

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**
 2 **CANTONAL CELEBRADA EL LUNES VEINTE Y SIETE DE MARZO DE DOS**
 3 **MIL DIECISIETE.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
 6 Cantonal, el lunes veinte y siete de marzo de dos mil
 7 diecisiete, a las nueve horas con diez minutos, se instala
 8 la Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal,
 9 presidida por la Abg. Ruth Caldas Arias, Vicealcaldesa de
 10 Cuenca. Asisten los concejales y concejales: Psic.
 11 Gabriela Brito Andrade, Econ. Martha Castro Espinoza, Dr.
 12 Felipe Camacho Pauta (concejal alternativo de la Ing. Dora
 13 Ordóñez Cueva), Ing. Patricio Clavijo Rodríguez (concejal
 14 alternativo de la Tnlg. Carolina Martínez Ávila), Dra. Narcisa
 15 Gordillo Cárdenas, Dr. Iván Granda Molina, Dr. Carlos
 16 Orellana Barros, Lcdo. Lauro Pesántez Maxi; y, Ph.D.
 17 Cristian Zamora Matute.

18

19 Ingresan los Concejales: Dr. Xavier Barrera Vidal, a las
 20 09:48; Sra. Paola Flores Jaramillo, a las 10:24; Dra. Norma
 21 Illares Muñoz, a las 09:33; y, el Ing. Pablo Albornoz
 22 Vintimilla, a las 09:44.

23

24 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal, Dr. Juan
 25 Fernando Arteaga Tamariz.

26

27 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Ing.
 28 Pablo Peñafiel, director de Avalúos, Catastros y
 29 Estadísticas; Crnl. Guillermo Cobo, comandante de la
 30 Guardia Ciudadana; Ing. Juan Fernández, director de la
 31 Corporación Aeroportuaria; Ing. Víctor Quito, director de
 32 Descentralización; Ing. Ximena Barrera, directora de
 33 Informática; e, Ing. Wilson Campoverde, tesorero Municipal.

34

35 GERENTES: Arq. Martin Muñoz, delegado del Director de la
 36 EMOV E.P.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

Constatado el quórum con la presencia de nueve Concejales y Concejalas, da inicio la sesión con la lectura del orden del día.

ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señores, señoritas, señoras Concejales, mi saludo a todos los asistentes en la sala de manera especial a los señores funcionarios de la Corporación Municipal. Señor Secretario, sírvase, por favor dar lectura del oficio suscrito por el Alcalde de la ciudad que fuera recibido en el despacho de la Vicealcaldía hace pocos minutos.

SEÑOR SECRETARIO: Buenos días, señorita Vicealcaldesa, señoras, señoritas y señores Concejales. Oficio No. 1068, 27 de marzo de 2017. Abogada Ruth Mariana Caldas Arias, Vicealcaldesa de Cuenca, GAD Municipal Del Cantón Cuenca, En su Despacho. De mi consideración: Por la presente solicito a Usted se sirva instalar la Sesión Extraordinaria de Concejo convocada para hoy a las 08H30 en la Sala de Sesiones. Por su gentil atención, anticipo mi agradecimiento. Atentamente, Ing. Hugo Marcelo Cabrera Palacios, Alcalde del Cantón Cuenca.

ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Secretario. Con el oficio que ha sido leído por el señor Secretario del Ilustre Concejo Cantonal; solicito a usted, Dr. Arteaga, se sirva, luego de constatar el quórum pertinente, dar lectura al orden del día.

SEÑOR SECRETARIO: Se encuentran en este momento nueve señoras y señores Concejales, hay el quórum.

1.- CONOCIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) Y DEL PRESUPUESTO 2017 DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL CANTÓN CUENCA, EMUVI EP. LOS

1 DOCUMENTOS MENCIONADOS FUERON ENVIADOS MEDIANTE OFICIO NO.
2 0414 DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 2017.

3

4 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Voy a solicitar, por
5 favor, al señor Gerente de la empresa pública municipal
6 EMUVI EP que nos acompañe en la mesa de sesiones, con el
7 equipo que creyera pertinente para la explicación del punto
8 del orden del día. Ing. Tamayo, buenos días, bienvenido.

9

10 A las 09:12 se ausenta de la sesión el concejal Iván
11 Granda.

12

13 GERENTE DE LA EMUVI E.P.: Buenos días, señorita Alcalde,
14 señores, señoras, señoritas Concejales, señores Directores,
15 señores Gerentes. Vamos hacer una explicación breve,
16 primero, el Plan Operativo del 2016 las actividades que se
17 realizaron, luego procedemos al Plan Operativo del 2017 y
18 el presupuesto correspondiente.

19

20 En cuanto al Plan Operativo del 2016, nosotros, basados en
21 nuestra visión que es crear los diferentes proyectos de
22 vivienda para facilitar a cuencanos y cuencanas la
23 obtención de una vivienda digna, con una visión de
24 planificar, dar soluciones habitacionales basados en la
25 Constitución en LOEP, en COOTAD, Código Orgánico de
26 Planificación y en la Ordenanza de funcionamiento de ETAPA;
27 procedimos a desarrollar los proyectos de vivienda; el
28 primero que estaba dentro del POA de este año era el
29 proyecto los Capulíes, el mismo que en el presente año se
30 concluyó con la construcción de la fase de las primeras 98
31 viviendas unifamiliares, para eso tuvimos, en base a
32 nuestra solicitud que hicimos en el SERCOP del giro
33 específico del negocio, se nos permitió la adquisición de
34 algunos materiales como podrá determinarse en el gráfico
35 que estamos viendo, se nos permitía la adquisición de
36 ladrillos de estructura, lo que es línea blanca para baños,

1 cerámica para pisos y tableros OSB que son los únicos
2 materiales que nos permitía; el objeto de esto ¿Cuál es? El
3 que nosotros podamos conseguir un precio que en cierta
4 forma favorezca institucionalmente y que vaya en beneficio
5 de las personas a quienes va dirigido la vivienda.
6 Adicionalmente a esto, esto nos permite que con este costo
7 de material se le entregue al constructor y es un costo que
8 no va cargado dentro del indirecto que plantea en este caso
9 el constructor, esto nos beneficia que posiblemente
10 incurramos en un ahorro en favor de las personas que
11 requieren de la vivienda, de aproximadamente unos
12 US\$3.000,00 por vivienda, que le permite dar accesibilidad
13 al bono de la vivienda y a la tasa de interés preferencial
14 que tienen las viviendas de interés social.

15
16 Luego de eso tenemos también, se ejecutó la construcción de
17 las 98 viviendas dentro de unos tiempos previstos que
18 habíamos planificado que éstas debían realizarse en un
19 tiempo de 120 días; al momento tenemos las 98 primeras
20 viviendas terminadas. Una de las preocupaciones
21 fundamentales que ha sido de la EMUVI mantener un tipo de
22 calidad de la vivienda digna que son viviendas que guardan
23 características con pisos terminados en la planta baja,
24 pisos flotantes en la planta alta, un área de
25 aprovechamiento para la vivienda de aproximadamente unos 78
26 m² y las características de la vivienda podemos decir que
27 han generado una gran satisfacción dentro de las personas
28 que adquirieron estas viviendas, al momento tenemos
29 concluidas 98 viviendas a la espera de concluir las obras
30 viales de las vías vehiculares, que fue lo que quedó
31 pendiente por la interferencia de actividades y
32 lamentablemente tuvimos un pequeño retraso dentro del
33 proceso de convocatoria, que en este caso las vías
34 vehiculares fue un convenio que se hizo con la Unidad
35 Ejecutora, lamentablemente la primera convocatoria tuvo un
36 desfase esto ha hecho que en cierta forma haya un desfase

1 de tres a cuatro meses en la entrega de vías y no nos
2 permite por no generar dificultades a la gente que mientras
3 se está trabajando; vamos a ver posteriormente unas fotos
4 del desarrollo y las actividades de este año, tengan en
5 movimiento de tierras, en apertura de zanjas, tenemos que
6 estar transitando para habitar sus viviendas.

7

8 Tenemos una serie de indicadores, en este caso, tenemos,
9 por ejemplo, que el promedio de construcción de viviendas
10 tenemos 20 viviendas por mes, hemos cumplido con esos
11 tiempos de las 20 viviendas; estamos casi a una vivienda
12 diaria dentro del tiempo de ejecución, los beneficiarios
13 directos tenemos 98 familias en promedio de cuatro
14 personas, que nos dan unas 392 personas que han sido
15 beneficiadas por este proyecto, aparte de eso tenemos los
16 grupos familiar que postulan, hemos tratado de favorecer a
17 los grupos más vulnerables como ustedes podrán ver las
18 familias con adultos mayores tenemos 40 familias con carné
19 del CONADIS 81 y familias monoparentales 301; es importante
20 tener en cuenta este dato que el número de carpetas que se
21 calificaron tenemos casi el 50% que son familias mono
22 parentales, es importantísimo pensando en estos proyectos.

23

24 Adicionalmente, tenemos que el nivel de ingresos se
25 determinó en este primer grupo de calificación son 38
26 personas con ingresos de un salario básico, 232 personas en
27 salario entre uno y dos salarios básicos, 231 personas con
28 un ingreso mayor a 2 salarios básicos y con ingreso mayores
29 a tres salarios básicos teníamos 162. La intención de esta
30 primera, fase de acuerdo al reglamento que nosotros
31 manteníamos, era el tratar de entregar las viviendas a los
32 sectores más vulnerables de nuestra ciudad, esto nos generó
33 una serie de empleos directos que tenemos en el momento de
34 la ejecución de la obra, teníamos 480 personas que
35 trabajaban en forma directa en la obra, adicionalmente
36 teníamos indirectamente podemos ver como la actividad de la

1 construcción genera una gran cantidad de trabajo porque
2 junto a las personas que trabajaban en forma directa con la
3 obra teníamos la presencia de proveedores de materiales,
4 proveedores de alimentos, gente que hacía actividades de
5 soldadura, lo cual indirectamente en la obra se generó unas
6 2.310 fuentes de trabajo, que en situaciones difíciles que
7 tuvimos el año pasado fue bastante beneficioso con el
8 proyecto que desarrollamos.

9
10 Aparte de eso, se ejecutaron las obras de infraestructura,
11 se desarrollaron también las obras en las áreas de
12 servicio, las obras de infraestructura fueron realizadas en
13 base al convenio que hicimos con la Unidad Ejecutora, el
14 cual nos hace las obras y al momento que tenemos la
15 recuperación final, restituimos estos valores a la Unidad
16 Ejecutora. Se realizaron todo lo que son vías peatonales
17 con todas las obras de agua potable, alcantarillado, redes
18 eléctricas y telefónicas y de acuerdo a la nueva matriz
19 energética nos obliga que todo el cableado tiene que ser
20 subterráneo por eso es que no se ve cableado superior, las
21 obras de infraestructura están concluidas. Se ha realizado
22 en éste ya los 7.635 m2 de vías peatonales cubierto el 100%
23 lo que son vías peatonales, quedando pendiente como digo
24 únicamente las vías vehiculares que de acuerdo a las
25 características de la obra no nos permitían la
26 simultaneidad porque si trabajamos simultáneamente vías
27 peatonales, vías vehiculares y las viviendas, realmente no
28 teníamos forma el acceso de los materiales a la obra.

29
30 Frente a esto, hemos trabajado lo que es la gestión, las
31 áreas de servicio también se trabajaron en una parte de lo
32 que son áreas de servicio, en este caso tenemos la casa
33 comunal y también está proveyéndose lo que es la
34 construcción de lo que es un área comercial que son 216
35 locales comerciales, es importante que si vamos a tener una
36 urbanización de esas características, tengamos también un

1 área en donde la gente tenga las facilidades para
2 desarrollar, hemos logrado aprovechando las estructuras que
3 teníamos, hicimos una reestructuración de estas
4 estructuras, un mejoramiento de las mismas y las hemos
5 utilizado para poder aprovechar en lo que será la casa
6 comunal y el área comercial, ésta es la forma como
7 quedaría, al momento tenemos hecha la cimentación y
8 levantado estructuras y paulatinamente, iremos terminando
9 lo que es la casa comunal y el área comercial.

10

11 Para la ejecución de estas obras, mantuvimos nosotros la
12 gestión de mantenimiento inicialmente que era con el Banco
13 de Desarrollo del Ecuador, como ustedes conocen la difícil
14 situación económica que comenzó a pasar desde finales del
15 2015, por lo que en una reunión con el banco nos pidieron
16 el crédito ese se desplazara para el 2016, lamentablemente,
17 en el 2016, cuando debíamos comenzar posiblemente a que se
18 resuelva el crédito este, se suscitó el terremoto de
19 Portoviejo, lo cual obligó a que en cierta forma el BEDE dé
20 prioridades en la zona de Manabí, eso nos obligó que en el
21 frente que se retrasaba el crédito, tuvimos que acudir al
22 sector privado para poder realizar este crédito y contar
23 con los recursos que nos permitían dar continuidad a las
24 siguiente fase del proyecto. En el mes de julio del 2016
25 se nos legalizó el cambio de garantías la cual nos permitía
26 que al hacer el cambio de garantía dejaba de estar
27 hipotecado el terreno al BEDE y eso nos permitía en cierta
28 forma que nosotros podamos desarrollar, conseguir créditos
29 en el sector privado y de esta forma adelantar;
30 lamentablemente, en el asunto de costos de materiales el
31 incremento de los materiales con el pasar del tiempo a
32 veces son bastante críticos y muchas veces a lo mejor una
33 tasa que pueda ser favorable puede perjudicarnos en el
34 tiempo, en cambio con los costos de materiales. Este
35 proyecto, como digo las 98 viviendas están listas, al
36 momento estamos trabajando en las vías vehiculares y

1 esperamos que a fines de mayo, primeros días de junio estar
2 entregando a la gente las viviendas, especialmente las
3 obras viales que son fundamentalmente las requeridas ahí,
4 las viviendas están completamente concluidas.

5
6 El segundo proyecto, tenemos el proyecto Chaullayacu, que
7 en base a una posibilidad de que se nos entregaba este
8 terreno en donde debía realizarse el camal, nos pusimos a
9 trabajar sobre este bien, se realizaron estudios sobre el
10 terreno, se realizó una planificación, se preveía la
11 construcción aproximadamente de unas 793 viviendas, se
12 adelantó hasta en la tipología de las viviendas,
13 manteniendo una característica similar a las primeras
14 viviendas, siempre hemos previsto que las viviendas sean en
15 tipo ladrillo visto, que es un tipo de material que da una
16 mayor tiempo en que deba realizarse el mantenimiento,
17 porque en la vivienda hay un interés social, no es una
18 vivienda que la gente lo hace el mantenimiento en forma
19 inmediata si no quizás a los diez años el ladrillo no es en
20 ese sentido un poco más benigno con el tiempo y nos permite
21 que pueda soportar esos tiempos y que se realicen este tipo
22 de mantenimientos. Luego de pasado un cierto tiempo, una
23 vez tenido esta planificación se nos determinó, se
24 ratificaba la ejecución como alternativa la más conveniente
25 para el desarrollo del proyecto de faenamiento animal que
26 sería la zona de Chaullayacu, con lo cual tuvimos que
27 desechar este proyecto que habíamos avanzado en base a la
28 posibilidad que teníamos de que se podría negociar la
29 transferencia de ese bien para lo que era la EMUVI.

30
31 En el centro histórico, junto con el Gobierno de Andalucía,
32 que se tiene en el convenio correspondiente y se cuenta con
33 los recursos de lo que fue la venta de la Casa del
34 Sombrero, en base a un ofrecimiento que ustedes recordarán
35 inclusive el año pasado en la presentación había la
36 disposición de apoyar para que se transfiriera este bien a

1 la EMUVI, hemos hecho los trámites correspondientes para
2 esa transferencia. Nosotros como institución tenemos que
3 ganar tiempo, lamentablemente los tiempos de planificación
4 no dejan de ser menores a tres cuatro, cinco meses, de tres
5 a cinco meses, lo cual nos obliga a que siempre tenemos que
6 estar adelantados a la planificación, a la espera que se dé
7 cumplimiento al resto de trámites, es de esa forma que
8 nosotros realizamos todo lo que fue la planificación
9 arquitectónica de este local que ustedes conocerán, es la
10 Casa Cordero que se llama, que está en el sector de María
11 Auxiliadora, en la calle Padre Aguirre entre Vega Muñoz y
12 Pío Bravo, se ha trabajado sobre ésta en un área de terreno
13 de 1.270 m², un área de construcción del bien de 429 en
14 donde se piensa realizar un trabajo tanto en el área de
15 rehabilitación de lo que es la Casa Antigua y en la parte
16 de los patios posteriores la construcción de departamentos
17 nuevos, ésta es la planificación en la cual se determinaron
18 24 locales 9 en la obra existente y quince en la nueva área
19 que es la parte exterior a esta casa, quizás éste guardaría
20 una similitud con lo que es la Casa Cordero, ¿por qué
21 tomamos esta decisión? Porque inicialmente una de los
22 planteamientos que teníamos como EMUVI: ser facilitadores
23 de un financiamiento para las personas que quieran
24 trabajar, rehabilitar sus viviendas en el centro histórico,
25 lamentablemente, cuando llegamos a este punto de esta
26 facilidad, llega la gente, acude a la EMUVI, pero el
27 momento de tomar la decisión porque es un crédito
28 hipotecario, como generalmente son casas de herederos,
29 nadie quiere asumir la responsabilidad sobre ese crédito,
30 entonces se diluye completamente y vimos que es necesario
31 el que rehabilitemos el centro histórico por esa razón
32 procedimos a realizar este proyecto porque ya las personas
33 que generalmente buscan crédito le buscan al centro
34 comercial únicamente como área comercial y luego todas las
35 áreas interiores de las viviendas no se las toma en
36 consideración para rehabilitarlas, lo cual la intención más

bien que tiene planificación, que tiene la Municipalidad de rehabilitar el centro histórico se diluye, por esa razón optamos nosotros en realizar este proyecto en forma directa y lo tenemos bastante adelantado el proyecto, aspiramos que en los próximos días o próximos meses se den los trámites correspondientes que pudiera transferirse para que en la EMUVI podamos desarrollar este proyecto.

El proyecto de vivienda inclusiva: una de las preocupaciones que hemos tenido también como institución, estamos trabajando en unas viviendas de aproximadamente US\$40.000,00 es dentro de la vivienda de interés social pero que no es la verdadera solución al problema fundamental que tienen ciertos sectores ciudadanos. Nosotros hablamos de que hemos hecho una visita a todo lo que son los conventillos en donde encontramos los grupos familiares que en un cuarto vive toda una familia y realmente, averiguando el precio de ese cuarto va de entre 100 a 120, si las condiciones de crédito se mantienen con esa valor podríamos conseguir, hacerles ver construyendo una casa tal vez de unos 52 m2, a un precio de unos US\$20.000,00 con el bono del gobierno, más un financiamiento a 20 años plazo con la tasa de interés favorable, se podría tener una vivienda con una cuota mensual de aproximadamente unos US\$120,00 y solucionaríamos a unos de los sectores más reprimidos de la población como son la gente: los recicladores, los comerciantes informales que viven cerca de los mercados, que son los sitios donde más se desarrollan este tipo de conventillos y creo que favoreceríamos en buena parte; como estrategia habíamos previsto que el Plan de Inclusión debe ser un Plan que debe estar..., Cuenca es una ciudad que se caracteriza por ser una ciudad que no existen los suburbios como tenemos en el caso de Guayaquil, tenemos en otras ciudades, se comparte, se convive tranquilamente en sectores que tienen recursos con gente que no tiene recursos, nosotros podemos ver

1 tranquilamente unas grandes casas junto a una casa pequeña,
 2 habilitada tranquilamente y eso nos permitió que nosotros
 3 trabajemos en seis áreas, en donde realizamos estos
 4 proyectos inclusivos en el cual se prevé como decimos la
 5 construcción de las viviendas pero a la vez construimos la
 6 vivienda, construimos lo que sería el área comunal que
 7 sería un área de servicios, la idea es que estas personas
 8 que vienen al barrio, que se integran al barrio, que
 9 tampoco queremos que sean por ejemplo, grupos numerosos, o
 10 sea la vivienda inclusiva no puede ser de grupos mayores
 11 porque no queremos crear el barrio de los pobres de la
 12 ciudad, el barrio de los humildes, sino más bien que ellos
 13 se incluyan dentro del área de la ciudad y a esta gente
 14 darles las posibilidades que podamos generar en ellas
 15 ciertos tipos de negocios como son: la lavandería del
 16 barrio, la panadería del barrio, la jardinería del barrio,
 17 capacitarles, ayudarles a esta gente, junto con otros
 18 departamentos de la Municipalidad para que ellos sí puedan
 19 desarrollar actividades que mejoren su nivel de vida,
 20 mejore sus ingresos, con el apoyo tanto de capacitación de
 21 cursos de higiene, cursos de educación, podamos subir el
 22 nivel de esta gente y en cierta forma se conviertan en el
 23 barrio como facilitadores.

24

25 A las 09:30 se reintegra a la sesión el concejal Iván
 26 Granda.

27

28 Estos son el tipo de viviendas, son viviendas de dos
 29 plantas en donde desarrollamos estos departamentos para
 30 estas personas en el cual hemos establecido inclusive que
 31 en la parte posterior a través de una grada tendrían un
 32 patio posterior cada una de las viviendas, que uno de los
 33 intereses que tiene generalmente todos estos grupos
 34 familiares siempre tener su espacio, su patio en donde
 35 puedan tener un sitio donde tener sus pequeños patrimonios
 36 con que ellos cuentan. Sobre esto, hemos realizado la

1 gestión de la parte de terrenos, hemos trabajado
 2 solicitando algunas áreas que quizás ahora con el asunto de
 3 bienes mostrencos a lo mejor con el asunto también de
 4 bancos de suelos podamos establecer ciertas áreas y que en
 5 eso debo agradecer a la economista Martha Castro, que
 6 realmente la preocupación que ella sí ha tenido es para que
 7 los recursos que con los que cuenta el EMUVI son recursos
 8 muy limitados; realmente este momento se están trabajando
 9 Ordenanzas como es sobre los bienes mostrencos, que las
 10 ganancias extraordinarias que prevé la misma ley que esos
 11 recursos deben irse a la EMUVI, la misma ordenanza nueva
 12 que regula lo que es las tasas para la Registraduría de la
 13 Propiedad, están dentro de este proyectos de Ordenanza la
 14 posibilidad que los recursos que se puedan degenerar vayan
 15 en beneficio de la EMUVI o tasas que se pueden disminuir
 16 también vayan en beneficio de la institución, porque las
 17 condiciones de presupuestos son bastantes reducidas frente
 18 a la inversión que debe realizarse para cumplir con las
 19 metas trazadas de la institución.

20

21 A las 09:33 ingresa a la sesión la concejala Norma Illares

22

23 Como último tenemos lo que es la Administración de la etapa
 24 final de la iluminación Vista al Río, de la cual se
 25 encuentra en terminación de los edificios de ocho pisos
 26 dentro del fideicomiso que se tiene con el Seguro Social,
 27 la gestión de legalización de contratos complementarios de
 28 los edificios de ocho pisos, la actualización de
 29 presupuestos y TDRs para la construcción de la vía D, que
 30 es uno de los faltantes; y actualización y presupuesto y
 31 TDRs para la construcción de catorce departamentos o
 32 unidades habitacionales y trece locales comerciales ahí; en
 33 éste, únicamente somos administradores de este proyecto,
 34 las áreas que quedarían que están pendientes es la
 35 terminación de los ocho pisos, la terminación de la
 36 construcción de la vía, las dos áreas comerciales y las dos

1 áreas de estos dos bloques pequeños que nos darían los
2 quince departamentos finales que son los que concluiría
3 este proyecto.

4

5 Voy hacer que el Ar. Diego Izquierdo, haga una presentación
6 también rápido de lo que es el POA 2017.

7

8 FUNCIONARIO DE LA EMUVI E.P.: Muy buenos días señorita
9 Vicealcaldesa, buenos días, señores y señoras Concejales.
10 En este caso de acuerdo a lo que establece la ley, el POA
11 2017 está estructurado de la siguiente manera: tenemos
12 cuatro proyectos que vamos a realizar en este año; el
13 principal de ellos es el Proyecto de Vivienda Urbanización
14 Los Capulíes, el Proyecto de Vivienda Ochoa León dos, el
15 Proyecto de Recuperación de Vivienda en el Centro Histórico
16 y la etapa final de la Urbanización Vista al Río.

17

18 Inmediatamente describiremos la Urbanización Los Capulíes
19 sobre el proyecto número uno, de acuerdo a los formatos que
20 establecen la Dirección de Planificación se presentó
21 oportunamente estos documentos que se presentan en la
22 pantalla en los cuales se establecen las directrices que
23 tiene el proyecto de manera general. Lo más importantes de
24 estos formularios es establecer los entregables y la
25 programación de las actividades que vamos a desarrollar.
26 Para este proyecto se han desarrollado once entregables, de
27 estos once entregables se desatacan cinco fases de
28 construcción de vivienda: el primero de los entregables, es
29 como ya lo dijo el Ing. Hernán Tamayo, la obras de
30 infraestructura vial vehicular que se están generando en
31 este momento; la segunda fase, la construcción de viviendas
32 de las 116 viviendas que se están desarrollando en este
33 momento, iniciaron en el mes de febrero y continua en su
34 marcha; posiblemente se iniciará la fase tres que es la
35 construcción de las cien unidades habitacionales; la fase
36 cuatro, 92 unidades habitacionales; la fase cinco, con 96

1 unidades y la fase seis, que también es el entregable
2 número seis que corresponde a las ultimas 86 unidades
3 habitacionales de esta urbanización. A la vez,
4 paralelamente, se realizará la construcción de la
5 adecuación de los espacios a parqueaderos, como ya se lo
6 había mencionado anteriormente, la construcción de la casa
7 comunal que veíamos que ya está culminada su parte
8 estructural, así también como la construcción del área de
9 servicios y finalmente los dos entregables finales son las
10 comercializaciones y los costos que demandan este proyecto.
11 El costo final, el presupuestado para este período son
12 US\$18'000.000,00.

13
14 En la pantalla ustedes pueden ver imágenes de lo que hasta
15 la fecha, en días pasados se ha logrado evidenciar del
16 avance que tiene el proyecto, esta es la fase dos que
17 contemplan las 116 unidades habitacionales, al fondo
18 ustedes pueden ver las unidades habitacionales de la fase
19 uno ya culminada y ustedes pueden ver en la graficas que
20 están en la esquina inferior izquierda, los materiales que
21 ya fueron adquiridos por la EMUVI y que están completamente
22 y perfectamente, embodegados listos para que el contratista
23 los pueda utilizar. En cuanto, a las labores que realiza
24 el contratista, nosotros con nuestro personal técnico que
25 está en obra, realizamos un control muy estricto sobre su
26 avance y su desarrollo en la obra, nosotros hemos realizado
27 este tipo de formularios en los cuales diario recibimos
28 una información de cómo están el avance las obras como está
29 la ejecución, de esta manera podemos precisar si el
30 contratista tiene el avance adecuado o el avance correcto
31 aquí ustedes pueden ver en la pantalla ahí se marca el
32 comparativo entre el avance real y el avance programado,
33 finalmente al concluir todo este formato, tenemos una curva
34 o unas curvas de desarrollo de ese proceso constructivo y
35 podemos ir chequeando los indicadores si estos son
36 favorable para la institución.

1

2 Avanzamos con otro de los gráficos, de las imágenes que se
3 tiene del proceso constructivo que se ha logrado tomar
4 desde los meses de febrero que se inició esta construcción
5 de esta fase, ustedes pueden ir viendo como está
6 desarrollado está concluido la parte de estructura de todas
7 las viviendas e incluso probablemente, ya se ha iniciado la
8 ejecución de la infraestructura vial y aquí hay imágenes de
9 cómo está la infraestructura de las instalaciones
10 sanitarias, instalaciones eléctricas incluso para
11 complementar este proyecto.

12

13 El segundo proyecto, que forma parte de nuestro POA en este
14 año, es la creación del Proyecto Ochoa León dos, se
15 desarrolla justamente en este mismo sector de Ochoa león,
16 este proyecto pretende crear el espacio y desarrollar una
17 urbanización de 320 unidades habitacionales; para este año
18 se han realizado, se han planificado realización de estos
19 tres entregables: la adquisición del terreno, la
20 planificación del proyecto que contempla todos los estudios
21 correspondientes y la construcción de las obras de
22 infraestructura vial de infraestructura básica. Este
23 proyecto llegará a tener un costo de US\$3'808.000,00; aquí
24 ustedes pueden ver este proyecto se desarrolla junto a la
25 urbanización de Los Capulíes, es una zona que se adiciona
26 al proyecto que ya habíamos realizado; en este caso tenemos
27 43.000 m2 de área de terreno que nos permite desarrollar un
28 proyecto que en este caso tiene un avance. Estamos
29 desarrollando y hemos definido un emplazamiento general en
30 la cual ya tenemos la posibilidad de crear 400 unidades
31 habitacionales.

32

33 El tercer proyecto es la Recuperación de la Vivienda del
34 Centro Histórico en convenio con la Junta Andalucía, los
35 datos generales del proyecto están entregados en un
36 formato; este proyecto pretende la construcción de 24

unidades habitacionales y lograr que la vivienda regrese al centro Histórico que es el anhelo que precisamente busca este programa. En este caso, estos son los entregables que se tiene previsto para este año: la legalización del inmueble, la consultoría para la planificación de áreas históricas, la planificación y la construcción de las ingenierías que complementan el proyecto y dado que como ya se lo ha explicado; este proyecto contempla dos planificaciones:

Una construcción de la parte existente que es una rehabilitación y una construcción de una obra nueva, este proyecto contempla siete entregables, entre los cuales se destaca las actividades de la rehabilitación del inmuebles de la ejecución de la obra nueva que están señaladas en los ítem cinco, ítem seis; este proyecto contempla un presupuesto de US\$842.000,00.

Finalmente, el cuarto proyecto es la Administración de la Etapa Final de la Urbanización Vista al Río, donde se pretende seguir con los trámites correspondientes que nos corresponden como administradores y supervisores de este proyecto, en el cual se pretende finalizar la construcción de las cinco edificios de ocho pisos que nuestro trabajo insisto, es la supervisión, administración del proyecto y este programa va a tener un costo del presupuestado de US\$84.000,00.

Son estos los proyectos que ser realizará para este periodo. Aquí tenemos un avance que hasta el momento se ha desarrollado que son estos cinco edificios de ocho pisos, que tiene un avance de 58%.

FINANCIERO DE LA EMUVI E.P.: Señorita Vicealcaldesa, señoras, señoritas y señores Concejales del cantón, buenos días. Pasaré a explicar financieramente los proyectos que

1 se ejecutarán en el presupuesto del año 2017; el
2 presupuesto de obras para este año son US\$24'404.145,42 de
3 los cuales el 2% US\$486.132,08 corresponden a los ingresos
4 corrientes que tendrá EMUVI EP, el 61% de este presupuesto
5 US\$14'899.085,36 corresponden a los ingresos de capital que
6 realmente es la venta que haríamos de la fase terminada de
7 viviendas en el proyecto de Los Capulíes más algunos otros
8 bienes como parqueaderos que tenemos en el proyecto
9 Miraflores y por último, los ingresos de financiamiento el
10 375 que corresponde a US\$9'018.927,98 que serán las nuevas
11 líneas de crédito que EMUVI EP necesitara para poder
12 apalancar y poder seguir desarrollando las siguientes
13 fases; eso, en cuanto a los ingresos.

14

15 A las 09:44 se ausenta de la sesión el concejal Lauro
16 Pesántez e ingresa el concejal Pablo Albornoz.

17

18 Respecto a los gastos del presupuesto de EMUVI EP, el 2%
19 corresponde a los gastos corrientes de la institución, el
20 77% corresponde a US\$18'871.260,05 que serán destinados a
21 los proyectos que vamos a ejecutar como son las siguientes
22 fases de Capulíes y la fase dos del proyecto Capulíes; los
23 gastos de capital el 7%, este sería los valores destinados
24 a poder adquirir el predio siguiente en la Urbanización Los
25 Capulíes y poder también cancelar los valores que
26 correspondan por el bien inmueble en el Centro Histórico
27 para desarrollar el proyecto con la Junta de Andalucía y la
28 aplicación del financiamiento el 14% que corresponde al
29 servicio de deuda de EMUVI EP de los dos créditos con el
30 Banco del Desarrollo y el Banco del Austro.

31

32 Respecto al cuadro comparativo de los presupuestos 2016,
33 2017 el presupuesto del año 2016 se redujo a
34 US\$6'058.568,18 de un presupuesto inicial de
35 US\$32'000.000,00 por las razones explicadas por el señor
36 gerente, el predio de Chaullayacu y la no culminación del

1 trámite con el Banco del Estado que realmente demoro más de
2 seis meses en los cuales al final como dijo el señor
3 Gerente los recursos fueron transferidos a la provincia de
4 Manabí y realmente no pudimos obtener el crédito, así
5 recibimos una contestación formal de parte de ellos
6 explicándonos algunos motivos. Por lo tanto, los ingresos
7 corrientes del año 2016 con los del 2017, ustedes podrán
8 apreciar que hay una disminución, señor Gerente ha
9 dispuesto realmente ser más austeros en el gasto no hemos
10 tenido nosotros aumento de personal desde hace dos años y
11 medio que iniciamos la gestión en EMUVI EP. Los ingresos
12 de capital realmente se van a incrementar considerablemente
13 considerando que vamos a tener listas las unidades
14 habitacionales en Los Capulíes para comercializarlas.

15
16 Y los ingresos de financiamiento, también se incrementarían
17 porque necesitamos ubicar recursos frescos para EMUVI EP y
18 poder desarrollar la fase dos de Capulíes y las otras
19 fases, aquí también está el servicio de deuda que tendremos
20 que seguir teniendo con el Banco del Estado y con el Banco
21 del Austro.

22
23 A las 09:48 ingresa a la sesión el concejal Xavier Barrera.

24
25 Respecto a los gastos, realmente, del presupuesto del 2016
26 se ha incrementado a US\$24'404.145,42, los gastos
27 corrientes se han incrementado porque realmente hemos
28 procedido también a realizar algunos estudios preliminares
29 que necesitamos para desarrollar los proyectos, en los
30 gastos de inversión US\$18'000.000,00 es el costo de los
31 proyectos que pretendemos realizar este año; los gastos de
32 capital se incrementarán por la adquisición de los terrenos
33 y la aplicación del financiamiento también por los
34 servicios de deuda que tenemos. Eso en cuanto a los
35 presupuesto de este año y a los comparativos; hasta aquí,
36 señorita Vicealcaldesa, señores Concejales.

1

2 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señores
3 integrantes de la empresa pública municipal EMUVI EP, por
4 la explicación. Pongo a consideración de los señores
5 Concejales, el presente, informe iniciando con la
6 intervención del señor concejal Cristian Zamora.

7

8 Ph.D. CRISTIAN ZAMORA: Muchas gracias, señorita
9 Vicealcaldesa, buenos días compañeros ya todos los
10 presentes en la sala. En primer lugar, agradecerles al
11 señor Gerente y a su equipo técnico por la presentación y
12 hacer algunas anotaciones que espero puedan ser absueltas
13 por cada uno de los técnicos:

14

15 A las 09:49 se ausenta de la sesión el concejal Iván
16 Granda.

17

18 En el proyecto Casa Cordero, voy a comenzar a referirme a
19 ese y voy a dar lectura de algunas cosas porque son números
20 precisos; se indica que se crea un fondo para esto y consta
21 en la página número quince, con fondos de la EMUVI y como
22 ustedes indicaron de la Junta de Andalucía; en los gastos,
23 en el anexo 57 y 58 están valores por US\$50.000,00 y por
24 US\$781.635,70 en total sumado estos dos son
25 UIS\$831.635,70; nótese que en la partida de los ingresos
26 para fondos de Andalucía está en cero, la pregunta es ¿se
27 tiene firmado el convenio y el monto que se espera de la
28 Junta de Andalucía? ¿No debería reflejar ese monto que se
29 espera que desembolse esta Junta para poder tener ingreso
30 de esta fuente y la contraparte, que es el gasto en el
31 proyecto Casa Cordero?

32

33 La segunda, los montos desglosados en el gasto para este
34 proyecto como indiqué es US\$831.635,70; pero en el detalle
35 del POA se observa que el total del proyecto es
36 US\$842.435,70, por lo que aparentemente presupuestariamente

1 falta cuadrar US\$10.800,00 más el valor de la adquisición
2 del inmueble, que no se determina el valor y la forma de
3 financiamiento, que únicamente se indica en el POA que
4 serán aportes del sector público y del sector privado; las
5 preguntas son: ¿cuáles son esos aportantes y los aportes
6 para la compra de este terreno, básicamente?, y, además,
7 una consulta al sector de Planificación: según el POA en el
8 mes de marzo debe estar adquirido el inmueble, por tanto,
9 consulto si es que ese inmueble ya está en escrituras de
10 EMUVI o de la Municipalidad de Cuenca, para poder cumplir
11 con el cronograma de este proyecto que ustedes se han
12 planteado, esas consultas en el proyecto Casa Cordero.

13
14 En el proyecto Los Capulíes, señor Gerente; la primera
15 consulta es, las 98 casas terminadas de Los capulíes ¿Cuál
16 es la razón por la cual todavía no están habitadas si ya
17 tienen beneficiarios adjudicados?, no sé si sea por la
18 razón del tema de vías que indicaba que todavía no pueden
19 acceder, quizás.

20
21 Y consultas puntuales: en el anexo 21 se indica un préstamo
22 del GAD para el proyecto Los Capulíes por US\$1'920.000,00,
23 una consulta a la parte financiera y a la señora Directora
24 Financiera de la Municipalidad. ¿Cuál es la partida
25 presupuestaria municipal que previó este aspecto? Porque yo
26 he revisado la proforma presupuestaria del Municipio y al
27 menos no encuentro con el monto de US\$1'920.000,00 salvo
28 que esté por partes, que ahí sí ya me perdería, porque si
29 es que ustedes presupuestan US\$1'920.000,00 del Municipio y
30 el Municipio no lo tiene, está desfinanciado el
31 presupuesto.

32
33 Segunda, en los ingresos se proyecta la venta de 237
34 unidades de interés social, 78 de interés prioritario, lo
35 cual suma ingresos por la venta de 315 soluciones
36 habitacionales, que entiendo es la venta, si me corrigen,

1 de las 98 casas de la fase 1, de las 116 de la fase 2, de
2 las 100 de la fase 3, que estarían en su orden, ya
3 terminadas la fase 1, construyéndose la fase 2 como nos
4 indicaron y terminadas hasta septiembre de 2017 la fase 3,
5 según consta en el POA, para que puedan venderse antes de
6 que culmine el 2017 y tener la seguridad de que esos
7 ingresos están presupuestados; pero esta suma da 315
8 unidades habitacionales, cuando los ingresos proyecta de
9 315, por lo tanto, hay que cuadrar esos valores, se
10 proyecta los ingresos con más de lo que se va a vender es
11 la consulta, no cuadran los números, es una casita pero no
12 cuadra.

13

14 En Rieles de Monay, en el anexo 58 de gastos consta que se
15 erogará como indicaron US\$84.301,00; por otro lado, el
16 proyecto explicado en la página 22 puntualmente, dice que:
17 la etapa tres está al 65%, la etapa cuatro al 65% y la
18 etapa quinta en el 0%, la consulta es: ¿significa que este
19 proyecto no tiene considerado terminar las fases tres y
20 cuatro y así mismo, ni siquiera comenzar la cinco?, ya que
21 si presupuestariamente esta US\$84.000,00 no le veo
22 posibilidad de que terminen dos fases que están al 65% y
23 una que indica el informe que está al 0%, es decir, la
24 consulta, señorita Vicealcaldesa, es, ¿este proyecto va a
25 quedar ahí estancado porque no se le ha considerado los
26 rubros monetarios para esto? o cuál es la explicación del
27 tema.

28

29 En cuanto a la urbanización Ochoa León II, felicitarle al
30 señor Gerente, que siga esa visión de expansión de este
31 proyecto importante y hacer notar lo siguiente: el POA
32 indica que el proyecto hasta diciembre costará
33 US\$3'808.636,55; en el anexo 24 de los ingresos indica que
34 el sector privado financiero se espera tener un crédito por
35 US\$3'728.290,40, sin embargo, si el valor total del POA
36 restamos los rubros que serán cubiertos con recursos

1 propios de la EMUVI, tenemos un valor de US\$3'773.255,75,
2 porque ustedes han tenido la prolijidad de especificar cada
3 rubro de donde viene, si es propio o si es de crédito de
4 fuera, es decir, le van a faltar US\$44.965,35, creo que hay
5 que cuadrar bien estas partidas o que se dé la información
6 correcta en caso que yo esté incurriendo en algún error; y
7 también sugiero que este diferencial en caso de yo tener la
8 razón de los datos que ustedes han dado, incluir como un
9 adicional a lo que se espera sacar del sector financiero y
10 que refleja la partida respectiva en su anexo 24.

11
12 Y unas consultas finales, señorita Vicealcaldesa, del
13 presupuesto en general como tal: en la proforma de gastos
14 del 2017, en el grupo de partidas 7.5, se observa que
15 prevén gastos por el programa primera etapa 600 unidades y
16 que refiere al proyecto Los Capulíes debido a que los otros
17 proyectos, Monay, Ochoa León y Centro Histórico están
18 identificadas con sus propias partidas, consulto: por qué
19 presupuestan gastos de 600 unidades, si en el caso de
20 cumplir a cabalidad en el POA 2017 para Capulíes serían 116
21 casas hasta mayo, 100 casas hasta septiembre, 92 de la fase
22 cuatro y 86 casas de la fase seis hasta noviembre y 96
23 hasta diciembre, por lo tanto, la suma del máximo de casas
24 que plantean ustedes construir en el 2017 es la suma de 116
25 más 100 más 92 más 86 y más 96 con total de 490 unidades
26 habitacionales, por lo tanto, ¿por qué el gasto está
27 considerado para 600 unidades, cuando en el mejor escenario
28 harán 490?. Al señor Director Financiero, la consulta es
29 ¿está bien presupuestado el gasto de la proforma?, porque
30 esto consta en la partida 7.5.01.07.14. La segunda
31 consulta, observo que la sumatoria de gasto de personal más
32 el gasto de personal en inversión es la suma de las
33 partidas 5.1 y 7.1, esto es respectivamente US\$290.703,92
34 más US\$189.168,92 dando un total de US\$479.872,84; sin
35 embargo; si nos vamos a los anexos de personal que está en
36 la última hoja del documento, muestra que el costo de las

1 30 personas que trabajan en la EMUVI es de US\$696.597,80 es
2 decir, sus partidas para el pago de personal en la proforma
3 de gastos no coincide con el desglose de personal del anexo
4 por un monto de US\$216.724,96 lo cual sí me preocupa, en
5 otras palabras si usted suma el total de personal más el de
6 inversión y ve lo del POA, hay un diferencial de
7 US\$216.000,00.

8

9 En el gasto, las partidas de horas extras y suplementarias,
10 tanto de personal como de personal para la inversión,
11 señalan cero; creo que deberían haber valores señor
12 Gerente, presupuestados en estas partidas, ya que el
13 trabajo adicional tiene que ser remunerado por ley y por la
14 demanda de los proyectos que esta empresa está
15 emprendiendo, yo consideraría que es muy probable que
16 necesiten los funcionarios trabajar de manera suplementaria
17 o extraordinaria.

18

19 Finalmente, el porcentaje del devengado en el 2016 tiene
20 indicadores, señor Gerente, que en su mayoría son
21 satisfactorios y también felicitar por las gestiones de los
22 créditos que se hicieron para obtener e impulsar estos
23 proyectos. Esas mis dudas, señorita Vicealcaldesa.

24

25 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Concejal
26 Zamora; voy a dar paso a la intervención de los señores
27 Concejales para que posterior a eso se puedan solventar las
28 inquietudes de manera seguida. Señorita concejal
29 economista Martha Castro.

30

31 ECON. MARTHA CASTRO: Muy buenos días con todos y todas. De
32 acuerdo a la información presentada por ustedes realmente
33 es preocupante en cuanto a la ejecución. si ustedes
34 presupuestaron alrededor de US\$32'766.377,41 y devengaron
35 apenas US\$4'883.113,00, su presupuesto realmente careció de
36 una planificación, de un soporte especialmente y vuelve de

1 nuevo, igual acá, con el nuevo presupuesto, sin tener la
2 garantía de esos recursos, de nuevo estamos sin tener una
3 carta de crédito, sin haber logrado garantizar que esos
4 dineros nos lleguen, es decir, prácticamente, de lo que
5 ustedes planificaron al inicial en el 2016, su presupuesto
6 se redujo en un 80% con una reforma, por carencia de
7 documentos que garanticen que esos recursos van a llegar,
8 en muchos de los casos, si ustedes se ponen a ver, no
9 tienen quizás una garantía de decir esta plata me va a
10 llegar.

11

12 A las 10:00 se reintegra a la sesión el concejal Iván
13 Granda.

14

15 Como visualizaba y como dijo el señor Gerente, muchos
16 proyectos se descartaron, sí, porque no había el convenio
17 con el Municipio para la transferencia de Casa Cordero o
18 por el convenio de Andalucía; tampoco lo de Chaullayacu, si
19 ustedes miran, cuántas cosas hemos reformado, igual estamos
20 con el proyecto del Banco del Estado, visualizamos, yo les
21 había dicho y es un presupuesto ambicioso, se acuerda,
22 entonces seguimos de nuevo pensando, sí, que bueno fuera
23 que se hubiese hecho lo que ustedes programaron, las 500 u
24 800 casas sino es más 1.000 y pico en el año 2016 que
25 planificaron, pero no hemos llegado ni a eso; hemos
26 ejecutado penas el 15 o el 18% de lo que planificamos. Es
27 preocupante lógicamente, por la parte de como si bien EMUVI
28 está haciendo los esfuerzos, pero no tienen un soporte, una
29 capacidad quizás para poder lograr créditos mayores o
30 lograr cómo gestionar ciertos terrenos a un costo para que
31 pueda conseguir y tener terreno en donde hacer, aquí mucho
32 también, es parte de una coordinación con planificación
33 para que les ayude a revisar los lugares en donde se
34 podrían asentar las viviendas de interés social que hacen
35 mucha falta. Ya lo ha dicho Cristian, volvemos de nuevo,
36 estamos perfilándonos a hacer las viviendas pero

1 poniéndonos a reflexionar, si planificamos haber hecho
2 tantas viviendas y reducimos en un 80% nuestro presupuesto,
3 no estaba bien planificado, o sea, miramos, soñamos muy
4 alto, sin tener los soportes necesarios que nos garanticen
5 que los recursos por lo menos lleguen y hemos hecho apenas
6 96 viviendas; entonces, creo que en el fondo por año, nos
7 decimos ni haciendo una en el año anterior íbamos a
8 conseguir haciendo una por vivienda para cumplir el número
9 de viviendas, ¿se acuerda? y poniendo dos o tres
10 contrataciones directas para poder cumplir con lo que
11 proyectaron las viviendas.

12

13 Hoy lógicamente se vuelve con lo mismo, yo sí, señores
14 Concejales, quisiera reflexionar un poco, mientras no se
15 tengan los compromisos adquiridos, mientras no se tenga un
16 convenio que garantice que estos recursos van a llegar,
17 ¿por qué no se hace un complementario?, ¿por qué no
18 hicieron un proyecto complementario para ver cómo se
19 financia esos nuevos proyectos de vivienda?, porque
20 igualmente nos estamos arriesgando en la misma forma de que
21 propusimos esos presupuestos, de que no teníamos el
22 financiamiento, por eso es también de acuerdo a la
23 planificación la ejecución de un 18% de lo planificado,
24 luego lógicamente con la reforma ustedes van a justificar
25 un presupuesto que no sé cuándo lo harían la reforma, pero
26 justifican bajándole a US\$6'000.000,00 es decir, redujeron
27 un presupuesto que planificaron, que se sobreentendía que
28 se iba a ejecutar de un 80% vuelvo a repetirles. Hoy nos
29 presentan un presupuesto igualmente de US\$24'404.145,37; en
30 la misma forma, les quiero decir, ¿cómo lo vamos a
31 financiar?, estamos de las 96 casas que saldrá se
32 recuperará tal vez, que financiará tal vez para comprar el
33 terreno que están necesitando, pero yo me pregunto y quizás
34 sea un reflexión, pues los créditos externos de entidades
35 externas que tienen ustedes del sector financiero, crédito
36 Banco del Estado, de las obras del Gobierno Autónomo

1 Descentralizado, que ya lo dijo claramente el concejal
 2 Zamora, cuadrado con el presupuesto del Municipio, tal vez
 3 es por la Unidad Ejecutora que se lo haga y del sector
 4 financiero externo, a ver, hablamos de externo al hablar de
 5 externo tenemos de organismos gubernamentales externos, no
 6 nacionales, y aquí está apareciendo el MIDUVI por ejemplo,
 7 del sector privado financiero, ¿cuál les va a prestar?
 8 tenemos US\$3'728.290,00 en total, en financiamiento ustedes
 9 van a tener US\$9'000.000,00 de los ingresos de
 10 financiamiento, US\$8'848.300,00 yo realmente reflexiono en
 11 esto porque, ¿de dónde va a salir el dinero?, aquí no tengo
 12 dentro de este presupuesto que me da, yo no tengo un
 13 compromiso, un convenio, ni algo que soporte, lo que no se
 14 tiene, prácticamente algún documento que garantice tiene
 15 que ir a un proyecto complementario, está fuera de
 16 presupuesto, lo que pueden es dejar abriendo una partida,
 17 pero no inflar de nuevo como está inflándose este
 18 presupuesto, sin tener un documento de soporte para poner
 19 los nuevos valores que estoy poniendo como números, ¿en
 20 dónde está la carta compromiso del Banco Internacional, de
 21 Andalucía o la transferencia convenio con el Municipio para
 22 que le transfiera el bien de la Casa Cordero?, ¿en dónde
 23 está?, no hay absolutamente un respaldo; y, si vamos, igual
 24 estamos presupuestos realmente de la EMUVI, es solamente
 25 por los solares no edificados y ciertos estudios o algo que
 26 está haciendo, es demasiado bajo, es un esfuerzo, señor
 27 Gerente, lógicamente, que viene haciendo, porque realmente
 28 con ese poco capital que tiene de negocios para seguir, hay
 29 que verle a esta empresa para poder seguir rotando, seguir
 30 invirtiendo y recuperando y seguir invirtiendo, ese es el
 31 capital quizás con el que juega o lo ha venido jugando,
 32 pero hay que buscar otras alternativas creo yo, buscar como
 33 decía, buscar por lo menos los terrenos, aquellos que el
 34 Municipio no esté utilizando, se transfiera para estos
 35 grandes proyectos que han quedado descartados en el

1 presupuesto anterior, que es de vivienda inclusiva, ninguno
2 se lo ha hecho.

3

4 En cuanto al gasto, también ustedes lograron apenas
5 ejecutar lógicamente, si sus ingresos se redujeron, el
6 presupuesto de gastos también y especialmente quien sufrió
7 la mayor baja fueron las obras en las que no se llegaron a
8 concretar los proyectos del año 2016. Se presenta también,
9 sí quiero que también se reflexione, bajo qué documentos
10 nosotros podemos seguir manteniendo los grandes, los cuatro
11 proyectos que ustedes tienen. Ustedes hablan de Capulíes,
12 de la fase que se van hacer, la fase dos, tres y cuatro,
13 hasta ahí vamos a llegar, de 116 viviendas 100 y 92 y
14 ustedes hablan de una inversión que ahí está, bueno, debe
15 ser total los US\$18'000.000,00 que les cuesta el proyecto
16 Capulíes, con que financiamiento se piensa cubrir, no está
17 especificado con claridad, la parte de crédito se piensa
18 lograr cumplir esta meta, este proyecto de lo que ustedes
19 mismo están programando y están diciendo que van a entregar
20 en septiembre, piensen bien, miren bien que esto no le van
21 a cumplir, estamos en marzo y ni siquiera se han contratado
22 las 116 viviendas ni se han entregado las 98 viviendas que
23 tienen, que sería para comprar por lo menos el terreno del
24 proyecto dos que es de Ochoa León.

25

26 Ahí tienen otra inversión, si bien no van a ejecutar, creo
27 que así les comprendí, con un proyecto de 320 unidades
28 habitacionales, solo van a comprar el terreno, a planificar
29 las obras de infraestructura, no van a construir,
30 consultarles, ¿van a construir algo de viviendas en este
31 proyecto?, porque tienen US\$3'800.000,00 que tampoco si
32 bien el financiamiento no está sustentado y no está
33 garantizado, no sé cómo lo lleven a cumplir esta meta.

34

35 La recuperación Casa Cordero, si no tienen convenio de
36 transferencia del bien, si no tienen el financiamiento

1 concretado con Andalucía, ¿cómo estamos poniendo
2 US\$842.000,00 para hacer las 24 unidades habitacionales?
3 que ustedes piensan lograrlo en este año.

4
5 Y la parte del proyecto Vista Al Río, si bien son
6 administradores de este proyecto, es importante que se
7 piense qué se va y que se concluyan las etapas, hacer las
8 gestiones, este es un fideicomiso, lógicamente con el IESS
9 y hay que seguir porque la EMUVI mantiene un convenio y no
10 puede dejarlo, entonces va a seguir. En definitiva, yo les
11 quiero decir compañeros Concejales, señorita Alcaldesa
12 encargada, señor Gerente, ¿cómo vamos a cumplir lo que hoy
13 de nuevo estamos soñando?, ¿cómo?, ¡imposible!, no hay un
14 documento, absolutamente un documento que me diga voy a
15 hacer esto, ponemos, este es un tema bien delicado de que
16 la gente está esperando por las viviendas, que la gente
17 está por las unidades habitacionales que se ofreció y
18 realmente, tampoco se va a cumplir, ustedes saben que esto
19 va articulado al plan del programa del Gobierno del señor
20 Alcalde; el señor Alcalde ofreció 5.000 viviendas, de las
21 5.000 viviendas pongámonos a ver que, con esto, yo sé los
22 problemas es esta y la que luego veremos que son los
23 ingresos realmente que no hay la capacidad para endeudarse,
24 que eso es un limitante, pero tampoco podemos cumplir con
25 ese programa de Gobierno, tampoco vamos a cumplir con las
26 metas o los resultados que nos pusimos dentro del Plan de
27 Ordenamiento Territorial, es duro; yo le recomiendo revisar
28 su presupuesto, no tiene la garantía suficiente de
29 ejecución y vuelve de nuevo sin tener, eso debía salir y
30 tener como anexo un proyecto complementario para que no
31 afecte y se tenga la urgencia, la necesidad y la gestión de
32 poder tratar de buscar esos recursos y esos convenios para
33 financiar los grandes proyectos que muy bien los tienen
34 visualizados. Eso por el momento.

35

1 A las 10:14 se ausenta de la sesión el concejal Cristian
2 Zamora.
3
4 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Muchas gracias, señorita
5 Concejal. Consulto a los señores Concejales, si hay alguna
6 otra intervención, señorita concejal Brito, señora concejal
7 Gordillo, señora concejal Illares, señor concejal Orellana;
8 en ese orden, por favor.
9
10 PSIC. GABRIELA BRITO: Muy buenos días, señorita
11 Vicealcaldesa, un saludo a los compañeros y compañeras
12 Concejales, un saludo también a los funcionarios
13 municipales, a los compañeros Directores. Quisiera generar
14 una consulta muy puntual, en el Plan de Gobierno se habían
15 ofrecido 5.000 viviendas, esa fue de alguna manera el
16 compromiso que se asumió con la ciudadanía, sin embargo, al
17 día de hoy tenemos construidas 96 viviendas; mi pregunta
18 más bien seria, ¿cuál es la proyección que ustedes tiene de
19 construcción para este año 2017 y también para el año
20 2018?, recordemos que nos quedan menos de dos años, dos
21 meses de administración y sí sería importante poder
22 sincerarnos y sobre todo delante de la ciudadanía, ¿Cuántas
23 viviendas se van a cumplir? Después que este periodo haya
24 sido culminado, creo que sería importante, entiendo que nos
25 han expuesto las limitantes que se han encontrado, pero más
26 allá de todas estas limitantes, creo que sería importante
27 conocer cuál es la proyección.
28
29 Y por otro lado, una pequeña observación, entiendo que se
30 están haciendo los esfuerzos por la construcción del
31 proyecto de vivienda de Los Capulíes y también de Ochoa
32 León, la segunda fase, sin embargo, no sé si existe una
33 coordinación adecuada con el Departamento de Planificación,
34 porque es importante revisar, yo vivo también en esta zona
35 y tenemos bastantes problemas con respecto al acceso vial,
36 sin embargo, se siguen planteando construcciones y

expansión a esta zona, no sé si exista la coordinación debida con Planificación, porque realmente existe un abandono total de las vías hacia este sector, y hoy más bien me sorprende al ver que estamos planteando y estamos proyectando más construcciones, no he visto que ha iniciado ya de alguna manera trabajos en lo que a vías tenga que ver. Así es que quisiera más bien que sean absueltas esas dos consultas. Muchas gracias.

ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita Concejal. Señora concejal, Dra. Narcisa Gordillo.

DRA. NARCISA GORDILLO: Muchas gracias, compañera Alcaldesa encargada, Ruth Caldas, compañeros y compañeras Concejales, muy buenos días con todos, igual un saludo cordial a todos los funcionarios de la Corporación Municipal, medios de comunicación presentes. Creo que es fundamental partir de cuál es el problema, cuál es la necesidad fundamental que tenemos en el cantón Cuenca, en la provincia, en el país, es el déficit de vivienda. En realidad, creo que son muy valederos y positivos los aportes que han realizado los compañeros y compañeras Concejales, sobre la exposición realizada por el señor Gerente y su equipo técnico de la EMUVI. Quisiera iniciar visibilizando ese modelo de gestión impulsada por el Gerente actual de la empresa, que siempre está buscando cómo resolver un problema social que tenemos latente.

Es de conocimiento público también el hecho de que efectivamente el no contar con los terrenos, no contar con los recursos, es uno de los problemas fundamentales que cuenta la empresa y que a su vez ha limitado la ejecución de las viviendas, sin embargo, todos conocemos en el cantón Cuenca, en la provincia, en el país el ofrecimiento, creo que ya se ha consolidado la donación el Gobierno Central al Municipio, sobre la entrega de los terrenos del Cuartel

1 Cayambe, ahí hay algunas hectáreas; yo soy de la idea que
 2 por ejemplo, tener un parque industrial en el centro de
 3 Cuenca, sería una de las primeras ciudades en el mundo en
 4 tener un parque industrial en su corazón, eso realmente
 5 limita el tema de la plusvalía, afecta a los terrenos que
 6 están en su entorno; es fundamental como sugerencia de mi
 7 parte el hecho de que se haga una consulta a la ciudadanía
 8 ver si esos terrenos se destinan o no al parque industrial,
 9 creo que la ciudadanía del cantón Cuenca no va aceptar de
 10 que realmente esos terrenos se destinen al Parque
 11 Industrial. Aquí tenemos un problema social, más allá de
 12 toda ese sentir, ese accionar de la Gerencia, de los
 13 técnicos de la EMUVI, necesitamos terreno, porque no
 14 destinarlos y pensar en los terrenos del Cuartel Cayambe
 15 para destinarlos para vivienda, las viviendas no son
 16 gratuitas pero sí realmente van a resolver un problema
 17 social enorme. Creo que se ha hecho alusión a 5.000
 18 viviendas, por supuesto, ese es el ofrecimiento de la
 19 administración actual y creo que ahí está la solución,
 20 resolver un problema que realmente está afectando, no es
 21 posible, como indicaba el señor Gerente, que hay viviendas
 22 en donde en una sola habitación estén haciendo de sala,
 23 cocina, comedor, y hay casos muchísimos, en donde en la
 24 casa de los padres están viviendo los hijos casados porque
 25 no tienen a donde ir a vivir con sus familias, entonces es
 26 una realidad social, creo que si hace la consulta a la
 27 ciudadanía del cantón Cuenca sobre los destinos de este
 28 predio, realmente, creo que la solución está, es una
 29 realidad imperiosa reducir ese déficit de vivienda en la
 30 cantón, en la provincia y en el país.

31

32 Para terminar, creo que no me queda más que felicitar ese
 33 trabajo, ese nivel de compromiso de los funcionarios de la
 34 EMUVI, que están buscando cómo solucionar y aquí se ha
 35 expuesto el hecho de buscar de que haya la adquisición de
 36 productos de línea blanca a costos bajos, que haya un

1 ahorro en cada vivienda, que se dé una atención a los
2 adultos mayores, a los grupos de atención prioritaria, que
3 se genere trabajo; creo que la responsabilidad de mejorar
4 las condiciones de vida de la ciudadanía en el cantón
5 Cuenca no solamente corresponden a la Gerencia de la EMUVI,
6 sino es a todos, incluso a quienes estamos aquí integrando
7 este concejo cantonal, así es que dejo planteado este tema
8 de que sea una consulta de esos terrenos y ahí más bien se
9 destine para la vivienda; la vivienda en general y sobre
10 todo atendiendo a los grupos de atención prioritaria.
11 Muchas gracias.

12

13 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora Concejal.
14 A continuación la señora concejal, Dra. Norma Illares.

15

16 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, estimada Vicealcaldesa, buenos
17 días con todas y con todos. Quería hacer unas consultas
18 puntuales y creo que esta consulta comparte la gran parte
19 de ciudadanos, referente dentro del Plan de Trabajo que
20 tenía el señor Alcalde, era justamente establecer y poder
21 generar dentro de esta administración 5.000 viviendas para
22 la ciudadanía, y claro, la vivienda es uno de las cosas más
23 importantes que tiene y que necesita la ciudadanía; cómo
24 estamos avanzando en estos, se va a cumplir o no se va a
25 cumplir estas 5.000 viviendas y que de hecho tiene que
26 llevarlo adelante la empresa pública de vivienda, EMUVI EP.

27

28 A las 10:22 se ausenta de la sesión la concejala Martha
29 Castro.

30

31 Otro tema que quería consultar, dentro de los objetivos
32 estoy revisando de la EMUVI es la implementación del banco
33 de suelos; sí, esta implementación del banco de suelos es
34 justamente mandatario por parte de la Ley de Ordenamiento
35 territorial que entro en vigencia justamente este año, mi
36 consulta va, ¿Quién va a manejar el Banco de Suelos?, si la

1 empresa EMUVI EP o en este caso la Dirección de Avalúos y
2 Catastros, eso es importante saber porque de ahí vamos a
3 tener predios que a futuro la EMUVI va a hacer uso para la
4 implementación de viviendas dentro del cantón Cuenca; esa
5 mi segunda consulta.

6

7 Y, la tercera consulta va también enfocada en un predio que
8 se destinó y que es de la Municipalidad, que justamente
9 estaba destinado para implementar vivienda solidaria,
10 justamente para los damnificados; hoy ustedes han podido
11 ver y palpar por el fuerte invernal que tenemos gente
12 damnificada, uno están albergados donde familiares, pero
13 otros no tienen vivienda, un caso puntual de una familia
14 que está damnificada en el GAD parroquial de Sinincay y es
15 del sector de Nabón nos manifestaba, pero ellos decían,
16 nosotros necesitamos una vivienda que nosotros podemos
17 pagar, pero justamente este terreno que hacía mención, es
18 del Municipio y está destinado para hacer y construir
19 vivienda solidaria y justamente para los damnificados, ¿qué
20 está pasando con este terreno?, porque nosotros tuvimos la
21 posibilidad de conocer en la Comisión de Urbanismo que se
22 quiere hacer un cambio de uso de suelo, y claro, el
23 gobierno parroquial de Ricaurte, como corresponde, también
24 necesita estos espacios para destinarlos a áreas de
25 recreación, sí, pero nos estaban solicitando una Comisión
26 hacer el cambio de uso de suelo de este predio justamente
27 en Ricaurte; ¿se va a quedar mismo la EMUVI?, ¿va a hacer
28 uso de este espacio para construir vivienda solidaria? o
29 ¿qué va a pasar? o ¿se va a dar al gobierno parroquial de
30 Ricaurte?. Eso nada más, creo que son las consultas
31 puntuales que tiene la ciudadanía, sobre todo que dentro
32 del plan de trabajo de la actual administración se pueda
33 generar las 5.000 viviendas, creo que eso está en la
34 expectativa de la ciudadanía, cómo acceder a una vivienda
35 solidaria, etc., etc., si se va a cumplir o no se va a

1 cumplir dentro de este periodo 2017. Eso, señorita
2 Vicealcaldesa.

3

4 A las 10:24 ingresa a la sesión la concejala Paola Flores y
5 se ausenta de la sesión el concejal Felipe Camacho.

6

7 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora concejal
8 Illares. Señor concejal, Dr. Carlos Orellana, por favor.

9

10 DR. CARLOS ORELLANA: Muchas gracias, muy buenos días,
11 señorita Vicealcaldesa, compañeros y compañeras y
12 funcionarios presentes. Creo que algunas de las
13 preocupaciones han sido planteadas por los compañeros
14 Concejales, más bien yo plantearé algunas en el ámbito y en
15 el marco, más bien del derecho a la ciudad y del derecho a
16 un hábitat que tienen todas las personas; y, sin duda, ese
17 es un tema complejo, no resulta fácil a veces ubicarnos
18 indicadores sin tener en mente toda la dificultad que
19 conlleva adelante realizar proyectos es bastante complejo,
20 entiendo que aquí lo fundamental que habría y en esta
21 calidad, usted, de Vicealcaldesa encargada, es que se
22 logren estos acuerdos necesarios que se viabilicen y que le
23 den la posibilidad plena de que la empresa pueda
24 desarrollarse.

25

26 A las 10:25 se reintegra a la sesión la concejala Martha
27 Castro

28

29 Ya se habló desde hace algún tiempo atrás, por ejemplo, que
30 en la Casa del Sombrero debería haberse llegado a un final
31 feliz mediante el cual la Municipalidad de Cuenca con la
32 EMUVI tengan los acuerdos necesarios que les permitan hacer
33 efectivo un fondo semilla para poder avanzar en otros
34 proyectos dentro de la ciudad, pero lamentablemente, desde
35 el año pasado hacia acá esto no ha sucedido, me parece que
36 ahí el señor Alcalde tiene que tomar la decisión política

1 de avanzar en este tema que entiendo tampoco va a revertir
2 mucha complejidad, será un tema de ponerse de acuerdo casa
3 adentro y entiendo que este concejo cantonal no tendrá
4 inconveniente alguno el momento en el que esto llegue a ser
5 debatido en el seno del Concejo Cantonal, pero sí es
6 necesario que realmente muchos de los temas que se van
7 acordando, se vayan ejecutando por el bien y el objetivo
8 final que es servir a la ciudadanía.

9

10 Luego, sin duda, también es importante yo creo un baño de
11 verdad, este rato en la forma en la que se han planteado
12 las cosas, es evidente que no se va a poder cumplir con una
13 meta que se planteó y se ofreció a la ciudad y que más bien
14 creo que es importante avanzar en estos procesos en otros
15 lugares donde efectivamente se puedan tener los proyectos
16 que aquí se han planteado; y, ese es también un llamado a
17 entender cómo es la planificación y también entender la
18 brújula del Municipio, o sea, cómo es posible de que en un
19 momento determinado se mencione que en un lugar que estaba
20 predestinado para hacer un equipamiento se pueda decir que
21 puede hacerse otro; y, cómo hacen entonces que una empresa
22 pobre, porque no es una empresa de las solventes que tiene
23 el Municipio de Cuenca, haga una inversión grande,
24 seguramente en estudios, en diseños, para que luego le
25 digan "saben que no, ahí mismo va a ser el camal", entonces
26 creo que es un tema de visión de la ciudad y de
27 planificación y eso es un tema importante que tiene que
28 estar claro, porque no podemos estar sujetos a que en un
29 momento determinado se diga una cosa y luego se termine
30 ejecutando otra, porque de por medio hay recursos, porque
31 de por medio hay, no solamente recursos económicos sino
32 también técnicos y humanos que se ponen en movilización y
33 eso significa un retraso para la Municipalidad de Cuenca y
34 ese es un tema que sin duda se debe de repensar.

35

1 Luego, es necesario, por ejemplo y entiendo que hay un
 2 trabajo que se viene realizando en algunas comisiones,
 3 poder lograr, concretar este tema que es fundamental del
 4 banco de suelos, para darle alguna ayuda y un respiro a la
 5 empresa pública EMUVI, en la actualidad su mayor ingreso
 6 son los solares no edificados, que realmente entiendo no
 7 será mayor para la magnitud del trabajo que quiere
 8 desarrollar la empresa como tal; luego, por otra parte como
 9 bien decía también la concejal Norma Illares, había un
 10 predio que en algún momento también se planteó que se
 11 revise la planificación y se nos dijo que estaba haciéndose
 12 la planificación de Ricaurte y que en la planificación de
 13 Ricaurte se estaban estableciendo otros predios para el
 14 equipamiento que un barrio, que además con absoluta razón
 15 demanda un espacio público, pero que finalmente si había un
 16 predio que fue adquirido bajo un concepto que es el uso
 17 para vivienda de carácter popular y para damnificados, es
 18 necesario que también se pueda concretar este tipo de
 19 temas. Lamentablemente, sigue pasando el tiempo y resulta
 20 que cada año y este es un tema que lo vuelvo a repetir,
 21 cada año cuando conocemos los presupuestos es como que sí
 22 se ha avanzado un poco pero también la desilusión de saber
 23 que hay muchos temas que aquí se comprometen, que aquí se
 24 asume, que se asiente con la cabeza como que sí estamos de
 25 acuerdo, pero que finalmente pasa el tiempo y no sucede
 26 nada de los compromisos que se plantean y luego, claro,
 27 también el compromiso de hacer una información trimestral
 28 que nunca termina siendo trimestral y que termina siendo
 29 una vez más después de un año y en algunas empresas pasó
 30 que tuvimos a los dos años, entonces, creo que es
 31 importante pedirle al señor Alcalde que se viabilicen los
 32 convenios necesarios, que se concreten temas que están ahí
 33 pendientes que se haga una revisión desde planificación, si
 34 efectivamente ese predio, que fue comprado para un objeto,
 35 para un fin, se cumpla, que es un tema fundamental, ahora
 36 ya estamos viendo otra vez la etapa de riesgos, otra vez

1 nos vamos a enfrentar con la relocalización de damnificados
2 y nuevamente es como que si el proceso iniciará de cero, o
3 sea no puede estarse reinventando los procesos de política
4 pública que cada vez que se presente una emergencia, ya se
5 entiende que estas circunstancias no son previsibles pero
6 es necesario planificar que al menos nos permite un poco
7 poder jugar con esta naturaleza que a veces no siempre es
8 la más generosa en etapas determinadas; entonces, creo que
9 es importante que se avancen en estos temas y que también
10 podamos establecer cronogramas.

11

12 En días pasados la compañera Martha Castro convocó a una
13 reunión de la Comisión de Avalúos y Catastros, participaron
14 varios funcionarios municipales, del Colegio de Abogados,
15 del Colegio de Notarios, pero creo que ahí, por ejemplo, sí
16 podemos hacer un esfuerzo conjunto con la Comisión de
17 Legislación y nos proponemos en poco tiempo tener una
18 propuesta legislativa para que llegue al seno del Concejo
19 Cantonal en buena hora; creo que realmente este momento
20 estamos más obligados que nunca a trabajar; entiendo además
21 que todos conocen el informe de percepción ciudadana que en
22 días pasados fue público y donde sin duda la percepción
23 ciudadana es de que hay temas que están pendientes y que
24 hace falta fortalecerlos como el de participación y también
25 desde luego la calificación no es pues la más generosa ni
26 con el Alcalde, ni con este Concejo Cantonal porque
27 seguramente la gente espera respuestas y a veces uno
28 confía y resulta que después de un año esas respuestas no
29 llegan, entonces hay una frustración también de quienes
30 hacemos parte de este Concejo Cantonal.

31

32 A las 10:32 se ausenta de la sesión el concejal Pablo
33 Albornoz.

34

35 Yo invito más bien a aprender de esta parte de experiencias
36 a veces que no son agradables para tomar lo positivo y con

1 la visión proactiva poder salir adelante en esos proyectos
2 que no son nada fáciles, reitero y he mirado el trabajo del
3 señor Gerente, de su equipo técnico y sin duda no es un
4 terreno fácil, para juzgar con dureza digo hay que ponerse
5 en los zapatos del otro y si yo me imagino, uno estando de
6 Gerente en una empresa que tiene varias carencias y
7 limitaciones económicas y tiene como indicador un indicador
8 mega alto para su verdadera capacidad, sin duda, debe ser
9 también complicado.

10

11 Más bien reiterar en esa petición de que se concrete lo que
12 aquí normalmente se debate en este concejo cantonal, que no
13 quede en un discurso bonito, que no quede plasmado en las
14 actas, siempre vivo reclamando que hay que pasar de la
15 ciudad de papel a la ciudad de la realidad, donde
16 efectivamente lo que se planifica se cumpla y no generamos
17 falsas expectativas.

18

19 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor concejal
20 Orellana. Antes de dar la palabra a los señores
21 funcionarios de la EMUVI EP, la intervención del señor
22 concejal Dr. Iván Granda.

23

24 DR. IVÁN GRANDA: Señorita Vicealcaldesa, Abg. Ruth Caldas,
25 buenos días, compañeros Concejales, señores Directores
26 departamentales, señores funcionarios, un placer que nos
27 acompañen. Creo que los criterios que han tocado los
28 compañeros en los distintos puntos ponen de manifiesto
29 efectivamente que hay problemas estructurales en la
30 consecución de la vivienda como un derecho; la vivienda es
31 uno de los derechos que más nosotros debemos garantizar a
32 los conciudadanos; pero cuando planteaba el concejal
33 Orellana, si me permite tomar su nombre, hay que trabajar
34 en materia legislativa para generar, por ejemplo, el tema
35 de Banco de Suelos, sin duda es una de las limitaciones y
36 es una de las condiciones que este concejo cantonal debe

1 plantearse, el tema de fraccionamientos, el tema de cómo
2 volvemos a la institucionalidad mucho más rápida, celera,
3 clara, frente a los distintos procesos que se deben
4 desarrollar; y eso es lo que tenemos como cometido, como
5 decía la concejal Gabriela Brito, en estos dos años y un
6 poco más que nos queda, es cómo hacemos un acuerdo de
7 gobernabilidad frente a que los temas políticos no generen
8 problemas en cuanto a la consecución de ordenanzas
9 importantes para la ciudad.

10

11 A las 10:35 se reintegra a la sesión el concejal Pablo
12 Albornoz.

13

14 En días pasados decía, por ejemplo, la Ordenanza de
15 Exoneración Tributaria en materia del Tranvía, una
16 ordenanza que está siete meses en las distintas direcciones
17 departamentales y creo que todos ustedes compañeros
18 Concejales estarán de acuerdo de que se debe dar un proceso
19 de mitigación a aquellas persona que han sido afectadas por
20 el Tranvía, creo que ninguno de nosotros nos atreveríamos a
21 decir que no; pero eso también hace que nuevamente nos
22 metamos en temas estructurales, en el gozo de la ciudad
23 implica que en materia de la EMUVI tengamos que ser más
24 imaginativos en la consecución de acuerdos público-
25 privados, si es que el motor de esto no es el sector
26 privado, creo que no vamos a poder arrancar; entiendo y por
27 las conversaciones que hemos tenido con el Alcalde que esa
28 también es su visión y creo que en ese contexto, debemos
29 todos y cada uno de nosotros aportar para ir generando
30 condiciones en donde las experiencias pasadas nos ayuden en
31 el presente y en el futuro, por qué motivo, hay problemas
32 todavía en rieles de Monay, señor Gerente, con usted nos
33 hemos ido cerca de cuatro veces, con usted, cerca de tres
34 veces, problemas que ponen de manifiesto que algunas
35 consideraciones no se tomaron en cuenta pero que además de
36 eso no fueron tomadas en consideración, ahí en ese modelo

1 de negocio, ese modelo financiero, ese modelo
2 administrativo, hay cosas positivas, no podemos decir que
3 eso es negativo, hay cosas también negativas que son las
4 que se tienen que tomar para no cometer los mismos errores,
5 por eso me parece a mí que la consecución de vivienda,
6 sobre todo social, en una ciudad que tiene un alto costo y
7 un alto precio, tiene que estar vinculada al banco de
8 suelos y ahí, estimado Pablo Peñafiel, como Director de
9 Avalúos, el Director de Planificación, de Planeamiento,
10 tenemos que ser claros que con el banco de suelos inclusive
11 podemos generar daciones, podemos generar otro tipo de
12 modelos, podemos expropiar en un lado y dar en otro, hay
13 muchas consideraciones que hacen que el desafío hoy día no
14 quede en la EMUVI ya no en el Concejo Cantonal, solamente;
15 en ese sentido, me parece a mí que la EMUVI es una de las
16 empresas que debería ser una de las más importantes de la
17 ciudad, porque cuando hablamos de construcción estamos
18 hablando de empleo y de productividad; y cuando hablamos de
19 empleo hablamos del empleo que llega a todos, al señor de
20 la tienda, al obrero, al trabajador, al ingeniero, al
21 arquitecto, al electricista, al ingeniero eléctrico, en
22 tiempos de desempleo, y por eso su desafío, señor Gerente,
23 es mayor, y a mí sí me interesaría plantearle qué es lo que
24 estamos haciendo desde la lógica del acuerdo público
25 privado, en realidad, para conseguir que los techos lleguen
26 a las cabezas de las personas que hoy no tienen en donde
27 estar, cómo esto repercute en vivienda social. Cuando
28 hablábamos de hace poquito y la concejal Gordillo hacía
29 referencia al tema de los cuarteles, bueno no solo es
30 industrial, es zona para procesos de servicios y de
31 equipamiento logístico en temas industriales, o sea es
32 sacar las bodegas, las torres de negocios, sacar esos
33 espacios y potencializar la zona con 13.5 hectáreas de
34 amortiguamiento, pero si ustedes ven, en ese espacio se
35 está generando una acción público-privada, porque hay
36 empresarios comprometidos a su vez para generar que esas

1 obras en catorce meses se den y que exista una vía de
2 conexión entre la vía de los migrantes con la 25 de octubre
3 y que sea una zona de descarga de movilidad, pero cómo se
4 hace eso, es el acuerdo público privado, se hace más allá de
5 cualquier diferencia con el estado central, desde una
6 lógica de acuerdo con el Gobierno Central, pero también con
7 aquellas personas que generan empresa, industria.

8

9 Nosotros cuando hemos tenido la oportunidad de tener
10 reuniones, decíamos que existen 191 hectáreas de suelo
11 industrial que le hace falta a Cuenca, y eso es empleo,
12 nuestros empresarios no deberían salir a Latacunga, pero
13 así mismo nuestros constructores tampoco deberían estar en
14 Santa Elena, tampoco deberían irse al Guayas a invertir en
15 la generación de vivienda en otras provincias, deberíamos
16 darles nosotros las facilidades para que esto ocurra y ahí
17 creo que sí estamos fallando como administración municipal,
18 en materia de legislación y en materia de gerenciamiento de
19 lo que es público, entonces, creo que en ese proceso de
20 construir la ciudad merece que seamos mucho más sinceros y
21 francos con lo que podemos lograr desde una lógica
22 meramente pública del GAD o si es que articulamos modelos
23 de negocios público-privados, porque caso contrario los
24 modelos no van a permitir llegar a ningún lado, porque la
25 plata de la administración municipal no termina siendo la
26 suficiente para generar procesos de generación de vivienda
27 social. Gracias, señorita Vicealcaldesa.

28

29 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor concejal
30 Granda. Antes de dar la palabra al señor gerente General
31 de la empresa pública Municipal EMUVI EP, quisiera sumar
32 una petición, para que ustedes de una manera muy breve
33 puedan explicar a este concejo cantonal, en cuanto tiene
34 que ver a el proyecto habitacional Rieles de Monay, en
35 donde la empresa EMUVI EP tiene una participación en torno

1 a la firma de un fideicomiso mercantil que penosamente no
2 ha llegado todavía a feliz término.

3

4 A las 10:41 se reintegra a la sesión el concejal Lauro
5 Pesánte.

6

7 En estos últimos días yo debo comentarlo por una obligación
8 ante ustedes, porque estoy delegada de ustedes al
9 Directorio de esta empresa, hemos hecho una visita a las
10 torres que están en construcción, hay que decirlo y hay que
11 decirlo claramente, están en estado de abandono; si
12 hablamos de la concepción de vivienda digna, ahí hay varias
13 viviendas dignas que no han podido ser entregadas, yo
14 quisiera que el señor Gerente, pudiera explicarnos este
15 tema de todos los procesos que han tenido que vivirse en
16 torno a este fideicomiso, todos se han concluido de manera
17 tardía, todos se han hecho de modo extemporáneo, todos se
18 han hecho con extensión de plazos, todos se han hecho con
19 extensión de costos, y eso, por supuesto, implica también
20 un monto adicional para la empresa.

21

22 A las 10:43 se ausenta de la sesión el concejal Iván
23 Granda.

24

25 Quisiera así mismo, señor Gerente, que usted pudiera dar
26 cuenta al Concejo Cantonal el último pronunciamiento del
27 Directorio en torno a la Casa Cordero, que también ha sido
28 una preocupación dentro de esta instancia colegiada. Ing.
29 Tamayo, por favor.

30

31 GERENTE GENERAL DE LA EMUVI E.P.: Muchas gracias, señorita
32 Vicealcaldesa. Quizás voy a comenzar del último hacia
33 adelante, sí. Comenzaré con el primer punto de la Casa
34 Cordero, frente al tema que se ha venido prorrogando en el
35 tiempo que la intención de la Casa Cordero siempre fue ser
36 utilizada para re habitar el Centro Histórico en cierta

1 forma; he enviado un oficio al señor Alcalde, como fue
2 decisión del Directorio, hay un compromiso del Alcalde,
3 hacer conocer la próxima sesión de Concejo aquí y ver la
4 decisión que toma el Concejo respecto de esta Casa Cordero.

5

6 En cuanto al proyecto de vivienda Rieles de Monay, bueno es
7 el fideicomiso Rieles de Monay, debemos indicar que es un
8 fideicomiso en el cual nosotros manejamos el plano de
9 administrar; el proyecto tiene, en primer lugar, un
10 representante legal que es la fiduciaria, conformada por un
11 fideicomiso que lo conforman el EMUVI y en este caso el
12 BIESS; existe un constructor contratado por el fideicomiso,
13 existe un fiscalizador contratado por el fideicomiso y por
14 ende existe un administrador-supervisor que en este caso es
15 la EMUVI; lamentablemente, la gestión nuestra llega hasta
16 cierto límite, preparar los reportes correspondientes, las
17 comunicaciones que se hacen semanalmente y a veces, yo
18 diría, diariamente al fideicomiso, pidiendo se dé la
19 agilidad suficiente para poder concluir estos proyectos.

20

21 Al momento queda pendiente la construcción, como lo
22 habíamos manifestado, de la vía D que es fundamental para
23 que entren a funcionar las torres de ocho pisos y dos
24 tramos que son áreas comerciales y unos trece departamento
25 más que dan hacia la calle 24 de mayo.

26

27 Sobre el tema de los edificios de ocho pisos,
28 lamentablemente ha existido un poco de situaciones, en el
29 primer lugar, hubo una paralización de hace casi un año a
30 raíz de una nueva administración que tuvo el IESS en el
31 cual pidió que se suspendan todos los fideicomisos hasta
32 hacer una evaluación de los mismos. En segundo lugar,
33 frente a la demora que tuvo, porque es un proyecto que nace
34 en el 2010 y lamentablemente se ha demorado en el tiempo y
35 los planos dejan de ser actualizados, porque de acuerdo a
36 lo que establece la planificación, se dice dos años queda

1 notificado dentro de la aprobación del plano, en el caso
 2 concreto de energía eléctrica se cambió completamente la
 3 matriz energética lo cual obligaron que tiene que cambiarse
 4 el edificio a la nueva matriz energética, igual en el
 5 asunto de telefonía, hubo que hacer el cambio
 6 correspondiente a la nueva tecnología de fibra óptica, eso
 7 obligó de cierta forma a hacerse unos contratos
 8 complementarios, la documentación se ha elaborado para esos
 9 contratos complementarios, esto tiene que enviarse a la
 10 junta de fideicomiso a Quito, esperar la junta de
 11 fideicomisos para que puedan realizarse los
 12 correspondientes contratos; lamentablemente debo decirle,
 13 es la realidad, el BIESS no tiene una estabilidad
 14 permanente en lo que es a sus representantes a la junta de
 15 fideicomiso, lo cual hace que muchas veces las cosas se
 16 dilaten en el tiempo, porque cuando hay cambio de
 17 administración, generalmente hay cambio de Gerente del
 18 asunto inmobiliario, por ende las cosas se dilatan y
 19 podemos decir, por ejemplo, la última junta de fideicomiso
 20 se realizó el 27 de octubre, hasta la presente fecha no
 21 tenemos fecha de fideicomiso, lo cual rezaga las cosas; lo
 22 que nos queda a nosotros es permanentemente mandar
 23 comunicaciones, tenemos comunicaciones cruzadas, ya digo,
 24 si es posible a diario, pero esperamos que quizás en los
 25 próximos días logre darse solución a los contratos
 26 complementarios y ampliatorios que están pendientes con lo
 27 cual podrían darse continuidad en forma inmediata a las
 28 obras.

29

30 A las 10:46 se reintegra a la sesión el concejal Felipe
 31 Camacho.

32

33 Sobre lo manifestado, debo agradecer realmente a todos los
 34 señores Concejales, creo que las observaciones que nos
 35 hacen son bienvenidas, hay cosas muy positivas, debo
 36 recalcar que realmente uno de los problemas más graves que

1 tenemos como EMUVI es el asunto de recursos,
 2 lamentablemente cuando nosotros hablamos de 5.000
 3 viviendas, estamos hablando de cerca de US\$200'000.000,00
 4 con un presupuesto sin patrimonio adicional que pueda tener
 5 una empresa de 700 en promedio que nosotros hemos recibido
 6 entre el año 2015, 2016 son US\$740.000,00; con eso tratar
 7 de hacer el número de viviendas que estamos hablando es
 8 imposible; sin embargo, frente a la preocupación que ha
 9 tenido el Dr. Granda, también ha sido preocupación nuestra,
 10 hemos estado trabajando en alianzas estratégicas y creemos
 11 que vamos por buen camino, invitaría más bien a los señores
 12 Concejales que puedan apoyarnos con esta parte, es
 13 importantísimo, al momento hemos tenido contactos con tres
 14 grupos: uno nacional, dos extranjeros que las condiciones
 15 de ellos están adaptándose mucho al sistema constructivo en
 16 el cual ellos lo que piden básicamente como siempre es, por
 17 ejemplo, que por lo menos la institución ponga el terreno,
 18 porque dicen vamos una alianza estratégicas pero que es lo
 19 que hay de parte de la Municipalidad, entonces es
 20 importante poder contar con terrenos, digo un ejemplo
 21 palpable, por ejemplo, quizás es Guayaquil, podemos tener
 22 divergencias políticas a lo mejor con cierta gente de
 23 Guayaquil, pero si ustedes analizan los 10.000 lotes
 24 urbanizados que entrega el Municipio en definitiva y pone a
 25 disposición de los constructores en subasta pública, a un
 26 costo de US\$51,00 el metro cuadrado para que ahí se
 27 ejecuten los programas de viviendas de interés social, les
 28 digo este rato, con costos de obras de infraestructura más
 29 el costo del terreno sacar a US\$51,00 el metro cuadrado son
 30 precios bastante favorables para cualquier programa de
 31 vivienda de interés social.

32

33 A las 10:47 se reintegra a la sesión el concejal Iván
 34 Granda.

35

1 En todo caso se está trabajando como ustedes conocen bien,
2 dentro de una alianza estratégica tiene que ser una
3 convocatoria pública, estamos trabajando la documentación
4 correspondiente, habido un acercamiento con estas empresas
5 las cuales la una inclusive se compromete a tratar de
6 cumplir con la meta propuesta de las 5.000 viviendas hasta
7 antes que termine este periodo, porque dentro de las
8 condiciones económicas realmente de la EMUVI son muy
9 limitantes, nuestra gestión es recuperar y volver a
10 reinvertir porque no nos queda más, conseguir algún tipo de
11 financiamiento y vamos adelante.

12

13 A las 10:49 se ausentan de la sesión los concejales Carlos
14 Orellana y Lauro Pesántez.

15

16 Lo manifestado tanto por el señor concejal Granda como por
17 la señora concejal Norma Illares, realmente, nuestra
18 preocupación también y en eso hemos tenido una invitación,
19 ya digo, habido mucha preocupación de la señorita concejal
20 Castro que nos ha invitado permanente a la reuniones para
21 tratar de solucionar este tema y buscar la alternativa del
22 Banco de Suelos, que creemos que es fundamental tanto para
23 la Municipalidad como también para la empresa EMUVI, que
24 quién manejará ese Banco de Suelos, tendremos que ver
25 dentro de lo que se establezca en una ordenanza y una
26 reglamentación en donde quede el manejo de este Banco de
27 Suelos, quien sería el responsable de esto ya será decisión
28 propiamente del Ilustre Concejo Cantonal, pero creo que es
29 una cosa muy importante el que pueda generarse eso porque
30 ya digo eso va a permitir el contar con suelo y uno de los
31 limitantes que tenemos es el no contar con el suelo
32 correspondiente; ya digo, si ustedes hacen cuenta
33 US\$700.000, 00, a un costo de vivienda de unos
34 US\$38.000,00, no alcanzamos ni a 20 viviendas con el
35 presupuesto que tenemos, entonces pensar sacar el número de
36 viviendas, requerimos las alianzas estratégicas y el contar

1 por lo menos con algún tipo de patrimonio, una de las cosas
2 más difíciles institucionalmente que se tiene es golpear
3 los sectores financieros y lo primero que le dicen cuáles
4 son sus garantías efectivas, una empresa sin patrimonio no
5 tiene garantías efectivas, yo siempre he manifestado el
6 único patrimonio que tiene la EMUVI es el Kia Verde del año
7 2002, que inclusive ya está hasta depreciado, ya es un
8 carro de quince años, entonces es imposible con eso hablar
9 de créditos representativos.

10

11 A las 10:50 se retira de la sesión el concejal Xavier
12 Barrera.

13

14 Sobre el asunto de los terrenos manifestado por la Dra.
15 Gordillo, si ellos vienen acá bienvenidos pero creo que
16 tiene una finalidad establecida dentro del convenio que es
17 para área industrial y no creo que eso vaya a cambiar
18 porque el convenio ya lo establece.

19

20 En cuanto a la preocupación de la señorita concejal
21 Gabriela Brito, tenemos que en cuanto al número de
22 viviendas que se cumplirán, al momento nosotros estamos ya
23 construyendo las 116 viviendas, más bien les podemos decir
24 que el ritmo de ejecución de viviendas de la forma como
25 llevamos el control es muy estricto, si nosotros contáramos
26 con los recursos suficientes pudiéramos trabajar dos o tres
27 etapas simultáneamente y tranquilamente sacar 60, 70
28 viviendas por mes, de acuerdo al convenio de ejecución que
29 tenemos este rato de vivienda son aproximadamente estamos
30 obteniendo más o menos la construcción de 120 viviendas por
31 mes; concretamente las 116 viviendas, el plazo de
32 terminación es a mediados de mayo, este rato está
33 construido todo lo que es la segmentación, están levantadas
34 las estructuras y adicionalmente están comenzando paredes
35 para estas viviendas, lo cual se cumpliría en mayo; nuestra
36 intención sería hacer la adquisición de material, porque el

1 sistema que tenemos el giro específico del negocio nos
2 permite adquirir en material, las estructuras que nos
3 entregan a nosotros las estructuras listas porque esa es la
4 parte interesante del giro específico del negocio en el
5 cual no compramos los perfiles sino compramos estructuras
6 pre elaboradas lo cual al constructor facilita el que tiene
7 que hacer únicamente ciertas soldaduras y puede de forma
8 inmediata levantar las estructuras, es así que por ejemplo
9 qué sé yo, en un tiempo de cuatro horas el constructor
10 puede levantar la estructura para unas diez casas, que es
11 una cosa importante, que eso nos permite tener un ritmo de
12 trabajo interesante, hemos tenido visitas de gente de
13 Quito, Guayaquil, de varias partes del país que más bien
14 ellos han visto que el sistema constructivo que hemos
15 aplicado en un sistema industrial bastante práctico para
16 hacer este tipo de vivienda en cantidad, entonces por ese
17 lado, superando los problemas financieros, el problema de
18 ejecución es bastante inmediato.

19

20 En cuanto a la preocupación de las vías, nuestra
21 preocupación también el asunto del acceso sabemos que el
22 momento que esa urbanización funcione en definitiva son
23 2.400 a 2.500 personas que van a moverse por ahí, hemos
24 hablado también con movilidad para ver asuntos de líneas de
25 buses, hemos hablado con la Dirección de Planificación y la
26 Dirección de obras Públicas, se habilite lo ms pronto
27 posible a la vía del migrante porque esa es una vía
28 fundamental que va a permitir agilizar el tráfico para todo
29 el sector, porque nosotros tenemos un estrangulamiento
30 tanto por la vía Ricaurte como por la vía Ochoa León,
31 sabemos qué punto crítico tenemos en la zona de Patamarca
32 que hay el puente angosto que deberá solucionarse también
33 solucionarse en el tiempo breve, mientras tanto es
34 importante el habilitar la vía del Migrante, creo que este
35 rato se ha llegado a una solución, es muy difícil que este
36 momento podamos entrar con maquinaria, entiendo, obras

1 públicas, a la apertura de las vías, las condiciones del
2 invierno no nos dan pero aspiro que en cuanto termine el
3 invierno entrarán ellos a trabajar esa vía y aspiremos que
4 quizás hasta fines de año tengamos la vía porque está en
5 una de las prioridades que tiene la Unidad Ejecutora dentro
6 del crédito de la CAF, creo que esa sería la solución más
7 práctica para toda la zona de Ochoa León, porque ya digo
8 tanto la vía Ricaurte como la otra vía que tiene Patamarca
9 es una vía bastante complicada.

10

11 En cuanto a la capacidad financiera, nosotros, parte del
12 presupuesto se ha planteado en base a un convenio que se
13 había firmado con la Municipalidad y en el cual se
14 establecía que las obras de infraestructura...

15

16 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA:

17 Me permite, señor Gerente, un punto de orden de la señorita
18 concejal Brito.

19

20 PSIC. GABRIELA BRITO: Sí, señor Gerente, quiero agradecer
21 por la información, sin embargo, sí quisiera que se
22 responda la consulta que había planteado concretamente: de
23 aquí hasta el final de la administración, de las 5.000
24 viviendas que fueron de alguna manera planteadas y
25 ofrecidas en el plan de campaña ¿cuántas viviendas se
26 proyectan construir?, esa fue la pregunta que no fue hasta
27 el momento absuelta, muchas gracias.

28

29 GERENTE DE LA EMUVI E.P.: Perfecto, respeto a esa pregunta
30 debo indicarle, si nosotros conseguimos la alianza
31 estratégica, concretamente hay un aliado estratégico que
32 sería un grupo inversor portugués, ellos nos han planteado
33 que están en la capacidad para iniciar más o menos 50
34 viviendas el primer mes, 100 viviendas el segundo mes y 200
35 viviendas mensuales, su ritmo de construcción; contando
36 realmente con recursos es factible realizar eso. Tenemos

1 dos tipos de inversores más o menos de esa magnitud, que
2 tienen interés, pero tenemos eso que lanzar a una alianza
3 estratégica, pero la alianza estratégica es una
4 convocatoria pública a través de la página web, entonces
5 estamos elaborando la documentación necesaria o a lo mejor
6 resulta que los dos pueden participar conjuntamente, aun
7 cuando para estos grupos de inversionistas extranjeros, a
8 ellos les gustan más los paquetes grandes, porque realmente
9 dentro de vivienda de interés social económicamente no es
10 rentable construir número menores sino en número mayores,
11 porque la utilidad que se obtiene por ese tipo de vivienda
12 es mínima. No sé si con eso contesto, lo que no puedo
13 decirle es decir 3.000 viviendas, 4.000 viviendas, sino
14 estamos en función de que si se logra la alianza
15 estratégica es posible cumplir las 5.000 viviendas, y eso
16 creo que aspiramos hasta el mes de mayo pueda estar
17 definido ese tema con el cual podemos tener una claridad
18 íntegra sobre el tema.

19

20 En cuanto al asunto de financiamiento, bueno, nosotros
21 contamos con convenio con la Municipalidad de Cuenca en el
22 cual se establecía que para las obras de infraestructura de
23 los proyectos de vivienda nos apoyaríamos con la unidad
24 ejecutora a través del crédito de la CAF, así se ha hecho
25 la primera fase y aspiramos también que en la segunda fase
26 podamos contar con éste, la intención es que una vez que se
27 recuperan los valores puedan restituirse esos valores a la
28 Municipalidad, dentro de los costos financieros que le
29 representa para el Municipio estas obras.

30

31 A las 10:57 se reintegra a la sesión el concejal Carlos
32 Orellana.

33

34 Adicionalmente, tenemos una línea de crédito ya firmada con
35 el Banco del Austro en base a una hipoteca de parte del
36 área de unos US\$3'000.000,00, lo cual nos permite que

1 también contemos con un monto que podríamos disponer para
2 la ejecución de las viviendas, y luego tenemos también lo
3 que sería la recuperación de la primera fase que son
4 aproximadamente, en la primera fase tenemos US\$3´400.000,00
5 por recuperar y la segunda fase, sería más o menos
6 US\$5´100.000,00 a recuperar, lo cual estaríamos hablando
7 de cerca de unos US\$8´000.000,00 recuperables que podríamos
8 parte reinvertir en la adquisición del terreno y parte
9 también en ejecución de las viviendas; quizás uno de los
10 problemas álgidos que tuvimos el años pasado era a la
11 espera del crédito del BED y con la garantía hipotecaria
12 que teníamos del terreno, lo cual no nos permitía moverlo
13 en ningún sentido, logramos gracias a gestiones y apoyo que
14 tuvimos del Alcalde, cambiar la garantía y levantar la
15 hipoteca a raíz del mes de julio, eso nos ha permitido que
16 podamos comenzar a hacer acercamientos dentro del sector
17 privado para ver la forma de financiar, dado que se iba
18 cada vez dificultando más el crédito con el BEDE, eso nos
19 permitió que podamos arrancar con el segundo grupo de
20 viviendas especialmente la adquisición de materiales y
21 luego, con lo que estamos ya este rato realizando la
22 construcción de las 116 viviendas, aspiramos, ya digo,
23 estas viviendas están previstas concluirse hasta mediados
24 del mes de junio.

25

26 A las 10:58 se reintegra a la sesión el concejal Cristian
27 Zamora.

28

29 En cuanto al ritmo de ejecución de las obras debo decirles
30 que el promedio que nosotros tenemos al momento de veinte
31 viviendas es de acuerdo al cronograma que tiene el
32 contratista, en la primera fase se nos cumplió exactamente
33 los tiempos previstos y aspiramos que esta segunda fase
34 pese al mal tiempo que tenemos esta rato ya le digo no
35 existe retraso en la ejecución de la obra, como bien
36 manifestó el Director técnico de la empresa mantenemos un

1 control diario de obra, pese a las lluvias no hemos tenido
2 retrasos, estamos dentro de los plazos y de los tiempos
3 previstos.

4
5 En cuanto al financiamiento del terreno, aspiramos que este
6 financiamiento podamos hacerle compartido entre parte del
7 financiamiento del crédito y parte de recuperación de las
8 casas que se vendan; en cuanto a la comercialización
9 podemos decir que tenemos un grupo de personas ya un
10 mercado diría cautivo en cierta forma gente que tiene
11 interés en las viviendas que ellos están a la espera que
12 tengamos las viviendas disponibles para poder hacer su
13 compra correspondiente, la gente que ha entregado hasta el
14 momento es US\$4.000,00 de lo que es aproximadamente la
15 entrada y el financiamiento, hemos dado todo el apoyo para
16 a través del Ministerio de la Vivienda se logre el bono de
17 vivienda de las primeras 98 viviendas, 68 viviendas han
18 tenido acceso al bono de los US\$4.000,00 es una cosa que ya
19 digo ha sido muy importante para las personas porque
20 generalmente las personas que entraron a esta etapa fue los
21 sectores más vulnerables; el resto ha sido financiado tanto
22 por el BIESS, por el Banco del Pichincha con la tasa de
23 interés preferencial, son créditos ágiles, este rato ya se
24 está trabajando sobre el crédito para el pago de las
25 viviendas de las primeras 98 viviendas, frente a la
26 pregunta que nos hacían, aprovecho de una vez para
27 responder la pregunta que nos había hecho el señor
28 Concejal, ¿por qué no hemos entregado esas viviendas?, no
29 las hemos entregado porque quedó pendiente la construcción
30 de las vías vehiculares, en la ejecución de las vías
31 vehiculares hay un movimiento de tierras y que gracias a
32 Dios nunca hicimos al entrega previamente porque este rato
33 sería un problema bien grave por el temporal que se tiene y
34 por el movimiento de tierras que hay, abrir una
35 contaminación total que cualquier dueño va a tener
36 dificultades, por eso fue nuestra preocupación el mantener

1 un cierto, aguantar la entrega de viviendas hasta que las
2 obras de infraestructura y las vías vehiculares estén en
3 buena parte ya adelantadas y podamos que la gente tenga la
4 facilidad suficiente para poder acceder a sus viviendas,
5 porque no queríamos generar incomodidades a la gente, hemos
6 conversado con ellos, han aceptado de buena forma y tanto
7 más que dentro del proceso ya de cierre del crédito con las
8 instituciones financieras, ellos han aceptado que no tiene
9 problema en esperarles el tiempo para que se les entregue
10 las viviendas con todas las facilidades para habitar.

11

12 A las 11:01 se reintegra a la sesión el concejal Lauro
13 Pesántez.

14

15 No sé si los otros puntos los puede plantear el Director
16 Financiero.

17

18 DIRECTOR FINANCIERO DE LA EMUVI E.P.: Gracias, señorita
19 Vicealcaldesa...

20

21 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Permítame, señor Director,
22 hay un punto de orden planteado por la señorita concejal
23 Castro.

24

25 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Gerente, con el permiso de todos
26 ustedes, nos decía que tiene aprobada una línea de crédito
27 por US\$3'000.000,00 y del Banco del Austro, que tampoco
28 consta aquí, pero usted tiene dos financiamientos con el
29 sector privado financiero, sumados US\$6'728.290,40, ¿cómo
30 va hacer el resto?

31

32 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor Gerente, si puede
33 hacer uso del micrófono, por favor, para efectos de que
34 quede registrada en la sesión.

35

1 GERENTE DE LA EMUVI E.P.: Sí, realmente, lo que usted dice,
2 lo que tenemos US\$1'728.000,00 la línea de crédito que
3 tenemos con el Banco del Austro es de US\$3'000.000,00 o sea
4 tenemos todavía un remanente que estaría pendiente,
5 inclusive al Banco del Austro hemos pagado en estos días la
6 primera cuota correspondiente que nos tocaba al trimestre,
7 entonces nos quedaría posiblemente un remanente de
8 US\$1'000.500,00 aproximadamente.

9
10 A las 11:03 se ausenta de la sesión la concejala Norma
11 Illares.

12
13 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor Director Financiero.

14
15 DIRECTOR FINANCIERO DE LA EMUVI E.P.: Gracias, señorita
16 Vicealcaldesa, para complementar lo manifestado por el
17 señor Gerente de EMUVI, realmente acojo el pronunciamiento
18 de la señorita concejal Castro en tener un presupuesto
19 real, realmente debo asumir como Director Financiero, tal
20 vez por una falta de revisión de las normativa
21 correspondiente de haber podido elaborar este presupuesto
22 complementario que alimentaría el presupuesto anual de
23 EMUVI EP, lo acogeremos, eso realmente.

24
25 A las 11:04 se ausenta de la sesión el concejal Felipe
26 Camacho.

27
28 Respecto a las líneas de crédito, debo manifestar
29 economista que los terrenos, conforme se levantó la
30 hipoteca por parte del Banco del Estado, cada etapa se la
31 va hipotecando para poder obtener los recursos y nosotros
32 este año tenemos previsto recuperar US\$5'193.000,00 de las
33 116 casas que están en junio y US\$3'953.000,00 de las 98
34 casas que ya están terminadas. Hasta ahí me permito
35 justificar esta parte.

36

1 Refiriéndome a la consulta del concejal Cristian Zamora, le
2 solicito que prepararé el informe a detalle que usted
3 manifiesta, voy hacer una exposición solamente general:

4

5 Para la Casa Cordero, los recursos están disponibles desde
6 cuando se vendieron los departamentos de la Casa del
7 Sombrero, porque los recursos de la Junta de Andalucía no
8 se pueden destinar a otro uso, esos están dentro del saldo
9 de caja-bancos de EMUVI EP, esa es la razón por la que no
10 consta como otro ingreso que iría; y en lo que usted se
11 refiere a la parte del personal del proyecto, realmente, le
12 repito, procederé a revisar el informe pero también le
13 quiero comunicar que la diferencia en cuanto al personal
14 son los técnicos que trabajan directamente en la obra y eso
15 se afecta directamente al gasto del proyecto; tenemos una
16 contabilidad de costos de este proyecto que es la primera
17 vez que EMUVI EP lo hace y con mucho gusto le puedo hacer
18 llegar para que usted pueda revisar rubro a rubro los
19 gastos incurridos en el proyecto, si es que usted... hasta
20 aquí, señorita Vicealcaldesa, señores Concejales.

21

22 A las 11:06 se reintegra a la sesión la concejala Norma
23 Illares.

24

25 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Director
26 Financiero, me había solicitado el uso de la palabra el
27 señor concejal Lauro Pesántez.

28

29 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Bueno, muchas gracias, compañera
30 Vicealcaldesa, señores Directores, compañeros Concejales,
31 Concejalas. Si bien es, aquí se dan importantes criterios
32 de los compañeros Concejales y sabiendo que nosotros
33 tampoco vamos a aprobar el presupuesto, pero, ¿quién nos
34 garantiza que esos criterios que los señores Gerentes
35 mencionan, van a ser considerados?, ¿no será que los
36 criterios vamos ya a hablar de aquí en un año y van a ser

1 los mismos?; más bien quiero, primeramente, mocionar para
2 que se dé por conocido este presupuesto, pero con una
3 condición: que cada tres meses nos informen de los
4 adelantos o del proceso que está dándose en esta empresa,
5 por cuanto sí es necesario conocer de las viviendas que van
6 a ser planteadas y los proyectos que van a ser
7 planificados; no sé si es que cabe o no, compañera
8 Vicealcaldesa, compañeros Concejales, que la moción sea dar
9 por conocido pero con esos de que aquí a tres meses vamos a
10 conocer los avances de los proyectos y programas que están
11 planificando, no se mas bien, consulto y si es así, más
12 bien mocionar que se dé por conocido con esta condición.

13

14 A las 11:07 se reintegra a la sesión el concejal Felipe
15 Camacho.

16

17 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Concejal
18 Pesántez. Consulto a los señores Concejales si hay lugar a
19 la moción del señor concejal Pesántez en los términos en
20 los que lo ha planteado. Señora concejal Iván Granda, por
21 favor.

22

23 DR. IVÁN GRANDA: Yo apoyaría lo planteado por el concejal
24 Lauro Pesántez y yo me quedo muy preocupado por la
25 situación de la empresa, la verdad y creo que el
26 condicionante que ha planteado es el que nos hace ver que
27 debemos todos los compañeros Concejales generar un proceso
28 de acompañamiento, de fiscalización a lo que se viene
29 realizando por parte de la EMUVI, nosotros somos parte
30 inclusive de la Comisión, más bien me apropio también de
31 los problemas que estamos teniendo como Concejales al no
32 generar una legislación adecuada frente al tema de lo del
33 Banco de Suelos, o sea, sí, es criticable varias cosas cómo
34 se han ido considerando el tema del presupuesto; señor
35 Director Financiero, entendiendo su capacidad además, me
36 parece que lo que planteó la concejala Castro es de vital

1 importancia, que se vaya asumiendo ya en la consecución de
2 las acciones que se desarrollen y no tengamos el próximo
3 año las mismas cosas, que le visiten, inclusive la concejal
4 siempre está abierta a cualquier nivel de consulta frente a
5 determinados temas técnicos que me parece que es
6 importante; y, sin duda lo que ha planteado el concejal
7 Zamora, Brito, Orellana, en su momento la concejal Illares
8 y el concejal Pesántez nos hace ver que requerimos, señora
9 Vicealcaldesa, mínimos acuerdos de gobernabilidad frente a
10 la legislación que se está desarrollando. Los temas
11 políticos que están a la orden del día, que pasarán a
12 partir del 02 de abril y que seguirán, no pueden asentar
13 una lógica de confrontación en materia legislativa y de no
14 apoyo a las distintas iniciativas que tienen los compañeros
15 Concejales en los distintos puntos de vista; más allá de
16 cualquier proceso de respuesta y de posición ideológica que
17 cada uno de los señores Concejales está en su derecho de
18 establecer, sí me parece que se debe plantear un trabajo
19 mancomunado frente a temas de fraccionamiento agrícola,
20 frente a temas como el tema del Banco de Suelos, que es lo
21 único que va a permitir idear nuevas iniciativas para que
22 las distintas empresa públicas puedan desarrollar conductas
23 de acuerdo público-privadas, pero si ni siquiera tenemos el
24 Banco de Suelos, esa no es una responsabilidad solamente de
25 la administración municipal, es por sobre todo nuestra
26 responsabilidad, porque tenemos que desarrollar lo que
27 plantea el COOTAD y las múltiples reformas, una acción que
28 permita conceptualizar ¿en qué consiste el banco de
29 Suelos?, ¿cómo se lo desarrollo? ¿Cómo se puede hacer
30 permuta?, cómo se puede generar por ejemplo, el ejemplo
31 práctico; muchas veces generamos un proceso de expropiación
32 y declaramos de utilidad pública un terreno de una persona
33 que el único terreno que tiene, valga la redundancia, es
34 ése, entonces claro vamos con un proceso de calcular el
35 valor del suelo y le mandamos con dinero que con el cual no
36 puede comprar nada más; cuando se le ha planteado y se le

1 planteó inclusive al Arq. Esteban Orellana, de que con el
2 banco de Suelos nos permitiría permutar, si esto es lo que
3 necesita la ciudad para hacer un parque, efectivamente,
4 pero no le vamos a comprar, señora, porque no va a poder
5 pagar nada más, pero vamos a permutar ante usted este
6 terreno que le permita tener una solución habitacional a
7 usted. Yo creo que el claro ejemplo de lo que pasa con la
8 EMUVI es que debemos generar un proceso de minga, que
9 permita un acuerdo de gobernabilidad importante para
10 ponerle a tono la normativa pertinente para que se pueda
11 desarrollar las conductas en función de vivienda social y
12 creo que eso es un deber que lo tomamos como Concejales y
13 como Presidente de la Comisión de Legislación y me parece
14 que todos y cada uno de los señores Concejales tiene esa
15 responsabilidad con sus conciudadanos, con aquellas
16 personas que no pueden tener un suelo y mucho menos una
17 casa que cubra su vida en sus años y por eso creo que el
18 acuerdo público-privado frente al acuerdo con el Estado y
19 con otros niveles de gobierno es indispensable para que
20 esta empresa pueda lograr los objetivos que se plantea.
21 Gracias.

22

23 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor concejal
24 Granda. Antes de terminar esta intervención, la señora
25 concejal Narcisa Gordillo me había indicado que ante una de
26 las consultas de la Dra. Illares, se encontraba en revisión
27 la propuesta normativa para la regulación de bienes
28 mostrencos dentro del cantón Cuenca; no sé si la señora
29 concejal Gordillo quiere hacer alguna breve intervención,
30 para luego consultar nuevamente a los señores Concejales y
31 ver si podemos avanzar en el orden del día.

32

33 DRA. NARCISA GORDILLO: Compañera Alcaldesa encargada,
34 efectivamente, creo que el pronunciamiento, la preocupación
35 de varios sectores sociales ha hecho ya que a través de la
36 articulación de la Dirección de Avalúos y Catastros y la

1 Comisión que preside la compañera Martha Castro, hoy se
2 cuente con el borrador de la Ordenanza de Regularización y
3 Enajenación Administrativa de Bienes Mostrencos del cantón
4 Cuenca, siendo este instrumento esa normativa realmente
5 fundamental para el hecho de poder titularizar o generar
6 propiedad de los bienes que no tienen las escrituras y así
7 generar esa posibilidad de acceder a viviendas. Creo que
8 dentro de las alternativas que se ha expuesto aquí, lo que
9 ha manifestado el compañero Presidente de la Comisión de
10 Legislación, el Dr. Granda, es el tema de contar con esta
11 normativa y efectivamente, creo que el trabajo que viene
12 haciendo la Comisión de Avalúos y Catastros presidida por
13 la compañera Martha Castro es sumamente positivo y creo que
14 en esa línea vamos a continuar para poder en el tiempo
15 menos posible poner a consideración del señor Alcalde, para
16 que tenga conocimiento pleno del Concejo Cantonal; no sin
17 antes indicar que siempre las soluciones tienen que ser
18 integrales, tienen que ser estructurales para poder generar
19 también soluciones permanentes que beneficien a la
20 generalidad de la población dentro del cantón; en esa línea
21 yo me quiero ratificar en el hecho que frente a los
22 terrenos del Cuartel sí se haga una consulta porque es un
23 tema de ciudad, es un tema que donde haya una decisión que
24 no esté acertada realmente, afectaría a Cuenca unos 20 o 30
25 años, creo que es fundamental en esa línea.

26

27 Y por lo demás, el otro problema que tenemos es el tema de
28 tránsito y creo que hay que liberar el tránsito y no
29 afectar más a la zona norte de Cuenca; quiero apoyar la
30 moción del compañero Lauro Pesántez de que se dé por
31 conocido de este POA, este presupuesto de la EMUVI EP.
32 Muchas gracias.

33

34 A las 11:14 se ausenta de la sesión el concejal Lauro
35 Pesántez.

36

1 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora concejal
2 Gordillo. Con esas observaciones, señor concejal Orellana,
3 señora concejal Illares.

4
5 DR. CARLOS ORELLANA: Gracias, solamente para... creo que es
6 bueno debatir sobre los temas de vivienda y me parece bien
7 la asociación pública-privada, en Quito así mismo se viene
8 trabajando, hay que ver socios estratégicos, el Municipio
9 no necesariamente tiene que llegar para hacer que otras
10 personas que están en el mercado también puedan
11 desarrollarse de manera activa como lo han venido haciendo
12 históricamente en la ciudad.

13
14 El otro tema, sí es necesario tal vez dejar en claro sobre
15 cómo se ejecuta el tema del convenio para la adjudicación o
16 más bien dicho para el tema de la plataforma de movilidad
17 que se está realizando en el tema de los cuarteles, porque
18 hay un objetivo del convenio, sería importante que tal vez
19 Pablo Peñafiel le haga llegar una copia del convenio para
20 que no se genere una falsa expectativa en la ciudadanía,
21 porque los que somos abogados conocemos que el contrato es
22 ley para las partes, es decir, ahí están claramente
23 estipuladas cuáles son las condiciones, cuáles son las
24 motivaciones y cuáles van a ser el objetivo y el uso de
25 dicho predio, porque comenzar a mencionar otro tema, creo
26 que es importante debatir pero podría generar inclusive
27 innecesariamente en la ciudadanía una opinión o una
28 expectativa que no se va a poder cumplir, lo pero que se
29 puede hacer es ser demagogos en política, creo que hay que
30 decir las cosas tal cual son y por eso pido más bien que se
31 entregue una copia del convenio una vez que entiendo se
32 está formalizando a todos los compañeros Concejales, para
33 que hagamos un seguimiento de que efectivamente en cambio
34 sí se cumpla el objetivo que es el área verde, que es el
35 área que se ha planteado de manejo técnico para la parte
36 del parque industrial, que se cumpla la normativa

1 ambiental, que se busque un mecanismo donde exista mayor
2 participación, no sé, el que más plata tiene tenga derecho
3 a todo ese tipo de temas, pero sí me parece necesario
4 porque este es un espacio además donde tenemos que decir
5 las cosas viéndonos la cara y a los ojos como somos los
6 hombres de bien, de estos temas que son fundamentales para
7 no generar hombres y mujeres, perdón, porque me van a
8 llamar la atención, ofrezco disculpas, para que no
9 generemos una expectativa que de pronto no se va a lograr
10 cumplir.

11

12 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor concejal
13 Orellana. Sobre la propuesta de dar por conocido el
14 presupuesto con la petición que ha sido incluida por el
15 señor concejal Pesántez. Señora concejal Illares

16

17 DRA.NORMA ILLARES: Sí, solo un temita nada más, hacía
18 mención la concejal Gordillo referente al tema de la
19 normativa, creo que es pertinente hacer un trabajo
20 conjunto, en la sesión anterior si no recuerdo fue en la
21 última o en la penúltima, había manifestado también que
22 desde la Corporación Municipal se viene trabajando en este
23 tema importante referente al tema de la Ordenanza de
24 Adjudicación de Predios no más de titularización, porque no
25 tenemos la competencia y hacía mención de que la
26 titularización se nos había quitado por la reforma al
27 Código Orgánico de Organización Territorial de Autonomía y
28 Descentralización, pero sí creo que es importante trabajar
29 la normativa casa a dentro porque ahí nos están apoyando
30 con algunos insumos, los que tienen conocimiento en el
31 ámbito tanto lo que es Sindicatura, lo que es también la
32 EMUVI, justamente para poder establecer el banco de suelos,
33 planificación también, todo un equipo multidisciplinario y
34 sí me parece pertinente que podamos hacer un trabajo
35 conjunto, por un lado.

36

1 Por otro lado, también tengo entendido por parte del señor
2 Alcalde se presentó también un proyecto de normativa de
3 Ordenanza por el Dr. Pérez Guartambel la semana anterior y
4 que de hecho este texto que está proponiendo, que es una
5 propuesta borrador, también la revisaremos para poder tener
6 una normativa clara y concisa en beneficio de los
7 ciudadanos; entonces eso me parece pertinente que se lo
8 podría realizar en vista de que la normativa de la ley de
9 Ordenamiento Territorial también manda que los Municipios
10 podamos tener este Banco de Suelos, luego que tengamos la
11 propuesta hacer el proceso de socialización con todos los
12 sectores, con todas las organizaciones de la sociedad
13 civil, etc., etc., entonces eso quería yo poner aquí en
14 conocimiento de que se viene trabajando martes a martes con
15 los compañeros incluso de la Dirección de Avalúos, eso nada
16 más, señorita Vicealcaldesa. No sé, si el concejal
17 Pesántez, mocionó que se dé por...

18
19 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Está mocionado, señora
20 Concejala.

21
22 DRA.NORMA ILLARES: ...conocido aquello; entonces sumarse a la
23 propuesta que se dé por conocido el POA y que se puedan
24 acoger las observaciones de los compañeros y compañeras
25 Concejales. Gracias.

26
27 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora Concejal;
28 cerramos con la intervención de la señorita Martha Castro.

29
30 ECON. MARTHA CASTRO: Primeramente, decir e informar que
31 años desde más de un año, porque es una deuda que tenemos
32 tres años de no haber sacado una Ordenanza, se viene
33 trabajando; éste es un trabajo técnico, no es un trabajo de
34 los Concejales, que si bien estamos coordinando y apoyando,
35 lo ha hecho Planificación, lo ha hecho Avalúos, hay
36 informes de Sindicatura, hay de otros propuestas que fueron

1 retomadas y que se le ha construido; más bien yo invito a
2 los compañeros a unirse a esto porque se entró al proceso
3 de socialización con los primeros actores, el Colegio de
4 Abogados y el Colegio de los Notarios, luego tendríamos que
5 trabajar con Legislación, Iván, para poder encaminar porque
6 esto es lo fundamental, también se ha unido con EMUVI, que
7 venimos trabajando algún tiempo para buscar esta solución a
8 base de una Ordenanza, ésta no es de propiedad de los
9 Concejales, ésta es nacida de una necesidad y de un trabajo
10 de que hay que reconocer, este personal directivo de
11 Avalúos y Catastros, de Planificación, que ha
12 sistematizado, ha unido y eso es digno de reconocer, lo que
13 estamos haciendo y estoy dirigiendo, que he llegado es para
14 socializar, llegaron conversaciones, llegar y con todos mis
15 compañeros de mi Comisión lo estamos trabajando, lo estamos
16 aportando, espero que se sume los que quieran sumarse el
17 día de mañana tenemos la primera socialización a las 08:30
18 de la mañana como Comisión y con los aportes del Colegio de
19 Abogados y del Colegio de Notarios. Muchas gracias.

20

21 A las 11:21 se reintegra a la sesión el concejal Lauro
22 Pesántez.

23

24 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita Concejal
25 Castro. Se da por conocido, señor Secretario este
26 presupuesto correspondiente al año 2017 de la empresa
27 pública municipal EMUVI EP con las observaciones de los
28 señores Concejales. Avanzamos al siguiente punto del orden
29 del día, por favor.

30

31 A las 11:22 se ausenta de la sesión el concejal Patricio
32 Clavijo y se retira el concejal Pablo Albornoz.

33

34 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL ORDEN**
35 **DEL DÍA, DA POR CONOCIDO EL PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) Y**

DEL PRESUPUESTO 2017 DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL CANTÓN CUENCA EMUVI EP.

CABE INDICAR QUE LAS Y LOS SEÑORES CONCEJALES DURANTE EL DEBATE DE LA SESIÓN REALIZARON ALGUNAS RECOMENDACIONES LAS CUALES SE DEBERÁN TOMAR EN CUENTA PARA EL PRESUPUESTO Y POA DEL AÑO 2018.

2.- CONOCIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) Y DEL PRESUPUESTO 2017 DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL CANTÓN CUENCA EDEC EP. LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS FUERON ENVIADOS MEDIANTE OFICIO NO. 0585 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2017.

ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Secretario. Invito, por favor, al señor gerente de la empresa pública municipal de Desarrollo Económico, EDEC EP, para que nos acompañe en la mesa de sesiones con el equipo que creyera pertinente. Economista Rojas, está usted en uso de la palabra.

GERENTE DE LA EDEC E.P.: Muchas gracias, señorita Vicealcaldesa, un saludo cordial a usted, a todos los señores, señoras y señorita Concejales que nos acompañan el día de hoy, de igual forma a los compañeros Directores y Gerentes de la Corporación Municipal, al equipo técnico de la EDEC EP que me acompaña el día de hoy al público general que está presente en esta sala.

A las 11:23 se ausenta de la sesión la concejala Paola Flores.

Vamos a dividir la presentación en dos partes, haré yo la presentación del Plan Operativo Anual POA 2017 de la empresa pública municipal de desarrollo económico, EDEC EP,

1 y la Ing. Estefanía Vintimilla procederá luego a hacer la
2 presentación del presupuesto para el mencionado año.

3

4 Quisiéramos arrancar con un breve resumen muy ejecutivo de
5 la ejecución de los proyectos del año 2016, la información
6 completa se les ha entregado en este momento en una carpeta
7 en la cual está el resumen de cada una de las actividades
8 con la ejecución mes a mes que se ha venido cumpliendo.

9

10 En el año 2016 tuvimos los proyectos que se muestran en la
11 pantalla al momento y una ejecución consolidada del 87.43%;
12 hay proyectos en los que hemos alcanzado el 100% de
13 ejecución así como también hay un proyecto de vinculación
14 con el sector productivo y la CAPIA, en el que alcanzamos
15 una ejecución pobre del 20%, esto nos da un consolidado del
16 87.43% global del año 2016.

17

18 Con este antecedente y recordándoles que el documento
19 completo lo tienen en la carpeta que se les acaba de
20 entregar; vamos a proceder a mostrarles los programas y
21 proyectos para el año 2017:

22

23 Queremos comenzar con los tres proyectos emblemáticos de la
24 EDEC EP que son: el Portal Regional de Artesanías de
25 Cuenca, el Ecoparque Industrial Chaullayacu y el
26 Innovacentro de la Madera y el Mueble; tres proyectos que
27 como ustedes conocen tuvieron término el año 2016; se
28 inauguraron el Innovacentro de la madera y el mueble en el
29 mes de abril, el portal regional de artesanías de Cuenca en
30 el mes de septiembre y el polígono industrial Ecoparque
31 Chaullayacu en el mes de noviembre del año 2016; nos toca
32 ahora la siguiente parte que es operativizar estos
33 proyectos, sí, es así que el objetivo general para este año
34 en el proyecto administración del portal regional de
35 artesanías de Cuenca es fortalecer la competitividad del

1 sector artesanal de la ciudad y contribuir a mejorar la
 2 movilidad en el área del centro histórico.
 3
 4 Como les comentaba, la apertura de la plaza de este portal
 5 se la realizó en el mes de octubre del año 2016; en el mes
 6 de septiembre del mismo año se realizó el llamamiento a
 7 todos los artesanos y artesanas del cantón que quieran
 8 formar parte de esta galería.
 9
 10 A las 11:25 se reintegra a la sesión el concejal Patricio
 11 Clavijo.
 12
 13 Tuvimos la participación de más de 200 artesanos y
 14 artesanas del cantón, quienes se inscribieron para el
 15 proceso de selección y curaduría de un equipo conformado
 16 por la Junta Nacional de Defensa del Artesano, la
 17 Federación Artesanal, las Universidades tanto de Cuenca
 18 como del Azuay con sus Facultades de Diseño y Artes, un
 19 representante de la Dirección de Cultura y también un
 20 representante de la empresa de Desarrollo Económico, que
 21 fungía como Secretario de este comité curador, de estos 202
 22 artesanos, 78 fueron seleccionados como triple A, quienes
 23 al momento están exhibiendo sus productos en la galería del
 24 portal artesanal de Cuenca.
 25
 26 Hemos realizado también una serie de eventos a partir de la
 27 apertura de la plaza en coordinación con diferentes
 28 direcciones, no solo de la Corporación Municipal sino de
 29 otras empresas también como es semanas internacionales con
 30 la Dirección de Relaciones Externas, eventos de conciertos
 31 y culturales con la Dirección de Cultura, la elección de la
 32 comadre del Carnaval con la Dirección de Descentralización,
 33 eventos de exposición y feriales con el CEMUART, con el
 34 Ministerio de Industrias y Productividad, con el Ministerio
 35 de Justicia, con la Universidad Católica de Cuenca, es
 36 decir, una serie de eventos que el objetivo como tal es

1 darle la vida que se merece a esta plaza, mejorar la
2 viabilidad, el acceso al centro histórico de Cuenca. La
3 inauguración como tal de la galería, se la realizó a
4 finales del mes de enero del año 2017; al momento está
5 hecho el llamamiento al segundo grupo de artesanos para que
6 ocupen la segunda plaza o el segundo piso de la galería que
7 en los momentos se está utilizando para hacer una serie de
8 eventos y una serie de exposiciones, es así que al momento
9 contamos con una exposición de cuadros y artistas plásticos
10 del Puente Roto; tuvimos también una exposición de obras
11 relacionadas a Miguel de Cervantes por los 400 años de
12 fallecimiento del escritor; hemos tenido también la
13 participación de la Red de Mujeres Rurales, quienes
14 estuvieron exponiendo sus productos hasta la semana
15 anterior; tuvimos también exposiciones por parte de los
16 vecinos del barrio de la Convención del 45, barrio
17 tradicional de la ciudad de Cuenca.

18

19 A las 11:30 se ausenta de la sesión la concejala Gabriela
20 Brito.

21

22 Como les decía, está al momento abierto al llamamiento
23 hasta finales del mes de marzo para la ocupación del
24 segundo piso, este llamamiento se lo ha hecho a nivel
25 regional, es decir, hemos hecho la invitación, hemos estado
26 en una gira de medios con los cantones vecinos, hállese:
27 Chordeleg, Sígsig, Gualaceo, Paute, hemos estado también en
28 Santa Isabel, hemos estado en Girón, hemos estado en
29 Biblián, en Azogues, en Cañar, con el objetivo de poder
30 mostrar o exponer una muestra de un sector importante de
31 estos cantones también relacionados al tema artesanal y
32 poder de esta manera mostrar una mayor diversidad al
33 turista nacional como extranjero que nos visita.

34

35 A los artesanos que no han sido seleccionados por este
36 Comité de Curaduría, se les viene dando una serie de

1 capacitaciones con diferentes convenios que hemos firmado
2 con las universidades tanto de Cuenca como del Azuay, con
3 el objetivo de que puedan mejorar en los puntos en los que
4 ellos han perdido cierta calificación, hablese esto en
5 empaque, hablese esto en diseño, hablese esto en
6 rotulación; como ustedes saben, nosotros tenemos la visita
7 de muchos turistas extranjeros, por lo tanto el Instituto
8 Nacional de Estándares y Normalización nos exige que las
9 etiquetas, que la rotulación cumpla con las normativas
10 establecidas, se han venido dando todos estos talleres, muy
11 importantes en realidad para nuestros artesanos quienes
12 también participarán en este segundo llamamiento una vez
13 que hayan mejorado los aspectos en los cuales pudieron
14 haber perdido algún tipo de puntos en la primera
15 calificación que se dio.

16

17 En el mes de febrero tuvimos la visita importante de
18 funcionarios del Consulado de Ecuador en Toronto, es grato
19 informar que cinco de los artesanos que están exponiendo en
20 nuestra galería, el próximo mes en abril estarán exponiendo
21 sus productos con todos los gastos pagados en un evento
22 que se va a realizar en la ciudad de Toronto, Canadá y
23 esperamos también que esto sea recíproco es decir, tener en
24 el mes de mayo de junio artesanos de Canadá visitando
25 nuestra galería.

26

27 Un punto muy importante, que se realizó la semana anterior
28 es la firma del convenio con la cooperativa de Ahorro y
29 Crédito CREA Ltda., en el cual se obtuvo una tasa de
30 interés preferencial es decir, dos puntos menos que
31 establece la Ley para los artesanos y artesanas que forman
32 parte de todos estos proyectos, aparte de eso también para
33 los emprendedores de la ciudad y del Cantón, un proyecto en
34 realidad que lo venimos realizando desde el año anterior
35 con la cooperativa quien auspició el Primer Campeonato de
36 Emprendimiento Intercolegial Juvenil que se realizó en el

1 mes de noviembre del año anterior, en realidad muy
2 importante este convenio en beneficio de nuestros artesanos
3 y artesanas.

4

5 Importante anotar que estamos también en una campaña
6 bastante grande de publicidad para promocionar de mejor
7 manera la galería y los artesanos que ahí están exponiendo;
8 estamos con presencia de folletería en más de 80 hoteles de
9 la ciudad, desde la próxima semana estaremos también con
10 información en los diferentes aeropuertos del país y en
11 otra red hotelera también y tenemos firmado un convenio con
12 ITUR para que ellos ocupen un espacio en la galería que ya
13 lo están haciendo, para la promoción turística de todo el
14 cantón y de todos los servicios turísticos que se ofrecen
15 en nuestra ciudad.

16

17 Finalmente anotar que el parqueadero que cuenta con 142
18 espacios de parqueo está 100% operativo, un parqueadero de
19 última tecnología, completamente automatizado, que atiende
20 las 24 horas, los 7 días a la semana, el sistema como les
21 digo es de ultima tecnología, no tiene incidencia el
22 humano, es decir, una persona ingresa, recibe su ticket, al
23 momento de salir se acerca a una suerte de cajero, el cual
24 le indica el valor a cancelar y le expide la factura o el
25 recibo de cualquiera sea el caso y con el cual puede sacar
26 su vehículo, lo cual nos permite, como les repito, poder
27 atender las 24 horas, los 7 días de la semana.

28

29 Finalmente anotar que para las fiestas de abril estarán
30 abiertos el restaurant y la cafetería; las personas que han
31 sido adjudicadas para estos procesos de arrendamiento
32 tienen el compromiso de abrir estos espacios para las
33 fiestas de abril, lo cual dará un realce mayor al sector,
34 dinamizará la economía, generará empleo y también nos dará
35 una mayor afluencia de público para que pueda visitar la
36 galería del portal artesanal de Cuenca.

1

2 Un punto que me olvidaba, estamos también en un convenio
3 muy importante con la Empresa de Movilidad, EMOV EP, para
4 que se ocupen los espacios del parqueadero y de la galería
5 para el proyecto de bicicleta pública, estamos ya dos
6 semanas operativos con este proyecto, en realidad ha tenido
7 muy buena acogida, de esta manera estamos también
8 contribuyendo a la movilidad del centro histórico que es
9 uno de los objetivos específicos planteados para el Portal
10 Artesanal de Cuenca.

11

12 A las 11:33 se ausenta de la sesión el concejal Lauro
13 Pesánte.

14

15 El siguiente proyecto es el Centro de Fomento Productivo e
16 Innovador de la Madera y el Mueble; el objetivo: generar
17 servicios tecnológicos para el austro del país, dirigidos
18 al sector del mueble para la mejora de la productividad y
19 conectividad de la MPYMES de la madera del mueble así como
20 la dinamización del sector en el manejo de materias primas
21 y productos procesados, gestionar y prevenir los riesgos
22 laborales y ambientales que se generen como parte de las
23 actividades del Innovacentro de la madera; un espacio, como
24 les decía al inicio, inaugurado en el mes de abril del año
25 2016, a partir de esa fecha comenzamos con todo lo que fue
26 la puesta a punto de los equipos y maquinarias que ahí se
27 han instalado, de igual forma la capacitación al personal
28 que está trabajando en el Innovacentro de la madera y grato
29 informar que este año, hemos tenido avances importantes en
30 lo que tiene que ver a la utilización como tal de los
31 servicios que brinda el Innovacentro de la madera y el
32 mueble; este proyecto tiene tres ejes fundamentales, el
33 primero que es el fomento de la madera como tal para lo
34 cual estamos ofreciendo los servicios y también productos
35 terminados, servicios como el secado de madera, como el
36 reaserrado, como tiene que ver todo lo que es el corte

1 sierra múltiple, la cabina de lacado, la conformación de
2 tableros, etc.; el segundo eje importante de este proyecto
3 es el tema de formación dual, hemos firmado dos convenios
4 para este efecto, el uno con la Universidad del Azuay, con
5 la Facultad de Diseño, específicamente con la escuela de
6 Arquitectura, quienes están utilizando para temas prácticos
7 ya las instalaciones del Innovacentro de la madera y el
8 mueble; y, un convenio que se firmó el mes anterior con el
9 Instituto Superior Francisco Febres Cordero, con el
10 objetivo de que ellos utilicen de igual forma, de manera
11 gratuita las instalaciones del Innovacentro de la Madera y
12 el Mueble para la tecnología en madera que ellos están
13 ofertando desde el próximo ciclo académico. Y, el tercer
14 eje fundamental es el eje del laboratorio, para lo cual
15 nosotros tenemos ya establecidos los procedimientos para
16 utilización de todos los equipos que ahí existen, llámese
17 dinamómetro, espectrofotómetro o las diferentes balanzas
18 analíticas, algunos equipos destinados también a la
19 verificación de los estándares de esponjas. Estamos
20 trabajando muy de cerca con el INEN y con el MIPRO también,
21 con el objetivo de lograr que se establezcan por parte de
22 ellos, que son los entes rectores, las normas que se van a
23 establecer para el tema de la materia prima de la madera y
24 para el tema de los muebles, ya como producto terminado;
25 esto es importante porque dependemos ya de ellos para que
26 la utilización de los equipos que se encuentran en el
27 laboratorio sea mayor como tal, si es que la norma no es
28 obligatoria, es complicado en realidad que los industriales
29 se acerquen a utilizar estos equipos, lo están haciendo los
30 grandes industriales, sobre todo, a quienes les exigen sus
31 clientes en el extranjero pasar estas pruebas, ellos son
32 quienes lo están haciendo, pero el objetivo es que también
33 lo comiencen a hacer las diferentes pequeñas, medianas
34 empresas del país con el fin de garantizar la calidad de la
35 materia prima y del producto terminado que elaboran con
36 ella.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

A las 11:37 se reintegra a la sesión el concejal Lauro Pesánte.

Los indicadores que vamos a manejar para este año, el incremento en la facturación y el incremento en el nivel de servicios o en la cantidad de servicios que nosotros estamos ofertando.

El tercer proyecto: el polígono industrial Ecoparque Chaullayacu, inaugurado en el mes de noviembre del 2016, con todos los servicios operativos, hablese agua potable, alcantarillado, red de hidrantes, alta, media, baja tensión, pavimento rígido en todas sus vías internas, asfalto desde la panamericana sur hacia el Ecoparque de Chaullayacu, los servicios de telefonía, fibra óptica, también ya están operativos, importante anotar que se ha renovado el convenio con la CFN, con el objetivo de que se brinden los créditos respectivos para las personas o empresas que quieren invertir en el polígono industrial Ecoparque Chaullayacu y el mes anterior también se obtuvo un importante convenio con el Banco del Austro, con el objetivo de que la banca privada también pueda financiar a los industriales que van a formar parte del Ecoparque Chaullayacu, con una tasa de interés muy preferencial y algo novedoso en realidad, en el sector privado con un tiempo de gracia, el Banco del Austro está ofreciendo un año de gracia a los industriales que van a invertir en el polígono industrial Ecoparque Chaullayacu. Al momento se está elaborando el plan de manejo ambiental para todo el Ecoparque, el trabajo también vienen muy de la mano con el Consejo de Seguridad Ciudadana, la Dirección de Riesgos, para la elaboración de los planes de emergencia que se establecen aquí en el parque industrial de Chaullayacu. Hay dos proyectos que este año, si ustedes revisan en el POA, ya a nivel de detalle están planteados, el uno es un

1 proyecto de unas naves modulares, este año quedará a nivel
2 de proyecto, esto atendiendo a una necesidad importante de
3 las pequeñas y medianas industrias y empresas de la ciudad,
4 a quienes se les complica muchas veces adquirir un lote de
5 1200 o de 1500 m2 que es la media de los lotes que están en
6 el Ecoparque Chaullayacu, sino que más bien necesitan naves
7 más pequeñas de 200, 300 m2; el objetivo es construir estas
8 naves para que se puedan arrendar, naves, como les digo,
9 modulares, es decir, una nave grande 1000 m2 y con
10 divisiones internas de 300, 400 m2, dependiendo las
11 necesidades de cada una de las personas que pudieras
12 adquirir. Hemos tenido conversaciones previas ya con el
13 BEDE, quienes están dispuestos a financiar este proyecto,
14 que estaría bordeando los US\$600.000,00 - us\$700.000,00.

15

16 El otro proyecto que se plantea para este año con respecto
17 al Ecoparque Chaullayacu, esto también con el apoyo de la
18 Dirección de Relaciones Externas, con quienes tenemos una
19 reunión en el mes de abril con la Unión Europea, es
20 plantear la posibilidad la posibilidad de un parque
21 tecnológico que se instale en el Ecoparque Chaullayacu, una
22 necesidad de los emprendedores, de los coworking, que viene
23 dándose desde hace algún tiempo y queremos que este año ese
24 tema quede ya a nivel de estudios definitivos, para que el
25 próximo año se puedan plantear estas ideas ya en la
26 práctica.

27

28 El siguiente proyecto está también relacionado al polígono
29 industrial de Ecoparque Chaullayacu y es el diagnóstico
30 para alternativas de energías renovables en el Ecoparque,
31 para las empresas que se emplacen ahí y el objetivo de este
32 proyecto es capacitar en energías sustentables,
33 alternativas a las empresas que se emplacen dentro del
34 Ecoparque Chaullayacu o que ya se están emplazando. Para
35 esto, hemos firmado un convenio con la UPS, específicamente
36 con la carrera de ingeniería ambiental, quienes asesorarán

1 a las empresas, a los dueños de las empresas que van a
2 construir sus naves en el polígono industrial Ecoparque
3 Chaullayacu para que puedan, de esta forma, ver la
4 factibilidad de utilizar energías alternativas y renovables
5 dentro de sus procesos o de algunos de sus procesos; el
6 objetivo sería que al menos la iluminación esté dada por
7 paneles solares o el uso de las computadoras, la energía
8 que se necesita se lo haga con paneles solares o algún tipo
9 de energía eólica, eso dependerá de cada uno de los
10 industriales, nosotros pondremos a disposición de ellos
11 esta asesoría...

12

13 A las 11:41 se ausentan de la sesión los concejales Felipe
14 Camacho y Norma Illares.

15

16 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Permítame, señor Gerente,
17 voy a interrumpir su intervención para solicitar al señor
18 Secretario que pueda verificar si hay algún señor Concejal
19 en la zona periférica a la mesa de sesiones, no tenemos el
20 quórum este momento.

21

22 SEÑOR SECRETARIO: Están reingresando dos señoras
23 Concejales, Señorita Vicealcaldesa.

24

25 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Podemos continuar, señor
26 Gerente.

27

28 A las 11:42 se reintegran los concejales Paola Flores y
29 Gabriela Brito.

30

31 GERENTE DE LA EDEC EP.: Gracias, Señorita Vicealcaldesa.
32 Entonces, con eso, como les decía, pondríamos a disposición
33 de los industriales que van a asentar sus empresas en el
34 Ecoparque Chaullayacu, esta asesoría gratuita para el uso
35 de energías renovables y sustentables y alternativas.

36

1 A las 11:43 se ausenta de la sesión el concejal Iván
2 Granda.

3

4 El siguiente proyecto, el modelo de reconversión de la
5 actividad económica de los pequeños emprendedores; el
6 objetivo general: éste es un proyecto bianual que arrancó
7 en el año 2016, reestructurar el modelo de negocio de 1.200
8 comerciantes autónomos, a través de la generación de
9 propuestas de valor estandarizada, hacia nuevos nichos de
10 trabajo. En realidad, un proyecto que ha tomado mucha
11 fuerza en este año 2017, en el año 2016 realizamos tres
12 etapas de capacitaciones en un convenio, de igual forma
13 elaborado con la Universidad Católica de Cuenca, en quienes
14 prestan sus instalaciones y su cuerpo de docentes y
15 técnicos con el objetivo de brindar capacitación a los
16 comerciantes autónomos del cantón Cuenca, esto en
17 coordinación siempre de la Dirección de Mercados, en temas
18 relacionados al manejo de su negocio, al manejo de su
19 imagen, a la atención al público que ellos tienen, al
20 manejo de sus productos y a la disposición posterior de sus
21 residuos, también en todo lo que tiene ver a las normativas
22 de Control Municipal y de uso de suelo, etc., como les
23 decía, un proyecto que ha venido creciendo mucho,
24 arrancamos con aulas de cuarenta, cincuenta comerciantes
25 autónomos; en la quinta y última etapa que inauguramos la
26 semana anterior tuvimos la presencia de más de 300
27 comerciantes autónomos para esta quinta etapa de
28 capacitación, en realidad, números que nos alientan mucho,
29 que nos dan una pauta de que estamos realizando un trabajo
30 importante y sobre todo de que son muy prácticos en los
31 conocimientos que se les está dando a los diferentes
32 comerciantes autónomos. El trabajo no se queda solamente
33 en un tema de capacitación, vamos más allá, de igual manera
34 con el apoyo del equipo técnico de la EDEC y de los
35 docentes de la Universidad Católica hacemos un seguimiento
36 posterior a los comerciantes autónomos que se han

1 capacitado y de igual forma estamos haciendo un seguimiento
2 a los ciudadanos que reciben los productos o que son sus
3 clientes, si cabe el término, de estos comerciantes
4 autónomos. Es así que hicimos un seguimiento a los
5 comerciantes que participaron en la primera y segunda
6 etapa, lo cual nos arroja valores importantes, por ejemplo,
7 de los 239 participantes de la primera y segunda etapa, el
8 89% fueron mujeres y el 11% fueron hombres; las diferentes
9 asociaciones en las cuales trabajamos, con sus diferentes
10 giros de negocio y por ejemplo, el 58% de las personas que
11 recibieron las capacitaciones nos dicen que las mismas son
12 de mucha utilidad y un 28% nos dice que son de utilidad, es
13 decir, que cerca de un 86% le ven de mucha utilidad estas
14 capacitaciones; de igual forma, el 99% nos dicen que ha
15 beneficiado su negocio, el 90% ha mejorado la atención a
16 sus clientes, el 99% de las personas encuestadas están
17 satisfechas y un 70% nos solicitan mayor o más
18 capacitaciones. El 98% ha mejorado su orden y limpieza, el
19 72% ha logrado una mayor variedad de sus productos.

20

21 Como les decía, de igual forma se ha hecho una encuesta a
22 las personas que reciben su producto final de estas
23 personas que han recibido las capacitaciones, estas
24 encuestas se las está realizando en la plataforma
25 itinerante de Narancay, una vez más con el apoyo de la
26 Dirección de Mercados, para este ejercicio que les voy a
27 mostrar se hicieron 40 encuestas, de las cuales 55% fueron
28 mujeres, 45% fueron hombres; algunos datos importantes, por
29 ejemplo, que la percepción de precios es que de estos
30 comerciantes el 33% son más bajos que los precios que
31 normalmente se encuentran en el mercado y un 67% de igual
32 precio y lo que a nosotros nos interesa es la atención que
33 han recibido estas personas, el 45% nos dice que la
34 atención brindada por parte de los comerciantes autónomos
35 fue excelente y un 37% nos dice que fue muy buena y un 18%
36 que fue buena, lo cual nos brinda un parámetro importante

1 de que los cursos que se están brindando, en realidad están
2 teniendo el impacto en la sociedad que se esperaban. La
3 limpieza y el orden en los puestos, un 55% nos dicen que es
4 excelente y un 38% nos dice que es muy buena; la
5 presentación como tal de la plataforma, el mantenimiento
6 como tal de la misma, un 50% nos dice que es excelente, un
7 45% muy buena y así en realidad la atención, por ejemplo,
8 de las personas, un 53% ha recibido excelente atención, el
9 respeto un 55% dice que es excelente y un 38% muy bueno; y
10 la honradez de las personas capacitadas un 58% excelente y
11 un 35% muy bueno; es decir, se están cumpliendo con las
12 metas, con los objetivos de estas capacitaciones, lo cual
13 nos da una pauta para seguir con fuerza alentando estos
14 procesos y como les digo también eso ha llevado a que los
15 comerciantes autónomos cada vez se vayan sumando en más
16 número a estas capacitaciones que venimos brindando.

17

18 Los indicadores que se van a manejar en este proyecto van a
19 ser el incremento de ventas, los nuevos emprendimientos que
20 se generen y el nivel de adquisición de nuevos
21 conocimientos que se vayan a dar en los cursos.

22

23 En el siguiente proyecto, que es el de la reactivación
24 económica de la ruta céntrica del tranvía, el objetivo
25 general de este proyecto es reactivar económicamente los
26 negocios con identidad cultural de los frentistas de la
27 ruta tranviaria del centro histórico, en esta primera
28 etapa. Como ustedes saben, el año anterior la EDEC tuvo un
29 papel importante en el apoyo a los diferentes giros de
30 negocio que se vienen dando en el centro histórico, esto
31 con la participación en diferentes eventos feriales y de
32 exposición, hasta la fecha se han realizado 10 de los
33 mismos, con resultados muy satisfactorios en cada uno de
34 ellos; en realidad la participación ha sido muy alta por
35 parte de los comerciantes del centro histórico y los
36 resultados han sido satisfactorios.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

A las 11:49 se reintegra a la sesión el concejal Iván Granda.

Hemos mantenido una serie de reuniones en este año con los diferentes frentistas del tranvía, al momento tenemos 80 negocios ya inscritos para el proceso de este proyecto que les mencioné en diferentes giros de negocio, como es ropa, artesanías, joyería, calzado, entre otras; y, se ha planteado o hemos expuesto, hemos realizado una serie de talleres para que ellos expongan cuáles son sus necesidades en que nosotros podemos apoyarles para que ellos puedan mejorar su economía.

A las 11:50 se reintegra a la sesión el concejal Felipe Camacho.

Ellos quieren arrancar en una primera etapa en lo que son programas de capacitación, los temas que se han definido en conjunto con ellos y que arrancarán en el mes de abril de este año son en marketing digital, fotografía comercial, redes sociales, páginas web, finanzas para no financieros, contabilidad general y de costos, igual lo que tienen que ver a imagen de su negocio, generaciones de marcas y cooperaciones con otras instituciones para diferentes capacitaciones, como es por ejemplo: con el SRI para todo lo que es temas de tributación; con Áreas Históricas para todo lo que tiene que ver con el tema de permisos, letreros, etc.; con el Consejo de Seguridad ciudadana para todo el tema relacionado a seguridad]; y, finalmente con la Fundación de Turismo para Cuenca, para que ellos nos den los lineamientos de cómo atender a los turistas de la ciudad. Como les digo, más de 80 establecimientos están ya inscritos para estos cursos que iniciarán en el mes de abril de este año, es decir, la próxima semana, con el objetivo de apoyar en estos aspectos que ellos ven como

1 prioritarios en este momento. Los indicadores que
2 manejaremos para este proyecto serán: el porcentaje de
3 incremento de venta, la satisfacción con los talleres que
4 se realicen y el porcentaje de uso de nuevos canales de
5 comercialización que vamos a medir.

6

7 El siguiente proyecto que tenemos es un proyecto que lo
8 hemos denominado "De la Ciencia a la Empresa"; un proyecto
9 muy importante que lo venimos desarrollando con la Cámara
10 de la Pequeña Industria del Azuay y también con la
11 Universidad Católica de Cuenca, en la cual nosotros hemos
12 identificado ya en una primera etapa este año, cuáles son
13 las necesidades de los afiliados de la CAPIA, en qué temas
14 ellos necesitarían el apoyo de los estudiantes que están
15 por graduarse de las diferentes universidades del Cantón;
16 el objetivo es que se definan cuáles son los puntos en los
17 cuales estos estudiantes pueden formar una suerte de
18 pequeñas empresas, pequeños emprendimientos, en primera
19 instancia de manera gratuita, a una empresa parte de la
20 CAPIA; el objetivo es que esta empresa apadrine este
21 proyecto, de cierta forma se obtenga la experticia que
22 necesitan los jóvenes que están graduándose de las
23 universidades y que de esta forma puedan emprender en sus
24 propias empresas de consultoría o de asesoría, que luego
25 podrían dar a diferentes empresas de sectores relacionados
26 o de sectores afines a la primera que asesoraron, y es así
27 que hemos identificado que por ejemplo en las empresas
28 afiliadas a la CAPIA, los principales requisitos están en
29 el área administrativa, es decir, gestión empresarial
30 integral, balance score card, Excel avanzado, en las áreas
31 de marketing, manejo de redes sociales, marketing digital,
32 páginas web, en el área de ventas, normas internacionales
33 de información financiera NIIF's, auditoría tributaria
34 aplicada, manejo de riesgos en la parte legal y en el área
35 de producción, el manejo de materia primas, el manejo de
36 inventarios, etc.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

A las 11:53 se ausenta de la sesión el concejal Lauro Pesánte.

Al momento, como digo, hemos realizado este levantamiento, estamos conformando los equipos multidisciplinarios con los alumnos de último año de la Universidad Católica de Cuenca y vamos a arrancar en seguida ya con las asesorías a estas empresas, con el objetivo de que los jóvenes adquieran la experticia y vayan conformando sus microempresas, sus microemprendimientos, para que luego puedan brindar asistencia y asesoría a otras empresas de la ciudad.

Pasamos al siguiente proyecto, priorizado dentro de las asambleas ciudadanas también...

ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señorita concejal Castro, punto de orden.

ECON. MARTHA CASTRO: Lo que pasa es que nos está diciendo, pero, cuál es el financiamiento, cuál es el impacto de estos proyectos y cuál es el costo, que tampoco nos están explicando, solo estamos viendo para qué, el objetivo, qué actividad voy a hacer, que tampoco está articulado qué voy a hacer, cuál es el impacto, cuál es el indicador, porque si no vamos a estarle repitiendo de nuevo para que nos pueda explicar.

ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor Gerente.

GERENTE DE LA EDEC EP.: Gracias, señorita Vicealcaldesa, bueno, como les decía al inicio, esta presentación va a abordar los proyectos de manera general, con el objetivo de que se conozcan cuáles son los objetivos, cuáles son las actividades que se han venido realizando en este primer trimestre y cuáles son los objetivos que se quieren

1 alcanzar o la visión que se tiene hasta fin de año. Cuando
2 se pase a explicar el presupuesto como tal, se verá cómo el
3 valor que está asignado a cada uno de los proyectos, con el
4 objetivo de que se pueda ver en la parte financiera cada
5 uno de ellos.

6

7 A las 11:55 se reintegra a la sesión la concejala Norma
8 Illares.

9

10 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señorita concejal Castro,
11 punto de orden.

12

13 ECON. MARTHA CASTRO: Yo sí quiero llamar la atención,
14 porque no podemos estar sentados aquí dos horas escuchando,
15 primero que nos haga como rendición de cuentas; segundo, en
16 la presentación, cuando se presenta los proyectos, la
17 presentación debe estar clara, cuál es el costo de
18 inversión, qué impacto va a tener, porque eso va a generar;
19 y, si bien el objetivo general es clave dentro del proyecto
20 para cumplir, pero, cuál es el resultado, o sea, ser
21 concretos, nosotros como Concejales estamos sentados aquí
22 desde las 09:00 y hoy venimos a ver solamente los
23 objetivos, esas cosas, yo sí quiero, Señorita Vicealcaldesa
24 y señores Concejales, que nos traigan cosas concretas,
25 cosas que se visualicen, cosas que llegue, sea más
26 digerible, más comprensible para todos. Yo, este rato,
27 tomando, no porque voy a estar atado al presupuesto voy a
28 tener que luego regresar a decir hasta con qué
29 financiamiento es, o cómo o cuánto va a costar el proyecto,
30 cuánto van a costar las obras.

31

32 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Tratemos de hacer más
33 ágil, señor Gerente, la presentación.

34

35 GERENTE DE LA EDEC EP.: Gracias, Señorita Vicealcaldesa, lo
36 haremos así.

1
2 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Antes de que usted
3 continúe, el señor concejal Granda.

4
5 DR. IVÁN GRANDA: Yo sí quisiera plantear varias de las
6 consideraciones que se han expuesto en distintas actas de
7 otras discusiones de otros presupuestos, en donde se ha
8 planteado básicamente cuáles son los proyectos y cómo están
9 anclados éstos al PDOT y cómo estos han establecido
10 condiciones de relacionamiento frente a los proyectos que
11 se vienen desarrollando; entonces, sí me parece complicado
12 que cuando hay poca información, se dice "es que existe muy
13 poca información"; cuando hay mucha información, se dice
14 "hay mucha información", entonces, si estamos planteando
15 que exista transparencia y demás, yo tengo todo el tiempo
16 para poder escuchar la ejecución de los distintos proyectos
17 y poder desarrollar los criterios que correspondan en la
18 parte que está vinculada a: su relacionamiento con el Plan
19 del Buen Vivir, que es lo que estoy escuchando; el objetivo
20 general de los distintos proyectos, vinculado al PDOT, al
21 Plan del Buen Vivir y a las metas que se pueden plantear;
22 si tal vez sugeriría que podamos establecer una conducta en
23 donde podamos explicar más sucintamente los proyectos, me
24 parece bien, pero si es que nosotros nos arraigamos a lo
25 que dice la norma y lo que dice la ley, estamos
26 estableciendo conductas en las cuales se tienen que ir
27 desarrollando cada uno de los proyectos en función de una
28 meta y en función de un indicador, que es lo que está
29 planteando el señor Gerente, que es establecer luego el
30 tema presupuestario.

31
32 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor concejal
33 Granda, vamos a tratar de agilizar la presentación, por
34 supuesto respetando la información que ustedes hayan
35 planteado de modo previo. No hay punto de orden pero voy a
36 dar paso a su intervención.

1
2 ECON. MARTHA CASTRO: Yo no estoy diciendo que es la falta
3 de información, la información la tenemos, nos la ha hecho
4 llegar, es el tipo de presentación que nos muestra, que
5 luego que estamos aquí, con una sola diapositiva lo podemos
6 conocer todo, pero, está la información sino es volver,
7 pasar el tiempo, lo que si ya tuviéramos aquí,
8 tranquilamente decidiéramos y fuera más objetiva, más
9 visibles las cosas hacia los que estamos viendo la
10 presentación que se nos está leyendo.

11

12 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita
13 Concejal.

14

15 GERENTE DE LA EDEC EP.: Gracias, señorita Vicealcaldesa,
16 vamos a ser mucho más sucintos en la explicación, hemos
17 tratado de serlo pero vamos a resumir muchísimo más los
18 proyectos; lo importante, anotar que cada uno de ellos
19 fueron elaborados en base al PDOT, en base al plan de
20 gobierno del señor Alcalde, en base a la ordenanza de
21 constitución de la EDEC EP y de los requerimientos
22 priorizados en las asambleas ciudadanas.

23

24 A las 12:00 se retira de la sesión la concejala Paola
25 Flores.

26

27 En los POAs que ustedes tienen está a nivel de detalle cada
28 una de las actividades que se realizan, con su respectiva
29 cuantificación de cuál va a ser la inversión que se va a
30 realizar y luego un resumen también del proyecto, cada uno
31 de ellos cuánto va a costar. El sistema de
32 comercialización asociativa para alimentos agroecológicos
33 del cantón Cuenca tiene como objetivo fortalecer las redes
34 de emprendimiento campesino y comunitario, fundamentadas en
35 las propuestas de producción agroecológica y en el sistema
36 participativo de garantía local para la comercialización

1 asociativa del cantón Cuenca, otro proyecto priorizado en
2 las asambleas ciudadanas, en la cual nosotros tenemos tres
3 grandes ejes: el uno es a fin de año la presentación de una
4 ordenanza participativa del sistema de comercialización
5 asociativa para alimentos agroecológicos del cantón Cuenca;
6 el segundo gran objetivo es la identificación de un espacio
7 en el cual se pueda llevar a cabo las ferias agroecológicas
8 que se vienen desarrollando de manera desordenada en el
9 cantón Cuenca, para ello hemos trabajado con la Secretaría
10 de Planeamiento, la Dirección de Planificación, el PDOT y
11 ya tenemos identificados cuatro macrolocalizaciones, al
12 momento se están verificando las mismas; y, la última es
13 mejorar los espacios para la producción agroecológica que
14 ya existen como es el biocentro, como son los espacios que
15 existen en el mercado 12 de Abril, el cual presta un
16 espacio a más de ochenta familias del cantón Cuenca y
17 posteriormente estamos trabajando con la Dirección de
18 Mercados para gestionar espacios en el mercado 3 de
19 Noviembre y en la plataforma itinerante de Narancay para
20 estos espacios.

21

22 A las 12:01 se reintegra a la sesión el concejal Lauro
23 Pesántez.

24

25 Los sistemas innovadores de agricultura familiar y
26 comunitaria, otro proyecto priorizado en las asambleas
27 ciudadanas, cuyo objetivo va a ser promover sistemas
28 innovadores de agricultura a través de la implementación de
29 emprendimientos agroproductivos en cinco parroquias
30 urbanas, quienes fueron las que priorizaron estos
31 proyectos, fortalecimiento de emprendimientos que producen
32 y comercializan estos productos orgánicos e hidropónicos y
33 organizaciones rurales de agroproductores se fortalecerán y
34 accederán a canales de comercialización permanente y
35 relacionando sus acciones con productos agroecológicos y de
36 etnoveterinaria, sí, como les digo, un proyecto priorizado

1 en las asambleas ciudadanas, se han venido ya realizando
2 varias reuniones con las parroquias que priorizaron estos
3 proyectos, se les está ya dando las capacitaciones en todos
4 los sistemas innovadores, hablese hidroponía, cultivos
5 horizontales, etc., etc., el objetivo como tal es
6 involucrar a cada uno de los barrios y parroquias que han
7 priorizado para que se tengan los conocimientos y se puedan
8 emprender en estos proyectos agroecológicos.

9

10 Finalmente, tenemos el sistema agroecología y desarrollo
11 territorial con identidad cultural como fundamentos del
12 agroturismo, el objetivo general es fortalecer redes de
13 emprendimiento campesino y comunitario en parroquias
14 rurales del cantón Cuenca, a través del agroturismo,
15 fundamentado en acciones de propuestas de desarrollo
16 territorial con identidad cultural y agroecológica; esto
17 muy vinculado al trabajo que viene realizando la Fundación
18 Municipal de Turismo para Cuenca, y también a dos proyectos
19 importantes, el uno que es el de las ciudades piloto CGLU,
20 del proyecto de Cultura 21 que se presentó la semana
21 anterior, en el cual trabajaremos en el tema de agroturismo
22 con la parroquia de Cumbe y también un proyecto de
23 reactivación del sector agrícola, artesanal y turístico del
24 cantón Cuenca que viene llevando a cabo la concejal
25 Carolina Martínez, ¡ojo! Que nosotros queremos en este
26 proyecto apoyar a los diferentes sectores para que puedan
27 desarrollar los potenciales que ellos tienen para el tema
28 de agroturismo, como tal las rutas, etc., ya están
29 planteadas por estos proyectos que les mencionaba de
30 Cultura 21 y por la Fundación Municipal de Turismo para
31 Cuenca.

32

33 El siguiente proyecto es "A crecer juntos", también
34 priorizado en las asambleas ciudadanas, en el cual nosotros
35 hemos dado capacitación a 30 pequeñas y medianas empresas
36 del cantón Cuenca de 3 sectores fundamentales que es el

1 sector de la madera, el sector agroecológico y el sector de
2 ladrillos y tejas, de estas 30 empresas, 10 de ellas han
3 sido capacitadas en asesoría en planta, importantes los
4 resultados que se han obtenido de este proyecto, por
5 ejemplo, en un promedio estas 10 empresas han incrementado
6 sus ventas en un 35%, han mejorado su nivel de inventarios
7 en 4.2 sobre 4, han incrementado su capacidad de producción
8 en 3.9 sobre 5, han mejorado su capacidad de ventas en 4.1
9 sobre 5 y han mejorado su capacidad de mercadeo en 4.3
10 sobre 5. En la pregunta de que si han mejorado su
11 capacidad de poner precios y tomar decisiones financieras,
12 tenemos un resultado de 4.4 sobre 5; y, han reducido su
13 ciclo de producción 3.9 sobre 5, es decir, se ha logrado
14 importantes avances en estas empresas a las cuales hemos
15 llegado con la asesoría.

16

17 El siguiente proyecto es el fortalecimiento de la cultura
18 de emprendimiento e innovación en los jóvenes del cantón
19 Cuenca, importante anotar que se ha llegado con el mensaje
20 a más de 2.000 jóvenes y emprendedores de la ciudad, de los
21 cuales 540 han estado dentro de los procesos de nuestras
22 capacitaciones, 97 han hecho uso de las asesorías que se
23 han planteado, 42% de ellos han sido mujeres, 58% han sido
24 hombres, el 73% han estado en una población entre 18 y 25
25 años, un 19% entre 25 y 40 años; y, un 40% mayores de 40
26 años.

27

28 Se han realizado varios eventos que ustedes los han visto
29 en nuestras redes sociales, en las diferentes publicaciones
30 que se han realizado en los periódicos como es el
31 Campeonato de Emprendimiento Intercolegial, un *bootcamp* que
32 se realizó en Sayausí, que lo denominamos "Atrévete
33 Sayausí", el taller de "Emprende alimentos" en el cual se
34 dio una capacitación en todo lo relacionado a alimentos,
35 por el mes de la mujer se dio el taller de "Empodérate
36 Mujer y Emprende" con una capacitadora chilena y en el mes

1 de Abril tenemos "El camino del héroe, 12 pasos para llegar
2 al liderazgo", también con un expositor holandés de muy
3 alto renombre, lo que queremos con esto, como su nombre lo
4 indica, es fortalecer la cultura de emprendimiento en el
5 cantón Cuenca.

6

7 El siguiente proyecto es la co-creación de espacios público
8 de coworking y activación del emprendimiento urbano y
9 rural, el objetivo general es dotar a la comunidad de
10 espacios dignos de fomento de la cultura, emprendimiento e
11 innovación, esto porque de acuerdo a estudios, el 86% de
12 emprendedores no tienen una oficina propia y el 15%
13 realizan sus actividades en casa, normalmente el 71% paga
14 una media de \$140 mensuales por oficina o coworking
15 privado, lo cual indica que el 82% de los emprendimientos
16 fracasan en su primer año por mala inversión o por gastos
17 operacionales demasiado altos.

18

19 A las 12:07 se ausenta de la sesión el concejal Carlos
20 Orellana.

21

22 Lo que queremos es brindar a la ciudadanía un espacio
23 gratuito para que ellos puedan utilizar el internet, las
24 computadoras, el espacio físico que ahí va a existir para
25 el desarrollo de sus emprendimiento, está ya operativo,
26 estamos mejorando el tema de mobiliario, está ya siendo
27 utilizado por AIC, por algunos emprendedores de la ciudad,
28 esperamos mejorar poco a poco el mobiliario y el espacio
29 que tenemos en el portal regional de artesanías de Cuenca.

30

31 El último proyecto, para no cansarles más, es la
32 construcción de una plataforma e innovación abierta al
33 cantón Cuenca y la co creación de una ordenanza en el eco
34 sistema de emprendimiento e innovación. El objetivo
35 general es implementar una plataforma de innovación abierta
36 del cantón Cuenca para canalizar la participación ciudadana

1 mediante el emprendimiento e innovación, hemos tenido ya
2 reuniones con empresas públicas y privadas, como por
3 ejemplo la EMAC, la EMOV, con el objetivo de que se
4 planteen retos de ciudad en esta plataforma abierta y los
5 ciudadanos sean quienes van a solucionar o quienes van a
6 dar ideas para solucionar estos problemas, esto todo con el
7 objetivo de ir generando esta cultura de emprendimiento en
8 la ciudad y que se vayan generando los emprendimientos o
9 microemprendimientos como tal a los cuales nosotros daremos
10 el apoyo.

11
12 Existe también dentro de este proyecto el apoyo a la
13 ordenanza que ya se ha planteado para el ecosistema de
14 emprendimiento, nosotros también estamos desarrollando una
15 serie de talleres con diferentes actores de la ciudad con
16 el objetivo de poder sacar insumos y poder elaborar un
17 documento que podría ser tomado en cuenta de así requerirlo
18 las personas y los Concejales que están planteando esta
19 ordenanza, también los insumos que nosotros podamos apoyar
20 con esta serie de reuniones que estamos llevándolas con los
21 sectores tecnológicos, con los sectores de educación, de
22 emprendimientos sociales, pequeñas, medianas industrias,
23 con sectores de turismo, de equidad de género, artesanales,
24 emprendimientos culturales, entre muchos otros.

25
26 Muchísimas gracias, voy a dar paso a la ingeniera Estefanía
27 Vintimilla, para que nos haga una breve exposición del
28 presupuesto para el año 2017.

29
30
31 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Por favor, con la parte
32 financiera.

33
34 DIRECTORA FINANCIERA DE LA EDEC EP.: Bueno, muy buenos
35 días, señorita Vicealcaldesa, señoras, señoritas, señores

1 Concejales, vamos a proceder en este momento con la
 2 revisión del presupuesto del año 2017 de la EDEC EP.
 3
 4 Inicialmente, el presupuesto vamos a arrancarlo, como
 5 ustedes pueden seguirlo tal vez mediante el resumen
 6 ejecutivo que está en cada uno de los escritorios.
 7
 8 Iniciamos la presentación con la ejecución presupuestaria
 9 del año fiscal 2016, tanto en ingresos como gastos.
 10 Podemos encontrar dentro de ésta que vamos a iniciar por
 11 parte de los ingresos; ingresos corrientes, nosotros
 12 tuvimos una asignación inicial de US\$10'000.000,00, en
 13 total fue el presupuesto planteado US\$10'542.000,00, con la
 14 aprobación en el último directorio de año 2015, previo a
 15 inicios de funciones del 2016. Se procedió a hacer una
 16 reforma en el presupuesto de ingresos del año 2015 debido a
 17 diferentes factores, los cuales voy a proceder a indicar a
 18 continuación:
 19
 20 A las 12:11 se reintegra a la sesión el concejal Carlos
 21 Orellana.
 22
 23 Como pueden observar ustedes, tenemos el valor total de la
 24 reforma que corresponde a 5'378.404,57 en la parte de los
 25 ingresos, esto se da por las siguientes razones: primero,
 26 la asignación inicial del año 2016 codifican como valores
 27 de tasas y contribuciones a recibir, un valor de
 28 US\$3.000,00, hemos revisado la base legal, la ordenanza de
 29 la EDEC EP, nosotros no somos hábiles para percibir valores
 30 por tasas ni contribuciones, en la reforma que se hizo a
 31 partir de los seis meses que la ley nos da, procedemos a
 32 eliminar este rubro de recolección. Tenemos en la venta de
 33 bienes y servicios, una asignación inicial de US\$700.000,00
 34 en la cual se reforma US\$551.000 debido a que se hace una
 35 sobreestimación de la recaudación que procedería del
 36 Innovacentro de la madera y el mueble, es importante

aclarar que el Innovacentro de la madera y el mueble no podía tener presupuesto de ingresos en el año 2016 a partir del mes de enero, ya que el Innovacentro no se encontraba inaugurado ni en funcionamiento para la época en mención. Se procede a hacer una revisión a partir de la fecha en la que se hizo la inauguración del mismo en el cual se codificó en reuniones que tuvimos con la Gerencia General y la administración del Innovacentro para inicio de actividades por un rubro de US\$148.221,91.

En el rubro 17 que son los ingresos por renta de inversiones y multas, este valor corresponde a los valores de ingresos por arrendamientos del Ecoparque Chaullayacu, como ustedes podrán observar existe una reforma positiva debido a que los ingresos en esto caso estuvieron subestimados, fueron mal calculados y ascendimos a una estimación de US\$2'130.000,00 para este rubro. En el rubro de otros ingresos, como ustedes pueden encontrar, existe una asignación inicial de US\$300.000,00, en el cual se reforman US\$291.000,00 debido a que son valores que fueron considerados por ventas de artesanías a partir del mes de enero de 2016, como ustedes saben, la galería del portal artesanal recién entró a funcionar a finales del año pasado la venta de las artesanías, rubros que estuvieron contemplados desde el mes de enero de 2016, lo cual era imposible como ustedes saben, ya que la obra civil del portal artesanal todavía no estaba concluida.

En la parte número dos, que son los ingresos de capital, encontramos el rubro de ventas de activos de larga duración, es decir la venta de los inmuebles; en este rubro inicialmente se plantea la venta del total de los lotes del Ecoparque Chaullayacu, es algo que en realidad no puede ser posible, o sea, en el 2016 pretendían hacer la venta de todos los lotes, según las anotaciones que encontramos en el POA y en el presupuesto planteado para inicio de

1 funciones, nosotros tuvimos que hacer una reforma y se hizo
2 en base a lo que podíamos nosotros extendernos en la venta
3 y en la recuperación de las promesas de compra y venta.

4

5 A las 12:14 se ausenta de la sesión el concejal Felipe
6 Camacho.

7

8

9 Ingresos de financiamiento en los cuales ustedes
10 encontrarán, la partida número 36 está descrita también
11 cualitativamente el financiamiento público, se pretendía
12 inicialmente un presupuesto de US\$946.000,00, este
13 presupuesto estuvo compuesto de dos factores: el primero,
14 era el último desembolso del Banco del Estado por
15 US\$246.000,00 para la terminación de la obra del portal
16 artesanal; ese monto efectivamente fue ingresado dentro de
17 la EDEC EP, pero a la vez se presumió hacer un crédito
18 bancario por 700.000 con el South International American
19 Bank; nosotros hicimos las averiguaciones respectivas,
20 nunca hubo cierto acercamiento a este banco, si tal vez se
21 llegó a alguna conversación, nosotros no consideramos en
22 realidad que era una buena opción mantener créditos con
23 instituciones financieras internacionales, sino
24 inicialmente buscar de manera local y los montos asignados
25 sobrepasaban al monto que podríamos permitirnos para un
26 nuevo endeudamiento, razón por la cual se tuvo que reformar
27 este rubro también de la parte de financiamiento público,
28 tanto de la banca privada, bueno, de la banca privada
29 porque del Banco del Estado estuvo correcto.

30

31 Saldos disponibles, como ustedes conocen, son los saldos de
32 caja y bancos, los saldos de caja y bancos estuvieron
33 planteados por US\$300.000,00 es un error porque cuando
34 nosotros hicimos la revisión de los estados financieros, la
35 revisión de los bancos, cuentas del Banco Central del
36 Ecuador, cuentas del Banco del Austro, nos dimos cuenta que

este monto no es un monto que puede quedar a finales de año; nosotros manejamos un presupuesto bastante limitado, como es de su conocimiento, y fue un valor que suponemos que estuvo puesto al azar. Se hizo la reforma, los US\$89.000,00 que ustedes encuentran en el valor codificado en el año 2016 son los valores existentes, tanto en las cuentas del Banco Central como en las cuentas del Banco del Austro, verificados y establecidos en los estados financieros.

Tenemos la partida 38 que son las cuentas pendientes por cobrar; establecieron US\$2'056.000, en realidad sobre esta partida, las personas que elaboraron el presupuesto inicialmente, consideran que es valores a percibir pendientes del Ecoparque Chaullayacu; nosotros hicimos una revisión, los valores que podían quedar pendientes son las facturaciones lógicamente de los últimos arriendos mensuales, pero nunca ascienden a US\$2'056.000,00 por lo tanto el presupuesto de ingresos necesitaba urgentemente una reforma, ya que estuvo sobreestimado casi en el 50% los ingresos a percibir. Como ustedes podrán observar, en el cuadro de la columna izquierda, podremos darnos cuenta que en la fila verde están planteados los valores inicialmente, los valores en azul son los valores reformados y los valores que terminan siendo.

Tenemos al igual el presupuesto de gastos del 2016, en el cual se procede a hacer la reforma también lógicamente en la parte de los gastos, lo cuales voy a explicar brevemente a continuación: en la partida 5 de gastos corrientes existe una sobreestimación del gasto de personal, no estuvo bien calculado los gastos de remuneraciones ni beneficios sociales para los trabajadores y empleados de la Empresa. En gastos de producción se hace una sobreestimación también en gastos de personal, pero más aún en la adquisición de la

1 materia prima y en la adquisición de los gastos de seguro,
 2 estos rubros tuvieron que ser reformados.
 3
 4 En los gastos de inversión se procede a hacer una
 5 estimación correcta, como ustedes podrán revisar, en gastos
 6 de personal se tuvo que incrementar ya que la partida no
 7 estuvo bien contemplada y en obras públicas de la misma
 8 manera, estuvo un faltante en este rubro y se hace una
 9 reducción a los rubros presupuestados inicialmente, por
 10 consultorías eran montos bastante altos, montos que no iban
 11 a ser ejecutados, montos que estuvieron planteados; pero la
 12 Gerencia General actual, para poder revisar estos montos
 13 que tenían que ser reformados, elaboramos convenios con las
 14 universidades para capacitaciones, consultorías y
 15 asesorías, en realidad varios de estos fueron incluso de
 16 manera gratuita.
 17
 18 A las 12:19 se ausenta de la sesión el concejal Iván
 19 Granda.
 20
 21 En la partida número 8, gastos de capital, se sobreestima
 22 también los gastos en este sentido debido a que al momento
 23 de hacer la asignación inicial de presupuesto se tenía
 24 previsto la adquisición de vehículos, maquinarias y
 25 mobiliarios, lo cuales no son necesarios para la
 26 institución, ya que no debe este momento hacer
 27 adquisiciones ni de maquinarias ni de otros vehículos
 28 institucionales, en realidad.
 29
 30 Y, la parte de aplicación del financiamiento, ustedes
 31 pueden ver que se reforma básicamente toda la asignación
 32 inicial debido al pasivo circulante, hemos hecho una
 33 revisión de los estados financieros, de las deudas
 34 pendientes que se mantienen, esa deuda que está establecida
 35 como asignación inicial no existe, no tenemos la razón
 36 explicativa numérica en la cual haya sido asignado este

1 monto, razón por la cual se procede a hacer la reforma y se
2 codifica un presupuesto que es el real en el año 2016, por
3 un valor de US\$5'263.780,46.

4

5 Voy a pasar a explicar en este momento, un poco de la
6 ejecución de los gastos y de los ingresos, ustedes tendrán
7 en sus hojas, en la parte de la ejecución presupuestaria
8 hay un análisis completamente elaborado sobre cuanto fueron
9 ejecutados los ingresos y los gastos, como pueden ver en la
10 última fila habla del porcentaje de ejecución de los gastos
11 con el cuadro, lo que está en tomate en la parte de abajo,
12 en la cual vemos que la ejecución de los gastos, voy a
13 hablar en número gruesos, ya el gasto total fue el 95.75%
14 en la EDEC EP., en el cual, en gastos corrientes fueron
15 destinados el 89.56% de ejecución; en los gastos de
16 producción el 82.59%; en los gastos de inversión el 97.87%;
17 en los gastos de capital el 100% y en los gastos de
18 financiamiento el 97.86%.

19

20 Si ustedes revisan, en su análisis de ejecución
21 presupuestaria se encuentra más detalle para su revisión,
22 todos los valores que han sido ejecutados y en la siguiente
23 hoja que corresponde a los índices presupuestarios, está
24 una explicación numérica también sobre el cálculo para los
25 montos de ejecución con su porcentaje de ejecución de cada
26 rubro tanto en ingreso como en gasto y su denominación.

27

28 Pasamos en este momento a hacer la explicación de los
29 ingresos, del presupuesto de ingresos para el año 2017.
30 Como ustedes pueden observar en la presentación que tienen
31 al frente tanto como en sus resúmenes ejecutivos, vemos que
32 la asignación inicial para el presupuesto inicial del año
33 2017 de ingresos es de US\$5'714.536,30, el cual se
34 encuentra compuesto: en ingresos corrientes, por el 55%; en
35 ingresos de capital, por el 31%; en ingresos de
36 financiamiento, por el 14%; ustedes, con más detalle,

1 tienen en sus resúmenes ejecutivos el desglose total del
2 presupuesto de la EDEC EP., a nivel máximo, para cualquier
3 consulta que tengan que realizarnos.

4

5 Dentro del presupuesto de ingresos voy a hablar sobre la
6 composición del presupuesto de ingreso corriente, cómo está
7 compuesto el presupuesto corriente este año, como usted
8 podrán observar las ventas, el total del presupuesto de
9 ingresos corrientes corresponde al 55.30%, en el cual, la
10 venta de bienes y servicios es del 6%; las rentas,
11 inversiones y multas es el 47.42%; y, otros ingresos
12 corresponde al 1.08% de los 55.30% de ingresos corrientes.

13

14 Las ventas de bienes y servicios corresponden tanto a la
15 facturación del Innovacentro y los servicios técnicos
16 especializados, adicional a esto aquí está contemplada la
17 venta de las artesanías del portal artesanal, de lo cual,
18 la galería esta en este momento en funciones.

19

20 Rentas, inversiones y multas corresponden a los
21 arrendamientos y alícuotas, tanto del Ecoparque Chaullayacu
22 como de las oficinas y locales comerciales del Portal
23 Artesanal, como ustedes saben, es de su conocimiento que el
24 Portal Artesanal se encuentra ya en funcionamiento, se
25 culminó la obra, se han hecho ya los arrendamientos
26 respectivos, tanto a la galería como a las oficinas,
27 restaurantes; galerías, oficinas, restaurantes están ya
28 funcionando, todos éstos ya con su estimación tanto de
29 ingresos como de las alícuotas.

30

31 Tenemos los rubros de otros ingresos que son
32 correspondientes a la ejecución de la garantía, como
33 ustedes pueden ver, otros ingresos, tenemos la ejecución de
34 una garantía de un incumplimiento de un contrato por
35 US\$2.600,00 y en este rubro están las comisiones de ventas

1 que se percibirán por las ventas de las artesanías del
2 portal artesanal.

3

4 En los ingresos de capital, como podemos observar, tenemos
5 la venta de activos no financieros que corresponden a la
6 venta de los lotes por un valor de 1'766.000,00; este valor
7 corresponde a la venta de los terrenos que procederán a
8 hacerse este año, el Ecoparque Chaullayacu más el rubro que
9 está contemplado por la dación como parte de pago al Ing.
10 Wilmer Martínez por la deuda que se mantienen del Ecoparque
11 Chaullayacu, que es de conocimiento global este momento.}

12 Tenemos la composición de los ingresos de financiamiento,
13 que corresponde al 13.78% en el cual, el 8.75% corresponde
14 al financiamiento público, esto de aquí corresponde a los
15 ingresos por el préstamo que se hizo al Banco del Austro
16 para la entrega de este rubro como parte de la cancelación
17 de la deuda que mantenemos en el Ecoparque Chaullayacu, con
18 el Ing. Wilmer Martínez.

19

20 Tenemos los saldos disponibles, mismos que son los de caja-
21 bancos, que corresponden al 0.9%; tenemos cuentas
22 pendientes por cobrar, que corresponden al 4.94%, son
23 valores que se facturan en diciembre por los arrendamientos
24 y que ingresan lógicamente para el 2017.

25

26 Tenemos en este momento una breve explicación sobre los
27 aumentos y disminuciones en las estimaciones de ingresos;
28 como ustedes podrán observar en la presentación, tenemos el
29 presupuesto codificado en el año 2016 vs la asignación
30 inicial en el año 2017, en el cual, existen los porcentaje
31 de variación por los aumentos o disminuciones en la
32 asignación de presupuesto.

33

34 En ingresos corrientes tenemos una variación del 38%
35 positivo; en ingresos de capital, un 8.79% en negativo; en
36 ingresos de financiamiento, un 24.21% en negativo; y, en el

1 total de presupuestos 2016 contra el 2017 tenemos un
2 aumento en el presupuesto de 8.56%.

3

4 Voy a continuar con la explicación de las previsiones de
5 gastos para el año 2017, como ustedes pueden revisar, en la
6 presentación tenemos los gastos que están planificados para
7 el año 2017, los gastos corrientes van a corresponder a un
8 21%, están dentro de la ley; el 13% corresponden a los
9 gastos de producción para el 2017; el 3% corresponden a los
10 gastos de capital; el 40% gastos de financiamiento y el 23%
11 a la aplicación del financiamiento.

12

13 Les voy a hacer una breve explicación de la composición de
14 los gastos para el 2017; dentro de sus resúmenes igual
15 ustedes encontrarán de la misma manera como les indiqué al
16 inicio, el presupuesto completamente de la EDEC EP., en
17 gastos para su revisión.

18

19 En gastos corrientes tenemos el total que es el 20.70%, el
20 cual está compuesto así: gastos de personal del 7.74% que
21 corresponden a los rubros por remuneraciones al personal de
22 corriente; tenemos el 3.09% correspondiente a bienes y
23 servicios de consumo, el cual aquí está contemplado lo que
24 son servicios básicos, servicios generales como publicidad,
25 tenemos mantenimientos del vehículo instituciones, gastos
26 de licencias y patentes para el uso de los equipos, la
27 adquisiciones de materiales de oficinas brevemente.

28

29 Tenemos gastos financieros, que son los correspondientes a
30 los intereses de los créditos que se mantienen actualmente
31 en el Banco del Estado y en la Corporación Financiera
32 Nacional y el inicial de los intereses que se cancelarían
33 para el Banco del Austro por el crédito que hemos planteado
34 de los US\$500.000,00; éstos de aquí corresponden a una
35 asignación del 7.87%, intereses únicamente.

36

1 Tenemos otros gastos corrientes que son impuestos y
2 seguros, están contemplado con 1.95% dentro del gasto
3 corriente; y, las transferencias y donaciones corrientes,
4 un 0.05% que corresponde a US\$6.000,00 que son gastos que
5 se cancelan a la Contraloría General del Estado.

6
7 Dentro del presupuesto de gastos de producción vamos a
8 encontrar que los gastos de producción están compuestos en
9 el 13.49% de los gastos totales, en el cual el 2.17% de
10 éste corresponde a gastos de personal técnico que trabaja
11 con nosotros en el Innovacentro y personal de ventas del
12 PRAC.

13
14 Tenemos el 11.22% correspondiente a bienes y servicios de
15 la producción, el cual también lógicamente está compuesto
16 por servicios básicos, servicios generales, aquí está la
17 contratación de la seguridad y vigilancia del Portal
18 Artesanal de Cuenca, gastos de materiales de oficina tanto
19 en el Innovacentro como en el Portal Artesanal.

20
21 Tenemos otros gastos de producción que corresponden a
22 valores por permisos y licencias ambientales que se están
23 teniendo que cancelar en este momento en el Innovacentro.

24
25 Me permito indicar también que la partida 63 están
26 contemplados los gastos por adquisición de materia prima
27 tales como la madera e insumos químicos que son necesarios
28 para el funcionamiento del Innovacentro.

29
30 Tenemos los gastos de inversión que están contemplados en
31 un 40.03% en el cual el 1.80% son gastos de personal, son
32 las remuneraciones y beneficios sociales del personal
33 técnico de la EDEC EP.; tenemos bienes y servicios para la
34 inversión con un 9.79%, son gastos que se destinan al
35 polígono industrial del Ecoparque Chaullayacu y a
36 ejecuciones de los planes y programas establecidos para el

1 año 2017. Tenemos un 28.40% que corresponden a obras
2 públicas, estos gastos de aquí están destinados para pagos
3 de obras de infraestructura, tanto como la planta de
4 tratamiento y la terminación de la deuda del portal
5 artesanal. Tenemos otros gastos de inversión que
6 corresponden a rubros que también se ejecutan por permisos
7 en los momentos de establecer la planificación anual, que
8 se está queriendo ejecutar, hay algunos permisos que se
9 necesitan adquirir.

10

11 Continuamos la presentación con la composición de gastos de
12 capital, ustedes podrán ver que corresponde al 2.61% del
13 total del presupuesto general, esto de aquí se corresponden
14 a pequeños gastos que se están haciendo en mobiliarios, en
15 equipos y maquinarias de la EDEC EP., ¡ojo! Que son los
16 mobiliarios y equipos necesarios, como ustedes saben
17 tenemos personas trabajando en este momento en la galería,
18 tenemos personal en el Innovacentro, son equipos que son de
19 vital importancia para poder trabajar, computadoras y este
20 tipo de insumos.

21

22 Tenemos los gastos de financiamiento, corresponden al
23 23.17% del presupuesto total de la EDEC EP., del cual,
24 US\$1'077.000,00 que corresponde al 18.85% está contemplada
25 la amortización del crédito de la CFN y del Banco del
26 Estado que se cancelan todos los años por los créditos que
27 tenemos con ellos.

28

29 Tenemos un pasivo circulante de 4.82% que corresponden a
30 las cuentas por pagar, período 2016.

31

32 A las 12:32 se reintegran los concejales Iván Granda y
33 Felipe Camacho.

34

35 Continuando mi intervención me gustaría iniciar con la
36 explicación del proyecto complementario de financiamiento,

1 éste es de vital importancia ya que cuando nosotros
 2 elaboramos el presupuesto de la EDEC EP. 2017, se contempló
 3 la deuda del Ecoparque Chaullayacu, como es de su
 4 conocimiento, tenemos una deuda de US\$1'400.000,00 con el
 5 Ing. Wilmer Martínez Jara, por la ejecución del polígono
 6 industrial Ecoparque Chaullayacu. Se planteó esta figura,
 7 tiene su base legal en el Art. 243 del COOTAD, si ustedes
 8 siguen su resumen ejecutivo encontrarán la base legal del
 9 COOTAD para este proyecto complementario de financiamiento
 10 y la finalidad del mismo; se llegó a una negociación con el
 11 Ing. Wilmer Martínez en el cual él necesitaba recibir un
 12 rubro de US\$500.000,00 y por parte también de la EDEC EP
 13 una dación de los lotes del Ecoparque Chaullayacu para
 14 poder culminar la deuda; nosotros no podíamos iniciar con
 15 una dación de los terrenos del Ecoparque Chaullayacu sin
 16 que exista un dinero en efectivo que se le cancele a él,
 17 debido a que el ingeniero, con este dinero va a construir
 18 bodegas para uso interno de sus materiales, el ingeniero es
 19 contratista, como ustedes lo conocen, entonces el proyecto
 20 complementario de financiamiento se basa de la siguiente
 21 manera: US\$900.000,00 va a ser la dación de los terrenos de
 22 parte de pago de la EDEC EP., tenemos el crédito del Banco
 23 del Austro por US\$500.000,00 contra el gasto que son las
 24 obras públicas, las obras de infraestructura, eso nos da
 25 una cancelación total del US\$1'400.000,00 para la dación de
 26 los terrenos y con eso culminaríamos nosotros la deuda
 27 viene siendo acarreada desde el 2014 con el ingeniero
 28 Wilmer Martínez.

29

30 Continuando mi intervención, voy a proceder a tocar el tema
 31 del distributivo del año 2017, pero antes me gustaría
 32 indicarle unos datos adicionales sobre el distributivo
 33 histórico del 2014 al 2017.

34

35 Como ustedes podrán observar en el cuadro, en la primera
 36 parte de arriba, ustedes van a encontrar que en los años

1 2014, 2015 y 2016 ha habido cambios en el volumen codificado
2 del presupuesto para gastos del personal completo de la
3 EDEC EP., voy a centrarme en el año 2016 y 2017, como
4 ustedes podrán encontrar es una tendencia a la baja,
5 nosotros hemos hecho ahorros en los montos asignados para la
6 cancelación de los distributivos de este año, como ustedes
7 podrán ver, la asignación en el 2016 fue US\$708.000,00 pero
8 para el año 2017 hemos hecho una reducción que nos lleva a
9 que el presupuesto total de gastos sea de US\$668.000,00.
10 Si ustedes pueden ver, la evolución, el gráfico de abajo,
11 la evolución del presupuesto codificado 2014-2017 podemos
12 ver simplemente que en presupuestos corrientes, en el 2014
13 iniciamos con 77%, bajamos en el 2015 a 64%, al 2016 63% y
14 ahora estamos en el 62%.

15

16 En el caso del Innovacentro que sería gastos de
17 producción, tenemos un pequeño incremento del 1% debido a
18 que existe incremento del personal, operarios que en este
19 momento han sido necesarios para el trabajo del
20 Innovacentro y en gastos de inversión, ustedes van a ver un
21 4% de disminución, debido a que ya se culminó la obra del
22 portal regional de artesanías de Cuenca, razón por la cual
23 ya no existe la necesidad de tener jefes de fiscalización
24 ni residentes de fiscalización para esta obra.

25

26 Me gustaría también dar una indicación adicional sobre el
27 modelo de contratación; aquí me gustaría indicarles que
28 todos los cargos que forman parte de la EDEC EP: 8
29 personas, que en este momento son ocho cargos de libre
30 remoción; tenemos 19 cargos con contratos ocasionales de
31 servicio, es decir, la vigencia del 1 al 31 del año fiscal;
32 tenemos 4 personas que se encuentran como personal fijo,
33 tanto en nombramientos provisionales como Código de
34 Trabajo; tenemos 7 supresiones de cargos, lo cual lo voy a
35 explicar a continuación; y, encontramos dentro del personal

6 cargos que fueron homologados, que también indicaré a continuación las razones de los mismos.

Como ustedes podrán fijarse, dentro de la presentación se encuentran los rubros que están resaltados en color amarillo, éstos son las supresiones de cargos que fueron aprobados en directorio debido a que al momento la EDEC EP no necesita contar con este personal que se encuentra en estos cargos, establecidos de manera excesiva; así son pues los puestos de asistencia jurídica, comunicación y mercadeo, asistencias de bolsas de empleo, los puestos que ya comentamos de jefes de fiscalización del portal artesanal e inspectoría que también corresponden a obra civil. Los colores resaltados en naranja son puestos homologados, ya que cuando nosotros ingresamos en la administración del 2016, en el mes de marzo, nos encontramos con que las remuneraciones eran variantes, dependiendo los cargos. Teníamos cargos técnicos que, algunos de ellos ganaban US\$1.400,00, US\$1.500,00, otros cargos técnicos US\$1.165,00; entonces, la propuesta que se hizo y que se aprobó en directorio es homologar estos puestos ya que todos pertenecen a un rango técnico y no tiene por qué haber una discrepancia ni un beneficio o no beneficio si son del mismo rango; así es que en las áreas de asistencia técnica también teníamos asistentes que percibían una remuneración de US\$1.000,00 mientras existían asistencias por US\$700,00; si nos encontramos en el mismo rango es necesario ser justos y homologar los sueldos; esto en el personal de la EDEC EP.

En la parte, como ustedes pueden encontrar, del distributivo del personal del Ecoparque Chaullayacu, nosotros tenemos US\$9,00 que ha sido el incremento de este año debido a que el décimo cuarto sueldo ha incrementado para este año, como ustedes saben en el año 2016 el décimo cuarto sueldo correspondía a us\$366,00, para el año 2017

1 \$375,00. Es el único cambio que se ha hecho ya que se
2 mantiene el mismo nivel de remuneración ya que sí existe
3 una asistencia.

4

5 En el distributivo del personal de Innovacentro también
6 encontramos dos supresiones de cargos: uno es el de jefe de
7 producción y el otro del ingeniero electromecánico, ya que
8 son cargos que a la fecha no son necesarios para la
9 ejecución de las actividades y encontramos la homologación
10 de puestos en asistencias tanto contables como el de
11 técnico de producción inicialmente estaba con una
12 remuneración de US\$700,00 y como les indicaba los gastos
13 por remuneraciones técnicas son por US\$1.165,00.

14

15 A las 12:36 se retira de la sesión el concejal Felipe
16 Camacho.

17

18 Por último, las asistencias, como les comentaba también,
19 fueron equiparadas en las remuneraciones.

20

21 Para culminar, tenemos el distributivo del PRAC, en el cual
22 se ha planteado ya el inicio para arrancar las actividades...
23 solo si me permite un dato final nada más; el único dato
24 adicional que quisiera indicarles es que nosotros haciendo
25 los cambios que les he podido indicar y ustedes podrán
26 revisarlos en su resumen ejecutivo encontrarán que hemos
27 tenido un ahorro total anual de remuneraciones de este año
28 de US\$166.000,00 en relación al año anterior, en el
29 distributivo 2016-2017. Muchas gracias.

30

31 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Voy a ceder la palabra al
32 señor concejal... no sé si terminaron ya la explicación,
33 señor Gerente. Voy a ceder la palabra al señor concejal
34 Cristian Zamora.

35

PHD. CRISTIAN ZAMORA: Gracias, señorita Vicealcaldesa. De una manera muy puntual voy a hacer los siguientes comentarios:

Me llama la atención que en el Innovacentro ingresan, según las partidas de ventas de productos materiales y ventas no industriales, valores de US\$212.700,00 y US\$135.000,00 totalizando US\$347.700,00, mientras que los gastos que genera el Innovacentro es US\$368.392,00, por tanto, de los datos que están aquí, indica que el Innovacentro le va a costar a la EDEC, es decir no va a generar ningún rédito, por el valor en negativo de US\$20.392,00 de acuerdo a los datos que están expresados. Nada más una sugerencia de que se tomen las medidas pertinentes para que esto evidentemente sea un giro de negocio, como se estaba planteando hacer o como es el tema de la renta precisamente los locales que le da y le permite existir realmente a la EDEC.

Hay un tema, señores Concejales, que yo creo que sí es importantísimo tenerlo en cuenta y sobre todo reflexionar sobre el tema de esta empresa. El presupuesto 2017 se plantea en 5'714.000,00 aproximadamente; si sumamos todos los proyectos del POA 2017, compañeros, llegamos a una suma de US\$448.493,93; es decir, la inversión efectiva a lo que se supone es la razón de ser de la EDEC EP en desarrollo económico es un irrisorio 7.84% del presupuesto. Sin embargo, la situación es más crítica aun, porque si vemos el desglose de inversión de cada proyecto, nada más por poner un ejemplo, el proyecto administración del portal regional que busca fortalecer la competitividad, el un cuarto del presupuesto está destinado a guardianía y limpieza, por tanto, en efecto práctico ni siquiera el 7.84% del presupuesto está direccionado a tratar de impulsar el desarrollo económico de Cuenca.

1 Otro dato que hay que reflexionar también: los proyectos
2 tienen una inversión en 2017 de US\$448.493,93 como indiqué
3 hace un momento, mientras que la sumatoria del pago del
4 personal de la empresa es US\$566.069.60, es decir, es una
5 empresa que en vez de tener más cantidad de recursos
6 invirtiéndose en lo que dice el POA, se paga a personal, lo
7 cual, eso desde ningún punto de vista en una empresa
8 razonablemente que busque salir adelante, evidentemente se
9 da. Y, claro, hay que ser objetivos también en el
10 análisis, esta es la parte negativa y esta situación ha
11 llevado a la EDEC en el tema de que tiene que dar el
12 servicio a la deuda, que es lo que le consume; por tanto,
13 señorita Vicealcaldesa, yo sí creo que si es que se quiere
14 impulsar el desarrollo económico de Cuenca, tiene que venir
15 una política desde la Municipalidad de Cuenca para sanear
16 esta empresa, caso contrario, tiene inversión irrisoria en
17 lo que realmente tiene que hacer, tiene un pago de servicio
18 de deuda impresionante y evidentemente, como indiqué con
19 datos, paga más al personal que lo que está invirtiendo en
20 lo que debería hacer, lo cual es tirado de los cabellos,
21 por decirlo menos.

22

23 En ese sentido, yo si invito a que desde el punto de vista
24 de la Municipalidad de Cuenca se tome una política de
25 sanearle a la empresa para que realmente comience a tener
26 recursos, que invierta en lo que realmente debería hacer y
27 tratar de sacarle adelante.

28

29 Yo entiendo que no es un tema particular del gerente sino
30 ha sido la suma de malas decisiones que se hicieron en el
31 pasado y que ahora tienen que asumirse porque es un
32 servicio de deuda, pero hay que tomar una política y eso
33 quiero dejarlo sentado en actas, de que si es que no viene
34 un tema municipal de querer hacer y trabajar por el
35 desarrollo económico de Cuenca, esto nunca va a salir
36 adelante.

1
2 Hay una serie de anotaciones que yo hice a cada uno de los
3 proyecto, que lo voy a hacer llegar directamente al señor
4 Gerente desde mi criterio para que puedan considerarlo; y
5 nada más, ese era mi comentario, Señorita Vicealcaldesa, yo
6 voy a tener que retirarme porque hay una reunión desde las
7 doce que está convocada por el tema de transporte, le
8 solicito al señor secretario de movilidad y de la Dirección
9 Municipal de Tránsito, que nos están ya esperando allá; y,
10 pedirle al señor Gerente que reflexionemos sobre el tema
11 que yo he dicho porque es un tema que debería plantearse al
12 Alcalde titular para poder tener una acción, si se quiere,
13 de salvataje a la empresa para que realmente puedan hacer
14 las cosas en la misión y visión que ustedes mismo
15 plantearon.

16
17 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor concejal
18 Zamora. Señor concejal Granda, por favor.

19
20 DR. IVÁN GRANDA: Antes de que se vaya Cristian, yo creo que
21 si yo coincido con la suma de malas decisiones y además de
22 eso, este rato yo les represento a ustedes como Concejal en
23 el directorio de la EDEC. Sanear implica decir que antes
24 se ejecutaba o se tenía un presupuesto de US\$720.000,00,
25 Cristian, y hoy se tiene de US\$560.000,00, o sea, se redujo
26 US\$160.000,00 en gasto de personal cuando estaban algunos
27 compañeros en el directorio anterior. De igual forma, hay
28 que decir también que lo de Chaullayacu es una cosa que les
29 va a llamar la atención, sí, pero se está tomando recién
30 acciones con el Directorio y con el actual gerente de la
31 empresa; antes no se tomó estas decisiones, estimado
32 Carlos, Marthita, porque evidentemente nuestros
33 representantes en el directorio no supieron señalar.

34
35 A las 12:45 se retira de la sesión el concejal Cristian
36 Zamora.

1 Por ejemplo, que los diseños, ¡ojo!, y ¡esto es gravísimo!,
 2 los diseños de Chaullayacu costaban US\$4'100.000,00, ¿saben
 3 cuánto terminó costando la obra?, casi US\$8'000.000,00,
 4 casi el 100% de lo que se presupuestó en los diseños, ¿y
 5 quién responde de eso?; por eso, como directorio y como
 6 representante de ustedes, estimado Carlos, Marthita,
 7 Gabriela y los compañeros que nos hemos quedado en esta
 8 importante discusión, sobre una empresa vital para el
 9 desarrollo de Cuenca, el 4 de enero por petición de
 10 directorio se ha pedido que la Contraloría por tercera vez
 11 haga un período de fiscalización y de acción, referente a
 12 por qué se diseñaron tan mal las cosas y cómo terminó
 13 costando esta obra casi el 100% de lo que estaba en el
 14 presupuesto referencial; entonces, cuando nos quejemos, sí
 15 les pido compañeros Concejales ser objetivos en la queja y
 16 que pena que se haya ido el concejal Zamora, que estuvo en
 17 varios directorios en donde no se tomaron este tipo de
 18 decisiones y que sí lo hemos tomado ahora, estimado Carlos.
 19 Les pasaré también un informe al respecto, para que
 20 ciertamente se vayan conociendo las cosas que se están
 21 haciendo, como reducir personal, lamentablemente dejaron de
 22 trabajar seis personas con la EDEC, por justamente
 23 establecer un equilibrio financiero y gastar menos en
 24 talento humano. Sin embargo, también hay que decir y
 25 gracias al apoyo, también hay que reconocer que la concejal
 26 Martha Castro, que cuando se establecía el proceso de
 27 presupuesto complementario, Marthita, y usted podrá saber
 28 bastante bien de lo que estoy hablando, si se han
 29 establecido que todavía debemos US\$1'500.000,00 al
 30 constructor de Chaullayacu, eso le quita liquidez a
 31 cualquier empresa, a cualquier empresa le genera problemas
 32 en cuanto a la liquidez; en ese contexto, se pudo
 33 conseguir, gracias a un trabajo mancomunado que se
 34 desarrolló con el señor Gerente, con el directorio y con
 35 representantes del directorio, un crédito de US\$500.000,00
 36 con el Banco del Austro, ¡sí!, y ahí Estefanía jugó un

1 papel indispensable, porque ya no está en presupuesto
2 complementario y tenemos una notificación del Banco del
3 Austro de la semana pasada, que no está en sus documentos
4 porque nos hicieron llegar entre el jueves y el viernes, en
5 donde podríamos pagar US\$500.000,00 al pobre constructor
6 que generó la ejecución de la obra y que desde hace dos
7 años y medio no se le ha podido cancelar, esa es la
8 realidad de la empresa EDEC.

9
10 Entonces, que no se está saneando, se está saneando, y se
11 está tomando medidas y acciones desde ese mismo directorio
12 para buscar desarrollar conductas adecuadas, asertivas y
13 prudentes para la gerencia de la EDEC y de esta importante
14 empresa. Así también la semana pasada, en ningún lugar del
15 país, ni siquiera la banca estatal tiene los créditos que
16 el día de hoy se han conseguido para la compra de
17 Chaullayacu, ¿en dónde?, en el sector privado, el Banco del
18 Austro, debo decirle a ustedes, que quiere financiar con un
19 tiempo de gracia y sin tanta tramitología, como es la CFN,
20 la compra de terrenos en el parque Chaullayacu; de igual
21 forma como en la cooperativa de segundo piso, banca de
22 segundo piso, se colocaron US\$500.000,00, eso es un buen
23 trabajo, señor Gerente, que también se le tiene que
24 reconocer porque si no solo estamos dando palo a todas las
25 gerencias y está muy bien que seamos críticos constructivos
26 frente a las distintas situaciones financieras de las
27 distintas empresas, pero también hay que decir que
28 US\$500.000,00 genera cerca de 50 créditos para ciudadanos
29 que quieren emprender el día de hoy, al 2% de interés menor
30 al legal, eso es bueno para Cuenca, claro, porque los
31 cuencanos siempre la hemos construido nosotros mismos,
32 Cuenca ha salido avante porque nosotros, los cuencanos,
33 emprendemos, trabajamos y generamos empleado, productividad
34 e innovación. Entonces, cómo no reconocer esas cosas; sí
35 me parece que hay que también establecer que también,
36 lastimosamente tuvo que salir por un tema urgente el señor

1 concejal Zamora, pero tiene que saber que en una decisión
2 que él tomó, se estableció un canon arrendaticio que es
3 ilegal, ¿por qué es ilegal?, ¿si saben por qué?, porque no
4 podían establecer un canon más allá del establecido de
5 acuerdo a la ley de inquilinato, lo tuvimos que corregir
6 como directorio y eso lo sabe el señor Gerente, entonces
7 nos rasgamos las vestiduras y venimos a decir que hoy
8 necesitamos sanear y salvar a la EDEC EP., no no, ya la
9 estamos salvando ya se están generando políticas adecuadas
10 en materia financiera y económica, se está pensando qué
11 vamos a hacer con el Innovacentro, yo creo que tenemos que
12 ser responsables porque es fácil decir a los dos años y
13 medio que hoy es momento de sanear y de sumar y que es una
14 suma de malas decisiones, disculpen nomás, a nosotros, este
15 concejo cantonal nos dio el trabajo de buscar que la EDEC
16 se mantenga como una empresa solvente y también he
17 planteado varias veces y hemos coincidido con el concejal
18 Lauro Pesántez en decir que hay mucha plata de
19 emprendimiento que no está en la EDEC, donde debería estar,
20 así le moleste a quien le moleste, yo trabajo en el tema
21 turístico y trabajo con mucha fuerza en el tema de la
22 fundación, pero me parece a mí que la fundación de Turismo
23 para Cuenca, que también tiene problemas en cuanto a sus
24 recursos, que tiene un presupuesto de US\$700.000, y que
25 trabaja en emprendimiento turístico, debería establecer
26 condiciones para ser una dirección, una subgerencia en la
27 EDEC para generar economía colaborativa, popular y
28 solidaria, turismo agroecológico, turismo en cuanto a
29 fuentes de hoteles y sector turístico, también existe,
30 señores Concejales, y tenemos que empezar a pedir que se
31 tomen acciones, en la Dirección de Desarrollo Social
32 Municipal -no sé si está aquí Diego Sánchez Jauregui- se
33 tiene un importante recurso, vinculado a temas de
34 emprendimiento, entonces estamos tres o cuatro veces
35 duplicando los esfuerzos, cuando deberíamos capitalizar a
36 esta empresa, pero de que se están tomando medidas por

1 parte de este directorio, se está tomando; y como digo,
2 aquellas personas que nos representaron en el directorio,
3 no se pudieron saber ni siquiera de que habían cánones
4 arrendaticios que estaban excesivamente establecidos, en
5 función de que no cumplían la norma y un establecimiento
6 reglamentario acorde a las necesidades legales que
7 corresponden. Había la deuda, Carlos, había una deuda
8 enorme, que no se la estaba visibilizando, y que hoy se
9 está viendo y se la está pagando; y más allá de eso...

10

11 ABG. RUTH CALDAS: Señor Concejal.

12

13

14 DR. CARLOS ORELLANA: Punto de orden. Respeto el estilo del
15 compañero Concejal, pero no me parece oportuno que esté
16 nombrando a todos los Concejales, yo me siento aludido, de
17 pronto vaya a comenzar a responder; si es tu estilo,
18 respeto, pero me parece que no es el adecuado que se debe
19 usar en una sesión de concejo, que tiene otras
20 características. No es discurso político.

21

22 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Concejal.
23 Continúe, señor concejal Granda.

24

25 DR. IVÁN GRANDA: Todo tiene una valoración político-
26 ideológica, todo, todo lo que usted hace y que cada uno de
27 los concejales tiene la posibilidad de hacerlo y yo tengo
28 la posibilidad de referirme como yo crea conveniente y a
29 través de usted, compañera Ruth Caldas, me parece que lo
30 que estamos planteando son cosas y si es que le he
31 ofendido, compañero Orellana, reciba mis disculpas...

32

33 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Estamos sin quórum. Señor
34 Secretario, pido a usted que se sirva revisar si es que hay
35 algún Concejal que pueda sumarse a la sesión, caso
36 contrario, tendríamos que suspenderla.

1

2 SEÑOR SECRETARIO: Señorita Vicealcaldesa, al momento
3 estamos con siete Concejales en la sesión, no hay quórum y
4 tampoco hay señores Concejales.

5

6 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Es imposible continuar en
7 estas condiciones...

8

9 DR. IVÁN GRANDA: Para terminar mi intervención, nada más
10 Concejal... es lamentable que nuevamente tengamos que
11 suspender el caso de la EDEC, estando presentes,
12 lastimosamente tienen otras prioridades y que no demuestran
13 cuál es el compromiso que tienen que tener con una empresa
14 como lo EDEC.

15

16 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Desde lo personal lamento
17 también que no podamos concluir un tema que cerraría el
18 círculo del conocimiento de los presupuestos de las
19 empresas públicas municipales, penosamente señores
20 Concejales no tenemos las condiciones, agradezco a todos su
21 presencia, la sesión no puede avanzar, queda suspendida,
22 quedando pendiente este tema.

23

24 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 2 DEL ORDEN**
25 **DEL DÍA, SUSPENDE EL CONOCIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL**
26 **(POA) Y DEL PRESUPUESTO 2017 DE LA EMPRESA PÚBLICA**
27 **MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL CANTÓN CUENCA EDEC**
28 **EP, POR FALTA DE QUÓRUM Y PARA SER CONOCIDA EN UNA PRÓXIMA**
29 **SESIÓN.**

30

31 Termina la sesión a las 12:54.

32

33

34 CPA-Abg. Ruth Caldas Arias,	Dr. Fernando Arteaga Tamariz,
35 VICEALCALDESA DE CUENCA.	SECRETARIO DEL ILUSTRE
36	CONCEJO CANTONAL