

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**  
2 **CANTONAL CELEBRADA EL LUNES VEINTE Y NUEVE DE SEPTIEMBRE**  
3 **DEL DOS MIL CATORCE.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo  
6 Cantonal, el jueves veinte y cuatro de julio, a las  
7 dieciséis horas veinte y dos minutos, se instala la Sesión  
8 Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal, inicia  
9 presidiendo la Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Alcalde de  
10 Cuenca. Asisten los Concejales y Concejales: Dr. Marco  
11 Ávila Rodas, Dra. Viviana Bueno Sanchez (Concejala Alternativa  
12 del Dr. Xavier Barrera Vidal), CPA. Ruth Caldas Arias,  
13 Econ. Martha Castro Espinoza, Sra. Eulalia Cobos Briones,  
14 (Concejala Alternativa del Dr. Iván Granda Molina), Ing. Diego  
15 Fajardo Vásquez (Concejal Alternativo de la Srta. Gabriela  
16 Brito Andrade), Sra. Paola Flores, Dra. Narcisca Gordillo  
17 Cárdenas, Dra. Norma Illares Muñoz, Tnlga. Carolina  
18 Martínez Ávila, Ing. Dora Ordóñez Cueva, Dr. Carlos  
19 Orellana Barros, Lcdo. Lauro Pesántez Maxi y Dr. Cristian  
20 Zamora Matute.

21

22 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal Dr. Diego  
23 Monsalve Tamaríz, que suscribe.

24

25 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Lcdo.  
26 César Guerra, Jefe Administrativo de Acción Social  
27 Municipal; Dr. Diego Sanchez, Director Administrativo; Arq.  
28 Nancy Quezada, Directora de Áreas Patrimoniales; CPA Laura  
29 Vizhñay, Auditora Interna; Ing. Pablo Peñafiel, Director de  
30 Avalúos, Catastros y Estadísticas; Ing. Xavier Espinoza,  
31 Delegado del Director de la Comisión de Gestión Ambiental;  
32 Lcda. Sandy Calle, Directora de Comunicación Social  
33 Encargada; Dra. Silvia Oleas, Directora del Consejo de la  
34 Niñez, Arq. Marcelo Astudillo, Director de Control  
35 Municipal Encargado; Ing. Gustavo Muñoz, Director Ejecutivo  
36 de la Corporación Aeroportuaria; Ing. Andrés Peñafiel,

1 Directora de Desarrollo Social; Mast. Eliana Bojorque,  
2 Directora de Educación y Cultura; Dra. María José Machado,  
3 Directora de Equidad y Género; Ing. Carlos Cordero,  
4 Director de Fiscalización; Arq. Elisa Arévalo, Delegada de  
5 la Directora de la Fundación El Barranco; Ing. Iván  
6 Genovez, Director de la Fundación Iluminar; Lcda. María  
7 Augusta Cando, Delegada del Director de la Fundación  
8 Turismo para Cuenca; Ing. Ximena Barrera, Directora de  
9 Informática, Lcda. Paulina Crespo García, Director de  
10 Relaciones Externas; Ing. Ximena Barrera, Directora de  
11 Informática; Arq. Fanny Ochoa, Jefa de Ordenamiento  
12 Territorial; Dr. Simón Valdivieso, Procurador Síndico  
13 Municipal; Arq. Pablo Abad, Director de Planificación; Dr.  
14 Leonardo Ochoa, Director de Talento Humano; Ing. Manuel  
15 Bedoya, Director de la Unidad Ejecutora; Ing. Cristian  
16 Moyano, Director de la Unidad de Transito.

17

18 GERENTES: Dr. Jaime Moreno, EDEC EP.; Dra. Andrea Arteaga,  
19 EMAC EP; Dr. Alfredo Aguilar, EMOV EP; Arq. Johana Jara,  
20 EMUCE EP; Ing. Hernán Tamayo, EMUVI EP; Ing. Iván Palacios,  
21 ETAPA EP; Dra. Ximena Sempértegui, Gerente de FARMASOL.

22

23 SECRETARIOS: Econ. Esteban Bernal, Gobierno y  
24 Administración, Ing. Guillermo Argudo, Secretario de  
25 Infraestructura y Obras Públicas.

26

27 Constatado el quórum con la presencia de la totalidad de  
28 concejales y concejales, da inicio la sesión con la lectura  
29 del orden del día.

30

31 **1.- INFORME DEL SEÑOR ALCALDE.**

32

33 SEÑOR ALCALDE: Quiero únicamente las actividades relevantes  
34 de este tiempo, desde el cuatro de septiembre hasta el día  
35 de ayer.

36

1 Se recibió al Cónsul General de los Estados Unidos,  
2 Patricia Fietz, con quien conversamos sobre incentivar,  
3 impulsar y materializar la función cultural entre Cuenca y  
4 Estados Unidos.

5

6 Mantuve una reunión con los miembros de la GIZ, Barbara  
7 Hess y Jochim con quienes conversamos sobre programas de  
8 cooperación entre Alemania y Ecuador, es de anotar que  
9 vamos hacer un evento internacional previo a las fiestas  
10 del tres de noviembre con la GIZ.

11

12 Hicimos las Asambleas Urbanas Parroquiales en los  
13 diferentes barrios de la ciudad de la Cuenca.

14

15 Mantuve una reunión con los trabajadores de la mecánica  
16 municipal, visitando dependencias y receptando sus  
17 necesidades.

18

19 Se han visitado diferentes Barrios como la Ciudadela  
20 Riveras del Tomebamba, sector Moras-Calle de la parroquia  
21 de Tarqui y el sector La Compañía de la Parroquia Hermano  
22 Miguel.

23

24 Se instaló en sesión el COE cantonal cuando se dio el  
25 problema de la emergencia de Nero y ustedes fueron testigos  
26 de que se actuó de la manera más ágil posible en  
27 coordinación con los organismos del Estado, con la  
28 Gobernación, con las instituciones municipales y logramos  
29 solventar el problema.

30

31 Se dio inicio a la Campaña "Mejor Prevenir" con la empresa  
32 EMOV EP., mantuve reuniones con miembros de la Cámara de la  
33 Producción donde se abordaron varios temas.

34

35 Se realizó la inauguración de los Centros de Desarrollo  
36 Infantil del Municipio.

1 Dimos inicio ya a las mingas en Parroquias y Barrios para  
2 el mejoramiento vial, las mismas que se desarrollan todos  
3 los sábados y domingo, conjuntamente con el departamento de  
4 Obras Públicas.

5 Mantuve una reunión con diez comunidades de la parte alta  
6 del Valle en Gualalcay, donde se receptaron demandas y  
7 desde luego comprometimos el apoyo municipal.

8  
9 La Municipalidad de Cuenca, realizó un justo merecido  
10 reconocimiento a nuestra querida campeona del deporte BMX  
11 Domenica Azuero.

12  
13 Con ustedes aprobamos en segunda la Ordenanza que Regula la  
14 Utilización de los Bienes de Uso Público en cuanto al  
15 Consumo de Bebidas Alcohólicas.

16  
17 Estuvimos presentes en una Asamblea Participativa junto con  
18 los Presidentes de los GADs Parroquiales y la Dirección de  
19 Descentralización, en donde se planteó como objetivo el  
20 priorizar la participación ciudadana.

21  
22 En el Eco-Parque del Valle se inauguró la Planta de  
23 Compostaje para el tratamiento de desechos orgánicos.

24  
25 Se clausuro la Semana Internacional de Estados Unidos con  
26 el apoyo de todos los habitantes americanos y los  
27 conciudadanos que asistieron.

28  
29 Esta semana estuvo presente una delegación del BID, la  
30 semana pasada quienes presentaron estudios técnicos, de la  
31 Huella Urbano, Cambio Climático, especialmente y estudios  
32 de vulnerabilidad, es de señalar que el BID está entregando  
33 alrededor o va a dar un aporte no reembolsable al Municipio  
34 \$ 500.000,00 (QUINIENTOS MIL DÓLARES) y estamos negociando  
35 la participación de los consultores en áreas importantes  
36 que tiene que ver con estos temas de la ciudad.

1 Con ustedes resolvimos el tema relacionado a las tarifas  
2 mínimas de taxi.  
3  
4 Se mantuvo una reunión en el Consejo de Seguridad  
5 Ciudadana, para dar inicio a la implementación del Sistema  
6 Descentralizado de Gestión de Riesgos, para reducir riesgos  
7 y responder a emergencias del cantón.  
8  
9 Se posesionaron el Dr. Rene Cardoso, como nuevo Coordinador  
10 del Museo Remigio Crespo y Gabriela Carrasco como nueva  
11 Coordinadora del Museo de Arte Moderno.  
12  
13 Con el apoyo de la Municipalidad y con la presencia del  
14 Embajador Británico, se inauguró la Feria de Universidades  
15 Británicas en Cuenca, la pasada semana.  
16  
17 Con ustedes realizamos la presentación oficial de las  
18 candidatas a Reinas de Cuenca.  
19  
20 Participe en Encuentro Rol de los GADs en el ámbito de  
21 Movilidad Humana, Políticas Públicas y Marco Normativo en  
22 el cual realice una presentación sobre las políticas  
23 públicas implementadas por el Municipio de Cuenca, en esa  
24 presentación estuve conjuntamente con el Prefecto de  
25 Pichincha Gustavo Baroja, con el Prefecto de Imbabura Pablo  
26 Jurado y con la Asambleísta María Isabel Calle, me parece  
27 que es, María Augusta Calle, esa presentación fue en la  
28 Asamblea Nacional el pasado jueves.  
29  
30 Igualmente tuvimos reuniones con la Ministra Bonilla y con  
31 Omar Simons donde participamos con el compañero Marco  
32 Ávila.  
33  
34 Firmamos los Convenios con Onuhabpitat para el mejoramiento  
35 de diez Barrios Urbanos Periféricos de Cuenca, este  
36 convenio es un convenio dirigido a mejorar los barrios más

1 olvidados de la ciudad, se está haciendo el  
2 seleccionamiento de los barrios con mayores problemas y a  
3 esos Barrios luego del diagnóstico, vamos a trabajar en la  
4 socialización y luego en la búsqueda de la solución a sus  
5 problemas, vamos a construir las obras necesarios en los  
6 barrios y entregar a los habitantes, este programa tiene un  
7 duración de tres años compañeros, compañeras y desde luego  
8 lo importante es reactivar esos barrios que son fruto de un  
9 estudio pormenorizado desde la Dirección de  
10 Descentralización y desde la Dirección de Planificación.

11

12 El día viernes en el GAD Parroquial de Santa Ana tuve una  
13 Asamblea Ampliada con el Presidente del GAD, moradores de  
14 la comunidad y directores del Municipio, para tratar sobre  
15 demandas de la parroquia, también se mantuvo una reunión  
16 con la Cámara de Transporte y directores departamentales  
17 con la finalidad de tratar sobre el tema de la solicitud  
18 que ellos presentarán sobre el análisis en cuanto al costo  
19 del transporte urbano, estamos trabajando de la manera más  
20 responsable en este tema.

21

22 Este fin de semana visitamos la comunidad de Minas en  
23 Baños, igual estuvimos en San José de Balzay también  
24 mirando las necesidades de este sector, estuvimos en la  
25 Sesión Solemne de Parroquialización del Valle por sus  
26 ciento sesenta y dos años en donde se firmaron importantes  
27 convenios de apoyo a ese GAD Parroquial.

28

29 Finalmente ayer también se realizó la inauguración del  
30 Proyecto "Bicicleta Municipal Solidaria" en el Parque  
31 Inclusivo.

32

33 Hasta ahí el informe, señoras y señores concejales. Que se  
34 dé por conocido señor Secretario.

35

1 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL ORDEN**  
2 **DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDO EL INFORME DE LABORES**  
3 **REALIZADAS POR EL SEÑOR ALCALDE EN EL PERÍODO COMPRENDIDO**  
4 **ENTRE EL 4 Y EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2014.**

5

6 **2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**  
7 **DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE AGOSTO DE**  
8 **2014.**

9

10 SEÑOR ALCALDE: a su consideración el Acta, compañeros y  
11 compañeras. Señora concejal Ordoñez.

12

13 ING. DORA ORDOÑEZ: buenos días señor Alcalde, compañeras y  
14 compañeros concejales, para salvar mi voto porque estuve  
15 ausente.

16

17 SEÑOR ALCALDE: la señora concejal Eulalia Cobos.

18

19 SRA. EULALIA COBOS: buenos días señor Alcalde, señoras  
20 concejales, señores concejales, público en general, salvo  
21 mi voto porque no estaba presente.

22

23 SEÑOR ALCALDE: la señora concejal doctora Viviana Bueno.

24

25 DRA. VIVIANA BUENO: buenos días señor Alcalde, compañeros  
26 concejales, concejales, primero me presento señor Alcalde,  
27 yo soy Viviana Bueno, concejal alterna por la ciudad de  
28 Cuenca, salvo mi voto por no haber estado presente.

29

30 SEÑOR ALCALDE: con las debidas disculpas Viviana, debí  
31 haberle dado la bienvenida al principio, le pido mil  
32 disculpas, pero bienvenida al seno del Concejo Cantonal.

33

34 DRA. VIVIAN BUENO: gracias, señor Alcalde.

35

36 SEÑOR ALCALDE: señor concejal Diego Fajardo.

1 ING. DIEGO FAJARDO: gracias señor Alcalde, buenos días,  
2 salvo mi foto porque no estaba presente en esa sesión.

3

4 SEÑOR ALCALDE: señor concejal Pesantez.

5

6 LCDO. LAURO PESANTEZ: muchas gracias señor Alcalde,  
7 compañeros concejales, concejales, yo más bien que se  
8 apruebe sin antes decirles a los compañeros que no  
9 estuvieron presentes, es una acta que si pueden adherirse  
10 para que se apruebe, pido más bien esos compañeros  
11 concejales quienes no estuvieron en esta, en esta sesión  
12 que se apruebe señor Alcalde.

13

14 SEÑOR ALCALDE: consulto a ustedes, si aprobamos el acta y  
15 si hay los votos suficientes, consulto si se aprueba el  
16 acta, se aprueba el acta, siguiente punto señor Secretario.

17

18 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 2 DEL ORDEN**  
19 **DEL DÍA, RESUELVE APROBAR EL CONTENIDO DEL ACTA DE LA**  
20 **SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE AGOSTO DE 2014;**  
21 **SIN OBSERVACIONES Y CON EL VOTO SALVADO DE LOS SEÑORES**  
22 **CONCEJALES: ING. DORA ORDÓÑEZ, SRA. EULALIA COBOS, AB.**  
23 **VIVIANA BONILLA E ING. DIEGO FAJARDO.**

24

25 **LOS SEÑORES CONCEJALES SALVAN SU VOTO POR NO HABER ESTADO**  
26 **PRESENTES EN LA SESIÓN.**

27

28 **3.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**  
29 **DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE**  
30 **2014.**

31

32 SEÑOR ALCALDE: a consideración el acta. Señora concejal  
33 Ordóñez.

34

35 ING. DORA ORDOÑEZ: En mi caso particular, si voy a salvar  
36 mi voto, porque no actuó mi concejal alterno y creo que en

1 el caso de los compañeros estaban los concejales  
 2 principales, entonces ahí sí podrían adherirse, en mi caso  
 3 particular no actué yo, ni estaba mi concejal alterno,  
 4 gracias, salvo mi voto.

5

6 SEÑOR ALCALDE: señor Eulalia Cobos, por favor.

7

8 SRA. EULALIA COBOS: salvo mi voto porque no estaba  
 9 presente, señor Alcalde.

10

11 SEÑOR ALCALDE: doctora Bueno, por favor.

12

13 DRA. VIVIANA BUENO: señor Alcalde de igual manera salvo mi  
 14 voto, por cuanto no estuve presente.

15

16 SEÑOR ALCALDE: ingeniero Diego Fajardo.

17

18 ING. DIEGO FAJARDO: salvo mi voto señor Alcalde.

19

20 SEÑOR ALCALDE: señora Paola Flores.

21

22 SRA. PAOLA FLORES: De la misma forma, que se apruebe por  
 23 favor el acta.

24

25 SEÑOR ALCALDE: si hay los votos suficientes para aprobar el  
 26 acta, entiendo señor Secretario.

27

28 SEÑOR SECRETARIO: si señor Alcalde.

29

30 SEÑOR ALCALDE: se aprueba el acta señor Secretario.

31

32 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 3 DEL ORDEN**  
 33 **DEL DÍA, RESUELVE APROBAR EL CONTENIDO DEL ACTA DE LA**  
 34 **SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014; SIN**  
 35 **OBSERVACIONES Y CON EL VOTO SALVADO DE LOS SEÑORES**

1 CONCEJALES: ING. DORA ORDÓÑEZ, SRA. EULALIA COBOS, AB.  
2 VIVIANA BONILLA E ING. DIEGO FAJARDO.  
3 LOS SEÑORES CONCEJALES SALVAN SU VOTO POR NO HABER ESTADO  
4 PRESENTES EN LA SESIÓN.

5  
6 4.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA  
7 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE  
8 DE 2014.

9  
10 SEÑOR ALCALDE: a su consideración el acta, señoras y  
11 señores concejales. Doctora Bueno, por favor.

12  
13 DRA. VIVIANA BUENO: salvo mi voto, señor Alcalde, por  
14 cuanto no estuve presente.

15  
16 SEÑOR ALCALDE: gracias, señor concejal Bueno. Ing. Diego  
17 Fajardo.

18  
19 ING. DIEGO FAJARDO: salvo mi voto señor Alcalde.

20  
21 SEÑOR ALCALDE: Con los votos salvados de la Dra. Bueno y  
22 del Ing. Fajardo, señor Secretario, consultaría si se  
23 aprueba el acta. Se aprueba señor Secretario.

24  
25 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 4 DEL ORDEN  
26 DEL DÍA, RESUELVE APROBAR EL CONTENIDO DEL ACTA DE LA  
27 SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE  
28 2014; SIN OBSERVACIONES Y CON EL VOTO SALVADO DE LOS  
29 SEÑORES CONCEJALES: AB. VIVIANA BONILLA E ING. DIEGO  
30 FAJARDO.

31  
32 LOS SEÑORES CONCEJALES SALVAN SU VOTO POR NO HABER ESTADO  
33 PRESENTES EN LA SESIÓN.

1 5.- CONOCIMIENTO DEL VIAJE QUE DEBERÁ REALIZAR EL ING.  
2 MARCELO CABRERA PALACIOS, ALCALDE DE CUENCA, CON EL FIN DE  
3 PARTICIPAR EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

4 XV ENCUENTRO IBEROAMERICANO DE CIUDADES DIGITALES  
5 2014 Y II EDICIÓN DEL "TIKAL" - FORO DE LA TECNOLOGÍA,  
6 INNOVACIÓN Y CONOCIMIENTO DE AMÉRICA LATINA, QUE SE  
7 REALIZARÁ EN MÁLAGA - ESPAÑA EL 2 Y 3 DE OCTUBRE DE  
8 2014.

9 AGENDA DE TRABAJO EN TEMAS DE MOVILIDAD Y EVENTO  
10 CIDEU, EN BARCELONA - ESPAÑA EL 4 DE OCTUBRE DE 2014.

11

12 SEÑOR ALCALDE: señoras y señores concejales quisiera que la  
13 Directora de Relaciones Internacionales por favor, presente  
14 el informe sobre esta invitación que se me recibió.

15

16 DIRECTORA DE RELACIONES INTERNACIONALES: Buenos días señor  
17 Alcalde, señorita Vicealcaldesa, señoras y señores  
18 concejales, directores y gerentes, pongo a su consideración  
19 la invitación para el señor Alcalde, para el Décimo Quinto  
20 Encuentro Iberoamericano de Ciudades Digitales y la II  
21 Edición del "TIKAL" que es el Foro de Tecnología,  
22 Innovación y Conocimiento de América Latina; desde la  
23 Dirección de Relaciones Externas hemos considerado  
24 necesario y fundamental que el señor Alcalde asista a este  
25 evento ya que Málaga al momento se encuentra como un  
26 referente al tema tecnológicos dentro de este encuentro lo  
27 que se va generar es que diferentes representantes de  
28 ciudades de América Latina y Europa van exponer casos de  
29 éxito de Smart Citys en temas netamente tecnológicos, le  
30 han invitado también al señor Alcalde a que pueda exponer  
31 una ponencia en la que se trataran temas de participación  
32 ciudadana vinculadas a la tecnología, entonces consideramos  
33 realmente necesario que asista por el tema de elevar a  
34 Cuenca a las Smart Citys y a ser ciudad digital, pongo a su  
35 consideración, gracias.

36

1 SEÑOR ALCALDE: a su consideración señoras y señores  
2 concejales, si hay alguna pregunta señor concejal Ávila.

3

4 DR. MARCO ÁVILA: señor Alcalde buenos días, compañeros  
5 concejales, señores funcionarios, cuencanos y cuencanas un  
6 gusto poderles saludar, señor Alcalde en el punto cinco que  
7 hace referencia el orden del día que ha sido aprobado para  
8 su conocimiento en ese punto, establece conocimiento del  
9 viaje que deberá realizar el Ing. Marcelo Cabrera Palacios,  
10 Alcalde de Cuenca con el fin de participar en los  
11 siguientes eventos, ante este punto del orden del día y tal  
12 como está puesto en consideración, mi consulta señor  
13 Alcalde hacia el Síndico, sino es necesario que nosotros  
14 más allá de conocer su viaje, aprobemos su viaje y en este  
15 sentido me preocupa cómo fue aprobado ya el orden del día  
16 como tal.

17

18 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal Ávila, señor  
19 Procurador Síndico.

20

21 PROCURADOR SÍNDICO: señor Alcalde, señoras y señores  
22 concejales, no existe norma expresa en el COOTAD respecto a  
23 lo que pregunta el concejal el Dr. Marco Ávila, sin embargo  
24 si nosotros leemos la norma que regula la actuación del  
25 Vicealcalde o Vicealcaldesa en el Art. 61 en el Art. 62 se  
26 refiere subrogar al Alcalde en caso de ausencia temporal o  
27 mayor a tres días y en el caso de ausencia definitiva lo  
28 procedente es como se ha planteado en el orden del día es  
29 conocimiento del viaje del señor Alcalde, en mi palabra  
30 señor Alcalde.

31

32 SEÑOR ALCALDE: no sé si está claro, entiendo señor  
33 Procurador Síndico que son más de tres días, porque incluye  
34 sábado y domingo y yo estaría el domingo noche aquí en el  
35 país.

36

1 PROCURADOR SINDICO: si señor Alcalde, señoras y señores  
2 concejales y como manifestaba la preocupación del concejal  
3 el Dr. Marco Ávila es en el sentido, de que si se tiene que  
4 aprobar o no aprobar el viaje suyo, de acuerdo a la  
5 normativa es conocimiento, usted hace conocer de su viaje y  
6 obviamente y obviamente encarga en este caso la Alcaldía a  
7 quien está de Vicealcalde, señor Alcalde.

8

9 SEÑOR ALCALDE: señorita Vicealcaldesa.

10

11 CPA RUTH CALDAS: gracias señor Alcalde, me parece que,  
12 tratándose de una salida que digamos supere en el tiempo a  
13 los tres días y considerando además que es una salida fuera  
14 del país, el Concejo Cantonal debería pronunciarse  
15 aceptando esa salida por lo propio que ha dicho el señor  
16 Procurador Sindico, es decir el Alcalde va estar tres días  
17 fuera de la ciudad, por lo tanto no en funciones y debería  
18 haber una justificación valida y esa justificación valida  
19 es obviamente la autorización que tiene que dar este  
20 Concejo Cantonal para que con esto además pueda haber la  
21 incorporación de quien en este momento ocupa la  
22 Vicealcaldía.

23

24 SEÑOR ALCALDE: así creo que solía ser, si señorita  
25 Vicealcaldesa.

26

27 CPA RUTH CALDAS: para complementar señor Alcalde en efecto  
28 las ocasiones anteriores cuando el señor ex Alcalde se  
29 ausentaba por más de tres día, este Concejo Cantonal se  
30 pronunciaba favorablemente para que digamos no podamos  
31 tener ningún tipo de complicaciones.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Procurador Síndico.

34

35 PROCURADOR SÍNDICO: señor Alcalde, yo me ratifico en el  
36 sentido de que no existe yo creo que las señoras y los

1 señores concejales incluso pueden haber observado en este  
2 momento, una norma expresa, sin embargo en la práctica del  
3 Concejo Cantonal y como hemos escuchado a la señorita  
4 Vicealcaldesa obviamente este es un punto de conocimiento  
5 sin embargo ella va tener que subrogarle a usted, entonces  
6 yo creo que sería que esta Cámara es la que resuelva en el  
7 sentido de que al tratarse de un viaje al exterior y por el  
8 tiempo que está previsto ahí, a más de que sea de  
9 conocimiento, indudablemente yo creo que el Concejo podría  
10 pronunciarse autorizar la ausencia del señor Alcalde y no  
11 como tal el viaje porque está dentro de las facultades  
12 propias suyas como máxima autoridad del GAD Municipal.

13

14 SEÑOR ALCALDE: señor doctor Cristian Zamora.

15

16 DR. CRISTIAN ZAMORA: gracias señor Alcalde, compañeros y  
17 compañeras en el punto que estamos tratando evidentemente  
18 pues es una solicitud a que esta Cámara conozca el viaje  
19 del señor Alcalde y yo solicitaría de que por un acto de  
20 comedimiento y porque va a representar a nuestra ciudad en  
21 este evento que inclusive tuvo como sede la ciudad de Quito  
22 y es importante de que el país siga teniendo sus  
23 representantes y además está el señor Alcalde yendo a la  
24 ciudad de Barcelona por el asunto de temas de movilidad,  
25 que esta Cámara se ha pronunciado que es de vital  
26 importancia incluso el Dr. Marco Ávila, así lo ha dicho y  
27 usted señor Alcalde va tratar los temas de movilidad para  
28 el sistema de movilidad de la ciudad de Cuenca, yo me  
29 permitiría mocionar de que esta Cámara conozca y  
30 efectivamente apruebe que usted va a realizar este viaje y  
31 subroge las funciones a la Vicealcaldesa del cantón señor  
32 Alcalde.

33

34 SEÑOR ALCALDE: señor concejal Flores, por favor.

35

1 SRA. PAOLA FLORES: secundo la moción del compañero Cristian  
2 Zamora.

3

4 SEÑOR ALCALDE: la moción ha sido secundada, no sé si hay  
5 otra opinión. Señor concejal Pesantez.

6

7 LCDO. LAURO PESANTEZ: señor Alcalde, yo no considero de que  
8 puede estar en discusión su viaje señor Alcalde, por cuanto  
9 va a representar a la ciudad, sino más bien, yo coincido  
10 con el compañero concejal Marco Ávila, el procedimiento o  
11 sea únicamente es la forma como está el orden del día, o  
12 sea si aquí dice, dice conocimiento, pero en cambio la  
13 moción del compañero Cristian es la aprobación, que estamos  
14 aprobando si no nos presentan en el orden del día, o sea  
15 creo que es por el procedimiento, más bien compañeros ya lo  
16 mencione, que el señor Alcalde ya ha representar a la  
17 ciudad, porque no suspendemos este punto 5, tratamos el  
18 resto de puntos y el señor Alcalde, puede convocar para una  
19 sesión extraordinaria el día de mañana, únicamente con este  
20 punto con el conocimiento y aprobación, que puede ser una  
21 alternativa, o bueno si por el tiempo la Cámara mismo  
22 podemos qué posibilidad hay de que cambiemos el punto del  
23 orden del día y pongamos aprobación, que si puede resolver  
24 la Cámara también.

25

26 SEÑOR ALCALDE: hay una moción presentada, sin embargo, voy  
27 a ceder la palabra al señor Procurador Sindico.

28

29 PROCURADOR SÍNDICO: gracias señor Alcalde, simplemente para  
30 consideración de los señores concejales, recordemos que  
31 aquí el señor Alcalde ya se ha ausentado por otras  
32 ocasiones fuera del país y el procedimiento que se ha  
33 seguido es el que se está planteando hoy, exactamente el  
34 señor Alcalde se ha pronunciado ha indicado la persona  
35 encargada incluso de Relaciones Internacionales que  
36 explique el motivo al razón de su viaje, la invitación y

1 esta Cámara ha procedido en esos términos y es simplemente  
2 dar por conocido el viaje del señor Alcalde, yo obviamente  
3 se ha autorizado su ausencia, es decir nosotros ya hemos  
4 construido, dentro de esta Cámara, de otro lado quiero  
5 recordarles a las señoras y señores concejales que en  
6 derecho público no se puede hacer otra cosa que lo que está  
7 expresamente señalado ahí, dice el Art. 226 de la  
8 Constitución por lo tanto debería procederse, sugiero, en  
9 los términos que ya se ha venido haciendo señor Alcalde,  
10 frente a la ausencia suya.

11

12 SEÑOR ALCALDE: cedo la palabra a la señorita Vicealcaldesa  
13 y al señor concejal Marco Ávila.

14

15 CPA RUTH CALDAS: más bien por procedimiento consultarle al  
16 señor Síndico Municipal, todo vez que ya estamos abordando  
17 el quinto punto del orden del día, sino tendría cabida la  
18 solicitud de una reconsideración al final del orden del día  
19 para proponer ahí en esa reconsideración, que el punto  
20 pudiera quedar como conocimiento resolución en virtud de  
21 subsanar cualquier tipo de duda que pudiera surgir digamos  
22 a los posterior.

23

24 PROCURADOR SÍNDICO: el criterio de sindicatura es en el  
25 sentido de que al final igual no habría ningún problema en  
26 reconsiderar el punto como esta planteado, sin embargo esto  
27 no es asunto de resolución del Concejo sino simplemente, es  
28 de conocimiento del viaje del señor Alcalde.

29

30 SEÑOR ALCALDE: señor concejal Marco Ávila.

31

32 DR. MARCO ÁVILA: señor Alcalde, gracias por la palabra,  
33 realmente el día de hoy tenemos un tema que creo que a  
34 nadie o nadie podría esbozar un criterio en contra de su  
35 viaje necesariamente, sin embargo no podemos empezar a  
36 omitir solemnidades por el fondo mismo de las cosas, el día

1 de mañana tenemos un tema en el que no hay acuerdo en el  
2 seno de esta Cámara y a pretexto de esa finalidad  
3 empezáramos o podríamos empezar a vulnerar normas  
4 jurídicas ya lo ha dicho bien le señor Sindico, en derecho  
5 público únicamente es permitido hacer lo que la ley lo  
6 establece, en este caso, no podríamos nosotros desde mi  
7 punto de vista, modificar el orden el día, aun mas siendo  
8 una sesión de carácter extraordinario y en segundo lugar  
9 peor aún podríamos resolver algo que no está contenido en  
10 el orden pues solo ha sido traído como conocimiento, desde  
11 este punto de vista, señor Alcalde, creo que estamos  
12 realmente complicados y si sugiero que considere la  
13 posibilidad de convocar a una nueva sesión para conocer y  
14 autorizar sus salida señor Alcalde.

15

16 SEÑOR ALCALDE: hay una moción, no sé si damos paso a la  
17 moción, señor concejal Cristina Zamora.

18

19 DR. CRISTIAN ZAMORA: gracias señor Alcalde, yo me  
20 permitiría reformar la moción, únicamente de que este punto  
21 se dé por conocido y dentro de las facultades legales que a  
22 usted la ley le otorga, usted decida lo pertinente al  
23 mismo.

24

25 SEÑOR ALCALDE: señorita Vicealcaldesa.

26

27 CPA RUTH CALDAS: gracias señor Alcalde, solicitaba  
28 nuevamente hacer uso de la palabra, porque en estos últimos  
29 minutos estado revisando lo que hemos realizado en dos  
30 sesiones del Concejo Cantonal anterior, es decir me refiero  
31 concretamente a la sesión del 21 de mayo y a la sesión del  
32 17 de julio, en estas dos fechas se ha conocido nada mas  
33 los viajes respectivos que el Alcalde ha realizado, en  
34 torno a la fecha del 21 de mayo, conocimiento del viaje del  
35 señor Alcalde, Ing. Marcelo Cabrera Palacios, para visitar  
36 diferentes ciudades en Europa y para ausentarse del país en

1 el periodo pertinente y el 17 de julio, conocimiento del  
2 viaje que realizará el Ing. Marcelo Cabrera Palacios con el  
3 fin de participar en el curso de sostenibilidad de Ciudades  
4 Modelo, nada más lo tomo como ejemplo porque ya hay un  
5 antecedente de que en estas dos últimas fechas hemos  
6 conocido nada más los viajes del Alcalde.

7

8 SEÑOR ALCALDE: claro que en el segundo no viaje, señoras y  
9 señores concejales, concejal Dora Ordóñez.

10

11 ING. DORA ORDOÑEZ: gracias señor Alcalde, yo creo que con  
12 el ánimo también de ir caminando, quizás recoger las  
13 expresiones del concejal Lauro Pesantez en el sentido de  
14 que se analice la posibilidad de que se convoque  
15 nuevamente, quizás en la tarde de hoy para que pudiéramos  
16 conocer, digamos en otro sentido este punto del orden del  
17 día y que se pueda suspender ahora, esto con qué fin, señor  
18 Alcalde de que no se pueda alegar posteriormente de que  
19 hubo ilegalidad en su ausencia, gracias.

20

21 SEÑOR ALCALDE: concejal Pesantez.

22

23 LCDO. LAURO PESÁNTÉZ: compañeros concejales y compañeros  
24 funcionarios, aquí no se trata de que ya se dijo o no se  
25 dijo, yo considero así, yo soy parte de la administración y  
26 sí me va a molestar que el día de mañana en todos los  
27 medios de comunicación salga que el señor Alcalde se fue  
28 sin la autorización del Concejo Cantonal, eso van a decir a  
29 los medios los compañeros concejales mismo de la otra  
30 tendencia, es lógico que van a decir, pese a que  
31 planteamos, pese a que dijimos de esta manera, el señor  
32 Alcalde se fue a otra gira más, así va a aparecer en los  
33 medios, para evitar eso pongo en el debate compañeros,  
34 depongamos esos criterios, hay una moción, sí se puede  
35 convocar para las cuatro de la tarde a una reunión  
36 extraordinaria, en donde le aprobemos esto, donde se vaya

1 con la autorización y el conocimiento del Concejo Cantonal,  
2 no perdemos nada y si es que no vienen los compañeros de la  
3 vecindad, aprobaremos nosotros que somos de la tendencia  
4 que se vaya, cuál es el problema, está planteado,  
5 lamentablemente se ha planteado de esa manera el orden del  
6 día, en todo caso pongo, no es una moción, hay una moción  
7 que está secundada por procedimiento, solamente es un  
8 criterio que puedo emitir para evitar cualquier comentario  
9 que puede hacer daño a la colectividad cuencana.

10

11 SEÑOR ALCALDE: sí señoras y señores concejales, realmente  
12 más bien omito mi opinión al respecto, si hay alguna  
13 dificultad depondría ese viaje, se cancelaría, no hay  
14 ningún problema en eliminar era una solicitud hecha desde  
15 Málaga para presentar una ponencia, pero no hay ningún  
16 problema, más bien vayamos caminando por la senda correcta,  
17 señor secretario.

18

19 SEÑOR SECRETARIO: señor Alcalde, señoras y señores  
20 concejales, con el mayor de los respetos me permito dar mi  
21 punto de vista que tal vez puede colaborar en este sentido,  
22 muchos de nosotros estamos también familiarizados con la  
23 anterior ley orgánica de régimen municipal, en esa ley  
24 orgánica de régimen municipal que feneció, ahí sí se  
25 preveía entre las potestades del Concejo Cantonal el  
26 autorizar los viajes del Alcalde, sin embargo el COOTAD que  
27 recoge un espíritu nuevo, un espíritu diferente, un  
28 espíritu de darle más ejecutividad al Alcalde y a los  
29 ejecutivos municipales, precisamente ya no contempla esa  
30 potestad del Concejo Cantonal, habría otra posibilidad  
31 legal quizá que nos puede llevar a confundirnos que sería  
32 una suerte de licencia, pero tampoco creería yo que tampoco  
33 opera la licencia porque usted está yendo en calidad de  
34 Alcalde, como ya se ha hecho en otras ocasiones por eso se  
35 ha puesto en el orden del día conocimiento, porque de  
36 acuerdo a la ley, como bien decía el señor procurador

1 síndico, en derecho público se tiene que hacer únicamente  
2 lo que la ley permite y lo que la ley dice, si es que se  
3 revisa el Art. 57 del COOTAD donde están las potestades que  
4 tienen ustedes como concejales realmente no está el  
5 autorizar el viaje del señor Alcalde, esto lo digo con el  
6 mayor de los respetos pero quizás colabore y contribuya en  
7 algo como una luz para poder salir de este tema, gracias  
8 señor Alcalde.

9

10 SEÑOR ALCALDE: gracias señor secretario, señor concejal  
11 Orellana.

12

13 DR. CARLOS ORELLANA: señor Alcalde creo que el tema que se  
14 plantea es un tema interesante, no cabe duda que lo que  
15 dice el señor secretario es cierto, en las atribuciones del  
16 Concejo Cantonal no constan las relacionadas a conceder  
17 autorizaciones de ausencia del Alcalde, más bien si el tema  
18 pasa por conocimiento al Concejo Cantonal no le toca ni  
19 votar, simplemente se da por conocido y se acabó, no  
20 coincido con lo que ha expresado el concejal Lauro Pesántez  
21 con todo el afecto, nosotros somos gente de posiciones  
22 claras en torno a temas de ciudad y cuanto tenemos que  
23 decir las cosas no rehuimos jamás al debate, siempre hemos  
24 de estar presentes las veces que sean necesarias, un tema  
25 este que es sencillo, no tiene la trascendencia de otros  
26 temas tan profundos como hemos tenido porque no es un tema  
27 que pueda generar polémica ni pueda generar una división,  
28 entonces creo que está por demás los comentarios un poco  
29 venidos fuera de lugar porque no tiene sentido comenzar a  
30 hablar de bancadas, como que si aquí hubieran posiciones  
31 antagónicas, aquí hemos tenido posiciones diversas en  
32 algunos temas y eso es bueno para la ciudad, es bueno para  
33 el Concejo Cantonal y además por costumbre nosotros decimos  
34 las cosas viendo a la cara y a los ojos, porque así somos  
35 la gente que hacemos las cosas con valentía y formalidad  
36 señor Alcalde, es solamente para expresar que me parecía

1 que era desatinado el comentario que se realizó porque lo  
2 lógico, como está traído en el orden del día, conocimiento,  
3 nosotros no tenemos que votar, un punto de conocimiento no  
4 está sujeto a aprobación nuestra, como dice el punto, se da  
5 por conocido.

6

7 SEÑOR ALCALDE: sin embargo señoras y señores concejales yo  
8 voy a omitir, voy a reasignar esta situación, no voy a  
9 viajar señoras y señores concejales para evitar cualquier  
10 comentario sobre la gestión municipal o algo por el estilo  
11 y pediría mejor que se omita ese punto en el orden del día  
12 o pasemos al siguiente punto, aunque hay una moción, le  
13 pediría a quien formuló la moción por favor que se sirva  
14 retirar la moción para omitir la votación.

15

16 SEÑOR ALCALDE: yo haría lo que usted solicita señor  
17 Alcalde.

18

19 SEÑOR ALCALDE: señorita vicealcaldesa.

20

21 CPA RUTH CALDAS: señor Alcalde seguramente más allá de su  
22 voluntad es la ciudad la que queda aislada del ámbito  
23 internacional, siempre que hay este tipo de invitaciones yo  
24 lo he dicho antes y lo sostengo ahora, no es un gasto, es  
25 una inversión, Cuenca se expone a una vitrina mundial,  
26 Cuenca que hoy se catapulta hacia un futuro, es una ciudad  
27 que necesita generar sin duda lazos estrechos con otros  
28 países y la invitación que se ha generado no es para un  
29 tema superficial ni sin importancia, más bien me parece que  
30 es todo lo contrario y lejos de ser un gasto, insisto, creo  
31 que esta es una inversión para la ciudad, adicionalmente a  
32 eso yo quisiera solicitar por su intermedio señor Alcalde  
33 que por secretaría se nos pueda verificar, quizás hoy a  
34 través de la plataforma municipal es bastante sencillo,  
35 cuál fue el último conocimiento y resolución que tuvo el  
36 anterior Concejo Cantonal, cuál fue la fecha, porque de lo

1 que he estado revisando el último punto para conocimiento y  
2 resolución ha sido del 2011, eso implica que, ya hay un  
3 antecedente, quizás yo tuve una confusión al inicio, un  
4 antecedente que este Concejo Cantonal ni siquiera ya  
5 conocía de los viajes del señor ex Alcalde y lo digo en mi  
6 calidad además de haber sido ya vicealcalde porque varias  
7 veces asumí la Vicealcaldía en ausencia del señor Alcalde  
8 cuando tuvo que trasladarse por situaciones obviamente  
9 importantes para la ciudad, fuera del país, yo solicitaría  
10 que se certifique ese dato a través de secretaría porque  
11 más allá de su voluntad, no querer generar una incomodidad,  
12 creo que es la ciudad la que de algún modo se queda  
13 marginada y quizás se puede generar hasta un antecedente  
14 negativo y es como sucede en el plano personal, si le  
15 invitan y ya no concurre, simplemente no le vuelven a  
16 invitar y creo que es Cuenca la que pierde, pediría que se  
17 certifique ese dato que quizás pueda ayudar a generar una  
18 descomplicación que es la que hoy se ha generado.

19

20 SEÑOR ALCALDE: señor secretario.

21

22 SEÑOR SECRETARIO: señor Alcalde quizá nos va a tomar unos  
23 minutos no sé si me permito sugerir si continúan con el  
24 orden del día para retomar este punto luego quizá, mientras  
25 hacemos la revisión en los archivos de secretaría.

26

27 SEÑOR ALCALDE: con todo gusto, señor concejal Ávila por  
28 favor.

29

30 DR. MARCO ÁVILA: señor Alcalde, dejar en claro que lo que  
31 ha habido de mi parte de manera personal son inquietudes  
32 con respecto al procedimiento que esta Cámara Cantonal  
33 debía asumir, han sido muchas de ellas debeladas ya y  
34 aclaradas por parte del señor síndico con colaboración del  
35 señor secretario, insisto que no nos corresponde modificar  
36 el orden del día ni poder autorizar algo que no ha sido

1 traído en ese sentido en la convocatoria, sin embargo si  
2 nos corresponde conocer, debemos dar por conocido, su  
3 voluntad y será su decisión dentro del ámbito de sus  
4 competencias otorgadas por la ley, respecto a viajar o no  
5 viajar, si es que ha sido traído este punto del orden del  
6 día de manera correcta como se afirma por parte del síndico  
7 y el secretario, démosle por conocido y señor Alcalde usted  
8 sabrá tomar la mejor decisión en representación de  
9 cuencanas y cuencanos.

10

11 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal, el señor concejal  
12 Pesántez solicita la palabra.

13

14 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: señor Alcalde hay una moción, más  
15 bien sugiero al compañero concejal Cristian Zamora.

16

17 SEÑOR ALCALDE: ya retiró la moción señor concejal Pesántez.

18

19 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: o si no es la moción, más bien  
20 mociono que se dé por conocido como está el punto, ya son  
21 decisiones administrativas y usted señor Alcalde que tome  
22 la decisión o no, más bien le planteo esa moción, que se dé  
23 por conocido como nos están planteando en el orden del día.

24

25 SEÑOR ALCALDE: consulto a ustedes señoras y señores  
26 concejales, se da por conocido señor secretario.

27

28 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 5 DEL ORDEN**  
29 **DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDO EL VIAJE QUE DEBE**  
30 **REALIZAR EL ING. MARCELO CABRERA PALACIOS, ALCALDE DE**  
31 **CUENCA, CON EL FIN DE PARTICIPAR EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:**

32

33 **· XV ENCUENTRO IBEROAMERICANO DE CIUDADES DIGITALES 2014 Y**  
34 **II EDICIÓN DEL "TIKAL" - FORO DE LA TECNOLOGÍA, INNOVACIÓN**  
35 **Y CONOCIMIENTO DE AMÉRICA LATINA, QUE SE REALIZARÁ EN**  
36 **MÁLAGA - ESPAÑA EL 2 Y 3 DE OCTUBRE DE 2014.**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36

**· AGENDA DE TRABAJO EN TEMAS DE MOVILIDAD Y EVENTO CIDEU,  
EN BARCELONA - ESPAÑA EL 4 DE OCTUBRE DE 2014.**

**6.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL TRÁMITE DE CAMBIO DE  
USO DE SUELO DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL  
CANTÓN CUENCA, UBICADO EN LA CALLE SANDINO ENTRE BENITO  
JUÁREZ Y OSCAR ROMERO, DE ÁREA VERDE A GESTIÓN Y  
ADMINISTRACIÓN. SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE  
URBANISMO DEL 15 DE AGOSTO DE 2014.**

SEÑOR ALCALDE: señora concejala Dora Ordóñez.

ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor Alcalde, compañeras y  
compañeros concejales, funcionarios que nos acompañan,  
quisiera referirme a un oficio que nos llegó a la comisión  
de urbanismo en donde varios compañeros concejales en fecha  
17 de agosto, solicitaron que se elabore una ficha modelo  
para este tipo de trámites muy similar a la que tienen en  
la dirección de avalúos y catastros, como comisión de  
urbanismo respondimos esta solicitud en los siguientes  
términos que me parece interesante que lo ponga a  
consideración y conocimiento de todos los presentes,  
habíamos indicado que ya en el acta individual de cada  
resolución de la comisión de urbanismo se planteara un  
resumen de cuál era el trámite que se estaba solicitando y  
sobre qué debía resolver el Concejo Cantonal, eso por un  
lado, por otro lado elaborar una ficha modelo como la que  
nos están pidiendo era impráctico en algunos de los  
trámites sobre todo cuando venían de la dirección de  
planificación, porque hay casos muy específicos sobre los  
que se tiene que resolver y no es sencillo elaborar un  
resumen en ficha modelo, no obstante para los trámites de  
la dirección de control municipal sí es posible y se  
adjuntó al oficio la ficha modelo que tengo aquí y que  
ustedes deben tener en uno de los trámites únicamente

1 porque tenemos tres puntos que se conocerán el día de hoy,  
2 dos corresponden a la dirección de planificación y uno a la  
3 dirección de control municipal, también es importante  
4 indicar que se ha adjuntado en realidad toda la información  
5 que han requerido en el oficio en mención y en sesiones  
6 anteriores para que ustedes tengan la posibilidad de  
7 revisar, no obstante también quisiera conminar para que los  
8 compañeros puedan hacer uso del sistema quipux en donde  
9 está toda la documentación de respaldo y que nosotros como  
10 concejales tenemos todo el acceso a esta información y  
11 pudiéramos obtener algún dato adicional, también  
12 recordarles que siempre en la sesión de concejo cuando se  
13 hace el planteamiento de los diferentes puntos del orden  
14 del día, están también aquí siempre los técnicos y los  
15 funcionarios, entonces si es que hay alguna inquietud  
16 adicional se les puede pedir información, eso básicamente,  
17 ustedes verán en sus documentos que se les ha entregado en  
18 el orden del día que hay información complementaria, pero  
19 sí también hacer un llamado a la secretaría porque desde la  
20 comisión de urbanismo normalmente se ha enviado la  
21 información completa, pero me parece que por  
22 responsabilidad ambiental y no sé si economía procesal tal  
23 vez, no me parece procedente que se pueda entregar todos  
24 los juegos de planos y todo el expediente que corresponde a  
25 cada proceso, entiendo que con la ficha que se les ha  
26 entregado y la información que se ha adjuntado, ustedes  
27 tienen ya todos los elementos de sustento para poder  
28 decidir, gracias.

29

30 SEÑOR ALCALDE: a consideración el asunto en mención señoras  
31 y señores concejales.

32

33 ING. DORA ORDÓÑEZ: si me permite señor Alcalde para seguir  
34 interviniendo, en el punto que leyó secretaría y en el que  
35 estamos actualmente tenemos también una presentación que en  
36 este punto es bastante importante porque ya lo va a

1 explicar el director de planificación, hay un predio que se  
2 lo está solicitando el cambio de uso de suelo para hacer la  
3 construcción de las instalaciones de la Defensoría del  
4 Pueblo, si es que nos puede hacer la presentación.

5  
6 SEÑOR ALCALDE: señor arquitecto Pablo Abad.

7  
8 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: buenos días señoras y señores  
9 concejales, señor Alcalde, como ya lo mencionó la Ing. Dora  
10 Ordóñez, Presidenta de la Comisión, entiendo que ya hay los  
11 documentos que ustedes han recibido, está un informe con el  
12 contenido de la parte conceptual y técnica que hace  
13 referencia al punto a tratarse, fundamentalmente es una  
14 petición que realiza el Dr. Valdivieso en su calidad de  
15 coordinador general de la defensoría zonal 6, que se haga  
16 el levantamiento de uso de suelo de un terreno que está  
17 ubicado como ustedes pueden ver en la gráfica, por el señor  
18 de Monay Chopping, específicamente en las calles Oscar  
19 Romero, calle Sandini, este terreno tiene un área de un mil  
20 123 con 5 metros cuadrados y un avalúo de 203 mil 558, este  
21 terreno fue entregado al GAD municipal de acuerdo al plano  
22 de lotización de propiedad de la señora Rosario Segarra,  
23 aprobado el 25 de julio de 1996, tenemos el gráfico No. 3  
24 que es un extracto del PAU 37 en donde se evidencia el  
25 terreno al que hacemos mención, este terreno fue entregado  
26 para que cumplan con su condición de área verde al pasar a  
27 ser de propiedad del GAD municipal, es importante que  
28 ustedes puedan identificar también que en el sector existen  
29 otras áreas verdes que están destinadas para ese mismo uso,  
30 decíamos que el terreno se emplaza dentro del sector de  
31 planeamiento E7 en donde de acuerdo a la ordenanza de uso,  
32 ocupación y determinantes de suelo, el uso principal está  
33 destinado para vivienda de acuerdo al anexo 2 de dicha  
34 ordenanza, el uso actual, desde la fecha de su  
35 transferencia no se ha elaborado un proyecto mediante el  
36 cual se haga uso de este espacio que como ustedes pueden

1 ver en la gráfica la zona circundante al predio cuenta con  
2 varios espacios de áreas verdes, sumadas todas lo que son  
3 los parques lineales, las identificadas como áreas verdes,  
4 algunas de las cuales están ya ahora sí en proceso de  
5 planificación para que puedan ser el próximo año  
6 intervenidas, tienen un área aproximada de 25 mil metros  
7 cuadrados, un poco el sector en qué condiciones está, como  
8 ustedes pueden ver las dimensiones de las vías son bastante  
9 generosas y están en un óptimo estado para que pueda ser  
10 contenedor en este caso de un edificio administrativo que  
11 es el que se propone el cambio de uso de suelo, estos son  
12 un poco los antecedentes que desde la dirección de  
13 planificación y para conocimiento de la comisión de  
14 urbanismo y luego donde ustedes se proponía para que se  
15 cambie de área verde a gestión y administración pública,  
16 ese es el informe señor Alcalde.

17

18 SEÑOR ALCALDE: gracias señor Arq. Pablo Abad, a  
19 consideración señores concejales, señora concejala Dora  
20 Ordóñez.

21

22 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor Alcalde, compañeras y  
23 compañeros, quisiera hacer referencia también a propósito  
24 de lo que resolvamos aquí, también es importante si es que  
25 se decide a hacer el cambio de uso de suelo y entiendo que  
26 se hará también una posterior donación o tal vez plantear  
27 la posibilidad de que después se pueda considerar el valor  
28 de este predio como parte de algún convenio que existe con  
29 el ministerio de finanzas, por ejemplo para el caso del  
30 proyecto tranvía, entiendo que hay que hacer algún pago de  
31 compensación o algún convenio de costos y quisiera ver si  
32 es que hay la posibilidad, no sé cuál será la figura legal  
33 para que se considere este predio como parte del pago que  
34 se tiene pendiente con el gobierno nacional.

35

1 SEÑOR ALCALDE: sí, en el caso de aprobarse este punto hay  
2 un convenio suscrito, de tal manera que creo que en primer  
3 lugar está en nuestra mente el apoyar a la defensoría del  
4 pueblo y en segundo lugar este predio entiendo, serviría  
5 como parte de pago en el convenio que tenemos suscrito con  
6 el gobierno nacional, consulto a ustedes si damos paso a  
7 esta solicitud, señor concejal Orellana.

8  
9 DR. CARLOS ORELLANA: creo que este es un tema que de hecho  
10 está bien que se lo pueda realizar, además porque la  
11 defensoría del pueblo es un espacio donde con seguridad se  
12 atiende a la gente que reclama sus derechos, hay un trabajo  
13 muy importante y recomendarle señor Alcalde como bien dijo  
14 la compañera Dora Ordóñez, se pueda avanzar en ese convenio  
15 de compensación, porque uno de los mecanismos para trabajar  
16 con el gobierno nacional y una de las facilidades en los  
17 convenios de apoyo para la ejecución del tranvía consta  
18 esta posibilidad, creo que tenemos una doble ganancia,  
19 siempre fue mirado así, por un lado una obra pública que  
20 beneficie a los cuencanos y cuencanas para la defensoría  
21 del pueblo, por otro lado una obra que también es sumamente  
22 importante como es el tranvía, ojalá podamos seguir  
23 avanzando en estos procesos, de tal manera que lo más  
24 pronto posible se pueda cumplir con este convenio, así como  
25 hemos dado ya en otras ocasiones predios para que se  
26 construyan escuelas del milenio, finalmente la obra queda  
27 en la ciudad y eso es lo importante.

28  
29 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal Orellana, aprobamos  
30 señoras y señores concejales, se aprueba el cambio de uso  
31 de suelo, siguiente punto señor secretario.

32  
33 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 6 DEL ORDEN**  
34 **DEL DÍA, ACOGIENDO LA RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN DE**  
35 **URBANISMO DEL 15 DE AGOSTO DE 2014, RESUELVE APROBAR EL**  
36 **CAMBIO DE USO DE SUELO DE "ÁREA VERDE" A "GESTIÓN Y**

1 ADMINISTRACIÓN"; DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL  
2 DEL CANTÓN CUENCA, UBICADO EN LA CALLE SANDINO ENTRE BENITO  
3 JUÁREZ Y OSCAR ROMERO, CON CLAVE CATASTRAL NO. 04-04-061-  
4 005-000; CON EL FIN DE EMPLAZAR LAS NUEVAS INSTALACIONES  
5 DEL EDIFICIO DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO ZONAL 6.

6  
7 DE ACUERDO CON LOS REGISTROS CATASTRALES EL PREDIO QUE HA  
8 SIDO IDENTIFICADO PARA EL EDIFICIO DE LA DEFENSORÍA DEL  
9 PUEBLO ZONAL 6, CORRESPONDE A UN LOTE DE PROPIEDAD DEL GAD  
10 MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, TRANSFERIDO AL MISMO COMO ÁREA  
11 VERDE CONFORME EL PLANO DE LOTIZACIÓN APROBADO; EL MISMO  
12 QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES DATOS:

13  
14 PREDIO MUNICIPAL:

15  
16 UBICACIÓN: CALLE SANDINO ENTRE BENITO JUÁREZ Y OSCAR  
17 ROMERO

18 PARROQUIA: MONAY

19 CLAVE: 04-04-061-005-000

20 ÁREA TERRENO: 1123.5 M2

21  
22 LINDEROS:

23 NORTE: 30.34 + 31.17 M JOSÉ PINOS Y ALBA ESPINOSA (04-  
24 04-061-006-000 Y 04-04-061-004-000)

25 SUR: 67.36M CALLE SANDINO

26 ESTE: 16.64 M CALLE BENITO JUÁREZ

27 OESTE: 21.00 M CALLE OSCAR ROMERO

28  
29 AVALÚO TERRENO: \$203.558,54

30  
31 TENENCIA: EL PREDIO SE REGISTRA EN LA BASE CATASTRAL  
32 CONFORME PLANO DE LOTIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA SRA.  
33 ROSARIO SEGARRA, APROBADO POR EL I. CONCEJO CANTONAL EL 25  
34 DE JULIO DE 1996, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA QUINTA DEL  
35 CANTÓN E INSCRITO CON EL NO. 396 EL 8 DE AGOSTO DE 1996.

36

1 DETERMINANTES DE USOS Y OCUPACIÓN

2  
3 DE ACUERDO A LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y  
4 CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE  
5 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CUENCA, DETERMINACIONES  
6 PARA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO URBANA; EL PREDIO SE  
7 EMPLAZA DENTRO DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO E-7, PARA EL CUAL  
8 DENTRO DEL ANEXO 2 SE ESTABLECE COMO USO PRINCIPAL LA  
9 VIVIENDA.

10  
11 ACTUALMENTE EL SECTOR SE ENCUENTRA EN PROCESO DE  
12 CONSOLIDACIÓN ALTO, EN DONDE LA VIVIENDA DE 2 Y 3 PISOS  
13 REPRESENTA LA TIPOLOGÍA PREDOMINANTE. SIN EMBARGO Y ACORDE  
14 A LO ESTIPULADO EN LOS USOS COMPATIBLES PARA EL SECTOR DE  
15 PLANEAMIENTO E-7, EN LA ZONA TAMBIÉN SE EMPLAZAN  
16 EDIFICACIONES QUE DEMANDAN DIFERENTES USOS, CUYA DIVERSIDAD  
17 HA PERMITIDO CONTROLAR LA DENSIDAD, ENTRE LOS CUALES SE  
18 DESTACAN:

19  
20 CENTROS COMERCIALES EN GENERAL: MONAY SHOPPING

21 SUPERMERCADOS: GRAN AKI

22 GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN: EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL

23 CENTRO SUR

24  
25 POR OTRO LADO, MEDIANTE EL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA  
26 NO. 37, APROBADO POR EL I. CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN  
27 REALIZADA EL 24 DE ENERO DE 1980, SE DEFINE AL ÁREA DEL  
28 TERRENO COMO ÁREA VERDE, LA CUAL POSTERIORMENTE PASA A  
29 PODER DEL GAD MUNICIPAL MEDIANTE EL ÁREA DE CONTRIBUCIÓN  
30 CONFORME PLANO DE LOTIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA SRA.  
31 ROSARIO SEGARRA, APROBADO POR EL I. CONCEJO CANTONAL EL 25  
32 DE JULIO DE 1996, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA QUINTA DEL  
33 CANTÓN E INSCRITO CON EL NO. 396 EL 8 DE AGOSTO DE 1996.

34  
35 USO ACTUAL:

1 DESDE LA FECHA EN LA QUE REALIZÓ EL TRASPASO DEL BIEN A  
2 FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA, HASTA LA ACTUALIDAD NO  
3 SE HA ELABORADO UN PROYECTO MEDIANTE EL CUAL SE HAGA USO DE  
4 ESTE ESPACIO CON FINES RECREACIONALES.

5  
6 VALE INDICAR QUE LA ZONA CIRCUNDANTE AL PREDIO, CUENTA CON  
7 VARIOS ESPACIOS DESTINADOS PARA ÁREAS VERDES MEDIANTE LA  
8 PLANIFICACIÓN DEL SECTOR (PAU NO. 37), MUCHOS DE LAS CUALES  
9 SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE YA HABILITADAS COMO EL PARQUE  
10 LINEAL DEL RÍO TOMBAMBA, PARQUE DE LA CALLE GABRIELA  
11 MISTRAL, ETC., Y OTROS EN PROCESO DE PLANIFICACIÓN POR  
12 PARTE DEL GAD MUNICIPAL, COMO POR EJEMPLO EL "PARQUE LA  
13 ESPERA" CUYA EXTENSIÓN ES DE APROXIMADAMENTE 4000 M2, DEL  
14 CUAL ADEMÁS SE ESPERA SU INMEDIATA EJECUCIÓN PARA LOS  
15 PRÓXIMOS MESES. ES ASÍ QUE SUMADAS LAS ÁREAS  
16 CORRESPONDIENTES, SE CONCLUYE CON QUE LA ZONA  
17 APROXIMADAMENTE CUENTA CON UNOS 25.000 M2 DE RESERVAS DE  
18 SUELO PARA ÁREAS VERDES.

19  
20 VIALIDAD:

21 EL SISTEMA VIAL CORRESPONDIENTE AL SECTOR EN DONDE SE  
22 EMPLAZA ACTUALMENTE EL TERRENO PRODUCTO DEL PRESENTE  
23 ANÁLISIS, FUE TRAZADO EN GRAN PARTE DENTRO DEL PAU 37, AV.  
24 GONZÁLEZ SUÁREZ, RAYOLOMA, PUMAPUNGO Y MAX UHLE.

25  
26 ACTUALMENTE EL TRÁFICO VEHICULAR SE ARTICULA A TRAVÉS DE  
27 LAS AVENIDAS GONZÁLES SUÁREZ Y LA AV. PUMAPUNGO, COMO EJES  
28 PRINCIPALES DE CONEXIÓN HACIA EL RESTO DE LA CIUDAD, LAS  
29 MISMAS QUE RECOGEN EL TRÁFICO DESDE LAS VÍAS LOCALES Y  
30 COLECTORAS, CUYAS SECCIONES PROMEDIO FLUCTÚAN ENTRE LOS 10  
31 METROS A 14 METROS, CON UNA CAPA DE RODADURA DE PAVIMENTO  
32 RÍGIDO EN MUY BUEN ESTADO.

33  
34 EL MAYOR FRENTE DEL LOTE DA HACIA LA CALLE SANDINO, CON UNA  
35 SECCIÓN DE 8.50 MTS. LOS DOS FRENTE RESTANTES DAN HACIA  
36 LAS CALLES OSCAR ROMERO (12M) Y BENITO JUÁREZ (14 M)

1 SIENDO ESTA ÚLTIMA LA QUE SE CONECTA DIRECTAMENTE CON LA  
2 AV. PUMAPUNGO.

3  
4 POR LOS ANTECEDENTES Y LUEGO DEL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE,  
5 SE DETERMINA QUE ANTE LA EXISTENCIA DE SUFICIENTES RESERVAS  
6 DE SUELO PARA ÁREAS VERDES QUE GARANTIZAN PLENAMENTE EL  
7 DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES RECREACIONALES PARA LOS  
8 HABITANTES DEL SECTOR, SE AUTORIZA AL CAMBIO SE USO DE  
9 SUELO PARA EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL  
10 CANTÓN CUENCA, CON CLAVE CATASTRAL NO. 04-04-061-005-000,  
11 UBICADO EN LA CALLE SANDINO Y OSCAR ROMERO, DE ÁREA VERDE A  
12 GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

13  
14 7.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL TRÁMITE DE  
15 REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOS LOTES 2C, 3C Y 4C DE  
16 PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR MESÍAS GUEVARA  
17 BARRERA. SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO  
18 DEL 15 DE AGOSTO DE 2014.

19  
20 SEÑOR ALCALDE: señora concejala Ordóñez.

21  
22 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias, para que dentro de la misma  
23 lógica el director de planificación nos ayude con la  
24 presentación.

25  
26 SEÑOR ALCALDE: señor Arq. Pablo Abad, concejala Eulalia  
27 Cobos.

28  
29 SRA. EULALIA COBOS: señor Alcalde, compañeros y compañeras,  
30 revisados los documentos del punto siete del orden del día,  
31 no constan firmas en los documentos de respaldo, pedimos  
32 por favor que los documentos se regresen para su trámite  
33 consiguiente.

1 SEÑOR ALCALDE: entiendo que son los oficios de los otros  
2 años, debe estar en los originales seguramente, señor Arq.  
3 Pablo Abad.

4

5 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: señor Alcalde señoras y señores  
6 concejales, si me permiten, la documentación que reposa,  
7 tiene todas las firmas signadas, consignadas, es un trámite  
8 que viene desde el 21 de enero de 2014, lo que obviamente  
9 hemos querido es ir dando respuesta a estos procesos,  
10 entiendo que si en alguna parte la documentación no tiene  
11 firma es porque están extractados del sistema quipux,  
12 obviamente eso debe ser.

13

14 SEÑOR ALCALDE: señora concejala Ordóñez.

15

16 ING. DORA ORDÓÑEZ: disculpándome primeramente por las  
17 reiteradas intervenciones, pero ustedes comprenderán que  
18 como son trámites de la comisión es necesario, quisiera  
19 referirme quizás cronológicamente en los oficios  
20 exactamente los anteriores que no están suscritos son los  
21 que nos sirven de respaldo pero que se han extractado, se  
22 han traído del sistema quipux, pero los últimos oficios sí  
23 dan cuenta del resumen de los anteriores porque es un  
24 proceso que se va dando sistemáticamente, más bien conmino  
25 para ver si pudiéramos tomar decisiones, no sé si es que  
26 hay una moción, no sé si se la califica como tal, más bien  
27 conmino para que pudiéramos adelantar el trámite en vista  
28 de que quizás los documentos más relevantes están suscritos  
29 y son los más recientes y están firmados, sobre todo porque  
30 el administrado está esperando por varios meses que se les  
31 pueda dar una solución, nada más eso es lo que estoy  
32 planteando.

33

34 SEÑOR ALCALDE: creo que la explicación del Arq. Abad es muy  
35 clara, entiendo que los documentos en el sistema quipux  
36 están con las firmas, además recabar las firmas no sería

1 nada fácil, de tal manera que creo que deberíamos dar paso  
2 a la explicación, señora concejala Bueno.

3

4 SRA. VIVIANA BUENO: señor Alcalde solo una aclaración y  
5 esto lo digo con conocimiento de causa, en el caso del  
6 quipux cuando son extraídos los documentos efectivamente  
7 salen inclusive con el pie de firma digital, en realidad no  
8 hay mayor inconveniente al extraer un documento, exportarlo  
9 para imprimirlo, entonces más bien mal podríamos nosotros  
10 resolver sobre un documento que no tiene una firma  
11 efectivamente cuando si bien es del quipux se lo puede  
12 extraer de tal manera que se certifica a través del mismo  
13 sistema la originalidad del mismo documento.

14

15 SEÑOR ALCALDE: señor concejal Pesántez.

16

17 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: gracias señor Alcalde, considero que  
18 nosotros como concejales elegimos aquí en la comisión que  
19 está presidida por la compañera concejal Ordóñez, hay un  
20 acta firmada y es reciente del viernes 15 de agosto, hay el  
21 acta, por lo tanto mociono que se dé paso a la explicación  
22 por parte del señor director de planificación.

23

24 SEÑOR ALCALDE: señor Arq. Pablo Abad.

25

26 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: señor Alcalde para un poco  
27 definir, de este trámite hay exclusivamente dos oficios que  
28 ha generado esta administración, que es la petición que  
29 hacemos desde planificación a la Ing. Ordóñez para que  
30 conozca la comisión y obviamente el informe del Dr. Simón  
31 Valdivieso dirigido al director de planificación en el que  
32 manifiesta que es factible que se proceda con el tema, los  
33 demás todos obedecen a fechas anteriores obviamente y que  
34 es una decisión de ustedes.

35

36 SEÑOR ALCALDE: señor concejal Zamora.

1 DR. CRISTIAN ZAMORA: gracias señor Alcalde, yo solicitaría  
2 que se proceda con la explicación del Arq. Pablo Abad, dado  
3 que él está indicando este momento que él tiene los  
4 documentos en donde están las firmas correspondientes, tal  
5 vez es un error en la parte del quipux a pesar de que la  
6 concejala Bueno había indicado que sí es posible, nada más  
7 que por secretaría se tome en cuenta que cuando se baje del  
8 quipux venga con la firma respectiva y con la confianza de  
9 que el Arq. Pablo Abad tiene los documentos con las firmas  
10 este momento como él lo ha indicado, me levanté a constatar  
11 aquello, solicito señor Alcalde que se proceda con la  
12 explicación que se tiene preparada.

13

14 SEÑOR ALCALDE: por favor señor Arq. Pablo Abad.

15

16 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: el trámite viene desde el año  
17 2013, es una reestructuración de los lotes 2C, 3C y 4C de  
18 la división del Sr. Mesías Guevara Barrera, es en el sector  
19 de San Joaquín, con fecha dos de octubre del 93 se aprueba  
20 la lotización de la propiedad del señor Mesías Guevara  
21 Barrera, aquí podemos ver lo que son los lotes 2C, 3C y 4C,  
22 luego el ocho de agosto del 2000 el Ilustre Concejo  
23 Cantonal aprueba la planificación de tratamiento de vía  
24 mixta ubicada en las calles Arízaga Vega y sin nombre,  
25 barrio La Florida - San Joaquín, donde podemos ver el lote  
26 1C, 2C, 3C y 4C de lo que antes era camino vecinal  
27 seguramente, se procedió a la planificación para la  
28 ubicación de la vía, en el 2006 se realiza la declaratoria  
29 de utilidad pública para las áreas afectadas de los lotes  
30 2C y 3C para apertura de la vía, una vía que está prevista  
31 tenga diez metros, obviamente en base a esta planificación  
32 es que se procede a hacer la declaratoria de utilidad  
33 pública, fíjense ustedes cómo está previsto el lote C y  
34 cuáles eran las áreas que en un caso se anexarían del lote  
35 2C así mismo el que está en la sección dentro del círculo  
36 identificado como b, que pasaría a ser parte del lote 2C,

1 sin embargo una vez realizados los análisis  
2 correspondientes, el área indemnizada para la planificación  
3 se encuentra desplazada como el gráfico que tenemos hacia  
4 la derecha, así es que se procede a indemnizar en la  
5 declaratoria de utilidad pública y su indemnización,  
6 entonces fíjense como del lote 4C se le anexa todo este  
7 triángulo descrito como lote 3C y al lote 2C más bien se le  
8 quita, se le cercena una parte por el desplazamiento que  
9 tuvo el eje de la vía, cuando se procede a hacer la  
10 apertura, el ingreso con las máquinas se detecta el  
11 problema y los afectados son los que solicitan se proceda a  
12 la reestructuración, si repasamos un poquito este es el  
13 triángulo que veíamos hace un rato que se anexaría al lote  
14 C donde obviamente nos daba un área de 862 con 95 m<sup>2</sup>, pero  
15 en la realidad como está planificada la calle, fíjense  
16 ustedes como se reduce sustancialmente de esta área a esta  
17 parte de aquí, el lote 4C que tenía 709 m con 20 más el  
18 remanente de 66 65, llega a tener un área de 775 con 85 y  
19 del lote 2C obviamente se anexa antes se le cercenaba a  
20 este sector y ahora se le agrega todo a esto, entonces  
21 tenemos ya los resultantes de las áreas finales, el lote 4C  
22 que quedaría con 775, el área del lote 12 con 835 m<sup>2</sup>, eso  
23 es señor Alcalde el informe sobre el tema.

24

25 SEÑOR ALCALDE: gracias Arq. Abad, señor concejal Pesántez  
26 por favor.

27

28 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: muchas gracias, está clara la  
29 explicación señor Alcalde, mociono que se apruebe.

30

31 SEÑOR ALCALDE: consulto, se aprueba señor secretario,  
32 siguiente punto.

33

34 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 7 DEL ORDEN**  
35 **DEL DÍA, ACOGIENDO LA RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN DE**  
36 **URBANISMO DEL 15 DE AGOSTO DEL 2014, RESUELVE APROBAR LA**

1 **REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOS LOTES 2C, 3C Y 4C DE**  
2 **PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR MESÍAS GUEVARA**  
3 **BARRERA, UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE Y DANIEL FERNÁNDEZ**  
4 **DE CÓRDOVA DE LA PARROQUIA EL BATÁN.**

5

6 **8.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL TRÁMITE DE**  
7 **LOTIZACIÓN MAYOR DE PROPIEDAD DE LA SRA. SONIA ISABEL DEL**  
8 **ROSARIO PINTADO PANGOL. SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN**  
9 **DE URBANISMO DEL 15 DE AGOSTO DE 2014.**

10

11 SEÑOR ALCALDE: por favor señor Arq. Astudillo.

12

13 DIRECTOR DE CONTROL MUNICIPAL ENCARGADO: buenos días señor  
14 Alcalde, señores concejales este punto ya fue conocido por  
15 el Concejo y fue observado por una cuestión de áreas, pero  
16 ya ha hecho la corrección y a continuación vamos a poder  
17 observar la conformación de esta lotización, el proyecto de  
18 la división de la familia Pintado Pangol, tenemos que  
19 informar que el lote al pasar de 3 mil m2 como refleja  
20 nuestra ordenanza tiene que hacer una participación y como  
21 dispone el COOTAD que fue aprobado en septiembre del 2011,  
22 del 10 al 20% del área útil, en esta ocasión el área útil  
23 del terreno es 2 mil 964 con 6 cm que sería el 100% del  
24 área útil, el área de lotes 2 mil 498 que sería el 84.98%,  
25 área de participación municipal 309.36 que es el 10.43% y  
26 el área propuesta de vía es 156.48%, eso es relacionado al  
27 área útil del terreno, ahí sumada el área de la  
28 participación municipal más la vía está sobre el 15%, lo  
29 que está cumpliendo el COOTAD que dispone de septiembre  
30 2011, sin embargo hay una reforma del COOTAD pero todavía  
31 el municipio no ha hecho el reglamento que se entiende que  
32 sería una consultoría que muy pronto será conocida por esta  
33 cámara.

34

35 SEÑOR ALCALDE: gracias arquitecto Astudillo, señoras y  
36 señores concejales, señora concejala Ordóñez.

1 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor Alcalde, efectivamente la  
2 última parte de la intervención del arquitecto mencionaba  
3 que estamos trabajando en un proyecto de ordenanza que  
4 manda la ley a propósito de la reforma del Art. 424 del  
5 COOTAD en los próximos días, creo que es importante que  
6 conozcan que estaremos socializando con el resto de  
7 compañeros porque es un documento que ha sido contratado  
8 por el equipo consultor, pero estamos todavía en un proceso  
9 de socialización con varios sectores, cámara de la  
10 construcción, colegio de ingenieros civiles, juntas  
11 parroquiales y varios otros sectores que nos han ayudado  
12 sobre todo para ir recogiendo algunas de las observaciones,  
13 eso en su momento se les dará a conocer, mociono que se dé  
14 por conocido y se apruebe este punto del orden del día.

15

16 SEÑOR ALCALDE: a su consideración señoras y señores  
17 concejales, se aprueba señor secretario.

18

19 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, ACOGIENDO LA RECOMENDACIÓN DE**  
20 **LA COMISIÓN DE URBANISMO DEL 15 DE AGOSTO DE 2014, RESUELVE**  
21 **APROBAR LA LOTIZACIÓN MAYOR DE PROPIEDAD DE LA SRA. SONIA**  
22 **ISABEL DEL ROSARIO PINTADO PANGOL, UBICADO CON FRENTE A LA**  
23 **VÍA EXISTENTE SECTOR DE BUENOS AIRES, PARROQUIA DE SAYAUSÍ,**  
24 **CON CLAVE CATASTRAL 06501570; DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE**  
25 **DETALLE:**

26

27 **CUADRO DE ÁREAS GENERAL**

28 <b><u>ÁREA TOTAL DEL TERRENO:</u></b>	<b><u>7497.67 M2</u></b>	<b><u>100.00%</u></b>
29 <b><u>ÁREA DE LOTES:</u></b>	<b><u>7028.84 M2</u></b>	<b><u>93.78%</u></b>
30 <b><u>ÁREA DE PARTICIPACIÓN:</u></b>	<b><u>465.84 M2</u></b>	<b><u>6.22%</u></b>

31

32 **CUADRO DEL ÁREA ÚTIL**

33 <b><u>ÁREA TOTAL DEL TERRENO ÚTIL:</u></b>	<b><u>2964,06 M2</u></b>	<b><u>100.00%</u></b>
34 <b><u>ÁREA DE LOTES:</u></b>	<b><u>2498,22 M2</u></b>	<b><u>84.28%</u></b>
35 <b><u>ÁREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL:</u></b>	<b><u>309,36 M2</u></b>	<b><u>10.43%</u></b>
36 <b><u>ÁREA DE VÍA PROPUESTA:</u></b>	<b><u>156,48 M2</u></b>	<b><u>5.29%</u></b>

1 LA PROPUESTA ESTÁ FORMADA POR 3 LOTES CON CABIDAS QUE VAN  
2 DESDE 793.92 M2 A 5000.26 M2.  
3  
4 UNA VEZ QUE SE PROTOCOLICE Y SE INSCRIBA LOS PLANOS, PASAN  
5 A PODER MUNICIPAL EL LOTE SIGNADO COMO PARTICIPACIÓN  
6 MUNICIPAL CON UNA CABIDA DE 309.36 M2, CORRESPONDIENTE AL  
7 10.43 % Y EL ÁREA DE VÍA 156.48 M2 CORRESPONDIENTE AL 5.29  
8 %, TOTAL DE PORCENTAJE ES EL 15.72 %, PROPUESTA QUE EN ESTE  
9 CASO SUPERA EL 10% EXIGIDO EN LA ORDENANZA QUE SE ENCUENTRA  
10 EN VIGENCIA, NO SE EXIGEN ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA POR  
11 TENER FRENTE A VÍAS PÚBLICAS, ADEMÁS SE TRATA DE UNA  
12 LOTIZACIÓN EN EL ÁREA RÚSTICA.

13

14 Termina la sesión a las 09H33.

15

16

17

18

19

20 Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Dr. Diego Monsalve Tamariz,  
21 **ALCALDE DE CUENCA** **SECRETARIO DEL ILUSTRE**

22

**CONCEJO CANTONAL.**