ALCALDÍA DE CUENCA | DIRECCIÓN GENERAL DE AVALUOS Y CATASTROS

FORMULARIO PARA TRÁMITE SOLICITUD DE VENTA DE ÁREA MUNICIPAL EN DESUSO

Fecha: /día /mes /año

1. DATOS DEL SOLICITANTE DEL TRÁMITE (PROPIETARIO ACTUAL):

Tipo de Solicitante:	REPRESENTANTE TÉCNICO O LEGAL		PROPIETARIO		
Nombre Completo:					
Cédula de Identidad / RUC:					
Teléfono:		Celular:			
Correo Electrónico:					

2. DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre Completo:	
Cédula de Identidad / RUC:	

3. DATOS DEL PREDIO:

Clave Catastral:			
Parroquia:		Sector:	
Dirección:			

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL TRÁMITE:

Este trámite permite proceder con proceso de adjudicación de áreas de propiedad municipal en desuso a los propietarios de predios colindantes.

5. OBSERVACIONES (En caso de requerir indicar información adicional al trámite):

6. REQUISITOS (Detallar los requisitos para la gestión del trámite):

a	Formulario de compra de remanente o camino de desuso de propiedad municipal (solicitar su generación en las ventanillas de Avalúos y Catastros)
b	Copia simple de la escritura legal (del predio colindante) inscrita en la Registraduría de la Propiedad.
c	Verificación que el ciudadano no tenga deudas en el Municipio.
d	Informe predial de regulaciones de usos de suelos IPRUS del predio colindante (Documento emitido en la Dirección de Control Municipal o por la Parroquias que tengan la competencia) o plano de lotización.
e	Historial de la Propiedad actualizado del predio colindante (Documento emitido en la Registraduría de la Propiedad).

	TRÁMITE No.
Firma del Solicitante	

FORMATO DESPRENDIBLE PARA ENTREGA AL SOLICITANTE

Nombre Completo:			**TRÁMITE No.**
Cédula de Identidad / RUC:			
Teléfono:		Celular:	
Correo Electrónico:			

NOTA: Para el presente trámite deberá proceder a presentar la documentación conforme a los requisitos en la Ventanilla Única del Gad Municipal del Cantón Cuenca, ubicada calle Sucre frente al Parque Calderón.