

**PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES – ENTIDAD
CONTRATANTE COMO ARRENDADORA**

ARBI-GADC-04-2022

**SECCIÓN I
CONVOCATORIA**

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, de conformidad a los artículos 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, 219 de su Reglamento General, y la Sección II del Capítulo II “Arrendamiento de Bienes Inmuebles” del Título VII de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, se convoca a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, legalmente constituidas y domiciliadas en el país a que presenten su propuesta para el “**ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL SISTEMA TRANVIARIO DE CUENCA**”, cuyas características son las siguientes:

Elemento:	INTERIOR DEL TRANVÍA																																			
Descripción del espacio disponible:	Corresponden a los espacios ubicados al interior de las unidades tranviarias (anexo 1)																																			
Cantidad:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ELEMENTOS PUBLICITARIOS</th> <th>MEDIDAS POR ELEMENTO</th> <th>Total Metros Cuadrados</th> <th>Espacios Interior</th> <th>Cantidad Tranvías</th> <th>Total espacio disponible</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Techo de un tranvía</td> <td>25mtsx0,78mts</td> <td>19,5</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>39,00</td> </tr> <tr> <td>Afiche publicitario</td> <td>0,36mtsx0,59mts</td> <td>0,2124</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>0,8496</td> </tr> <tr> <td>Banda superior</td> <td>1,40mtsx0,14mts</td> <td>0,196</td> <td>10</td> <td>2</td> <td>3,92</td> </tr> <tr> <td>Piso de un tranvía</td> <td>27mtsx1,17mts</td> <td>31,59</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>63,18</td> </tr> </tbody> </table>	ELEMENTOS PUBLICITARIOS	MEDIDAS POR ELEMENTO	Total Metros Cuadrados	Espacios Interior	Cantidad Tranvías	Total espacio disponible	Techo de un tranvía	25mtsx0,78mts	19,5	1	2	39,00	Afiche publicitario	0,36mtsx0,59mts	0,2124	2	2	0,8496	Banda superior	1,40mtsx0,14mts	0,196	10	2	3,92	Piso de un tranvía	27mtsx1,17mts	31,59	1	2	63,18					
	ELEMENTOS PUBLICITARIOS	MEDIDAS POR ELEMENTO	Total Metros Cuadrados	Espacios Interior	Cantidad Tranvías	Total espacio disponible																														
	Techo de un tranvía	25mtsx0,78mts	19,5	1	2	39,00																														
	Afiche publicitario	0,36mtsx0,59mts	0,2124	2	2	0,8496																														
	Banda superior	1,40mtsx0,14mts	0,196	10	2	3,92																														
Piso de un tranvía	27mtsx1,17mts	31,59	1	2	63,18																															
Área total:	Área total 106,95 m ² .																																			

Elemento	UNIDAD TRANVIARIA (Exterior)
Descripción del espacio disponible:	Espacio publicitario exterior a 2 lados de tranvía con un área total de 168,51m ² . No se podrá colocar más de un anuncio publicitario por lado. Las especificaciones son las constantes en el Anexo 2.

Cantidad:	ELEMENTOS PUBLICITARIOS	MEDIDAS POR ELEMENTO	Total Metros Cuadrados	Cantidad	Total espacio disponible
	Unidad tranviaria	26,33x3,20x2	168,51	1	168,51
Área total:	Área total 168,51 m2.				

El precio total de arrendamiento es de \$ 57.742,08 (CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 08/100) dólares de los Estados Unidos de América, sin incluir IVA; y, el plazo de ejecución es de 365 días (12 meses), contados a partir del día siguiente de la fecha de suscripción del acta de entrega recepción de espacios y de inicio del plazo contractual, lo que no podrá ser mayor a 30 días plazo contados a partir de la suscripción del contrato.

De persistir la necesidad, el contrato de arriendo podrá ser renovado por una sola vez siempre y cuando exista acuerdo entre las partes; para el efecto, cualquiera de las dos partes lo solicitará con (90) noventa días de anticipación. Previo a la renovación se revisará el canon de arrendamiento.

Las condiciones generales de esta convocatoria son las siguientes:

1. El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública www.compraspublicas.gob.ec, o en la Unidad Ejecutora del Proyecto Tranvía de Cuenca ubicada en la Avenida México y Unidad Nacional. De conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; únicamente el oferente que resulte adjudicado, una vez recibida la notificación de adjudicación, pagará a la entidad el valor de **\$173,22**, por concepto de levantamiento de textos, reproducción y edición de pliegos, monto que deberá ser depositado en la Tesorería Municipal. La Dirección de Compras del GAD Municipal verificará el cumplimiento de este requisito previo a la firma del contrato correspondiente.

2. La forma de pago del primer canon arrendaticio se realizará dentro de los cinco días subsiguientes a la fecha de suscripción del acta de entrega recepción de espacios y de inicio del plazo contractual;

Condiciones: El pago se realizará en las oficinas de la Tesorería Municipal adjuntando copia del contrato de arrendamiento.

Al finalizar el plazo contractual, se suscribirá el acta de entrega recepción definitiva, de acuerdo a lo que señala el artículo 325 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Para este contrato, el valor es fijo y no contempla reajuste de precios.

3. Para las personas que se encuentren interesadas en participar en el proceso, la audiencia informativa se llevará a cabo hasta el día 21 de diciembre de 2022 a las 12H30, a fin de que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cuenca explique en términos generales el objeto de la convocatoria, absuelva las consultas y realice las aclaraciones que fueren requeridas. De esta audiencia se dejará constancia en un acta que será publicada en el Portal Institucional.

4. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.



5. La oferta se presentará en un MEDIO MAGNÉTICO (CD) FIRMADA ELECTRÓNICA en la Secretaría de la Dirección General de Compras Públicas, ubicada en el séptimo piso del Municipio de Cuenca, calle Sucre y Benigno Malo, frente al parque Calderón, hasta las 12H30 del 23 de diciembre de 2022. No se tomarán en cuenta ofertas que hayan sido enviadas por correo electrónico, fax u otro medio; o en hora y/o fecha posterior a las indicadas en el cronograma del proceso.
6. La evaluación de la oferta se realizará aplicando los parámetros de calificación definidos por el GAD Municipal del cantón Cuenca.
7. Los interesados podrán conocer los espacios físicos destinados al arrendamiento desde la fecha de publicación del procedimiento hasta 24 horas antes de la fecha límite para la presentación de ofertas, para lo cual coordinarán con el funcionario delegado para llevar a cabo la etapa precontractual. Sin embargo de lo señalado, se adjunta imágenes de los espacios disponibles, ubicación y detalle de medidas (Anexo 1 y 2).
8. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, Resoluciones expedidas por el SERCOP, Ley de Inquilinato y Codificación del Código Civil, en su orden de supremacía y el presente pliego.

Cuenca, 16 de diciembre de 2022.

Mgst. Jorge Ernesto Moscoso Pesantez
DIRECTOR COORDINADOR GENERAL DEL PROYECTO TRANVÍA DE CUENCA
DELEGADO DE LA MÁXIMA AUTORIDAD