

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**
2 **CANTONAL CELEBRADA EL JUEVES VEINTE Y UNO DE AGOSTO DE DOS**
3 **MIL CATORCE.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
6 Cantonal, el jueves veinte y uno de agosto de dos mil
7 catorce, a las dieciocho horas veinte minutos, se instala
8 la Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal,
9 presidida por el Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Alcalde de
10 Cuenca. Asisten los Concejales y Concejales: Dr. Marco
11 Ávila Rodas, Dr. Xavier Barrera Vidal, Srta. Gabriela Brito
12 Andrade, CPA. Ruth Caldas Arias, Econ. Martha Castro
13 Espinoza, Sra. Paola Flores Jaramillo, Dra. María Paz
14 Jáuregui (Concejala Alternativa del Dr. Cristian Zamora Matute)
15 Dr. Iván Granda Molina, Dra. Norma Illares Muñoz, Tnlga.
16 Carolina Martínez Ávila, Dr. Carlos Orellana Barros, Sr.
17 Manuel Orellana Orellana (Concejal Alternativo de la Dra.
18 Narcisa Gordillo Cárdenas), Lcdo. Lauro Pesántez Maxi y
19 Lcda. Monserrath Tello Astudillo.

20

21 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal Dr. Diego
22 Monsalve Tamaríz, que suscribe.

23

24 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Lcdo.
25 César Guerra, Director Administrativo de Acción Social;
26 Abg. Diego Sánchez, Director Administrativo; Arq. Nancy
27 Quezada, Directora de Áreas Patrimoniales; CPA Laura
28 Vizhñay, Auditoria Interna; Ing. Pablo Peñafiel, Director
29 de Avalúos y Catastros; Dr. Juan Diego Donoso, Delegado de
30 la Directora de la Bienal de Cuenca; Ing. Xavier Espinoza,
31 Delegado del Director de la Comisión de Gestión Ambiental;
32 Lcda. Sandy Calle, Directora de Comunicación Social,
33 Encargada; Dra. Silvia Oleas, Secretaria Ejecutiva del
34 Consejo Cantonal de la Niñez y Adolescencia; Arq. Carlos
35 Álvarez, Director de Control Municipal; Ing. Silvana

1 Quezada, Directora Encargada de la Corporación
2 Aeroportuaria; Lcda. Sofía Valenzuela, Directora de
3 Desarrollo Social, Encargada; Mst. Eliana Bojorque,
4 Directora de Cultura; Dra. María José Machado, Directora de
5 Equidad y Género; Ing. Com. Lucía Ocampo, Directora
6 Financiera Encargada; Ing. Carlos Cordero, Director de
7 Fiscalización; Arq. Ana Rodas, Directora de la Fundación El
8 Barranco; Ing. Iván Genovés, Director de la Fundación
9 Iluminar; Ing. Juan Fernando Paredes, Director de la
10 Fundación Turismo para Cuenca; Ing. Ximena Barrera,
11 Directora de Informática; Ing. Guillermo Argudo, Director
12 de Obras Públicas; Arq. Fanny Ochoa, Jefa de Ordenamiento
13 Territorial; Dr. Simón Valdivieso, Procurador Síndico; Arq.
14 Pablo Abad, Director de Planificación; Dr. Leonardo Ochoa,
15 Director de Talento Humano; Ing. Gerardo Fernández,
16 Tranvía; Lcda. Paulina Crespo García, Directora de
17 Relaciones Externas, Ing. Manuel Bedoya, Director de la
18 Unidad Ejecutora; Ing. Cristian Moyano, Director de la
19 Unidad de Transito; Arq. Paúl Ortíz, Coordinador de
20 Planificación.

21

22 GERENTES: Dr. Jaime Moreno, EDEC EP.; Dra. Andrea Arteaga,
23 EMAC EP; Dr. Alfredo Aguilar, EMOV EP; Arq. Johana Jara,
24 EMUCE EP; Dr. Felipe Camacho, EMURPLAG E.P.; Ing. Hernán
25 Tamayo, EMUVI EP; Ing. Iván Palacios, ETAPA EP; Dra. Ximena
26 Sempértegui, Gerente de FARMASOL.

27

28 SECRETARIOS: Ing. Guillermo Argudo, Secretario de
29 Infraestructura; Econ. Esteban Bernal, Gobierno y
30 Administración.

31

32 Constatado el quórum con la presencia de catorce concejales
33 y concejales, da inicio la sesión con la lectura del orden
34 del día.

35

1 **1.- INFORME DEL SEÑOR ALCALDE.**

2

3 SEÑOR ALCALDE: gracias señor secretario, voy a informar las
4 actividades más relevantes hechas durante esta semana:

5

6 El Municipio de Cuenca y el Consejo Cantonal de Salud
7 dieron inicio a la campaña integral, "Tu Salud también es
8 nuestra", la misma que se encargará de la prevención de
9 enfermedades crónicas no transmisibles como diabetes,
10 hipertensión arterial, etc. este acto se cumplió en la
11 Plaza Cívica 9 de Octubre.

12 Nos visitaron en la alcaldía, a la Municipalidad de Cuenca,
13 delegaciones de varios municipios chilenos, estuvo con
14 ellas el Embajador de Chile, Gabriel Asensio con quien
15 conversamos temas de interés cultural, turismo, vialidad,
16 además de entablar relaciones bilaterales de mayor interés
17 con el país vecino de Chile, los distinguidos visitantes
18 tuvieron la oportunidad de conocer las experiencias del
19 Municipio de Cuenca en los diferentes ámbitos, estuvieron
20 concejales, concejalas, etc. de los diferentes municipios
21 chilenos.

22 Mantuve una reunión con directivos y el gerente de la
23 cámara de transporte, el señor Wilmer Bravo, donde se
24 analizaron temas como el cambio de las líneas de buses,
25 revisión técnica vehicular de las unidades, control del
26 recorrido de las líneas, etc. uno de los temas que ya les
27 adelanto señoras y señores concejales, se nos viene la
28 revisión de tarifas de los buses, ya nos están planteando
29 los señores buseros este tema, el día de mañana tengo otra
30 reunión de trabajo, si alguien me quiere acompañar bien
31 venidos siempre, está prevista una reunión mañana por la
32 tarde con la Cámara de Transporte, pero les adelanto que se
33 nos viene también este tema.

34 Mantuve una reunión por invitación directa del señor
35 Ministro Fernando Cordero, en el 911, el señor ministro me

1 indicó la voluntad del señor Presidente de la República de
2 trabajar con la Municipalidad de Cuenca y de entregar al
3 Municipio los tres cuarteles, asunto que el señor
4 Presidente ya lo hizo público, tanto en su visita a Cuenca,
5 cuanto también en la sabatina última, se pretende entregar
6 la Zona Militar con 7.5 hectáreas, el fuerte Calderón con
7 1.96 hectáreas y el Cuartel Dávalos con 13 hectáreas, de
8 hecho en el fuerte Calderón, se estima que una veinte
9 hectáreas más o menos estarán destinadas a la ampliación o
10 para industria no contaminante, he pedido al equipo técnico
11 de la municipalidad, al Arq. Pablo Abad, a la Arq. Anita
12 Rodas que trabajen urgentemente en los proyectos
13 urbanísticos de los tres cuarteles, estamos trabajando
14 urgentemente señoras y señores concejales porque este tema
15 tenemos que consolidarlo en beneficio de la ciudad, ya
16 hemos de ir hablando más sobre este tema.

17 Mantuve reuniones de trabajo con AGRO CALIDAD y el gerente
18 de EMURPLAG para tratar temas como la nueva normativa de
19 AGRO CALIDAD, reubicación de la feria ganadera y la
20 propuesta de búsqueda de un nuevo terreno para el
21 emplazamiento de la nueva feria, este es otro tema delicado
22 señoras y señores concejales, de parte del Ing. Randy
23 Rivera que es el representante de AGRO CALIDAD nos ha
24 pedido que no pasemos del mes de diciembre en la
25 reubicación de la feria, es otro tema que nos cae
26 inmediatamente a la Municipalidad de Cuenca, de tal manera
27 que me permito informarles.

28 Visité el sector de Patamarca y el barrio Bello Horizonte
29 conjuntamente con directores y gerentes, con algunos
30 concejales que tuvieron la bondad de acompañarme, donde
31 recogimos los requerimientos de estos sectores de la ciudad
32 y conversamos sobre la ejecución de obras en dichos
33 barrios.

34 En la parroquia de Ricaurte inauguramos la estación No. 7,
35 Eduardo Suárez Quintanilla del Benemérito Cuerpo de Bomberos.

1 Igualmente como es de su conocimiento desde el lunes, se
2 encuentra presente en la ciudad la misión técnica de la
3 UNESCO, la misma que está compuesta por el Dr. César
4 Moreno, Director del Patrimonio Mundial para América Latina
5 y el Caribe y dos consultores del ICOMOS, que son Edy
6 Pecher y Luis María Calvo que también les acompaña el Dr.
7 Gustavo López Ospina, ex representante de la UNESCO para la
8 región andina, esta misión ha venido haciendo trabajo
9 pormenorizado el día de hoy termina su visita a la ciudad,
10 el día de mañana retornan ya, pero nos han indicado que el
11 informe se producirá lo más pronto posible, hoy por la
12 mañana ustedes tuvieron la oportunidad de conversar con
13 ellos, esta es una misión técnica, quiero ser muy claro, no
14 viene a obstaculizar nada, esta es una misión de
15 asesoramiento, es una misión que desvió haberse pedido
16 tiempo atrás y que ventajosamente está aquí en la ciudad,
17 le hemos pedido al director de patrimonio para América
18 Latina y el Caribe que nos permita tener el acompañamiento
19 de la UNESCO en el desarrollo del proyecto el TRANVÍA de
20 los Cuatro Ríos, que es una obra realmente no muy fácil, es
21 una obra única en América Latina, atravesando una ciudad
22 patrimonio, su centro histórico como es Cuenca.

23

24 El miércoles 20 de agosto, en la ciudad de Quito mantuve
25 reuniones de trabajo en la SERCOF con el Dr. Juan Aguirre,
26 en contraloría con el Dr. Carlos Polit y en el Banco del
27 Estado con la gerente Verónica Gallardo, entre otros temas.

28

29 Eso es señoras y señores concejales, si alguien tiene
30 alguna pregunta sobre los puntos referidos, estoy a las
31 órdenes. Compañero Xavier Barrera.

32

33 DR. XAVIER BARRERA: señor Alcalde, muy buenas tardes,
34 estimados compañeros y compañeras concejales,
35 representantes de la administración municipal, solamente

1 señor Alcalde referirme a un punto que creo que es
2 trascendental para nuestra ciudad y se da producto de una
3 visita del compañero Presidente de la República,
4 precisamente es el empezar a trabajar de manera ágil en el
5 cambio de uso del suelo de las unidades militares, estas
6 unidades militares van a ser destinadas para diferentes
7 tipos de obras, todas en beneficio de la ciudad en materia
8 de salud, educación, en materia del suelo industrial, es
9 fundamental señor Alcalde y saludo yo, que ya haya
10 dispuesto usted por parte de la dirección de planificación
11 se pueda avanzar en estos procesos, en los próximos días
12 entendemos que usted mantendrá una reunión con
13 representantes del ministerio de justicia, del ministerio
14 coordinador de seguridad y del gobernador de la provincia
15 para poder honrar algunos compromisos que tiene la
16 municipalidad con el gobierno nacional y adicionalmente
17 también para tratar estos temas e ir definiendo modelos de
18 gestión en cuanto a qué se va a emplazar en estas unidades
19 militares, esa voluntad de construcción de la ciudad debe
20 ser tomada con agilidad, con celeridad y obviamente siempre
21 pensando en beneficio de la ciudad, gracias señor Alcalde.

22

23 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal Xavier Barrera,
24 efectivamente es una gran oportunidad para la ciudad de
25 Cuenca, un gesto muy positivo del señor Presidente de la
26 República, del señor Ministro Fernando Cordero, que lo
27 recibimos con mucha complacencia, estamos trabajando
28 intensamente compañeros concejales en la formulación de los
29 planes urbanísticos, hay varias alternativas que se pueden
30 hablar de emplazamientos en esos lugares y ustedes irán
31 conociendo en los próximos días detalladamente sobre este
32 tema, pero reitero este es un gesto muy positivo del señor
33 Presidente de la República, señor concejal Lauro Pesántez.

34

35 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: muchas gracias señor Alcalde,

1 compañeros y compañeras concejales, señores técnicos buenas
2 tardes, no sé señor Alcalde, más bien quiero hacer una
3 consulta a la administración municipal, Cuenca, tiene o no
4 tiene el plan de desarrollo cantonal, tenemos o no tenemos,
5 porque aquí no sé hasta cuándo vamos a escuchar que vienen
6 los transportistas y nos reclaman, vienen los señores
7 comerciantes y nos reclaman, vienen todos los señores y nos
8 reclaman, dónde está nuestro plan de desarrollo cantonal,
9 que esté articulado al plan provincial y a su vez al modelo
10 de desarrollo y gestión que plantea el gobernante de la
11 república, estamos o no estamos articulados dentro del plan
12 de desarrollo, quisiera consultar eso en el ámbito de la
13 planificación, al señor técnico de planificación si tenemos
14 o no y si no tenemos, empecemos ya la minga de la
15 construcción de ese plan con todos, porque yo considero que
16 dentro de un plan está el origen, está la ruta, está el
17 destino de la ciudad que queremos, porque ahorita vendrán
18 otros colectivos ciudadanos también para reclamarnos alguna
19 situación, que coyuntural o temporalmente lo vayamos a
20 discutir, porque en el periódico también salió que
21 necesitamos, una compañera concejala manifestaba que
22 necesitamos analizar el costo de las tarifas de los
23 transportistas que hacen el servicio mixto en las
24 parroquias, si eso sí existe, eso sí hay plan, sino un
25 poquito de informarnos nomás, señor Alcalde considero esto
26 porque de acuerdo a lo técnico, el plan de desarrollo
27 cantonal supongo, que ahí tiene que haber los proyectos,
28 ahí tiene que haber los tiempos, ahí tienen que estar las
29 acciones de los actores, porque si no lo tenemos señor
30 Alcalde es importante que esta administración municipal
31 empecemos a construir y diseñar de la ciudad que tenemos,
32 yo considero y consulto señor Alcalde para que el técnico
33 responda si tenemos o no tenemos el plan de desarrollo
34 cantonal para no hacer la intervención en otro tiempo, lo
35 único que tenemos nosotros es que dar por conocido o

1 aprobar su informe señor Alcalde, pero sin antes que me
2 conteste el técnico si tenemos o no tenemos el plan.

3

4 SEÑOR ALCALDE: con todo gusto señor concejal Pesántez, Arq.
5 Pablo Abad.

6

7 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: señor Alcalde, señoras,
8 señoritas y señores concejales, el tres de diciembre del
9 2011 el Concejo Cantonal aprobó el plan de desarrollo y
10 ordenamiento territorial del cantón, este se realizó en
11 base a la metodología en siete ejes que por ahora se han
12 modificado y se los va a hacer en seis sistemas de acuerdo
13 al nueva metodología de la SENPLADES y lo que el otro día
14 yo explicaba que este tiene que ser aprobado hasta el 14 de
15 febrero del 2015, la actualización, pero sin duda el PDOT
16 incluye lo que anteriormente se generaba, por un lado el
17 plan de desarrollo y por otro lado el plan de ordenamiento
18 territorial están conjugados en eso, ahí se hace la
19 proyección de los proyectos en distintas fases, hasta la
20 visión de duración del plan que es hacia el 2030 señor
21 Alcalde.

22

23 SEÑOR ALCALDE: gracias señor Arq. Pablo Abad, señorita
24 concejala Monserrath Tello.

25

26 LCDA. MONSERRATH TELLO: gracias señor Alcalde, era en el
27 marco de otra situación que hoy día me llamó mucho la
28 atención y tiene que ver y está relacionado con la visita
29 de los delegados de la UNESCO, tuvimos en la mañana luego
30 del desayuno en el cual estuvieron varios compañeros y
31 compañeras concejales, tuvimos una reunión de presentación
32 del proyecto San Francisco, presentación que al parecer la
33 UNESCO ya tenía conocimiento, inclusive había informes
34 sobre el tema de San Francisco y es una situación
35 particular que me llama la atención y que quiero dejarla

1 expresa y manifiesta ya que no estuvieron todos los
2 concejales, lastimosamente solo estuvimos la compañera
3 Norma Illares y yo en esta reunión, no sé cómo habrá sido
4 la situación, sin embargo más allá de eso anticipar señor
5 Alcalde que al preocupación que yo tengo es que en
6 reiteradas ocasiones, en reiteradas veces, pese a
7 resoluciones de la comisión de áreas históricas y
8 patrimoniales, pese a la solicitud de varios concejales de
9 Cuenca de la administración anterior, a solicitudes mías
10 como Presidenta de la Comisión de Áreas Históricas y
11 Patrimoniales, que se nos diga cuál ha sido la respuesta de
12 la UNESCO cuando fue presentado el proyecto San Francisco
13 en octubre del año 2012, que se nos digan cuáles eran las
14 respuestas, nos dijeron que no había respuesta alguna de la
15 UNESCO, que la UNESCO no se ha pronunciado por el proyecto
16 San Francisco, sin embargo el día de hoy señor Alcalde nos
17 han entregado y tengo en mis manos, los dos informes que
18 han hecho la UNESCO con respecto al proyecto San Francisco,
19 proyecto que ya fue aprobado obviamente por la comisión de
20 áreas históricas y patrimoniales y que el Concejo Cantonal
21 aprobó su financiamiento, sin embargo, el proyecto había
22 sido analizado en noviembre del año 2013, posterior a la
23 aprobación, inclusive anterior a la aprobación porque hay
24 dos pronunciamientos de la UNESCO, una en 2012 y otra en
25 2013 y qué pena que a la ciudad de Cuenca se le haya
26 engañado y se nos haya engañado a decirnos que nunca, por
27 parte del señor Ex Alcalde de Cuenca, Granda, que nunca
28 hubo un pronunciamiento de la UNESCO, cuando hay por
29 escrito entregados por la vía oficial al Ministerio de
30 Relaciones Internacionales, luego al Ministerio de Cultura
31 y al INPC información, tanto así que el delegado para la
32 UNESCO del Ecuador, responde a la UNESCO, vale la pena que
33 los cuencanos sepamos toda esta información porque vamos a
34 tener que tomar resoluciones con respecto a proyecto San
35 Francisco, porque el informe no es positivo, el informe

1 dice, algunos problemas que podríamos tener al momento de
2 ejecutar el proyecto San Francisco y eso ya nos enmarca en
3 una situación muy distinta, porque jamás creo que Cuenca,
4 ni los cuencanos, ni su administración señor Alcalde y yo
5 como Presidenta de la Comisión de Áreas Históricas y
6 Patrimoniales vamos a poner en riesgo la nominación de
7 Cuenca Patrimonio Cultural de la Humanidad, quiero dejar
8 claro esto, quiero dejar sentado esto, lo de nuestra
9 compañera Norma Illares estuvo allí, ese momento nos
10 entregaron las dos copias, una copia de los dos informes
11 señor Alcalde que le voy a hacer llegar a usted para que
12 tenga conocimiento pleno de lo sucedido con el proyecto San
13 Francisco y esto creo que va a marcar unos tiempos
14 distintos y va a marcar una posición distinta que
15 deberíamos tomar con respecto al proyecto que está aprobado
16 señor Alcalde.

17

18 SEÑOR ALCALDE: gracias señorita concejala Monserrath Tello,
19 efectivamente de lo que conozco, no he leído los informes,
20 prácticamente estaríamos en cero nuevamente en el proyecto,
21 tenemos que construir en cero, salvo que pretendamos tener
22 al organismo internacional en contra, así es, señores y
23 señoras concejales en verdad no es vinculante un informe de
24 un organismo como la UNESCO, eso quiero dejar claro, no es
25 vinculante, creo que a nadie le va a gustar que en algún
26 momento se le declare a Cuenca como ciudad en riesgo, como
27 está aconteciendo este momento con Valparaíso en Chile por
28 ejemplo, entonces estos temas tienen que ser tratados con
29 la suficiente seriedad para evitar caer en esos problemas,
30 me ha pedido la palabra la señora concejala María Paz
31 Jáuregui.

32

33 DRA. MARÍA PAZ JÁUREGUI: señor Alcalde, compañeros
34 concejales, nada más pedirle que sería importante que se
35 haga la entrega de estos informes a todos los concejales,

1 porque en posterior se tendrá que tratar el asunto en el
2 pleno, nada más.

3

4 SEÑOR ALCALDE: con todo gusto señora concejala y con las
5 disculpas de Manuelito Orellana, debía haberles dado la
6 bienvenida y a María Paz igual, les pido mil disculpas por
7 el apuro en función de la agenda intensa que cumplimos el
8 día de hoy. Se da por conocido el informe señor secretario,
9 siguiente punto.

10

11 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, RESUELVE DAR POR CONOCIDO EL**
12 **INFORME DEL SEÑOR ALCALDE.**

13

14 **2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**
15 **DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 14 DE AGOSTO DE**
16 **2014.**

17

18 SEÑOR ALCALDE: a su consideración el acta, señorita
19 concejala Monserrath Tello.

20

21 LCDA. MONSERRATH TELLO: señor Alcalde me parece que está
22 mal enunciado en el orden del día porque debería ser el 14
23 de agosto, hay que hacer una medicación en el enunciado y
24 salvar mi voto, no estuve presente en esa sesión.

25

26 SEÑOR ALCALDE: señorita concejala Gabriela Brito.

27

28 SRTA. GABRIELA BRITO: con mi voto salvado debido a mi
29 ausencia.

30

31 SEÑOR ALCALDE: con el voto salvado de Gabrielita Brito por
32 favor. Señorita concejala Vicealcaldesa.

33

34 CPA RUTH CALDAS: gracias señor Alcalde, buenas tardes a los
35 señores y señoras concejales, de igual modo a los señores

1 funcionarios de la corporación municipal, solo por
2 formalidad y para no generar una invalidez en torno a la
3 resolución que vamos a generar en torno a este punto, tal
4 como está convocado dentro del orden del día, está prevista
5 un acta del 14 de julio, como no ha habido una reforma al
6 inicio de la sesión, estamos conociendo esa acta y no la
7 que corresponde que es la del 14 de agosto, quisiera señor
8 Alcalde que por su intermedio consultemos al Dr. Valdivieso
9 si es que es probable que generemos esta modificación o si
10 por el contrario podríamos caer en algún tipo de nulidad.

11

12 SEÑOR ALCALDE: por favor señor doctor Simón Valdivieso, en
13 el orden del día se hace constar aprobación del acta del 14
14 de julio y en la práctica es del 14 de agosto.

15

16 PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL: buenas tardes señor Alcalde,
17 señoras y señores concejales, es un lapsus que se ha
18 producido, sin embargo esto puede ser enmendado vía moción
19 por cualquiera de los señores ediles en la sala del
20 Concejo.

21

22 SEÑOR ALCALDE: continúa en el uso de la palabra la señorita
23 Vicealcaldesa.

24

25 CPA RUTH CALDAS: gracias señor Alcalde, con el criterio del
26 señor procurador síndico municipal, mocionaría entonces que
27 se dé por conocida y aprobada el acta correspondiente a la
28 sesión ordinaria del Ilustre Concejo Cantonal realizada con
29 fecha 14 de agosto del año 2014.

30

31 SEÑOR ALCALDE: consulto a ustedes si se da paso a la
32 moción, de acuerdo señor secretario.

33

34 DR. MARCO ÁVILA: secundo.

35

1 SEÑOR ALCALDE: se aprueba señor secretario, siguiente punto
2 por favor.

3

4 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO DOS DEL
5 ORDEN DEL DÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN DE
6 FECHA 14 DE AGOSTO DE 2014, SIN OBSERVACIONES Y CON EL VOTO
7 SALVADO DE LAS SEÑORITAS CONCEJALAS, MONSERRATH TELLO Y
8 GABRIELA BRITO, POR NO HABER ESTADO PRESENTES EN DICHA
9 SESIÓN.

10

11 3.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL TRÁMITE DE REFORMA
12 DEL PROYECTO DE LOTIZACIÓN DE LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DEL
13 SR. TIBURCIO CHAMBA PATIÑO. SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA
14 COMISIÓN DE URBANISMO N. 038-2014 DE FECHA 29 DE JULIO DE
15 2014.

16

17 SEÑOR ALCALDE: señoras y señores concejales a su
18 consideración, la Dra. Norma Illares, la señora concejala
19 Paola Flores, la Econ. Martha Castro y el concejal Xavier
20 Barrera, en su orden.

21

22 DRA. NORMA ILLARES: gracias señor Alcalde, buenas tardes
23 con todas y todos los compañeros concejales, también a
24 quienes nos acompañan en esta sesión, señor Alcalde con su
25 venia, que haga la presentación correspondiente por parte
26 de la dirección de planificación.

27

28 SEÑOR ALCALDE: por favor Econ. Martha Castro.

29

30 ECON. MARTHA CASTRO: por favor señor Alcalde antes de hacer
31 la presentación por parte del arquitecto, volvemos a lo
32 mismo de la sesión anterior, en la sesión anterior pasaron
33 igual dos puntos que no tenían documentación adjunta, yo
34 considero señor Alcalde que para tomar estas decisiones,
35 resoluciones que se toman en el Concejo, es conveniente que

1 se adjunte la documentación, por lo tanto mociono señor
2 Alcalde antes de hacer la presentación, que se vuelva a la
3 comisión para que venga con la documentación adjunta
4 respectiva, para que se tome la resolución, la
5 documentación del proyecto de lotización no está la
6 documentación respectiva, el informe y el certificado de
7 afectación que tampoco está.

8
9 SEÑOR ALCALDE: señor concejal Xavier Barrera.

10
11 DR. XAVIER BARRERA: señor Alcalde, compañeros concejales,
12 más allá de la resolución que vayamos a tomar el día de
13 hoy, creo que por respeto a las resoluciones que se van
14 tomando en este Concejo Cantonal, los compañeros ediles
15 todos, debemos tomar en cuenta lo que resolvemos en este
16 espacio, recordarán ustedes que en la sesión anterior
17 habíamos dicho que el objetivo no era de ninguna manera
18 trabar, más bien agilizar y acelerar los procesos, porque
19 detrás de cada una de las resoluciones que toma el Concejo
20 Cantonal existe un interés ciudadano, pero también habíamos
21 dicho que esa sería la última vez en la cual no se
22 adjuntaban los documentos que nosotros creíamos
23 convenientes, precisamente porque en la práctica habían
24 planteado, si me permiten tomar el nombre de mis compañeros
25 concejales Carlos Orellana y la Dra. Narcisa Gordillo, que
26 algunos ciudadanos les habían solicitado a ellos copia de
27 la información con la cual se tomó una resolución en el
28 Concejo Cantonal que afectaba un predio propiedad de ellos
29 y no se contaba con esa información y no se podía entregar
30 a los ciudadanos, entonces lo que habíamos solicitado es
31 que efectivamente la vez anterior pase esta resolución,
32 pero que para las siguientes sesiones vía electrónica si es
33 que queremos ser respetuosos con el ambiente como habíamos
34 planteado o de alguna otra vía, se nos haga llegar la
35 documentación adjunta, solamente hacer notar eso señor

1 Alcalde, compañeros ediles, que las resoluciones del
2 Concejo deben ser respetadas, deben ser cumplidas, ese es
3 el objetivo que nosotros podamos aquí tomar decisiones, que
4 nuestras decisiones sean cumplidas, caso contrario no
5 tendría lógica debatir en este Seno del Concejo y que se
6 haga caso omiso de lo que estamos decidiendo, insisto más
7 allá de la decisión que podamos tomar el día de hoy, se
8 tenga en consideración esta situación señor Alcalde y
9 compañeros concejales.

10

11 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal, señora concejala
12 Carolina Martínez.

13

14 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde, compañeros
15 compañeras, secundo la moción presentada por la compañera
16 concejala Martha Castro.

17

18 SEÑOR ALCALDE: existe una moción señoras y señores
19 concejales, consulto, vuelve a la comisión, señor concejal
20 Lauro Pesántez.

21

22 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: muchas gracias señor Alcalde,
23 compañeros concejales, quisiera más bien solicitarle, si ya
24 hay una moción, respetable la moción, ya está secundada y
25 hay que respetar aquello, sino más bien consulto a la
26 proponente qué documentos específicamente requiere, y
27 dejemos asentado en la resolución qué documentos requiere
28 porque de acuerdo a lo que estoy revisando el acta de la
29 sesión, inclusive la compañera Carolina, una de las
30 compañeras concejales vota a favor de la moción, inclusive
31 solicitando se ponga una información, sí pero ahora quiero
32 que conste en la resolución qué documentación requieren,
33 concretamente qué, porque no sé compañera Monserrath como
34 presidenta de la comisión analizan ellos un informe o los
35 miembros de la comisión saben que analizan el informe,

1 ¿quieren ese informe analizar aquí? O qué es lo que
2 requieren, quisiera más bien señor Alcalde con su venia se
3 consulte a este Concejo, para evitar este inconveniente que
4 a veces viene con una información y a veces viene con otra,
5 en estos temas específicos, qué documentación requieren que
6 se adjunte, para obviamente apoyar la moción que están
7 planteando, pero qué documentación y si caso quiere algún
8 asesoramiento técnico la compañera quien mocionó, que pida
9 ahorita que le expliquen qué documentos requiere, porque
10 vamos a estar en otros puntos del orden del día, en lo
11 posterior vamos a seguirlo mismo, que se devuelva, no sé,
12 pero que se devuelva, aquí queremos que nos digan qué
13 documentación requiere, o señor funcionario qué
14 documentación parece que hiciera falta aquí, no sé si la
15 proponente más bien, pido de una manera tan delicada como
16 compañera concejala proponente que por favor nos
17 especifique, qué documentación requiere y qué documentación
18 falta.

19

20 SEÑOR ALCALDE: Economista Martha Castro.

21

22 ECON. MARTHA CASTRO: Haber señor Alcalde, yo considero que
23 para tomar las decisiones aquí o la resolución para esta
24 lotización que se está aprobando o que se va a resolver,
25 solo con una acta es procedente, el documento importante
26 que necesitamos es primero el adjunto de la certificación
27 de afección y licencia urbanística, debe haber un informe
28 técnico levantado que es aprobado en la comisión, por lo
29 menos el extracto del informe técnico de los procedimientos
30 de las cosas como se tomó la lotización, no es venir y
31 presentar o presentamos aquí el mapa o como queda la
32 lotización, sino por lo menos aquí dice el terreno norte,
33 sur, este, oeste con lotizaciones tal, pero no es un
34 documento que nos sustenta para tomar las decisiones en
35 esta sesión, entonces si es conveniente que nos den, no

1 somos técnicos del área tampoco, en la forma como nos
2 presentan, informe netamente técnico, pero por lo menos un
3 informe ejecutivo, de que como es que queda la lotización,
4 como está la lotización y a base de la afectación que lo
5 han hecho, de certificado de afectación que lo han hecho,
6 como está quedando ahora la lotización.

7

8 SEÑOR ALCALDE: Se requeriría el informe técnico, entonces.

9

10 ECON. MARTHA CASTRO: Esta el acto, pero eso no necesitamos
11 es informe técnico el que necesitamos, por lo menos.

12

13 SEÑOR ALCALDE: Esta en uso de la palabra el señor concejal
14 Lauro Pesantez.

15

16 LCDO. LAURO PESANTEZ: Yo más bien, no se señor Alcalde si
17 me permite con los miembros de la comisión que analizan,
18 porque el informe que nos han presentado es un informe
19 ejecutivo, o si a su vez, quieren un informe del historial
20 de todo este terreo, o sea quieren el historial, la fichas
21 técnicas que es lo que requieren, o si los planos, porque
22 los planos están ahí ya yendo a exponer, no se señor
23 Alcalde, los miembros de la comisión que nos justifiquen,
24 que nos digan que documentación pueden más incluirle, para
25 evitar estos inconvenientes, nada más, señor Alcalde.

26

27 SEÑOR ALCALDE: Por favor le rogaría que cuando esté
28 hablando algún señor concejal no interrumpamos, les pido
29 con el debido respeto, señora concejal Paola Flores.

30

31 SEÑORA PAOLA FLORES: Señor Alcalde, compañeros y compañeras
32 concejales, sería bueno escucharle al técnico, al director
33 de control él tiene los planos, entonces, el historia sé
34 que tiene la secretaria, todo el historial que ustedes
35 están requiriendo, entonces los planos tiene aquí el

1 director de control, para que nos explique y nos dé su
2 informe.

3
4 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Monserrath Tello.

5
6 LCDA. MONSERRATH TELLO: Gracias señor Alcalde, primero
7 bueno, bueno entiendo yo que hay muchos compañeros que son
8 nuevos en la materia, Martita habla de una licencia de
9 afectación, de un certificado de afectación, el certificado
10 de afectación y licencia urbanística es un documento y es
11 un trámite que tiene que hacer todo y cada uno de los
12 ciudadanos que quieren hacer alguna actividad en su predio,
13 eso es un tema mandatorio que no necesariamente es un tema
14 que autoriza ni da autorización a nadie para hacer nada,
15 sino simplemente le da un extracto, es como la cédula del
16 terreno, decir en su terreno usted puede hacer esto, esto,
17 esto, y no puede hacer esto, esto, esto y si su terreno
18 estaría afectado para hacer una vía, para hacer una casa
19 comunal o parte de su terreno o todo eso, ese certificado
20 de afección se le entrega previo, es el primer trámite que
21 hace un ciudadano para hacer cualquier cosa, luego de eso
22 se pasan n cantidad de filtros hasta que llega a la
23 comisión de urbanismo para saber si es que se puede o no se
24 puede lotizar, en la comisión de urbanismo cuando todo está
25 en regla y todo está en orden se pasa al Concejo y se pasa
26 con una ficha técnica que en una lotización lo importante
27 es saber el área total del terreno que es lo que se pone,
28 cual es el área útil del terreno por la cual se puede
29 construir, que está aquí, cual es el área propuesta para
30 lotizaciones y cuál es la cabida mínima de cada uno de los
31 lotes que también está presente, cual es el área de
32 afección, si es que tiene afección el terreno también se
33 pone, y lo que nos interesa y la razón por la cual viene al
34 Concejo Cantonal y cuál es el área que pasa a poder
35 municipal, porque obviamente esas áreas que pasan a poder

1 del municipio por contribución tienen que ser receptadas
2 por el Concejo Cantonal como lo manda la ley y esa es la
3 razón y es como están las fichas técnicas, el tener que
4 pedir nuevamente o sacar la línea de afección, deberíamos
5 sacar todos los trámites para un proceso de lotización que
6 sería la licencia urbanística, tener que aprobar la
7 aprobación de los planos, por poco el formulario para la
8 aprobación de los planos, o sea, yo no entiendo Martita en
9 realidad que es lo que falta, si es necesitan que de pronto
10 gráficamente se exprese mejor la información de seguro
11 podemos hacer un intento para que la información,
12 gráficamente sea mejor, pero la información que contienen
13 la fichas aquí, es la información con las que se han
14 aprobado las lotizaciones en esta ciudad durante toda la
15 vida y no hemos tenido problema alguno en ese sentido,
16 porque la información importante y sustancial es como digo,
17 el tamaño del lote, el área que pasa a la municipalidad,
18 cuantos lotes va tener, cuanto es el ancho de vías, cuanto
19 es el área de vías que se pasa a la municipalidad y es lo
20 que está aquí, inclusive aparte del acta está el informe
21 que manda la dirección de control urbano municipal con las
22 áreas que tiene que protocolizarse, con respecto a los
23 planos no hemos mandado los planos, los ciudadanos tienen
24 que sacar siete copias de un juego de planos que no es un
25 plano sino son varios planos, porque son estudios de
26 diferente tipo, eso es un costo para el ciudadano, pedirles
27 una copia más de eso para tener y para que entre al Concejo
28 Cantonal y 15 copias más para cada uno de los concejales,
29 realmente es un desperdicio de papel que yo no creo que
30 tengamos nosotros tampoco el lugar físico para archivar
31 cantidades y cantidades de planos, por eso precisamente
32 entran y tienen los señores técnicos aquí inclusive unas
33 fotos aéreas, tienen también la delimitación de exactamente
34 como queda la lotización y es tal cual como se discute,
35 creo que en honor al ambiente, en honor al tiempo y demás y

1 también al bolsillo de los ciudadanos, no se podría
2 requerir tampoco digamos documentación en extenso, como
3 digo yo creo que si es que es importante que hagamos y
4 busquemos una forma de expresar mejor el acta, de acuerdo,
5 podemos revisar esto, podemos hacer el esfuerzo en la
6 comisión, le transmitiremos eso a Dorita que es la
7 presidente de la comisión y podremos trabajar en ese
8 aspecto, pero sin embargo, si llamarles, digamos en el
9 sentido al menos en temas urbanos la cantidad de planos que
10 se necesitan no es uno, sino que son realmente varios y lo
11 que llega aquí, ya es prácticamente un compilado de todas
12 las partes más sustanciales e importantes, en temas de
13 lotización, entonces si les pido también, tengamos un poco
14 de consideración que quizás esta lotización me imagino que
15 estará por lo menos, por lo menos unos 6 meses en trámite
16 si no es más, eso nada más para aclarar señor Alcalde.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Gracias señorita concejal Monserrath Tello,
19 yo he pedido y he preguntado qué quieren que se adjunte, me
20 han indicado que es el acta, entonces, pues eso es lo que
21 se nos ha indicado, señor doctor Carlos Orellana.

22

23 DR. CARLOS ORELLANA: Señor Alcalde, muy buenas tardes,
24 compañeras, compañeros, funcionarios municipales, creo que
25 este es un tema que sin lugar a dudas merece, mejorarse, yo
26 creo que siempre estamos obligados a mejorar y siempre
27 traigo a memoria lo que nos ha pasado en la comisión de
28 avalúos y catastros que permanentemente hemos tenido que ir
29 mejorando a tal extremo que hay una ficha que ese acordó
30 aquí con el Concejo Cantonal y se evita tal vez temas que
31 puedan en algún momento inclusive parecer subjetivos de que
32 me hace un documento, me hace falta otro documento, creería
33 que sería importante y también creo que en este tema
34 coincido con Monserrath, no todos los concejales que
35 estamos acá, hemos estado todo el tiempo en la aprobación

1 ya avanzando en estos trámites para muchos es un tema nuevo
2 y como es lógico esto es derecho público y todo el mundo
3 trata de cuidarse la espaldas, porque hay un acto
4 administrativo, una decisión que uno toma, una decisión que
5 conlleva responsabilidades que inclusive muchas ocasiones
6 puede conllevar responsabilidades civiles en algunas
7 ocasiones hasta demandas que no es nada extraño en el
8 municipio de Cuenca, los ciudadanos cuando se sienten
9 afectados, pueden hacerlos valer a través de la vía
10 administrativa o judicial, entonces yo entiendo esa
11 preocupación, inclusive recuerdo que en el Concejo Cantonal
12 anterior, me oponía por ejemplo de que en las declaratorias
13 de utilidad pública con ocupación inmediata nos traigan
14 todo el expediente que realmente era, era vergonzoso,
15 porque con seguridad muchos concejales ni lo habrán dado
16 lectura y para que, si finalmente en las declaraciones el
17 Concejo lo que hace es conocer, no es que está aprobando,
18 entonces yo creo que sí, hay que ir mejorando algunos
19 procesos y ese es un tema que más bien merecería señor
20 Alcalde, entablar un dialogo mucho más cordial, creo que
21 podría en algún momento mirarse que hay ahí el afán de
22 molestar, obstaculizar y yo creo que de ninguno de los
23 concejales aquí presentes, existe ese tema de por medio, yo
24 creo que los administrados requieren soluciones prontas y
25 ligeras a sus demandas, pero si me parecía importante señor
26 Alcalde que, que podamos establecer, hay resoluciones por
27 ejemplo, como se prioriza las afectaciones, hacerles
28 conocer a los compañeros para que cuando llegue acá una
29 afectación, sepan porque es así, porque otras no, por
30 ejemplo lo que sucedió con la resolución que tomamos en el
31 tema de fajas, entonces yo creo que es importante mejorar
32 los procesos, no creo que este por demás recomendar a la
33 comisión de urbanismo que pueda elaborar un formato que
34 sea, mucho más explicativo que tenga una foto pequeña del
35 predio, muchas ocasiones si es necesario señor Alcalde

1 tener una foto del plano, no quisiéramos una foto del
2 plano, pero si pueden adjuntar una foto que en este momento
3 no es nada extraño, en avalúos y catastros, siempre lo
4 adjuntamos señor Alcalde, si usted ha revisado las fichas
5 de los informes de avalúos y catastros, usted siempre va a
6 mirar que esta el predio, que están la clave, que están los
7 detalles del predio, que esta la ubicación yo creo que acá
8 si se puede mejorar en una ficha que contenga detalles
9 mínimos que nos permitan superar este tema que, que puede
10 resultar molesto en algún momento, yo creo que el afán no
11 es, reitero una vez más trabar y Monserrath sabe, porque
12 ella ha sido muy crítica cuando yo he tenido que mejorar
13 algunos temas y hemos tenido que mejorar en las comisiones
14 y creo que, sabrá aceptar así mismo con la misma altura que
15 en muchas ocasiones nosotros también lo recibíamos para que
16 se pueda mejorar el proceso, yo creo que eso nos va poner
17 más bien en un afán avanzar y se podría resolver que para
18 la próxima sesión de pronto nos expliquen cual sería el
19 formato y podríamos aquí como usted bien menciona, decir
20 esto sí creo que es pertinente, esto está por demás, y
21 tener un formato que facilite los procesos y que además nos
22 den el respaldo jurídico a los concejales en la decisiones
23 que tomamos.

24

25 SEÑOR ALCALDE: Señora y señores concejales, si podemos
26 prever una reunión de los concejales con la comisión, que
27 definan que documentos quieren que se adjunte, a mí lo que
28 me preocupa nada más queridos amigos compañeros de sesión,
29 compañeros de construcción de la ciudad, me preocupa el
30 ciudadano Tiburcio Chamba, me preocupa el ciudadano que
31 tiene que esperar hasta que se le apruebe su lotización, no
32 sé si ustedes pues creen conveniente que la comisión les
33 convoque un momentito a las señoras y señores concejales,
34 que defina que documentos porque a lo mejor el documento
35 que se pide ya está inmerso en el informe o algo por el

1 estilo, definamos que y vayamos caminando les reitero como
2 administrador de este GAD Municipal tan querido de Cuenca
3 lo que me preocupa es el ciudadano Tiburcio Chamba, el
4 tendrá que seguir esperando una semana más o quince días
5 más a un proceso que nosotros deberíamos tratar de darle la
6 máxima rapidez, no sé si ustedes acogen este pedido que se
7 reúna con la comisión que vean que documentos se requiere u
8 que procedamos de esa forma, me ha pedido la palabra la
9 concejal Carolina Martínez, la señorita Vicealcaldesa, el
10 concejal Marco Ávila y la señora concejal Norma Illares.

11

12 TNLGA. CAROLINA MARTÍNEZ. Señor Alcalde, estando de acuerdo
13 con usted, que los ciudadanos no tienen la culpa de las
14 acciones u omisiones que nosotros hagamos, sin embargo yo
15 estoy de acuerdo con el concejal Lauro Pesantez, es verdad
16 necesitamos, coincidir en un formato o qué tipo de informe
17 vamos a requerir, porque lastimosamente señor Alcalde, este
18 tema ya paso la semana anterior, ya habitaos tenido un
19 acuerdo de que se podía por lo menos colocar un informe
20 mínimo, pero si usted revisa lo que se adjunta no es un
21 informe es un oficio, entonces por eso yo, secunde la
22 moción de la compañera nuevamente presenta, entonces
23 realmente si es una preocupación porque es un copy pega,
24 del oficio presentado, porque no es un informe es un
25 oficio, habíamos mencionado la vez anterior que sabemos del
26 trabajo efectivo que hace la comisión, pero que justamente
27 por eso, yo coincido con Monserrath por la inexperiencia,
28 pero más allá de eso, nosotros necesitamos tener la
29 seguridad jurídica de que lo que aprobado en este seno,
30 tenga sustento, no es un informe, es un oficio y creo que
31 nuevamente retrocedemos a lo de la semana anterior,
32 coincido con usted señor Alcalde, los ciudadanos, los
33 cuencanos y cuencanas no tienen por qué pagar este tipo de
34 inconvenientes, sin embargo yo creo que podríamos
35 superarlo, si tenemos la capacidad, yo creo que todos

1 estamos aquí por responsabilidad nuevamente, y como había
2 dicho la vez anterior de darnos el tiempo suficiente como
3 para poder revisar los documentos que estamos presentando,
4 ya la semana anterior paso un tema similar y lo repetimos y
5 lo reiteramos esta semana, insisto ni siquiera con un
6 informe, sino solo con un oficio.

7

8 SEÑOR ALCALDE: Antes de darle la palabra señorita
9 Vicealcaldesa, el señor director de planificación me acaba
10 de adjuntar la carpeta, miren ustedes todo esto son
11 trámites ahí está la ficha técnica, etc., etc., esto es lo
12 que llega a la comisión, esto es el informe de la comisión
13 y desde luego viene la solicitud del ciudadano tal manera
14 que por eso yo había sugerido que se reúnan y vean que
15 parte de esta carpeta, desean que se anexe, señorita
16 Vicealcaldesa.

17

18 LCDO. LAURO PESANTEZ: Puede concederme un punto de orden
19 señor Alcalde, recordar que hay un moción planteada y
20 secundada, en este marco.

21

22 SEÑOR ALCALDE: Voy a ceder la palabra a la señorita
23 Vicealcaldesa, al señor concejal Marco Ávila, la doctora
24 Norma Illares y tomamos votación.

25

26 CPA. RUTH CALDAS: Me parece que en la sesión anterior donde
27 se discutió un punto similar al que estamos tratando ahora,
28 había tenido la imperiosa necesidad de ausentarme por
29 cumplir con un requerimiento de unos de los medios de
30 comunicación local, sin embargo he revisado el acta
31 completa y acontece exactamente lo que está aconteciendo
32 hoy, se suspende el punto alegando ausencia de información,
33 pero no se señala que información que información es la que
34 está ausente, yo en esa medida, entiendo además que hay
35 de por medio un informe preparado por la dirección de

1 control urbano, quisiera pedirle a la proponente que en
2 esta sesión podamos revisar el caso del señor Chamba y
3 quizás podamos auscultar algunas de las dudas que tenemos
4 ahora y que dentro de la moción ojala de aprobación
5 pudiéramos dejar en claro que para una siguiente sesión
6 tengamos ya de por medio este espacio de dialogo donde
7 ojala podamos consensuar cuales son los elementos que
8 debemos incluir, insisto en que esto lo hago en calidad de
9 pedido y de sugerencia a la señora concejal proponente,
10 porque de por medio podríamos afectar el interés al que ya
11 se ha hecho alusión dentro de esta sesión de un ciudadano a
12 lo mejor con esta resolución desde el día de mañana mismo
13 puede empezar los trámites pertinentes para conseguir un
14 beneficio como el que cualquiera de nosotros quisiera
15 tener, así es que yo quisiera generar esa solicitud puntual
16 señor Alcalde, entiendo que hay una moción, entiendo que
17 esta secundada, pero toda vez que no se ha dado votación a
18 la misma, ojala podamos reformularla y avanzar en torno a
19 la aprobación de este punto, dejando en claro que para una
20 siguiente sesión ojala podamos tener un esquema claro de
21 cuáles son los documentos que deben adjuntarse.

22

23 SEÑOR ALCALDE: Gracias señorita Vicealcaldesa. Consulto a
24 la proponente Econ. Martha Castro, no sé si podemos dar
25 paso a la exposición del Arq. Carlos Álvarez, en ese
26 momento que se indique que documentos para la próxima pues
27 ocasión, deberán adjuntarse, quedamos claro en ello y de
28 una vez evacuamos este tema, consulto a usted economista.

29

30 00 47 28

31 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, yo considero que
32 realmente tal como viene la documentación, pero si
33 hubiésemos tenido como decía aquí la compañera Monserrath
34 aun cuando sea una ficha, con una ficha sabemos que tenga
35 un croquis, saber cómo está organizado, ya nos diéramos

1 cuenta, porque con un simple oficio que esta adjunto aquí,
2 yo no podría tomar la decisión, que sea esta la última vez,
3 señor Alcalde y yo voy a proponer que se dé paso, pero con
4 la condición de que realmente se estructure de una mejor
5 forma y trabajemos con la comisión de urbanismo para ver
6 cómo se podría traer a Concejo que sea más comprensible en
7 estos temas que desconocemos para tomar una resolución,
8 entonces que dé paso, que se proceda para que el arquitecto
9 haga la presentación y quedando para la próxima sesión
10 tener ya la reunión para estos temas, que ya venga por lo
11 menos con una mínima ficha adjunta al informe que presente
12 la comisión.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Gracias economista, consulto entonces usted
15 retiraría la moción o reformula la moción, correcto. Me ha
16 pedido la palabra el señor concejal Marco Ávila, por favor
17 Marco.

18

19 DR. MARCO ÁVILA: Señor Alcalde, buenas tardes a usted,
20 buenas tardes compañeros concejales, ciudadanos todos, en
21 realidad el conocimiento con el que viene ya o el bagaje de
22 conocimiento con el que vienen los miembros de la comisión
23 es distinto al que nosotros tenemos el momento de las
24 sesión de concejo, para ello, será seguramente un tema ya
25 analizado y conocido para nosotros nos toca tomar
26 decisiones en virtud en verdad de dos documentos como es el
27 caso presente, en la acta se sesión hace referencia al
28 oficio 135-2014, ustedes si pueden ver ese oficio 135-2014
29 hace referencia a su vez a dos documentos adicionales el
30 DCM-1668 y otro que esta al pie del documento o al inicio
31 del documento, estos no están adjuntados y en este caso
32 puntual por ejemplo serían documentos importantes para
33 nuestro conocimiento, yo lo que sugiero y en base a la
34 buena voluntad que ha expresado Monserrath como miembro de
35 la comisión conociendo el ánimo de la Ing. Ordóñez también,

1 que para futuro justamente se haga o se complemente este
2 tipo de información, que se de paso adelante por favor
3 señor Alcalde a la explicación técnica.

4

5 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor concejal, doctora Norma
6 Illares me había pedido la palabra y el concejal Xavier
7 Barrera.

8

9 DR. NORMA ILLARES: Gracias señor Alcalde, si precisamente
10 iba en el sentido de que si hay un moción presentada y
11 secundada de acuerdo al procedimiento parlamentario poder
12 someter a votación, pero sin embargo la concejal proponente
13 ha reformado la moción y que se lea por secretaria cual es
14 la moción reformada en este caso, con su venia señor
15 Alcalde.

16

17 SEÑOR ALCALDE: Señor Secretario.

18

19 SEÑOR SECRETARIO: Señor Alcalde, lo que ha indicado la
20 Econ. Martha Castro es de que para la próxima sesión pues
21 se encuentre el mecanismo con la comisión de urbanismo a
22 fin de que venga con la información y mayor sustento y que
23 se de paso a la exposición del arquitecto Carlos Álvarez
24 también supo indicar la Econ. Martha Castro.

25

26 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Xavier Barrera.

27

28 DR. XAVIER BARRERA: Señor Alcalde, compañeros y compañeras
29 concejales, creo yo que el requerimiento de la compañera
30 concejal Martha Castro es absolutamente legítimo, pero
31 precisamente en aras y siempre pensando en los ciudadanos
32 ella ha reformulado esta moción, pensando en que
33 precisamente no hay una afectación al ciudadano que ha
34 solicitado esta reforma de la lotización, pedir más bien
35 que se incluya, no sé, para no dejar un poco ambigua la

1 moción que efectivamente se reúnan los compañeros
2 concejales que están planteando esta situación o que
3 tenemos alguna duda y podamos hacerles llegar a la comisión
4 de urbanismo o tener una reunión con la comisión de
5 urbanismo y dejar planteado específicamente que documentos
6 se van adjuntar, solamente pensando en que precisamente
7 pueden haber terceros afectados ciudadanos que puedan,
8 solicitar o requerir de nosotros esta documentación para
9 poder nosotros tener de sustento, es decir que no sea solo,
10 digamos un tema de la comisión sino los ediles que gusten
11 realmente aportar en esta situación lo hagan a través de la
12 buena voluntad que tiene la comisión de dejar normado esto,
13 no a la ambigüedad pensando precisamente en beneficio de
14 los ciudadanos, para que este tipo de situaciones no se
15 vuelva a dar, dejando claramente establecida la voluntad
16 que hay precisamente de no trabar ningún trámite y al
17 contrario darle la celeridad adecuada.

18
19 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor concejal Xavier Barrera, señor
20 director Carlos Álvarez, procedemos a la exposición.

21
22 DIRECTOR CONTROL MUNICIPAL: Señor Alcalde, señorita
23 Vicealcaldesa, señores concejales, señoras concejalas, voy
24 a proceder a presentar el informe de parte de la comisión
25 de urbanismo sobre el terreno del señor Tiburcio Chamba, el
26 terreno se allá ubicado vía al Carmen, sector de Sinincay
27 en Curli-Loma, es la franja que tenemos ahí es el terreno
28 del señor Chamba, el terreno de él, tiene una área de 3
29 mil 907 m², el terreno está ubicado en la zona en la cual
30 está el circulo y va ver la diferencia, en ese terreno se
31 permite lotes de 1 mil 500 m², y en el sector café se
32 permite terreno de 750 m² y en la parte en la franja más
33 arriba estamos hablando de 10 mil m², para construcción, el
34 terreno como ustedes pueden ver está dividido por un camino
35 cuya ancho tiene de tres metros, está conformada por dos

1 lote, el lote 1 tiene 1 mil 722 con 64 m², el lote dos
2 tiene 100 mil 778 con 34 m² de acuerdo al Art. 73 del
3 ordenamiento territorial plantea los retiros que debe tener
4 el lote y tienen todos ellos cinco frontal laterales y
5 tiene que tener de una vía con veinte metro de frente, lo
6 cual cumplen los lotes, pero como este terreno pasa de los
7 3 mil m² tiene que acogerse a dejar un 10% de área útil, el
8 proyectista está dejando en el lote en lote dos el área que
9 es de participación municipal y que tiene un área de 391
10 con 32 equivalentes al 10.1% y en el área de camino
11 existente son 115 con 38 m². equivalentes al 2.95% es decir
12 la lotización planteada aquí, cumple con todo los
13 requisitos de la ordenanza, por lo tanto presentamos a
14 ustedes para que de creerlo conveniente y si no hay alguna
15 modificatoria se dé el trámite correspondiente, aquí señor
16 Alcalde y señores concejales permítanme que saliendo del
17 tema, lo haga como profesional que he ejercido 34 años el
18 ejercicio profesionales, definitivamente este es uno de los
19 problema que acarrear tanto proyectistas como propietarios,
20 si yo les dijera que hay terreno y estas lotizaciones que
21 demoran dos, tres años en aprobarse, señores, yo quisiera
22 que en eso cuando estudien en la comisión tengan muy
23 presente, porque los dueños definitivamente muchas de las
24 veces han tenido que dejar la lotización en la mitad y esto
25 viene contra el mismo municipio y con ustedes señores
26 concejales, es simplemente una nota de parte de quien hace,
27 hasta ahí señor Alcalde.

28

29 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor Arq. Carlos Álvarez, en
30 consideración señoras y señores concejales, señor concejal
31 Carlos Orellana.

32

33 DR. CARLOS ORELLANA: Alcalde, es muy fácil apreciar y
34 entender cuándo se puede colocar en la ficha una
35 presentación y va ser mucho más sencillo ubicarse

1 inclusive, creo que cumple las características como bien
2 explica el arquitecto, sería importante en este caso como
3 hablamos de predios que están también cercanos a las
4 parroquias rurales, muchas ocasiones valdría la pena
5 conversar inclusive para los equipamientos de los
6 presupuestos participativos porque mucho me temo es de que
7 si bien es cierto ya en este plano protocolizarse, se
8 inscribe en el registro de la propiedad, pero la falta de
9 uso que se le pueda dar, el día de mañana ese bien,
10 inclusive no tenga el uso que nosotros deseamos que es el
11 bien colectivo, que mejore la calidad de vida de las
12 personas, yo creo cumple los requisitos, es lógico aprobar
13 señor Alcalde, más bien mociono que se apruebe y en esa
14 ficha yo creo que si podemos trabajar y vamos a ayudar con
15 algunas sugerencias para que el formato sea el mejor
16 posible para todos.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor concejal Carlos Orellana,
19 consulto a ustedes si se aprueba, señor concejal Lauro
20 Pesantez.

21

22 LCDO. LAURO PESANTEZ: Señor Alcalde para secundar la
23 moción, pero sin antes hacer una consulta, de acuerdo al
24 plan parcial, porque es un plan parcial que está aprobado
25 allá en le Carmen de Sininday, de acuerdo al plan parcial
26 esta área de 3 mil 970 es una área que permite, es
27 urbanizable ese lugar, o sea solamente si o no.

28

29 DIRECTOR DE CONTROL MUNICIPAL: Está en el área urbanizable
30 y es en el área que tiene que dejarse 1 mil 500 metros en
31 las áreas colindantes, tiene que dejarse ahí son de cerca
32 del 10 mil m2 en los otros de 750 m2 es área lotizable y
33 cumple absolutamente todo con licencia urbana.

34

1 LCDO. LAURO PESANTEZ: Bueno muchas gracias señor Alcalde,
 2 apoyo la moción planteada, muchas gracias.
 3 SEÑOR ALCALDE: Señoras y señores concejales, se aprueba.
 4 Les ruego por favor a los señoras y señores concejales,
 5 dando paso a lo pedido por el señor concejal Xavier Barrera
 6 que se reúnan los concejales con la comisión y determinen
 7 que documentos deben adjuntarse para ir fluyendo esto con
 8 la mayor agilidad posible, muchas gracias señoras y señores
 9 concejales, señor Secretario siguiente punto.

10

11 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 3 DEL ORDEN**
 12 **DEL DÍA; Y ACOGIENDO LA RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN DE**
 13 **URBANISMO DE FECHA MARTES 29 DE JULIO DEL 2014, RESUELVE**
 14 **APROBAR LA REFORMA DEL PROYECTO DE LOTIZACIÓN DE LOS**
 15 **TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SR. TIBURCIO CHAMBA PATIÑO, DE**
 16 **ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:**

17

18

DATOS DEL TERRENO

	ÁREA EN M2	% ÁREA ÚTIL	% ÁREA TOTAL
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	3.907,68		100,00%
ÁREA ÚTIL DEL TERRENO	3.907,68	100,00%	100,00%

19

20

• DATOS DE LA PROPUESTA

	ÁREA EN M2	% DEL ÁREA ÚTIL	% ÁREA TOTAL
ÁREA DE LOTES	3.400,98	87,04%	87,04%
ÁREA DE CAMINO EXISTENTE	115,38	2,95%	2,95%
ÁREA VERDE CONTRIBUCIÓN COMUNITARIA	391,32	0,01%	10,01%

21

22 **LA PROPUESTA CONSTA DE 2 LOTES LOS CUALES TIENEN UNA CABIDA**
 23 **QUE VAN DESDE LOS 1.622,64 M2, HASTA LOS 1.778,34 M2.**

24 **EL TERRENO SE HALLA DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE AFECTACIÓN**
 25 **Y LICENCIA URBANÍSTICA N. 43068 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE**
 26 **DEL 2013 EN EL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA DE LA CIUDAD DE**
 27 **CUENCA, PARA EL CUAL SE ESTABLECE LA SIGUIENTE NORMATIVA:**

- 1 • LOTE MÍNIMO: 1500,00 M2
- 2 • FRENTE MÍNIMO 20 M
- 3 • TIPOLOGÍA: AISLADA
- 4 • RETIROS: LATERALES Y POSTERIOR: 5 METROS

5 UNA VEZ QUE SE PROTOCOLICEN Y SE INSCRIBAN LOS PLANOS,
6 PASAN A PODER MUNICIPAL LAS ÁREAS POR: EL ÁREA DE
7 CONTRIBUCIÓN COMUNITARIA DE 391,32 M2 QUE CORRESPONDE AL
8 10,01% DEL ÁREA ÚTIL DEL TERRENO, Y 10,01% DEL ÁREA TOTAL;
9 Y EL ÁREA DEL CAMINO EXISTENTE DE 115,38 M2 QUE EQUIVALE AL
10 2,95% DEL ÁREA ÚTIL Y EL 2,95% DEL ÁREA TOTAL DEL PREDIO,
11 QUE SUMADAS LAS ÁREAS CORRESPONDEN A 506,70 M2 EQUIVALENTE
12 AL 12,96% DEL ÁREA TOTAL DEL TERRENO. NO SE EXIGEN OBRAS DE
13 INFRAESTRUCTURA POR ENCONTRARSE EL TERRENO EN EL ÁREA DE
14 INFLUENCIA INMEDIATA DE LA CIUDAD.

15
16 ADEMÁS, EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, RESUELVE QUE LA
17 COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y URBANISMO, COORDINE CON LOS
18 SEÑORES CONCEJALES, PARA DETERMINAR LOS DOCUMENTOS QUE
19 DEBEN ADJUNTARSE A LAS ACTAS DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
20 CON EL FIN DE QUE LAS SEÑORAS Y SEÑORES CONCEJALES CUENTEN
21 CON MAYOR INFORMACIÓN DE SUSTENTO PARA CONOCER Y RESOLVER.

22
23 SEÑOR SECRETARIO: No hay más puntos, señor Alcalde.

24
25 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Marco Ávila.

26
27 DR. MARCO ÁVILA: Perdóneme señor Alcalde, mi última
28 intervención, creo que amerita por la claridad y el
29 bienestar de Cuenca ante el informe que usted dio y las
30 aseveraciones que realizó la señor concejal Monserrath
31 Tello, he podido recabar algo de información de manera
32 rápida y creo que amerita que la conozcamos y amerita que
33 en base a esta no se cause una falsa alarma y peor que se
34 hagan aseveraciones tan graves como las que se hicieron el
35 día de hoy, acusando a alguien que fue una autoridad o la

1 primer autoridad de la ciudad en faltar a la verdad, el
2 nuevo proyecto de San Francisco entregado al UNESCO, se lo
3 entrego en enero de este año y por lo tanto no corresponde
4 el informe que hacía mención la señora concejal de
5 noviembre, sería imposible, por lo tanto de lo que he
6 podido recabar y sería bueno que verificar señor Alcalde
7 para salud de cuencanos y cuencanas y de la política
8 cuencana, que este nuevo proyecto recién ingresado en enero
9 efectivamente no tiene respuesta hasta la presente fecha y
10 más bien el que se respondió es el proyecto anterior en
11 fecha noviembre del año pasado, eso como punto de
12 información señor Alcalde.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Gracias Marco, señorita concejal Monserrath
15 Tello.

16

17 LCDA. MONSERRATH TELLO: Si señor Alcalde, no quiero tampoco
18 yo caer como mentirosa ni mucho menos, tengo aquí el
19 documento Marco y en el texto que también la UNESCO mismo
20 hace, yo personalmente Marco, como presidente de la
21 comisión de áreas históricas con Mónica Quezada y Daniel
22 Astudillo, entregamos el proyecto San Francisco en
23 noviembre del 2012, a ese proyecto, el proyecto que se
24 discutió, el proyecto que se aprobó fue en mayo del 2013;
25 el informe que ellos mandan el proyecto aprobado por el
26 Concejo Cantonal y por la comisión de áreas históricas que
27 está en vigencia hasta el momento, se aprobó en mayo del
28 año 2013 y ellos mandan un informe en mayo de 2013, el
29 nuevo proyecto que se ha presentado en enero de este año,
30 perdón no Marco, al que me refiero yo y es esta respuesta
31 de noviembre 2013, es la que yo pedí, no he pedido, en
32 enero ni siquiera he tenido conocimiento como presidenta de
33 la comisión porque no he dejado de ser presidenta de la
34 comisión, no he tenido conocimiento de que se ha enviado
35 nuevamente un proyecto y no sé qué proyecto que se haya

1 enviado, porque el proyecto ya fue aprobado por el Concejo
2 Cantonal y digamos el financiamiento y digamos por la
3 comisión, este informe de noviembre de 2013 que hace
4 referencia al informe y al texto que nosotros entregamos
5 fue el que nunca se nos entregó y el cual hubiésemos podido
6 cambiar porque es las mismas cosas que se dijeron que se
7 han dicho que son las que ello siguen observando y que
8 observaron hoy día también en lo que se presentó del
9 proyecto que está ahorita aprobado, entonces no es tan
10 cierto eso señor Alcalde, sino que las fechas no coinciden,
11 el proyecto que está en vigencia al momento es el proyecto
12 aprobado en mayo de 2013 y el informe de la UNESCO es de
13 noviembre de 2013, del otro supongo que no habido
14 respuesta, pero yo de enero ni siquiera he tenido idea que
15 ha sido enviado, entonces es solamente para informar, señor
16 Alcalde, tampoco quiero quedar de mentirosa.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal, señoras y señores
19 concejales, declaro por concluida la sesión, muchas
20 gracias.

21

22 Termina la sesión a las 19H30.

23

24

25

26

27

28 Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Dr. Diego Monsalve Tamariz,
29 **ALCALDE DE CUENCA.** **SECRETARIO DEL ILUSTRE**
30 **CONCEJO CANTONAL.**