1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**
2 **CANTONAL CELEBRADA EL JUEVES 22 DE JUNIO DE DOS MIL**
3 **DIECISIETE.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
6 Cantonal, el jueves veinte y dos de junio de dos mil
7 diecisiete, a las quince horas con cuarenta y un minutos,
8 se instala la Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo
9 Cantonal, presidida por la Abg. Ruth Caldas Arias,
10 Alcaldesa encargada de Cuenca. Asisten los Concejales y
11 Concejales: Ing. Pablo Albornoz Vintimilla (concejal
12 alterno de la Mtr. Monserrath Tello A.), Dr. Marco Ávila
13 Rodas, Sr. Fabián Carrión (concejal alterno de la señorita
14 Vicealcaldesa, Ruth Caldas A.), Econ. Martha Castro
15 Espinoza, Ing. Patricio Clavijo Rodríguez (concejal alterno
16 de la Tnlg. Carolina Martínez R.), Sra. Paola Flores
17 Jaramillo, Dra. Narcisa Gordillo Cárdenas, Dr. Iván Granda
18 Molina, Dra. Norma Illares Muñoz, Ing. Dora Ordóñez Cueva,
19 Dr. Carlos Orellana Barros y Lcdo. Lauro Pesántez Maxi.

20

21 Ingresa la concejala, Psic. Gabriela Brito Andrade, a las
22 15:48.

23

24 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal, Dr. Juan
25 Fernando Arteaga Tamariz.

26

27 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Lcdo.
28 Diego Cedillo, director administrativo; Arq. Nohra del Río,
29 delegada del Director de Áreas Históricas y Patrimoniales;
30 Ing. Pablo Peñafiel, director de Avalúos, Catastros y
31 Estadísticas; Arq. Catalina Albán, directora de la Comisión
32 de Gestión Ambiental; Crnl. Guillermo Cobo, comandante
33 general de la Guardia Ciudadana; Lcdo. Jorge Contreras,
34 delegado de la Directora de Comunicación; Crnl. Sp. Rómulo
35 Montalvo, director del Consejo de Seguridad Ciudadana; Arq.
36 Carlos Álvarez, director de Control Municipal; Ing. Teodoro

1 Montesinos, coordinador general de la Alcaldía; Ing. Juan
2 Fernández, director de la Corporación Aeroportuaria; Cpa.
3 Valeria Sánchez, delegada de la Directora Financiera; Ing.
4 Carlos Cordero, director de Fiscalización; Dr. Gustavo
5 Duque, director de la Fundación Municipal de la Mujer y El
6 Niño; Arq. Xavier Aguirre, director de la Fundación El
7 Barranco; Ing. Iván Genovez, director de la Fundación
8 Iluminar; Psic. Tania Sarmiento, directora de la Fundación
9 Turismo para Cuenca; Ing. Pablo Crespo, director de Riesgos
10 (E); Dr. Esteban Segarra, jefe de Transparencia y Control
11 de la Corrupción (E); Ing. Pablo Crespo, director de Minas;
12 Arq. Fanny Ochoa, directora de Planificación (E); Ing.
13 Edison Castro, director del Proyecto Tranvía; Ing. Wilson
14 Campoverde, tesorero Municipal; Ing. Civ. Daniel Cárdenas,
15 director Municipal de Tránsito; e, Ing. Álvaro Vintimilla,
16 director de la Unidad Ejecutora de Proyectos.

17

18 GERENTES: Ing. Franklin Ortiz, delegado de la Gerente de la
19 EMAC EP.; Arq. Martín Muñoz, delegado del Gerente de la
20 EMOV EP.; Sr. Felipe Cobos, delegado del Gerente de la
21 EMUCE EP; y, Dr. Romeo Sánchez, gerente de la EMURPLAG EP.

22

23 SECRETARIOS: Mgst. Jaime Guzmán, secretario de Movilidad.

24

25 Constatado el quórum, con la presencia de once Concejalas y
26 Concejales, da inicio la sesión con la lectura del orden
27 del día.

28

29 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Pido disculpas por
30 la hora de inicio, un desfase en la salud de mi madre no me
31 ha permitido llegar desde la hora en que estuvo
32 inicialmente convocado. Señor Secretario, con la
33 constatación del quórum por favor.

34

35 SEÑOR SECRETARIO: Buenas tardes, señorita Vicealcaldesa,
36 señoras, señoritas y señores Concejales. Al momento se

1 encuentran doce Concejales en la sala, existiendo el
2 quórum.

3

4 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
5 Secretario. Si no hay ninguna solicitud de ninguna figura
6 de participación ciudadana previo al inicio de la sesión,
7 pido a usted por favor proceder con el primer punto del
8 orden del día.

9

10 **1.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**
11 **DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA DOMINGO 22 DE**
12 **ENERO DE 2017.**

13

14 SEÑOR SECRETARIO: Debo informar a los señores Concejales
15 que Secretaría constató la fidelidad de la transcripción de
16 esta acta y nos ratificamos que es el contenido correcto.

17

18 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
19 Secretario, señores Concejales, a consideración de ustedes.
20 Señor concejal Pablo Albornoz.

21

22 ING. PABLO ALBORNOZ: Salvo mi voto, no estuve presente.

23

24 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Con ese voto
25 salvado. Señorita concejal Martha Castro.

26

27 ECON. MARTHA CASTRO: Salvo mi voto.

28

29 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señor concejal
30 Clavijo.

31

32 ING. PATRICIO CLAVIJO: Salvo mi voto.

33

34 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Con esos tres votos
35 salvados. Señor concejal Carrión.

36

1 SR. FABIÁN CARRIÓN: Salvo mi voto, señorita Vicealcaldesa.

2

3 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Consulto, señor
4 Secretario, si con esos cuatro votos salvados tenemos la
5 posibilidad de aprobación.

6

7 SEÑOR SECRETARIO: Estarían siete votos, señorita
8 Vicealcaldesa, faltaría uno. Si alguien se adhiere de los
9 señores Concejales.

10

11 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Me parece que el
12 conteo es en función de los señores Concejales presentes.
13 No sé si tal vez Sindicatura nos ayuda indicando si
14 reglamentariamente... señor concejal Carrión.

15

16 SR. FABIÁN CARRIÓN: Yo me adhiero.

17

18 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Con la adherencia
19 del señor concejal Carrión, para evitar cualquier tipo de
20 incidente, consulto a ustedes señores Concejales. Hay los
21 votos suficientes, se aprueba el acta. Siguiendo punto,
22 señor Secretario.

23

24 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA
25 CELEBRADA, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL ORDEN DEL DÍA,
26 RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y APROBADA EL ACTA DE LA SESIÓN
27 EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA DOMINGO 22 DE ENERO DE
28 2017, SIN OBSERVACIONES, CON LOS VOTOS SALVADOS DE LOS
29 SEÑORES CONCEJALES: ECON. MARTHA CASTRO ESPINOZA, ING.
30 PATRICIO CLAVIJO E ING. PABLO ALBORNOZ VINTIMILLA, POR NO
31 HABER ESTADO PRESENTES EN DICHA SESIÓN.

32

33 2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA
34 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA LUNES 30 DE
35 ENERO DE 2017.

36

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
2 Secretario. A consideración de los señores Concejales. Con
3 los votos salvados del señor concejal Albornoz, del señor
4 concejal Clavijo; con esos dos votos salvados, consulto a
5 los señores Concejales sobre la aprobación del acta del
6 segundo punto del orden del día. Se aprueba, señor
7 Secretario.

8

9 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL
10 TRATAR EL PUNTO 2 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR
11 CONOCIDA Y APROBADA EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
12 CELEBRADA EL DÍA LUNES 30 DE ENERO DE 2017, SIN
13 OBSERVACIONES, CON LOS VOTOS SALVADOS DE LOS SEÑORES
14 CONCEJALES ALTERNOS: ING. PATRICIO CLAVIJO E ING. PABLO
15 ALBORNOZ VINTIMILLA, POR NO HABER ESTADO PRESENTES EN DICHA
16 SESIÓN.

17

18 3.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA
19 DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA JUEVES 02 DE
20 FEBRERO DE 2017.

21

22 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Consulto a los
23 señores Concejales; con el voto salvado del señor concejal
24 Albornoz, del señor concejal Clavijo y del señor concejal
25 Granda, con esos tres votos salvados, consulto a los
26 señores Concejales sobre la aprobación del acta. Hay la
27 moción de la señora concejal Narcisa Gordillo, que cuenta
28 con apoyo. Se aprueba, señor Secretario, siguiente punto,
29 por favor.

30

31 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL
32 TRATAR EL PUNTO 3 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR
33 CONOCIDA Y APROBADA EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
34 CELEBRADA EL DÍA JUEVES 02 DE FEBRERO DE 2017, SIN
35 OBSERVACIONES, CON LOS VOTOS SALVADOS DE LOS SEÑORES
36 CONCEJALES: DR. IVÁN GRANDA, ING. PATRICIO CLAVIJO E ING.

1 **PABLO ALBORNOZ VINTIMILLA, POR NO HABER ESTADO PRESENTES EN**
2 **DICHA SESIÓN.**

3
4 **4.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CAMBIO DE USO DE**
5 **SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE "USO PÚBLICO" A "BIEN DE**
6 **DOMINIO PRIVADO" DE UN REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO. SE**
7 **CONOCERÁ EL OFICIO NO. AJ-1044-2017, SUSCRITO POR EL SEÑOR**
8 **PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.**

9
10 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: A consideración de
11 los señores Concejales, antes la intervención del señor
12 Director de Avalúos y Catastros, por favor, ingeniero
13 Peñafiel.

14
15 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Muy buenas tardes,
16 señorita Alcaldesa encargada, señoras, señores Concejales.
17 El punto 4 que estamos conociendo es el cambio de uso de
18 suelo, previo al punto siguiente que es la resolución de la
19 venta de remanente, que está generado en el sector El
20 Vecino; de acuerdo a la gráfica que se puede ver, la vía,
21 por un cambio de eje, se generó ese espacio que está de
22 remanente el cual ha sido solicitado por el único
23 frentista, ha pasado por los informes pertinentes y lo que
24 solicita es el cambio de uso de suelo y categoría de bien
25 para proceder en el siguiente punto a la autorización de la
26 venta.

27
28 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
29 Director, consulto a los señores Concejales sobre el cuarto
30 punto del orden del día. Hay la moción de la señorita
31 concejal Martha Castro de dar por conocido y aprobado el
32 trámite, que cuenta con apoyo. Siguiendo, señor
33 Secretario.

34
35 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL**
36 **PUNTO 4 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDO Y**

1 APROBADO EL CAMBIO DE USO DE SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE
2 "USO PÚBLICO" A "BIEN DE DOMINIO PRIVADO" DE UN REMANENTE
3 MUNICIPAL EN DESUSO, ACOGIENDO EL INFORME JURÍDICO NO. AJ-
4 1044-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO
5 MUNICIPAL.

6
7 5.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA VENTA DEL ÁREA DE
8 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA
9 JOSÉ OCHOA SALAMEA Y DANNY JAVIER MONTENEGRO REINOSO, A FIN
10 DE QUE LO INTEGREN AL PREDIO DE SU PROPIEDAD. SE CONOCERÁ
11 EL OFICIO NRO. AJ-1044-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR
12 PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.

13
14 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
15 Secretario. Señor Director de Avalúos y Catastros, por
16 favor.

17
18 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Como había descrito en la
19 intervención anterior, este remanente ha sido valorado de
20 acuerdo a la Ordenanza de aprobación de valoración del
21 suelo y tipología de la construcción; es un área remanente
22 de 27,80 m2 y de acuerdo al valor de la Ordenanza, nos da
23 un monto de US\$4.156,10 por ese espacio de remanente que
24 está para la autorización de su venta.

25
26 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
27 Director, consulto a los señores Concejales, hay la moción
28 del señor concejal Carlos Orellana de dar por conocido y
29 aprobado el quinto punto del orden del día, consulto a
30 ustedes. Cuenta con apoyo, señor Secretario. Avanzamos,
31 por favor.

32
33 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
34 PUNTO 5 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y
35 APROBADA LA VENTA DEL ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO
36 A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA JOSÉ OCHOA SALAMEA Y DANNY

1 JAVIER MONTENEGRO REINOSO, A FIN DE QUE LO INTEGREN AL
2 PREDIO DE SU PROPIEDAD, ACOGIENDO EL INFORME JURÍDICO NO.
3 AJ-1044-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO
4 MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA EL VECINO; DE ACUERDO
5 CON EL SIGUIENTE DETALLE:

6

7 DATOS DEL PREDIO AFECTADO8 PROPIETARIO: MARIA JOSE OCHOA SALAMEA.9 CLAVE CATASTRAL: 05-01-035-054-00010 PARROQUIA: EL VECINO11 ÁREA DEL TERRENO: 258,90 M2

12

13 REMANENTE MUNICIPAL14 ÁREA DEL REMANENTE: 27,80 M215 COBERTURA: \$ 13016 FACTOR DE AJUSTE: 1,15 (CALZADA)17 VALOR FINAL POR M2: \$ 149,5018 AVALÚO TOTAL: \$ 4.156,10 USD

19

20 DATOS ORIGINALES21 ÁREA: 258,90 M222 NORTE: 9,19 M CON SAÚL HERNÁN GAVILANES VILLAMARIN,23 BOLÍVAR ORLANDO BUELE ESPINOZA24 SUR: 8,46 M CON ÁREA REMANENTE GAD MUNICIPAL DE25 CUENCA.26 ESTE: 30,5 M CON MARÍA AGUSTA CAJILIMA CHACA.27 OESTE: 31,20 M CON HENRY ALBERTO LASSO CHIMBO.

28

29 DATOS DEL ÁREA REMANENTE AL SER ADJUDICADA30 ÁREA: 27,80 M231 NORTE: 8,46 M CON MARÍA JOSÉ OCHOA SALAMEA32 SUR: 8,52 M CON CALLE ÁNGEL ENRIQUE GUAPIZACA33 ESTE: 3,20 M CON MARÍA AGUSTA CAJILIMA CHACA34 OESTE: 3,46 M CON HENRY ALBERTO LASSO CHIMBO

35

1 LINDEROS DEL AREA DEL TERRENO INCLUIDO EL ÁREA DEL
2 REMANENTE
3 ÁREA: 258,90+ 27,80= 286,70 M2
4 NORTE: 9,19 M CON SAÚL HERNÁN GAVILANES VILLAMARIN,
5 BOLÍVAR ORLANDO BUELE ESPINOZA
6 SUR: 8,52 M CON CALLE ÁNGEL ENRIQUE GUAPIZACA
7 ESTE: 30,5 M + 3,20 M CON MARÍA AGUSTA CAJILIMA CHACA
8 OESTE: 31,20 M + 3,46 M CON HENRY ALBERTO LASSO CHIMBO

9
10 6.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CAMBIO DE USO DE
11 SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE UN REMANENTE MUNICIPAL EN
12 DESUSO. SE CONOCERÁ EL OFICIO NO AJ-1026-2017 SUSCRITO POR
13 EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.

14

15 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
16 Secretario. Señor Director de Avalúos.

17

18 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: De igual manera que en el
19 anterior, lo que se está conociendo es un cambio de uso de
20 suelo para poder vender un remanente municipal, que está
21 generado por la variación del eje vial. Como ustedes
22 pueden ver, todos estos predios están con frente a un
23 remanente municipal por el cambio del eje de la vía, por la
24 replanificación del sector, lo cual hace que los
25 solicitantes, incluso para poderles despachar su línea de
26 fábrica deben contar con frente a la vía y han solicitado
27 que se venda. Del punto que vamos a conocer, las
28 solicitantes de este predio que son los mismos que
29 completan del punto 6, 7, 8 y 9, porque es la misma dueña
30 la colindante, es propietaria de los dos predios que ha
31 solicitado su venta. Sin embargo, hay la autorización para
32 el cambio de uso de suelo.

33

34 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
35 Director. Consulta a los señores Concejales, hay la moción
36 de la señorita concejal Martha Castro que cuenta con apoyo.

1 Se da por conocido y aprobado, señor Secretario.
2 Avanzamos, por favor.

3
4 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL**
5 **PUNTO 6 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDO Y**
6 **APROBADO EL CAMBIO DE USO DE SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE**
7 **UN REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO, ACOGIENDO EL INFORME**
8 **JURÍDICO NO. AJ-1026-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR**
9 **SÍNDICO MUNICIPAL.**

10
11 A las 15:48 ingresa a la sesión la concejala Gabriela
12 Brito.

13
14 **7.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA VENTA DEL ÁREA DE**
15 **REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DE LOS SEÑORES SIRIA**
16 **YESSENIA Y MARIO ALFREDO AGUIRRE VINTIMILLA, A FIN DE QUE**
17 **LO INTEGREN AL PREDIO DE SU PROPIEDAD. SE CONOCERÁ EL**
18 **OFICIO NRO. AJ-1026-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR**
19 **SÍNDICO MUNICIPAL.**

20
21 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias doctor
22 Arteaga. Señor Director de Avalúos.

23
24 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Como lo había explicado,
25 el área que se está vendiendo es esta área de remanente A
26 que le consideramos aquí, la propietaria es la señora Siria
27 y la valoración de ese espacio de terreno que ella ha
28 solicitado es de US\$5.139,60, que está para la aprobación
29 de venta.

30
31 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Hay la moción del
32 señor concejal Carlos Orellana de dar por conocido y
33 aprobado este punto del orden del día, que cuenta con el
34 apoyo de los señores Concejales. Se aprueba, señor
35 Secretario. Avanzamos.

36

1
2 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
3 PUNTO 7 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y
4 APROBADA LA VENTA DEL ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO
5 A FAVOR DE LOS SEÑORES SIRIA YESSSENIA Y MARIO ALFREDO
6 AGUIRRE VINTIMILLA, A FIN DE QUE LO INTEGREN AL PREDIO DE
7 SU PROPIEDAD, ACOGIENDO EL INFORME JURÍDICO NO. AJ-1026-
8 2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL,
9 UBICADO EN LA PARROQUIA SAN JOAQUIN; DE ACUERDO CON EL
10 SIGUIENTE DETALLE:

11
12 DATOS DEL PREDIO AFECTADO

13 PROPIETARIO: SIRIA YESSSENIA AGUIRRE VINTIMILLA

14 CLAVE CATASTRAL: 0101630220254

15 PARROQUIA: SAN JOAQUIN

16 ÁREA DEL TERRENO: 1183,16 M2

17 REMANENTE MUNICIPAL

18 ÁREA DEL REMANENTE: 214,15 M2

19 COBERTURA: (\$ 30) USO ALTERNO AL AGRARIO

20 FACTOR DE AJUSTE: 0,8 (CALZADA)

21 VALOR FINAL POR M2: \$ 24

22 AVALUO TOTAL: \$ 5.139,60 USD

23
24 DATOS ORIGINALES

25 ÁREA: 1.183,16 M2

26 NORTE: 23,34 M CON REMANENTE DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA

27 A SER ADJUDICADO A SIRIA YESSSENIA AGUIRRE VINTIMILLA

28 SUR: 22,41 M CON NANCY RUMELIA VILLACIS GOMEZ

29 ESTE: 55,76 M CON LOTE 3

30 OESTE: 49,91 M CON SIRIA YESSSENIA AGUIRRE VINTIMILLA

31 (PREDIO 0101630220294)

32
33 DATOS DEL AREA REMANENTE AL SER ADJUDICADA

34 ÁREA: 214,15 M2

35 NORTE: 22,50 M CON CALLE PLANIFICADA

36 SUR: 23,34 M CON SIRIA YESSSENIA AGUIRRE VINTIMILLA

1 ESTE: 7,19 M CON REMANENTE DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA

2 OESTE: 11,57 CON REMANENTE DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA A
3 SER ADJUDICADO AL (PREDIO 0101630220294)

4
5 LINDEROS DEL AREA DEL TERRENO INCLUIDO EL AREA DEL
6 REMANENTE

7 ÁREA: 1.183,16 + 214,15 = 1397,31 M2

8 NORTE: 22,50 M CON CALLE PLANIFICADA

9 SUR: 22,41 M CON NANCY RUMELIA VILLACIS GOMEZ

10 ESTE: 55,76 M + 7,19 M CON LOTE 3, REMANENTE DEL GAD
11 MUNICIPAL DE CUENCA

12 OESTE: 49,91 M + 11,57 M CON SIRIA YESSENIA AGUIRRE
13 VINTIMILLA (PREDIO 0101630220294), REMANENTE DE GAD
14 MUNICIPAL DE CUENCA A SER ADJUDICADO AL PREDIO
15 0101630220294.

16
17 8.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CAMBIO DE USO DE
18 SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE "USO PÚBLICO" A "BIEN DE
19 DOMINIO PRIVADO" DE UN REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO. SE
20 CONOCERÁ EL OFICIO NRO. AJ-1039-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR
21 PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.

22
23 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señor Director.

24
25 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: De igual manera, es el
26 mismo espacio que está con remanente, la solicitud es del
27 predio colindante que le pertenece a la misma propietaria,
28 y se solicita que se cambie el uso de suelo para poder
29 hacer la venta en el siguiente punto.

30
31 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
32 Director. Hay la moción del señor concejal Lauro Pesántez
33 de dar por conocido y aprobado este punto del orden del
34 día, que cuenta con apoyo. Se aprueba, señor Secretario;
35 avanzamos, por favor.

1 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
2 PUNTO 8 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDO Y
3 APROBADO EL CAMBIO DE USO DE SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN
4 DE "USO PÚBLICO" A "BIEN DE DOMINIO PRIVADO" DE UN
5 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO, ACOGIENDO EL INFORME
6 JURÍDICO NO. AJ-1039-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR
7 SÍNDICO MUNICIPAL.

8
9 9.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA VENTA DEL ÁREA DE
10 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DE LOS SEÑORES SIRIA
11 YESSENIA AGUIRRE VINTIMILLA Y MARIO ALFREDO AGUIRRE
12 VINTIMILLA, A FIN DE QUE LO INTEGREN AL PREDIO DE SU
13 PROPIEDAD. SE CONOCERÁ EL OFICIO NRO. AJ-1039-2017 SUSCRITO
14 POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.

15
16 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
17 Secretario. Señor Director de Avalúos.

18
19 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Como no puede ser de otra
20 manera, la valoración ha sido la misma, el mismo factor, el
21 mismo valor base y por el área este espacio está valorado
22 en US\$7.972,80 a favor del Municipio por la venta de este
23 remanente que ya ha sido cambiado el uso de suelo.

24
25 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
26 Director. Hay la moción de la señorita concejal Martha
27 Castro de dar por conocido y aprobado este noveno punto del
28 orden del día, que cuenta con apoyo. Se aprueba, señor
29 Secretario. Avanzamos.

30
31 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
32 PUNTO 9 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y
33 APROBADA LA VENTA DEL ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO
34 A FAVOR DE LOS SEÑORES SIRIA YESSENIA AGUIRRE VINTIMILLA Y
35 MARIO ALFREDO AGUIRRE VINTIMILLA, A FIN DE QUE LO INTEGREN
36 AL PREDIO DE SU PROPIEDAD, ACOGIENDO EL INFORME JURÍDICO

1 NO. AJ-1039-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO
2 MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA SAN JOAQUIN; DE ACUERDO
3 CON EL SIGUIENTE DETALLE:

4
5 DATOS DEL PREDIO AFECTADO

6 PROPIETARIOS: SIRIA YESSENIA AGUIRRE VINTIMILLA Y
7 MARIO ALFREDO AGUIRRE VINTIMILLA

8 CLAVE CATASTRAL: 0101630220294

9 PARROQUIA: SAN JOAQUIN

10 ÁREA DEL TERRENO: 1172,57 M2

11 REMANENTE MUNICIPAL

12 ÁREA DEL REMANENTE: 332,20 M2

13 COBERTURA: (\$ 30) USO ALTERNO AL AGRARIO

14 FACTOR DE AJUSTE: 0,8 (CALZADA)

15 VALOR FINAL POR M2: \$ 24

16 AVALUO TOTAL: \$ 7.972,80 USD

17
18 DATOS ORIGINALES

19 ÁREA: 1172,57 M2

20 NORTE: 27,63 M CON REMANENTE DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA

21 SUR: 22,99 M CON NANCY RUMELIA VILLACIS GÓMEZ

22 ESTE: 49,91 M CON SIRIA YESSENIA AGUIRRE VINTIMILLA

23 OESTE: 43,57 M CON CALLE PLANIFICADA

24
25 DATOS DEL AREA REMANENTE AL SER ADJUDICADA

26 ÁREA: 332,20 M2

27 NORTE: 30,25 M CON CALLE PLANIFICADA

28 SUR: 27,63 M CON SIRIA YESSENIA AGUIRRE VINTIMILLA

29 ESTE: 11,57 M CON REMANENTE DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA

30 OESTE: 10,88 M CON CALLE PLANIFICADA

31
32 LINDEROS DEL AREA DEL TERRENO INCLUIDO EL AREA DEL
33 REMANENTE

34 ÁREA: 1172,57 + 332,20 =1504,77 M2

35 NORTE: 30,25 M CON CALLE PLANIFICADA

36 SUR: 22,99 M CON NANCY RUMELIA VILLACIS GÓMEZ

1 ESTE: 49,91 M + 11,57 CON SIRIA YESSENIA AGUIRRE
2 VINTIMILLA, REMANENTE GAD MUNICIPAL DE CUENCA
3 OESTE: 43,57 M + 10,88 M CON CALLE PLANIFICADA

4

5

6 10.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CAMBIO DE USO DE
7 SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE "USO PÚBLICO" A "BIEN DE
8 DOMINIO PRIVADO" DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO. SE
9 CONOCERÁ EL OFICIO NO AJ-1045-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR
10 PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.

11

12 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Ingeniero Peñafiel.

13

14 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Sí, la semana pasada se
15 conoció el trámite de un solicitante, ahora estamos con el
16 colindante; se necesita que se haga el cambio del uso de
17 suelo, para en el siguiente punto proceder con la venta de
18 remanente, es un espacio que está generado como remanente
19 por el cambio del eje vial y ha quedado a favor del
20 Municipio estas áreas luego de la planificación.

21

22 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
23 Director. Consulto a los señores Concejales. Hay la
24 decisión de los señores Concejales de dar por conocido y
25 aprobado este punto del orden de día. Avanzamos por favor,
26 señor Secretario.

27

28 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
29 PUNTO 10 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDO Y
30 APROBADO EL CAMBIO DE USO DE SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE
31 "USO PÚBLICO" A "BIEN DE DOMINIO PRIVADO" DE REMANENTE
32 MUNICIPAL EN DESUSO, ACOGIENDO EL INFORME JURÍDICO NO. AJ-
33 1045-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO
34 MUNICIPAL.

35

1 11.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA VENTA DEL ÁREA DE
2 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DEL SEÑOR ÁNGEL
3 NORBERTO PUCHA SUQUI, A FIN DE QUE LO INTEGRE AL PREDIO DE
4 SU PROPIEDAD. SE CONOCERÁ EL OFICIO NRO. AJ-1045-2017
5 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.

6

7 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señor Director.

8

9 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: El valor de este remanente
10 ha sido valorado igual que el del colindante, que se hizo
11 ya en la semana pasada y tiene un total de US\$6.654,40, por
12 un área de 92 m2 que es el remanente que se ha generado por
13 el cambio de eje vial.

14

15 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, ingeniero
16 Peñafiel. Señor concejal Carlos Orellana.

17

18 DR. CARLOS ORELLANA: Muy buenas tardes, Alcaldesa
19 encargada, compañeras y compañeros Concejales,
20 funcionarios, amigos que nos visitan, solamente por apoyar
21 desde luego pero también para buscar un mecanismo de que
22 varios de los temas que la Comisión de Avalúos y Catastros
23 que se reúne de manera religiosa, sin falta alguna todos
24 los días viernes, realmente hay un montón de trámites que
25 hemos despachado y que la ciudadanía espera una pronta
26 atención, entiendo que también sucede algo similar en la
27 Comisión de Urbanismo, buscar un mecanismo para que así
28 mismo se puedan traer lo más pronto posible a conocimiento
29 del Concejo Cantonal estos trámites, porque realmente me da
30 pena, hay trámites que los conocimos a inicio de año y
31 recién estamos hoy, algunos son del año anterior, entonces
32 yo sí creo que es importante buscar un mecanismo ahí con el
33 señor Secretario, con la finalidad de que si hay que hacer
34 dos o tres sesiones en los próximos días con la finalidad
35 de que todos estos despachos que la ciudadanía espera que
36 sean atendidos oportunamente se lo pueda hacer, lo

1 importante es que demos una respuesta a la ciudadanía que
2 realmente a veces parece que la lentitud nuestra no está
3 con la demanda ciudadana que exige una solución inmediata a
4 sus problemas. Solamente dejo sentada ésta como una
5 observación que me parece es oportuna, porque estos
6 trámites, reitero, en la Comisión de Avalúos y Catastros
7 que nos reunimos todos los días viernes, que la doctora
8 Narcisa Gordillo y Marthita Castro además hacen inspección
9 casi a todos los temas, entonces viene realmente bien
10 revisado, hay un trabajo coordinado con avalúos y
11 Catastros, pero penosamente estamos viendo que hay una
12 demora muy grande entre ese momento y el que conoce el
13 Concejo Cantonal.

14

15 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señor Concejal,
16 bienvenida la apreciación suya, vamos a poner este tema en
17 conocimiento del titular para que él pueda implementar
18 internamente los mecanismos que correspondan. Sobre el
19 apoyo que ha dado el señor concejal Orellana, para que se
20 dé por conocido y aprobado el punto del orden del día,
21 tiene el respaldo de los señores Concejales, se aprueba,
22 señor Secretario.

23

24 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL**
25 **PUNTO 11 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y**
26 **APROBADA ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DEL**
27 **SEÑOR ÁNGEL NORBERTO PUCHA SUQUI, A FIN DE QUE LO INTEGRE**
28 **AL PREDIO DE SU PROPIEDAD, ACOGIENDO EL INFORME JURÍDICO**
29 **NO. AJ-1045-2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO**
30 **MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA YANUNCAY; DE ACUERDO CON**
31 **EL SIGUIENTE DETALLE:**

32

33 **DATOS DEL PREDIO COLINDANTE**

34 **PROPIETARIO: ÁNGEL NORBERTO PUCHA SUQUI**

35 **UBICACIÓN: CALLE SIN NOMBRE**

36 **PARROQUIA: YANUNCAY**

1 CLAVE CATASTRAL: 09-01-094-026-000

2

3 DATOS DEL AREA DEL REMANENTE

4 ADJUDICATARIO: ÁNGEL NORBERTO PUCHA SUQUI

5 AREA: 92 M2

6 VALOR BASE: \$130 USD

7 FACTOR DE AJUSTE: 0.8 (FACTOR 1:7)

8 VALOR DEL REMANENTE: \$ 83,20 X 92 M2 = 7654,4 USD

9 LINDEROS:

10 AREA: 92 M2

11 NORTE: 9,44 M CON CALLE SIN NOMBRE

12 SUR: 9,26 M CON ÁNGEL PUCHA

13 ESTE: 10,72 M CON REMANENTE 2

14 OESTE: 9,83 M CON CESAR HIDALGO

15

16 LINDEROS DEL PREDIO INCLUIDO EL REMANENTE:

17 AREA: 92 M2 +234,90 M = 326,9 M2

18 NORTE: 9,44 M CON CALLE SIN NOMBRE

19 SUR: 8,99 M CON ÁNGEL PUCHA

20 ESTE: 10,72 M CON REMANENTE 2+ 27,35 M CON ÁNGEL PUCHA

21 OESTE: 25 M +9,83 M CON CESAR HIDALGO

22

23 12.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA VENTA DEL ÁREA DEL
24 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES
25 AMELIA DUTAN QUIZHPE, SE CONOCERÁ EL OFICIO NRO. AJ-0993-
26 2017 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.

27

28 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
29 Secretario. Por favor, ingeniero Peñafiel.

30

31 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Este punto ya fue conocido
32 anteriormente, la reestructuración, por eso es que se
33 sugiere que se incorpore al predio ya; lo que se está
34 haciendo es la autorización de la venta luego de la
35 valoración que la dije antes. En este espacio es el que
36 está en desuso, se hizo la reestructuración sabiendo de que

1 este predio no puede tener acceso por desnivel y porque ya
2 está consolidado su predio, se reestructuró el espacio y se
3 lo está vendiendo al solicitante que es la señora Dolores
4 Amelia Dután Quizhpe que es la propietaria del predio
5 colindante y da una valoración de US\$8.339,76 por el área
6 remanente que son 56,43 m², con el fin de que lo incorpore
7 a su predio.

8

9 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias. Señorita
10 concejal Martha Castro.

11

12 ECON. MARTHA CASTRO: Sí, éste fue conocido ya por el
13 Concejo Cantonal, el cambio de uso de suelo el 02 de
14 febrero de 2017, por lo cual que se debe dar por conocido y
15 aprobado la venta de este remanente.

16

17 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señorita
18 Concejal. Sobre la moción planteada, consulto a ustedes,
19 señores Concejales. Se adhieren por unanimidad los señores
20 Concejales. Avanzamos, señor Secretario.

21

22 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL**
23 **PUNTO 12 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y**
24 **APROBADA LA VENTA DEL ÁREA DEL REMANENTE MUNICIPAL EN**
25 **DESUSO A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES AMELIA DUTAN QUIZHPE,**
26 **ACOGIENDO EL INFORME JURÍDICO NO. AJ-0993-2017 SUSCRITO POR**
27 **EL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, UBICADO EN LA**
28 **PARROQUIA SAN SEBASTIAN; DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE**
29 **DETALLE:**

30

31 **DATOS DEL PREDIO COLINDANTE**

32 **PROPIETARIO: DOLORES AMELIA DUTÁN QUIZHPE**

33 **UBICACIÓN: CALLE SIN NOMBRE Y AV. DE LAS AMÉRICAS**

34 **PARROQUIA: SAN SEBASTIÁN**

35 **CLAVE CATASTRAL: 07-01-021-039-000**

36

1 DATOS DEL AREA DEL REMANENTE

2 ADJUDICATARIO: DOLORES AMELIA DUTÁN QUIZHPE

3 ÁREA: 53,46 M2

4 VALOR BASE: \$ 195 USD

5 FACTOR DE AJUSTE: 0,80 (FACTOR 1:6)

6 VALOR DEL REMANENTE: \$ 156 X 53,46 M2 = 8.339,76 USD

7
8 LINDEROS:

9 NORTE: 3,17 M+8,24 M CON DOLORES DUTAN

10 SUR: 10,41 M CON ROLANDO PONCE

11 ESTE: 4,86 M CON BLANCA MOGROVEJO

12 OESTE: 7,41 M CON ACCESO SIN NOMBRE

13
14 LINDEROS DEL PREDIO INCLUIDO EL REMANENTE:

15 ÁREA: 336,91 M + 53,46 M = 390,37 M2

16 NORTE: 10,80 M CON DOLORES DUTAN

17 SUR: 10,41 M CON GERMÁN PONCE

18 ESTE: 32,70 M+4,86 M CON BLANCA MOGROVEJO

19 OESTE: 7,41 M CON ACCESO SIN NOMBRE +29,89 M CON CHUYA

20 CASTILLO MÓNICA.

21

22 13.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "CREACIÓN DE UN
23 POLIGONO DE INTERVENCION TERRITORIAL EN EL SECTOR UCUBAMBA,
24 PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO
25 "MEJORAMIENTO DEL MANEJO DE LOS LIXIVIADOS GENERADOS EN EL
26 RELLENO SANITARIO DE PICHACAY". SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA
27 COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DEL 2017.

28

29 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
30 Secretario. Sobre el punto del orden del día, voy a
31 solicitar la intervención de la señora Directora de
32 Planificación. Por favor, señora arquitecta Ochoa.

33

34 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Buenas tardes, señorita
35 Vicealcaldesa, señoras y señores Concejales. El punto que
36 nos trae hoy a conocimiento la Dirección de Planificación

1 es una petición realizada por la empresa EMAC EP., quien en
2 cumplimiento del convenio de cooperación interinstitucional
3 con ETAPA EP, firmado el 2 de enero de 2014, con el afán de
4 brindar la adecuada disposición a los lixiviados generados
5 en el Relleno Sanitario de Pichacay, procedió a realizar la
6 contratación de la consultoría denominada "Mejoramiento del
7 manejo de los lixiviados generados en el relleno sanitario
8 de Pichacay", con esta información lo que solicitó a la
9 Dirección de planificación es ver la posibilidad de
10 permitir la implantación de este polígono territorial en el
11 sector de Ucubamba que es sobre los predios de propiedad de
12 la empresa ETAPA EP. La Dirección de Planificación, como
13 ustedes pueden observar aquí, analizó el estado en el que
14 se encuentran estos predios, cuál es el uso vigente en los
15 mismos y tenemos que se inscribe dentro del predio de
16 propiedad de la empresa ETAPA EP y se ubica en el sector de
17 Nulti, aproximadamente a unos 560 m del distribuidor de la
18 vía a Paccha, en la autopista Cuenca-Azogues. La
19 planificación vigente en el sector de planeamiento E-32 es
20 en donde está emplazado y el uso principal de este predio
21 es de uso forestal. Con estas determinantes, lo que hizo
22 la Dirección de Planificación es analizar la factibilidad
23 de permitir el emplazamiento y de cambiar el uso de suelo
24 para que pueda desarrollar el uso de suelo para que pueda
25 desarrollarse este equipamiento en este predio. Lo que
26 hicimos es analizar un anteproyecto que ya tenía la empresa
27 EMAC, o lo que se tiene previsto, la implantación, ahora
28 ustedes pueden observar aquí que tenemos... esto es lo que
29 tienen ellos previsto del emplazamiento, este es el
30 equipamiento para lo que es los lixiviados, ingresan
31 solamente por esta vía que se propone y el polígono es sí
32 lo que tenemos es una extensión de 6.488,00 m el cual le
33 hemos dado las características para que recepte este tipo
34 de equipamiento. Se ha solicitado para esto, como base, en
35 este caso el estudio geológico, geotécnico, ya que se
36 encuentra en la planificación como un área no urbanizable.

1 Después de recibidos los estudios, dando la factibilidad,
2 estudio que lo realizó la misma EMAC fue puesto en
3 conocimiento de la Comisión de Riesgos, quien dio el aval
4 para poder permitir la factibilidad y esto es lo que
5 estamos proponiendo el día de hoy.

6
7 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
8 Directora. Consulto a los señores Concejales. Señorita
9 concejal Martha Castro.

10
11 ECON. MARTHA CASTRO: Si estamos cambiando de uso forestal a
12 ser una construcción, pregunto yo, ¿cómo le garantiza que
13 al cambiar los usos no vayan a construir viviendas ahí en
14 el sector? Para continuar.

15
16 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Con todo gusto.
17 Señora Directora, por favor.

18
19 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Le indico que es por eso que
20 nosotros designamos un polígono y éste tiene una extensión
21 de 6.488 y como es el uso ya protegido alrededor de un uso
22 general que tiene el predio de ETAPA... éste es el predio,
23 aquí tenemos la autopista Cuenca-Azogues y tenemos el
24 predio totalmente delimitado, éste es el único que accede a
25 estas características, el resto sigue con la misma
26 prohibición en este caso, de suelo no urbanizable y uso
27 forestal.

28
29 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, arquitecta.
30 Continúa en uso de la palabra la economista Castro.

31
32 ECON. MARTHA CASTRO: Sí, lo que creo que la arquitecta no
33 me escuchó pero ahí dice que el tipo de implementación es
34 aislada, retiro hacia colindantes y vías 10 m, altura
35 máxima de edificación 2 pisos, estamos dando determinantes
36 en la construcción, entonces al armar el polígono no es de

1 un solo dueño, hay varios dueños, entonces van a utilizar
2 quizás este cambio de uso de suelo de forestal a de
3 infraestructura, mi pregunta es ¿cómo se garantizaría la
4 construcción?, yo más bien creo que se revise dentro de la
5 Comisión propongo, para que se venga garantizado, bueno,
6 qué mismo, cómo va a ser, porque cómo se va a garantizar
7 que ahí no se construyan viviendas, por ejemplo.

8

9 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señorita
10 concejal Castro. Voy a dar paso a la señora Directora de
11 Planificación, sobre la última intervención, antes la
12 intervención del señor concejal Iván Granda, por favor.

13

14 DR. IVÁN GRANDA: Estimada señorita Vicealcaldesa, buenas
15 tardes, compañeras y compañeros Concejales, lamentablemente
16 esta sesión 17 del 2017 no contaba o al menos en el acta no
17 cuenta con el quórum necesario porque en los comparecientes
18 establece que estuvo la señora Paola Flores Jaramillo y la
19 presidenta de la Comisión y es una comisión de 5 personas,
20 por lo cual no hubiera habido el quórum, sin embargo me
21 parece que es un tema básicamente de transcripción y de
22 error de forma, pido que por favor tenemos que suspender el
23 punto, que regrese a la Comisión para que se constante si
24 es que existió el quórum necesario en la sesión del
25 miércoles 10 de mayo de 2017; y, evidentemente se analice
26 lo planteado por la concejal Martha Castro.

27

28 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
29 Concejal. Señora Directora.

30

31 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa, señores
32 Concejales y a la pregunta que me hace la economista, éste
33 es el predio de ETAPA EP, todo éste que está de verde y
34 nosotros estamos delimitando en este caso para cambio de
35 determinantes, son los 6488 m que es parte de, dentro de,
36 es de ETAPA, todo este predio aquí donde están las lagunas

1 de oxigenación y éste es el predio que está yendo para la
2 implantación de este equipamiento, nada más. Y respecto a
3 las actas, si se regresa en este caso, es un error de
4 taquigrafía.

5

6 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
7 Directora. Señora presidenta de la Comisión, por favor,
8 ingeniera Dora Ordóñez.

9

10 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias, señorita Alcaldesa encargada,
11 un saludo a todas y todos. Efectivamente es un error de
12 redacción porque la Comisión no sesiona mientras no tenga
13 quórum, probablemente analizando los apuntes y los audios
14 de la sesión podríamos saber quién estaba en la sesión,
15 probablemente suele sumarse el concejal Granda o a veces lo
16 hace la concejala Norma Illares, ése es un tema que más
17 bien habrá que revisar. Consulto a Sindicatura, con su
18 anuncia, señorita Presidenta, si es posible tratar los
19 puntos y en la resolución solicitar que se haga la
20 corrección que únicamente es de tipeado en el acta a
21 efectos de que se pueda conocer y aprobar.

22

23 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
24 Concejala. Doctor Astudillo, por favor, si usted nos puede
25 ayudar sobre la consulta planteada.

26

27 PROCURADOR SÍNDICO (E): Buenas tardes, señorita
28 Vicealcaldesa, señoritas y señores Concejales. Sobre la
29 pregunta de la señora Concejala, realmente es posible
30 realizar aquello porque son situaciones que se pueden
31 enmendar frente a lo que nos ha explicado tanto la señora
32 Concejala como la señora Directora.

33

34 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias. Señor
35 concejal Lauro Pesántez, señor concejal Carlos Orellana.

36

1 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, compañera
2 Vicealcaldesa, yo considero de que hay un acta y en la acta
3 de los compañeros, en su parte pertinente mencionan que se
4 acoja favorablemente el informe de la Comisión, entonces yo
5 considero que este informe lo estamos aprobando. Y por
6 otro lado, compañeras, existe un convenio firmado entre la
7 empresa EMAC con ETAPA y ahí está definido todo el trabajo
8 que se va a hacer, lo lamentable que eso ya ha pasado mucho
9 tiempo porque se ha firmado ese convenio el 2 de enero de
10 2014, entonces, si hay un convenio firmado aquí, ése es un
11 elemento también que facilita y más bien mocionar para que
12 se conozca y se apruebe.

13

14 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
15 concejal Pesántez. Señor concejal Orellana y luego el
16 señor concejal Iván Granda.

17

18 DR. CARLOS ORELLANA: Muy gentil, señorita Vicealcaldesa.
19 Me parece que el afán nuestro es siempre dar la agilidad
20 necesaria para que los temas de ciudad se puedan resolver y
21 no se diga siendo un tema tan trascendente como es el tema
22 del manejo de los lixiviados, es un tema bastante delicado,
23 que entiendo requiere una atención inmediata y que sin duda
24 es la garantía para la salud de todos los cuencanos; éste
25 es un tema que no debería quedarse por una formalidad que
26 se puede superar, que entiendo además esa es la moción que
27 ha presentado la Presidente de la Comisión de Urbanismo en
28 el sentido de que se verifique si efectivamente se tenía el
29 quórum necesario y están garantizándonos además de que fue
30 un error que seguramente a cualquier nos puede suceder,
31 pero sí hacer notar que este tema y el manejo de lixiviados
32 es un tema, yo diría, que merece la mayor de las
33 atenciones, porque es un tema de salud pública y es un tema
34 que sin duda permite además el adecuado manejo del relleno
35 sanitario, es una garantía para mantener esa buena relación
36 que tenemos con el gobierno parroquial de Santa Ana y sin

1 duda, cuando uno revisa y Cuenca que es una ciudad
2 sostenible, entiende mucho más que en otros lugares la
3 necesidad de darle prioridad a los temas ambientales,
4 entonces me parece que ese tema merece toda la atención
5 inmediata y por ende más bien sugiero que no regrese, sino
6 que se apruebe como ya lo ha planteado el compañero Lauro
7 Pesántez y también la compañera Presidenta de la Comisión
8 de Urbanismo.

9

10 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
11 Concejal. Hay una moción que cuenta con apoyo; señor
12 concejal Iván Granda.

13

14 DR. IVÁN GRANDA: Solo por temas eminentemente
15 reglamentarios, había elevado a moción en forma inicial el
16 hecho de que regrese para que se pueda corregir y acogiendo
17 el criterio del concejal Carlos Orellana, Dora Ordóñez y el
18 concejal Lauro Pesántez, tendría que retirar la moción para
19 que sea calificada la suya, para que efectivamente con el
20 criterio de corrección dentro del acta que se haga constar
21 los tres Concejales que estuvieron en el quórum en función
22 de lo planteado por la señora Síndica Municipal encargada,
23 retiraría mi moción con el objetivo de que básicamente se
24 acoja la moción presentada por la concejala Ordóñez, se
25 pueda corregir el problema de forma que tendremos también
26 en los puntos subsiguientes porque entiendo se trata de la
27 misma acta en el 14, 15, 16 y 17 del presente orden del
28 día.

29

30 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
31 Concejal. Nada más por procedimiento consultarle al señor
32 Secretario si la moción del concejal Granda fue calificada.

33

34 SEÑOR SECRETARIO: No, señorita Vicealcaldesa.

35

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
2 Secretario; procedería entonces la moción que sí está
3 calificada respecto de la aprobación del punto del orden
4 del día, con la corrección correspondiente en el acta vía
5 Secretaría de esta comisión. Consulto a los señores
6 Concejales. Hay lugar a la aprobación, avanzamos, señor
7 Secretario.

8

9 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
10 PUNTO 13 DEL ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA
11 COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017,
12 RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA "CREACIÓN DE UN
13 POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL EN EL SECTOR UCUBAMBA,
14 PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO
15 "MEJORAMIENTO DEL MANEJO DE LOS LIXIVIADOS GENERADOS EN EL
16 RELLENO SANITARIO DE PICHACAY". DE ACUERDO AL INFORME
17 TÉCNICO EXPUESTO EN LA SESIÓN POR LA SEÑORA DIRECTORA DE
18 PLANIFICACIÓN.

19

20 ADEMAS, EL CONCEJO CANTONAL SOLICITÓ QUE SE HAGA LA
21 CORRECCIÓN DE TIPEO EN EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
22 VÍA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN SOBRE LA CONSTATAción DE
23 QUÓRUM A EFECTOS DE QUE SE PUEDA CONOCER Y APROBAR LA
24 MENCIONADA ACTA.

25

26 14.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "REPLANIFICACIÓN
27 VIAL PARCIAL DE LA AVENIDA PASEO TRES DE NOVIEMBRE". SE
28 CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES
29 10 DE MAYO DEL 2017.

30

31 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: A consideración de
32 los señores Concejales, antes la intervención de la señora
33 Directora de Planificación.

34

35 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: El tema propuesto por la
36 Dirección de Planificación en este punto fue o nació de la

1 petición o la posibilidad de poder completar un sistema
2 vial que estaba previsto para esta área con la construcción
3 de la avenida Ordóñez Lasso, desde ahí hemos venido
4 trabajando.

5

6 A las 16:08 se ausenta de la sesión la concejala Paola
7 Flores.

8

9 La intervención de esta propuesta, de la avenida denominada
10 Paseo Tres de Noviembre parte desde el puente de la avenida
11 Monseñor Leonidas Proaño, conocida como entrada a Balzay y
12 seguimos todo el trazado de la marginal del río, todo esto
13 hasta llegar con la intersección a la avenida Ordóñez
14 Lasso, frente o al llegar a la calle Dulcamara, la vía del
15 puente que sale al colegio Alborada, ésa es la denominada
16 calle Dulcamara. Este tramo de vía nosotros realizamos una
17 inspección puntual, se hicieron recorridos, se hicieron
18 levantamientos, se georeferenciaron todas las laterales que
19 existían trazadas y que contaban con una planificación ya
20 vigente; aquí podemos observar que una de las
21 planificaciones, en este caso recientes, que estuvo vigente
22 para el sector es la planificación de Río Amarillo, como
23 ustedes pueden observar aquí que es lo que tenemos
24 planificado. En este tramo podemos observar que con la
25 planificación de Río Amarillo, entre una de sus propuestas,
26 en el año 2014 se traza ya la avenida Paseo Tres de
27 Noviembre pero dando continuidad con un puente sobre el río
28 Tomebamba y pasa a lo que es el sector de San José de
29 Balzay Alto. Esta parte de aquí, en un año
30 aproximadamente, ni siquiera en un año, nueve meses, fue
31 dada de baja esta lámina porque la planificación, como les
32 indicaba, era de la sección de Río Amarillo y no
33 consideraba este trazado vial, por lo tanto hubo una sesión
34 de concejo en donde derogamos la lámina número siete que no
35 tenía nada que ver con este trazado. Al ser derogada esta
36 lámina ya no teníamos la conexión que es la que

1 necesitábamos después de la construcción de la avenida
2 Ordóñez Lasso y dándole continuidad a la avenida Paseo Tres
3 de Noviembre que tenemos ya desde las Américas y es más
4 desde la avenida Otorongo. Le hemos dividido en cuatro
5 tramos para poder irles indicando cuáles fueron nuestras
6 actuaciones puntuales en cada uno de los tramos. Este
7 tramo desde el puente de San José de Balzay teníamos con un
8 trazado o la planificación de Río Amarillo contempló esta
9 avenida con una sección de 21,50 m que no tenía relación ya
10 con la sección vial que nosotros tenemos a partir de la
11 avenida Las Américas que está entre 8, 10 y hasta 11
12 metros. Lo que nosotros hicimos fue y de acuerdo a una
13 disposición del Concejo Cantonal era que se analice la
14 reducción de esta vía al contar ya con la avenida principal
15 construida, en este caso, la Ordoñez Lasso que tenemos con
16 una sección de 22. La corta distancia que existe, como
17 pueden observar, era imposible tener una infraestructura de
18 esa dimensión que no iba en este caso a dar un servicio
19 adicional sino más bien iba a complementar el servicio que
20 tiene la avenida Ordoñez Lasso. Entonces, partimos ya de
21 que la vía iba a tener una sección de 11 metros tal cual
22 como está planteada el día de hoy.

23

24 Lo que estableció el Concejo anterior fue que respetemos la
25 lateral norte de esta vía, es decir, no íbamos a causar más
26 afecciones a los predios que estaban ya con esta afección
27 mas sin embargo se iba a recuperar las áreas verdes, es
28 decir toda la marginal del río en su recorrido del
29 Tomebamba. Lo que sí en este caso ustedes pueden observar
30 aquí es el trazado que está vigente hasta el día de hoy y
31 ésta es nuestra propuesta, las líneas rojas entrecortadas
32 es la planificación tal cual como está vigente y lo que
33 nosotros hacemos, el nuevo trazado con la disminución de la
34 sección de la vía es simplemente ir acoplando a lo que ya
35 existe. Con levantamiento georeferenciado vamos cogiendo
36 puntos y vamos trazando ya técnicamente las vías y con

1 acuerdos directamente con las personas o los colindantes.
2 Aquí ganamos todas estas áreas, como ustedes pueden ver y
3 vamos regularizando secciones. Aquí también
4 georeferenciamos la avenida está construida con estos
5 puntos, con este trazado de la línea negra, liberando las
6 afecciones que en planos por cuestiones georeferenciadas
7 estaban siendo afectadas.

8

9 El tramo número dos, tenemos todos los trazados tal cual
10 como están vigentes hasta el día de hoy y lo que nosotros
11 proponemos, ustedes pueden observar aquí, primero esta vía
12 que teníamos o que estaba vigente como una cuchara, lo que
13 estamos haciendo es conectarle a la avenida Ordoñez Lasso.
14 Ustedes pueden observar aquí, antes existía el redondel, la
15 línea roja era lo que está vigente, ahora la línea negra es
16 tal cual como estamos proponiendo se regularice la sección
17 vial. Toda la parte que estamos liberando hacia la
18 marginal para establecer también estos parques lineales, ya
19 existen proyectos, hay un análisis ya que en este caso la
20 Dirección de Planificación, a través de planes, programas y
21 proyectos, con el proyecto de cinturón verde tienen
22 contemplados intervenir. Tenemos la regularización de las
23 cucharas en todo el tramo. Éste es el tramo número tres...

24

25 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señorita concejal
26 Martha Castro.

27

28 ECON. MARTHA CASTRO: Solo una pregunta, ¿se reduce los
29 metrajes de vías o se mantiene la sección?, ¿se mantiene?

30

31 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias señorita
32 Concejal por la consulta, señora Directora.

33

34 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Si la consulta es si es que
35 mantiene las secciones viales de la principal, no, estamos
36 disminuyéndole de 21,50 a 11 metros que es lo que estamos

1 planteando en todo el trazado de esta vía marginal. Estas
2 vías de aquí, como pueden observar, se mantienen sino que
3 son intervenidas porque les decía que hicimos un recorrido
4 de campo y ajustamos con la georeferenciación y el plano,
5 para que no existan esos desfases en la planificación o en
6 la emisión de líneas de fábrica. Aquí cabe recalcar que el
7 trabajo de esta nueva georeferenciación se la ha hecho
8 conjuntamente con la Dirección de Control Municipal, con
9 Avalúos y Catastros y un técnico de la Dirección de
10 Planificación que van calzando este tipo de desfases que
11 existen en los planos ya sellados cuando se coloca la línea
12 de fábrica, dando con cinta como se hacía anteriormente y
13 ahora ya con los puntos georeferenciados.

14

15 A las 16:15 se reintegra a la sesión la concejala Paola
16 Flores.

17

18 El tercer tramo, como pueden ustedes observar, aquí tenemos
19 también la modificación; éste fue uno de los tramos que nos
20 causó mayor inconveniente en el tema de la socialización y
21 de todos los recorridos que hicimos en campo; porque, aquí
22 ustedes pueden observar, ya los fraccionamientos o los
23 predios que existían aquí, se ha dado una especie de
24 fraccionamientos ilegales y que han sido vendidos a gente
25 de escasos recursos y a gente que viene de Molleturo, que
26 es una parte que es el inconveniente. Las viviendas que
27 ustedes pueden ver aquí están siendo afectadas, son
28 viviendas que no cuentan con permisos municipales más sin
29 embargo no hemos podido tratar de salvar porque lo que
30 ellos solicitaban es que la vía llegue haga este trazado de
31 aquí y siga la parte del borde del río. Nosotros estuvimos
32 allí hasta con la Comisión de Urbanismo por una ocasión y
33 nosotros como técnicos por tres o cuatro ocasiones. Se ha
34 hecho los levantamiento, la señora ha presentado su reclamo
35 ya en la Dirección de planificación y también en la
36 Comisión de urbanismo requiriendo que se levante esta

1 afección de la vía pero en todo el trazado de esta avenida
2 Tres de Noviembre es la única vivienda, las dos viviendas,
3 porque la una queda en línea de fábrica, que resultan
4 afectadas; más bien se ha tomado una decisión de que
5 posterior a la aprobación de esta vía sea compensada y se
6 trate de manera puntual el caso de la señora. Tenemos ya
7 un predio designado que va a ser dado a la señora y se hará
8 algún convenio con EMUVI para la dotación del equipamiento.

9
10 Aquí sí se modifica bastante el trazado vial porque no
11 respetamos la lateral, porque aquí es donde se tenía
12 prevista la conexión con un puente hacia la marginal
13 izquierda en este caso y se modificó la vía, como ustedes
14 pueden observar, aquí era el trazado anterior y el trazado
15 que nosotros estamos rescatando es éste de aquí.

16
17 Aquí por lo general estos predios han ganado bastante
18 terreno útil pero deberían justificar esta línea verde que
19 ustedes ven es la línea de margen, la margen de inundación
20 que también deberían respetar en caso de cualquier proyecto
21 adicional. Este es el último tramo, el que se conecta ya a
22 la avenida Dulcamara o la vía que le conocemos como la vía
23 de la Alborada, hay un puente que existe actualmente. Aquí
24 nosotros planteamos, más bien estamos hablando de una vía
25 de 8 metros de sección de uso restringido, porque como
26 tenemos ya aquí la ubicación de este redondel no podríamos
27 hacer una conexión vial y por lo tanto aquí se plantea con
28 una conexión, una escalinata, es también por el desnivel
29 que existe. La conexión principal la estamos desarrollando
30 a esta altura, viene la vía de 11 metros y desemboca aquí
31 que ya en lo posterior, después de la aprobación deberá
32 contar con el visto bueno de la Dirección Municipal de
33 Tránsito. Esto es lo que tenemos planteados, señorita
34 Vicealcaldesa.

35

1 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora Directora.
2 Hay la moción de la señora concejal Dora Ordóñez.
3 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias, sí, sumarme a la moción de
4 aprobación, la corrección en el acta en función de la
5 discusión del punto anterior. Gracias.
6
7 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
8 Concejal. Señorita concejal, economista Martha Castro.
9
10 ECON. MARTHA CASTRO: Dos preguntas para saber: aquí estaba
11 programado tal vez o se ha visto la posibilidad de hacer
12 una ciclovia; otra: qué margen de protección del río se
13 mantiene con respecto a la vía.
14
15 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señora Directora.
16
17 DIRECTORA DE PLANIFICACION: Bueno, respecto en este caso a
18 la ciclovia que estaba pendiente, ya nosotros con la
19 reducción de la vía justificamos, porque ya la avenida
20 Ordóñez Lasso tiene el recorrido de la ciclovia. Ése era
21 uno de los motivos principales en reducir la sección vial,
22 eliminar el tema de la ciclovia y sí garantizar la
23 ampliación de las áreas verdes. Respecto a la otra
24 pregunta, me decía cuánto queda, es marginal, solamente
25 estamos respetando en su mayor parte la margen de
26 inundación, como les indicaba en el plano anterior. Las
27 marginales son totalmente variables. En todas las
28 propuestas, en los tramos propuestos, son las líneas
29 verdes. Eso es lo que estamos respetando, todas estas
30 partes de aquí. Aquí también pueden observar del otro
31 tramo. Es variable, en unos lados tenemos 20, en la parte
32 inferior de lo que ya está construido no tenemos márgenes
33 de protección, eso le hemos tratado de garantizar.
34

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA: Gracias, señora Directora.
2 Continua en uso de la palabra la señorita concejal,
3 Economista Martha Castro.

4

5 ECON. MARTHA CASTRO: De acuerdo al informe técnico
6 presentado, pues es una vía de importancia y de acuerdo a
7 sus criterios técnicos, porque es de reforma técnica lo que
8 están haciendo ahí, yo considero **apoyar la moción de la**
9 **concejala Ordóñez.**

10

11 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señorita
12 Concejal. Señor concejal Carlos Orellana, por favor.

13

14 DR. CARLOS ORELLANA: Solamente me parece que éste es un
15 tema importante que sin duda permite mejorar la
16 conectividad, no hay duda alguna de que ésta es una zona
17 que creció de manera acelerada y nos ganó su crecimiento a
18 la planificación, que en muchas ocasiones suele pasar. En
19 este caso, como se puede observar, se afectaría a una
20 familia, que habrá que buscar los mecanismos legales para
21 compensarle, la planificación lamentablemente no puede
22 llegar a ser tan perfecta como para que se hagan las cosas
23 bien y no se afecte a nadie, eso no pasa en ninguna parte
24 del mundo; penosamente hay que tomar decisiones, en
25 ocasiones pensando en el interés colectivo y además
26 entendiendo que habrá que darle todo el apoyo a esta
27 señora, que en este caso puntual sería una sola familia
28 afectada en un trayecto que es bastante significativo,
29 entonces por otra parte quienes hemos ido por ese sector
30 vemos que hay unas pequeñas vías casi que han sido hechas
31 de manera yo diría de consenso, de mutuo acuerdo, que
32 generan acceso a determinados lotes y me parece que ésta es
33 una forma de ir planificando de forma adecuada la ciudad.
34 Yo me sumo más bien a la moción de que se dé por conocido y
35 aprobado este punto del orden del día.

36

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
2 concejal Orellana. Señora concejal Doctora Norma Illares.

3

4 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Alcaldesa encargada,
5 buenas tardes compañeros Concejales. Solo una consulta a
6 la Directora de Planificación: dentro de este punto del
7 orden del día se habla de que hay viviendas de dos familias
8 de escasos recursos que pertenecen a los grupos de atención
9 prioritaria, mi consulta es cuáles van a ser las acciones
10 que se van a tomar, sobre todo para poder apoyar a estas
11 dos familias que están consideradas como las afectadas y de
12 hecho son personas que son de escasos recursos; ¿Cuáles son
13 las acciones que se van a tomar?

14

15 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señora Directora,
16 por favor.

17

18 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Como les expliqué
19 anteriormente, son justamente las dos viviendas que ustedes
20 ven aquí de color magenta, que hemos tratado de hacer,
21 ustedes ven aquí la sinuosidad que tiene esta vía, en este
22 caso puntualmente por tratar de rescatar los bienes que
23 existen allí, lo que les explicaba es que ya tenemos
24 designado el predio que va a poder ser entregado a la
25 señora a través de los temas legales; está en el sector de
26 Rio Amarillo mismo, en la planificación que les indicaba al
27 principio; en esta planificación de aquí nosotros obtuvimos
28 en una reestructuración parcelaria, exactamente en estos
29 predios de aquí, un predio municipal, que está ya por
30 aprobarse, está ya presentada la reestructuración, el rato
31 que ya tengamos el título será ya de hacer los procesos
32 legales para poder entregarle a la señora. Aparte de eso,
33 no se va a hacer la intervención inmediata, la
34 planificación, ustedes saben, contaríamos ya y tendríamos
35 previsto para un corto plazo dicha intervención.

36

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
2 Directora, continua en uso de la palabra la señora concejal
3 Illares.

4

5 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Alcaldesa. Me parece
6 pertinente y como sugerencia que se le pueda hacer el
7 acompañamiento y sobre todo la atención necesaria a estas
8 familias para que se pueda dar el predio a título de ellos,
9 porque de hecho deben esa angustia de que se afectó la
10 vivienda de ellos y en realidad no tienen un espacio donde
11 estar, entonces, sugiero que se pueda dar la atención como
12 corresponde, con las diferentes dependencias de la
13 Municipalidad.

14

15 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora Concejal.
16 Señora concejal, doctora Narcisa Gordillo.

17

18 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, compañera Vicealcaldesa,
19 muy buenas tardes con los compañeros y compañeras
20 Concejales, técnicos de la corporación municipal, con todos
21 y todas.

22

23 Tengo una inquietud: si bien se aprueba la sección de la
24 vía en 11 metros, el tema de las veredas y no sé en qué
25 momento luego de esta planificación que se apruebe el tema
26 de establecer un diseño de las bahías, de paradas en esta
27 vía, porque tiene una sección de 11 metros, pero el tema de
28 las veredas no sé cómo está establecido o desde esta
29 sección se va a disminuir para las veredas o cómo se está
30 estableciendo, porque es fundamental el tema de los
31 peatones, de buscar su seguridad, yo sí quisiera una
32 explicación por parte de la señora Directora de
33 Planificación.

34

35 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Con mucho gusto;
36 arquitecta Ochoa, por favor.

1
2 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Bueno, respecto a la consulta
3 de la doctora Gordillo, nosotros ya en conversaciones con
4 las diferentes entidades que tienen que ver en este caso el
5 tema de la Dirección Municipal de Tránsito en movilidad,
6 nosotros lo que hacemos ahora ya solamente establecemos la
7 sección vía, la sección total es de 11 metros, el reparto
8 modal se lo hará acorde a las necesidades de este tramo
9 vial, en este caso podemos hablar de una vía marginal que a
10 lo mejor en la parte que da hacia el río ya no necesita una
11 acera, podría estar contemplada dentro de la caminera que
12 se va a dar a lo largo del parque lineal, por lo tanto ya
13 debería ir un muro, tendría solamente acera uno de los
14 costados; la consulta respecto a lo de bahías, la Dirección
15 Municipal de Tránsito establecerá en qué lugar estarán las
16 bahías y se va diseñando el reparto modal de acuerdo al
17 tramo y la ubicación en la que está la vial. Lo que hace
18 la Dirección de Planificación es puntualmente establecer
19 una sección vial y el reparto modal lo hacemos, sin
20 necesidad de que eso se apruebe aquí en el Concejo y
21 después tengamos que modificar a lo mejor si necesitamos
22 otro tipo de intervención.

23
24 A las 16:28 se ausenta de la sesión el concejal Marco
25 Ávila.

26
27 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias arquitecta.
28 Consulto a los señores Concejales, hay una moción, que
29 contaría con apoyo; hay respaldo sobre la misma, se
30 aprueba, señor Secretario. Avanzamos, por favor.

31
32 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL**
33 **PUNTO 14 DEL ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA**
34 **COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017,**
35 **RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA "REPLANIFICACIÓN**
36 **VIAL PARCIAL DE LA AVENIDA PASEO TRES DE NOVIEMBRE". DE**

1 ACUERDO AL INFORME TÉCNICO EXPUESTO EN LA SESIÓN POR LA
2 SEÑORA DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN.

3
4 ADEMÁS, EL CONCEJO CANTONAL SOLICITÓ QUE SE HAGA LA
5 CORRECCIÓN DE TIPO EN EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
6 VÍA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN SOBRE LA CONSTATAción DE
7 QUÓRUM A EFECTOS DE QUE SE PUEDA CONOCER Y APROBAR LA
8 MENCIONADA ACTA.

9
10
11 15.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "REPLANIFICACIÓN DE
12 LA CALLE TRANSVERSAL AL CAMINO A RICAUURTE, SECTOR BARRIO EL
13 EJECUTIVO" SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
14 DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DEL 2017.

15
16 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias señor
17 Secretario. Señora Directora de Planificación. Antes del
18 inicio del punto del orden del día, por tratarse de ahora
19 en adelante hasta el final de la sesión de puntos que
20 tienen sesión con gobiernos parroquiales, consulto si se ha
21 hecho la invitación a los respectivos representantes, en la
22 sala veo presentes por lo menos a representantes de dos
23 gobiernos.

24
25 SEÑOR SECRETARIO: Sí señorita Vicealcaldesa, mediante
26 oficio y telefónicamente.

27
28 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias señor
29 Secretario, por ese dato. Señora Directora de
30 Planificación, por favor con su intervención.

31
32 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: La petición nace para la
33 replanificación de la calle transversal del camino a
34 Ricaurte, sector barrio El Ejecutivo; primero, está ubicado
35 en la vía camino a Ricaurte, como pueden observar aquí,
36 esta es la Panamericana Norte, la vía a Ricaurte que sería

1 la principal y aquí existe una vía que de acuerdo a la
2 planificación tenía este trazado. Revisada la
3 documentación que se nos ha presentado y realizada también
4 la inspección al lugar se ha determinado también la
5 factibilidad de realizar esta intervención urbana que
6 requieren los propietarios mediante el análisis que vamos a
7 detallar a continuación.

8

9 Esta es la lotización existente, de la mitad digamos en
10 este caso del tramo a ser replanificado. Esta vía está
11 contemplada ya como una vía de retorno, tiene 40 metros con
12 una sección de 5,40. La planificación vigente daba una
13 continuidad o un amanzanamiento en este sector desde las
14 calles principales con este tipo de sección. Aquí pueden
15 observar unas fotografías de las calles principales y ésta
16 es la calle motivo de la reconsideración. Se emplaza
17 dentro del sector de planeamiento S-2, se establece para
18 ese sector una altura máxima de dos pisos, el tamaño del
19 lote mínimo en el sector es de 500 m² y un frente mínimo de
20 12 para cada una de las vías. Una densidad de vivienda
21 máxima de cuarenta viviendas por hectárea. Ustedes pueden
22 ver que están totalmente consolidados ya los sectores y lo
23 que hemos planteado en este caso es permitir la conexión de
24 otra manera. Desde la fecha de la aprobación que es en el
25 año 2000 que está vigente la planificación, la apertura de
26 la ampliación de la calle de retorno no ha sido ejecutada y
27 se ha realizado también, a parte de la lotización aprobada,
28 hay una lotización o un fraccionamiento de estos lotes
29 amarillos, la lotización es ésta, que tiene la vía
30 planificada y la cuchara en esta parte de aquí. Ahora si
31 nosotros pretendiéramos abrir la vía tal cual se encuentra
32 planificada, dejamos inconstruibles todos estos lotes de
33 aquí. Este fraccionamiento ya tiene dispuesto esta sección
34 vial, ellos ingresan por aquí, entran y salen por aquí, los
35 otros con su vía planificada acá. ¿Qué es lo que planteamos
36 acá como solución? Es simplemente realizar la conexión con

1 lo que ya actualmente existe y se les da en este caso que
2 sean los predios construibles y no sean afectados hasta la
3 fecha; es la única solución, es lo único que hemos podido
4 hacer porque también se planteaba la posibilidad de hacer
5 entrada, sin cuchara acá y cerrar esta cuchara aquí que no
6 tiene sentido. Ésta es la propuesta, señorita
7 Vicealcaldesa.

8

9 A las 16:31 se reintegra a la sesión el concejal Marco
10 Ávila.

11

12 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
13 Directora. Señora presidenta de la Comisión, ingeniera
14 Dora Ordóñez.

15

16 ING. DORA ORDÓÑEZ: Un tema adicional ahí, para los técnicos
17 que son parte de la Dirección Municipal de Tránsito y
18 quienes están también en las áreas de la ingeniería, si
19 notan ahí en la curva, al menos en el un lado, hay un
20 quiebre de 90 grados, eso digamos en diseño, el ingeniero
21 Jaime Guzmán me dará la razón ahí, el diseño vial no
22 correspondería, sin embargo la preocupación que tenía,
23 porque yo había pedido que se haga precisamente entrada de
24 giro normal de vía, quedaba un remanente que después era
25 necesario declarar en desuso, hacer una adjudicación
26 forzosa, por eso es que de alguna forma desde la Comisión
27 pasó ese diseño de acera, si notan ustedes, y también de
28 sección vial, es un poco como una explicación adicional.
29 Gracias.

30

31 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Consulto a los
32 señores Concejales sobre este punto del orden del día. Hay
33 la moción de la señorita concejal Martha Castro de dar por
34 conocido y aprobado este punto del orden del día, consulto
35 a los señores Concejales. Se da por conocido y aprobado.
36 Señor Secretario, avanzamos.

1

2 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
3 PUNTO 15 DEL ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA
4 COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017,
5 RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA "REPLANIFICACIÓN DE
6 LA CALLE TRANSVERSAL AL CAMINO A RICAURTE, SECTOR BARRIO EL
7 EJECUTIVO". DE ACUERDO AL INFORME TÉCNICO EXPUESTO EN LA
8 SESIÓN POR LA SEÑORA DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN.

9

10 ADEMÁS, EL CONCEJO CANTONAL SOLICITÓ QUE SE HAGA LA
11 CORRECCIÓN DE TIPEO EN EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
12 VÍA SECRETARIA DE LA COMISIÓN SOBRE LA CONSTATAción DE
13 QUÓRUM A EFECTOS DE QUE SE PUEDA CONOCER Y APROBAR LA
14 MENCIONADA ACTA.

15

16

17 16.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LAS "REFORMAS AL PLAN
18 DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PARA LA CONFORMACIÓN DEL POLÍGONO
19 INDUSTRIAL EN EL SECTOR EL TABLÓN DE LA PARROQUIA
20 RICAURTE". SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
21 DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DEL 2017.

22

23 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señora Directora de
24 Planificación.

25

26 DIRECTORA DE PLANIFICACION: Este tema lo realizamos
27 nosotros cuando existía ya en este caso que se solicite
28 información por la Dirección de Control Municipal; requería
29 que les informemos cómo fue aprobado el plan. Tenemos
30 aquí, no es una cuestión de una modificación ni ajustes que
31 se den a toda la planificación sino más bien es de
32 términos. Este plan especial está ubicado en la parroquia
33 de Ricaurte, todos conocemos lo que es plásticos Rival, es
34 justamente este polígono, el que existe aquí, esto es
35 plásticos Rival, pero el área de actuación es toda ésta,
36 incluido el sector amarillo que es de vivienda.

1
2 Así fue aprobado el plan, en dos sectores, S-1A, uso
3 industrial, S-2, vivienda, de acuerdo a lo que dice el
4 plano. Cuándo se hizo el análisis en sí, podíamos observar
5 que éste es tal cual como está el anterior plan; lo que se
6 proponía con la propuesta de manejo paisajístico incluida
7 en el plan era realizar una especie de marginal o una
8 franja de amortiguamiento por los impactos que pudiera
9 causar, aunque no es de alto impacto. Tenemos aquí los
10 usos, tal cual como fueron planteados, el SA-1, el uso
11 principal dice "industrial", el uso complementario dice
12 "vivienda", ya en lo que se empieza a especificar el tipo
13 de uso en el cuadro, éste es el que maneja la Dirección de
14 Control Municipal; y, el SA-2 dice "vivienda" y
15 complementario dice "industrial". Ahí hemos visto y hemos
16 tenido este tipo de inconvenientes, no pueden estar los dos
17 juntos y en sectores distintos, ése era el análisis que
18 realizamos como Dirección de Planificación, por lo tanto el
19 análisis que tenemos ahora y el planteamiento para realizar
20 estos ajustes, no lo podríamos hacer simplemente por
21 oficio, por eso pedimos la reconsideración en este caso de
22 la Planificación, y lo que nosotros planteamos es dejar al
23 sector SA-1 como sector industrial con números de pisos
24 designados, tal cual como está, pero el SA-2 simplemente
25 vivienda, que es el sector amarillo que les indicaba en el
26 plano anterior, que sería éste de aquí, y sí establecer la
27 franja de amortiguamiento como se ve en este tramo.

28
29 Entonces, este sector quedaría solamente como uso
30 industrial y el SA-2 solamente como vivienda, ya no le
31 damos la factibilidad de esa complementariedad. Ésa es la
32 propuesta y el requerimiento, señorita Vicealcaldesa.

33
34 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
35 Directora. Hay la moción del señor concejal Lauro Pesántez
36 de dar por conocido y aprobado este punto del orden del

1 día. Consulto a ustedes, señores Concejales, si no hay
2 ninguna objeción. Se da por aprobado, señor Secretario.
3 Avanzamos, por favor.

4

5 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
6 JUEVES 22 DE JUNIO DE 2017, AL TRATAR EL PUNTO 16 DEL ORDEN
7 DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE
8 URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017, RESOLVIÓ DAR
9 POR CONOCIDA Y APROBADA LAS "REFORMAS AL PLAN DE ACTUACIÓN
10 URBANÍSTICA PARA LA CONFORMACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL EN
11 EL SECTOR EL TABLÓN DE LA PARROQUIA RICAUURTE". DE ACUERDO
12 AL INFORME TÉCNICO EXPUESTO EN LA SESIÓN POR LA SEÑORA
13 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN.

14

15 ADEMAS, EL CONCEJO CANTONAL SOLICITÓ QUE SE HAGA LA
16 CORRECCIÓN DE TIPEO EN EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
17 VÍA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN SOBRE LA CONSTATAción DE
18 QUÓRUM A EFECTOS DE QUE SE PUEDA CONOCER Y APROBAR LA
19 MENCIONADA ACTA.

20

21

22 17.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "REFORMA,
23 REPLANIFICACIÓN Y RECONSIDERACIÓN DE DETERMINANTES DE LA
24 CABECERA PARROQUIAL Y LOS SECTORES 2B Y 2F DE SAN JOAQUÍN;
25 Y LOS SECTORES URBANOS O-17 Y O-13A". SE CONOCERÁ EL ACTA
26 DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DEL
27 2017. SE ANEXA DOCUMENTACIÓN EN FÍSICO Y EN MEDIO
28 MAGNÉTICO (CD).

29

30 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
31 Secretario. Al encontrarse presentes en la sala los
32 señores integrantes del gobierno parroquial de San Joaquín,
33 consulto a ustedes si es que hay su anuencia para que el
34 señor Presidente, en representación de la parroquia, pueda
35 acompañarnos en la mesa de sesiones. Con esa autorización,
36 señor Presidente, por favor, le invitamos a que nos

1 acompañe y de ser necesario que requiera el uso de la
2 palabra cuando usted así lo considere necesario,
3 bienvenido.

4

5 PRESIDENTE DEL GAD PARROQUIAL DE SAN JOAQUÍN: Bien,
6 señorita Vicealcaldesa, señoras y señores Concejales,
7 señores Directores, señores y señoras que nos acompañan en
8 el día de hoy, muchas gracias por la apertura, me gustaría
9 hacer la intervención en el momento que la señora Directora
10 vaya haciendo la exposición, muchas gracias, buenas tardes.

11

12 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
13 Presidente. Señora Directora voy a pedirle a usted que
14 haga la exposición y luego de eso tal vez contar con el
15 criterio del señor Presidente, por favor.

16

17 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: La propuesta nuestra de reforma
18 y replanificación, reconsideración de determinantes de la
19 cabecera parroquial y los sectores 2B y 2F de San Joaquín y
20 los sectores urbanos O-17 Y O-13A, el título es extenso
21 pues la intervención que estamos realizando no es solamente
22 la cabecera, es toda el área parroquial de San Joaquín,
23 como acabo de describir, tenemos la cabecera parroquial,
24 los sectores que también son parte del área urbana, también
25 tenemos Riveras de Medio Ejido, tenemos parte del 1-2 del
26 sector de San Joaquín.

27

28 Aquí pueden observar ustedes, con líneas rosadas o
29 magentas, todas las intervenciones que hemos ido
30 realizando. Nosotros, el año anterior, más o menos a
31 mediados casi por estas mismas fechas hicimos ya los
32 primeros ajustes viales, como les decía, esto en la
33 planificación ya no está actual, las viviendas se han
34 construido sin respetar la planificación y por lo tanto lo
35 que hemos hecho ahora es realizar estos ajustes para que
36 así mismo no existan predios que estén toda la vida

1 afectados, más bien les hemos dado soluciones en caso de
2 que hubiera cómo. Estos son o sería la segunda etapa y le
3 consideramos para los ajustes de las secciones viales, yo
4 creo que anteriormente la gente estaba incrédula con la
5 primera intervención que realizamos y no había ese apoyo ni
6 con el GAD Parroquial, peor con la Municipalidad para
7 llegar a acuerdos. Todos estos temas puntuales que tenemos
8 aquí son realizados con acuerdos firmados, tenemos por
9 parte de gobierno parroquial, nos han hecho llegar los
10 acuerdos ya notariados y que tienen total vigencia y que en
11 este caso deben tener en CD por la extensión de los
12 documentos.

13

14 Nosotros lo que hemos hecho es dividir los sectores
15 comprendidos en el área de la reforma y la replanificación
16 forman parte del PDOT de los sectores 1 y 2 de la parroquia
17 de San Joaquín, de los subsectores 2 y 2F de la misma
18 parroquia y los sectores de planeamiento urbano O-13A y O-
19 17F, barrio denominado también Riveras de Medio Ejido. En
20 la propuesta se ha revisado puntualmente lo que es las vías
21 que por distintos motivo son fueron consideradas en la
22 reforma anterior, también son peticiones de los moradores
23 crédulos de la primera reforma que hicimos, han solicitado
24 ellos que hagamos estas intervenciones. Hay las vías por
25 prioridad a intervenir por parte de las autoridades del
26 GAD Parroquial que ya tienen los recursos y también tienen
27 estudios ya para el tema de asfalto, por ejemplo, o en su
28 defecto también para aperturas viales. Las vías que al
29 momento requieren un cambio de sección o trazado de eje,
30 vías que ya han infringido pero ya son viviendas que tienen
31 algunos años y que es imposible hacerles que se coloquen o
32 respeten una línea de fábrica anterior.

33

34 Hicimos los recorridos puntualmente a cada uno de los
35 predios que nos habían solicitado; una vez realizados
36 éstos, las reuniones con los moradores, hemos hecho la

1 socializaciones también con respaldo todo del GAD
2 Parroquial y los hemos dividido en cuatro tipos de
3 intervención, que son la replanificación vial con la
4 finalidad de que brinden un mejor servicio o la inclusión
5 de las vías nuevas necesarias pero no consideradas con
6 anterioridad. Otra intervención planteada es la reforma
7 del trazado de las vías planificadas, las mismas que no
8 coinciden con la realidad que sería solamente la
9 georeferenciación. También la replanificación de las
10 reservas de equipamientos que están dentro de estos
11 sectores; establecimiento de determinantes especiales para
12 ciertos predios o manzanas porque con los acuerdos hay
13 predios que quedaban inconstruibles pero con el
14 establecimiento de ciertas determinantes le hemos dado la
15 posibilidad de una construcción.

16
17 Al ser varias intervenciones que se plantean en la presente
18 propuesta, se define para análisis estas tres áreas: unas
19 en las cabeceras, otras en el barrio Medio Ejido y las
20 otras en los sectores de planeamiento antes indicados.
21 Tendríamos aquí la cabecera parroquial de San Joaquín, como
22 son varias voy a ir solamente indicándoles, tenemos
23 previsto así, tenemos en este caso la replanificación vial
24 parcial del sector que sería la del sector Parque infantil,
25 ésta es en la cabecera parroquial, lo que teníamos vigente
26 es una vía que conectaba la vía principal de San Joaquín y
27 aquí es la vía que da frente a la iglesia. Así está la
28 planificación actual que tenemos vigente y con un espacio
29 para parque. ¿Qué hemos hecho?, hemos conversado con las
30 personas, ellos dicen que al tener frente ya acá, no pueden
31 permitir la afección y que les estamos afectando el predio
32 de ellos sin permitir construir la parte posterior del
33 terreno. Hemos hecho un análisis, en realidad de cómo se
34 distribuye la plaza central de San Joaquín, proponemos
35 eliminar la vía que está causando inconvenientes con todos
36 estos propietarios y hacemos un ingreso a la vía por una

1 vía de retorno y a la plaza o parque, que va a quedar con
2 el mismo uso, consensuando con la más afectada aquí que es
3 la propietaria de este predio, ella nos da ya cinco metros
4 ya con un acuerdo, pero que le liberen los otros cinco, en
5 este caso quedan liberados los cinco metros, esto será un
6 camino peatonal que se incluirá ya en el diseño del mismo
7 parque. También el consenso que se ha hecho y para dar
8 conexión a la plaza central, aquí tenemos nosotros una
9 vivienda de valor patrimonial que no podemos tampoco tocar,
10 deberíamos recuperar o mantener y lo que haces es darles un
11 acceso a estos predios, a este predio de aquí que es el que
12 se quedaría, porque es a desnivel, que ingresaría por esta
13 parte de aquí, esto sería un camino peatonal incluido o
14 debería incluirse en el diseño del parque.

15

16 Esta es otra de las intervenciones, ustedes pueden ver
17 aquí, existe un remanente que según la planificación les
18 tocaría comprar a los colindantes en caso de que quieran
19 tener un acceso; lo que nosotros hacemos es ampliar la
20 sección de la vía porque es necesaria en este sector, uno
21 de los más conflictivos y queda frente al GAD Parroquial y
22 lo que hacemos es dejar una vía de 11,50 de sección y esto
23 de aquí será parte del diseño de la acera, cuando ya se
24 haga la intervención.

25

26 Éste es otro de los lugares que hemos realizado la
27 inspección puntual, ésta es una vía, así está planificada,
28 viene y hace un camino peatonal al lado derecho, más sin
29 embargo se conecta con unas escalinatas que tienen conexión
30 a la vía principal Medio Ejido-San Joaquín, lo que nosotros
31 proponemos y en este caso por petición también del GAD
32 Parroquial, hacer una vía de retorno, establecer las
33 escalinatas de otra manera el diseño, que habrá la misma
34 conexión y permitir el retorno de los vehículos porque no
35 tenían en donde y se afectaba parte del predio, va a quedar

1 con la misma afección pero ya solamente como una vía
2 peatonal.

3
4 Éste es otro de los acuerdos al que hemos llegado con los
5 mismos propietarios, ustedes pueden ver aquí, estos ochaves
6 demasiado grandes para el flujo o para la sección de vía
7 que tenemos, es atrás del cementerio, lo que nosotros
8 estamos haciendo por también petición de los señores que se
9 les va la esquina de la casa si no estoy mal, está también
10 afectada, y lo que hemos nosotros es regularizar
11 disminuyendo el ochave en sección y estableciendo también
12 ya una sección menor a lo que es la vía, respetando la
13 acera de la parte posterior del cementerio. El retiro del
14 cementerio también queda incluido dentro de esta
15 disminución de sección, ustedes pueden observar aquí los
16 trazados sinuosos que tiene actualmente la vía, pero aquí
17 están establecido con puntos georeferenciados, tal cual
18 como están emplazadas ya las viviendas.

19
20 Esto está ubicado en la cruz verde, un camino peatonal que
21 no estaba contemplado en la planificación, ustedes pueden
22 ver aquí lo que estamos haciendo es que constar con una
23 sección de 4 metros y 1,50 incluida la acera, que sería
24 esta parte.

25
26 El cambio de sección del tramo de la vía sin nombre,
27 perpendicular a la vía Carlos Arízaga, tenemos con una
28 sección de 6 m, pero ustedes pueden observar el
29 fraccionamiento que ya posee todo el territorio, por lo
30 tanto una de las decisiones es que contemos con una vía de
31 sección mayor, en este caso le hemos establecido con el
32 mismo eje una vía de 8 metros para que pueda dar mejor
33 servicio a todo el sector, hemos respetado también las
34 construcciones existentes, hay cerramientos ya realizados y
35 es por eso la sinuosidad del trazado de la vía, pero con 8
36 metros de sección, son acuerdos también que se han llegado

1 ya con los propietarios de los predios. Aquí pueden
2 observar, son ajustes mínimos pero que en este caso nos da
3 a ganar mucho la Municipalidad porque se llega a acuerdos
4 con la gente quienes dicen "ya llevo más de 20 con la misma
5 afección, no puedo hacer absolutamente nada" si es que
6 solamente cambiáramos la direccionalidad del eje en este
7 sentido y que no afecta nada a lo que es el trazado vial
8 mismo. Aquí, se le estaba dejando al señor un remanente
9 al frente de su predio, lo que hicimos es regularizar y
10 devolverle estos pocos metros cuadrados, y también
11 establecer porque es un camino vecinal, como ya tenemos el
12 trazado de la vía este camino será adjudicado al
13 propietario del predio colindante. Igual en este sector,
14 aquí tenemos el centro de salud, éste es el trazado que
15 tenemos en este instante, pero ustedes van y aquí ven un
16 muro, no se ha podido llegar a acuerdos con los
17 propietarios porque ellos quieren que se les indemnice
18 totalmente y hay otros propietarios que ni siquiera quieren
19 la indemnización, lo que quieren es que se levante la
20 afección; a los acuerdos que hemos llegado conversando con
21 el GAD Parroquial, los propietarios y nosotros como
22 Municipalidad es llegar a acuerdos y compensaciones, que
23 ahora la ley nos permite, que es la compensación o los
24 convenios urbanísticos. En este caso, la señora ha
25 aceptado ya dar el aval para que podamos abrir la vía, sin
26 embargo, qué es lo que gana ella, se queda en este caso con
27 este triángulo que vamos a ver a continuación cuando
28 hablemos de los equipamientos o de las determinantes y les
29 establecemos determinantes diferentes a las que tenemos
30 actualmente. Aquí casi el mismo caso, ustedes pueden
31 observar cómo está vigente, qué es lo que hemos hecho,
32 hemos regularizado los muros ya existentes, se ha
33 georeferenciado y son las actuaciones que hemos hecho
34 puntualmente. Aquí igual, ustedes pueden ver aquí, el
35 equipamiento es un área verde y este caso también forma
36 parte de estos convenios que hemos tenido con los

1 propietarios, porque el señor es dueño del lote número 1
2 que es de un propietario, en el lote número dos existe una
3 ferretería, también es de otro propietario, ¿qué puede
4 hacer el señor aquí? Claro que actualmente tiene un galpón,
5 pero el galpón también está afectado, lo que nosotros
6 hacemos es definir igual los 12 metros de sección de vía,
7 no podemos reducir porque ya está así establecido, lo que
8 le proponemos al señor es realizar una reestructuración,
9 hemos hecho las averiguaciones y el propietario del lote
10 dos es propietario de este predio, por lo tanto, así ellos
11 no quiera, lo que nosotros planteamos, la reestructuración,
12 la ley nos da, la reestructuración es impositiva por lo
13 tanto este predio longitudinal de aquí, que está solamente
14 con este acceso lo trasladamos aquí con frente a la vía
15 principal y al lote dos, los mismos metros cuadrados que
16 tiene aquí se le devuelve aquí y que se le adjunte a su
17 propio predio, es una de la mejores soluciones, en primera
18 instancia no tuvimos el aval del propietario pero después
19 explicándole y dándole las razones y los beneficios que
20 tiene, estamos ya con los acuerdos firmados también.

21

22 Este es el trazado planificado y éste el que proponemos,
23 porque ya existe cerramiento, viviendas y ya no podemos
24 hacer absolutamente nada más.

25

26 Ésta es solamente una intervención georeferenciada del
27 trazado vial, no estamos haciendo reducción, no estamos
28 haciendo absolutamente nada, solamente estamos
29 georeferenciado porque está causando inconvenientes el rato
30 ya de despacho de licencias urbanísticas; como el trabajo
31 ha sido conjuntamente con Dirección de Control Municipal,
32 Planificación y Avalúos y Catastros para que no haya ningún
33 inconveniente en el despacho o en su defecto en las
34 indemnizaciones cuando se realiza el trámite.

35

1 Ésta es la otra etapa, la reconsideración de las reservas
2 de los equipamientos, del parque, esto fue lo que hicimos,
3 tenemos aquí el espacio que está frente o colindante con la
4 JEP, ésta es la vía Medio Ejido-San Joaquín, que sale del
5 centro parroquial, aquí teníamos este achurado que es el
6 estado actual, que era la afección para un UPC; lo que se
7 ha decidido y se ha conversado con el GAD Parroquial es la
8 necesidad de tener un UPC pero en mejores condiciones, para
9 dar un mejor servicio, ya no solamente es el área
10 parroquial sino más bien ya todo el sector 1 o 2 de la
11 misma parroquia; lo que hemos visto y analizado es contar
12 ya con un área, la propuesta nuestra con esta modificación
13 es de 1482 m² cuando teníamos 704, es más, este predio, si
14 es que le dejáramos solo con la afección anterior, queda
15 inconstruible. Lo que hemos hecho es trazar la vía,
16 estamos respetando y georeferenciando la línea de fábrica
17 tal cual como estaba en la planificación, aquí existe un
18 cerramiento que está fuera de línea de fábrica, ese no lo
19 podemos respetar porque ha habido ya hasta un llamado de
20 atención de las mismas autoridades municipales,
21 parroquiales, más sin embargo el señor construyó el predio
22 sobre el canal de agua, él dejó el canal dentro de la
23 propiedad, entonces no tenemos la posibilidad al menos de
24 modificar el trazado.

25

26 Este es otro de los casos que tenemos en tema de
27 equipamientos, la guardería forma parte de la planificación
28 anterior, pero ya ni siquiera cumple con las
29 características que actualmente los ministerios establecen
30 para estos equipamientos, por lo tanto se ha analizado la
31 posibilidad de levantar porque no tenemos opción de seguir
32 manteniendo la afección de este equipamiento en este
33 predio.

34

35 Tenemos aquí la parte en donde llegó el "play land park",
36 los terrenos que están ubicados de acuerdo a la

1 planificación vigente, se tenía previsto el emplazamiento
2 del equipamiento en ese sector, ¿cuál fue el convenio o los
3 acuerdos a los que llegamos con los propietarios? Fue que
4 ellos nos daban la reserva de suelo, en este caso, 3800 m²
5 ya directamente cedidos al GAD Parroquial para que puedan
6 utilizar y nosotros les reestructurábamos la forma del
7 predio, en este caso, esta vía de aquí se traslada a ser
8 por los mismos terrenos de ellos y con los colindantes para
9 amanzanar este sector; esto es un solo predio, de un solo
10 dueño, entonces ellos, diciendo o pidiendo el hecho de que
11 les unifiquemos y no les fraccionemos el predio por el tema
12 vial, nos dan a cambio con estos convenios, el equipamiento
13 que es de 3.800 m².

14

15 Tenemos aquí, este es el predio que les comentaba que está
16 frente al subcentro de salud o diagonal al mismo, que la
17 señora ya permite la apertura de la vía, ¿qué es lo que la
18 señora gana en este caso o cómo sale beneficiada? Es que le
19 establecemos ya nosotros determinantes puntuales para este
20 predio, es un triángulo que anteriormente tenía 5 metros de
21 retiro frontal, tenía solamente dos pisos de altura, qué es
22 lo que hemos hecho, le estamos estableciendo un retiro
23 frontal de 3 metros, un retiro posterior de 3 metros, en
24 caso de que se considere los predios a fraccionarse, una
25 tipología continua en esta área, la altura de la
26 edificación de dos pisos más buhardilla, un lote mínimo de
27 150 y un COS de 80%; entonces, estamos compensando la
28 afección que tenía el predio anteriormente.

29

30 Esta es otra de las compensaciones y acuerdos que tenemos
31 con los propietarios, ellos han sido dueños de este lote,
32 la vía les atraviesa y les afecta todo este sector: ¿Qué
33 vamos a hacer con esta tira de terreno que ya no es
34 construible? No lo es porque con los 5 metros de retiro
35 quedamos con 5 de construcción, así mismo establecimos una
36 tipología continua al estar en la cabecera o atrás del GAD

1 Parroquial, que se localiza toda esta sección de tramo de
2 la vía y establecemos la tipología continua sin retiro
3 frontal, es un retiro posterior de 3 metros, un adosamiento
4 en planta baja, una altura de edificación de dos pisos más
5 buhardilla, lotes de 120 m² y un frente mínimo de 7,
6 entonces ella tranquilamente podrá fraccionar y lotizar
7 este predio que con las determinantes actuales ya no
8 permitía ser construido.

9

10 Este predio pequeño o esta intervención que realizamos
11 nosotros es un remanente que queda de una afección vial,
12 está atrás de la iglesia parroquial, le dejamos simplemente
13 como un área, no le vamos ni a adjudicar a los colindantes,
14 más bien lo que queremos es que sea un espacio verde tipo
15 plazoleta que ha sido la petición del GAD Parroquial. Aquí
16 estamos hablando ya de la reconsideración del límite del
17 barranco en la vía Enrique Arízaga Toral o la conocida como
18 Medio Ejido-San Joaquín; aquí es una especie de
19 georeferenciación como les indicaba, ahora los predios
20 están de acuerdo a la georeferenciación afectados porque
21 tenía una especie de barranco, pero usted va a lugar y no
22 hay tal, entonces lo que hemos hecho es georeferenciar y ya
23 con esta aprobación los propietarios podrán ya tramitar su
24 licencia urbanística sin ningún inconveniente.

25

26 Aquí, también la planificación establecía un área de
27 bosque, la reconsideración del área indicada como bosque en
28 el sector de cruz verde le levantamos porque así mismo
29 hicimos la inspección, el análisis y no hay bosque.
30 Entonces, se levanta la afección y en este caso le damos
31 las mismas determinantes del sector.

32

33 Ahora, en el tema de los barrios Riveras del Medio Ejido,
34 que también ha sido una petición y que se hizo en base a la
35 misma estructura de planificación o de replanificación con
36 los recorridos, así mismo hemos trabajado de la misma

1 manera, pues aquí existe una particularidad, el barrio
2 Medio Ejido tiene la mitad del barrio en el área urbana y
3 la otra mitad en el área rural, es por eso que hemos hecho
4 de igual manera.

5
6 Aquí tenemos el área ya que tiene como planificación
7 actual, pueden ver, totalmente irregular, tenemos ya aquí
8 una cuchara, el levantamiento predial existe, lo que hemos
9 hecho es que sea ya parte de la planificación y
10 establecemos ya las distribuciones, en este caso, esta área
11 estableciéndole como una bahía para lo que es parada de
12 buses.

13
14 Ustedes observan aquí, esta es la planificación vigente,
15 esto es lo que hemos modificado, solamente georeferenciando
16 y estableciéndose ya lo que existe en la realidad.

17
18 Esta es la planificación vigente, sin embargo aquí existe
19 un muro ya por años, que no hemos podido regularizar y que
20 con acuerdo del señor propietario de este lote y del
21 frente, lo que hemos hecho es trazar el nuevo eje de la vía
22 afectando los terrenos de él mismo, que ha sido el acuerdo
23 al que se ha llegado.

24
25 Aquí también el trazado con unos pequeños movimientos para
26 poder establecer lo que ya existe.

27
28 Toda la vía denominad Manuel Córdova, la vía que ingresa
29 desde la avenida de las Américas, marginal al río Yanuncay,
30 aquí lo que hemos hecho es establecer ya una sola sección
31 de la vía, aquí tenemos tres planificaciones en esta área,
32 tenemos una que ingresa con una sección de 12 metros, la
33 otra con 8, la otra vuelve a 9 y así tenemos la
34 planificación en estos tramos, lo que hemos hecho es
35 regularizar y la vía tiene o planteamos una vía de sección
36 e 9 metros como una marginal hacia el río Yanuncay.

1

2 Aquí también las modificaciones que hacemos, ajustes a los
3 predios que estaban siendo afectados y que no tenían opción
4 a la construcción, aquí hemos modificado, dándole un área
5 mayor para que pueda emplazar al menos una vivienda el
6 propietario.

7

8 Éste es el barrio Riveras del Medio Ejido y éste es el
9 límite, aquí está el límite urbano y el límite parroquial,
10 lo que aquí hacemos también, en este caso la regularización
11 de un camino peatonal que existe aquí y los ajustes
12 georeferenciados de todas estas áreas que están ya
13 levantadas.

14

15 A las 17:02 se retira de la sesión el concejal Iván Granda.

16

17 Así mismo en lo que es la planificación parcial del sector,
18 tenemos aquí en la avenida Escandón los ajustes que se han
19 ido realizando, como ustedes pueden observar, aquí tenemos
20 acuerdos con los propietarios para evitar la división de
21 este lote en este caso de mayor área y estamos respetando
22 los caminos vecinales que había, entonces, hacemos el
23 trazado de esta manera, ellos son propietarios también,
24 hemos visto la posibilidad de conversar y de llegar a un
25 acuerdo con ellos porque son también propietarios de la
26 afección de la avenida General Escandón en plena esquina y
27 ahí en la intersección que tenemos con la avenida Monseñor.

28

29 Aquí de igual manera, ustedes pueden observar cuáles son
30 los cambios que se han hecho, lo negro es lo que existía,
31 lo rojo es lo que estamos ya estableciendo, y hacemos parte
32 ya las cucharas del área del sistema vial público y este
33 cambio que tenemos aquí, nosotros en la primera
34 planificación se establece esto como una conexión, pero ya
35 llegando a territorio esto es imposible lograrlo, ya las
36 salida hacia acá ya no podemos realizarla, la topografía es

1 bastante elevada y no nos da la posibilidad de la conexión,
2 lo que hemos hecho es ya establecer la conexión, pero en
3 donde nos es posible topográficamente, es éste
4 planteamiento.

5
6 Tenemos aquí así mismo la planificación tal cual como
7 estaba emplazada, hemos modificado los ejes, a veces 1,20 m
8 o 0,90 m que es lo que está siendo ajustado. Igual en esta
9 calle Manuel Garaicoa, aquí tenemos el tema de las reformas
10 viales puntuales, modificamos los ejes,
11 georeferenciaciones.

12
13 Aquí tenemos la reserva para el parque dentro del subsector
14 2B de San Joaquín, colindante al límite urbano, teníamos
15 como reserva toda el área, la señora Matilde Baculima se
16 compromete a realizar el proyecto de lotización con apego a
17 lo que determina el Art. 424 del COOTAD para concretar la
18 donación de un lote de terreno a favor del GAD Parroquial
19 pero que la afección pesa sobre su predio en un porcentaje
20 del 50%, donativo que pasará a ser parte del patrimonio del
21 GAD Parroquial; éste es uno de los convenios, ella solicita
22 que le permitan construir y el resto dona para un
23 equipamiento al GAD Parroquial.

24
25 Aquí tenemos la reconsideración de retiros en una vía
26 planificada, podemos observar aquí, el retiro frontal es de
27 3 metros, la tipología la estamos haciendo continua y
28 estableciendo un retiro posterior de 3 metros. La
29 reconsideración de las determinantes en un predio de la vía
30 paralela a la General Escandón, así mismo tenemos lo que
31 establecemos a diferencia de lo que está actualmente, son
32 solamente determinantes las que establecemos.

33
34 Igual aquí, en este sector, solamente la tipología que
35 cambia para este manzano como continua sin retiro frontal,
36 eso es lo que nosotros hemos propuesto como Dirección de

1 planificación, que hemos trabajado conjuntamente con el GAD
2 Parroquial, son cosas puntuales pero que nos han dado la
3 gratitud al menos de poder servir como Municipio y sobre
4 todo la gestión que ha tenido el GAD Parroquial para
5 obtener todos estos acuerdos.

6

7 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Antes de que
8 continúe, señorita concejal Martha Castro.

9

10 ECON. MARTHA CASTRO: Para hacer dos consultas, quizás la
11 una es jurídica porque esto fue aprobado mediante
12 ordenanza, esta planificación en San Joaquín y fue aprobada
13 en dos sesiones de Concejo y las consideraciones es de que
14 si esta vamos a aprobarla en una sola, la cuestión es
15 jurídica, está bien que se haga la replanificación, que se
16 revise, que se vea, pero luego el montón de cosas y los
17 cuadros comparativos que deben venir es cómo estaba antes
18 de los retiros frontales, de vía y cómo queda ahora,
19 gráficamente lo hemos vistos en las determinantes lo que es
20 mínimos y todo. Es preguntarle a Asesoría Jurídica si es
21 la misma forma en la que nosotros debemos también aprobar
22 esta reforma, porque estamos aprobando algo que es bajo
23 ordenanza; y, segundo lugar, se incorporan ciertas áreas
24 del sector rural, del área rural; en el área rural también
25 se establecen lotes mínimos, pero eso no es competencia
26 nuestra, entonces de acuerdo a la nueva ley, es otra de las
27 consideraciones que tendríamos que revisar, solo esa es mi
28 preocupación para luego del análisis proceder.

29

30 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señora Directora,
31 por favor. Antes de la señora Directora no sé si se
32 solicitó un pronunciamiento de Sindicatura, por favor.

33

34 PROCURADOR SÍNDICO: Bueno, en realidad si es que existe una
35 Ordenanza que está vigente, al haber este cuerpo normativo
36 tendría que hacerse una reforma a la Ordenanza para

1 introducir esta replanificación que se ha dado a los
2 diferentes sectores que se han explicado aquí, es lo que
3 tendría que hacerse.

4

5 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señora Directora.

6

7 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Efectivamente, señoras
8 concejalas y señorita Vicealcaldesa, lo que planteamos
9 nosotros es una reforma, su título dice "Reforma,
10 Replanificación y Reconsideración de Determinantes" no es
11 una nueva Ordenanza, son solamente ajustes que se realizan
12 a la Ordenanza, sería como hemos venido haciendo todas las
13 replanificaciones y reconsideraciones; y, respecto a la
14 pregunta si es que estamos actuando en el área rural, no,
15 todo esto es la cabecera parroquial, es por eso que les
16 indicaba, todo esto tiene en este caso injerencia el GAD
17 Parroquial y el GAD Cantonal.

18

19 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
20 Directora. Continúa en uso de la palabra la economista
21 Castro.

22

23 ECON. MARTHA CASTRO: Ésta es mi preocupación de que varias
24 veces traemos acá y tenemos por ordenanza y bajo ordenanza
25 tenemos que aprobar en dos sesiones de Concejo y hemos
26 venido actuando mal, la otra vez también ya lo hice, ya
27 reclamé, pero seguimos en la misma forma; nosotros tenemos
28 que traer reformado, decir: "en el artículo tal, tal y tal,
29 las vías es tal y tal..." porque hay una ordenanza aprobada,
30 entonces, si estamos reformando, si estamos poniendo las
31 nuevas determinantes, también tenemos que decir "refórmese
32 pues el artículo tal de acuerdo a la ordenanza que está
33 vigente". Yo considero que en ese sentido ya nos ha dicho
34 el asesor jurídico que necesitamos conocer en dos sesiones
35 de Concejo, yo considero que esta primera podemos dar por
36 conocido y aprobado, pero ni creo que así porque no sabemos

1 que artículo se está reformando, cuáles son los lotes
2 mínimos, los sectores, etc., que tienen que considerarse y
3 decir "se reforma el artículo tal en esto..."

4

5 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señora Directora.

6

7 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Bueno, respecto a que sea en
8 dos sesiones, no debería ser porque no estamos reformando
9 la Ordenanza, estamos reformando la aplicación o las
10 determinantes en el predio y es puntual, no podría reformar
11 la Ordenanza.

12

13 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señor concejal Marco
14 Ávila.

15

16 DR. MARCO ÁVILA: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Quería
17 hacer una consulta puntual: si es que esas determinantes de
18 las que habla la señora Directora son parte de la
19 Ordenanza, si es que eso fuese así, si es que forma parte
20 de la Ordenanza, efectivamente las cosas se deshacen tal
21 como se hacen, el mecanismo jurídico, la vía jurídica es
22 exactamente la misma, queremos modificar una ordenanza que
23 contiene estas determinantes, pues hay que hacerla como se
24 aprobó lamentablemente en dos debates, si es que estas
25 determinantes no fueran parte de esta Ordenanza y fueran
26 tal vez un anexo técnico de la mismo, pensaría que se puede
27 hacer de esa manera, pero si constan como parte de la
28 Ordenanza, me parece que el camino jurídico es el que ha
29 indicado la economista Castro con la ratificación de la
30 Sindicatura.

31

32 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Señor concejal,
33 Lauro Pesántez.

34

35 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, en todo caso este es
36 un espacio político, público y por lo tanto tenemos un

1 asesor del Concejo, yo más bien consulto a través de
2 Sindicatura que nos diga que es o no es reforma de la
3 ordenanza, sí o no, nada más.

4

5 PROCURADOR SÍNDICO (E): En realidad, pues al ser parte de
6 determinantes que están establecidas en la Ordenanza, se
7 está reformando un sector; si bien es cierto, se ha
8 explicado aquí que hay ciertos predios que se están
9 reformando ciertas determinantes, pero vemos también que
10 hay sectores, entonces, siendo los sectores parte de las
11 áreas que constan dentro de la Ordenanza, según se
12 realizaron en la época que la Ordenanza se vio y está
13 vigente, tiene que reformarse porque de pronto se están
14 derogando también determinantes también que estaban
15 establecidas para proceder con nuevas.

16

17 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, Doctora.
18 Continua en uso de la palabra el señor concejal Pesántez y
19 luego el señor concejal Orellana.

20

21 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias. Dentro del marco que
22 se estructura la ordenanza tiene artículos, y si nosotros
23 vamos a reformar la ordenanza aquí no vemos ningún
24 artículo, por lo tanto yo considero que nos deben plantear
25 como reforma con sus determinados artículos, qué es lo que
26 estamos reformando, está certificado a través de la
27 Sindicatura que es Ordenanza, entonces yo considero que
28 esto se debe devolver a la Comisión, que nos plantee como
29 reforma, a qué artículo y en qué consiste, porque estamos
30 escuchando lo que dice la Sindicatura. Nada más acogerme a
31 lo que en lo jurídico se plantea. Gracias.

32

33 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor concejal
34 Pesántez. Señor concejal Orellana y luego la señora
35 concejal Ordóñez.

36

1 DR. CARLOS ORELLANA: Bueno, primero de hecho quiero
2 destacar el trabajo que se ha podido realizar, me parece
3 que es fundamental construir esos puentes y esos lazos que
4 permitan que la administración pública, el gobierno
5 parroquial y los ciudadanos puedan revisar la
6 planificación. No existe engaño más grande que tener una
7 ciudad de papel, es decir, en la planificación, en el
8 documento perfecto pero en la práctica y en la realidad
9 totalmente alejada de lo que en el día a día viven los
10 ciudadanos. Además, saludo porque me parece interesante
11 esta posibilidad de consensuar con los ciudadanos, es
12 decir, la planificación finalmente queda comprobada que no
13 es mala sino es la forma en la que ocasionalmente se
14 planifica, porque se hacen cosas que realmente a veces no
15 se pueden ejecutar; y en estas revisiones puntuales yo
16 realmente sentía mucha satisfacción de saber cómo han
17 logrado acuerdos y consensos para un beneficio que es
18 puntual y fundamental para la parroquia de San Joaquín,
19 creo que ha hecho muy buen trabajo la Comisión, muy buen
20 trabajo el GAD Parroquial y en buena hora, porque los
21 ciudadanos cuando se llega con la primera planificación a
22 veces no contribuyen, cuando se dan cuenta que pasan los
23 años y tienen un predio que tiene dificultad para acceder,
24 para construir algo, para tener un permiso de construcción,
25 también hay más sensibilidad y entiendo que esa
26 sensibilidad ha sido posiblemente gracias a que se hizo en
27 un momento determinado el primer plan. Ese mismo trabajo
28 entiendo que lo ha hecho Gabriel con los técnicos de
29 planificación en el Valle y que ojala también en los
30 próximos días se pueda conocer ese también que es un tema
31 fundamental, que permite además realmente hacer vivibles
32 los territorios rurales; yo quiero dejar constancia de ese
33 tema que es sumamente positivo y valioso.

34

35 Luego ya en el tema estrictamente jurídico, me parece que
36 inclusive este tema que se plantea hoy es un tema que

1 merece una atención inmediata de Sindicatura y a lo mejor
2 se debería hasta preparar un informe, porque estamos de
3 manera constante durante estos últimos años aprobando
4 replanificaciones en una sola sesión y los actos
5 administrativos son en dos sesiones, inclusive ya no hay
6 esa figura que antes permitía que los reglamentos sean
7 aprobado en un solo debate, los reglamentos son tratados
8 tal cual como ordenanzas y necesariamente requieren ser
9 tratados en dos debates. Es importante por la seguridad
10 jurídica, la certeza que es un tema fundamental, que es lo
11 que le da garantía a los actos administrativos; me parece
12 que yo no quisiera de pronto que se pierda esta posibilidad
13 de avanzar en este proceso, que entiendo además es bastante
14 urgente para los ciudadanos, si se plantea la posibilidad
15 de que esto sea conocido como un primer debate porque así
16 mismo muchas ocasiones se presentan ordenanzas que les
17 falta una serie de temas que se van subsanando para segundo
18 tema, podría ser la oportunidad de seguir avanzando porque
19 yo entiendo que va a ser complicado, no tenemos la
20 exposición de motivos, tal vez no tenemos esos elementos
21 que son necesarios para justificar, pero sin duda hay que
22 ver el mecanismo que sea el más adecuado para que esto si
23 es que legalmente tal cual está planteado y así me parece
24 que es, debería regresar, tendría que regresar lo más
25 pronto posible, ojalá para la próxima sesión, no sé si será
26 pedir mucho, pero realmente entiendo que la garantía plena
27 de lo que aquí se apruebe está basada en la eficacia del
28 acto administrativo que podamos generar, es decir, por muy
29 ilusionados, y en lo personal por muy contentos que podemos
30 estar sobre un trabajo que se ha podido realizar, si es que
31 esa resolución no se apega estrictamente a derecho, de nada
32 va a servir, entonces nos vamos a quedar todos con la
33 ilusión de que el día de mañana se nos cae porque cualquier
34 abogado que también pueda presentar cualquier argumento,
35 podría ser contradictorio. Ya no quiero desde luego que
36 exista un desánimo en la gente de San Joaquín, ya han

1 avanzado fabulosamente, yo creo que han generado un gran
2 ejemplo para todas las parroquias de cómo se puede
3 consensuar para llegar a acuerdo y también me parece que el
4 trabajo de la Comisión ha sido arduo en este tema y el
5 equipo de Planificación, me parece que eso es lo positivo y
6 debo destacar porque siempre me escuchan a mi hablar de la
7 ciudad de papel y resulta molesto, pero en realidad todas
8 las ciudades en el mundo se han convertido en ciudades de
9 papel, todas tienen planificaciones, todas tienen hermosos
10 documentos, ¿cuánto de esos documentos se transforman en
11 realidad? esa es la gran pregunta; aquí hay un gran paso y
12 un gran ejemplo de que eso se puede hacer realidad y eso
13 saludo, señor Presidente del GAD Parroquial a usted y a
14 todo su equipo y a sus habitantes.

15

16 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Claro, solo le voy a
17 pedir al señor Presidente que nos permita la intervención
18 de la señora Presidenta de la Comisión de Urbanismo y luego
19 con mucho gusto.

20

21 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias. Carlos decía que entiende que
22 hay un trabajo de por medio en el análisis y la evaluación
23 de la planificación de San Joaquín y si mal no me equivoco,
24 Wellington me corregirá, más de un año solo la Comisión, a
25 título personal hablo también, recorrimos cerca de tres
26 veces y los técnicos estuvieron días completos trabajando.
27 Yo quiero felicitar el trabajo de la Junta, es un ejemplo
28 sin duda para otros gobiernos parroquiales también, se ha
29 hecho una evaluación pormenorizada y la socialización
30 además es la que ha permitido que podamos ir avanzando
31 conjuntamente con el GAD Parroquial en la posibilidad de
32 hacer esta replanificación, así que Wellington, yo a usted
33 y a los Vocales que le acompañan, al GAD Parroquial que
34 usted representa, felicitarles por ese trabajo, ustedes sin
35 duda son un referente para otras parroquias.

36

1 Me quedo preocupada además porque hemos tenido varias
2 replanificaciones, cambios de determinantes en predios
3 puntuales, quizás el 60% de los trámites que vienen a la
4 Comisión y que hemos aprobado en los tres años que tenemos
5 de gestión hasta la fecha, tienen que ver con reforma a la
6 Ordenanza; y esos precedentes jurídicos finamente porque
7 legislamos, y también administrativos, no sé cómo van a
8 evaluarse al final, sin embargo hay un criterio de
9 Sindicatura y probablemente corresponde ahora tomar una
10 decisión en ese sentido. La propuesta del concejal Lauro
11 Pesántez de que regrese a la Comisión, pues yo la acojo y
12 quizás la secundo para que pudiéramos revisar el texto de
13 la ordenanza y obviamente solicitar desde la presidencia
14 que cuando se haga esta revisión y esta propuesta de
15 modificación del texto del cuerpo normativo sea lo más
16 pronto tratada, obviamente no va la directora a hacer
17 nuevamente la extensa exposición, considerando que hay
18 varios puntos que se han modificado y ojalá pudiéramos
19 atender lo más pronto; les cuento, es más de un año y la
20 junta está esperando con urgencia que esto se apruebe.
21 Gracias.

22

23 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
24 Concejal. Me había solicitado la palabra el señor
25 Presidente del GAD Parroquial, por favor.

26

27 PRESIDENTE DEL GAD PARROQUIAL DE SAN JOAQUÍN: Bien, muchas
28 gracias por la apertura, señores Concejales. Yo tengo una
29 lectura totalmente diferente, es un trabajo que se ha
30 venido haciendo más de dos años en territorio, en donde se
31 ha estado enfrascado en temas puntuales con propietarios
32 donde dos administraciones que nos antecedieron no lo han
33 podido resolver. Sin embargo, ha habido toda la apertura
34 de este GAD Parroquial, ésa ha sido la política, tener un
35 acercamiento con los ciudadanos y las ciudadanas, se ha
36 partido de un análisis técnico-jurídico, todo el tiempo

1 hemos estado apegados a la norma, a lo que establece el
2 COOTAD y la Constitución. Si es que ya hemos aprobado la
3 primera etapa de esta replanificación de San Joaquín, yo
4 pienso que sería aprobarla la segunda, porque si vamos a
5 hacer una reestructuración de la ordenanza, una reforma de
6 la ordenanza en su integridad, debemos tomar en
7 consideración también que las determinantes son puntuales,
8 en predios puntuales de personas que nos están dando toda
9 la apertura, en donde no nos han reclamado ni siquiera
10 indemnización para poder nosotros ejecutar la obra.
11 Entonces, son casos puntuales, estamos hablando de casos
12 muy puntuales que han estado plasmados en un PDOT de San
13 Joaquín durante años, como decía el concejal Orellana,
14 tengo una planificación en papel y en San Joaquín en la
15 actualidad no cuento con un solo espacio para área verde ni
16 deportiva. Ahora que tenemos la oportunidad de concretar
17 estos importantísimos acuerdos, donde se nos está cediendo
18 superficies muy importantes de 3.800 metros, entonces yo si
19 pienso que se debería analizar el bienestar de los
20 ciudadanos y de las ciudadanas de la parroquia de San
21 Joaquín, tomando en consideración que todos los criterios
22 han sido recogidos durante este proceso, todos los
23 criterios. Yo no pienso que me equivoque pero el 99% de
24 las personas estuvieron de acuerdo en las propuestas que
25 nosotros estamos presentando a través de la Dirección de
26 Planificación el día de hoy. Entonces, yo sí considero,
27 estimados Concejales y Concejales, que por favor lo
28 analicen, si es que ya hemos aprobado en primera instancia,
29 la primera reforma que se hizo, esta es la segunda y con
30 esto completamos, porque si no vamos a enfrascarnos
31 nuevamente a lo mejor en una consulta que vaya a
32 Sindicatura, hasta que lo haga pasará el año, los dos años,
33 nos iremos y no solventaremos las necesidades urgentes que
34 requiere la parroquia de San Joaquín. Nada más, yo les
35 agradezco por la apertura y tomen la mejor decisión en

1 beneficio de la gente de San Joaquín, muchas gracias, yo me
2 retiro.

3
4 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
5 Presidente, antes de conceder el uso de la palabra a la
6 señora concejal Illares y al señor concejal Pesántez que en
7 segunda instancia ha solicitado también intervenir, yo
8 quisiera hacerles una propuestas a los señores Concejales,
9 para ver si es que podemos avanzar, probablemente sea
10 saludable no aprobar el punto como está establecido ahora,
11 porque nos quedaría la duda de que si el procedimiento que
12 adaptamos fue o no el correcto; sin embargo, sí me queda la
13 duda respecto de antecedentes de otros trámites que hemos
14 aprobado exactamente del mismo modo, entonces yo quisiera
15 pedirles con la gentileza a los señores Concejales que
16 pudiéramos solicitar por escrito el criterio de Sindicatura
17 y con eso que podamos avanzar para no conminar ahora a la
18 reforma de una ordenanza que probablemente en el análisis
19 minucioso de este tema en particular no sea necesaria.
20 Quisiera con la gentileza de ustedes ver si tenemos cabida
21 en esa propuesta y por supuesto poder avanzar. Que se
22 suspendería para solicitar el criterio de sindicatura, nada
23 más. Señora concejal Illares. Es una sugerencia, desde
24 luego hay una moción que cuenta con apoyo sobre la que
25 tendría que consultar en primera instancia. Señora
26 concejal Illares, señora concejal Gordillo.

27
28 A las 17:25 se ausenta de la sesión el concejal Marco
29 Ávila.

30
31 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Alcaldesa encargada.
32 En verdad temas de planificación para las parroquias
33 rurales es de suma importancia, no digamos así en
34 parroquias que están ya colindando con la ciudad de Cuenca
35 y que de hecho son zonas ya bastante consolidadas y de
36 hecho necesitan ya una planificación o una replanificación

1 precisamente en la parroquia de San Joaquín que la estamos
2 tratando en este momento, pero yo sí considero de que a los
3 doctores que nos acompañan en la Comisión de Urbanismo,
4 siempre yo he manifestado de que debe ir un delegado de
5 Sindicatura Municipal, porque justamente necesitamos que
6 nos puedan guiar en el tema legal-jurídico, y dentro del
7 acta también está presente un delegado de sindicatura
8 municipal, entonces creo que el aporte de ellos, de los
9 señores funcionarios en la Comisión es de suma importancia,
10 entonces y no creo que esto se vuelva nuevamente a revisar,
11 a analizar un proyecto de ordenanza que de hecho tomará
12 mucho tiempo en verdad y la gente necesita que se pueda
13 aprobar esta replanificación de la zona de San Joaquín. Yo
14 me sumaría a lo que proponía la señorita Alcaldesa
15 encargada en que se regrese a la Comisión y venga un
16 informe sustentado desde la Sindicatura Municipal. Insisto,
17 compañeros, la gente ha esperado mucho, ya lo expuso el
18 señor Presidente de la Junta Parroquial, revisar un cuerpo
19 normativo tomaría mucho tiempo atrás y necesitamos que la
20 replanificación en estos sectores, que ya están totalmente
21 consolidados, puedan avanzar. No sé, ahí al proponente de
22 la moción, que se regrese y venga con un informe de
23 Sindicatura y de esta manera agilizar el proceso de
24 replanificación de San Joaquín.

25

26 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora Concejal.
27 Había concedido la palabra al señor concejal Pesántez y
28 luego a la señora concejal Gordillo.

29

30 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Buenos, muchas gracias. Vean
31 compañeros, yo no creo que cuando nosotros tenemos la
32 presencia de los compañeros presidentes queramos hacer las
33 cosas inmediato, así, o sea sí tenemos que hacer un proceso
34 de análisis porque pueda darse el caso de que mientras
35 nosotros hacemos de inmediato, vengan en lo posterior unas
36 demandas y el trabajo realizado por los compañeros en el

1 proceso de socialización, todo eso lo den por concluido
2 quizás por un tema de que nosotros nos hemos equivocado
3 aquí en el Concejo Cantonal. Nos está certificando
4 Sindicatura que es una ordenanza, lo que está mencionando
5 la arquitecta dice que son puntuales y podemos regresar a
6 la Comisión para que nos plantee una ordenanza con
7 artículos puntuales, una reforma a la ordenanza con
8 artículos puntuales, en vez de que nos venga un informe de
9 Sindicatura incrementen la exposición de motivos y con los
10 considerandos, nada más. Que más bien lo que sí puedo
11 mocionar o si la moción está secundada, poner un plazo de
12 no más allá de unos 15 días que nos presenten la reforma de
13 la ordenanza, o sea no hace falta que analicemos toda la
14 ordenanza sino más bien artículos puntuales. Por hacer
15 bien las cosas y por aparentar que son las cosas de
16 inmediato, no vayamos más bien a causarle un daño, más bien
17 yo lo que les invito a pensar en esto, hagamos bien, por
18 Sindicatura nos certifican que es una ordenanza y para
19 tratar una ordenanza tiene que venir con exposición de
20 motivos, con los artículos, con los considerandos, sean
21 tres, cuatro artículos, las ordenanzas las podemos reformar
22 las veces que se quiera y cuando exista voluntad política
23 del concejo, yo más bien si hay otra moción, consensuamos
24 algún criterio pero yo considero que esa es la vía,
25 consideremos unos quince días, que la Comisión nos plantee
26 como una reforma de artículos puntuales, considero que debe
27 ser así, ese es el procedimiento, además porque hagamos
28 bien, muchas gracias.

29

30 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
31 Concejal. Señora concejal Narcisa Gordillo.

32

33 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, compañera Vicealcaldesa.
34 En realidad yo quería en primer lugar resaltar y felicitar
35 el trabajo del GAD Parroquial de San Joaquín, igual el
36 trabajo que ya ha realizado la Dirección de Planificación

1 en conjunto con la Dirección de Avalúos y de Control
2 efectivamente el informe técnico que se acaba de exponer es
3 sumamente amplio, que da soluciones a muchísimos problemas
4 de varios sectores dentro de la parroquia San Joaquín, yo
5 creo que al de ser una parroquia que está junto ya a
6 Cuenca, ha crecido tanto, es necesario que a través de este
7 tipo de planificaciones se proceda ya a dotar a estos
8 sectores rurales de las obras básicas, como es el
9 alcantarillado, el tema de vialidad, el tema del agua
10 potable, es decir, en realidad de generar condiciones para
11 que haya un desarrollo ordenado de la parroquia y por ende
12 se mejoren las condiciones de vida de su población. Sin
13 embargo, en la parte legal es preocupante la situación de
14 que realmente habiendo estado presente un delegado de
15 Sindicatura nos suceda este tipo de situaciones; creo que
16 el planteamiento realizado por el compañero Pesantez
17 tendríamos que seguir ese paso para poder de la forma más
18 inmediata poder generar una propuesta, una normativa de
19 reforma que nos permita realmente no solamente en este caso
20 solucionar los problemas sino más bien de manera general y
21 que sirva para muchísimos otros temas, porque en el punto
22 anterior también ya aprobamos un tema sobre el paseo Tres
23 de Noviembre, creo que es fundamental que esta situación
24 realmente no se repita nuevamente, que Sindicatura tome su
25 parte, su responsabilidad como corresponde, como la parte
26 jurídica tiene que ser el soporte para que nos permita
27 avanzar dentro de la aprobación que corresponde al Concejo
28 Cantonal, por lo tanto quiero solicitar también que hagamos
29 eso de poder construir esa propuesta de reforma y en el
30 menor tiempo posible solucionar este tema y avanzar para
31 que no solamente la parroquia de San Joaquín pueda avanzar
32 sino también todas las parroquias. Gracias, compañera
33 Vicealcaldesa.
34

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
2 Concejal. Terminamos esta discusión con la intervención
3 del señor concejal Carlos Orellana.

4

5 DR. CARLOS ORELLANA: Sí, me parece que es importante y yo
6 diría básico, por suerte los amigos del GAD parroquial y
7 quienes estamos aquí estamos en el sector público y
8 entendemos que hay un principio de legalidad, y el
9 principio de legalidad marca justamente cuáles son las
10 actuaciones de quienes estamos en un cargo de
11 representación pública y ese marco de legalidad es el que
12 le da el soporte jurídico necesario como para que las
13 resoluciones sean aceptadas de manera firme y no tengan el
14 día de mañana inconvenientes. Siempre es importante que
15 las decisiones que tomamos nosotros tienen que estar
16 básicamente dentro de este límite, de tal manera que la
17 propuesta, me parece que la que está planteando el
18 compañero Concejal es de que regrese, seguramente se hace
19 un análisis jurídico que diga algo diferente y que nos
20 argumente de tal manera que este concejo tome una
21 resolución que es la correcta, se traiga con ese informe y
22 si hay que hacer la propuesta de ordenanza, que venga con
23 la propuesta de ordenanza, se está planteando que no sea
24 más allá de quince días, yo creo que ese es un tema también
25 necesario que tiene que ser considerado en razón al tiempo
26 y luego creo que este es un tema también que nos coloca a
27 todos de hecho en un aprendizaje permanente. Cuántas
28 resoluciones y cuantos temas se han tomado de esta manera,
29 hay que revisar ese tema también, creo que es parte de este
30 mismo aprendizaje que estamos todos metidos en el sector
31 público, aquí realmente no es que todo se sabe, cada día
32 hay la oportunidad de aprender algo nuevo y yo creo que ese
33 es un tema que también es la oportunidad para hacerlo y
34 bien. Más bien para que no se sientan desmotivados lo
35 compañeros de San Joaquín, ustedes son Vocales, entienden
36 plenamente del principio de legalidad al que estamos

1 haciendo relación y todos estamos además seguros de que
2 tenemos que llevarnos además una resolución que tampoco sea
3 de papel sino que sea firme, definitiva, que nos permita
4 hacer los cambios que todos esperamos. Más bien apoyar la
5 moción planteada.

6

7 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
8 Concejal. Para efectos de votación voy a solicitar al
9 señor Secretario, por favor se sirva dar lectura de la
10 propuesta planteada.

11

12 SEÑOR SECRETARIO: Moción del señor concejal Lauro Pesántez:
13 Que regrese a la Comisión de Urbanismo a que presenten los
14 ajustes necesarios del articulado de la ordenanza
15 correspondiente sobre las reformas.

16

17 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Consulto al
18 proponente si en esencia es así. Consulto a la concejala
19 Ordóñez que había secundado la moción, si es que se
20 ratifica en el apoyo para poder calificar la moción, señora
21 concejal Dora Ordóñez.

22

23 ING. DORA ORDÓÑEZ: Una intervención muy puntual, porque me
24 han traído el Registro Oficial en donde está publicada la
25 ordenanza, si me permite con su anuencia para dar lectura
26 rapidísimo, no quiero alargarme, gracias. En el Art. 55 de
27 la ordenanza se indica *"las determinaciones de la presente
28 ordenanza serán motivo de evaluación al término de su
29 primer año de vigencia y luego quinquenalmente, sin
30 perjuicio de lo establecido en el Art. 22 de la
31 codificación de la ley de régimen municipal y sin que su
32 incumplimiento afecte a la vigencia de las disposiciones de
33 esta ordenanza, para el efecto la Dirección de
34 Planificación y la Dirección de Control Municipal
35 elaborarán los expedientes técnicos necesarios. En el
36 proceso de evaluación y revisión participará una Comisión*

1 de seguimiento definida por el Concejo Cantonal";
2 entendería que quizás esta revisión que estamos haciendo es
3 la que le corresponde hacer a la Dirección de Planificación
4 y a la de Control Municipal que es como se ha procedido, no
5 sé si eso cambia un poco el criterio.

6
7 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Por favor, Sindicatura
8 sobre el último artículo al que ha dado lectura la señora
9 concejal Ordóñez, puede revertir su criterio.

10
11 PROCURADOR SÍNDICO ENCARGADO: Lo que sucede es que frente
12 al artículo que acaba de dar lectura la señora Concejal,
13 pues estamos hablando de una revisión de la normativa y si
14 estamos hablando de normativa hay que proceder conforme nos
15 da el derecho.

16
17 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, doctora
18 Astudillo. Señor Secretario, por favor votación nominal.

19
20 SEÑOR SECRETARIO: Concejal Pablo Albornoz.

21
22 ING. PABLO ALBORNOZ: A favor de la moción.

23
24 SEÑOR SECRETARIO: Concejal Marco Ávila, ausente. Concejala
25 Gabriela Brito.

26
27 PSIC. GABRIELA BRITO: A favor de la moción.

28
29 SEÑOR SECRETARIO: Concejal Fabián Carrión.

30
31 SR. FABIÁN CARRIÓN: En blanco.

32
33 SEÑOR SECRETARIO: Concejala Martha Castro.

34
35 ECON. MARTHA CASTRO: De acuerdo a lo expuesto, a favor.

36

1 SEÑOR SECRETARIO: Concejal Patricio Clavijo.

2

3 ING. PATRICIO CLAVIJO: A favor de la moción.

4

5 SEÑOR SECRETARIO: Concejala Paola Flores.

6

7 SRA. PAOLA FLORES: A favor de la moción.

8

9 SEÑOR SECRETARIO: Concejala Narcisa Gordillo.

10

11 DRA. NARCISA GORDILLO: A favor de la moción.

12

13 SEÑOR SECRETARIO: Concejal Iván Granda, ausente. Concejala
14 Norma Illares.

15

16 DRA. NORMA ILLARES: A favor, que regrese en los quince
17 días.

18

19 SEÑOR SECRETARIO: Concejala Dora Ordóñez.

20

21 ING. DORA ORDÓÑEZ: No pensé que iba a llamar a votación,
22 pero tengo que votar a favor porque secundé la moción.

23

24 SEÑOR SECRETARIO: Concejal Carlos Orellana.

25

26 DR. CARLOS ORELLANA: Con el dolor del alma, a favor.

27

28 SEÑOR SECRETARIO: Concejal Lauro Pesántez, proponente.

29

30 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Proponente.

31

32 SEÑOR SECRETARIO: Su voto, señorita Vicealcaldesa.

33

34 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
35 Secretario. Realmente he escuchado los criterios bastante
36 valiosos, no solo de los señores Concejales sino también

1 del representante del GAD Parroquial, y a mí me parece que
2 hay un esfuerzo interesante, quienes hemos tenido la
3 posibilidad y la suerte de trabajar en territorio
4 comunitario sabemos lo difícil que es construir consensos y
5 lo difícil que es mantener esos consenso sobre el
6 transcurso del tiempo, porque quizás hoy los vecinos
7 piensan de un modo pero mañana después de una conversación
8 con otro vecino piensan de un modo distinto y más bien mi
9 llamado a votación fue porque quería hacer esta reflexión,
10 porque de otro modo no hubiera tenido voto en el hecho de
11 sumarme a esta petición para que en el transcurso de los
12 siguientes días podamos nuevamente convocarles a los
13 compañeros de San Joaquín y darles una respuesta, si dentro
14 de la revisión que hace la Comisión, que además tiene como
15 uno de sus integrantes de manera permanente un delegado de
16 Sindicatura, se llegara a una definición distinta de la
17 forma en la que el día de hoy ha sido planteada esta
18 aprobación, yo si pediría que hagamos un esfuerzo que sé
19 que es complicado en el hecho de poder ubicar cuáles son
20 los puntos que se reforman respecto de la ordenanza matriz
21 y cuáles son los que vamos a cambiar ahora, pero si he de
22 pedir que hagamos ese esfuerzo, insisto por la connotación
23 de poder mantener acuerdos tan complicados como los que se
24 han dado a conocer a propósito de la intervención de la
25 señora Directora de Planificación; hagamos todos el
26 esfuerzo, me sumo en ello para que en el transcurso de las
27 dos siguientes semanas podamos tener ya este trámite de
28 vuelta al Concejo Cantonal. Mi voto es a favor.

29

30 A las 17:39 se reintegra a la sesión el concejal Marco
31 Ávila.

32

33 SEÑOR SECRETARIO: Once votos a favor y uno en blanco que se
34 sumaría.

35

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
2 Secretario. Animarles a los amigos del GAD Parroquial para
3 que estén presentes, me parece que ha sido el criterio hoy
4 de los señores Concejales no detener el nivel de avance que
5 ustedes han tenido, pero sí tener una resolución en firme
6 para que no les complique por cualquier situación en lo
7 posterior; así es que cuenten con el apoyo del Concejo
8 Cantonal para que en el transcurso del tiempo planteado
9 pues podamos volver a tratar este trámite importante y
10 bienvenidos como siempre. En quince días. Señor
11 Secretario, con el siguiente punto del orden del día.

12

13 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL
14 PUNTO 17 DEL ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA
15 COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017,
16 RESOLVIÓ SUSPENDER EL TRATAMIENTO DE LA "REFORMA,
17 REPLANIFICACIÓN Y RECONSIDERACIÓN DE DETERMINANTES DE LA
18 CABECERA PARROQUIAL Y LOS SECTORES 2B Y 2F DE SAN JOAQUÍN;
19 Y LOS SECTORES URBANOS O-17 Y O-13A", PARA QUE REGRESE A
20 LA COMISIÓN DE URBANISMO A QUE PRESENTEN LOS AJUSTES
21 NECESARIOS AL ARTICULADO DE LA ORDENANZA CORRESPONDIENTE
22 SOBRE LAS REFORMAS, EN UN PLASSO NO MAYOR A 15 DÍAS DEBERÁ
23 SER PRESENTADO PARA CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONCEJO
24 CANTONAL.

25

26

27 18.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "PLANIFICACIÓN DE
28 LA VÍA TASQUI - POLOMA - GUALALCAY - EL VERDE". SE CONOCERÁ
29 EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE
30 MAYO DEL 2017.

31

32 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
33 Secretario. Al igual que en el punto anterior del orden
34 del día, voy a solicitar la presencia del señor Presidente
35 del GAD Parroquial del Valle, por favor, ingeniero Pauta,
36 si nos acompaña en la mesa de sesiones. Así mismo pedirle

1 a la señora Directora de Planificación, haga la
2 intervención correspondiente para posterior a ello
3 concederle la palabra al señor Presidente.

4

5 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: La propuesta de planificación
6 de la vía Tasqui-Poloma-Gualalcay-El Verde, de la Parroquia
7 El Valle se ha originado por una petición del GAD
8 Parroquial de intervenir en este tramo vía de tan grande
9 importancia que tiene para la parroquia. El área de
10 intervención con la planificación vial es de
11 aproximadamente 7,32 km, esta actuación se encuentra
12 ubicada en la parroquia El Valle y una varias comunidades,
13 entre las cuales podemos mencionar: Tasqui, Poloma,
14 Gualalcay, El Verde, entre otros aledaños. Cabe mencionar
15 que la planificación de la vía responde al convenio de
16 cooperación interinstitucional realizado el 27 de
17 septiembre de 2015 entre el Gobierno Autónomo
18 Descentralizado de Cuenca y el Gobierno Autónomo
19 Descentralizado Parroquial del Valle para la planificación
20 de la vía, en donde el compromiso asumido por el GAD de
21 Cuenca fue la entrega de los levantamientos topográficos,
22 taquimétricos y de deslinde predial de la zona a ser
23 intervenida, que sirvieron de base para dicha planificación
24 planteada por el GAD.

25

26 Podemos observar aquí el trazado ya de manera general,
27 tenemos la parroquia del Valle, la vía a Santa Ana, desde
28 aquí se origina todo este trazo amarillo es la vía que
29 tenemos ya planificada. Como les decía, el convenio al que
30 se ha llegado con el GAD Parroquial es que el GAD Cantonal
31 entregara ya los estudios a través de la unidad de vías de
32 la Dirección de Planificación, todo esto se ha llevado en
33 consenso con el GAD Parroquial, con acuerdos también de
34 varias personas, de moradores, de solicitantes, hemos
35 cumplido con los procesos de socialización y estamos en
36 función de la petición del GAD Parroquial la Dirección de

1 Planificación consideró pertinente realizar esta propuesta
2 de planificación con las siguientes secciones viales:

3

4 Existe en todo el tramo sección vial de 16 m por tratarse
5 de una vía colectora, la cual sirve para canalizar el
6 tráfico procedente del viario principal hacia los barrios y
7 viceversa, además de permitir la conectividad entre las
8 parroquias que ya habíamos mencionado, Tarqui, Turi y El
9 Valle, así también es pertinente mencionar que en los
10 sectores consolidados con la finalidad de mantener estas
11 viviendas ya existentes, la vía planteada toma en ciertos
12 tramos una sección de 12 m.

13

14 El reparto modal que tenemos planteado para este tramo vial
15 son las plataformas con aceras de sección de 2,50 cada una,
16 las cuales incluirán espacios verdes en todo su trayecto.
17 La calzada es de 11 m de 4 carriles, dos carriles por
18 sentido, es por la característica y por la categoría que
19 tiene esta vía. Las plataformas de acera también en
20 algunos casos, en este caso es la sección de 12 m, así
21 mismo de 2,50 cada una y las cuales incluirán las áreas
22 verdes también y la calzada en esta sección es solamente de
23 7 m con sección de dos carriles, un carril por sentido, es
24 importante resaltar que dentro de las secciones que
25 atraviesan estos sectores consolidados se incluyen bahías
26 de estacionamiento ya en el diseño, ya estamos haciendo un
27 reparto modal, es ya por la característica mismo que tiene
28 la vía.

29

30 Como pueden ver, esta es la sección de 16 m, están los
31 repartos modales, aquí como le decía y le explicaba, ya
32 tienen su reparto modal diseñado y en este caso estamos
33 aprobando, no habrá alguna modificación en lo posterior.

34

35 Éstos son los tramos de las vías, por secciones, desde el
36 inicio de la parroquia Santa Ana, ustedes pueden ir viendo

1 ya existe en este caso las bahías, están totalmente
2 emplazadas en lugares estratégicos, se ha ido consensuando
3 también con la gente, el día de la socialización se les
4 informó en dónde exclusivamente estaban implantadas y qué
5 servicio iba a dar.

6
7 Éste es el otro tramo, es extenso, son 7.3 km
8 aproximadamente y por parte del GAD Parroquial del Valle
9 ha creído conveniente el aporte adicional de los estudios
10 de diseño geométrico horizontal y vertical y del estudio en
11 sí de la vía; esto es lo que ponemos a consideración del
12 Concejo Cantonal.

13
14 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señora
15 Directora. Antes de la intervención de los señores
16 Concejales, pedir la participación del señor Presidente del
17 GAD Parroquial. Economista Paute, por favor.

18
19 PRESIDENTE DEL GAD PARROQUIAL DEL VALLE: Buenas tardes,
20 muchas gracias por la invitación, saludos a las señoras y
21 señores Concejales, a las personas del Valle que nos
22 acompañan y a la Corporación Municipal aquí presente.

23 Realmente, como decía la arquitecta Fanny, hace dos años y
24 medio habíamos comenzado esta cuestión por petición de los
25 dirigentes de las diferentes comunidades a las que sirve
26 esta vía.

27
28 A las 17:45 se retira de la sesión la concejala Martha
29 Castro.

30
31 Hoy tenemos una sección muy estrecha y la necesidad es de
32 planificar porque esta vía une Tasqui, Poloma, Quillopungo,
33 Santa Martha, Gualalcay, El Verde y las comunidades
34 aledañas que son Cruz del Camino, Los Laureles, Paredones,
35 que están tan cerca; entonces, al ser una vía que es
36 necesario planificarla para luego seguirla trabajando,

1 también une dos parroquias importantes que son Tarqui y
2 Turi, entonces esta vía nos serviría de muchísimo para
3 salir a la parte sur de nuestra parroquia. Realmente,
4 agradecer al Municipio de Cuenca que nos ha apoyado con su
5 Dirección de Planificación y la Unidad de Vías para poder
6 con el GAD Parroquial planificar esta vía y llegar a
7 consensos. Agradecer también a la gente que ha estado
8 preocupada por el desarrollo de nuestras comunidades,
9 realmente y pedir aquí al Concejo Cantonal que se apruebe
10 esta sección de 16 m en donde se puede y en 12 m en donde
11 ya está consolidado. Eso, señorita Alcaldesa encargada,
12 muchas gracias.

13

14 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Presidente
15 del GAD Parroquial, agradecemos su presencia. Señoras
16 concejales Norma Illares y Dora Ordóñez, en su orden; y,
17 luego los señores Concejales Carrión y Orellana.

18

19 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Alcaldesa encargada,
20 efectivamente este trabajo no es un favor, es una
21 obligación y responsabilidad del señor Presidente del GAD
22 Parroquial del Valle y para eso están los compañeros
23 técnicos de la Dirección de Planificación, sobre todo para
24 poder realizar este tipo de trabajos que es de
25 responsabilidad de la Municipalidad. Nada más agradecer la
26 presencia a más del economista Gabriel Paute, también a los
27 compañeros, Sr. Januario Sagbay que está con su comitiva
28 también aquí, gracias por su presencia, decirles que
29 aprobemos este punto del orden del día que en realidad es
30 importante sobre todo para dar movilidad de una manera
31 adecuada a la gente de estos sectores que ya lo nombró el
32 economista Paute de la parroquia del Valle. Mocionar que
33 se apruebe este punto del orden del día.

34

1 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora concejal
2 Illares. Hay una moción, señores Concejales. Señora
3 concejal, ingeniera Dora Ordóñez.

4

5 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias, en realidad era para mocionar
6 que se apruebe el punto.

7

8 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, hay una moción
9 que cuenta con apoyo. Señor concejal Carrión.

10

11 SR. FABIÁN CARRIÓN: Bueno yo quiero saludar a todos los
12 aquí presentes, en especial a los amigos del Valle que nos
13 acompañan, los dirigentes de diversas comunidades, al señor
14 Presidente del GAD Parroquial, al compañero Vocal y a sus
15 técnicos que lo acompañan. Yo sí quisiera dejar presente
16 una felicitación a la comitiva que nos acompaña el día de
17 hoy de las diferentes comunidades, don Enero, don Julio,
18 don Bolívar, la señora Lucía, la señora María, Jorgito
19 Arévalo no le veo por aquí pero también un saludo para
20 ellos, una digna felicitación a ellos que dan mucho tiempo
21 y recursos propios para poder lograr lo que son, esa tan
22 anhelada vialidad en nuestra bella parroquia El Valle, digo
23 nuestra tanto como de Carlitos, como de nuestra compañera
24 Narcisa y de los compañeros del GAD. Realmente
25 felicitarles y sumarme a los compañeros que se pueda
26 aprobar este punto ya que es una necesidad urgente el tema
27 de la vialidad en mi parroquia y que pasemos también del
28 sueño, hagamos ese esfuerzo entre el GAD Parroquial,
29 Municipal, tal vez el provincial, que podamos pensar
30 también en no solamente la ampliación y la planificación
31 sino también en tener las vías asfaltadas, no solamente
32 ésta en la Parroquia El Valle sino muchas que necesitan
33 nuestra parroquia. Eso nada más, señorita Alcaldesa
34 subrogante. Gracias.

35

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
2 Concejal. Señor concejal Carlos Orellana, por favor.

3
4 DR. CARLOS ORELLANA: Muchas gracias, con mucha alegría pude
5 mirar en el orden del día que tenía varios puntos y en
6 realidad uno de ellos muy importante para la parroquia El
7 Valle, me consta el esfuerzo de Gabriel, de quienes hacen
8 toda la junta parroquial, de los vecinos y vecinas que nos
9 acompañan, por poder ampliar esta vía para pensar en un
10 trabajo que a futuro permita inclusive darle un tratamiento
11 diferente al tema vía en la parroquia El Valle y creo que
12 eso es bueno, es saludable y también, claro, he podido
13 constatar todo el esfuerzo de socialización que se ha
14 realizado, no son esfuerzos fáciles, hay mucho apego y
15 mucho cariño al tema de la tierra en el área rural, sin
16 embargo se ha hecho un gran esfuerzo que sin duda estos 7
17 kilómetros van a servir de muy buena manera para poder
18 pensar en una parroquia que realmente ya tiene más de
19 30.000 habitantes y que según el informe que escuchaba hoy
20 en la mañana soporta un tráfico vehicular entre 14.000 y
21 20.000 vehículos al día la vía principal al Valle, entonces
22 realmente El Valle está estrangulado a determinadas horas,
23 nos toca bajar entre 3 y 5 km por hora, entonces hay que ir
24 pensando en ese tipo de infraestructura que nos permita
25 ampliar la posibilidad de mejorar la conectividad de
26 nuestras comunidades. Luego también es importante pedir,
27 ojala así mismo como se ha hecho el esfuerzo con los
28 compañeros de San Joaquín, entiendo que ya está bien
29 trabajado el tema del Valle con Gabriel, hemos sido
30 invitados a algunos lugares del centro parroquial para
31 darles un poco de tranquilidad sobre la replanificación
32 necesaria e inmediata de algunos tramos y secciones del
33 centro parroquial de El Valle y que inclusive permita
34 avanzar con otras obras como son el agua potable y el
35 alcantarillado; ojalá también se pueda tener la
36 oportunidad de debatir lo más pronto posible en el seno del

1 Concejo Cantonal sobre estos puntos que realmente ya cuenta
2 con el informe técnico y que cuenta además con el informe y
3 visto bueno de la Comisión de Planificación, entonces sí
4 sería importante también pensar en esto de manera urgente y
5 claro me parece que las noticias buenas para el Valle se
6 van plasmando; el día de mañana vamos a poder tratar un
7 tema que es fundamental para El Valle que es terminar con
8 ese problema viejo e histórico del predio Guncay; nosotros
9 tenemos ahí en la Comisión de Avalúos y Catastros la
10 posibilidad de llegar a un acuerdo con la congregación de
11 los padres Oblatos, de tal forma que inclusive sin dudar se
12 tenía inicialmente previsto que serían 5.000 m que daría la
13 Congregación a la parroquia El Valle, dentro de una
14 planificación en una zona tan importante del sector y es
15 posible que alcancemos, no a 5.000 sino a 10.000, esto lo
16 vamos a poder posiblemente concretar el día de mañana, son
17 noticias positivas para El Valle porque son 10.000 m² que
18 sin duda permitirán que la junta parroquia pueda ya
19 planificar el próximo año infraestructura para esta zona
20 que es tan importante y de un crecimiento notable para El
21 Valle, hoy El Valle tiene buenas noticias y también la
22 última, señorita Vicealcaldesa, disculpe que abuse de este
23 espacios, conversamos ayer con el subsecretario de Obras
24 Públicas y nos ha comentado que el anillo que conduce la
25 autopista al Valle está ya en la etapa final de la
26 expropiación, ya cuenta con los informes previos pero la
27 expropiación le corresponde al Ministerio de Obras
28 Públicas, entiendo que ayer estaban avanzando en este
29 proceso, si eso solucionan en esta semana, con seguridad la
30 próxima podrán ya asfaltar el acceso que conduce de la
31 autopista hacia la parroquia El Valle, hemos estado ayer
32 con algunos compañeros, con Gabriela Brito y Marco Ávila
33 haciendo el seguimiento sobre este tema que también sin
34 duda es de mucha importancia para la parroquia El Valle.
35 Me sumo a la moción de que se apruebe.

36

1 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Gracias, señor
2 Concejal. Antes de consultarles, señora concejal Narcisa
3 Gordillo.

4

5 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, compañera Vicealcaldesa.
6 Para saludar el compañero Presidente del GAD Parroquial y a
7 los ciudadanos y ciudadanas que nos acompañan. En realidad
8 considero que el tema de movilidad es un eje fundamental
9 para el desarrollo integral de todos los sectores, de todas
10 las comunidades y que a través de la planificación de hecho
11 que va a mejorar el tema de movilidad y por ende el tema de
12 transporte. En esa virtud, realmente creo que es digno de
13 felicitar el trabajo que viene realizando el GAD al igual
14 que la Dirección de Planificación, tanto del Valle como de
15 la Municipalidad, en beneficio de toda la población de la
16 parroquia El Valle. De esa forma quisiera también apoyar
17 la moción de que se apruebe este punto de planificación de
18 la vía Tasqui-Poloma-Gualalcay-El Verde, esta planificación
19 es el punto de partida para que justamente se den ya las
20 obras que se requiere a renglón seguido como es el tema de
21 servicios básicos; como había indicado con anterioridad,
22 realmente implica el mejoramiento de las condiciones de
23 vida de toda la población y es justamente la razón y el
24 motivo por el cual estamos aquí en estos espacios, para
25 generar esa posibilidad de desarrollo de manera integral.
26 Muchas gracias, compañera Vicealcaldes.

27

28 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Muchas gracias,
29 señora concejal Narcisa Gordillo. Sobre la moción de
30 aprobar el punto de orden del día, consulto a los señores
31 Concejales. Se aprueba por unanimidad, señor Secretario.
32 Agradecemos la presencia del señor Presidente del GAD
33 Parroquial del Valle y por supuesto siempre la apertura
34 para escucharle.

35

1 PRESIDENTE DEL GAD PARROQUIAL DEL VALLE: Muchas gracias a
2 ustedes y buenas tardes.

3
4 ABG. RUTH CALDAS, ALCALDESA ENCARGADA: Felicitaciones.

5
6 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
7 JUEVES 22 DE JUNIO DE 2017, AL TRATAR EL PUNTO 18 DEL ORDEN
8 DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE
9 URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017, RESOLVIÓ DAR
10 POR CONOCIDA Y APROBADA LA "PLANIFICACIÓN DE LA VÍA TASQUI
11 - POLOMA - GUALALCAY - EL VERDE". DE ACUERDO AL INFORME
12 TÉCNICO EXPUESTO EN LA SESIÓN POR LA SEÑORA DIRECTORA DE
13 PLANIFICACIÓN.

14
15 ADEMAS, EL CONCEJO CANTONAL SOLICITÓ QUE SE HAGA LA
16 CORRECCIÓN DE TIPEO EN EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
17 VÍA SECRETARIA DE LA COMISIÓN SOBRE LA CONSTATAción DE
18 QUÓRUM A EFECTOS DE QUE SE PUEDA CONOCER Y APROBAR LA
19 MENCIONADA ACTA.

20
21 A las 17:55 termina la sesión.

22
23
24
25
26
27 CPA. Abg. Ruth Caldas Arias,
28 ALCALDESA DE CUENCA.
29 (ENCARGADA)

Dr. Fernando Arteaga Tamariz,
SECRETARIO DEL ILUSTRE
CONCEJO CANTONAL