



FORMULARIO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE PREDIOS (ANEXO 1)

Fecha: /día /mes /año

1. DATOS DEL SOLICITANTE (PROPIETARIO):

Nombre Completo :													
Cédula de Identidad / RUC:													
Teléfono :							Celular:						
Correo Electrónico :													

2. DATOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO:

Nombre Completo:													
Cédula de Identidad / RUC:													
Teléfono:							Celular:						
SENECYT No.							Correo Electrónico:						

3. DATOS DE UBICACIÓN DE LOS PREDIOS A UNIFICAR:

Dirección:													
Parroquia:													

4. DETALLE DE LAS CLAVES CATASTRALES A UNIFICAR:

	Nombre del Propietario(s)	CLAVE CATASTRAL												ÁREA (m2)
		ZONA			SECTOR			MANZANA			PREDIO			
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL TRÁMITE:

El trámite permite al propietario solicitar la unificación de áreas de predios para integrar dos o más lotes de terreno en uno de mayor extensión.

6. REQUISITOS (Detallar los requisitos para la gestión del trámite):

a	Escrituras de propiedad de cada uno de los predios a unificar. (Formato PDF)
b	Certificado actualizado de ventas y gravámenes de cada uno de los predios a unificar. (Formato PDF)
c	Levantamiento topográfico debidamente georreferenciado del predio, formato .dxf (2000)
d	Plano del levantamiento planimétrico en el que contenga lo siguiente: - La propuesta de la unificación con sus respectivas cotas leíbles, - Los lotes a unificar de manera individual con sus respectivas cotas leíbles y claves catastrales - Cuadro de áreas - Cuadro de detalles de las construcciones existentes de ser el caso. - Cuadro con las coordenadas en x y, de la propuesta de la unificación - Toda la información solicitada en un mismo plano formato PDF ya sea formato A4 o A3, con el objetivo que sea leíble. - Firma del técnico representante.
f	De ser el caso, si en el proceso de unificación interviniesen dos o más propietarios distintos, es necesario presentar un documento de "ACUERDO DE LA UNIFICACIÓN" donde se manifieste quien será el representante del predio unificado, es decir a nombre de quién saldrá la carta de pago. ANEXO 2

		TRÁMITE No.
Firma del Solicitante	Firma del Técnico Responsable	

FORMATO DESPRENDIBLE PARA ENTREGA AL SOLICITANTE

Nombre Completo :				TRÁMITE No.
Cédula de Identidad / RUC:				
Teléfono :		Celular:		
Correo Electrónico :				

NOTA: Para el presente trámite deberá proceder a presentar la documentación conforme a los requisitos en la Ventanilla Única del Gad Municipal del Cantón Cuenca, ubicada calle Sucre frente al Parque Calderón.