,32	10,68	174,30
1.1.3.4.3.20	Cumbrero (Teja nueva)	m	54,00	12,98	700,92
1.1.3.4.4	REFUERZOS				7.911,59
1.1.3.4.4.1	Llaves de Madera Tipo L	u	60,00	31,51	1.890,60
1.1.3.4.4.2	Llaves de Madera Tipo T	u	27,00	38,08	1.028,16
1.1.3.4.4.3	Llaves de Madera y Metal Tipo L	u	9,00	44,10	396,90
1.1.3.4.4.4	Llaves de Madera y Metal Tipo T	u	18,00	38,66	695,88
1.1.3.4.4.5	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	80,00	2,09	167,20
1.1.3.4.4.6	Suministro e Intalacion de escalerillas para confinamiento de mampostería	m	435,60	6,12	2.665,87
1.1.3.4.4.7	Acero de refuerzo para confinamiento de paredes de ladrillo (incluye perforación de diafragmas de H°A°)	Kg	268,76	3,97	1.066,98
1.1.4	E05 - INTERVENCION BIENES MUEBLES				227.873,96
1.1.4.1	P. CAPILLA				227.873,96
1.1.4.1.1	LIMPIEZA SUPERFICIAL MECANICA	m2	924,54	6,66	6.157,44
1.1.4.1.2	RETIRO MECANICO DE REPINTES (DESENCALADO)	m2	128,26	76,84	9.855,50
1.1.4.1.3	LIMPIEZA MÉCANICA ABRASIVA (RETIRO DE VESTIGIOS DE REPINTES YA ELIMINADOS)	m2	453,71	41,77	18.951,47
1.1.4.1.4	ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS EXTRAÑOS	u	100,00	3,61	361,00
1.1.4.1.5	CONSOLIDACIÓN SUPERFICIAL PÓLICO P. Mural	m2	194,31	56,74	11.025,15
1.1.4.1.6	CONSOLIDACION MEDIA POLICO (P. Mural)	m2	142,52	59,80	8.522,70
1.1.4.1.7	CONSOLIDACION PROFUNDA CON CARGA (P. Mural)	m2	97,15	76,03	7.386,31
1.1.4.1.8	MODULOS ACOLCHADOS CON PUNTALES GRADUABLES	m2	97,15	52,56	5.106,20
1.1.4.1.9	RETIRO DE MODULOS ACOLCHADOS	m2	97,15	2,65	257,45
1.1.4.1.10	REINTEGRACION DE SOPORTE	m2	92,45	22,24	2.056,09



1.1.4.1.11	REINTEGRACION DE SOPORTE (empañete)	m2	92,45	58,00	5.362,10
1.1.4.1.12	REINTEGRACIÓN DE LA BASE DE PREPARACIÓN (P. MURAL)	m2	138,68	52,74	7.313,98
1.1.4.1.13	LIMPIEZA QUIMICA	m2	924,54	107,26	99.166,16
1.1.4.1.14	REINTEGRACION DE CAPA PICTORICA / PLANA (PIGMENTOS)	m2	181,48	45,26	8.213,78
1.1.4.1.15	REINTEGRACION DE CAPA PICTORICA / FIGURATIVO (PIGMENTOS)	m2	90,74	82,03	7.443,40
1.1.4.1.16	CAPA DE PROTECCIÓN	m2	924,54	32,84	30.361,89
1.1.4.1.17	VELADO DE PROTECCIÓN	m2	25,80	7,09	182,92
1.1.4.1.18	RETIRO DE VELADO DE PROTECCION	m2	25,80	5,83	150,41
1.1.5	HIDROSANITARIO				68.083,84
1.1.5.1	Replanteo y nivelación	m2	201,00	1,46	293,46
1.1.5.2	Excavación manual, zanja 0-2 m, material sin clasificar	m3	3,51	18,73	65,74
1.1.5.3	Excavación manual, zanja 2-4 m, material sin clasificar	m3	1,75	22,48	39,34
1.1.5.4	Excavación manual, zanja 0-2 m, material conglomerado	m3	1,75	27,48	48,09
1.1.5.5	Excavación manual, zanja 2-4 m, material conglomerado	m3	0,88	33,73	29,68
1.1.5.6	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material sin clasificar, cuchara 40 cm	m3	175,54	3,55	623,17
1.1.5.7	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material sin clasificar, cuchara 40 cm	m3	26,31	3,73	98,14
1.1.5.8	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material conglomerado, cuchara 40 cm	m3	17,54	4,94	86,65
1.1.5.9	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material conglomerado, cuchara 40 cm	m3	17,54	5,81	101,91
1.1.5.10	Relleno compactado con material de sitio	m3	70,22	8,75	614,43
1.1.5.11	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	105,32	32,11	3.381,83
1.1.5.12	Cargado de material manualmente	m3	4,11	6,79	27,91
1.1.5.13	Cargado de material con minicargadora (incluye acarreo de material)	m3	130,08	3,72	483,90
1.1.5.14	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	134,18	4,24	568,92
1.1.5.15	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	2.012,74	0,35	704,46
1.1.5.16	Rotura de vereda	m2	10,00	10,24	102,40
1.1.5.17	Demolición de losa de pavimento de hormigón	m3	2,00	23,59	47,18
1.1.5.18	Losa de hormigón simple e = 7cm, f'c = 240 kg/cm2	m2	5,00	17,86	89,30
1.1.5.19	Corte y sellado de juntas con poliuretano, incluye cordón e imprimante	m	20,00	3,98	79,60
1.1.5.20	Losa de Pavimento Hormigón f'c = 300 kg/cm2 (incluye aditivo acelerante 8 horas)	m3	5,00	249,18	1.245,90
1.1.5.21	Entibado continuo	m2	1.192,24	22,55	26.885,01
1.1.5.22	Entibado discontinuo	m2	1.192,24	14,34	17.096,72



1.1.5.23	Cama de arena base de tuberías	m3	25,30	43,73	1.106,37
1.1.5.24	Tubería PVC para alcantarillado U/E D=200 mm serie 5 tipo B, suministro e instalación	m	352,00	18,01	6.339,52
1.1.5.25	Tubería PVC d=300 mm para alcantarillado, suministro e instalación	m	137,60	22,60	3.109,76
1.1.5.26	Tubería PVC para alcantarillado U/E D=400 mm serie 5 tipo B, suministro e instalación	m	92,80	51,88	4.814,46
1.2	RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO PATRIMONIAL				3.741.937,21
1.2.1	E02 - ESTRUCTURAL				409.957,90
1.2.1.1	ZAPATAS DE CIMENTACION				4.771,39
1.2.1.1.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.2.1.1.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	62,46	4,44	277,32
1.2.1.1.3	Cargado a mano de escombros	m3	8,74	8,98	78,52
1.2.1.1.4	Cargado a Maquina.	m3	78,70	3,72	292,75
1.2.1.1.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	87,44	4,24	370,75
1.2.1.1.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	437,20	0,35	153,02
1.2.1.1.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	8,44	32,11	271,01
1.2.1.1.8	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	3,38	164,53	556,11
1.2.1.1.9	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	10,13	165,60	1.677,53
1.2.1.1.10	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	517,37	2,09	1.081,30
1.2.1.2	DADOS DE CIMENTACION				16.769,61
1.2.1.2.1	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	11,34	165,60	1.877,90
1.2.1.2.2	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	1.881,15	2,09	3.931,60
1.2.1.2.3	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para columnas	m2	120,96	21,86	2.644,19
1.2.1.2.4	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	741,83	11,21	8.315,91
1.2.1.3	VIGAS DE CIMENTACIÓN				30.760,78
1.2.1.3.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.2.1.3.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	54,68	4,44	242,78
1.2.1.3.3	Cargado a mano de escombros	m3	7,66	8,98	68,74
1.2.1.3.4	Cargado a Maquina.	m3	68,90	3,72	256,29
1.2.1.3.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	76,55	4,24	324,57
1.2.1.3.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	382,75	0,35	133,96
1.2.1.3.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	24,85	32,11	797,93
1.2.1.3.8	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	29,83	165,60	4.939,85
1.2.1.3.9	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	9.688,75	2,09	20.249,49
1.2.1.3.10	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para zapatas y cadenas	m2	298,25	12,52	3.734,09
1.2.1.4	LOSETA DE ENTREPISO				48.200,22



1.2.1.4.1	Hormigon simple $f'c = 240\text{Kg/cm}^2$	m3	24,23	165,60	4.012,49
1.2.1.4.2	Acero de refuerzo $f_y' = 4200\text{kg/cm}^2$ suministro y armado	Kg	11.758,94	2,09	24.576,18
1.2.1.4.3	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para zapatas y cadenas	m2	60,58	12,52	758,46
1.2.1.4.4	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	59,35	11,21	665,31
1.2.1.4.5	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	4.604,50	3,95	18.187,78
1.2.1.5	ESTRUCTURA DE GRADAS BLOQUE B JUNTO AL BLOQUE A				4.588,06
1.2.1.5.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	3,73	13,08	48,79
1.2.1.5.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	1,00	4,44	4,44
1.2.1.5.3	Cargado a mano de escombros	m3	1,00	8,98	8,98
1.2.1.5.4	Cargado a Maquina.	m3	5,23	3,72	19,46
1.2.1.5.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	5,23	4,24	22,18
1.2.1.5.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	382,75	0,35	133,96
1.2.1.5.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	0,78	32,11	25,05
1.2.1.5.8	Hormigon simple $f'c = 180\text{Kg/cm}^2$	m3	0,13	164,53	21,39
1.2.1.5.9	Hormigon simple $f'c = 240\text{Kg/cm}^2$	m3	1,29	165,60	213,62
1.2.1.5.10	Acero de refuerzo $f_y' = 4200\text{kg/cm}^2$ suministro y armado	Kg	164,17	2,09	343,12
1.2.1.5.11	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	711,10	3,95	2.808,85
1.2.1.5.12	Tablon de madera de 120cmx30cmx8cm	u	37,00	14,06	520,22
1.2.1.5.13	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	37,29	11,21	418,02
1.2.1.6	ESTRUCTURA DE GRADAS BLOQUE B CENTRAL				4.788,27
1.2.1.6.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	4,79	13,08	62,65
1.2.1.6.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	1,00	4,44	4,44
1.2.1.6.3	Cargado a mano de escombros	m3	1,00	8,98	8,98
1.2.1.6.4	Cargado a Maquina.	m3	6,71	3,72	24,96
1.2.1.6.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	6,71	4,24	28,45
1.2.1.6.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	26,15	0,35	9,15
1.2.1.6.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	1,13	32,11	36,28
1.2.1.6.8	Hormigon simple $f'c = 180\text{Kg/cm}^2$	m3	0,13	164,53	21,39
1.2.1.6.9	Hormigon simple $f'c = 240\text{Kg/cm}^2$	m3	2,00	165,60	331,20
1.2.1.6.10	Acero de refuerzo $f_y' = 4200\text{kg/cm}^2$ suministro y armado	Kg	237,67	2,09	496,73
1.2.1.6.11	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	715,39	3,95	2.825,79
1.2.1.6.12	Tablon de madera de 120cmx30cmx8cm	u	37,00	14,06	520,22



1.2.1.6.13	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	37,29	11,21	418,02
1.2.1.7	ESTRUCTURA DE GRADAS BLOQUE C				4.559,69
1.2.1.7.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	3,72	13,08	48,66
1.2.1.7.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	1,00	4,44	4,44
1.2.1.7.3	Cargado a mano de escombros	m3	1,00	8,98	8,98
1.2.1.7.4	Cargado a Maquina.	m3	5,21	3,72	19,38
1.2.1.7.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	5,21	4,24	22,09
1.2.1.7.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	26,05	0,35	9,12
1.2.1.7.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	0,77	32,11	24,72
1.2.1.7.8	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	0,13	164,53	21,39
1.2.1.7.9	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	1,28	165,60	211,97
1.2.1.7.10	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	174,90	2,09	365,54
1.2.1.7.11	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	730,42	3,95	2.885,16
1.2.1.7.12	Tablon de madera de 120cmx30cmx8cm	u	37,00	14,06	520,22
1.2.1.7.13	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	37,29	11,21	418,02
1.2.1.8	LOSA DE ENTREPISO (Bóvedas Catalanas) PARA BAÑOS				6.028,46
1.2.1.8.1	Apuntalamiento de losa de entrepiso	m2	46,80	14,77	691,24
1.2.1.8.2	Encofrado para bovedas de losa	m2	46,80	25,91	1.212,59
1.2.1.8.3	Conformación de muescas en vigas de madera existentes	m2	231,88	9,56	2.216,77
1.2.1.8.4	Ladrillo panelon 8x14x28 (incluye mortero)	u	633,00	1,85	1.171,05
1.2.1.8.5	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	3,09	165,60	511,70
1.2.1.8.6	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada R-126	m2	46,80	4,81	225,11
1.2.1.9	Estructura Metálica				289.491,42
1.2.1.9.1	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	71.609,07	3,95	282.855,83
1.2.1.9.2	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	40,07	165,60	6.635,59
1.2.2	E03 - ELECTRICO - ELECTRÓNICO				441.595,21
1.2.2.1	ELÉCTRICO				292.758,79
1.2.2.1.1	Suministro e Instalación Tubería EMT 1"	m	2.384,00	18,54	44.199,36
1.2.2.1.2	Suministro e Instalación Tubería EMT 3/4"	m	1.733,00	10,30	17.849,90
1.2.2.1.3	Suministro e Instalación Tubería EMT 1/2"	m	2.312,00	9,95	23.004,40
1.2.2.1.4	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #12AWG	m	2.924,00	1,27	3.713,48
1.2.2.1.5	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #14AWG	m	6.026,00	1,21	7.291,46
1.2.2.1.6	Suministro e Instalación Luminaria Dicroico LED 3W	u	19,00	15,22	289,18
1.2.2.1.7	Suministro e Instalación Conmutador doble placa 10A 250V	u	2,00	12,05	24,10



1.2.2.1.8	Suministro e Instalación Conmutador simple placa 10A 250V	u	20,00	9,34	186,80
1.2.2.1.9	Suministro e Instalación Conmutador triple placa 10A 250V	u	18,00	12,05	216,90
1.2.2.1.10	Suministro e Instalación Luminaria tipo CINTA LED para piso.	u	30,00	83,53	2.505,90
1.2.2.1.11	Suministro e Instalación Interruptor Simple placa 10A 250V	u	79,00	14,21	1.122,59
1.2.2.1.12	Suministro e Instalación Interruptor Doble placa 10A 250V	u	5,00	19,70	98,50
1.2.2.1.13	Suministro e Instalación Interruptor Standard Dimmer Simple 5A 250V	u	22,00	18,96	417,12
1.2.2.1.14	Suministro e Instalación Luminaria tipo CINTA LED para incrustar.	u	150,00	44,04	6.606,00
1.2.2.1.15	Suministro e Instalación Luminaria LED tipo Aplique para pared unidireccional	u	113,00	35,05	3.960,65
1.2.2.1.16	Suministro e Instalación Luminaria tipo ojo de buey, LED 6W para piso	u	24,00	20,17	484,08
1.2.2.1.17	Suministro e Instalación Panel LED 18W 1680 lm Empotrada	u	289,00	15,49	4.476,61
1.2.2.1.18	Suministro e Instalación. Poste ornamental rectangular con luminaria LED y tomacorriente en la base.	u	24,00	1.469,72	35.273,28
1.2.2.1.19	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #10AWG	m	1.924,00	1,73	3.328,52
1.2.2.1.20	Suministro e Instalación Luminaria Plafón LED 9W Sobrepuesta	u	120,00	23,65	2.838,00
1.2.2.1.21	Suministro e Instalación Tomacorriente doble polarizado placa metálica 15A 127V	u	305,00	19,70	6.008,50
1.2.2.1.22	Suministro e Instalación Tomacorriente Bifásico 20A	u	26,00	15,22	395,72
1.2.2.1.23	Suministro e Instalación Tomacorriente Trifásico 60A	u	1,00	30,13	30,13
1.2.2.1.24	Suministro e Instalación Tubería EMT 2"	m	40,00	22,14	885,60
1.2.2.1.25	Suministro e Instalación Tubería EMT 1 1/4"	m	40,00	15,90	636,00
1.2.2.1.26	Suministro e Instalación Bandeja metálica 300x100 mm (Incluye accesorios y montaje)	m	512,00	77,54	39.700,48
1.2.2.1.27	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #8AWG	m	2.400,00	2,08	4.992,00
1.2.2.1.28	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #6AWG	m	4.701,60	2,99	14.057,78
1.2.2.1.29	Suministro e Instalación Politubo 3/4"	m	210,40	3,16	664,86
1.2.2.1.30	Suministro e Instalación Politubo 1/2"	m	250,32	3,07	768,48
1.2.2.1.31	Suministro e Instalación Centro de Carga 8E BIFASICO	u	30,00	118,44	3.553,20
1.2.2.1.32	Suministro e Instalación Centro de Carga 16E BIFASICO	u	3,00	141,64	424,92
1.2.2.1.33	Suministro e Instalación Centro de Carga 8E TRIFASICO	u	5,00	187,26	936,30
1.2.2.1.34	Suministro e Instalación Breaker Monofásico 10A	u	50,00	7,39	369,50
1.2.2.1.35	Suministro e Instalación Breaker Monofásico 20A	u	30,00	7,39	221,70



1.2.2.1.36	Suministro e Instalación Breaker Bifásico 10A	u	10,00	15,04	150,40
1.2.2.1.37	Suministro e Instalación Breaker Bifásico 20A	u	24,00	15,04	360,96
1.2.2.1.38	Suministro e Instalación Breaker Trifásico 40A	u	4,00	92,98	371,92
1.2.2.1.39	Suministro e Instalación Varilla de Puesta a Tierra 1.80 mts	u	12,00	25,54	306,48
1.2.2.1.40	Suministro e Instalación Conductor Cu. Desnudo #6 AWG	m	2.200,00	6,71	14.762,00
1.2.2.1.41	Sum. e Inst. Tablero para 40 medidores	u	1,00	1.348,68	1.348,68
1.2.2.1.42	Sum. e Inst. Breaker Trifásico Caja Moldeada 40A	u	2,00	92,98	185,96
1.2.2.1.43	Sum. e Inst. Breaker Bifásico Caja Moldeada 30A	u	2,00	48,58	97,16
1.2.2.1.44	Sum. e Inst. Breaker Bifásico Caja Moldeada 40A	u	3,00	56,98	170,94
1.2.2.1.45	Suministro e instalación de cajetín cuadrado metálico de 5x5 plg	u	180,00	10,15	1.827,00
1.2.2.1.46	Suministro e instalación de cajetín cuadrado metálico de 4x4 plg	u	540,00	8,35	4.509,00
1.2.2.1.47	Suministro e instalación de cajetín octogonal de 1/2 plg	u	1.080,00	1,25	1.350,00
1.2.2.1.48	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #4 AWG	m	2.524,00	4,50	11.358,00
1.2.2.1.49	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #2 AWG	m	2.124,00	5,75	12.213,00
1.2.2.1.50	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #1/0 AWG	m	924,00	13,22	12.215,28
1.2.2.2	INSTALACIÓN PANELES SOLARES				19.574,92
1.2.2.2.1	PANEL FOTOVOLTAICO	u	16,00	180,07	2.881,12
1.2.2.2.2	INVERSOR HIBRIDO	u	1,00	3.947,82	3.947,82
1.2.2.2.3	BATERÍAS	u	2,00	4.032,13	8.064,26
1.2.2.2.4	ESTRUCTURA DE SOPORTE	u	25,00	90,73	2.268,25
1.2.2.2.5	CABLE PANEL INVERSOR	m	200,00	10,20	2.040,00
1.2.2.2.6	CABLE INVERSOR BATERIA	m	20,00	10,20	204,00
1.2.2.2.7	CONECTOR MC4	u	16,00	4,40	70,40
1.2.2.2.8	DISYUNTOR 2P 70A	u	1,00	88,08	88,08
1.2.2.2.9	CAJA METALICA CON TAPA	u	1,00	10,99	10,99
1.2.2.3	ELECTRÓNICO				129.261,50
1.2.2.3.1	CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATOS)				74.494,54
1.2.2.3.1.1	Suministro e Instalación Tubería BX 1"	m	253,80	18,24	4.629,31
1.2.2.3.1.2	Suministro e Instalación Tubería BX 1 1/2"	m	37,50	34,27	1.285,13
1.2.2.3.1.3	Suministro e Instalación Cable Fibra Optica 4H-ADSS - G,652D	m	2.250,00	16,84	37.890,00
1.2.2.3.1.4	Caja de Telecomunicaciones Interior 30x30x10 cm , Incluye roseta optica de Conexión	u	23,00	93,12	2.141,76
1.2.2.3.1.5	Punto de red de datos simple cat 6A	pto	12,00	107,62	1.291,44
1.2.2.3.1.6	Punto de red de datos doble cat 6A	pto	19,00	121,45	2.307,55
1.2.2.3.1.7	Suministro e Instalación Cable FTP Cat 6A	m	1.201,80	2,92	3.509,26
1.2.2.3.1.8	Suministro e instalación de rack de comunicaciones de pared 15UR cerrado	u	2,00	1.186,08	2.372,16



1.2.2.3.1.9	Suministro e Instalación UPS rackeable 3KVA	u	2,00	2.579,42	5.158,84
1.2.2.3.1.10	Suministro e Instalación Switch 48 puertos Lan Base 2x1G SFP Capa 3	u	1,00	3.309,79	3.309,79
1.2.2.3.1.11	Suministro e instalación de switch 24 puertos lan base 2x1G SFP capa 3 para voz y datos	u	1,00	2.362,12	2.362,12
1.2.2.3.1.12	Suministro e instalación de patch panel cat 6A sólido 24 puertos para voz y datos	u	3,00	536,26	1.608,78
1.2.2.3.1.13	Suministro e Instalación Organizador Horizontal 2UR	u	3,00	77,41	232,23
1.2.2.3.1.14	Suministro e Instalación Patch cord Cat 6A 7 ft	u	50,00	67,21	3.360,50
1.2.2.3.1.15	Suministro e Instalación Tomacorriente Multitoma Rackeable	u	2,00	158,48	316,96
1.2.2.3.1.16	Access Point (Wifi)	u	8,00	339,84	2.718,72
1.2.2.3.2	SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA				17.221,62
1.2.2.3.2.1	Suministro e Instalación Tubería BX 1"	m	192,60	18,24	3.513,02
1.2.2.3.2.2	Punto de red de datos simple cat 6A	pto	21,00	107,62	2.260,02
1.2.2.3.2.3	Suministro e instalación de cable UTP Cat 6 para voz y datos	m	1.081,30	1,39	1.503,01
1.2.2.3.2.4	Suministro e instalación de patch panel cat 6A sólido 24 puertos para voz y datos	u	2,00	536,26	1.072,52
1.2.2.3.2.5	Suministro e Instalación Organizador Horizontal 2UR	u	2,00	77,41	154,82
1.2.2.3.2.6	Suministro e instalación de switch 24 puertos lan base 2x1G SFP capa 3 para voz y datos	u	2,00	2.362,12	4.724,24
1.2.2.3.2.7	Suministro e Instalación Camara IP tipo domo	u	21,00	190,19	3.993,99
1.2.2.3.3	SISTEMA DE SEGURIDAD				37.545,34
1.2.2.3.3.1	Suministro e Instalación Tubería BX 1 1/2"	m	121,00	34,27	4.146,67
1.2.2.3.3.2	Suministro e Instalación Tubería BX 3/4"	m	169,00	118,38	20.006,22
1.2.2.3.3.3	Suministro e instalación de cable UTP Cat 5a	m	2.875,80	1,76	5.061,41
1.2.2.3.3.4	Suministro e Instalación Detector de movimiento 90°	u	5,00	32,98	164,90
1.2.2.3.3.5	Suministro e Instalación Detector de movimiento 360°	u	4,00	42,04	168,16
1.2.2.3.3.6	Suministro e Instalación Contacto Magnetico	u	63,00	8,18	515,34
1.2.2.3.3.7	Suministro e Instalación Punto Teclado Remoto	pto	3,00	138,26	414,78
1.2.2.3.3.8	Suministro e Instalación Punto Sirena de alarma 30db	pto	2,00	117,78	235,56
1.2.2.3.3.9	Suministro e Instalación Central de alarma	u	2,00	3.416,15	6.832,30
1.2.3	E04 - REHABILITACIÓN Y ADAPTACIÓN DE EDIFICACIONES				2.485.741,44
1.2.3.1	OBRAS PRELIMINARES				137.062,72
1.2.3.1.1	Retiro de elementos no originales o añadidos	u	105,50	21,37	2.254,54
1.2.3.1.2	Apuntalamientos generales en bloques A y C	m2	233,31	12,60	2.939,71
1.2.3.1.3	Apuntalamientos tipo puente en bloques A y C en planta baja	m2	467,62	17,39	8.131,91



1.2.3.1.4	Apuntalamiento de cielo raso de carrizo y barro	m2	307,99	43,69	13.456,08
1.2.3.1.5	Suministro e instalación de alambre galvanizado #20 para estabilización de cielo raso de enchagcleado de carrizo y barro	Kg	18,39	55,01	1.011,63
1.2.3.1.6	Apuntalamiento de entepiso de madera	m2	301,10	12,60	3.793,86
1.2.3.1.7	Andén de madera 1,20 de ancho	m	305,26	10,74	3.278,49
1.2.3.1.8	Armado de sobre cubierta de zinc y estructura de madera (incluye desmontaje)	m2	1.251,77	32,36	40.507,28
1.2.3.1.9	Armado de estructura de andamio de madera para fachadas (incluye desmontaje)	m	180,00	299,08	53.834,40
1.2.3.1.10	Cerramiento provisional	m	258,98	15,94	4.128,14
1.2.3.1.11	Replanteo y nivelación	m2	1.553,01	1,46	2.267,39
1.2.3.1.12	Construcción de guardianía (Se adapta un espacio?)	u	1,00	1.459,28	1.459,28
1.2.3.2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES DE ESTRUCTURAS EXISTENTES				3.097,98
1.2.3.2.1	Demolición manual de mampostería de ladrillo	m2	44,79	7,19	322,04
1.2.3.2.2	Demolición de escaleras de hormigón armado	m3	19,22	28,67	551,04
1.2.3.2.3	Derrocamiento parcial de Muros de Adobe	m3	10,49	22,64	237,49
1.2.3.2.4	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	85,37	13,08	1.116,64
1.2.3.2.5	Acarreo manual de materiales en obra	m3	85,37	5,96	508,81
1.2.3.2.6	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	85,37	4,24	361,97
1.2.3.3	RETIROS - LIBERACIONES Y DESARMADOS				120.465,14
1.2.3.3.1	GENERALES				4.822,75
1.2.3.3.1.1	Retiro de instalaciones de agua potable	u	24,00	4,39	105,36
1.2.3.3.1.2	Retiro de inodoros	u	12,00	4,27	51,24
1.2.3.3.1.3	Retiro de lavamanos	u	12,00	4,27	51,24
1.2.3.3.1.4	Retiro de letreros	u	15,00	4,27	64,05
1.2.3.3.1.5	Retiro de Tabiques de Madera con estructura de madera	m2	297,88	5,58	1.662,17
1.2.3.3.1.6	Retiro de puertas enrollables	u	27,00	24,61	664,47
1.2.3.3.1.7	Retiro de protecciones especiales de varilla de hierro y almacenaje para su reutilización (incluye embalaje)	m2	17,96	3,72	66,81
1.2.3.3.1.8	Retiro de Bahareque (mortero+carrizo)	m2	122,51	9,64	1.181,00
1.2.3.3.1.9	Retiro de bajantes de aguas lluvia	m	99,98	3,60	359,93
1.2.3.3.1.10	Retiro parcial de ladrillos en mal estado (arquerías)	m2	55,79	11,05	616,48
1.2.3.3.2	PISOS				7.488,07
1.2.3.3.2.1	Retiro de pisos de duela de madera	m2	369,39	6,37	2.353,01
1.2.3.3.2.2	Retiro de pisos de cerámica	m2	29,71	5,71	169,64
1.2.3.3.2.3	Retiro de pisos de baldosa	m2	331,23	5,71	1.891,32
1.2.3.3.2.4	Retiro de piso laminado	m2	16,42	4,82	79,14
1.2.3.3.2.5	Retiro de adoquín de piedra (travertino) Limpieza y almacenaje para su reutilización	m2	253,43	10,49	2.658,48
1.2.3.3.2.6	Retiro de mortero de hormigón	m2	65,08	5,17	336,46
1.2.3.3.3	MEZANINES				4.241,39



1.2.3.3.3.1	Retiro de pasamanos de tableros prefabricados	m	50,22	5,45	273,70
1.2.3.3.3.2	Retiro de escaleras de madera (incluye estructura, huellas y contrahuellas)	m2	25,09	7,37	184,91
1.2.3.3.3.3	Retiro de vigas de madera	m2	323,12	7,37	2.381,39
1.2.3.3.3.4	Retiro de estructura de entepiso de madera (tiras y duelas)	m2	172,16	8,14	1.401,38
1.2.3.3.4	CIELO RASO				7.660,31
1.2.3.3.4.1	Retiro de cielo raso de yeso cartón	m2	79,41	5,30	420,87
1.2.3.3.4.2	Retiro de cielo raso de planchas de plywood	m2	22,25	5,64	125,49
1.2.3.3.4.3	Retiro de cielo raso de carrizo y barro en mal estado	m2	1.166,22	6,10	7.113,94
1.2.3.3.5	CUBIERTA				49.259,19
1.2.3.3.5.1	Retiro de teja artesanal existente	m2	2.430,61	5,40	13.125,29
1.2.3.3.5.2	Limpieza, lavado y perforación de tejas, incluye almacenaje para su reutilización	m2	2.430,61	9,67	23.504,00
1.2.3.3.5.3	Retiro de planchas de Zinc	m2	15,79	3,79	59,84
1.2.3.3.5.4	Retiro de enchacleado (carizo y tierra)	m2	1.454,76	6,10	8.874,04
1.2.3.3.5.5	Retiro de tableros contrachapados	m2	369,34	5,64	2.083,08
1.2.3.3.5.6	Retiro de cumbreros de teja (Mortero de hormigón)	m	182,99	5,87	1.074,15
1.2.3.3.5.7	Retiro de canales de zinc(incluye tolvas)	m	114,15	4,72	538,79
1.2.3.3.6	ELEMENTOS DE MADERA				13.356,77
1.2.3.3.6.1	Desmontaje de columnas y elementos complementarios (monterillas, basas, soleras y montantes) para su tratamiento y reutilización	u	62,00	21,65	1.342,30
1.2.3.3.6.2	Desmontaje de pasamanos	m	142,81	5,45	778,31
1.2.3.3.6.3	Desmontaje de aleros	m	356,82	8,10	2.890,24
1.2.3.3.6.4	Desmontaje de canecillos para su tratamiento y reutilización	u	543,00	15,37	8.345,91
1.2.3.3.7	REVESTIMIENTOS, MUROS Y TABIQUES				32.910,77
1.2.3.3.7.1	Retiro de enlucidos	m2	1.676,16	5,17	8.665,75
1.2.3.3.7.2	Retiro de revoques en mal estado	m2	4.689,56	5,17	24.245,03
1.2.3.3.8	PUERTAS Y VENTANAS				725,90
1.2.3.3.8.1	Retiro de ventanas de hierro y vidrio	m2	156,94	3,72	583,82
1.2.3.3.8.2	Retiro de puertas de madera	u	24,00	5,92	142,08
1.2.3.4	ESTABILIZACIONES				517.242,18
1.2.3.4.1	CIMENTACIONES				13.085,21
1.2.3.4.1.1	Apuntalamiento de cimientos existentes	m	90,60	8,77	794,56
1.2.3.4.1.2	Construcción de plintos (Submuramientos) Hormigón armado	m3	29,16	421,49	12.290,65
1.2.3.4.2	MUROS				184.054,51
1.2.3.4.2.1	Encofrado de madera recto (2 usos) para diafragmas y elementos estructurales	m2	326,48	28,99	9.464,66
1.2.3.4.2.2	Mampostería de ladrillo ancho 15 cm con mortero 1:3	m2	167,26	29,23	4.889,01
1.2.3.4.2.3	Mortero Cemento : Arena Gruesa : Arena Fina (1.5 : 1 : 2)	m3	868,22	152,16	132.108,36
1.2.3.4.2.4	Relleno de Cascote grueso y barro con paja y/o partes de adobe reciclados	m3	231,57	116,84	27.056,64
1.2.3.4.2.5	Picado manual de superficies de hormigón	m	231,57	4,44	1.028,17



1.2.3.4.2.6	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	3,13	4,24	13,27
1.2.3.4.2.7	Acabado media caña de recubrimiento de tierra	m	4.631,42	2,05	9.494,41
1.2.3.4.3	PORTALES				3.153,98
1.2.3.4.3.1	Apuntalamiento parcial	m2	158,29	11,06	1.750,69
1.2.3.4.3.2	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	75,69	18,54	1.403,29
1.2.3.4.4	CUBIERTAS				314.709,31
1.2.3.4.4.1	Restitución de vigas faltantes o en mal estado	m	933,00	24,49	22.849,17
1.2.3.4.4.2	Restitución de montantes faltantes o en mal estado	m	520,00	22,49	11.694,80
1.2.3.4.4.3	Restitución de tirantes faltantes o en mal estado	m	242,00	20,27	4.905,34
1.2.3.4.4.4	Restitución de pares faltantes o en mal estado	m	361,15	11,89	4.294,07
1.2.3.4.4.5	Vigas de refuerzo	m	466,50	24,49	11.424,59
1.2.3.4.4.6	Tensores regulables con cable de acero 3/8" + accesorios	m	1.020,00	6,72	6.854,40
1.2.3.4.4.7	Tensores para venteo (varilla de 10mm ancladas a las vigas de madera)	m	3.249,00	14,54	47.240,46
1.2.3.4.4.8	Diagonales de madera de eucalipto 14x16cm	m	820,07	28,91	23.708,22
1.2.3.4.4.9	Zunchado metalico L: 60-80 cm	u	450,00	2,59	1.165,50
1.2.3.4.4.10	Tablero enchapado fenolicoe: 18 mm	m2	2.125,19	38,38	81.564,79
1.2.3.4.4.11	Plancha de Zinc e:0,21mm (base de techumbre)	m2	2.125,19	10,84	23.037,06
1.2.3.4.4.12	Entirado de madera de 4x5 cm	m	6.375,57	4,24	27.032,42
1.2.3.4.4.13	Colocación de teja original	m2	2.125,19	7,67	16.300,21
1.2.3.4.4.14	Teja artesanal nueva (en caso de faltar)	m2	488,76	16,37	8.001,00
1.2.3.4.4.15	Nivelación del alero	m2	310,90	11,92	3.705,93
1.2.3.4.4.16	Restitución de canecillos originales (tratados)	m	28,00	10,46	292,88
1.2.3.4.4.17	Sustitución de canecillos en mal estado	m	134,00	30,86	4.135,24
1.2.3.4.4.18	Columna cilíndrica de madera (refuerzo)	m	144,00	40,51	5.833,44
1.2.3.4.4.19	Consolidación de estructura de madera madera en cubierta	u	30,00	61,07	1.832,10
1.2.3.4.4.20	Tratamiento de madera, protección para la humedad, xilófagos y otros	m2	150,00	11,90	1.785,00
1.2.3.4.4.21	Cumbrero (Teja existente)	m	38,71	10,68	413,42
1.2.3.4.4.22	Cumbrero (Teja nueva)	m	129,05	12,98	1.675,07
1.2.3.4.4.23	Canales de zinc (circular)	m	151,32	32,14	4.863,42
1.2.3.4.4.24	Bajantes rectangulares de Zinc	m	1,00	9,36	9,36
1.2.3.4.4.25	Tolva de cobre	u	1,00	91,42	91,42
1.2.3.4.5	ELEMENTOS DE MADERA				2.239,16
1.2.3.4.5.1	Reposición parcial de elementos con calce de madera	u	18,00	41,88	753,84
1.2.3.4.5.2	Zunchado metalico L: 60-80 cm	u	248,00	2,59	642,32
1.2.3.4.5.3	Montaje de elementos de madera reforzados	u	30,00	28,10	843,00
1.2.3.5	ANCLAJES				306,51
1.2.3.5.1	Apoyo metálico para fijacion de vigas de madera	u	1,00	102,17	102,17
1.2.3.5.2	Anclaje metálico en muros de ladrillo para caja metalica	u	1,00	102,17	102,17



1.2.3.5.3	Anclaje metalico para vigas de madera apoyadas sobre caja metalica	u	1,00	102,17	102,17
1.2.3.6	RESTITUCIONES				1.365.894,98
1.2.3.6.1	CIELO RASO				135.248,01
1.2.3.6.1.1	Cielo raso de madera con tapajuntas, incluye entirado	m2	1.774,74	41,30	73.296,76
1.2.3.6.1.2	Marco de madera para junta periférica de cielo raso de madera	m	1.395,48	4,22	5.888,93
1.2.3.6.1.3	Enchaclearado de carrizo y barro	m2	717,33	65,66	47.099,89
1.2.3.6.1.4	Pintura de cielo raso de yeso cartón	m2	1.774,74	5,05	8.962,44
1.2.3.6.2	ENTREPISO				197.871,97
1.2.3.6.2.1	Refuerzo de vigas existentes con elementos metálicos	Kg	1,00	6,23	6,23
1.2.3.6.2.2	Sustitución de vigas en mal estado	m	516,06	30,23	15.600,49
1.2.3.6.2.3	Colocación de vigas de refuerzo (madera)	m	1.032,13	30,23	31.201,29
1.2.3.6.2.4	Bóveda Catalana	m2	325,82	217,93	71.005,95
1.2.3.6.2.5	Suministro e instalación de Marco de madera de eucalipto de sección 2x3 cm, c/30cm, (incluye Adhesivo elástico estructural o similar)	m	5.768,41	2,48	14.305,66
1.2.3.6.2.6	Suministro e instalacion de Membrana de PVC 610	m2	1.304,13	7,62	9.937,47
1.2.3.6.2.7	Canal de lámina galvanizada 4x5xcm con ala de 60 cm de desarrollo e=0.8mm	m	49,84	24,54	1.223,00
1.2.3.6.2.8	Estructura de cielo raso de madera de eucalipto, tira de eucalipto de 4x5cm	m2	1.774,74	23,88	42.380,79
1.2.3.6.2.9	Estabilización de pasaya de fibra natural (Tira hecha con fibras naturales (penco) con la que se atan los elementos de madera)	m	1.570,00	1,30	2.041,00
1.2.3.6.2.10	Estructura reticular de carrizo para estabilización de enchaclearado de carrizo	m2	566,39	14,71	8.331,60
1.2.3.6.2.11	Bajante de acero galvanizado cuadrado de 40x40x0.8mm	m	56,65	10,36	586,89
1.2.3.6.2.12	Recubrimiento con plancha de acero antideslizante e=3mm (cuartos de ductos)	m2	28,05	44,62	1.251,59
1.2.3.6.3	PISOS				213.175,28
1.2.3.6.3.1	Pisos de tabloncillo de eucalipto e:25mm	m2	1.295,64	79,84	103.443,90
1.2.3.6.3.2	Piso de ladrillo artesanal cuadrado, piezas de 10x10cm, incluye emporado con mortero 1:3 (incluye tratamiento de acabado)	m2	998,29	44,00	43.924,76
1.2.3.6.3.3	Piso de duela de madera de eucalipto e: 18mm	m2	259,13	66,91	17.338,39
1.2.3.6.3.4	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	108,50	32,11	3.483,94
1.2.3.6.3.5	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	82,66	164,53	13.600,05
1.2.3.6.3.6	Adoquin travertino existente	m2	624,30	18,17	11.343,53
1.2.3.6.3.7	Adoquin travertino nuevo	m2	31,22	121,99	3.808,53
1.2.3.6.3.8	Suministro e instalacion de porcelanato estandar hasta 60x60, con desperdicio 5%	m2	179,05	36,23	6.486,98
1.2.3.6.3.9	Construcción de cajas de registro (soportal planta baja)	u	10,00	262,74	2.627,40
1.2.3.6.3.10	Limpieza y protección de la superficie	m2	998,29	7,13	7.117,81



1.2.3.6.4	MUROS Y COLUMNAS				5.820,16
1.2.3.6.4.1	Pared de bahareque (Estructura)	m2	122,51	31,66	3.878,67
1.2.3.6.4.2	Reposición de ladrillo en columnas de arquería	m2	55,79	34,80	1.941,49
1.2.3.6.5	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS				442.531,54
1.2.3.6.5.1	Relleno y consolidación de muros de adobe	m3	740,00	153,43	113.538,20
1.2.3.6.5.2	Relleno o consolidación de muros de bahareque	m2	66,55	85,00	5.656,75
1.2.3.6.5.3	Relleno o consolidación de muros de ladrillo	m2	178,28	34,30	6.115,00
1.2.3.6.5.4	Enlucido exterior cemento:arena 1:3 incluye andamios	m2	1.846,25	13,33	24.610,51
1.2.3.6.5.5	Revoque grueso 5cm (tierra y paja)	m2	4.689,56	16,92	79.347,36
1.2.3.6.5.6	Revoque fino 3cm (tierra y paja)	m2	1.875,82	12,58	23.597,82
1.2.3.6.5.7	Empañete	m2	4.689,56	31,55	147.955,62
1.2.3.6.5.8	Restitución de forma y tamaño de vanos	u	25,00	33,14	828,50
1.2.3.6.5.9	Enmarcamiento de vanos en ladrillo visto (puertas exteriores)	m	200,00	28,76	5.752,00
1.2.3.6.5.10	Ángulos metálicos, incluye sistema de anclaje a adobe (acceso Hermano Miguel)	m	13,80	20,99	289,66
1.2.3.6.5.11	Liberación de enlucido en muros de ladrillo	m2	1.988,66	3,37	6.701,78
1.2.3.6.5.12	Limpieza y mantenimiento de pared de ladrillo visto (descubierto con el retiro de enlucido)	m2	1.676,16	7,81	13.090,81
1.2.3.6.5.13	Limpieza y mantenimiento de revestimiento de mármol travertino	m2	253,43	7,13	1.806,96
1.2.3.6.5.14	Mármol travertino (complementación en espacios de la restitución de vanos)	m2	1,00	85,70	85,70
1.2.3.6.5.15	Complementación de molduras y elementos decorativos (ladrillo)	u	10,00	28,76	287,60
1.2.3.6.5.16	Reconstrucción de cornisas en fachadas exterior e interior	m	248,02	15,73	3.901,35
1.2.3.6.5.17	Reconstrucción de molduras en yeso fachadas exterior e interior	m	12,00	14,20	170,40
1.2.3.6.5.18	Reconstrucción de molduras en ladrillo fachadas exterior e interior	u	4,00	28,76	115,04
1.2.3.6.5.19	Pintura en muro de adobe (marcando áreas de columnas existentes)	m2	59,24	9,94	588,85
1.2.3.6.5.20	Revestimiento de travertino en zócalo de fachada	m2	80,28	85,19	6.839,05
1.2.3.6.5.21	Suministro en instalacion de tablero melamínico e=12mm (RH)	m2	33,42	37,48	1.252,58
1.2.3.6.6	ALEROS				30.922,66
1.2.3.6.6.1	Nivelación del alero	m2	379,85	11,92	4.527,81
1.2.3.6.6.2	Limpieza de pintura superficial (recuperación de la superficie de madera original)	m2	588,14	8,89	5.228,56
1.2.3.6.6.3	Canecillos restaurados (colocacion)	m	461,00	16,67	7.684,87
1.2.3.6.6.4	Canecillos de madera. Nuevos(Reposición)	m	82,00	30,86	2.530,52
1.2.3.6.6.5	Reposición de alero (Recubrimiento tabla y tapajunta)	m2	113,96	43,31	4.935,61
1.2.3.6.6.6	Tapa frontal de alero h:10-15 cm (tabla de madera de yumbingue)	m	220,77	23,75	5.243,29



1.2.3.6.6.7	Perforaciones en tapa frontal de alero.(ventilación de cubierta)	u	100,00	7,72	772,00
1.2.3.6.7	ACABADOS				340.325,36
1.2.3.6.7.1	Puerta Principal de madera solida y vidrio 1,5 x 2,10. Doble hoja (exteriores - locales comerciales)	u	22,00	1.058,04	23.276,88
1.2.3.6.7.2	Puerta principal de madera solida y Hierro. (Accesos laterales)	u	2,00	1.298,04	2.596,08
1.2.3.6.7.3	Suministro e instalación de puerta de madera solida con Arco. (Interior)	u	29,00	773,65	22.435,85
1.2.3.6.7.4	Suministro e instalación de puerta de madera solida, rectangular. (Interior)	u	22,00	551,22	12.126,84
1.2.3.6.7.5	Suministro e instalación de puerta de tablero melaminico, con sistema corredizo aereo. (Interior)	u	22,00	650,26	14.305,72
1.2.3.6.7.6	Limpieza y mantenimiento de puertas a conservar	u	1,00	153,25	153,25
1.2.3.6.7.7	Restauración de elementos de carpintería existente	u	25,34	153,25	3.883,36
1.2.3.6.7.8	Restitución de elementos de carpintería en madera. Nuevos	m	1,00	24,49	24,49
1.2.3.6.7.9	Suministro e instalación de ventanas de madera	m2	247,70	93,12	23.065,82
1.2.3.6.7.10	Vidrio de 10mm de espesor en ventanas con reforzamiento acústico (auditorio)	m2	41,58	316,07	13.142,19
1.2.3.6.7.11	Vidrio de 6mm de espesor en ventanas estandar	m2	206,12	73,67	15.184,86
1.2.3.6.7.12	Rehabilitación, mantenimiento y restauración de protecciones de varilla metálica originales. (incluye retiro y reinstalación)	m2	17,96	20,39	366,20
1.2.3.6.7.13	Rehabilitación, mantenimiento y restauración de varillas metálicas de pasamano existentes	m	48,60	17,11	831,55
1.2.3.6.7.14	Restitución de pasamanos (madera y varilla de metal)	m	158,51	236,94	37.557,36
1.2.3.6.7.15	Pintura (fondo)	m2	10.509,09	4,44	46.660,36
1.2.3.6.7.16	Pintura para muros	m2	10.509,09	7,36	77.346,90
1.2.3.6.7.17	Pintura para fachada. Incluye andamios	m2	4.422,91	5,54	24.502,92
1.2.3.6.7.18	Rasanteo de pisos de hormigon	m2	10,00	15,28	152,80
1.2.3.6.7.19	Pulido de pisos de hormigón	m2	10,00	18,28	182,80
1.2.3.6.7.20	Suministro e instalación de piso de teka	m2	7,40	176,63	1.307,06
1.2.3.6.7.21	Suministro e instalación de plancha metálica antideslizante para piso, e=3mm	m2	7,40	40,94	302,96
1.2.3.6.7.22	Suministro e instalación de Recubrimiento de Marmol / Travertino	m2	71,40	85,70	6.118,98
1.2.3.6.7.23	Goteron de Ladrillo artesanal 33x33cm (pegado con mortero especial)	m	146,77	20,75	3.045,48
1.2.3.6.7.24	Tope de puertas	u	182,00	5,80	1.055,60
1.2.3.6.7.25	Picaportes de produccion artesanal	u	91,00	16,88	1.536,08
1.2.3.6.7.26	Cerraduras de produccion artesanal	u	94,00	79,15	7.440,10
1.2.3.6.7.27	Champeado de Arena - Cemento	m2	30,00	9,73	291,90
1.2.3.6.7.28	Puerta abatible (una hoja) de MDF. Con panel fijo superior. Color madera clara.	u	3,00	476,99	1.430,97
1.2.3.7	OBRA NUEVA				341.671,94



1.2.3.7.1	ESCALERAS				33.273,75
1.2.3.7.1.1	Suministro e instalación de huella de teca en escaleras. Tablon e: 4cm (incluye, curado, pulido, sellado y lacado con proteccion UV)	m	16,42	49,31	809,67
1.2.3.7.1.2	Suministro e instalación de Descansos de escaleras en teca. Tablon e: 4cm (incluye, curado, pulido, sellado y lacado con preteccion UV)	m2	15,60	201,67	3.146,05
1.2.3.7.1.3	Mangón de madera de eucalipto	m	26,31	40,67	1.070,03
1.2.3.7.1.4	Balaustres metalicos con varilla lisa 15mm. Incluye base metálica con pletina en C	m	165,00	171,20	28.248,00
1.2.3.7.2	ASCENSOR				25.563,98
1.2.3.7.2.1	Hormigón simple f"=240 kg/cm2 (solera de hormigón)	m3	1,00	179,52	179,52
1.2.3.7.2.2	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	2.647,44	3,95	10.457,39
1.2.3.7.2.3	Vidrio templado laminado 10mm	m2	35,55	272,34	9.681,69
1.2.3.7.2.4	Piso de duela de madera de eucalipto e: 18mm	m2	1,00	66,91	66,91
1.2.3.7.2.5	Suministro e instalacion de porcelanato estandar hasta 60x60, con desperdicio 5%	m2	2,39	36,23	86,59
1.2.3.7.2.6	Recubrimiento de acero Corten de e=2mm (suministro, instalación y sellado)	m2	35,98	141,52	5.091,89
1.2.3.7.3	RESTITUCIÓN DE PINÁCULO				9.937,49
1.2.3.7.3.1	Estructura de madera de eucalipto o similar	m	100,57	24,42	2.455,92
1.2.3.7.3.2	Tratamiento de madera, protección para la humedad, xilófagos y otros	m2	39,93	11,90	475,17
1.2.3.7.3.3	Suministro e instalación de marcos de madera de eucalipto de 12x15cm	m	46,09	20,94	965,12
1.2.3.7.3.4	Suministro e instalación de marcos de madera de eucalipto de 12x15cm (incluye clavos doblados en puntos de empotramiento)	m	4,40	22,34	98,30
1.2.3.7.3.5	Ángulo Metálico 100x50x3mm + juego de Tornillo avellanado 2"	m	4,00	10,55	42,20
1.2.3.7.3.6	Suministro e instalación de Viga electrosoldada 10x15 4 x 9mm + est 5.5 mm	m	3,23	6,34	20,48
1.2.3.7.3.7	Chicote de varilla de acero corrugado d=12mm	m	5,28	4,52	23,87
1.2.3.7.3.8	Recubrimiento de brea liquida en piezas de madera	m2	0,81	4,61	3,73
1.2.3.7.3.9	Chicote de varilla de acero corrugado d=24mm	m	5,50	10,00	55,00
1.2.3.7.3.10	Ángulo Metálico 100x100x3mm + juego de tirafondos de 4"	m	4,00	15,90	63,60
1.2.3.7.3.11	Ángulo Metálico 120x120x3mm + juego de tirafondos de 4"	m	4,00	17,35	69,40
1.2.3.7.3.12	Viga de Madera de Eucalipto sección 20x20cm	m	5,00	27,05	135,25
1.2.3.7.3.13	Picado manual en muros de ladrillo, profundidad hasta 30cm	m	0,09	7,94	0,71



1.2.3.7.3.14	Recubrimiento de acero Corten de e=2mm (suministro, instalación y sellado)	m2	38,93	141,52	5.509,37
1.2.3.7.3.15	Impermeabilizante entre estructura de madera y planchas de acero.	m2	1,00	19,37	19,37
1.2.3.7.4	PARARRAYOS EN CUMBREROS				12.271,57
1.2.3.7.4.1	Placa metálica e=10mm (incluye perforaciones y tirafondos de 4" (pares c/40cm)	m	4,80	52,56	252,29
1.2.3.7.4.2	Caja metálica 200x75x4mm	Kg	78,15	4,30	336,05
1.2.3.7.4.3	Cumbrero metálico galvanizado, e=0.8mm	m	221,34	28,37	6.279,42
1.2.3.7.4.4	Suministro e instalación de Malla tipo nervometal	m2	66,40	4,66	309,42
1.2.3.7.4.5	Base metálica para torreta de pararrayos	u	4,00	74,52	298,08
1.2.3.7.4.6	Torreta metálica h=150 cm	u	4,00	1.199,08	4.796,32
1.2.3.7.5	DUCTOS (TAPAS DE TABLA Y TAPA JUNTA)				4.540,41
1.2.3.7.5.1	Estructura de madera de eucalipto para puerta hoja simple	u	3,00	96,10	288,30
1.2.3.7.5.2	Recubrimiento de tabla con tapa junta para puerta. (incluye cerradura de pasillo)	m2	5,67	157,74	894,39
1.2.3.7.5.3	Batientes de madera de eucalipto para montaje de puerta armada in situ. Incluye instalacion de puerta para ductos.	u	18,00	186,54	3.357,72
1.2.3.7.6	CANALES Y BAJANTES				13.454,89
1.2.3.7.6.1	Suministro e instalación de canales	m	379,57	29,22	11.091,04
1.2.3.7.6.2	Bajantes rectangulares de Zinc	m	151,48	9,36	1.417,85
1.2.3.7.6.3	Anclajes metalicos o alcayetas. Hierro de 12mm liso con forma sugerida en el detalle de canales	u	44,00	21,50	946,00
1.2.3.7.7	TOTEMS PARA INSTALACIONES				14.595,48
1.2.3.7.7.1	Mobiliario prefabricado con tablero alistonado de pino 18mm , curado , pulido, sellado y lacado. Incluye sistema de anclaje para fijación al piso.	u	18,00	609,20	10.965,60
1.2.3.7.7.2	Visera de acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje metálico	u	18,00	201,66	3.629,88
1.2.3.7.8	RASTRERAS				60.534,37
1.2.3.7.8.1	Susbestructura de madera para fijacion de rastrera 4x4 cm. con anclaje de madera para paredes de adobe. Taco de madera solida.	m	613,97	11,40	6.999,26
1.2.3.7.8.2	Susbestructura de madera para fijacion de rastrera 4x4 cm. Con anclaje simple con taco plastico (fisher)	m	363,42	9,59	3.485,20
1.2.3.7.8.3	Rastrera de madera eucalipto, tabloncillo e:2,5cm. Elemento curado, pulido, sellado y Lacado. Incluye traslado e instalación.	m	977,38	9,64	9.421,94
1.2.3.7.8.4	Tapa para rastrera en madera de eucalipto a=8cm, tabloncillo e:2,5cm. Elemento curado, pulido, sellado y Lacado. Incluye traslado e instalación.	m	864,50	45,92	39.697,84



1.2.3.7.8.5	Tapa para rastrea en madera de eucalipto a=4.5cm, tabloncillo e:2,5cm. Elemento curado, pulido, sellado y Lacado. Incluye traslado e instalación.	m	112,88	8,24	930,13
1.2.3.7.9	SISTEMA DE DRENAJE DE AGUA CONTRA INCENDIOS				14.102,31
1.2.3.7.9.1	Suministro e instalación de planchas de madera contrachapada e=12mm	m2	100,00	70,64	7.064,00
1.2.3.7.9.2	Geomembrana PVC e= 750 micras, suministro e instalación	m2	129,56	7,00	906,95
1.2.3.7.9.3	Tiras de madera (4x5)	m	1.295,64	4,12	5.338,04
1.2.3.7.9.4	Canales de drenaje	m	7,89	100,51	793,33
1.2.3.7.10	TABIQUES DE DIVISIÓN				14.475,84
1.2.3.7.10.1	Colocación de paneles divisorios de acero para baños e=2,5 cm	m	27,12	180,95	4.907,36
1.2.3.7.10.2	Puerta de acero inoxidable de 0.80x2.10m en baterías sanitarias, suministro e instalación	u	16,00	259,15	4.146,40
1.2.3.7.10.3	Marco de Madera de Eucalipto	m	129,15	30,56	3.946,82
1.2.3.7.10.4	Suministro e instalación de Viga electrosoldada 10x15 4 x 9mm + est 5.5 mm	m	134,19	6,34	850,76
1.2.3.7.10.5	Suministro e instalación de Viga electrosoldada 15x15 4 x 9mm + est 5.5 mm	m	91,30	6,84	624,49
1.2.3.7.11	MOBILIARIO				62.709,15
1.2.3.7.11.1	Meson de acero inoxidable con pozo/fregadero y subestructura metalica para empotrar. Incluye salpicadero de 60cm.	m	62,19	286,96	17.846,04
1.2.3.7.11.2	Mueble para lavamanos edificio patrimonial	m	30,00	179,02	5.370,60
1.2.3.7.11.3	Suministro e instalación de panel móvil (auditorio)	m2	22,23	81,37	1.808,86
1.2.3.7.11.4	Suministro e instalación de vidrio laminado (incluye anclaje de fijación "spider fittings")	m2	80,86	377,18	30.498,77
1.2.3.7.11.5	Suministro e instalación de letrero informativo de acero corten	m2	7,00	989,24	6.924,68
1.2.3.7.11.6	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION LETRERO DE SALIDA	u	5,00	32,89	164,45
1.2.3.7.11.7	Suministro e instalación de señalización contra incendios	u	5,00	19,15	95,75
1.2.3.7.12	PIEZAS SANITARIAS				38.539,08
1.2.3.7.12.1	inodoro doble descarga, incluye accesorios	u	40,00	254,05	10.162,00
1.2.3.7.12.2	Lavamanos para empotrar, incluye accesorios de instalación	u	44,00	155,11	6.824,84
1.2.3.7.12.3	Urinario con llave pressmatic	u	26,00	166,36	4.325,36
1.2.3.7.12.4	Griferia de baño simple de agua fria	u	44,00	89,50	3.938,00
1.2.3.7.12.5	Griferia de baño tipo push	u	44,00	113,50	4.994,00
1.2.3.7.12.6	Sistema de descargar de agua para inodoro.	u	40,00	32,93	1.317,20
1.2.3.7.12.7	Extractor de olores mecanico para baño. (Ver en detalle dimension)	u	28,00	82,96	2.322,88
1.2.3.7.12.8	Dispensador de papel higienico industrial	u	30,00	71,72	2.151,60
1.2.3.7.12.9	Dispensador de jabon liquido	u	30,00	47,72	1.431,60



1.2.3.7.12.10	Dispensador de alcohol	u	30,00	35,72	1.071,60
1.2.3.7.13	VARIOS				17.721,92
1.2.3.7.13.1	Suministro e instalacion de espejo	u	12,42	65,69	815,87
1.2.3.7.13.2	Suministro e instalacion de espejo filos pulidos	m2	10,00	113,69	1.136,90
1.2.3.7.13.3	Mesón multiuso de tablero melaminico. Incluye estructura de apoyo con puertas y repisas internas.	m	9,60	394,96	3.791,62
1.2.3.7.13.4	Tabique divisor de madera para sala de exposiciones (Ver detalles para dimensiones)	m2	16,88	131,46	2.219,04
1.2.3.7.13.5	Campana Domestica de olores para cocina L:90cm	u	21,00	464,69	9.758,49
1.2.3.7.14	OBRAS FINALES				19.951,69
1.2.3.7.14.1	Correccion de fallas en pisos	m2	508,14	6,08	3.089,49
1.2.3.7.14.2	Correccion de fallas en muros	m2	166,11	7,43	1.234,20
1.2.3.7.14.3	Correccion de fallas en carpinterias	m2	50,00	5,75	287,50
1.2.3.7.14.4	Limpieza final de obra	m2	4.250,16	3,38	14.365,54
1.2.3.7.14.5	Barras de apoyo baño para discapacitados	u	4,00	243,74	974,96
1.2.4	E05 - INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES				93.390,73
1.2.4.1	P. CUARTO ROSADO				68.317,67
1.2.4.1.1	LIMPIEZA SUPERFICIAL MECANICA	m2	229,26	6,66	1.526,87
1.2.4.1.2	RETIRO MECANICO DE REPINTES (DESENCALADO)	m2	68,78	76,84	5.285,06
1.2.4.1.3	LIMPIEZA MÉCANICA ABRASIVA (RETIRO DE VESTIGIOS DE REPINTES YA ELIMINADOS)	m2	68,78	41,77	2.872,94
1.2.4.1.4	ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS EXTRAÑOS	u	50,00	3,61	180,50
1.2.4.1.5	CONSOLIDACIÓN SUPERFICIAL PÓLICO P. Mural	m2	114,63	56,74	6.504,11
1.2.4.1.6	CONSOLIDACION MEDIA POLICO (P. Mural)	m2	91,70	59,80	5.483,66
1.2.4.1.7	CONSOLIDACION PROFUNDA CON CARGA (P. Mural)	m2	73,36	76,03	5.577,56
1.2.4.1.8	MODULOS ACOLCHADOS CON PUNTALES GRADUABLES	m2	79,24	52,56	4.164,85
1.2.4.1.9	RETIRO DE MODULOS ACOLCHADOS	m2	79,24	2,65	209,99
1.2.4.1.10	REINTEGRACION DE SOPORTE	m2	68,78	22,24	1.529,67
1.2.4.1.11	REINTEGRACION DE SOPORTE (empañete)	m2	92,45	58,00	5.362,10
1.2.4.1.12	REINTEGRACIÓN DE LA BASE DE PREPARACIÓN (P. MURAL)	m2	138,68	52,74	7.313,98
1.2.4.1.13	LIMPIEZA QUIMICA	m2	57,31	107,26	6.147,07
1.2.4.1.14	REINTEGRACION DE CAPA PICTORICA / PLANA (PIGMENTOS)	m2	91,70	45,26	4.150,34
1.2.4.1.15	REINTEGRACION DE CAPA PICTORICA / FIGURATIVO (PIGMENTOS)	m2	45,85	82,03	3.761,08
1.2.4.1.16	CAPA DE PROTECCIÓN	m2	229,26	32,84	7.528,90
1.2.4.1.17	VELADO DE PROTECCIÓN	m2	55,65	7,09	394,56
1.2.4.1.18	RETIRO DE VELADO DE PROTECCION	m2	55,65	5,83	324,44
1.2.4.2	E06 - ACUSTICO				25.073,06



1.2.4.2.1	PARLANTE TIPO TORRE FRONTFILL (Un par)	u	1,00	1.933,94	1.933,94
1.2.4.2.2	PARLANTE DE REFUERZO LATERALES	u	4,00	1.701,14	6.804,56
1.2.4.2.3	CONSOLA DIGITAL DE AUDIO 12 CANALES	u	1,00	1.701,14	1.701,14
1.2.4.2.4	PARLANTE PEQUEÑOS AMBIENTALES	u	8,00	663,14	5.305,12
1.2.4.2.5	AMPLIFICADORES PARA PARLANTE PASIVOS	u	2,00	1.614,74	3.229,48
1.2.4.2.6	CABLEADO GEMELOS PARA PARLANTE	u	305,00	19,80	6.039,00
1.2.4.2.7	KIT DE INSTALACION	u	3,00	19,94	59,82
1.2.5	E07 - MECANICO				182.056,05
1.2.5.1	Suministro e instalacion Rejilla de mando 4 vias aleta movil 10"x10" Blanca incluye caja y damper	u	10,00	70,78	707,80
1.2.5.2	Suministro e instalacion Rejilla de retorno aleta fija de 6"x6" Blanca incluye caja y damper	u	45,00	56,38	2.537,10
1.2.5.3	Suministro e instalacion Rejilla de retorno aleta fija de 12"x12" Blanca incluye caja y damper	u	20,00	61,18	1.223,60
1.2.5.4	Suministro e instalacion Rejilla de mando aleta movil de 48"x8" Blanca incluye caja y damper	u	8,00	66,24	529,92
1.2.5.5	Suministro e instalacion Rejilla de mando 4 vias aleta movil 8"x8" Blanca incluye caja y damper	u	12,00	61,18	734,16
1.2.5.6	Suministro e instalacion de Ducto flexible con aislamiento D = 8"	u	30,00	25,00	750,00
1.2.5.7	Suministro e instalacion de Ducto flexible con aislamiento D = 6"	u	16,00	23,81	380,96
1.2.5.8	Suministro e instalacion de Ducto flexible con aislamiento D = 4"	u	45,00	22,93	1.031,85
1.2.5.9	Suministro e instalacion de Ducto Galvanizado sin aislamiento y accesorios de union y montaje	Kg	2.160,00	20,35	43.956,00
1.2.5.10	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo tipo Faninline en Caja 750 CFM 0,6"	u	1,00	2.142,14	2.142,14
1.2.5.11	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo tipo Faninline en Caja 2000 CFM 0,8"	u	4,00	2.154,14	8.616,56
1.2.5.12	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo tipo Faninline en Caja 960 CFM 0,6"	u	1,00	2.142,14	2.142,14
1.2.5.13	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo tipo Faninline en Caja 1980 CFM 0,8"	u	1,00	2.154,14	2.154,14
1.2.5.14	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo tipo Faninline en Caja 1600 CFM 0,8"	u	1,00	2.154,14	2.154,14
1.2.5.15	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo tipo Faninline en Caja 1620 CFM 0,8"	u	1,00	2.154,14	2.154,14
1.2.5.16	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo de extraccion de baños 90 CFM	u	25,00	144,71	3.617,75



1.2.5.17	Suministro e instalación tablero de control TC-1 para ventiladores	u	1,00	1.866,13	1.866,13
1.2.5.18	Suministro e instalacion de Campana de extracción doméstica para cocinas de locales comerciales	u	20,00	474,82	9.496,40
1.2.5.19	Suministro e instalacion de ascensor para pasajeros capacidad 825 KG cabina panoramica	u	1,00	56.743,20	56.743,20
1.2.5.20	Suministro e instalacion de Ventilador tipo Helicocentrifugo 600 CFM 0,5"	u	1,00	650,08	650,08
1.2.5.21	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo cassette 36000 Btu/h VRF	u	1,00	1.480,22	1.480,22
1.2.5.22	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo cassette 48000 Btu/h VRF	u	3,00	1.534,22	4.602,66
1.2.5.23	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo cassette 60000 Btu/h VRF	u	2,00	1.780,22	3.560,44
1.2.5.24	Unidad Condensadora Exterior A/C VRF-1 -120000 Btu/h	u	1,00	12.786,26	12.786,26
1.2.5.25	Unidad Condensadora Exterior A/C VRF -176000 Btu/h	u	1,00	16.038,26	16.038,26
1.2.6	HIDROSANITARIO				129.195,87
1.2.6.1	REDES INTERNAS DESDE CISTERNA 1				83.842,46
1.2.6.1.1	Bomba de 5HP, alto caudal, 220 V, trifásica, suministro e instalación	u	2,00	5.056,14	10.112,28
1.2.6.1.2	Bomba de 20 HP, alto caudal, 220V, trifásica, suministro e instalación.	u	1,00	19.951,74	19.951,74
1.2.6.1.3	Bomba Jockey de 2HP, suministro e instalacion.	u	1,00	2.916,23	2.916,23
1.2.6.1.4	Sum. ins. gabinete de control de arranque de bombas	u	5,00	790,96	3.954,80
1.2.6.1.5	Tubería de polipropileno termofusión 63 mm (2")	m	420,00	23,56	9.895,20
1.2.6.1.6	Tubería de polipropileno termofusión 50 mm (1 1/2")	m	104,00	16,34	1.699,36
1.2.6.1.7	Tubería de polipropileno termofusión 32 mm (1")	m	338,00	8,59	2.903,42
1.2.6.1.8	Tubería de polipropileno termofusión 25 mm (3/4")	m	1.502,48	3,83	5.754,50
1.2.6.1.9	Tubería de polipropileno termofusión 20 mm (1/2")	m	44,00	2,44	107,36
1.2.6.1.10	Tee de polipropileno termofusión 63 mm	u	34,00	10,12	344,08
1.2.6.1.11	Tee de polipropileno termofusión 50 mm	u	74,00	8,00	592,00
1.2.6.1.12	Tee de polipropileno termofusión 32 mm	u	151,00	5,48	827,48
1.2.6.1.13	Tee de polipropileno termofusión 25 mm	u	110,00	2,06	226,60
1.2.6.1.14	Tee de polipropileno termofusión 20 mm	u	151,00	1,88	283,88
1.2.6.1.15	Reductor de polipropileno termofusión 63 x 50 mm	u	41,00	7,22	296,02
1.2.6.1.16	Reductor de polipropileno termofusión 50 x 32 mm	u	41,00	4,96	203,36
1.2.6.1.17	Reductor de polipropileno termofusión 50 x 20 mm	u	41,00	4,73	193,93



1.2.6.1.18	Reductor de polipropileno termofusión 32 x 25 mm	u	86,00	4,22	362,92
1.2.6.1.19	Reductor de polipropileno termofusión 32 x 20 mm	u	86,00	4,09	351,74
1.2.6.1.20	Reductor de polipropileno termofusión 25 x 20 mm	u	86,00	1,37	117,82
1.2.6.1.21	Codo de polipropileno termofusión 63 mm x 90°	u	125,00	10,21	1.276,25
1.2.6.1.22	Codo de polipropileno termofusión 50 mm x 90°	u	125,00	7,56	945,00
1.2.6.1.23	Codo de polipropileno termofusión 32 mm x 90°	u	330,00	4,82	1.590,60
1.2.6.1.24	Codo de polipropileno termofusión 25 mm x 90°	u	225,00	1,72	387,00
1.2.6.1.25	Codo de polipropileno termofusión 25 mm x 45°	u	289,00	2,29	661,81
1.2.6.1.26	Codo de polipropileno termofusión 20 mm x 90°	u	302,00	1,43	431,86
1.2.6.1.27	Codo de polipropileno termofusión 20 mm x 45°	u	302,00	1,82	549,64
1.2.6.1.28	Válvula de compuerta d=2"	u	2,00	52,98	105,96
1.2.6.1.29	Válvula de compuerta d=1"	u	2,00	18,56	37,12
1.2.6.1.30	Válvula de compuerta d=3/4"	u	2,00	15,56	31,12
1.2.6.1.31	Válvula flotadora d=1"	u	2,00	39,55	79,10
1.2.6.1.32	Válvula flotadora d=3/4"	u	2,00	35,95	71,90
1.2.6.1.33	Válvula flotadora d=1 1/2"	u	2,00	56,58	113,16
1.2.6.1.34	Válvula de bola de 1/2 vuelta 2", suministro e instalación	u	2,00	50,63	101,26
1.2.6.1.35	Válvula de pie d= 2"	u	2,00	51,16	102,32
1.2.6.1.36	Neplo corrido PVC roscable d= 2" (p/presión)	u	10,00	4,85	48,50
1.2.6.1.37	Neplo corrido PVC roscable d= 1" (p/presión)	u	10,00	1,58	15,80
1.2.6.1.38	Neplo corrido PVC roscable d= 3/4" (p/presión)	u	15,00	1,28	19,20
1.2.6.1.39	Llave de paso 1/2"	u	140,00	10,51	1.471,40
1.2.6.1.40	Llave de acople rápido 3/4"	u	110,00	29,02	3.192,20
1.2.6.1.41	Llave de chorro 1/2"	u	30,00	14,09	422,70
1.2.6.1.42	Llave de corte 1"	u	10,00	21,28	212,80
1.2.6.1.43	Escalera metálica de 1"	m	4,00	77,11	308,44
1.2.6.1.44	Tanque hidroneumático 62 galones, suministro e instalación	u	2,00	2.034,10	4.068,20
1.2.6.1.45	Tanque hidroneumático 86 galones, suministro e instalación	u	2,00	2.226,10	4.452,20
1.2.6.1.46	Tanque hidroneumático 127 galones, suministro e instalación (2)	u	2,00	1.026,10	2.052,20
1.2.6.2	ALCANTARILLADO Y DRENAJE				45.353,41
1.2.6.2.1	TEATRO				45.353,41
1.2.6.2.1.1	Tubería PVC para desagüe, d= 50mm	m	112,70	3,44	387,69
1.2.6.2.1.2	Tubería PVC para desagüe, d = 75 mm	m	114,25	11,00	1.256,75
1.2.6.2.1.3	Tubería PVC para desagüe, d= 110 mm	m	734,15	7,07	5.190,44
1.2.6.2.1.4	Tubería PVC para desagüe, d= 160 mm	m	479,94	9,28	4.453,84
1.2.6.2.1.5	Tubería PVC para desagüe, d= 250 mm	m	40,00	16,04	641,60
1.2.6.2.1.6	Sifón PVC de desagüe, 50mm	u	45,00	9,64	433,80
1.2.6.2.1.7	Sifón PVC de desagüe, 75mm	u	123,00	11,95	1.469,85



1.2.6.2.1.8	Sifón PVC de desagüe, 110mm	u	123,00	16,54	2.034,42
1.2.6.2.1.9	Yee de PVC de 50mm para desagüe	u	50,00	3,91	195,50
1.2.6.2.1.10	Yee de PVC de 75mm para desagüe	u	148,00	5,92	876,16
1.2.6.2.1.11	Yee de PVC de 110mm para desagüe	u	235,00	8,56	2.011,60
1.2.6.2.1.12	Yee de PVC de 160mm para desagüe	u	55,00	10,12	556,60
1.2.6.2.1.13	Yee Reductora PVC de 110mm a 50mm para desagüe	u	40,00	8,98	359,20
1.2.6.2.1.14	Yee Reductora PVC de 110mm a 75mm para desagüe	u	5,00	8,92	44,60
1.2.6.2.1.15	Yee Reductora PVC de 160mm a 110mm para desagüe	u	35,00	18,28	639,80
1.2.6.2.1.16	Tee PVC para desagüe, d = 50 mm	u	40,00	1,92	76,80
1.2.6.2.1.17	Tee PVC para desagüe, d = 75 mm	u	30,00	2,10	63,00
1.2.6.2.1.18	Tee PVC d = 110 mm Desagüe	u	105,00	6,88	722,40
1.2.6.2.1.19	Tee PVC d=160 mm desagüe	u	15,00	10,26	153,90
1.2.6.2.1.20	Codo de PVC de 50mm x 45 grados para desagüe	u	40,00	3,17	126,80
1.2.6.2.1.21	Codo de PVC de 50mm x 90 grados para desagüe	u	40,00	2,88	115,20
1.2.6.2.1.22	Codo de PVC 75mm x 45 grados para desagüe	u	61,00	4,30	262,30
1.2.6.2.1.23	Codo de PVC de 75mm x 90 grados para desagüe	u	5,00	3,08	15,40
1.2.6.2.1.24	Codo de PVC 110mm x 45 grados para desagüe	u	278,00	7,69	2.137,82
1.2.6.2.1.25	Codo de PVC 110mm x 90 grados para desagüe	u	5,00	5,34	26,70
1.2.6.2.1.26	Codo de PVC 160mm x 45 grados para desagüe	u	40,00	14,08	563,20
1.2.6.2.1.27	Codo de PVC 160mm x 90 grados para desagüe	u	10,00	11,18	111,80
1.2.6.2.1.28	Tapón PVC d = 110 mm, alcantarillado	u	111,00	4,37	485,07
1.2.6.2.1.29	Suministro e Instalación de trampilla de 3"	u	20,00	13,28	265,60
1.2.6.2.1.30	Suministro e instalación de trampilla de 4"	u	20,00	23,48	469,60
1.2.6.2.1.31	Pozos de revisión para sumidero	u	9,00	149,47	1.345,23
1.2.6.2.1.32	Pozo de revision h = 0 a 1.50m de 60x60cm, incluye tapa	u	9,00	278,96	2.510,64
1.2.6.2.1.33	Pozo de revisión h = 1.5 a 2 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	3,00	361,86	1.085,58
1.2.6.2.1.34	Pozo de revisión h = 2 a 2.5 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	2,00	459,18	918,36
1.2.6.2.1.35	Pozo de revisión h = 2.5 a 3 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	2,00	488,76	977,52
1.2.6.2.1.36	Pozo de revisión h = 3 a 3.5 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	2,00	532,56	1.065,12
1.2.6.2.1.37	Tapa de hormigón con cerco metálico 700 mm	u	9,00	48,26	434,34
1.2.6.2.1.38	Pozo till d = 300 mm, incluye cerco y tapa con platina perimetral	u	2,00	110,11	220,22



1.2.6.2.1.39	Pozo till d=600 mm, incluye cerco y tapa con platina perimetral	u	2,00	211,48	422,96
1.2.6.2.1.40	Accesorio trampilla de grasa	u	20,00	511,30	10.226,00
1.3	CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA Y LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES				4.366.957,18
1.3.1	E01 - PAVIMENTOS				260.193,06
1.3.1.1	PRELIMINARES				40.664,06
1.3.1.1.1	Derrocamiento de losa de hormigón incluye desalojo	m3	329,16	72,32	23.804,85
1.3.1.1.2	Excavación a maquina suelo conglomerado	m3	438,90	7,22	3.168,86
1.3.1.1.3	Cargado a mano de escombros	m3	1,00	8,98	8,98
1.3.1.1.4	Cargado a Maquina.	m3	592,50	3,72	2.204,10
1.3.1.1.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	592,50	4,24	2.512,20
1.3.1.1.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	2.962,50	0,35	1.036,88
1.3.1.1.7	Conformación y compactación de subrasante con equipo pesado	m2	1.618,00	4,90	7.928,20
1.3.1.2	PAVIMENTOS				219.528,99
1.3.1.2.1	Subbase conformación y compactación con equipo pesado	m3	396,00	34,54	13.677,84
1.3.1.2.2	Hormigón simple f´c 400 kg/cm2	m3	178,80	264,52	47.296,18
1.3.1.2.3	Bombeado de hormigón	m3	178,80	11,62	2.077,66
1.3.1.2.4	Mortero ligante entre hormigón y piedra 3:1	m3	31,90	156,30	4.985,97
1.3.1.2.5	Curado con aditivo químico	m2	1.597,40	1,15	1.837,01
1.3.1.2.6	Corte y sellado de juntas (poliuretano)	m	876,90	6,78	5.945,38
1.3.1.2.7	Piedra andesita busardeada 30 x 60 x 3 cm	m2	1.597,40	88,67	141.641,46
1.3.1.2.8	Encofrado para vías	m	250,00	8,27	2.067,50
1.3.2	E02 - ESTRUCTURAL - EDIFICIO NUEVO				1.862.052,17
1.3.2.1	ZAPATAS DE CIMENTACION				60.633,25
1.3.2.1.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.3.2.1.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	525,86	4,44	2.334,82
1.3.2.1.3	Cargado a mano de escombros	m3	73,62	8,98	661,12
1.3.2.1.4	Cargado a Maquina.	m3	662,59	3,72	2.464,83
1.3.2.1.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	736,21	4,24	3.121,53
1.3.2.1.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	3.681,05	0,35	1.288,37
1.3.2.1.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	70,66	32,11	2.268,89
1.3.2.1.8	Hormigon simple f´c = 180Kg/cm2	m3	28,27	164,53	4.651,26
1.3.2.1.9	Hormigon simple f´c = 240Kg/cm2	m3	159,40	165,60	26.396,64
1.3.2.1.10	Bombeado de hormigón	m3	187,67	11,62	2.180,73
1.3.2.1.11	Acero de refuerzo fy´ = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	7.297,60	2,09	15.251,98
1.3.2.2	DADOS DE CIMENTACION				24.083,18
1.3.2.2.1	Hormigon simple f´c = 240Kg/cm2	m3	18,72	165,60	3.100,03
1.3.2.2.2	Bombeado de hormigón	m3	18,72	11,62	217,53



1.3.2.2.3	Acero de refuerzo $f_y' = 4200\text{kg/cm}^2$ suministro y armado	Kg	1.110,94	2,09	2.321,86
1.3.2.2.4	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para zapatas y cadenas	m2	112,40	12,52	1.407,25
1.3.2.2.5	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	1.519,76	11,21	17.036,51
1.3.2.3	VIGAS DE CIMENTACIÓN				21.625,98
1.3.2.3.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.3.2.3.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	64,57	4,44	286,69
1.3.2.3.3	Cargado a mano de escombros	m3	9,04	8,98	81,18
1.3.2.3.4	Cargado a Maquina.	m3	81,36	3,72	302,66
1.3.2.3.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	90,40	4,24	383,30
1.3.2.3.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	452,00	0,35	158,20
1.3.2.3.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	24,92	32,11	800,18
1.3.2.3.8	Hormigon simple $f'c = 240\text{Kg/cm}^2$	m3	39,65	165,60	6.566,04
1.3.2.3.9	Bombeado de hormigón	m3	36,67	11,62	426,11
1.3.2.3.10	Acero de refuerzo $f_y' = 4200\text{kg/cm}^2$ suministro y armado	Kg	4.435,69	2,09	9.270,59
1.3.2.3.11	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para zapatas y cadenas	m2	266,61	12,52	3.337,96
1.3.2.4	LOSA DE PB				35.088,36
1.3.2.4.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.3.2.4.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	490,62	4,44	2.178,35
1.3.2.4.3	Cargado a mano de escombros	m3	68,69	8,98	616,81
1.3.2.4.4	Cargado a Maquina.	m3	618,18	3,72	2.299,64
1.3.2.4.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	686,87	4,24	2.912,33
1.3.2.4.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	3.434,35	0,35	1.202,02
1.3.2.4.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	340,71	32,11	10.940,20
1.3.2.4.8	Replanteo de piedra	m2	102,21	26,90	2.749,45
1.3.2.4.9	Hormigon simple $f'c = 240\text{Kg/cm}^2$	m3	47,70	165,60	7.899,12
1.3.2.4.10	Bombeado de hormigón	m3	47,70	11,62	554,27
1.3.2.4.11	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada R-126	m2	774,03	4,81	3.723,08
1.3.2.5	LOSAS DE ENTREPISO 1P				74.537,77
1.3.2.5.1	Placa Colaborante $e=1.0\text{mm}$	m2	704,60	31,02	21.856,69
1.3.2.5.2	Hormigon simple $f'c = 240\text{Kg/cm}^2$	m3	102,10	165,60	16.907,76
1.3.2.5.3	Bombeado de hormigón	m3	102,10	11,62	1.186,40
1.3.2.5.4	Acero de refuerzo $f_y' = 4200\text{kg/cm}^2$ suministro y armado	Kg	976,73	2,09	2.041,37
1.3.2.5.5	Conectores a cortante $f=16\text{mm}$; $L=9\text{cm}$	u	494,00	5,89	2.909,66
1.3.2.5.6	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada R-126	m2	704,60	4,81	3.389,13
1.3.2.5.7	Perfil de transición en cambio de dirección de placa colaborante	Kg	2.196,37	6,84	15.023,17



1.3.2.5.8	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para losa de entpiso	m2	28,17	28,99	816,65
1.3.2.5.9	Apuntalamiento de losa de entpiso	m2	704,60	14,77	10.406,94
1.3.2.6	LOSAS DE ENTREPISO 2P y 3P Y CUBIERTA				158.322,75
1.3.2.6.1	Placa Colaborante e=1.0mm	m2	1.512,58	31,02	46.920,23
1.3.2.6.2	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	219,19	165,60	36.297,86
1.3.2.6.3	Bombeado de hormigón	m3	219,19	11,62	2.546,99
1.3.2.6.4	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	2.096,76	2,09	4.382,23
1.3.2.6.5	Conectores a cortante f=16mm; L=9cm	u	1.155,00	5,89	6.802,95
1.3.2.6.6	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada R-126	m2	1.512,58	4,81	7.275,51
1.3.2.6.7	Perfil de transición en cambio de dirección de placa colaborante	Kg	4.392,73	6,84	30.046,27
1.3.2.6.8	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para losa de entpiso	m2	59,12	28,99	1.713,89
1.3.2.6.9	Apuntalamiento de losa de entpiso	m2	1.512,31	14,77	22.336,82
1.3.2.7	ESTRUCTURA DE GRADAS JUNTO A BLOQUE A				11.079,94
1.3.2.7.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.3.2.7.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	2,16	4,44	9,59
1.3.2.7.3	Cargado a mano de escombros	m3	1,00	8,98	8,98
1.3.2.7.4	Cargado a Maquina.	m3	3,02	3,72	11,23
1.3.2.7.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	3,02	4,24	12,80
1.3.2.7.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	15,10	0,35	5,29
1.3.2.7.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	0,98	32,11	31,47
1.3.2.7.8	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	1,18	165,60	195,41
1.3.2.7.9	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	2.479,45	3,95	9.793,83
1.3.2.7.10	Tablon de madera de 120cmx30cmx8cm	u	71,00	14,06	998,26
1.3.2.8	ESTRUCTURA DE GRADAS JUNTO A BLOQUE C				13.338,04
1.3.2.8.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.3.2.8.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	1,20	4,44	5,33
1.3.2.8.3	Cargado a mano de escombros	m3	1,00	8,98	8,98
1.3.2.8.4	Cargado a Maquina.	m3	1,00	3,72	3,72
1.3.2.8.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	1,68	4,24	7,12
1.3.2.8.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	8,40	0,35	2,94
1.3.2.8.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	0,40	32,11	12,84
1.3.2.8.8	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	0,80	165,60	132,48
1.3.2.8.9	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	3.076,78	3,95	12.153,28



1.3.2.8.10	Tablon de madera de 120cmx30cmx8cm	u	71,00	14,06	998,26
1.3.2.9	ESTRUCTURA DE GRADAS CENTRALES				27.456,18
1.3.2.9.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	1,00	13,08	13,08
1.3.2.9.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	10,61	4,44	47,11
1.3.2.9.3	Cargado a mano de escombros	m3	1,49	8,98	13,34
1.3.2.9.4	Cargado a Maquina.	m3	13,37	3,72	49,72
1.3.2.9.5	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	14,85	4,24	62,96
1.3.2.9.6	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	74,25	0,35	25,99
1.3.2.9.7	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	1,89	32,11	60,69
1.3.2.9.8	Placa Colaborante e=1.0mm	m2	69,62	31,02	2.159,61
1.3.2.9.9	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	0,45	164,53	74,04
1.3.2.9.10	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	17,73	165,60	2.936,09
1.3.2.9.11	Bombeado de hormigón	m3	18,18	11,62	211,25
1.3.2.9.12	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	615,09	2,09	1.285,54
1.3.2.9.13	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada R-126	m2	69,60	4,81	334,78
1.3.2.9.14	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	4.508,72	3,95	17.809,44
1.3.2.9.15	Apuntalamiento de losa de entepiso	m2	69,60	14,77	1.027,99
1.3.2.9.16	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para losa de entepiso	m2	46,38	28,99	1.344,56
1.3.2.10	ESTRUCTURA DE ASCENSOR				16.522,31
1.3.2.10.1	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	29,01	4,44	128,80
1.3.2.10.2	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	40,61	4,24	172,19
1.3.2.10.3	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	203,05	0,35	71,07
1.3.2.10.4	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	2,96	32,11	95,05
1.3.2.10.5	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	1,18	164,53	194,15
1.3.2.10.6	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	11,90	165,60	1.970,64
1.3.2.10.7	Bombeado de hormigón	m3	13,08	11,62	151,99
1.3.2.10.8	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	2.024,96	2,09	4.232,17
1.3.2.10.9	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	2.406,65	3,95	9.506,27
1.3.2.11	ESTRUCTURA METÁLICA				987.028,74
1.3.2.11.1	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	241.164,58	3,95	952.600,09
1.3.2.11.2	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	1.643,01	11,21	18.418,14
1.3.2.11.3	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	484,39	2,09	1.012,38
1.3.2.11.4	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	84,63	165,60	14.014,73



1.3.2.11.5	Bombeado de hormigón	m3	84,63	11,62	983,40
1.3.2.12	CISTERNA 1				12.893,04
1.3.2.12.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS CISTERNA 1				3.271,18
1.3.2.12.1.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	6,85	13,08	89,60
1.3.2.12.1.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	68,54	4,44	304,32
1.3.2.12.1.3	Cargado a Maquina.	m3	95,96	3,72	356,97
1.3.2.12.1.4	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	95,96	4,24	406,87
1.3.2.12.1.5	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	479,80	0,35	167,93
1.3.2.12.1.6	Perfilado de taludes a mano	m2	62,90	8,38	527,10
1.3.2.12.1.7	Entibado continuo	m2	62,90	22,55	1.418,40
1.3.2.12.2	HORMIGON ARMADO CISTERNA 1				9.621,86
1.3.2.12.2.1	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	8,00	34,39	275,12
1.3.2.12.2.2	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	2,00	164,53	329,06
1.3.2.12.2.3	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	19,58	165,60	3.242,45
1.3.2.12.2.4	Bombeado de hormigón	m3	21,58	11,62	250,76
1.3.2.12.2.5	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	2.243,91	2,09	4.689,77
1.3.2.12.2.6	Tapa con cerco metálico (70x70 cm)	u	1,00	135,31	135,31
1.3.2.12.2.7	Banda termoplástica de PVC Flexible	m	21,70	32,23	699,39
1.3.2.13	GRADERÍO URBANO				419.442,63
1.3.2.13.1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				35.010,43
1.3.2.13.1.1	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	2.366,84	4,44	10.508,77
1.3.2.13.1.2	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	3.313,57	4,24	14.049,54
1.3.2.13.1.3	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	142,20	0,35	49,77
1.3.2.13.1.4	Perfilado de taludes a mano	m2	457,85	8,38	3.836,78
1.3.2.13.1.5	Entibado discontinuo	m2	457,85	14,34	6.565,57
1.3.2.13.2	ZAPATAS AISLADAS DE CIMENTACIÓN				1.448,69
1.3.2.13.2.1	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	20,31	4,44	90,18
1.3.2.13.2.2	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	28,44	4,24	120,59
1.3.2.13.2.3	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	2,75	32,11	88,30
1.3.2.13.2.4	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	1,10	164,53	180,98
1.3.2.13.2.5	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	3,84	165,60	635,90
1.3.2.13.2.6	Bombeado de hormigón	m3	4,94	11,62	57,40
1.3.2.13.2.7	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	131,74	2,09	275,34
1.3.2.13.3	ZAPATAS CORRIDAS DE CIMENTACIÓN				37.891,65
1.3.2.13.3.1	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	372,66	4,44	1.654,61
1.3.2.13.3.2	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	521,73	4,24	2.212,14



1.3.2.13.3.3	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	50,36	32,11	1.617,06
1.3.2.13.3.4	Sobrecarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	2.608,65	0,35	913,03
1.3.2.13.3.5	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	20,14	164,53	3.313,63
1.3.2.13.3.6	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	70,50	165,60	11.674,80
1.3.2.13.3.7	Bombeado de hormigón	m3	90,64	11,62	1.053,24
1.3.2.13.3.8	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	7.393,85	2,09	15.453,15
1.3.2.13.4	VIGAS DE CIMENTACIÓN				1.677,16
1.3.2.13.4.1	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	6,07	4,44	26,95
1.3.2.13.4.2	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	8,49	4,24	36,00
1.3.2.13.4.3	Sobrecarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	42,45	0,35	14,86
1.3.2.13.4.4	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	2,76	32,11	88,62
1.3.2.13.4.5	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	3,31	165,60	548,14
1.3.2.13.4.6	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	460,57	2,09	962,59
1.3.2.13.5	DADOS DE CIMENTACIÓN				1.823,05
1.3.2.13.5.1	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	1,10	165,60	182,16
1.3.2.13.5.2	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	208,16	2,09	435,05
1.3.2.13.5.3	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para columnas	m2	11,04	21,86	241,33
1.3.2.13.5.4	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	75,36	11,21	844,79
1.3.2.13.5.5	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	57,28	2,09	119,72
1.3.2.13.6	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO				117.746,28
1.3.2.13.6.1	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	217,93	165,60	36.089,21
1.3.2.13.6.2	Bombeado de hormigón	m3	217,93	11,62	2.532,35
1.3.2.13.6.3	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	24.475,03	2,09	51.152,81
1.3.2.13.6.4	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para muros	m2	1.436,79	18,67	26.824,87
1.3.2.13.6.5	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	80,86	11,21	906,44
1.3.2.13.6.6	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	115,12	2,09	240,60
1.3.2.13.7	PILARES Y CADENAS (PERDIDAS EN MUROS)				33.879,78
1.3.2.13.7.1	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	16.210,42	2,09	33.879,78
1.3.2.13.8	LOSA DE CONTRAPISO				38.185,57
1.3.2.13.8.1	Conformación y compactación de subrasante con equipo pesado	m2	670,68	4,90	3.286,33
1.3.2.13.8.2	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	167,67	32,11	5.383,88
1.3.2.13.8.3	Replanto de piedra	m2	670,68	26,90	18.041,29
1.3.2.13.8.4	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	46,95	165,60	7.774,92
1.3.2.13.8.5	Bombeado de hormigón	m3	46,95	11,62	545,56



1.3.2.13.8.6	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada R-126	m2	655,63	4,81	3.153,58
1.3.2.13.9	LOSA DE PLAZA				36.831,92
1.3.2.13.9.1	Placa Colaborante e=1.0mm	m2	383,20	31,02	11.886,86
1.3.2.13.9.2	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	74,03	165,60	12.259,37
1.3.2.13.9.3	Bombeado de hormigón	m3	74,03	11,62	860,23
1.3.2.13.9.4	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	899,66	2,09	1.880,29
1.3.2.13.9.5	Conectores a cortante f=16mm; L=9cm	u	437,00	5,89	2.573,93
1.3.2.13.9.6	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada R-126	m2	371,86	4,81	1.788,65
1.3.2.13.9.7	Perfil de transición en cambio de dirección de placa colaborante	Kg	13,19	6,84	90,22
1.3.2.13.9.8	Apuntalamiento de losa de entpiso	m2	371,86	14,77	5.492,37
1.3.2.13.10	ESTRUCTURA METÁLICA				82.038,98
1.3.2.13.10.1	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	115,12	2,09	240,60
1.3.2.13.10.2	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	20.625,44	3,95	81.470,49
1.3.2.13.10.3	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	1,98	165,60	327,89
1.3.2.13.11	ASCENSOR				12.273,76
1.3.2.13.11.1	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	8,79	4,44	39,03
1.3.2.13.11.2	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	12,30	4,24	52,15
1.3.2.13.11.3	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	61,50	0,35	21,53
1.3.2.13.11.4	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	1,19	32,11	38,21
1.3.2.13.11.5	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	0,48	164,53	78,97
1.3.2.13.11.6	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	2,40	165,60	397,44
1.3.2.13.11.7	Encofrado recto con tabla de encofrado (dos usos) para columnas	m2	7,36	21,86	160,89
1.3.2.13.11.8	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	222,47	2,09	464,96
1.3.2.13.11.9	Placas de anclaje para columnas metálicas	Kg	50,24	11,21	563,19
1.3.2.13.11.10	Acero A-36 en perfiles, suministro y montaje con equipo manual incluye pintura dos manos	Kg	2.647,44	3,95	10.457,39
1.3.2.13.12	CISTERNA 2				20.635,38
1.3.2.13.12.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS CISTERNA 2				4.989,14
1.3.2.13.12.1.1	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	11,98	13,08	156,70
1.3.2.13.12.1.2	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	119,78	4,44	531,82
1.3.2.13.12.1.3	Cargado a Maquina.	m3	167,69	3,72	623,81
1.3.2.13.12.1.4	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	167,69	4,24	711,01



1.3.2.13.12.1.5	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	838,45	0,35	293,46
1.3.2.13.12.1.6	Perfilado de taludes a mano	m2	86,40	8,38	724,03
1.3.2.13.12.1.7	Entibado continuo	m2	86,40	22,55	1.948,32
1.3.2.13.12.2	HORMIGON ARMADO CISTERNA 2				15.646,24
1.3.2.13.12.2.1	Relleno y compactado mecánico con material de mejoramiento	m3	13,95	32,11	447,93
1.3.2.13.12.2.2	Hormigon simple f'c = 180Kg/cm2	m3	3,49	164,53	574,21
1.3.2.13.12.2.3	Hormigon simple f'c = 240Kg/cm2	m3	32,65	165,60	5.406,84
1.3.2.13.12.2.4	Bombeado de hormigón	m3	36,14	11,62	419,95
1.3.2.13.12.2.5	Acero de refuerzo fy' = 4200kg/cm2 suministro y armado	Kg	3.593,99	2,09	7.511,44
1.3.2.13.12.2.6	Tapa con cerco metálico (70x70 cm)	u	2,00	135,31	270,62
1.3.2.13.12.2.7	Banda termoplástica de PVC Flexible	m	31,50	32,23	1.015,25
1.3.3	E03 - ELÉCTRICO - ELECTRÓNICO				479.590,88
1.3.3.1	E03.1 - ELÉCTRICO				378.775,46
1.3.3.1.1	Suministro e Instalación Tubería EMT 1"	m	342,00	18,54	6.340,68
1.3.3.1.2	Suministro e Instalación Tubería EMT 3/4"	m	1.584,00	10,30	16.315,20
1.3.3.1.3	Suministro e Instalación Tubería EMT 1/2"	m	1.660,00	9,95	16.517,00
1.3.3.1.4	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #12AWG	m	2.430,00	1,27	3.086,10
1.3.3.1.5	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #14AWG	m	6.535,00	1,21	7.907,35
1.3.3.1.6	Suministro e Instalación Luminaria Colgante tipo LED de 39x2W	u	2,00	125,87	251,74
1.3.3.1.7	Suministro e Instalación Luminaria Dicroico LED 3W	u	27,00	15,22	410,94
1.3.3.1.8	Suministro e Instalación Luminaria PANEL LED 60W 60x120cm	u	19,00	126,48	2.403,12
1.3.3.1.9	Suministro e Instalación Conmutador doble placa 10A 250V	u	1,00	12,05	12,05
1.3.3.1.10	Suministro e Instalación Conmutador simple placa 10A 250V	u	31,00	9,34	289,54
1.3.3.1.11	Suministro e Instalación Luminaria tipo CINTA LED para piso.	u	50,00	83,53	4.176,50
1.3.3.1.12	Suministro e Instalación Interruptor Simple placa 10A 250V	u	49,00	14,21	696,29
1.3.3.1.13	Suministro e Instalación Interruptor Doble placa 10A 250V	u	2,00	19,70	39,40
1.3.3.1.14	Suministro e Instalación Interruptor Standard Dimmer Simple 5A 250V	u	5,00	18,96	94,80
1.3.3.1.15	Suministro e Instalación Luminaria tipo CINTA LED para incrustar.	u	50,00	44,04	2.202,00
1.3.3.1.16	Suministro e Instalación Luminaria LED tipo Aplique para pared unidireccional	u	31,00	35,05	1.086,55
1.3.3.1.17	Suministro e Instalación Luminaria tipo ojo de buey, LED 6W para piso	u	29,00	20,17	584,93



1.3.3.1.18	Suministro e Instalación Panel LED 18W 1680 lm Empotrada	u	185,00	15,49	2.865,65
1.3.3.1.19	Suministro e Instalación. Poste ornamental con luminaria LED para Alumbrado Publico	u	4,00	1.394,60	5.578,40
1.3.3.1.20	Suministro e Instalación. Poste ornamental con doble luminaria LED para Alumbrado Publico	u	8,00	1.789,84	14.318,72
1.3.3.1.21	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #10AWG	m	930,00	1,73	1.608,90
1.3.3.1.22	Suministro e Instalación Luminaria Plafòn LED 9W Sobrepuesta	u	63,00	23,65	1.489,95
1.3.3.1.23	Suministro e Instalación Tomacorriente doble polarizado placa metálica 15A 127V	u	220,00	19,70	4.334,00
1.3.3.1.24	Suministro e Instalación Tomacorriente Bifásico 20A	u	12,00	15,22	182,64
1.3.3.1.25	Suministro e Instalación Tomacorriente Trifásico 60A	u	4,00	30,13	120,52
1.3.3.1.26	Suministro e Instalación Bandeja metálica 300x100 mm (Incluye accesorios y montaje)	m	85,00	77,54	6.590,90
1.3.3.1.27	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #8AWG	m	172,60	2,08	359,01
1.3.3.1.28	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #6AWG	m	2.160,00	2,99	6.458,40
1.3.3.1.29	Suministro e Instalación Politubo 3/4"	m	121,30	3,16	383,31
1.3.3.1.30	Suministro e Instalación Politubo 1/2"	m	146,88	3,07	450,92
1.3.3.1.31	Suministro e Instalación Gelpport 4 puertos	u	30,00	79,85	2.395,50
1.3.3.1.32	Excavación para poste <= 14m, D>=80cm, Terr Normal o Cong, Concentrado (2)	u	12,00	14,05	168,60
1.3.3.1.33	Suministro e Instalación Tablero de Control de Iluminación 12 salidas	u	4,00	2.059,56	8.238,24
1.3.3.1.34	Suministro e Instalación Centro de Carga 8E BIFASICO	u	4,00	118,44	473,76
1.3.3.1.35	Suministro e Instalación Centro de Carga 16E BIFASICO	u	1,00	141,64	141,64
1.3.3.1.36	Suministro e Instalación Centro de Carga 8E TRIFASICO	u	3,00	187,26	561,78
1.3.3.1.37	Suministro e Instalación Breaker Monofásico 10A	u	15,00	7,39	110,85
1.3.3.1.38	Suministro e Instalación Breaker Monofásico 20A	u	27,00	7,39	199,53
1.3.3.1.39	Suministro e Instalación Breaker Bifásico 10A	u	2,00	15,04	30,08
1.3.3.1.40	Suministro e Instalación Breaker Bifásico 20A	u	3,00	15,04	45,12
1.3.3.1.41	Suministro e Instalación Breaker Trifásico 30A	u	6,00	72,58	435,48
1.3.3.1.42	Suministro e Instalación Conductor Cu. Desnudo #6 AWG	m	390,00	6,71	2.616,90
1.3.3.1.43	Sum. e Inst. Breaker Trifásico Caja Moldeada 40A	u	2,00	92,98	185,96
1.3.3.1.44	Sum. e Inst. Breaker Trifásico Caja Moldeada 800A	u	1,00	1.622,88	1.622,88



1.3.3.1.45	Sum. e Inst. Breaker Bifásico Caja Moldeada 30A	u	1,00	48,58	48,58
1.3.3.1.46	Sum. e Inst. Breaker Bifásico Caja Moldeada 40A	u	1,00	56,98	56,98
1.3.3.1.47	Sum. e Inst. Breaker Bifásico Caja Moldeada 50A	u	1,00	66,58	66,58
1.3.3.1.48	Sum. e Inst. Breaker Bifásico Caja Moldeada 60A	u	1,00	74,98	74,98
1.3.3.1.49	Sum. E Inst. Grupo Electrónico, Insonorizado 300 KVA, trifásico, 220/127V	u	1,00	68.397,70	68.397,70
1.3.3.1.50	Sum. e Inst. Transferencia Automática 800A, trifásico, 220/127V	u	1,00	9.611,04	9.611,04
1.3.3.1.51	Suministro e Instalación Luminaria tipo reflector LED 50W	u	10,00	48,44	484,40
1.3.3.1.52	Sum. e Inst. Conductor Cu. TTU #500 MCM-AWG	m	470,00	130,66	61.410,20
1.3.3.1.53	Sum. e Inst. Conductor Cu. XLPE #2 AWG 25 KV	m	451,00	22,19	10.007,69
1.3.3.1.54	Sum. e Inst. Conductor Cu. Desnudo #2 AWG	m	210,00	7,44	1.562,40
1.3.3.1.55	Sum. E inst. Punta terminal tipo codo Elbow de 25 KV	u	3,00	208,26	624,78
1.3.3.1.56	Sum. e Inst. Transformador TRIFASICO tipo PADMOUNTED de 300 KVA tipo CONMUTABLE 6,3-22kV / 220-127 V	u	1,00	29.243,87	29.243,87
1.3.3.1.57	Suministro e instalación de pararrayo tipo franklin 4 puntas de acero inoxidable, incluye bajante y accesorios	u	4,00	8.565,06	34.260,24
1.3.3.1.58	Suministro e Instalación de soporte para cables en pozos	u	48,00	99,58	4.779,84
1.3.3.1.59	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #4 AWG	m	1,00	4,50	4,50
1.3.3.1.60	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #2 AWG	m	3.030,00	5,75	17.422,50
1.3.3.1.61	Suministro e Instalación Conductor Cu. THHN #1/0 AWG	m	1.230,00	13,22	16.260,60
1.3.3.1.62	Suministro e Instalación Breaker Monofásico 30A	u	3,00	7,39	22,17
1.3.3.1.63	Suministro e Instalación Breaker Trifásico 10A	u	1,00	54,58	54,58
1.3.3.2	E03.2 - ELECTRÓNICO				100.815,42
1.3.3.2.1	CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATOS)				36.295,33
1.3.3.2.1.1	Suministro e Instalación Tubería BX 1"	m	69,20	18,24	1.262,21
1.3.3.2.1.2	Suministro e Instalación Cable Fibra Optica 4H-ADSS - G,652D	m	510,00	16,84	8.588,40
1.3.3.2.1.3	Caja de Telecomunicaciones Interior 30x30x10 cm , Incluye roseta optica de Conexión	u	3,00	93,12	279,36
1.3.3.2.1.4	Punto de red de datos simple cat 6A	pto	21,00	107,62	2.260,02
1.3.3.2.1.5	Punto de red de datos doble cat 6A	pto	9,00	121,45	1.093,05
1.3.3.2.1.6	Suministro e instalación de cable UTP Cat 6 para voz y datos	m	2.345,00	1,39	3.259,55
1.3.3.2.1.7	Suministro e instalación de rack de comunicaciones de piso 24UR cerrado	u	1,00	1.249,25	1.249,25



1.3.3.2.1.8	Suministro e Instalación UPS rackeable 3KVA	u	1,00	2.579,42	2.579,42
1.3.3.2.1.9	Suministro e Instalación Switch 48 puertos Lan Base 2x1G SFP Capa 3	u	1,00	3.309,79	3.309,79
1.3.3.2.1.10	Suministro e instalación de patch panel cat 6A sólido 24 puertos para voz y datos	u	2,00	536,26	1.072,52
1.3.3.2.1.11	Suministro e Instalación Organizador Horizontal 2UR	u	2,00	77,41	154,82
1.3.3.2.1.12	Suministro e Instalación Patch cord Cat 6A 7 ft	u	39,00	67,21	2.621,19
1.3.3.2.1.13	Suministro e Instalación Tomacorriente Multitoma Rackeable	u	1,00	158,48	158,48
1.3.3.2.1.14	Access Point (Wifi)	u	9,00	339,84	3.058,56
1.3.3.2.1.15	Suministro y Configuración y puesta en marcha central y telefonía IP	u	1,00	734,42	734,42
1.3.3.2.1.16	Configuración y puesta en marcha switches VOZ y Datos	u	3,00	1.302,59	3.907,77
1.3.3.2.1.17	Configuración y puesta en marcha Access Point	u	17,00	41,56	706,52
1.3.3.2.2	SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA				26.557,54
1.3.3.2.2.1	Suministro e Instalación Tubería BX 1"	m	156,50	18,24	2.854,56
1.3.3.2.2.2	Punto de red de datos simple cat 6A	pto	19,00	107,62	2.044,78
1.3.3.2.2.3	Suministro e instalación de cable UTP Cat 6 para voz y datos	m	200,00	1,39	278,00
1.3.3.2.2.4	Suministro e instalación de cable UTP Cat 6 para voz y datos	m	268,50	1,39	373,22
1.3.3.2.2.5	Suministro e instalación de patch panel cat 6A sólido 24 puertos para voz y datos	u	1,00	536,26	536,26
1.3.3.2.2.6	Suministro e Instalación Organizador Horizontal 2UR	u	1,00	77,41	77,41
1.3.3.2.2.7	Suministro e instalación de switch 24 puertos lan base 2x1G SFP capa 3 para voz y datos	u	1,00	2.362,12	2.362,12
1.3.3.2.2.8	Network video recorder (NVR) 16 canales	u	1,00	2.917,07	2.917,07
1.3.3.2.2.9	Suministro e Instalación Camara IP tipo domo	u	19,00	190,19	3.613,61
1.3.3.2.2.10	Computador para visualización de sistema CCTV	u	1,00	2.274,18	2.274,18
1.3.3.2.2.11	Monitor led 32" optimizado para cctv uso 24/7	u	4,00	850,60	3.402,40
1.3.3.2.2.12	Configuración y puesta en marcha switches para CCTV y Control de Acceso	u	3,00	1.302,59	3.907,77
1.3.3.2.2.13	Configuración y puesta en marcha sistema CCTV	u	1,00	1.916,16	1.916,16
1.3.3.2.3	SISTEMA DE SEGURIDAD				37.962,56
1.3.3.2.3.1	Suministro e Instalación Tubería BX 3/4"	m	247,50	118,38	29.299,05
1.3.3.2.3.2	Suministro e instalación de cable UTP Cat 5a	m	2.082,60	1,76	3.665,38
1.3.3.2.3.3	Suministro e Instalación Detector de movimiento 90°	u	13,00	32,98	428,74
1.3.3.2.3.4	Suministro e Instalación Detector de movimiento 360°	u	7,00	42,04	294,28
1.3.3.2.3.5	Suministro e Instalación Contacto Magnetico	u	23,00	8,18	188,14



1.3.3.2.3.6	Suministro e Instalación Punto Teclado Remoto	pto	4,00	138,26	553,04
1.3.3.2.3.7	Suministro e Instalación Punto Sirena de alarma 30db	pto	1,00	117,78	117,78
1.3.3.2.3.8	Suministro e Instalación Central de alarma	u	1,00	3.416,15	3.416,15
1.3.4	E04 - REHABILITACIÓN Y ADAPTACIÓN DE EDIFICACIONES				1.304.577,46
1.3.4.1	RETIROS Y DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS EXISTENTES				60.518,12
1.3.4.1.1	Retiro de instalaciones de agua potable	u	1,00	4,39	4,39
1.3.4.1.2	Retiro de instalaciones eléctricas	u	1,00	2,90	2,90
1.3.4.1.3	Retiro de inodoros	u	1,00	4,27	4,27
1.3.4.1.4	Retiro de lavamanos	u	3,00	4,27	12,81
1.3.4.1.5	Retiro de letreros	u	1,00	4,27	4,27
1.3.4.1.6	Retiro de pasamanos metalico con mangon de madera	m	1,00	8,46	8,46
1.3.4.1.7	Retiro de protecciones especiales de varilla de hierro y almacenaje para su reutilización (incluye embalaje)	m2	17,00	3,72	63,24
1.3.4.1.8	Retiro de ventana	u	1,00	4,84	4,84
1.3.4.1.9	Retiro de puerta	u	10,00	6,04	60,40
1.3.4.1.10	Retiro de puertas de madera	u	470,00	5,92	2.782,40
1.3.4.1.11	Retiro de protecciones especiales de varilla de hierro y almacenaje para su reutilización (incluye embalaje)	m2	451,00	3,72	1.677,72
1.3.4.1.12	Retiro de bajantes de aguas lluvia	m	210,00	3,60	756,00
1.3.4.1.13	Retiro de canales de zinc(incluye tolvas)	m	3,00	4,72	14,16
1.3.4.1.14	Retiro de teja artesanal existente	m2	1,00	5,40	5,40
1.3.4.1.15	Retiro de estructura metalica de cubierta. Cerchas metalicas.	m2	4,00	8,12	32,48
1.3.4.1.16	Retiro de planchas de fibrocemento	m2	48,00	5,87	281,76
1.3.4.1.17	Demolición mecánica de mampostería de ladrillo	m2	1.835,63	2,26	4.148,52
1.3.4.1.18	Demolición de estructuras de hormigón armado	m3	279,96	28,62	8.012,46
1.3.4.1.19	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	10.056,99	4,24	42.641,64
1.3.4.2	EXCAVACIONES, ENTIBAMIENTOS Y DESALOJOS				33.517,59
1.3.4.2.1	Excavación a maquina suelo sin clasificar	m3	1.180,23	4,44	5.240,22
1.3.4.2.2	Excavación a mano suelo sin clasificar	m3	354,07	13,08	4.631,24
1.3.4.2.3	Entibado continuo	m2	913,44	22,55	20.598,07
1.3.4.2.4	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	718,80	4,24	3.047,71
1.3.4.2.5	Sobreacarreo de materiales para desalojo, lugar determinado por el fiscalizador, distancia >10km	m3-Km	1,00	0,35	0,35
1.3.4.3	REPLANTEOS Y NIVELACIONES				1.198,97
1.3.4.3.1	Replanteo y nivelación	m2	821,21	1,46	1.198,97
1.3.4.4	MAMPOSTERÍAS				170.703,19
1.3.4.4.1	Mamposteria de ladrillo artesanal 27x13x7 cm (aparejo común) tabiques interiores	m2	1.602,62	42,62	68.303,66



1.3.4.4.2	Mampostería de ladrillo visto artesanal 27x13x7 cm (aparejo inglés) exterior	m2	724,75	42,62	30.888,85
1.3.4.4.3	Mampostería de ladrillo panelón artesanal 27x13x7 cm (aparejo tizón)	m2	57,83	52,50	3.036,08
1.3.4.4.4	Mampostería de ladrillo panelón artesanal 27x13x7 cm (aparejo costureado)	m2	491,51	48,34	23.759,59
1.3.4.4.5	Mampostería de ladrillo panelón artesanal 27x13x7 cm (aparejo doble tizón)	m2	39,98	53,29	2.130,53
1.3.4.4.6	Suministro e instalación de planchas yeso cartón, incluye estructura	m2	816,31	30,83	25.166,84
1.3.4.4.7	Encofrado de madera recto (2 usos)	m2	284,55	18,54	5.275,56
1.3.4.4.8	Bordillo de hormigón tipo 1 en losa	m	62,83	26,71	1.678,19
1.3.4.4.9	Revestimiento de ladrillo artesanal 27x13x2cm	m2	140,15	47,78	6.696,37
1.3.4.4.10	Goterón de ladrillo artesanal 27x13x2cm	m	134,35	19,70	2.646,70
1.3.4.4.11	Goterón de tol	m	61,89	18,11	1.120,83
1.3.4.5	REVESTIMIENTOS, EMPASTADOS Y PINTURA				287.906,69
1.3.4.5.1	PISOS				116.394,97
1.3.4.5.1.1	Piso de ladrillo tejuelo	m2	234,02	40,66	9.515,25
1.3.4.5.1.2	Piso de piedra andesita 30x60	m2	247,55	98,53	24.391,10
1.3.4.5.1.3	Piso de cuarzo gris pulido rugoso	m2	64,00	232,70	14.892,80
1.3.4.5.1.4	Piso de ladrillo artesanal Incluye emporado con mortero 1:3	m2	18,71	44,41	830,91
1.3.4.5.1.5	Piso de hormigón pulido	m2	1.462,88	27,65	40.448,63
1.3.4.5.1.6	Enmorrillado de piedra	m2	28,35	51,72	1.466,26
1.3.4.5.1.7	Corte y sellado de juntas (poliuretano)	m	2.055,51	6,78	13.936,36
1.3.4.5.1.8	Lamina asfáltica impermeabilizante	m2	562,86	19,37	10.902,60
1.3.4.5.1.9	Pintura para señalización de tráfico, manual, franja de hasta 15cm	m	6,28	1,76	11,05
1.3.4.5.2	PAREDES				75.736,45
1.3.4.5.2.1	Enlucido con mortero 1:3	m2	2.222,56	14,54	32.316,02
1.3.4.5.2.2	Empastado interior con empaste resistente a exterior, no incluye andamios	m2	2.222,56	7,73	17.180,39
1.3.4.5.2.3	Pintura Latex de agua interior	m2	2.222,56	4,52	10.045,97
1.3.4.5.2.4	Suministro e instalación de porcelanato decorativo en pared	m2	105,59	37,26	3.934,28
1.3.4.5.2.5	Tabique Drywall con estructura de acero galvanizado y plancha de yeso carton. (Acceso al repositorio)	m2	55,94	32,95	1.843,22
1.3.4.5.2.6	Rastrera de madera de eucalipto (7x1.5 cm), lijado y lacado	m	1.463,00	7,12	10.416,56
1.3.4.5.3	CIELOS RASOS				95.775,27
1.3.4.5.3.1	Cielo raso plancha cartón y yeso empastado y pintado, incluye estructura	m2	103,42	31,54	3.261,87
1.3.4.5.3.2	Cielo raso de modulares de fibra mineral o similar 60x60cm	m2	348,95	30,77	10.737,19
1.3.4.5.3.3	Cielo raso de duela de madera, incluye entirado.	m2	875,32	65,58	57.403,49
1.3.4.5.3.4	Cielo raso con tabla de madera 30x1,2 cm a c/60 cm	m2	144,47	80,57	11.639,95
1.3.4.5.3.5	Cielo raso con plancha OSB de 18mm. (ver detalle para indentificar el acabado)	m2	220,28	24,50	5.396,86



1.3.4.5.3.6	Cielo raso con plancha de vinil PVC 61x61x19 cm	m2	45,73	25,38	1.160,63
1.3.4.5.3.7	Pintura de caucho color negro, aplicada directamente sobre estructuras vistas.	m2	401,55	8,06	3.236,49
1.3.4.5.3.8	Suministro e instalación de planchas de fibrocemento e=9mm	m2	84,82	24,64	2.089,96
1.3.4.5.3.9	Estructura metalica. Tubo cuadrado metalico de 50x50x2mm. (bocina)	m	62,83	13,51	848,83
1.3.4.6	CARPINTERÍAS				57.622,70
1.3.4.6.1	Puerta abatible doble hoja de MDF. Color madera clara.	u	1,00	768,95	768,95
1.3.4.6.2	Puerta abatible doble hoja de MDF. Con panel superior fijo. Color madera clara	u	3,00	870,42	2.611,26
1.3.4.6.3	Puerta abatible metalica de una hoja. Tipo rejas.	u	1,00	394,44	394,44
1.3.4.6.4	Puerta abatible metalica doble hoja. Tipo rejas.	u	1,00	456,18	456,18
1.3.4.6.5	Puerta de vidrio templado 10mm. Doble hoja. Incluye accesorios	u	5,00	911,90	4.559,50
1.3.4.6.6	Puerta abatible metalica Cortafuegos. Doble hoja. 2,65x2,30 m.	u	2,00	2.048,51	4.097,02
1.3.4.6.7	Puerta abatible metalica Cortafuegos. Doble hoja. 2,65x3,00 m.	u	6,00	2.228,51	13.371,06
1.3.4.6.8	Puerta abatible (una hoja) de MDF. Con panel fijo superior. Color madera clara.	u	15,00	476,99	7.154,85
1.3.4.6.9	Puerta abatible simple (una hoja) de MDF. Color madera clara.	u	6,00	399,52	2.397,12
1.3.4.6.10	Mampara Tipo 01. De aluminio color negro y vidrio templado de 6mm. Incluye accesorios.	m2	34,90	250,16	8.730,58
1.3.4.6.11	Mampara Tipo 09. De aluminio color negro y vidrio templado de 6mm. Con puerta abatible. Incluye accesorios.	m2	28,67	278,74	7.991,48
1.3.4.6.12	Mampara Tipo 10. De aluminio color negro y vidrio templado de 6mm. Con doble puerta abatible. Incluye accesorios.	m2	9,45	296,51	2.802,02
1.3.4.6.13	Puerta abatible para ductos (una hoja) de MDF. Color madera clara.	u	8,00	286,03	2.288,24
1.3.4.7	PIEZAS SANITARIAS				10.351,71
1.3.4.7.1	inodoro doble descarga, incluye accesorios	u	11,00	254,05	2.794,55
1.3.4.7.2	Lavamanos para empotrar, incluye accesorios de instalación	u	11,00	155,11	1.706,21
1.3.4.7.3	Griferia de baño simple de agua fria	u	11,00	89,50	984,50
1.3.4.7.4	Griferia de baño tipo push	u	11,00	113,50	1.248,50
1.3.4.7.5	Sistema de descargar de agua para inodoro.	u	11,00	32,93	362,23
1.3.4.7.6	Griferia de cocina simple para agua fria	u	4,00	159,10	636,40
1.3.4.7.7	Extractor de olores mecanico para baño. (Ver en detalle dimension)	u	11,00	82,96	912,56
1.3.4.7.8	Dispensador de papel higienico industrial	u	11,00	71,72	788,92
1.3.4.7.9	Dispensador de jabon liquido	u	11,00	47,72	524,92
1.3.4.7.10	Dispensador de alcohol	u	11,00	35,72	392,92
1.3.4.8	MOBILIARIO				43.745,59
1.3.4.8.1	PLANTA BAJA				2.754,60



1.3.4.8.1.1	Meson de acero inoxidable con pozo/fregadero y subestructura metalica para empotrar. Incluye salpicadero de 60cm.	m	3,50	286,96	1.004,36
1.3.4.8.1.2	Mesón multiuso de tablero melaminico. Incluye estructura de apoyo con puertas y repisas internas.	m	2,90	394,96	1.145,38
1.3.4.8.1.3	Mueble para lavamanos	m	2,70	224,02	604,85
1.3.4.8.2	PLANTA ALTA				7.800,22
1.3.4.8.2.1	Meson de acero inoxidable con pozo/fregadero y subestructura metalica para empotrar. Incluye salpicadero de 60cm.	m	2,60	286,96	746,10
1.3.4.8.2.2	Jardinera. Bordillo de hormigón	m	10,05	46,79	470,24
1.3.4.8.2.3	Muro de hormigón armado para jardinera (pozo de iluminación)	m	12,25	105,37	1.290,78
1.3.4.8.2.4	Bancas de hormigon armado. Ingresos a las salas del nivel. (ver detalle)	m	21,00	223,25	4.688,25
1.3.4.8.2.5	Mueble para lavamanos	m	2,70	224,02	604,85
1.3.4.8.3	SEGUNDA PLANTA ALTA				9.885,72
1.3.4.8.3.1	Meson de acero inoxidable con pozo/fregadero y subestructura metalica para empotrar. Incluye salpicadero de 60cm.	m	2,70	286,96	774,79
1.3.4.8.3.2	Mesón multiuso de tablero melaminico. Incluye estructura de apoyo con puertas y repisas internas.	m	2,40	394,96	947,90
1.3.4.8.3.3	Mueble para lavamanos	m	7,65	224,02	1.713,75
1.3.4.8.3.4	Jardinera. Bordillo de hormigón	m	10,05	46,79	470,24
1.3.4.8.3.5	Muro de hormigón armado para jardinera (pozo de iluminación)	m	12,25	105,37	1.290,78
1.3.4.8.3.6	Bancas de hormigon armado. Ingresos a las salas del nivel. (ver detalle)	m	21,00	223,25	4.688,25
1.3.4.8.4	ROOFTOP				23.305,05
1.3.4.8.4.1	Meson de acero inoxidable con pozo/fregadero y subestructura metalica para empotrar. Incluye salpicadero de 60cm.	m	2,70	286,96	774,79
1.3.4.8.4.2	Jardinera. Bordillo de hormigón	m	10,05	46,79	470,24
1.3.4.8.4.3	Muro de hormigón armado para jardinera (pozo de iluminación)	m	12,25	105,37	1.290,78
1.3.4.8.4.4	Macetero prefabricada con acero Corten.	u	7,00	152,33	1.066,31
1.3.4.8.4.5	Macetero - Tombona.	u	6,00	1.227,74	7.366,44
1.3.4.8.4.6	Macetero rooftop	m2	41,20	116,40	4.795,68
1.3.4.8.4.7	Barra roof top. Estructura de Hormigon y ladrillo para barra de rooftop. Incluye carpinterias, cuarzo blanco y corte y pegado de piedra pizarra	m	3,90	795,50	3.102,45
1.3.4.8.4.8	Tierra negra para jardinería	m3	137,23	30,56	4.193,75
1.3.4.8.4.9	Capa de grava 2" e=10cm para maceteros	m3	5,22	46,86	244,61
1.3.4.9	ACCESORIOS Y VARIOS				92.442,01
1.3.4.9.1	Barras de apoyo baño para discapacitados	u	3,00	243,74	731,22
1.3.4.9.2	Vidrio templado 12mm. Incluye accesorios de sujeción. (Puentes de conexión)	m2	129,20	278,34	35.961,53



1.3.4.9.3	Vidrio templado 10mm. Incluye accesorios de sujeción. (Macetero)	m2	32,78	243,54	7.983,24
1.3.4.9.4	Lamina asfáltica impermeabilizante	m2	555,30	19,37	10.756,16
1.3.4.9.5	Pasamano de acero inoxidable	Kg	219,06	27,90	6.111,77
1.3.4.9.6	Mangón gradas principales	m	32,16	46,63	1.499,62
1.3.4.9.7	Pasamano de acero inoxidable	Kg	759,37	27,90	21.186,42
1.3.4.9.8	vegetacion baja	u	150,00	2,58	387,00
1.3.4.9.9	vegetacion media	u	50,00	53,57	2.678,50
1.3.4.9.10	Campana Domestica de olores para cocina L:90cm	u	2,00	464,69	929,38
1.3.4.9.11	Suministro e instalación de letrero informativo de acero corten	m2	4,00	989,24	3.956,96
1.3.4.9.12	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION LETRERO DE SALIDA	u	5,00	32,89	164,45
1.3.4.9.13	Suministro e instalación de señalización contra incendios	u	5,00	19,15	95,75
1.3.4.10	ASCENSOR				97,82
1.3.4.10.1	Suministro e instalacion de porcelanato estandar hasta 60x60, con desperdicio 5%	m2	2,70	36,23	97,82
1.3.4.11	OBRAS FINALES				13.015,67
1.3.4.11.1	Correccion de fallas en pisos	m2	308,32	6,08	1.874,59
1.3.4.11.2	Correccion de fallas en muros	m2	282,62	7,43	2.099,87
1.3.4.11.3	Correccion de fallas en carpinterias	m2	6,00	5,75	34,50
1.3.4.11.4	Limpieza final de obra	m2	2.664,71	3,38	9.006,72
1.3.4.12	PLAZA Y GRADERÍO URBANO				533.457,41
1.3.4.12.1	RETIROS DE ESTRUCTURAS EXISTENTES				13.899,45
1.3.4.12.1.1	Retiro de capa asfáltica	m2	1.238,81	8,86	10.975,86
1.3.4.12.1.2	Retiro de elementos varios	m2	1.238,81	2,36	2.923,59
1.3.4.12.2	EXCAVACIONES, ENTIBAMIENTOS Y DESALOJOS				40.082,43
1.3.4.12.2.1	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material sin clasificar, cuchara 40 cm	m3	2.366,84	3,55	8.402,28
1.3.4.12.2.2	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material sin clasificar, cuchara 40 cm	m3	401,76	3,73	1.498,56
1.3.4.12.2.3	Excavación manual, zanja 0-2 m, material sin clasificar	m3	20,31	18,73	380,41
1.3.4.12.2.4	Excavación manual, zanja 2-4 m, material sin clasificar	m3	40,10	22,48	901,45
1.3.4.12.2.5	Entibado continuo	m2	601,18	22,55	13.556,61
1.3.4.12.2.6	Transporte de material hasta 10 km, incluye pago en escombrera	m3	3.618,66	4,24	15.343,12
1.3.4.12.3	REPLANTEOS Y NIVELACIONES				165.133,66
1.3.4.12.3.1	Replanteo y nivelación	m2	2.323,79	1,46	3.392,73
1.3.4.12.3.2	Piedra andesita busardeada 30 x 60 x 3 cm	m2	794,17	88,67	70.419,05
1.3.4.12.3.3	Piso de ladrillo artesanal 33x 33 cm	m2	72,45	35,96	2.605,30
1.3.4.12.3.4	Enmorrillado de piedra	m2	72,31	51,72	3.739,87
1.3.4.12.3.5	Bordillo de Hormigón prefabricado (10x25cm)	m	242,82	26,29	6.383,74
1.3.4.12.3.6	Mortero impermeabilizante de cemento-arena 1:3. e:2cm	m2	2.893,13	16,08	46.521,53
1.3.4.12.3.7	Peldaño de piedra andesita busardeada de 30x60x20	m2	60,00	92,26	5.535,60



1.3.4.12.3.8	peldaño de piedra andesita busardeada de 30x60x12	m2	52,80	95,80	5.058,24
1.3.4.12.3.9	Piso de hormigón pulido	m2	357,17	27,65	9.875,75
1.3.4.12.3.10	Piso de ladrillo artesanal para franjas 27 x 14 x 3 cm	m	585,36	19,82	11.601,84
1.3.4.12.4	MAMPOSTERÍAS				1.553,48
1.3.4.12.4.1	Mampostería de bloque e= 15cm, con mortero 1:3 (2)	m2	69,29	22,42	1.553,48
1.3.4.12.5	PAREDES				60.465,75
1.3.4.12.5.1	Enlucido con mortero 1:3	m2	290,92	14,54	4.229,98
1.3.4.12.5.2	Empastado interior con empaste resistente a exterior, no incluye andamios	m2	228,21	7,73	1.764,06
1.3.4.12.5.3	Pintura Latex de agua interior	m2	228,21	4,52	1.031,51
1.3.4.12.5.4	Suministro e instalacion de porcelanato estandar hasta 60x60, con desperdicio 5%	m2	10,48	36,23	379,69
1.3.4.12.5.5	Suministro e instalacion de porcelanato decorativo en pared	m2	62,72	37,26	2.336,95
1.3.4.12.5.6	Piedra andesita busardeada 30 x 60 x 3 cm	m2	571,94	88,67	50.713,92
1.3.4.12.5.7	Rastrera de madera eucalipto, tabloncillo e:2,5cm. Elemento curado, pulido, sellado y Lacado.Incluye traslado e instalación.	m	1,00	9,64	9,64
1.3.4.12.6	PASAMANOS				22.058,42
1.3.4.12.6.1	Vidrio templado laminado 10mm	m2	72,58	272,34	19.766,44
1.3.4.12.6.2	Pasamano de acero inoxidable	Kg	82,15	27,90	2.291,99
1.3.4.12.7	ALCORQUES				22.353,39
1.3.4.12.7.1	Pasamano de acero inoxidable	Kg	10,95	27,90	305,51
1.3.4.12.7.2	Acero inoxidable e=6mm. Alcorque. Incluye bisagras 4" (ver forma en detalle)	u	13,00	717,22	9.323,86
1.3.4.12.7.3	Ángulo metálico de 70 mm e=6mm	m	6,30	26,15	164,75
1.3.4.12.7.4	Muros de Hormigón f'c=210kg/cm2. Incluye acero de refuerzo y de anclaje.	m3	7,61	1.626,35	12.376,52
1.3.4.12.7.5	Grava para base	m3	3,90	46,86	182,75
1.3.4.12.8	TOTEM				19.493,53
1.3.4.12.8.1	Muros de Hormigón f'c=210kg/cm2. Incluye acero de refuerzo y de anclaje.	m3	3,45	1.626,35	5.610,91
1.3.4.12.8.2	Plancha de acero inoxidable e:2mm	m2	9,85	87,04	857,34
1.3.4.12.8.3	Marmol veteadó	m2	31,83	211,56	6.733,95
1.3.4.12.8.4	Letras de acero inoxidable /FEBRES CORDERO. H: 20cm	m2	14,00	449,38	6.291,32
1.3.4.12.9	MOBILIARIO				149.078,52
1.3.4.12.9.1	Banca circular de Hormigón prefabricado. (ver detalle en estructural). Incluye accesorios de anclaje.	u	11,00	4.523,60	49.759,60
1.3.4.12.9.2	Banca longitudinal de Hormigón prefabricada. (ver detalle en estructural). Incluye accesorios de anclaje.	u	11,00	4.470,01	49.170,11
1.3.4.12.9.3	Basurero de acero inoxidable. Con malla perforada. Acabdo cromado. (incluye sistema de anclaje)	u	10,00	186,04	1.860,40
1.3.4.12.9.4	Bebedero de hormigón armado. Incluye accesorios, sistemas de anclaje, grifería y desagüe hasta la red.	u	1,00	730,92	730,92



1.3.4.12.9.5	Parqueadero para bicicletas. Arco metálico de acero galvanizado. Incluye sistema de anclaje al suelo	u	2,00	582,38	1.164,76
1.3.4.12.9.6	Closet de boletiería (Tablero 15mm) color negro onix	u	9,50	824,30	7.830,85
1.3.4.12.9.7	Counter de boletería. Estructura metálica y forro de tablero e:15mm	u	7,25	584,30	4.236,18
1.3.4.12.9.8	Banca longitudinal de lobby. Estructura de hormigón y forro con plancha de acero inoxidable	m	10,70	315,85	3.379,60
1.3.4.12.9.9	Mampara. De aluminio color negro y vidrio templado de 6mm. Con doble puerta abatible. Incluye accesorios.	m2	66,11	423,97	28.028,66
1.3.4.12.9.10	Baldosa podotáctil 30x30x3cm en hormigón vibropresado	m2	95,00	30,71	2.917,45
1.3.4.12.10	PIEZAS SANITARIAS				1.908,98
1.3.4.12.10.1	inodoro doble descarga, incluye accesorios	u	2,00	254,05	508,10
1.3.4.12.10.2	Lavamanos para empotrar, incluye accesorios de instalación	u	2,00	155,11	310,22
1.3.4.12.10.3	Grifería de baño tipo push	u	2,00	113,50	227,00
1.3.4.12.10.4	Sistema de descargar de agua para inodoro.	u	2,00	32,93	65,86
1.3.4.12.10.5	Dispensador de papel higiénico industrial	u	2,00	71,72	143,44
1.3.4.12.10.6	Dispensador de jabón líquido	u	2,00	47,72	95,44
1.3.4.12.10.7	Dispensador de alcohol	u	2,00	35,72	71,44
1.3.4.12.10.8	Barras de apoyo baño para discapacitados	u	2,00	243,74	487,48
1.3.4.12.11	VEGETACIÓN				1.485,15
1.3.4.12.11.1	Siembra de árboles con provisión de plantas (h= 1.5-2m)	u	13,00	39,25	510,25
1.3.4.12.11.2	vegetación media	u	12,00	53,57	642,84
1.3.4.12.11.3	Relleno de tierra vegetal	m3	30,27	10,97	332,06
1.3.4.12.12	DRENES				31.790,60
1.3.4.12.12.1	Tubería PVC perforada para dren d = 160 mm	m	236,59	9,17	2.169,53
1.3.4.12.12.2	Canal perdido de hormigón armado f'c=210kg/cm2.	m	236,59	125,20	29.621,07
1.3.4.12.13	OBRAS FINALES				4.154,06
1.3.4.12.13.1	Corrección de fallas en pisos	m2	525,54	6,08	3.195,28
1.3.4.12.13.2	Corrección de fallas en muros	m2	10,39	7,43	77,20
1.3.4.12.13.3	Corrección de fallas en carpinterías	m2	2,00	5,75	11,50
1.3.4.12.13.4	Limpieza final de obra	m2	257,42	3,38	870,08
1.3.5	E06 - ACÚSTICO				15.762,66
1.3.5.1	PARLANTE TIPO TORRE FRONTFILL (Un par)	u	1,00	1.933,94	1.933,94
1.3.5.2	CONSOLA DIGITAL DE AUDIO 12 CANALES	u	1,00	1.701,14	1.701,14



1.3.5.3	CABLEADO GEMELOS PARA PARLANTES	u	96,00	19,80	1.900,80
1.3.5.4	PARLANTES DE REFUERZO LATERALES	u	6,00	1.701,14	10.206,84
1.3.5.5	KIT DE INSTALACION	u	1,00	19,94	19,94
1.3.6	E07 - MECÁNICO				144.203,25
1.3.6.1	Suministro e instalacion Rejilla de retorno aleta fija de 6"x6" Blanca incluye caja y damper	u	5,00	56,38	281,90
1.3.6.2	Suministro e instalacion Rejilla de retorno aleta fija de 12"x12" Blanca incluye caja y damper	u	5,00	61,18	305,90
1.3.6.3	Suministro e instalacion de Ducto flexible con aislamiento D = 4"	u	10,00	22,93	229,30
1.3.6.4	Suministro e instalacion de Ducto Galvanizado sin aislamiento para intemperie y accesorios de union y montaje	Kg	90,00	21,43	1.928,70
1.3.6.5	Suministro e instalación tablero de control TC-1 para ventiladores	u	1,00	1.866,13	1.866,13
1.3.6.6	Suministro e instalacion de Campana de extracción doméstica para cocinas de locales comerciales	u	3,00	474,82	1.424,46
1.3.6.7	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo cassette 27000 Btu/h VRF	u	1,00	1.372,22	1.372,22
1.3.6.8	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo cassette 48000 Btu/h VRF	u	4,00	1.534,22	6.136,88
1.3.6.9	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo cassette 60000 Btu/h VRF	u	6,00	1.780,22	10.681,32
1.3.6.10	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo split 18000 Btu/h VRF	u	2,00	952,22	1.904,44
1.3.6.11	Suministro e instalacion de Ventilador Centrifugo de extraccion de baños 90 CFM	u	12,00	144,71	1.736,52
1.3.6.12	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 1/4", Incluye aislamiento	m	60,00	24,74	1.484,40
1.3.6.13	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 3/8", Incluye aislamiento	m	60,00	26,42	1.585,20
1.3.6.14	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 1/2", Incluye aislamiento	m	60,00	30,38	1.822,80
1.3.6.15	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 5/8", Incluye aislamiento	m	60,00	32,42	1.945,20
1.3.6.16	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 3/4", Incluye aislamiento	m	60,00	36,14	2.168,40
1.3.6.17	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 7/8", Incluye aislamiento	m	60,00	40,94	2.456,40
1.3.6.18	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 1-1/8", Incluye aislamiento	m	40,00	52,94	2.117,60
1.3.6.19	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 1-3/8", Incluye aislamiento	m	30,00	57,74	1.732,20



1.3.6.20	Suministro e instalacion de Tuberia de Cobre ASTM B-280 D= 1-5/8", Incluye aislamiento	m	20,00	64,94	1.298,80
1.3.6.21	Unidad Condensadora Exterior A/C VRF-1 -210000 Btu/h	u	1,00	18.384,26	18.384,26
1.3.6.22	Unidad Condensadora Exterior A/C VRF-1 -120000 Btu/h	u	1,00	12.786,26	12.786,26
1.3.6.23	Unidad Condensadora Exterior A/C VRF -176000 Btu/h	u	1,00	16.038,26	16.038,26
1.3.6.24	Junta de Refrigeracion para equipos VRF	u	20,00	199,20	3.984,00
1.3.6.25	Suministro e instalacion de Split de pared 18000 BTU/H INVERTER incluye condensadora	u	1,00	1.329,24	1.329,24
1.3.6.26	Suministro e instalacion de ascensor para pasajeros capacidad 630 KG cabina normal	u	1,00	45.901,20	45.901,20
1.3.6.27	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo split 12000 Btu/h VRF	u	1,00	764,03	764,03
1.3.6.28	Suministro e instalacion de Aire Acondicionado tipo split 9000 Btu/h VRF	u	1,00	537,23	537,23
1.3.7	E08 - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				16.279,46
1.3.7.1	Cobertura de plástico (5 usos)	m2	1.200,00	0,32	384,00
1.3.7.2	Conos para tráfico, suministro e instalación, 20 usos	u	18,00	1,94	34,92
1.3.7.3	Malla plástica de seguridad K0001, suministro e instalación, 5 usos	m	8,00	1,18	9,44
1.3.7.4	Parante con base de hormigón, 20 usos	u	80,00	7,06	564,80
1.3.7.5	Pasos peatonales de tabla	u	18,00	11,90	214,20
1.3.7.6	Señalización y protección de áreas a intervenir	m	3.000,00	0,25	750,00
1.3.7.7	Suministro e instalación Letrero Preventivo/señal vertical 0.75 x 0.75 x 1.80 m	u	18,00	147,12	2.648,16
1.3.7.8	Suministro e instalación Letrero Preventivo/señal vertical 0.9 x 1.50 x 1.80 m	u	18,00	171,12	3.080,16
1.3.7.9	Letrero de Información del Proyecto	u	1,00	554,74	554,74
1.3.7.10	Tela o malla de seguridad en el perímetro	m2	2.544,00	3,16	8.039,04
1.3.8	HIDROSANITARIO				284.298,26
1.3.8.1	EXTERIORES				28.284,04
1.3.8.1.1	AGUA POTABLE				28.284,04
1.3.8.1.1.1	ACOMETIDA A CISTERNA 1				11.677,75
1.3.8.1.1.1.1	Tubería PVC d = 110 mm, U/E 1 MPA	m	20,00	15,23	304,60
1.3.8.1.1.1.2	Tubería PVC d = 63 mm, U/E 1 MPA	m	20,00	6,94	138,80
1.3.8.1.1.1.3	Tubería de PVC roscable d=1/2" (p/presión)	m	100,00	2,72	272,00
1.3.8.1.1.1.4	Tubería de PVC roscable d=3/4" (p/presión)	m	204,96	3,24	664,07
1.3.8.1.1.1.5	Tubería de PVC roscable d=1" (p/presión)	m	134,00	5,54	742,36
1.3.8.1.1.1.6	Tubería de PVC roscable d=1 1/2" (p/presión)	m	165,00	8,88	1.465,20
1.3.8.1.1.1.7	Tubería de PVC roscable d=2" (p/presión)	m	85,00	11,18	950,30



1.3.8.1.1.1.8	Tee PVC roscable d= 1/2" (p/presión)	u	25,00	1,90	47,50
1.3.8.1.1.1.9	Tee PVC roscable d=3/4" (p/presión)	u	18,00	4,22	75,96
1.3.8.1.1.1.10	Tee PVC roscable d=1" (p/presión)	u	95,00	3,07	291,65
1.3.8.1.1.1.11	Tee PVC roscable d= 1 1/2" (p/presión)	u	78,00	7,56	589,68
1.3.8.1.1.1.12	Tee PVC roscable d= 2" (p/presión)	u	54,00	10,36	559,44
1.3.8.1.1.1.13	Codo PVC de 45° roscable d=1/2" (p/presión)	u	32,00	8,63	276,16
1.3.8.1.1.1.14	Codo PVC de 90° roscable d=1/2" (p/presión)	u	32,00	1,39	44,48
1.3.8.1.1.1.15	Codo PVC de 45° roscable d=3/4" (p/presión)	u	32,00	8,86	283,52
1.3.8.1.1.1.16	Codo PVC de 90° roscable d=3/4" (p/presión)	u	32,00	2,26	72,32
1.3.8.1.1.1.17	Codo PVC de 90° roscable d=1" (p/presión)	u	30,00	4,39	131,70
1.3.8.1.1.1.18	Codo PVC de 45° roscable d=1" (p/presión)	u	30,00	10,86	325,80
1.3.8.1.1.1.19	Codo PVC roscable d= 1 1/2" de 90° (p/presión)	u	30,00	6,65	199,50
1.3.8.1.1.1.20	Codo PVC de 90° roscable d=2" (p/presión)	u	30,00	7,22	216,60
1.3.8.1.1.1.21	Reductor PVC d=2" a 1 1/2" (p/presión)	u	45,00	4,67	210,15
1.3.8.1.1.1.22	Reductor PVC de 1 1/2" a 3/4"	u	10,00	15,70	157,00
1.3.8.1.1.1.23	Tee HF d = 110 mm, U/E 1 MPA	u	10,00	92,24	922,40
1.3.8.1.1.1.24	Tee PVC d = 110 x 63 mm, U/E 1 MPA	u	10,00	65,50	655,00
1.3.8.1.1.1.25	Tee PVC d = 63 x 63 mm, U/E 1 MPA	u	10,00	38,33	383,30
1.3.8.1.1.1.26	Codo PVC d = 63 mm, U/E 1 MPA	u	10,00	17,48	174,80
1.3.8.1.1.1.27	Unión de reparación PVC d = 63 mm, U/E 1 MPA	u	10,00	8,98	89,80
1.3.8.1.1.1.28	Unión de reparación PVC d = 110 mm, U/E 1 MPA	u	10,00	17,66	176,60
1.3.8.1.1.1.29	Neplo de longitud variable pvc 32mm	u	10,00	9,37	93,70
1.3.8.1.1.1.30	Electroválvula d= 1 1/2"	u	1,00	270,62	270,62
1.3.8.1.1.1.31	Válvula de acople rápido 3/4	u	20,00	32,22	644,40
1.3.8.1.1.1.32	Válvula de compuerta d=2"	u	2,00	52,98	105,96
1.3.8.1.1.1.33	Válvula de compuerta d=1"	u	2,00	18,56	37,12
1.3.8.1.1.1.34	Válvula de compuerta d= 1 1/2"	u	2,00	37,07	74,14
1.3.8.1.1.1.35	Válvula de compuerta d=3/4"	u	2,00	15,56	31,12
1.3.8.1.1.2	ACOMETIDA GENERAL				16.606,29
1.3.8.1.1.2.1	Tubo de cobre d = 1"	m	100,00	29,56	2.956,00
1.3.8.1.1.2.2	Suministro e instalación de tubería de cobre d=2"	m	40,00	50,18	2.007,20



1.3.8.1.1.2. 3	Tubo de cobre d = 1 1/2"	m	30,00	47,71	1.431,30
1.3.8.1.1.2. 4	Tubo de cobre d = 1/2"	m	50,00	14,22	711,00
1.3.8.1.1.2. 5	Tubo de cobre d = 3/4"	m	50,00	21,76	1.088,00
1.3.8.1.1.2. 6	Unión cobre cobre d = 1"	u	4,00	20,82	83,28
1.3.8.1.1.2. 7	Unión cobre cobre d = 1 1/2"	u	4,00	24,71	98,84
1.3.8.1.1.2. 8	Unión cobre cobre d = 3/4"	u	4,00	18,72	74,88
1.3.8.1.1.2. 9	Unión cobre cobre d = 1/2"	u	4,00	14,89	59,56
1.3.8.1.1.2. 10	Collarín HF d = 63 mm x 1" Importado	u	5,00	33,29	166,45
1.3.8.1.1.2. 11	Collarín HF d = 63 mm x 3/4" Importado	u	5,00	47,95	239,75
1.3.8.1.1.2. 12	Collarín HF d = 63 mm x 1/2" Importado	u	5,00	45,40	227,00
1.3.8.1.1.2. 13	Collarín HF d = 110 mm x 1" Importado	u	5,00	41,04	205,20
1.3.8.1.1.2. 14	Collarín HF d = 110 mm x 1 1/2" Importado	u	5,00	60,97	304,85
1.3.8.1.1.2. 15	Collarín HF d = 110 mm x 1/2" Importado	u	5,00	34,57	172,85
1.3.8.1.1.2. 16	Collarín HF d = 110 mm x 3/4" Importado	u	5,00	39,37	196,85
1.3.8.1.1.2. 17	Collarín HF d = 63 mm x 1 1/2" Importado	u	5,00	52,57	262,85
1.3.8.1.1.2. 18	Neplo de HG d= 1" L= 2" a 4"	u	1,00	1,78	1,78
1.3.8.1.1.2. 19	Neplo de HG d= 1/2" L= 2" a 4"	u	5,00	1,42	7,10
1.3.8.1.1.2. 20	Neplo de HG d= 3/4" L= 2" a 4" incluye instalación	u	5,00	1,63	8,15
1.3.8.1.1.2. 21	Reductor HG de 1 1/2" a 1"	u	5,00	11,56	57,80
1.3.8.1.1.2. 22	Unión cobre HG d = 1"	u	5,00	16,30	81,50
1.3.8.1.1.2. 23	Toma de incorporación d = 1/2"	u	5,00	29,87	149,35
1.3.8.1.1.2. 24	Toma de incorporación d = 3/4"	u	5,00	31,69	158,45
1.3.8.1.1.2. 25	Toma de incorporación d = 1"	u	5,00	40,60	203,00
1.3.8.1.1.2. 26	Caja metálica para medidor de agua, 4 puestos, suministro e instalación	u	3,00	51,64	154,92
1.3.8.1.1.2. 27	Caja metálica para medidor de agua, 2 puesto, suministro e instalación	u	3,00	31,24	93,72
1.3.8.1.1.2. 28	Caja metálica para medidor de agua, 1 puesto, suministro e instalación	u	30,00	22,84	685,20
1.3.8.1.1.2. 29	Medidor de agua potable d=2", suministro e instalación	u	1,00	488,26	488,26
1.3.8.1.1.2. 30	Medidor de agua potable d=1", suministro e instalación	u	2,00	117,22	234,44
1.3.8.1.1.2. 31	Medidor de agua potable d=1 1/2", suministro e instalación	u	1,00	428,26	428,26
1.3.8.1.1.2. 32	Medidor de agua potable d=3/4", suministro e instalación	u	30,00	93,22	2.796,60



1.3.8.1.1.2.33	Medidor de agua potable d=1/2", suministro e instalación	u	15,00	51,46	771,90
1.3.8.2	OBRA NUEVA				99.171,81
1.3.8.2.1	REDES INTERNAS DESDE CISTERNA 2				42.964,79
1.3.8.2.1.1	Bomba de 5HP, alto caudal, 220 V, trifásica, suministro e instalación	u	1,00	5.056,14	5.056,14
1.3.8.2.1.2	Bomba de 20 HP, alto caudal, 220V, trifásica, suministro e instalación.	u	1,00	19.951,74	19.951,74
1.3.8.2.1.3	Bomba Jockey de 2HP, suministro e instalación.	u	1,00	2.916,23	2.916,23
1.3.8.2.1.4	Suministro y colocación de bomba sumergible 3/4HP, 110V	u	1,00	426,72	426,72
1.3.8.2.1.5	Tanque hidroneumático 86 galones, suministro e instalación	u	2,00	2.226,10	4.452,20
1.3.8.2.1.6	Válvula de compuerta d=1"	u	1,00	18,56	18,56
1.3.8.2.1.7	Neplo corrido PVC roscable d= 1" (p/presión)	u	1,00	1,58	1,58
1.3.8.2.1.8	Tubería de polipropileno termofusión 32 mm (1")	m	271,00	8,59	2.327,89
1.3.8.2.1.9	Tubería de PVC roscable d=3/4" (p/presión)	m	204,96	3,24	664,07
1.3.8.2.1.10	Tubería de PVC roscable d=1" (p/presión)	m	234,00	5,54	1.296,36
1.3.8.2.1.11	Tee de polipropileno termofusión 32 mm	u	154,00	5,48	843,92
1.3.8.2.1.12	Tee de polipropileno termofusión 25 mm	u	113,00	2,06	232,78
1.3.8.2.1.13	Tee de polipropileno termofusión 20 mm	u	18,00	1,88	33,84
1.3.8.2.1.14	Reductor de polipropileno termofusión 32 x 25 mm	u	95,00	4,22	400,90
1.3.8.2.1.15	Reductor de polipropileno termofusión 32 x 20 mm	u	95,00	4,09	388,55
1.3.8.2.1.16	Reductor de polipropileno termofusión 25 x 20 mm	u	95,00	1,37	130,15
1.3.8.2.1.17	Codo de polipropileno termofusión 32 mm x 90°	u	112,00	4,82	539,84
1.3.8.2.1.18	Codo de polipropileno termofusión 25 mm x 90°	u	198,00	1,72	340,56
1.3.8.2.1.19	Codo de polipropileno termofusión 25 mm x 45°	u	198,00	2,29	453,42
1.3.8.2.1.20	Codo de polipropileno termofusión 20 mm x 90°	u	32,00	1,43	45,76
1.3.8.2.1.21	Codo de polipropileno termofusión 20 mm x 45°	u	5,00	1,82	9,10
1.3.8.2.1.22	Llave de chorro 1/2"	u	20,00	14,09	281,80
1.3.8.2.1.23	Bebeder, suministro e instalación	u	5,00	426,28	2.131,40
1.3.8.2.1.24	Llave de corte 1"	u	1,00	21,28	21,28
1.3.8.2.2	ALCANTARILLADO Y DRENAJE				56.207,02
1.3.8.2.2.1	Tubería PVC para desagüe, d= 50mm	m	20,00	3,44	68,80
1.3.8.2.2.2	Tubería PVC para desagüe, d = 75 mm	m	75,00	11,00	825,00
1.3.8.2.2.3	Tubería PVC para desagüe, d= 110 mm	m	90,90	7,07	642,66
1.3.8.2.2.4	Tubería PVC para desagüe, d= 160 mm	m	46,45	9,28	431,06
1.3.8.2.2.5	Tubería PVC para desagüe, d= 250 mm	m	220,00	16,04	3.528,80
1.3.8.2.2.6	Sifón PVC de desagüe, 50mm	u	200,00	9,64	1.928,00
1.3.8.2.2.7	Sifón PVC de desagüe, 75mm	u	300,00	11,95	3.585,00
1.3.8.2.2.8	Sifón PVC de desagüe, 110mm	u	300,00	16,54	4.962,00
1.3.8.2.2.9	Yee de PVC de 50mm para desagüe	u	197,00	3,91	770,27



1.3.8.2.2.10	Yee de PVC de 75mm para desagüe	u	5,00	5,92	29,60
1.3.8.2.2.11	Yee de PVC de 110mm para desagüe	u	15,00	8,56	128,40
1.3.8.2.2.12	Yee de PVC de 160mm para desagüe	u	10,00	10,12	101,20
1.3.8.2.2.13	Yee Reductora PVC de 110mm a 50mm para desagüe	u	76,00	8,98	682,48
1.3.8.2.2.14	Yee Reductora PVC de 110mm a 75mm para desagüe	u	5,00	8,92	44,60
1.3.8.2.2.15	Yee Reductora PVC de 160mm a 110mm para desagüe	u	15,00	18,28	274,20
1.3.8.2.2.16	Tee PVC para desagüe, d = 50 mm	u	50,00	1,92	96,00
1.3.8.2.2.17	Tee PVC para desagüe, d = 75 mm	u	5,00	2,10	10,50
1.3.8.2.2.18	Tee PVC d = 110 mm Desagüe	u	5,00	6,88	34,40
1.3.8.2.2.19	Tee PVC d=160 mm desagüe	u	190,00	10,26	1.949,40
1.3.8.2.2.20	Codo de PVC de 50mm x 45 grados para desagüe	u	42,00	3,17	133,14
1.3.8.2.2.21	Codo de PVC de 50mm x 90 grados para desagüe	u	42,00	2,88	120,96
1.3.8.2.2.22	Codo de PVC 75mm x 45 grados para desagüe	u	10,00	4,30	43,00
1.3.8.2.2.23	Codo de PVC de 75mm x 90 grados para desagüe	u	5,00	3,08	15,40
1.3.8.2.2.24	Codo de PVC 110mm x 45 grados para desagüe	u	36,00	7,69	276,84
1.3.8.2.2.25	Codo de PVC 110mm x 90 grados para desagüe	u	5,00	5,34	26,70
1.3.8.2.2.26	Codo de PVC 160mm x 45 grados para desagüe	u	15,00	14,08	211,20
1.3.8.2.2.27	Codo de PVC 160mm x 90 grados para desagüe	u	10,00	11,18	111,80
1.3.8.2.2.28	Tapón PVC d = 110 mm, alcantarillado	u	91,00	4,37	397,67
1.3.8.2.2.29	Suministro e Instalación de trampilla de 3"	u	15,00	13,28	199,20
1.3.8.2.2.30	Suministro e instalación de trampilla de 4"	u	25,00	23,48	587,00
1.3.8.2.2.31	Pozos de revisión para sumidero	u	6,00	149,47	896,82
1.3.8.2.2.32	Pozo de revision h = 0 a 1.50m de 60x60cm, incluye tapa	u	20,00	278,96	5.579,20
1.3.8.2.2.33	Pozo de revisión h = 1.5 a 2 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	10,00	361,86	3.618,60
1.3.8.2.2.34	Pozo de revisión h = 2 a 2.5 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	3,00	459,18	1.377,54
1.3.8.2.2.35	Pozo de revisión h = 2.5 a 3 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	3,00	488,76	1.466,28
1.3.8.2.2.36	Pozo de revisión h = 3 a 3.5 m, incluye encofrado metálico, excluye tapa, cerco y/o brocal	u	3,00	532,56	1.597,68
1.3.8.2.2.37	Tapa de hormigón con cerco metálico 700 mm	u	19,00	48,26	916,94
1.3.8.2.2.38	Pozo till d = 300 mm, incluye cerco y tapa con platina perimetral	u	2,00	110,11	220,22
1.3.8.2.2.39	Pozo till d=600 mm, incluye cerco y tapa con platina perimetral	u	2,00	211,48	422,96
1.3.8.2.2.40	Accesorio trampilla de grasa	u	35,00	511,30	17.895,50



1.3.8.3	PLAZA Y CUBIERTA				6.939,88
1.3.8.3.1	Tubería PVC para desagüe, d= 110 mm	m	60,10	7,07	424,91
1.3.8.3.2	Tubería PVC para desagüe, d= 160 mm	m	26,50	9,28	245,92
1.3.8.3.3	Pozo de revision 60x60x80cm, incluye tapa	u	5,00	229,31	1.146,55
1.3.8.3.4	Canal de zinc trapezoidal de 20x20 cm, incluye pintura esmalte	m	219,85	23,30	5.122,51
1.3.8.4	RIEGO DE VEGETACIÓN				1.499,32
1.3.8.4.1	Programador de riego	u	4,00	183,70	734,80
1.3.8.4.2	Set de goteros	u	8,00	45,94	367,52
1.3.8.4.3	Set de microtubos para riego	u	10,00	39,70	397,00
1.3.8.5	BOMBEO SUBTERRANEO				3.731,56
1.3.8.5.1	Bomba sumergible de aguas cargadas 2HP	u	2,00	1.865,78	3.731,56
1.3.8.6	SISTEMA CONTRA INCENDIOS				144.671,65
1.3.8.6.1	Sistema de bombeo para agua para sistema contra incendios, suministro e instalación.	u	2,00	10.525,82	21.051,64
1.3.8.6.2	sum. e Instalacion de tubería de acero negro, cedula 40, 3 " incluye accesorios.	m	489,25	46,32	22.662,06
1.3.8.6.3	Sum- Inst Valvula siamesa de bronce completa 4 " - 2 1/2 x 2 1/2"	u	2,00	369,62	739,24
1.3.8.6.4	Sum. e Instalacion de tubería de acero negro, cedula 40, 2 1/2 " incluye accesorios y piezas especiales.	m	290,09	31,75	9.210,36
1.3.8.6.5	Sum. e Instalacion de tubería de acero negro, cedula 40, 2 " incluye accesorios y piezas especiales.	m	150,00	28,27	4.240,50
1.3.8.6.6	Sum. e Instalacion de tubería de acero negro, cedula 40, 1 1/2 " incluye accesorios y piezas especiales.	m	150,00	27,16	4.074,00
1.3.8.6.7	Sum. e Instalacion de tubería de acero negro, cedula 40, 1 1/4 " incluye accesorios y piezas especiales.	m	647,73	26,60	17.229,62
1.3.8.6.8	Sum. e Instalacion de tubería de acero negro, cedula 40, 1 " incluye accesorios y piezas especiales.	m	700,00	23,17	16.219,00
1.3.8.6.9	Suministro e instalacion de gabinete contra incendios	u	9,00	426,55	3.838,95
1.3.8.6.10	Extintor recargable de 10lbs, suministro y colocación	u	61,00	40,80	2.488,80
1.3.8.6.11	Extintor tipo K, incluye soporte de pared	u	4,00	218,38	873,52
1.3.8.6.12	Extintor CO2 de 10 lbs, suministro y colocacion	u	2,00	77,30	154,60
1.3.8.6.13	Suministro e instalacion de rociador automatico colgante	u	283,00	15,41	4.361,03
1.3.8.6.14	Suministro e instalacion de detector de calor	u	6,00	97,60	585,60
1.3.8.6.15	Suministro e instalacion de cable antiflama 2x18 AWG	m	3.500,00	1,15	4.025,00
1.3.8.6.16	Suministro e instalacion de cable antiflama 4x22 AWG	m	2.500,00	1,58	3.950,00
1.3.8.6.17	Suministro e instalacion de Kit central de alarmas para incendio de 4 zonas, direccionable, 2 lazos	u	1,00	1.128,07	1.128,07



1.3.8.6.18	Suministro e instalacion de sensor de humo direccionable , 4 hilos	u	92,00	60,79	5.592,68
1.3.8.6.19	Suministro e instalacion de estacion de accionamiento manual	u	68,00	89,94	6.115,92
1.3.8.6.20	Suministro e instalacion de sirena con luz de señalizacion	u	68,00	91,90	6.249,20
1.3.8.6.21	Suministro e instalacion de detector de humo convencional, 2 hilos	u	1,00	17,51	17,51
1.3.8.6.22	Instalacion de lampara de emergencia	u	51,00	32,81	1.673,31
1.3.8.6.23	Suministro e instalacion de lampara de señalizacion de salida	u	28,00	80,93	2.266,04
1.3.8.6.24	Suministro e instalacion de tuberia EMT 1/2", pintada , con guia	m	500,00	4,94	2.470,00
1.3.8.6.25	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 3/4", pintada , con guia	m	500,00	6,91	3.455,00
SUBTOTAL					9.037.684,31

PRECIO TOTAL: Es de USD. \$ **9.037.684,31** (NUEVE MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA), sin incluir el IVA

4.2. Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO

5.1. De acuerdo a lo establecido en el artículo 352 del Reglamento general a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública la CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, un anticipo del 35 % del valor del contrato que representan el monto de USD. \$ 3.163.189,51 (TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CINCO OCHENTA Y NUEVE CON 51/100 dólares de Estados Unidos de Norteamérica), previa entrega de una garantía por el mismo valor en una de las formas previstas en el artículo 86 de la LOSNCP. De conformidad con el Artículo 299, inciso tercero de la Constitución de la República del Ecuador; y, Artículo 76 inciso segundo del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas el anticipo, mientras no sea devengado en su totalidad, es considerado un recurso público.

El valor que por concepto de anticipo otorgará la entidad contratante al contratista, será depositado en una cuenta que el CONTRATISTA aperturará en una institución financiera estatal o privado, en el que el Estado tenga participación de más del (50%), el número de dicha cuenta bancaria deberá ser entregada en la Pagaduría del GAD Municipal del cantón Cuenca. El contratista, en forma previa a la suscripción del contrato, deberá presentar, un certificado emitido por la institución bancaria o financiera en la que, cumpliendo con los requisitos establecidos anteriormente, tenga a su disposición una cuenta en la cual serán depositados los valores correspondientes al anticipo.

El contratista deberá autorizar expresamente en el contrato el levantamiento del sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo recibido.



El administrador del contrato o el fiscalizador designado por la entidad contratante verificará, en cualquier tiempo y las veces que considere necesarias, que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al procedimiento de devengamiento del anticipo y ejecución contractual.

5.2. El valor restante del contrato se pagará de la siguiente manera:

5.2.1 Pago por planilla de 100%:

Planillas de obra MENSUALES debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. La amortización del anticipo se realizará en cada planilla de avance, descontando de ellas el porcentaje de anticipo contractual que haya sido entregado.

5.2.2 Procedimiento para entrega de planillas de obra: El contratista preparará y entregará a la fiscalización la planilla y los anexos correspondientes en el plazo de cinco (5) días después de finalizado el mes o el plazo establecido (para hitos), la fiscalización, en el término de tres (3) días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, misma que tendrá que ser revisada y de ser el caso aprobada por el Administrador. Si no tiene observaciones se procederá con el trámite de autorización del administrador del contrato en el término de dos (2) días y sólo con dicha autorización se procederá al pago correspondiente, caso contrario se devolverá para los correspondientes arreglos al Contratista y tendrá un plazo de tres (3) días para su corrección y presentación nuevamente al Fiscalizador y Administrador para su trámite. De no presentar la Planilla con las correcciones o presentar con inconsistencias, en los términos señalados se sancionará con las multas que hacen referencia para el caso. En este caso es obligación presentar la planilla realizada por el Fiscalizador para el trámite correspondiente, que será liquidada en el siguiente mes, de acuerdo a las disposiciones para la tramitación de planillas.

5.3 Discrepancias. Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al contratista. Si no se receptare respuesta, dentro de los tres días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago.

Cuando no se consiga un acuerdo sobre tales discrepancias, se procederá como se indica en el contrato.

5.4 Mediciones: En los últimos cinco (5) días plazo, durante el período mensual anterior de ejecución, la Fiscalización y el Contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas. Se emplearán las unidades y precios unitarios establecidos en la tabla de cantidades y precios.

Cláusula Sexta.- GARANTÍAS

6.1. En este contrato se rinden las siguientes garantías:



- **Garantía de Buen Uso del Anticipo:** El contratista a la firma del contrato presenta esta garantía por la cantidad de USD. \$ 3.163.189,51 (TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 51/100 monto que corresponde al TREINTA Y CINCO por ciento (35%) del valor del contrato.
- **Garantía de Fiel Cumplimiento:** El contratista a la firma del contrato presenta esta garantía por la cantidad de USD. \$ 451.884,22 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 22/100) dólares de Estados Unidos de América, monto que corresponde al cinco por ciento (5%) del valor del contrato.

6.2. Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la entidad contratante.

Cláusula Séptima.- PLAZO

7.1. El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 420 DÍAS, contados a partir del día siguiente de la firma del Acta de inicio de trabajos suscrita entre el Administrador, contratista y fiscalizador, para lo cual se cumplirán las siguientes condiciones a más de las establecidas en los pliegos de presente proceso:

1. Contrato suscrito y protocolizado
2. Pago de anticipo
3. Aprobación por parte del fiscalizador de los documentos que sustenten el personal técnico propuesto, experiencia del personal técnico, el equipo asignado al proyecto, la metodología y cronograma de ejecución de la obra, metodología y cronograma de ejecución de hitos, de conformidad a lo ofertado en el FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL, lo cual no podrá superar el plazo de 5 días a partir de la suscripción del contrato.

Cláusula Octava.- MULTAS

8.1 Por incumplimiento en los cronogramas: Por cada día de retraso en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del uno por mil (1/1000) del porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme el contrato principal y los contratos complementarios en caso de haberlos.

El mínimo cumplimiento a exigirse al Contratista será el 100% acumulado y programado para los meses anteriores al de la evaluación, más el 80% de lo programado en el mes que se evalúa. Si el Contratista no presentare la programación y el cronograma valorado dentro de los primeros cinco días hábiles luego del pago del anticipo, la Entidad le entregará su programación y elaborará y entregará su cronograma valorado, los que serán de aceptación



obligatoria para el Contratista, mismos que serán aplicables para medir los avances mensuales porcentuales de los trabajos ejecutados.

8.2 La Entidad sancionará al Contratista, por cada día de retraso en el incumplimiento de cada uno de los Hitos y de la Recepción Parcial, con multa diaria equivalente al cinco por mil (5/1000) del porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme el contrato principal y los contratos complementarios en caso de haberlos.

8.3 Además, la Entidad sancionará al Contratista, con multa diaria equivalente al uno por mil (1/1000) sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme el contrato principal y los contratos complementarios en caso de haberlos, en los siguientes casos:

- a) Si no dispone del personal técnico u operacional o del equipo de construcción de acuerdo con los compromisos contractuales;
- b) Si el Contratista no acatare las órdenes de la Fiscalización y durante el tiempo que dure este incumplimiento;
- c) Cuando intencionalmente el Contratista obstaculice los trabajos de otros Contratistas o de los trabajadores de la Entidad;
- d) Si el Contratista no presentare la planilla de acuerdo con lo establecido en “Entrega de Planillas”, se considerará que hay mora de su parte.
- e) Cuando el Contratista y/o personal técnico no asistan a una convocatoria efectuada por la Fiscalización de Obra o Administrador del Contrato para tratar temas inherentes al mismo salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado.

Estas multas serán impuestas a partir del primer día de notificación del incumplimiento y mientras dure éste.

8.4 Respecto a la Recepción provisional y definitiva en obras, se aplicará la multa del uno por mil (1/1000) del valor total del contrato en los siguientes casos:

- a) En caso de no estar conforme, se rechazará por escrito la recepción provisional, indicando con precisión qué aspectos no cumple y qué cuestiones deben ser corregidas a efectos de proceder con la recepción provisional a entera satisfacción de la entidad contratante. A este efecto, el contratista tiene el término de diez (10) días para subsanar las observaciones formuladas, tiempo que no será imputable a multas, sin perjuicio de que el administrador del contrato pueda conceder un término mayor.

En caso de no subsanar las observaciones, dentro del límite del tiempo indicado, se aplicará una multa no menor al uno por mil del valor de la última planilla aprobada, por cada día de retraso, la cual deberá considerarse en los pliegos y en contrato respectivo.

- b) Luego de transcurrido el plazo de seis (6) meses desde la suscripción del acta del entrega recepción provisional total o de la última recepción provisional parcial, si existieren observaciones que deban ser corregidas por parte del contratista, el administrador le solicitará por escrito que subsane las mismas dentro de un término no mayor a diez (10) días, caso contrario se aplicará una multa no menor al uno por mil del valor de las actividades pendientes de corregirse o ejecutarse, por cada día de retraso, la cual deberá considerarse en



los pliegos y en contrato respectivo. Si no existieren observaciones o si estas fueren corregidas dentro del término de diez (10) días se formalizará la recepción definitiva de la obra a través de la suscripción del acta.

8.5 Límite de las multas: Si el valor de las multas excediere el 5% del monto total del contrato y/o supere el monto del valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, la Entidad podrá dar por terminado unilateral y anticipadamente el contrato; y, en caso de no darse, las multas se mantendrán mientras dure el incumplimiento.

Deducción de las multas: Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes en que se produjo el hecho que motiva la sanción. Las multas que se impusieron legalmente no serán revisadas ni devueltas por ningún concepto.

Cláusula Novena.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1 El reajuste de precios para efectos del pago de las planillas se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

FÓRMULA POLINÓMICA

Término	Descripción	Costo Directo	Coeficiente
B	Cuadrilla Tipo	2.075.406,12	0,276
D	Cemento Portland - Tipo I - Sacos	283.134,56	0,038
E	Equipo y maquinaria de Construc. vial	710.700,85	0,094
F	Acero en barras (Modif)	323.226,75	0,043
J	Perfiles estructurales de acero	544.119,59	0,072
L	Lámparas, aparatos y Acc. Eléctricos - Para interiores	571.947,87	0,076
M	Madera aserrada, cepillada y/o escuadrada (preparada)	711.218,91	0,094
N	Instalaciones sanitarias (vivienda)	132.370,59	0,018
P	Materiales pétreos (Azuay)	597.364,25	0,079
T	Pinturas anticorrosivas	219.475,26	0,029
X	Indice de Precios al Consumidor Urbano - Cuenca	1.362.408,84	0,181
Totales:		7.531.373,59	1,000

$$PR = P_0 (0.276 B_1/B_0 + 0.038 D_1/D_0 + 0.094 E_1/E_0 + 0.043 F_1/F_0 + 0.072 J_1/J_0 + 0.076 L_1/L_0 + 0.094 M_1/M_0 + 0.018 N_1/N_0 + 0.079 P_1/P_0 + 0.029 T_1/T_0 + 0.181 X_1/X_0)$$

CUADRILLA TIPO

Término	Descripción	Salario Ley	Salario Efectivo	Horas Hombre	Costo Directo	Coeficiente
401	ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	4,39	4,39	200.709,42	881.074,84	0,425
402	ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	4,34	4,34	203.999,90	885.359,58	0,427
403	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	4,87	4,87	48.583,19	236.598,12	0,114
404	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2 (GRUPO II)	4,64	4,64	1.418,22	6.580,58	0,003



405	CHOFERES PROFESIONALES (ESTR.OC.C1)	6,38	6,38	1.936,49	12.354,80	0,006
407	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (GRUPO 1)	4,87	4,87	1.582,62	7.707,37	0,004
408	ESTRUCTURA OCUPACIONAL B1	4,89	4,89	2.729,40	13.346,76	0,006
409	ESTRUCTURA OCUPACIONAL B3	4,88	4,88	248,40	1.212,19	0,001
410	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C3	4,46	4,46	849,28	3.787,80	0,002
411	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2	4,64	4,64	5.901,74	27.384,08	0,013
Totales:				468.405,26	2.075.406,12	1,000

0.425 SHR Categoría 01+ 0.427 SHR Categoría 02+ 0.114 SHR Categoría 03+ 0.003 SHR Categoría 04+ 0.006 SHR Categoría 05+ 0.004 SHR Categoría 07+ 0.006 SHR Categoría 08+ 0.001 SHR Categoría 09+ 0.002 SHR Categoría 10+ 0.013 SHR Categoría 11

La fecha de partida -sub cero-, corresponde a los treinta días anteriores de la fecha límite de presentación de las ofertas.

Cláusula Décima.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

10.1. La entidad contratante designa al Ing. José Gerardo Illescas Cabrera, en calidad de administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones del pliego que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

10.2. La entidad contratante podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar a la Contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesaria la modificación del texto contractual.

10.3 Funciones del Administrador del Contrato: Son funciones del administrador del contrato las establecidas en la Ley determinadas en el Art. 361 del Reglamento General a LOSNCP.

Cláusula Undécima. - DE LA FISCALIZACIÓN

11.1 El fiscalizador de la obra deberá someterse de manera estricta a lo determina en el artículo 362 del RGLSNCP.

11.2 Las funciones del Fiscalizador son las determinadas en la norma 408-18 Fiscalización en las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado.

11.3 Sustitución de Fiscalizador: En caso de incumplimiento de funciones será inmediatamente sustituido sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y/o penales a que hubiera lugar.



11.4 La entidad contratante podrá cambiar el fiscalizador del contrato, para lo cual bastará notificar al Contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesaria la modificación del texto contractual.

Cláusula Décima Segunda. - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PLAZO CONTRACTUAL

12.1 Las prórrogas y suspensiones de plazo se tramitarán conforme los artículos 356, 357 y 358 del RGLOSCP.

Cláusula Décima Tercera. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

13.1 Terminación del contrato: El contrato termina conforme lo previsto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones del Contrato.

13.2 Causales de Terminación unilateral del contrato: Tratándose de incumplimiento del Contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral por parte de la entidad contratante, en los casos establecidos en la LOSNCP y el RGLOSNCP.

13.3 Procedimiento de terminación unilateral: El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.

Cláusula Décima Cuarta. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

14.1 Si no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento contencioso administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

14.2 La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Décima Quinta. - OBLIGACIONES ADICIONALES DE EL CONTRATISTA

15.1 El contratista, tendrá las siguientes obligaciones:

1. Jornadas Laborales: La obra deberá cumplir estrictamente el cronograma de trabajo propuesto, para lo cual, de ser necesario, deberán adoptarse jornadas de trabajo durante las 24 horas del día, los 7 días de la semana, si el administrador de contrato de obra así lo dispone. Deberá organizar turnos rotativos y garantizar condiciones de seguridad, iluminación y control de ruido durante las horas de trabajo nocturno.



2. Intervención simultánea en tres bloques patrimoniales: Se requiere ejecutar trabajos de restauración de forma paralela en los tres bloques que componen el conjunto patrimonial. Esto implica una planificación detallada de cronogramas, logística y personal, sin comprometer la calidad ni el respeto a los procesos constructivos tradicionales. El contratista deberá contar con al menos cuatro cuadrillas especializadas de trabajo, distribuidas en los distintos bloques, para asegurar continuidad en la intervención. Cada equipo debe estar capacitado en técnicas de conservación y restauración.
3. Cerramiento perimetral y sobrecubierta de protección: El contratista deberá implementar un sistema integral de cerramiento en todo el contorno del predio, junto con una sobrecubierta que garantice la protección de las fachadas y estructuras patrimoniales durante la ejecución del proyecto. Este sistema deberá asegurar el aislamiento del área de obra interfiriendo lo menos posible con el entorno urbano y manteniendo la seguridad tanto de los trabajadores como de los transeúntes.

Será responsabilidad del contratista evaluar y definir el sistema constructivo más adecuado para la instalación de la sobrecubierta y del andamiaje, priorizando la optimización de tiempos, el uso eficiente de materiales y la protección del bien patrimonial.

Asimismo, se deberá garantizar que dicho sistema minimice la exposición de las estructuras intervenidas y evite la interrupción del tránsito peatonal y vehicular en el entorno inmediato. En caso de requerirse paralizaciones, estas deberán ser puntuales, justificadas técnicamente y previamente aprobadas por la fiscalización y las autoridades competentes.

4. Accesos, circulación y logística operativa sobre el perímetro del edificio: El contratista deberá habilitar y mantener operativas todas las entradas del edificio, ubicadas en las calles Gran Colombia, Presidente Borrero y Hermano Miguel, para permitir el ingreso de personal, materiales, equipos o evacuación en caso de ser necesario. Se deberá considerar que únicamente el acceso por la calle Hermano Miguel permite circulación vehicular, mientras que los accesos por la Presidente Borrero y Gran Colombia son aptos únicamente para tránsito peatonal o carga ligera.

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá garantizar la circulación vehicular controlada y el tránsito peatonal seguro sobre la calle Gran Colombia, considerando que no existe diferencia de niveles entre vereda y calzada. Por tanto, el sistema de andamiaje deberá diseñarse de forma que mantenga la accesibilidad peatonal mediante estructuras en volado o túneles protegidos, priorizando la seguridad de los transeúntes, la estabilidad estructural y la armonía con el entorno patrimonial.

El ingreso y movimiento de vehículos pesados para suministro, retiro de materiales, acarreo u otras actividades logísticas se permitirá exclusivamente entre las 22h00 y las 07h00, respetando las restricciones de carga establecidas para el Centro Histórico.

Finalmente, el contratista deberá prever y garantizar el uso seguro de los equipos de elevación, izaje y carga necesarios durante la



ejecución de la obra, considerando el espacio disponible y la proximidad a estructuras patrimoniales. Toda operación de este tipo deberá planificarse de manera técnica y contar con medidas de seguridad aprobadas por la fiscalización.

5. Supervisión arqueológica obligatoria durante procesos de excavación: Toda excavación en la zona de la plaza, graderío urbano y cisternas deberá ejecutarse bajo supervisión de un equipo arqueológico calificado, con posibilidad de agilizar las intervenciones en caso de hallazgos.
6. Materiales tradicionales: El contratista deberá garantizar el suministro continuo y la calidad de los materiales tradicionales necesarios para la restauración patrimonial, incluyendo adobe, tierra, teja, piedra, ladrillo artesanal, cascote, revoques y revestimientos como la piedra busardeada. Todos los materiales deberán ser compatibles con las técnicas constructivas originales y cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto. Asimismo, los tiempos de preparación, curado y aplicación de estos materiales —especialmente en el caso de revoques, empañetados y morteros de tierra— deberán ser considerados dentro de la planificación general de obra. Su ejecución debe realizarse conforme a los procedimientos constructivos definidos en las especificaciones técnicas del proyecto.
7. Provisión e instalación de carpinterías de madera: El contratista será responsable de asegurar el abastecimiento de piezas de madera adecuadas para la restauración, tales como vigas, puertas, ventanas, pasamanos y molduras, elaboradas en especies locales que no provengan de bosques endémicos, o en su defecto, en especies equivalentes históricamente compatibles. La fabricación e instalación de las carpinterías deberá programarse conforme al cronograma y a la secuencia constructiva de cada bloque, priorizando el uso de técnicas tradicionales de ensamblaje y acabados coherentes con el carácter patrimonial del edificio.
8. Sistema de iluminación y seguridad: Implementar un sistema de iluminación temporal eficiente y seguro para habilitar el trabajo de turnos nocturnos, especialmente en zonas interiores sin luz natural o durante actividades estructurales críticas. Además, el contratista deberá implementar un sistema de video vigilancia con monitoreo permanente.
9. Uso de hormigón premezclado: En obra se deberá emplear hormigón premezclado que cumpla con las especificaciones técnicas del proyecto. El contratista deberá coordinar la logística de ingreso y vertido del material considerando las restricciones horarias del Centro Histórico, y garantizar una ejecución que no afecte las estructuras patrimoniales adyacentes ni la dinámica urbana del entorno.



10. Adquisición programada de mobiliario y vegetación para la plaza: El contratista deberá gestionar de manera anticipada la adquisición del mobiliario urbano prefabricado de hormigón y de la vegetación proyectada para la plaza, conforme a los diseños establecidos. Todo elemento a incorporar deberá contar con la aprobación previa de la fiscalización, y su disponibilidad deberá estar garantizada en los hitos definidos dentro del cronograma de obra.
11. Apuntalamientos y entibados preventivos: El contratista deberá prever e implementar todas las medidas de apuntalamiento estructural y entibado de excavaciones necesarias para garantizar la estabilidad de las edificaciones colindantes y prevenir asentamientos diferenciales, deslizamientos o colapsos durante la intervención. Estas medidas deberán estar aprobadas previamente por la fiscalización. Cualquier daño, afectación estructural o incidente derivado de la omisión, inadecuada implementación o fallo de estas medidas será de entera responsabilidad del contratista.
12. Permiso de Construcción: Conforme a lo dispuesto en la “ORDENANZA PARA LA GESTIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIALES DEL CANTÓN CUENCA” y sus anexos, se requiere la obtención del Permiso de Construcción del proyecto en la Dirección de Áreas Históricas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca. Para la obtención del permiso se deberá cumplir con lo requerido en el portal institucional, detallado en el siguiente link: <https://www.cuenca.gob.ec/content/permiso-de-construccion-mayor>.
13. En caso de que el Contratista no forme parte del personal técnico, su participación en los frentes de trabajo deberá ser cuando lo requiera la Fiscalización o el administrador del contrato, de manera motivada.
14. Al finalizar las obras y previo a la suscripción del acta de recepción provisional, el Contratista deberá elaborar y entregar a la fiscalización (para su aprobación), un documento consolidado que contenga los planos de registro (As-built) en los que se incorporen las modificaciones que de ser el caso se hayan realizado durante la construcción, catálogos o manuales de uso y mantenimiento de los bienes y equipos instalados, informe de capacitaciones realizadas al personal que se encargará de su operación y mantenimiento, datos de contacto de proveedores, así como garantías otorgadas por los fabricantes/proveedores, según corresponda. Así mismo, es obligación del contratista, previo a la suscripción del acta de recepción provisional, en el GAD Municipal del Cantón Cuenca, presentar la recepción provisional de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur, carta de aceptación o recepción de ETAPA EP tanto de la Gerencia de Agua Potable y Alcantarillado y de Telecomunicaciones, Cuerpo de Bomberos; y para la recepción definitiva de la obra, el contratista obligatoriamente deberá contar con la recepción definitiva de la Empresa Eléctrica.
En el caso de que se suscriba un acta única por parte de la Empresa



Eléctrica, ésta servirá para la recepción provisional y definitiva de la obra.

15. El contratista deberá cumplir con las obligaciones ambientales correspondientes a lo indicado en el Plan de Manejo y Regulación Ambiental (GAD CUENCA) y Regulación Ambiental otorgada por la Autoridad Ambiental competente (Gobierno Provincial del Azuay/ MAATE).
16. En caso de que la regularización del proyecto corresponda a Certificado Ambiental, el contratista deberá aplicar el Plan de Manejo complementario general para obras de construcción con crédito CAF. (de ser el caso).
17. Anexo a este documento se adjuntará para su conocimiento el Plan de Manejo aplicable según la regulación del proyecto.
18. Se establecerán reuniones cuando se creyere pertinente, para evaluación del avance de la obra entre el Administrador del Contrato, el Fiscalizador y el Contratista.
19. El contratista debe cumplir con las obligaciones laborales y de seguridad. (Normativa emitida por el Ministerio de Relaciones Laborales).
20. Es obligación del contratista mantener la limpieza adecuada de la obra y su respectivo desalojo, durante la ejecución de los trabajos, así como en el momento de la entrega de la obra, la limpieza y su respectivo desalojo no se encontrará sujeta a pago alguno.
21. El Contratista deberá articular el cronograma valorado de trabajos con su plan de trabajo, el plan de intervención y movilidad y las jornadas de trabajo, de manera coherente y consistente, garantizando la correcta planificación, ejecución, control y seguimiento de las actividades contractuales.
22. Para el pago de cada planilla se presentará obligatoriamente el anexo de avance de cada rubro en el periodo anterior y en el periodo en consideración. Es obligación del contratista anexar a cada una de las planillas: libro de obra, anexo fotográfico, anexo numérico y planillas del IESS del personal que se encuentra trabajando en el proyecto objeto de este contrato; se deberá anexar en cada planilla las pruebas y/o registro de calidad debidamente aprobados por la fiscalización, las facturas que avalen la subcontratación (de ser el caso), certificación y certificados de calidad de los materiales utilizados, en cada caso de ser ofertado, así como las garantías vigentes.
23. Es responsabilidad del Contratista mantener y garantizar la seguridad de las Instalaciones desde el inicio de la obra hasta la recepción definitiva de la misma.



24. El contratista se obliga al cumplimiento de lo exigido en el pliego, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc., siendo importante la aplicación de las buenas prácticas ambientales en el desarrollo de su actividad.
25. Es obligación del contratista cumplir con los protocolos de bioseguridad establecido por la entidad contratante.
26. Es obligación del contratista presentar con la planilla de avance mensual, todos los formularios establecidos por la entidad contratante. Los formularios que se deban presentar mensualmente serán entregados por la Entidad Contratante previo el inicio de las obras.
27. La amortización del anticipo se realizará en cada planilla de avance de obra, descontando de ellas el porcentaje de anticipo contractual que haya sido entregado.
28. Garantizar la movilidad de los usuarios de las vías, por lo que no se interrumpirá el tráfico durante la ejecución de los trabajos, manteniendo libre por lo menos un carril de circulación para lo cual se deberá colocar la debida señalización y coordinación con la EMOV EP para el manejo de tráfico.
29. Cumplir con adecuada socialización y mitigación de riesgos ambientales a los frentistas de la vía, comunicando puerta a puerta con anticipación de los trabajos a ejecutar, labor que será elaborada y legalizada por el especialista ambiental del contratista y de acuerdo a los formularios de cumplimiento de las labores social / ambiental que será proporcionado por la entidad contratante.
30. Previo al inicio de cada frente de trabajo, la planificación en los frentes a intervenir será aprobada por la Fiscalización y el Administrador del contrato.
31. El oferente que resulte adjudicado previo a la firma del contrato deberá presentar la siguiente documentación:
 - Certificado de no adeudar al GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA (solo del contratista, en caso de que sea consorcio de todos sus miembros)
 - El pago de la tasa por “Emisión de declaratoria de responsabilidad ambiental para obras civiles adjudicadas”, certificado emitido por la Comisión de Gestión Ambiental en el cantón Cuenca (CGA).
 - Certificado de la Entidad Bancaria de apertura de: El oferente que resultare adjudicado previo a la firma del contrato deberá entregar el original del certificado de la apertura de la cuenta bancaria en una institución financiera estatal o privada en la que el estado tenga una participación de más del 50%, previo a la suscripción del contrato, con todos los datos de identificación de dicha cuenta.
 - Constitución de Asociación o Consorcio (de ser el caso).
 - Garantías.



32. Las causales de terminación de los contratos se debe tomar en cuenta lo dispuesto lo siguiente:

Terminación unilateral del contrato. - La entidad contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos, en los siguientes casos:

1. Si el contratista no notificare a la entidad contratante en el término de cinco (5) días contados a partir de la ocurrencia del hecho, acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad;
2. Si la contratante no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el porcentaje del capital social del contratista que se regule en los pliegos;
3. Si se verifica por cualquier modo que lo declarado o comprometido por el contratista al presentar su oferta fue erróneo o falso;
4. Si se verifica por cualquier modo que la información que le hizo beneficiario de una o más de las preferencias, fue errónea o falsa;
5. Si la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por el contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del contrato; y,

33. En obligación al cumplimiento de la vigencia tecnológica el oferente deberá entregar:

Manuales técnicos que prevean el uso, operación y mantenimiento, estos deberán encontrarse en idioma español y cuya entrega se efectuará juntamente con los bienes suministrados.

Los manuales técnicos y de usuario pueden ser entregados en medios digitales. El juego de manuales estará integrado por:

- a) Manual de Uso y Operación: con instrucciones de manejo y cuidados para tener en cuenta para el adecuado funcionamiento y conservación del equipo; y,
- b) Manual de Servicio Técnico: con información detallada para su instalación, funcionamiento, entre otros.

34. Desde la entrega parcial hasta la entrega provisional, el Contratista deberá garantizar la provisión y continuidad de los servicios básicos de los locales comerciales ubicados en la Gran Colombia, cuyos costos y gastos serán asumidos íntegramente por el Contratista

Cláusula Décima Sexta. - POLÍTICA ANTISOBORNO

16.1 La Contratista se compromete a cumplir con la Política Antisoborno del GAD Municipal del cantón Cuenca, observando la ética en todo momento, evitando cualquier acto contrario a las buenas prácticas en la contratación pública del Ecuador. No ofrecerá incentivos ni gratificaciones de ninguna índole



a los servidores y funcionarios del GAD Municipal del cantón Cuenca; y, está de acuerdo que, el GAD Municipal del cantón Cuenca podrá poner fin a la relación contractual en caso de cometimiento de soborno, ya sea como persona natural o jurídica, en nombre de la empresa a la que representa o en beneficio de ésta.

Cláusula Décima Séptima. – DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

17.1 El contratista, declara bajo juramento, que no está inmerso en prácticas o conductas ilícitas o éticamente incorrectas durante todas las fases de la contratación.

Cláusula Décima Octava. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

18.1. Todas las comunicaciones entre las partes sin excepción, serán formuladas por escrito o medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato, la fiscalización y la Contratista se harán a través de documentos escritos o medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

Cláusula Décima Novena. - DOMICILIO

19.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Cuenca.

19.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La contratante:

Dirección: Remigio Tamariz entre Alfonso Borrero y Remigio Romero.
(Edificio González).

Teléfono: 4097823 /4091890/2888927/2888981

E-mail: jgillescas@cuenca.gob.ec

Azuay-Cuenca

La Contratista:

Dirección: Calle Naciones Unidas N° 230 y Núñez de Vela.

Teléfono: 024507561/0969094650

E-mail: consorcio.renacer26@gmail.com / chiribogasandoval@gmail.com

Pichincha-Quito

Cláusula Vigésima. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

20.1. Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones del procedimiento vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante del presente contrato.



Dado, en la ciudad de Cuenca, a los 29 días del mes de mayo de 2026.

Ing. Luis Romeo Moncayo Andrade
**DELEGADO DE LA MÁXIMA AUTORIDAD
DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN
CUENCA**

Ing. Wilson Edison Chiriboga Sandoval
**PROCURADOR COMÚN
CONSORCIO RENACER**



Viernes 29 de Mayo del 2026 | 13:43

RUC: 0160000270001 | Entidad: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA | Usuario: BSanchez | [Cerrar Sesión](#)

[Inicio](#) [Datos Generales](#) [Consultar](#) [Entidad Contratante](#)

» **Buscar Empresas**

[Imprimir](#)

PAÍS	ESTADO / PROVINCIA	CANTÓN	NATURALEZA	RUC / NÚM. DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMERCIAL / RAZÓN SOCIAL
ECUADOR	Todas	Todas	Todas	1793237713001	
UBICACIÓN DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		EMPRESA CONSORCIO RENACER		RUC / NÚM. IDENTIF. 1793237713001	FECHA HABILITACIÓN 2026-05-26
				ESTADO RUP Habilitado	INFORMACIÓN ADICIONAL Mostrar

Viernes 29 de Mayo del 2026 | 13:44

RUC: 0160000270001 | Entidad: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA | Usuario: BSanchez | [Cerrar Sesión](#)

[Inicio](#) [Datos Generales](#) [Consultar](#) [Entidad Contratante](#)

» **Buscar Empresas**

[Imprimir](#)

PAÍS	ESTADO / PROVINCIA	CANTÓN	NATURALEZA	RUC / NÚM. DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMERCIAL / RAZÓN SOCIAL
ECUADOR	Todas	Todas	Todas	1706894076001	
UBICACIÓN IBARRA		EMPRESA Charloaga, Sandra Wilson Edison		RUC / NÚM. IDENTIF. 1706894076001	FECHA HABILITACIÓN 2008-12-05
				ESTADO RUP Habilitado	INFORMACIÓN ADICIONAL Mostrar

Viernes 29 de Mayo del 2026 | 13:44

RUC: 0160000270001 | Entidad: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA | Usuario: BSanchez | [Cerrar Sesión](#)

[Inicio](#) [Datos Generales](#) [Consultar](#) [Entidad Contratante](#)

» **Buscar Empresas**

[Imprimir](#)

PAÍS	ESTADO / PROVINCIA	CANTÓN	NATURALEZA	RUC / NÚM. DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMERCIAL / RAZÓN SOCIAL
ECUADOR	Todas	Todas	Todas	170598881001	
UBICACIÓN DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		EMPRESA MAELA VILLACRÉS JUAN CARLOS		RUC / NÚM. IDENTIF. 170598881001	FECHA HABILITACIÓN 2016-07-12
				ESTADO RUP Habilitado	INFORMACIÓN ADICIONAL Mostrar