



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA
Dirección de Avalúos y Catastros

FORMULARIO PARA TRAMITE SOLICITUD DE REVISIÓN DE DATOS Y RECLAMOS

Fecha:

1. DATOS DEL SOLICITANTE DEL TRÁMITE (PROPIETARIO ACTUAL)

Tipo de Solicitante :	REPRESENTANTE TÉCNICO O LEGAL	PROPIETARIO
Nombre Completo :		
Cedula de Identidad/RUC:		
Teléfono :	Celular:	
Correo Electrónico :		

2. DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre Completo :										
Cedula de Identidad/RUC:										

3. DATOS DEL PREDIO ACTUALIZAR PROPIETARIO

Clave Catastral:	
Dirección:	

4. OBSERVACIONES DEL TRÁMITE

El trámite permite a los ciudadanos solicitar una revisión, análisis, ratificación y actualización de datos en el sistema catastral por: 1. Duplicación de claves catastrales, 2. Por cambio de catastro rural a urbano o viceversa, 3. Avalúo de la construcción y/o terreno.

5. DETALLAR EL TIPO DE VERIFICACION QUE REQUIERE

AVALÚO DEL TERRENO		DUPLICACION DE CLAVES		NÚMERO DE CÉDULA	
AVALÚO DE LA CONSTRUCCION		ANULACION DE CLAVES CATASTRALES		OTROS	

OBSERVACIONES (En caso de requerir indicar alguna información adicional)

5. REQUISITOS (Detallar los requisitos para la gestión del trámite)

a	Presentación de la cédula de ciudadanía, RUC o Pasaporte.
b	Presentación del certificado de votación en el caso de no haber votado se deberá justificar en el CNE para poder tener el registro en el dinardap.
c	Copia de escritura legalmente inscrita en el registro de la propiedad.
d	Verificación y presentación de la carta de pago predial del presente año.
e	Para predio Rústico se debe presentar Plano de levantamiento planimétrico geo referenciado impreso, coordenadas WGS84. En caso de existir construcciones implantar en plano e indicar número de pisos.
f	Plano de levantamiento planimétrico geo referenciado impreso y digital, coordenadas WGS84 con firma de responsabilidad del profesional y el propietario. En caso de existir construcciones deberá implantar en elplano e indicar número de pisos.
g	Datos de la construcción, áreas, materiales y número de pisos (copia de formularios de aprobación de planos y permiso de construcción).
h	En caso de no ser el propietario deberá presentar una carta de autorización suscrita por el propietario, en la que se indique que esta facultado para actuar en su nombre y representación.

	TRAMITE No.
Firma del Solicitante	

FORMATO DESPRENDIBLE PARA ENTREGA AL SOLICITANTE

Nombre Completo :				TRAMITE No.
Cedula de Identidad/RUC:				
Teléfono :	Celular:			
Correo Electrónico :				

NOTA: Para el presente tramite deberá proceder a presentar la documentación conforme a los requisitos en la Ventanilla Unica del Gad Municipal del Canton Cuenca, ubicada calle Sucre frente al Parque Calderón.