1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**
2 **CANTONAL CELEBRADA EL JUEVES 19 DE ABRIL DE DOS MIL**
3 **DIECIOCHO.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
6 Cantonal, el jueves diecinueve de abril de dos mil
7 dieciocho, a las diez horas con treinta minutos, se instala
8 la Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal,
9 presidida por la señorita Vicealcaldesa, Abg.-CPA. Ruth
10 Caldas Arias.

11

12 **Asisten las y los Señores Concejales:**

13

- 14 • Sra. Rosa Arcentales (concejala alterna del Dr. Carlos
- 15 Orellana)
- 16 • Ing. Priscila Carrión, (concejala alterna del Dr.
- 17 Marco Ávila Rodas),
- 18 • Econ. Martha Castro Espinoza,
- 19 • Ing. Patricio Clavijo (concejala alterno de la Tnlg.
- 20 Carolina Martínez Ávila),
- 21 • Sra. Paola Flores Jaramillo,
- 22 • Dra. Narcisa Gordillo Cárdenas,
- 23 • Dr. Iván Granda Molina,
- 24 • Mgs. Norma Illares Muñoz, y
- 25 • Ph.D. Cristian Zamora Matute.

26

27 **Ingresan las y los señores Concejales**

28

- 29 • Lcdo. Lauro Pesántez Maxi, a las 10:34;
- 30 • Psic. Cl. Gabriela Brito Andrade, a las 10:36;
- 31 • Ing. Dora Ordóñez Cueva, a las 10:44;
- 32 • Mgs. Monserrath Tello Astudillo, a las 10:51; y,
- 33 • Dr. Xavier Barrera Vidal, a las 10:52.

34

1 **Asisten las y los Señores Funcionarios Municipales o sus**
2 **delegados:**

- 3
- 4 • Lcdo. Diego Cedillo, Director Administrativo;
 - 5 • Arq. Pablo Barzallo, Director de Áreas Históricas y
6 Patrimoniales;
 - 7 • Ing. Pablo Crespo, Director de Áridos y Pétreos;
 - 8 • Arq. Catalina Albán, Directora de la CGA;
 - 9 • Crnl. Guillermo Cobo, Comandante de la Guardia
10 Ciudadana;
 - 11 • Lcda. Paola Quizhpi, Delegada de la Directora de
12 Comunicación Social;
 - 13 • Arq. Mónica Barros, Delegada del Director de Control
14 Municipal;
 - 15 • Dr. Francisco Abril, Director de Cultura, Recreación y
16 Conocimiento;
 - 17 • Mgst. Consuelo Guzmán, Directora de Desarrollo Social
18 y Productivo;
 - 19 • Econ. María Fernanda Vintimilla, Directora Financiera;
 - 20 • Ing. Carlos Cordero, Director de Fiscalización;
 - 21 • Psic. Tania Sarmiento, Directora de la Fundación
22 Turismo para Cuenca;
 - 23 • Ing. Santiago Peña, Director de Gestión de Riesgos;
 - 24 • Dr. Esteban Segarra, Jefe de Transparencia y Control
25 de la Corrupción (E);
 - 26 • Sr. Manolo Cárdenas, Director de Mercados y Comercio
27 Autónomo;
 - 28 • Ing. Daniel Cárdenas, Director de Movilidad;
 - 29 • Lcda. Paulina Crespo, Directora de Relaciones
30 Internacionales y Cooperación;
 - 31 • Ing. Wilson Campoverde, Tesorero Municipal; e,
 - 32 • Ing. Adrián Calle, Delegado del Director de la Unidad
33 Ejecutora de Proyectos.
- 34

1 **Asisten las y los señores Gerentes o sus delegados:**

- 2
- 3 • Ing. Carlos Rojas, Gerente de la EDEC EP;
 - 4 • Arq. Martín Muñoz, Delegado del Gerente de la EMAC EP;
 - 5 Econ. Gerardo Maldonado, Gerente de la EMUCE EP;
 - 6 • Econ. Tatiana Rivera, Gerente de la EMURPLAG EP;
 - 7 • Ing. Paul Calle, Delegado del Gerente de ETAPA EP; e,
 - 8 • Ing. Doris Reinoso, Delegada del Gerente de FARMASOL
 - 9 EP.

10

11 **Asisten los señores Coordinadores:**

- 12
- 13 • Lcdo. César Guerra, Coordinador de Desarrollo Humano;
 - 14 • Ing. Daniel Cárdenas, Coordinador de Movilidad; y,
 - 15 • Arq. Pablo Abad, Coordinador de Planeamiento.
- 16
- 17

18 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal, Dr. Juan

19 Fernando Arteaga Tamariz.

20

21 Constatado el quórum con la presencia de nueve Concejales y

22 Concejalas, da inicio la sesión con la lectura del orden

23 del día.

24

25 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Buenos días, señoras,

26 señoritas, señores Concejales, mi saludo especial para

27 ustedes y, por supuesto, para los distinguidos asistentes

28 en esta sesión, de manera especial hay algunos integrantes

29 de parroquias rurales, de Sayausí, por ejemplo, que están

30 en la sala. A los señores funcionarios también mi saludo y

31 la bienvenida en esta mañana.

32

33 Señor Secretario, pido a usted se dé lectura al oficio para

34 la presidencia de esta sesión y posterior a ello

35 consultaremos el inicio de la sesión.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

SEÑOR SECRETARIO: Buenos días, señorita Vicealcaldesa, señoras, señoritas, señores Concejales.

"Oficio Nro. 0992

Cuenca, 18 de abril de 2018

Abogada

Ruth Mariana Caldas Arias

Vicealcaldesa de Cuenca

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA

En su Despacho.

De mi consideración:

Por la presente solicito a Usted de la manera más comedida, se sirva presidir la Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal, a realizarse el día jueves 19 de abril del presente año, a las 10H00, en la Sala de Sesiones de la Corporación Edilicia.

Por su gentil atención, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Ing. Hugo Marcelo Cabrera Palacios

ALCALDE DEL CANTÓN CUENCA"

ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Secretario. Con el documento que ha sido leído por Secretaría, solicito a usted, señor Secretario, pueda dar inicio a la sesión, toda vez que entiendo está ya establecido el quórum correspondiente.

SEÑOR SECRETARIO: Efectivamente, señorita Vicealcaldesa, al momento se encuentran nueve Concejales en la sala,

1 existiendo el quórum. Si es que usted así lo dispone, paso
2 a dar lectura al primer punto del orden del día.

3

4 A las 10:34 ingresa a la sesión el concejal Lauro Pesántez.

5

6 **1.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CAMBIO DE NOMBRE DE**
7 **CUATRO PARADAS DEL PROYECTO TRANVÍA CUATRO RÍOS DE CUENCA,**
8 **SEGÚN SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:**

9

10 **FERIA LIBRE, POR EL ARENAL**

11 **LUIS CORDERO, POR HERMANO MIGUEL,**

12 **TOMÁS ORDÓÑEZ POR HUAYNA CÁPAC; Y**

13 **CALLE DEL ARRAYÁN POR ORDOÑEZ LASSO**

14

15 **SE CONOCERÁN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: A) OFICIO NRO. AJ-**
16 **0550-2018 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2018, SUSCRITO POR EL**
17 **DR. FERNANDO ANDRADE ROMERO, PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**
18 **(E), B) MEMORANDO NRO. MEMO-UND-TRANV-0388-2018 DE FECHA 20**
19 **DE FEBRERO DE 2018, SUSCRITO POR EL MGST. JAIME ROLANDO**
20 **GUZMAN CRESPO, DIRECTOR COORDINADOR GENERAL DEL PROYECTO**
21 **TRANVÍA DE CUENCA, C) MEMORANDO NRO. MEMO-UND-TRANV-0379-**
22 **2018 DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2018, SUSCRITO POR LA MGST.**
23 **MÓNICA LORENA QUEZADA MOLINA, DIRECTORA TÉCNICA DE LA**
24 **UNIDAD EJECUTORA PROYECTO DEL TRANVÍA Y MÁS DOCUMENTOS**
25 **RELACIONADOS CON EL TEMA.**

26

27 **LOS MENCIONADOS NOMBRES DE LAS PARADAS FUERON CONOCIDOS POR**
28 **EL CONCEJO CANTONAL EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA**
29 **EL 28 DE DICIEMBRE DE 2012, DONDE SE RESOLVIÓ: "DAR POR**
30 **CONOCIDO EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE Y DEL PROYECTO**
31 **DE TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO PARA LA CIUDAD DE CUENCA**
32 **TRANVÍA DE LOS 4 RÍOS, SU ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO;**
33 **ADEMÁS SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MARCO DE**
34 **DISPOSICIÓN DE ACTIVOS, ENTRE EL GAD. MUNICIPAL DEL CANTÓN**
35 **CUENCA Y EL ESTADO ECUATORIANO, Y, SE AUTORIZA EL**
36 **EMPRÉSTITO PARA SU FINANCIAMIENTO".**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

SEÑOR SECRETARIO: Informo, señorita Vicealcaldesa, que se les ha hecho llegar a todos los señores Concejales este momento un plano que contiene las paradas que fueron en su momento aprobadas.

ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Secretario. Antes de la explicación técnica a cargo del señor Gerente del proyecto, voy a conceder el uso de la palabra al señor concejal, doctor Iván Granda.

DR. IVÁN GRANDA: Señorita Vicealcaldesa, muy buenos días, compañeros Concejales, buenos días también, señores Directores departamentales que nos acompañan, representantes de los medios de comunicación y de la ciudadanía también que nos acompañan, es un placer.

Sin duda, el hecho de que tengamos nueve mujeres en el Concejo Cantonal implica algo sin precedentes en el marco de la política local; y, me ha llamado muchísimo la atención que en esa construcción histórica de los hechos, si es que ustedes pueden ver, no podemos seguir repitiendo las prácticas que se han afincado en el marco político y en el proceso de nombramiento de cómo se llaman las vías. Si es que ustedes ven, apenas existen dos nombres de mujeres en las vías del centro histórico, no hay más; sin embargo, ustedes, conocedores de la historia de esta ciudad, existen mujeres de tanta valía en la parte colonial, la independista y del movimiento de género, que ha sido importantísimo para el desarrollo de esta ciudad, María Ramona Cordero, Dolores Veintimilla, que enfrentó todo un sector conservador de la vida política y pública de este país, Manuela Garaicoa, Piedad Moscoso ya más recientemente.

1 A las 10:36 ingresa a la sesión la concejala Gabriela
2 Brito.
3
4 He conversado con varias de mis compañeras y compañeros
5 Concejales, porque me parece que seguir estableciendo los
6 nombres de, por ejemplo en este caso, El Arenal, sin duda
7 da factibilidad y fortaleza en cuanto a la ubicación, pero
8 la ubicación parte también de un proceso socio-educativo
9 comunicacional, de educación ciudadana; y, no reconocer y
10 tener 20 paradas, todas con nombres de hombres, porque
11 ustedes pueden ver: Padre Aguirre, Antonio Borrero, Gaspar
12 Sangurima, responde a una idea de una calle, sin embargo en
13 los lugares en donde está el Salado, Misicata, Río
14 Yanuncay, Avenida México, me parece que, como funciona el
15 trolebús en Quito o el Metro bus en Guayaquil, sus
16 autoridades, a través del nombramiento de estas calles,
17 paradas, reconstruyen la historia y establecen el
18 reconocimiento y la importancia de la mujer en el mundo de
19 la política, en el mundo de la historia, en el mundo de la
20 concepción de la ciudad y de la construcción de la misma.
21 Entonces, yo sí creo y más allá de que Jaime ha planteado
22 los nombres Feria Libre por Arenal, Luis Cordero por
23 Hermano Miguel, Tomás Ordóñez por Huayna Cápac y Calle el
24 Arrayán por la Ordóñez Lasso, sí me parece que deberíamos,
25 compañeros Concejales, sobre todo nosotros, Lauro,
26 Cristian, Patricio, no están mis otros compañeros, ponernos
27 en la situación y en la posición que siempre nosotros
28 decimos tener, que es de la lucha en contra de
29 androcentrismo, del sexismo, del machismo, a través del
30 cambio de imaginarios que posibilitan, como decía, que el
31 nombre de una parada reconstruya la imagen y el concepto de
32 lo que fue Dolores J. Torres, lo que fue María Ramona
33 Cordero, Insignia Dolores J. Torres, Presea Santa Ana de
34 los Cuatro Ríos; entonces, previo a conocer las
35 características técnicas de lo que se ha planteado y se
36 planteará por parte del señor Representante del Tranvía, me

1 parece que la discusión también debe pasar por lo
2 conceptual, por la política conceptual.

3

4 Pronto tendremos el Foro Iberoamericano de las Mujeres, sin
5 duda todos se rasgarán las vestiduras señalando que tienen
6 una política a favor de la igualdad de género, pero, ¿cómo
7 no mejor empezar por los símbolos?, que son los que definen
8 la historia, a través de los símbolos, de la estética de la
9 política; es cuando se llega a establecer las condiciones
10 de la importancia de las mujeres en la construcción de la
11 historia de la Ciudad.

12

13 Por ello, yo sí quisiera que podamos unificar el criterio,
14 compañeros Concejales, con varios no pude conversar porque
15 ya no pudimos, con Lauro y con Cristian sobre todo, porque
16 estábamos justamente conversando con algunas compañeras
17 mujeres, pero sería bueno que este tipo de análisis también
18 lleguen a ser objeto en el Concejo Cantonal y que no pase
19 únicamente por la nominación normal, absolutamente sin
20 sentido y desde la perspectiva únicamente técnica, sino que
21 pase también por, como hemos dicho, esa reconstrucción de
22 la historia es la que nosotros empezamos a contar a las
23 generaciones que vienen. Gracias, señorita Vicealcaldesa.

24

25 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
26 concejal Granda. Señor concejal Pesántez, señora concejala
27 Paola Flores, en ese orden, por favor.

28

29 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, señorita
30 Vicealcaldesa, compañeros Concejales, Concejalas, amigos
31 todos que se encuentran aquí. Yo quiero hacer una
32 consulta, tal vez a usted, señorita Vicealcaldesa: hay una
33 Ordenanza que establece el proceso de la nominación de las
34 calles de la ciudad de Cuenca; primero, que me certifiquen
35 si existe esa norma o si está en vigencia, el uno... pero
36 forman parte.

1

2 El otro: ¿bajo qué concepto dieron estos nombres? O sea,
3 deberían haber consultado a la ciudadanía para que forme
4 parte de un proceso y los nombres de las paradas no sean
5 tan técnicos, sino también sean con criterio de ciudadanos.
6 Que, por favor, al proponente de estos nombres que nos
7 puedan explicar en breve cuál fue el proceso o el
8 procedimiento o ¿salió nomas de la mente de una persona?,
9 porque una persona no solamente manda a un gobierno, sino
10 más bien se tiene que recibir criterios.

11

12 Y, lo segundo, si estos nombres no afectan a todo el
13 proceso de la construcción de este proyecto Tranvía, porque
14 en todos los trámites anteriores se están constando, creo,
15 con estos nombres definidos. Hago la consulta porque quién
16 puede saber que puede ser algunos criterios que vayan en lo
17 posterior.

18

19 Y, bueno, coincidiendo con algunos planteamientos que hace
20 el Concejal que ya hizo uso de la palabra, es interesante
21 que los resultados de estos nombres, porque son para los
22 espacios públicos, sea también de un diálogo ciudadano, no
23 solamente del ámbito técnico; y, como no hay ninguna
24 propuesta, más bien escuchar alguna propuesta o que se
25 explique las razones de estos nombres. Muchas gracias.

26

27 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
28 concejal Pesántez. Antes de continuar con el debate de
29 este punto, no sé si el señor Gerente del Proyecto puede
30 hacer la explicación respecto a la consulta planteada, por
31 favor.

32

33 DIRECTOR COORDINADOR GENERAL DEL PROYECTO TRANVÍA: Buenos
34 días, señorita Vicealcaldesa; buenos días, señoritas,
35 señoras, señores Concejales; buenos días, compañeros del
36 GAD. Este proyecto quiero recordar que fue diseñado en el

1 año 2011, evidentemente yo no he sido parte del GAD en el
2 2011, no conozco exactamente lo que motivó a poner esos
3 nombres en las paradas, que ya existieron en los planos
4 respectivos para que conozca el Concejo Cantonal en el año
5 2012; sin embargo, lo único que puedo decir es que
6 comúnmente en un sistema de transporte lo que se usa son
7 los nombres de los lugares en que la comunidad, que la
8 gente, los usuarios o los buses, con mayor frecuencia
9 conocen esos lugares y por esa razón se asume esos nombres
10 de las paradas, porque esto repercute un poco en la
11 eficiencia del sistema, cuando yo logro identificar
12 geográficamente con estos nombres comunes, con estas cosas,
13 a las paradas de un sistema de transporte; efectivamente,
14 yo no creo que se pensó en esto con el mismo sistema como
15 si se pensaría en la asignación de los nombres de las
16 calles, en donde yo sí tengo una gama de posibilidades de
17 escoger por sectores, como haya decidido el Concejo
18 Cantonal, pues de ubicar los nombres más adecuados; pero en
19 un sistema de transporte, usualmente se colocan los nombres
20 que cotidianamente conoce el ciudadano común que usa el
21 sistema de transporte público, a esos lugares y éstos son
22 los que generalmente se asignan al nombre de las paradas.

23

24 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, ingeniero
25 Guzmán. No sé si con eso, ¿queda saneada la duda? A
26 continuación, la intervención de la señora concejala Paola
27 Flores, el señor concejal Cristian Zamora, la señorita
28 concejala, economista Martha Castro.

29

30 A las 10:44 ingresa a la sesión la concejala Dora Ordóñez.

31

32 SRA. PAOLA FLORES: Gracias, señorita Vicealcaldesa, un
33 saludo a todos los señores y señoras Concejales, a todos
34 los Directores y Directoras de la Municipalidad de Cuenca.
35 Si bien es cierto, es importante lo que había manifestado
36 el concejal Iván Granda y reconocer esta importante

1 exposición que hace, el poder construir la historia que
2 hace mención el concejal Iván Granda, el poder poner y
3 plasmar los nombres de las mujeres que han hecho historia
4 en la ciudad de Cuenca, el reconocer el trabajo que ha
5 venido realizando o realizó en su momento Piedad Moscoso,
6 el poder plasmar en las paradas del Tranvía y, claro,
7 obviamente eso poder visualizar si es pertinente de acuerdo
8 a una revisión técnica; entonces definitivamente yo creo
9 que podríamos hacerlo a través de un análisis técnico si es
10 factible o no, pero en todo caso yo creo que esto estaría
11 de acuerdo a la moción presentada por el concejal Iván
12 Granda.

13

14 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor concejal
15 Cristian Zamora.

16

17 PHD. CRISTIAN ZAMORA: Muchas gracias, señorita
18 Vicealcaldesa, buenos días con todos los compañeros y todos
19 los presentes. Sin duda es un tema importante el que ha
20 planteado Iván, sin embargo yo voy a esgrimir una propuesta
21 para consideración del pleno, que me ha salido este momento
22 realmente. Yo sí considero y concuerdo con el criterio de
23 Jaime en el hecho de que las paradas tienen que ser de los
24 sectores; si yo pongo en El Arenal el nombre de Piedad
25 Moscoso, por ejemplo, la ciudadanía no va a saber, ni los
26 turistas, ni nosotros mismo; tiene que ser de los lugares
27 estrictamente por donde pasa porque geográficamente la
28 gente se ubica para poder transportarse, porque aquí lo de
29 fondo es el transporte; pero sin embargo de aquello yo creo
30 que es relevante el criterio que han indicado Paola e Iván;
31 por ejemplo, tampoco concuerdo que algunas paradas se
32 llamen Luis Cordero, Padre Aguirre o Antonio Borrero,
33 porque es toda la calle también pues; entonces yo propongo,
34 señorita Vicealcaldesa, y es más, mociono que este punto se
35 suspenda y que venga un informe técnico en donde no vengan
36 nombres de personas sino de sectores; y, también propongo

1 que en cada una de las paradas se rinda homenaje a mujeres
2 y hombres cuencanos, en cada parada que sea un homenaje, yo
3 no sé, a Piedad, a todos los ilustres cuencanos y cuencanas
4 que ha habido pero que la parada sí se llame El Arenal y
5 que ahí se rinda homenaje a Piedad Moscoso, por ejemplo;
6 que otra parada se llame Mercado 3 de Noviembre y ahí se
7 rinda homenaje a otro cuencano y eso yo más bien le pediría
8 a la Comisión de Cultura que nos dé este listado, entiendo,
9 de 21 nombres o los que fueren, ahí sí guardando el tema de
10 género, completamente de acuerdo y que se honre a estos
11 ilustres en cada parada, pero que los nombres sí tienen que
12 ir de los sectores que evidentemente tiene que las personas
13 ubicarse en el Tranvía. Yo mocionaría eso, señorita
14 Vicealcaldesa, salvo que algún compañero pueda adicionar
15 algún criterio, para que venga con este informe de la
16 Comisión de Cultura o que se llame a las personas, por
17 ejemplo, de la preseas, o sea, a personas que conozcan del
18 ámbito de la historia, de la cultura, para que nos puedan
19 proponer estos temas que estoy planteando, además del
20 cambio de los nombres, insisto nuevamente, no a Padre
21 Aguirre ni a Antonio Borrero sino al sector; me imaginaba
22 yo, por ejemplo, en vez de Padre Aguirre podría ser María
23 Auxiliadora, que entiendo está cerca; en vez de Luis
24 Cordero, no sé si la Corte de Justicia esté cerca; en vez
25 de Tomás Ordóñez o que le quieren poner Huayna Cápac, está
26 el Banco Central, cosas en ese sentido. Eso yo propondría,
27 señorita Vicealcaldesa.

28

29 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
30 concejal Zamora. Señorita concejala, economista Martha
31 Castro.

32

33 ECON. MARTHA CASTRO: Muy buenos días con todos y todas. Es
34 importante, lógicamente lo que han resaltado mis
35 compañeros, no necesariamente, si bien las personas estamos
36 acostumbradas a ubicarnos por sectores, y que es lo lógico,

1 ya sabemos que es Chola Cuencana, en dónde está el río
2 Yanuncay, el Tarqui, etc., etc., pero yo creo que es
3 importante también combinar, como decía Cristian y decía el
4 concejal Granda, decía y es lógico, hay que resaltar
5 también la historia de las personas, de mujeres y hombres
6 especialmente, así como veíamos el mapa de Cuenca en todo
7 el centro histórico, no tiene un solo nombre de mujer;
8 entonces, lógicamente sí se puede combinar para que la
9 gente se vaya haciendo, qué se yo, combinar que El Arenal
10 con Piedad Vintimilla, por ejemplo, y en la parada hacer,
11 visualizar más la figura de la persona, del mérito, de la
12 historia que ha tenido, en su parada, en donde está la
13 parada, pero sí podemos ir combinando, cuando le vaya
14 diciendo "para el Arenal" y resaltar a la persona, que sí
15 podría ser, hasta que la gente, lógicamente esto es
16 cultura, se vaya educando, estamos acostumbrados por
17 tradición a decir "me quedo en la Luis Cordero", "me quedo
18 en la Padre Aguirre", porque sabemos por dónde va la línea
19 de bus, pero sí es necesario poder ir combinando estos dos
20 factores. Yo considero que más bien se plantee en esa
21 forma y apoyaría la moción que se unifique con lo de Iván y
22 con la moción que ha presentado el concejal Zamora.
23 Apoyaría yo la moción del concejal Zamora, que se incluya
24 lo que ha manifestado el concejal Iván Granda y que regrese
25 a que se haga un análisis, esto no es técnico tampoco para
26 decir que es técnico tampoco, están identificando las vías,
27 por los sectores, por las cosas, pero que se involucre la
28 parte cultural, la parte de cómo promocionarle también y de
29 cómo establecer la figura de la mujer cuencana que ha hecho
30 historia en nuestra ciudad. Gracias.

31

32 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita
33 Concejala. Antes de avanzar, nada más, porque hay una
34 moción que cuenta con apoyo, previo a calificarla por
35 Secretaría, pido, por favor, al señor concejal Zamora se
36 sirva exteriorizar si es su afán admitir la propuesta de la

1 señorita concejala Castro. Entiendo que el señor concejal
2 Granda, que está por hacer uso de la palabra, quiere
3 también añadir una petición adicional. Pido por favor,
4 señor concejal Granda, su intervención.

5
6 A las 10:51 ingresa a la sesión la concejala Monserrath
7 Tello.

8
9 DR. IVÁN GRANDA: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Qué
10 bueno que esto haya sido acogido por todos los compañeros
11 Concejales, me parece que es importante que empecemos a
12 establecer esa estética frente al accionar de lo público.
13 Si es que le parece bien al concejal Cristian Zamora, con
14 quien estoy plenamente de acuerdo en las características
15 que ha planteado en su moción, solo un par de acotaciones
16 puntuales, lo que había planteado la concejal Martha Castro
17 y que fue lo establecido cuando empecé a hablar en mi
18 primera intervención, que se busque en donde se pueda, por
19 ejemplo, que en El Arenal se ponga parada El Arenal -
20 Dolores J. Torres o Manuela Garaicoa de Calderón.
21 Evidentemente, le sitúa a la persona en El Arenal pero le
22 establece un símbolo de la mujer cuencana que ha dado
23 tantas muestras de amor a su tierra. Eso permitiría
24 también que en el imaginario de la sociedad vayan
25 estableciéndose y vayan conociendo estas condiciones. Me
26 parece bien que sea, Cristian, tal vez, si es que nos
27 puedes ayudar, que sea efectivamente el Tranvía quien tiene
28 que hacer inclusive de nuevo el proceso educomunicacional
29 de dónde quedan las paradas, porque como hemos dicho, todo
30 es educomunicacional, es todo comunicación para establecer
31 dónde están las paradas; y, si es que está El Arenal-
32 Dolores J. Torres, me parece que puede estar bien, y más
33 aún si es que a esa idea se suma lo que ha planteado el
34 concejal Zamora con mucha imaginación y que es correcto,
35 que en cada parada exista un reconocimiento de la historia
36 de cada mujer en ese sentido.

1 A las 10:52 ingresa a la sesión el concejal Xavier Barrera.

2

3 Entonces, salvo que tenga un mejor criterio el concejal
4 Zamora, que sea entre la Comisión de Cultura, de nominación
5 de calles, que tiene más bien esa lógica, junto con el
6 Tranvía quienes puedan presentarnos una propuesta que
7 amalgame lo que se ha planteado en esta sesión de Concejo
8 Cantonal. También apoyaría la moción del concejal Cristian
9 Zamora.

10

11 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
12 concejal Iván Granda. Consulto al concejal Zamora sobre
13 las dos últimas intervenciones, por favor.

14

15 PHD. CRISTIAN ZAMORA: Gracias, señorita Vicealcaldesa.
16 Quizás resumiendo, compañeros, sería la moción en el
17 siguiente sentido: En primer lugar, que se suspenda el
18 punto; segundo, que con un informe técnico de la parte del
19 Tranvía y de la Comisión, entiendo que es de calles o como
20 se llame, de nominación de calles, se presente un informe
21 técnico en la que todas las paradas ostenten el nombre de
22 lugares o sectores, dependiendo de por dónde cruza el
23 Tranvía; y, también que se adjunte la lista de los hombres,
24 mujeres o tradiciones que podrían rememorar cada parada o
25 si es que puede combinarse con el nombre; y, en ese
26 sentido, una vez que se tenga ese informe, regrese al seno
27 del Concejo Cantonal para su aprobación.

28

29 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
30 concejal. Hay una moción que está calificada, a
31 continuación las intervenciones de las señoras Concejales,
32 señorita concejala Gabriela Brito, señora concejala Norma
33 Illares, señora concejala Monserrath Tello, en ese orden,
34 por favor.

35

1 PSIC. GABRIELA BRITO: Señorita Vicealcaldesa, un saludo a
2 todas las compañeras, compañeros Concejales, también un
3 saludo a todos los ciudadanos y ciudadanas que nos
4 acompañan aquí en la sala, bienvenidos.

5
6 Yo creo que es importante tener la valentía de
7 desnaturalizar el patriarcado histórico que hemos tenido,
8 no solamente en Latinoamérica, en el Ecuador y también en
9 Cuenca; y, hay que inicialmente empezarlo reconociendo. Y
10 me llamaba la atención porque incluso como mujeres muchas
11 veces no estamos tan conscientes de cómo a través de estos
12 actos simbólicos tan pequeños se naturaliza el patriarcado,
13 y estoy completamente de acuerdo, hay que ponerle un alto,
14 justamente estas prácticas históricas que de alguna manera
15 venimos aceptando socialmente. No quiero alargarme en la
16 intervención, quiero coincidir con las intervenciones sobre
17 todo que han hecho mis compañeros Concejales hombres y qué
18 importante saber que nace justamente de ellos esta
19 iniciativa de reivindicación de los derechos de las mujeres
20 en estos actos tan pequeños, simbólicos pero importantes
21 para nuestra ciudad. El Tranvía es la columna vertebral
22 del sistema integrado de transporte y creo que es
23 importante que desde ahí se dé también un mensaje
24 justamente de equidad de género.

25
26 Yo quisiera sumarme a la moción que plantea el concejal
27 Zamora, tal cual ha sido replanteada, también pedir que se
28 tenga un poco de cuidado porque si se lo hace amparado en
29 los sectores que se plantean, recordemos que los sectores
30 también tienen una visión muy patriarcal, entonces es
31 importante hacer un análisis de no caer nuevamente en lo
32 que se ha venido cayendo durante todos estos últimos años.

33
34 Y también creo que sería importante que la Dirección de
35 Cultura pueda cumplir un rol fundamental dentro del
36 acompañamiento de este proceso y sí me sumaría a que se

1 pueda suspender este punto y que se acompañe con un informe
2 para que sea analizado más a profundidad, no a la
3 naturalización del patriarcado en Cuenca. Gracias.

4

5 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita
6 concejala Brito. Señora concejala Norma Illares, por
7 favor.

8

9 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Vicealcaldesa; buenos
10 días con todas y todos los compañeros Concejales y también
11 a los señores de la Corporación Municipal; bienvenidos los
12 amigos y vecinos de la parroquia de Sayausí; al señor
13 Presidente que está el día de hoy en esta sesión del
14 Concejo Cantonal.

15

16 Referente a este punto, señorita Vicealcaldesa, es lindo y
17 bonito escuchar que el tema de paridad de género y equidad
18 de género se pueda ver reflejado justamente en el tema de
19 las paradas del sistema tranviario, sin embargo, cuando se
20 tiene que dar el sitio que corresponde a la mujer, ahí es
21 donde se generan las discrepancias; pero bueno, así mismo
22 es.

23

24 Considero, señorita Vicealcaldesa, que puede venir un
25 informe plenamente sustentado y técnicamente desde la
26 Comisión de Nominación de Vías, porque justamente hay una
27 Comisión donde está integrada por varios historiadores,
28 incluso dentro de esta Comisión de Nominación de Vías, está
29 el cronista vitalicio y grandes historiadores que de hecho
30 pues podrían hacer un recuento y sobre todo ver cuáles son
31 los personajes ilustres, no solo de mujeres, porque el tema
32 de equidad de género es tanto de hombres y mujeres ilustres
33 que podrían llevar los nombres en las paradas de este
34 sistema tranviario. Eso sería, señorita Vicealcaldesa; me
35 parece importante que podamos avanzar y que de hecho se
36 suspenda este punto, como lo había planteado el concejal

1 Zamora, esperemos que esto venga lo más pronto posible
2 porque de hecho se necesita poder aprobar dentro de este
3 espacio, que así mismo lo tuviéramos que hacer.

4

5 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
6 concejala Norma Illares. A continuación, la señora
7 concejala Monserrath Tello, por favor.

8

9 MTR. MONSERRATH TELLO: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Un
10 saludo cordial a todos los presentes, mis compañeros y
11 compañeras Concejales. Bien, primero disculparme por
12 llegar tarde; segundo, bueno, celebro que la discusión es
13 que para asignar los nombres, que son realmente simbólicos
14 y que realmente dentro del espacio público ese simbolismo
15 es fundamental para mostrar cuál es la perspectiva que
16 tiene un gobierno, una ciudad; es importante y entiendo que
17 se ha pedido o se ha planteado la paridad de género o la
18 equidad de género o una perspectiva de género en la
19 asignación de los nombres. Comentarles a los señores
20 Concejales, a la señorita Vicealcaldesa, que en realidad a
21 la Comisión de Nominación de Vías, que es la Comisión que
22 se encarga de poner o de la nomenclatura o de las bases de
23 datos para poner las vías, los espacios públicos, los
24 elementos históricos para asignarles un nombre, llegaron ya
25 algunas peticiones sobre algunas vías, entre ellas,
26 solicitaban que se considere el nombre de Elia Liut para
27 una de las paradas, obviamente la Comisión cuando conoció
28 esto planteaba que se pueda poner cercano al Aeropuerto,
29 por ejemplo, ya que es un nombre histórico y que además
30 hubo una recomendación general de la Comisión de Nominación
31 de Vías que para todo, que para que se conozcan todas las
32 paradas que había del Tranvía, inclusive también en un
33 momento determinado a futuro, si es que el sistema
34 integrado de transporte también así lo determina, que se
35 puedan dotar de nombres a las paradas de buses para que
36 inclusive en algún momento, cuando se hacen las cartillas o

1 las guías de transporte, puedan contar con un nombre, no
2 solo las paradas del Tranvía sino las paradas de bus. En
3 ese sentido, también quizás acoger y más bien, gustosos de
4 poder trabajar, ojalá en coordinación con el Tranvía para
5 poder dotarles de los nombres. Hay un proceso que se sigue
6 en la Comisión y que eso es interesante porque para poder
7 dotar de un nombre a una vía, a un espacio público, a un
8 puente o a cualquier elemento urbano, normalmente se hace
9 un expediente; los expedientes a veces entregan los
10 ciudadanos pero son validados y revisados por los miembros
11 de la Comisión que, como decía la concejala Illares, hay
12 varios historiadores y también personal técnico de la
13 Dirección de Cultura que valida que la información sea
14 veraz y esa información obviamente puede ser puesta luego
15 en conocimiento, como cédulas informativas muy pequeñas en
16 los lugares en donde han sido asignados los nombres.
17 Simplemente para informar, entiendo que hay una moción que
18 va en ese sentido, también para sumarme a la misma y
19 simplemente felicitar el hecho de que se haya considerado
20 el tema de mujeres.

21

22 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
23 Concejala. Cerramos esta ronda de intervenciones con la
24 participaron de la señora concejala Narcisa Gordillo y
25 finalmente voy a pedir una breve intervención del ingeniero
26 Guzmán, para que pueda acotar algún tema adicional a este
27 concejo cantonal. Señora concejala Gordillo.

28

29 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, compañera Vicealcaldesa.
30 Un saludo cordial a todos los compañeros y compañeras
31 Concejales, a los señores miembros de la Corporación
32 Municipal, al señor Director del Tranvía que nos acompaña,
33 a los ciudadanos que nos acompañan en esta sala.

34

35 Efectivamente, cuando revisaba el punto que se pone en
36 conocimiento y resolución de este concejo cantonal el día

1 de hoy, sobre el cambio de nombres, me preguntaba realmente
2 ¿Qué es lo que la ciudad de Cuenca va a ganar con el cambio
3 de nombre? O sea, yo creo que con las intervenciones que
4 han realizado los compañeros, efectivamente, la Ciudad en
5 su conjunto, el Cantón tiene que ganar, aplicando
6 justamente lo que se ha expuesto, la paridad de género, la
7 presencia de hombres y mujeres con justo derecho, pero no
8 solamente del área urbana sino también del área rural, ya
9 que es una resolución cantonal; entonces creo que es
10 importante que este cambio no sea solamente por cambiar,
11 porque lo mismo daría poner Luis por María o María por
12 Luis, sino más bien ver la esencia de este cambio, ese
13 cambio que nos permita, como ciudad, ganar; ganar en el
14 tema cultural, en el tema de turismo, en el tema de poner
15 en relieve los personajes de nuestro cantón. En esa línea
16 más bien para apoyar la moción del concejal Cristian
17 Zamora, para que se suspenda y realmente se elabore un
18 informe técnico que permita, a través de la Comisión
19 respectiva, poder generar adecuadamente los nombres que
20 correspondan, ya sea de hombres y mujeres, y que de esta
21 manera se resuelva el tema que se ha traído a conocimiento
22 del pleno del Concejo Cantonal. Gracias, compañera
23 Vicealcaldesa.

24

25 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
26 concejala Gordillo. Ingeniero Guzmán, por favor, de manera
27 muy breve.

28

29 DIRECTOR COORDINADOR GENERAL DEL PROYECTO TRANVÍA DE
30 CUENCA: Solamente quería aclarar que yo tengo que velar
31 porque el aspecto técnico prime en esto y nosotros hemos
32 hecho esa decisión de cambio de nombres pensando en la
33 eficiencia del sistema tranviario, en que la comunidad va a
34 identificar a los puntos que conoce ya históricamente. Por
35 esa razón pues hemos creído que una parada que está más
36 cerca de la calle Hermano Miguel, no se podría llamar Luis

1 Cordero; ésa es la única razón por la que hemos creído
2 conveniente este cambio. Evidentemente que eso lo hemos
3 pedido porque tiene que mandarse a fabricar todos los
4 elementos propios de cada una de las paradas y los
5 elementos propios de cada parada vienen identificados con
6 los nombres. Yo quiero que conozcan que los 300 días
7 impuestos por ACTN en donde están las obligaciones para
8 fabricar, no nos da la holgura suficiente como para hacer
9 una ronda de discusión más amplia sobre los nombres que
10 tenían que ir en las paradas, al menos ése es mi punto de
11 vista muy personal y por esa razón había pedido que se
12 cambien estos nombres para que ya los equipos vengan
13 fabricados con los nombres de las paradas adecuados. Creo
14 que no habría el tiempo suficiente este rato, yo digo
15 honestamente, tendríamos que mantenernos en los nombres
16 anteriores que nos permite ya arribar en forma más rápida a
17 la construcción de los equipos porque no se construyen
18 localmente en la Ciudad, los equipos propios, electrónicos
19 que vienen asignados los nombres, se construyen fuera del
20 país, eso está en manos de un subcontratista, INDRA, que
21 tiene que hacer toda la parte de ticket, la parte de
22 boletaje, entonces es un problema mucho más complejo que
23 solo un nombre en realidad.

24

25 Respetando todos los criterios pues yo lo digo con toda
26 honestidad, señorita Vicealcaldesa, yo creo que no tenemos
27 el tiempo suficiente como para hacer estos cambios, estos
28 estudios y análisis posteriores, yo en realidad esta buena
29 fe que tuve en hacerle una visión técnica para facilitar la
30 eficiencia del sistema, pues no creí que iba a traer
31 semejante connotación en realidad. Para mí, lo lógico este
32 rato diría, volveré hacia atrás y que se construya como
33 está el sistema este rato para evitar demoras.

34

35 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Sobre su
36 intervención, hay algunas intervenciones, voy a dar paso a

1 las mismas, solicitando a los señores Concejales podamos
2 ser breves en atención a que en el siguiente punto hay
3 ciudadanos que están a la espera de la resolución. Señora
4 concejala Monserrath Tello, señor concejal Cristian Zamora,
5 señor concejal Xavier Barrera, señor concejal Iván Granda,
6 en ese orden, por favor.

7

8 MTR. MONSERRATH TELLO: Gracias, señorita Vicealcaldesa.
9 Sobre lo último manifestado por el señor Director,
10 realmente me parece inadecuado decir "bueno, vamos a dejar
11 las cosas como estaban", o sea no creo que es ésa la forma
12 de responderle al Concejo Cantonal; entiendo que el Concejo
13 Cantonal lo que está buscando es tener una forma más
14 adecuada de poder nominar las paradas y que sea acorde a la
15 realidad de la Ciudad, que sea acorde a la historia, a su
16 tradición, a lo que también las políticas de la tradición y
17 sobre todo del centro histórico plantean para la Ciudad.
18 Entonces, decir que vamos a dejar así como está, no me
19 parece, permíteme y sí reclamo, señorita Vicealcaldesa, esa
20 respuesta, porque también, y le digo con sinceridad, soy
21 presidenta de la Comisión de Áreas Históricas y hemos
22 tenido toda la cantidad de retrasos en la entrega de los
23 informes, hasta el día de hoy, está aquí el señor Director
24 de Áreas Históricas y Patrimoniales, hemos pedido, yo mismo
25 he pedido una y otra vez se nos entregue el diseño a
26 detalle de las paradas de buses; nos pidieron que aprobemos
27 un tema de las narices de andenes para que sean de neopren
28 o de algún otro material que pueda ser, está aquí mi
29 compañera que también es miembro de la comisión, y decimos:
30 ¿cómo aprobamos un detalle de una parada si no tenemos ni
31 siquiera el diseño completo de la parada?, y hasta el día
32 de hoy no tengo el diseño completo de la parada, porque en
33 el centro histórico el diseño es diferente, que haya sido
34 esto aprobado de una forma general o generalísima en el año
35 2012 por el proyecto Tranvía, para el centro histórico se
36 pidió y la Comisión en la resolución cuando aprobó el

1 proyecto fue que se vaya conociendo tramo por tramo, porque
2 no es igual la parada de bus que se ponga frente a la
3 iglesia de Santo Domingo, no puede ser igual a la parada
4 que está de pronto ubicada ya a las afueras en la calle
5 Gran Colombia y Huayna Cápac, por ejemplo. Entonces, no es
6 igual, y en el centro histórico hay que tener un cuidado
7 extremo. Entonces, realmente con el criterio de usted,
8 señor Director, que nos diga que no pasa nada o que dejemos
9 allí, no me parece esa la resolución y no me parece esa la
10 respuesta. Yo sí le pido de la manera más comedida que
11 realmente hasta para poner los letreros, las placas y los
12 nombres, esto también tiene que ver con una estética que
13 mantiene y que hemos cuidado meticulosamente en el centro
14 histórico, y eso es importante, porque la misma placa que
15 se ponga en El Arenal, probablemente no sea la misma que se
16 deba poner en el centro histórico y eso sí debemos cuidar;
17 y, creo que eso ha sido un legado que los cuencanos hemos
18 tenido sobre todo en el centro histórico. Entonces,
19 señorita Vicealcaldesa, pedir que por favor, a la brevedad
20 posible, se cumpla con esos procesos y se pueda llevar a
21 cabo para poder conjuntamente, en este caso, la Comisión de
22 Nominación de Vías con la Comisión de Áreas Históricas y
23 obviamente con el aporte técnico de la unidad del Tranvía,
24 se pueda trabajar en ese sentido, ojalá y a la brevedad. Y
25 también simplemente dejando la reflexión que muchas veces
26 las comisiones trabajan a la velocidad de lo que trabajan
27 las direcciones y eso también es importante decirlo.

28

29 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
30 Concejal. Señor concejal Zamora, por favor.

31

32 Ph.D. CRISTIAN ZAMORA: Gracias, señorita Vicealcaldesa.
33 Coincido parcialmente con lo que ha dicho la concejal
34 Tello, sin embargo también entiendo que si es que son cosas
35 que tienen que venir de otro lado y para poder cumplir los
36 tiempos que tan añorados son por todos que se acabe esto en

1 octubre, también hay que tomar en consideración el criterio
2 del señor Director. En ese sentido, yo más bien
3 alimentando en el tema de la moción, yo creo que lo
4 pertinente sería quizás dividir en dos partes: en los
5 nombres que están sujetos a cambio que son los que se ha
6 presentado y que deberíamos sustituirlos por nombres de
7 sectores o de edificios o de cosas que la gente ubique
8 geográficamente, ése tipo de cosas quizás entiendo que tú,
9 Monserrath, eres la que convocas a esa comisión, podrían
10 hacerlo el mismo día lunes y resolver el mismo día lunes y
11 que venga ya la próxima semana y con eso no hemos perdido
12 mucho tiempo; y, la parte segunda, que yo indicaba de que
13 en cada parada haya un homenaje a cada mujer, hombre o
14 tradición de la ciudad de Cuenca, eso quizás como va a ser,
15 no a cargo de INDRA, si no a cargo de la Municipalidad, eso
16 quizás en la misma comisión podrían convocarse de manera
17 subsecuente de alguna forma.

18
19 Entonces, entendiendo la urgencia que está plateando el
20 señor Director, que no es menos importante, yo más bien
21 propondría que esta comisión sesione el día lunes para
22 poder, sobre los cuatro puntos, ubicar los nombres que sean
23 precisos, es decir, que no vayan nombre de personas sino de
24 sectores, pero bueno si es tan importante yo creo que
25 deberían quizás dar paso a eso, más bien le consultaría a
26 Monserrath, o sea más bien dicho dar un plazo de ocho días
27 y si es que en ocho días no regrese que quede como está,
28 con eso es una presión a la comisión para que también haga.

29
30 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor concejal
31 Zamora, voy a suspender su intervención, por un punto de
32 orden solicitado por la señora concejal Tello.

33
34 MTR. MONSERRATH TELLO: Perdón, -la *man* no se demora mil
35 años-, diríjase a mí con respeto señor Concejal, yo soy
36 Monserrath Tello, no soy la *man* para comenzar, uno.

1 A las 11:10 se ausenta de la sesión la concejala Dora
2 Ordóñez.

3

4 Dos, sí le pido un poco de respeto con la Comisión; la
5 Comisión no la integro solo yo; yo presido la Comisión y
6 la Comisión está integrada por cinco miembros que no son
7 miembros del Municipio, no son miembros, son instituciones;
8 entonces si usted me dice o me dispone que yo pueda
9 convocar el día lunes, el día lunes hay una convocatoria
10 amplia para una socialización de otro proceso en la cual no
11 van a estar los miembros. Yo lo que pediría y le pediría
12 al Concejo Cantonal que me dé un plazo, no se sí de ocho
13 días, porque hasta sacar las actas, un plazo de quince días
14 para poder convocar a la Comisión con el tiempo que se
15 requiere que han pedido los señores miembros de la Comisión
16 y poder traer la resolución y no estar en este problema.

17

18 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor concejal
19 Zamora, no sé si usted había terminado la intervención.

20

21 Ph.D. CRISTIAN ZAMORA: Sigo en el uso de la palabra,
22 señorita Vicealcaldesa. Si es que es así, yo más bien
23 propondría, compañeros, que hagamos una comisión especial,
24 que nombremos a tres compañeros este momento, que se puedan
25 reunir el día lunes, hagan los cambios de acuerdo a los
26 parámetros y en lo otro sí dejarle a la Comisión de Cultura
27 y de Nominación de calles para que haga el tema ya con los
28 expedientes y que sin duda toma tiempo y que obviamente
29 también estoy de acuerdo; más bien, plantearía a ver si es
30 que para agilizar planteemos una Comisión de unos tres
31 miembros aquí mismo para que esto pueda ya solventarse el
32 día lunes.

33

34 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
35 concejal Zamora. Señor concejal Barrera.

36

1 DR. XAVIER BARRERA: Buenos días, señorita Vicealcaldesa,
2 compañeros, compañeras Concejales, saludar a los ciudadanos
3 que nos acompañan en esta sesión de Concejo Cantonal, así
4 como a los funcionarios municipales. Me parece que la
5 intención de los compañeros y compañeras Concejales es muy
6 adecuado, la reivindicación de las luchas sociales y toda
7 la parte ideológica que ya lo han dicho y no lo voy a
8 repetir, creo que no nos puede llevar a más que ser
9 coincidentes. Sin embargo, me parece que hay que
10 diferenciar dos cosas; hay un tema muy técnico, muy
11 técnico, el proyecto Tranvía no puede retrasarse un día
12 más y este Concejo Cantonal no puede tomar una decisión que
13 pueda tal vez en algún momento generar un retraso y ahí sí
14 yo haría una consulta en su momento, señorita
15 Vicealcaldesa, de cuánto tiempo tenemos para resolver, en
16 el caso de que el punto del orden del día se suspenda. Me
17 parece a mí que, técnicamente, cuando uno viaja por
18 cualquier transporte masivo, no llega a la parada Dolores
19 J. Torres, llega a la parada El Arenal, porque eso es lo
20 que le permite a uno geográficamente ubicarse, entonces me
21 parece que técnicamente la parada tiene que llamarse igual
22 al sector, eso no quita la posibilidad de que en esa parada
23 exista algún espacio dentro de la misma donde se rinda
24 homenaje a personajes importantes de la Ciudad, en este
25 caso a mujeres valiosas que hayan contribuido a la historia
26 de nuestra ciudad y nuestro país; me parece, que por ahí
27 tiene que ir la discusión, entonces es un tema sumamente
28 técnico, no podemos nosotros tomarnos ocho, quince días si
29 es que eso va a retrasar que INDRA cumpla con su
30 cronograma.

31
32 Entonces más bien, yo si me permite para continuar con el
33 uso de la palabra, señorita Vicealcaldesa, hacerle la
34 consulta al señor Director de la Unidad Ejecutora, que
35 efectivamente él ha evidenciado el debate que hemos tenido
36 el día de hoy, se pueda más o menos decir cuánto es el

1 tiempo que podríamos nosotros tomarnos en el caso de
2 considerar el punto del orden del día y, luego de eso, ver
3 si es que efectivamente va a la Comisión ya creada o se
4 conforma una Comisión especial para darle la agilidad que
5 se requiera del caso.

6

7 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
8 Concejal, con gusto vamos atender su petición. Ingeniero
9 Guzmán, por favor.

10

11 DIRECTOR COORDINADOR GENERAL DEL PROYECTO TRANVÍA DE
12 CUENCA: Señorita Vicealcaldesa, la verdad que nosotros
13 estamos en el límite del tiempo para pedir a INDRA que se
14 construyan los equipamientos para cada una de las paradas,
15 éste es un proceso que, personalmente, como Secretario de
16 Movilidad, lo inicié en el año 2017 y me tocó llegar al
17 Tranvía para tramitarlo yo mismo, ésa es la verdad, por esa
18 razón es el apuro en que tengo que esta situación salga, no
19 estoy queriendo afectar y decir que esa palabra que tomé en
20 decir "que quede como está", es porque ya está así los
21 nombres, así conoció el Concejo en el año 2012, han pasado
22 seis años y hemos tenido el tiempo suficiente para
23 dialogar, cambiar, los que conocían de este concepto, yo no
24 conocía este concepto, lo conocí el rato que fui al
25 proyecto Tranvía y a la Secretaria de Movilidad el año
26 anterior y he estado preocupado todo este tiempo. Por esa
27 razón, yo siempre ratifico, lo que debo pensar es en la
28 eficiencia del sistema, en la necesidad de definir si es
29 posible el día de hoy para que INDRA pueda construir los
30 equipos y, más adelante, cuando le toque al Concejo, podría
31 poner estas situaciones de género, para nombrar a las
32 personas que deben resaltarse en las paradas, eso puede
33 hacerse más adelante, en una serie de instrumentos que
34 puede haber adecuados para esa parada.

35

1 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, ingeniero
2 Guzmán. Continúa en uso de la palabra el señor concejal
3 Barrera.

4
5 DR. XAVIER BARRERA: Me parece que la explicación técnica ha
6 sido muy clara; yo, si me permite sugerir al proponente, es
7 que dividamos también los momentos y los tiempos; a ver, el
8 tema de aprobar el nombre de la paradas es urgente, es
9 decir la ubicación geográfica que les va a permitir a los
10 usuarios o a los pasajeros del Tranvía conocer a qué parada
11 van a llegar y sí podríamos tomarnos más tiempo para
12 determinar por ejemplo la ubicación de las mujeres que
13 deberían ser homenajeadas en las distintas paradas y
14 evidentemente que estén de acuerdo al ornato, como decía
15 Monserrath, adecuado a lo que ha sido Cuenca como
16 costumbre; entonces, más bien si se podría sugerir, tener
17 una comisión especial y que esta comisión especial en menos
18 de cinco días pueda entregar un informe, creo que sería lo
19 más adecuado, caso contrario me parece que suspender el
20 punto del orden del día y tomarnos quince días estaría muy
21 probablemente retrasando temas que son importantes, siempre
22 lo hemos dicho, no solo la obra civil es importante, todos
23 estos procesos que integran el sistema complementariamente
24 son absolutamente necesarios. Sugerirle al proponente, más
25 bien, la posibilidad de una comisión especial.

26
27 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Entiendo que el
28 concejal Zamora había ya, en su intervención anterior,
29 precisamente generado esa propuesta.

30
31 Ph.D. CRISTIAN ZAMORA: Sí, señorita Vicealcaldesa, yo
32 mocionaría al compañero Iván Granda que ha sido el que ha
33 traído este tema a la mesa, al propio Xavier, que ha estado
34 obviamente en los temas del Tranvía y quizás a la compañera
35 Paola Flores que es la que también ha mocionado en su
36 momento el tema de mujeres y que sea representativo y que

1 ojalá esta comisión, de ser aceptada, con el Tranvía, el
2 mismo propio lunes o inclusive mañana puedan sesionar,
3 hacer este cambio de estos nombres, y sí, la Comisión de
4 Cultura y de nombre de calles esa sí se tome el tiempo que
5 va a necesitar sin duda alguna para expedientes para los
6 homenajes a cada una de las personas en cada una de las
7 paradas, que eso ya corresponderá a cargo de la
8 Municipalidad y no tiene que influir en el cronograma
9 adicional.

10

11 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
12 concejal Zamora. Señor concejal Iván Granda, por favor.

13

14 A las 11:18 se reintegra a la sesión la concejala Dora
15 Ordóñez.

16

17 DR. IVÁN GRANDA: Voy a dividir mi intervención muy cortita
18 en dos conceptos. Primero, manifestar mi molestia con los
19 criterios sugeridos por parte del señor Director del
20 Tranvía a quien apoyo y respeto técnicamente en lo que él
21 necesita y requiera, pero estos temas justamente son los
22 que se tienen que tomar en la cabeza de un administrador de
23 la Ciudad y de alguien que represente a los cuencanos, en
24 tan importante cargo que usted tiene, que es el enfoque de
25 género que se tiene que dar a toda la política pública
26 establecida en función del PDOT, el Plan de Ordenamiento
27 Territorial plantea justamente que el enfoque de género
28 vislumbre a la ejecución de acciones que acompañen o que
29 traigan el rol de la mujer y que establezcan condiciones en
30 donde la historia sea generosa con ella y al menos justa
31 con ellas.

32

33 Este Concejo Cantonal, donde siempre nuestras compañeras
34 dicen ser nueve, son nueve y han generado una política
35 súper fuerte frente a inclusive a una agenda de mujeres
36 frente a este tema; por ello, me parece que si es que está

1 aquí la señora Directora de Género del Municipio de Cuenca,
2 debería establecer una sectorización y una acción de
3 profundo, diría, formación, capacitación del enfoque de
4 género en la política pública de la Ciudad, porque es la
5 estética y en el servicio público, porque es la estética la
6 que genera que podamos poco a poco cambiar los roles, sexo-
7 genérico, machistas, androcéntricos, que Cuenca tiene, no
8 por algo somos la ciudad o una de las ciudades más
9 violentas del país, en donde ya en materia de femicidios
10 solo estamos atrás de Tungurahua, estas cosas son muchas
11 veces las que hacen muchas diferencias. Posiblemente nunca
12 nos ponemos en el lugar de ellas; yo siempre defiendo estos
13 temas porque veo a mis compañeras defender el tema con
14 convicción y cada una de las cosas, a pesar de las
15 diferencias políticas, porque, además de eso siempre me
16 parece que hay que hacer el reconocimiento a la madre que
17 uno tiene y la mía siempre estuvo en esas luchas, entonces
18 siempre les pido, pónganse en el lugar de Dolores J.
19 Torres, de Manuela Garaicoa, de Ramona Cordero, de Piedad
20 Moscoso, que en su época y en su historia fueron
21 ciertamente cuestionadas por pensar distinto, por no ocupar
22 el rol de la feminidad entre paréntesis que le daban el rol
23 del cuidado de la casa, el cuidado de los hijos, porque
24 fueron revolucionarias en su tiempo, eso es de lo que
25 estamos discutiendo el día de hoy, no estamos discutiendo
26 cualquier cosa, no estamos discutiendo un nombre, no
27 estamos discutiendo cualquier criterio desde el punto de
28 vista técnico, que sí, que efectivamente se habla de los
29 apuros del Tranvía, cuánto tiempo están apurados en el
30 Tranvía, cuántas cosas no se han firmado, cuántas cosas no
31 se han hecho, hace cuánto tiempo no tenemos los diseños de
32 las paradas, o sea hoy es el apuro de INDRA, me dicen, vea,
33 señores Compañeros Concejales, yo he valorado muchísimo lo
34 que el concejal Zamora ha devuelto frente al debate y
35 porque este debate que inició con mi intervención, en
36 función de hablar con casi todas mis compañeras, porque fue

1 un chispazo que salió el día de hoy en la mañana, porque
2 generalmente esas cosas no las pensamos, tampoco las
3 sentimos y por ello cada una y son testigos mis compañeras
4 que iban llegando les iba diciendo me parece terrible que
5 no tengamos un solo nombre en las veinte paradas de una
6 mujer, uno solo, que veamos las calles del centro histórico
7 y cuántas calles de mujeres tenemos importantes que han
8 marcado la vida histórica de esta Ciudad, no es su problema
9 Jaime, ni es el dueño del asunto, es cómo nosotros
10 empezamos a vislumbrar otro tipo de prácticas en donde el
11 género realmente esté en la política del servicio público.

12

13 Yo quería y estaba conversando Cristian y te quería pedir
14 una reflexión, es verdad que están apurados, es verdad que
15 nosotros cuestionamos que las cosas se hagan con apuro; he
16 estado chateando con Monserrath, me parece que podemos,
17 excusándome, yo no soy parte de la Comisión de Preseas,
18 pero te pido desde mi punto de vista personal y como
19 compañeros Concejales y como compañeros políticos, que
20 establezcamos que el miércoles sea la Comisión de Preseas
21 la que resuelva en función de que los historiadores están
22 ahí, la nominación de vías, nominación de calles, no sé
23 cómo se llama comisión pero ésa es, le pido en función de
24 lo que el Concejal Barrera ha planteado, que el cronista
25 venga el miércoles, que le demos ese enfoque y que si es
26 que el miércoles está, que no le veo tan complicado que el
27 jueves o el viernes podamos conocer; en una semana, Jaime
28 no ha de pasar mayor cosa, no se ha de acabar el Tranvía,
29 ni ha de terminar generando efectos en los diez meses que
30 se han planteado para la consecución de los fines de la
31 ciudad y de la administración municipal.

32

33 Yo sí les pido una comprensión mucho más generosa con la
34 historia de esta ciudad, con la historia de nueve
35 compañeras Concejales, con el hecho del apoyo de los
36 compañeros Concejales que aquí estamos presentes. Y por

1 ello, para terminar mi intervención, sí quiero plantearle
2 que si es que pasó casi un año, porque en abril de 2017, se
3 pide recién aquí en este documento que usted que me hace
4 ver, Marthita; si podemos considerar esto, Cristian, te lo
5 pido desde un punto de vista de compañeros, de compañeros
6 políticos además, hombres que tenemos la sensibilidad en el
7 tema de género, que el miércoles se reúna la comisión; yo
8 he chateado con Monserrath, Monserrath dice que el
9 miércoles sí podría, tienen ya experticia en el tema, en
10 las actas, en las cosas; yo te agradezco por tu generosidad
11 de pensar en mí, en el concejal Barrera, en la concejal
12 Flores, de ponerte siempre en tercera persona en este acto,
13 reconozco tu generosidad, y te pido que por favor en
14 función de que ellos tienen esta experticia de ser de esta
15 comisión, el miércoles, con las actas y todo le hagan
16 llegar al Concejo Cantonal y podamos establecer las
17 condiciones que has referido y de la cual te has hecho eco
18 y más bien has buscado solucionar. Como digo, 04 de abril
19 de 2017, estamos conociendo al año un pedido que me hace
20 ver Martha Castro, así se apuran en el Tranvía y la presión
21 no tiene que ser acá, tiene que ser allá, nosotros tenemos
22 que actuar con pujanza, con ponderación, con prudencia.
23 Por esta razón, más bien acabaría mi uso de palabra, ya no
24 intervendría más pero ojalá y sugiero que los compañeros
25 Concejales se puedan hacer eco de lo que se ha planteado.

26

27 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
28 Concejal Granda. Termino esta ronda de intervenciones con
29 la señora concejal Norma Illares, por favor.

30

31 MGST. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Seré
32 breve en mi intervención, realmente es un tema
33 importantísimo y me parece pertinente que lo pueda revisar
34 justamente la Comisión de Nominación de Vías, y que se
35 pueda establecer un tiempo, sí, un plazo para que pueda
36 este Concejo Cantonal conocer. Sin embargo, sí quiero que

1 se quede en actas dejada mi preocupación, señorita
2 Alcaldesa, con fecha 21 de junio de 2017 se designó una
3 Comisión Especial de Legislación y Seguimiento para la
4 operación del Tranvía de Cuenca, de la cual soy miembro; y,
5 constantemente he estado solicitando, en este caso al
6 Director del Tranvía, que, por favor, podamos reunirnos
7 para conversar en un taller sobre diferentes temas para
8 poder aportar en este proyecto macro; lamentablemente el
9 día de hoy también el señor Director no pudo asistir por
10 algunas actividades que había tenido, yo lamento por
11 aquello, era justamente para ir conversando y viendo qué
12 temas se pueda ir solventando dentro de esta reunión taller
13 que había solicitado. Eso, quiero dejar constancia,
14 señorita Alcaldesa, espero y aspiro que en una próxima
15 reunión que la convoque pueda asistir el señor Secretario
16 de la Unidad del Tranvía y poder avanzar.

17

18 Lo otro, me sumo a que sea la misma Comisión de Nominación
19 de Vías pueda analizar el tema y se pueda traer acá a este
20 espacio en quince días.

21

22 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
23 concejal Illares. Señorita concejal Martha Castro,
24 posterior a su intervención, voy a consultar al señor
25 Secretario cuál es la moción que está calificada.

26

27 ECON. MARTHA CASTRO: Señorita Vicealcaldesa, yo creo que ya
28 no hay que pasar el tiempo, creo que ya se ha presentado y
29 modificado la cuestión el concejal Zamora, yo apoyo la
30 moción del concejal Zamora, de la comisión especial
31 formada; y, dar paso a que ya venga la próxima semana, yo
32 creo que esa sería, y que se dé lectura para saber cómo
33 queda la moción.

34

1 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con gusto, señorita
2 Concejal. Concejal Zamora por favor, para efectos de que
3 Secretaría pueda tomar en debida forma su moción.

4

5 Ph.D. CRISTIAN ZAMORA: Quedaría de la siguiente forma,
6 señorita Vicealcaldesa:

7

8 En primer lugar, que se suspenda el punto; segundo, que
9 hasta el día miércoles la Comisión de Vías y de Cultura
10 haga los cambios necesarios a las paradas que ameritan en
11 función de los sectores y de los lugares que tengan que ser
12 cambiados; tercero, que la Comisión de Vías, de Calles y de
13 Cultura sea la que de manera posterior emita su informe de
14 las 21 paradas o las que fueren con los homenajes a
15 hombres, mujeres y tradiciones que serán rememorados en
16 cada una de las paradas del Tranvía; y, que obviamente el
17 informe inicial técnico tiene que estar enviado hasta el
18 próximo día miércoles, para no retrasar los temas que
19 influyen en el cronograma del Tranvía.

20

21 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
22 Concejal. Nada más, una consulta desde Presidencia para
23 efectos de poder precisar la moción, su propuesta puntual
24 es que sean las dos comisiones, porque son dos comisiones
25 distintas, la de Nominación de Vías está integrada por la
26 presidenta de la Comisión de Cultura y usted nombra también
27 a la Comisión de Cultura, consulto a usted si ésa es su
28 intención o si en su defecto es únicamente a la Comisión de
29 Nominación de Vías. Con esa acotación de que es únicamente
30 a la Comisión de Nominación de Vías a la que se le está
31 haciendo el encargo hasta el próximo miércoles, consulto a
32 los señores Concejales si es que hay anuencia sobre la
33 moción.

34

35 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señorita concejal
36 Castro.

1

2 ECON. MARTHA CASTRO: Sí, pero está planteando también,
3 tiene cuatro puntos, está planteando también que se revise
4 la parte histórica y eso sí la comisión especial no lo va a
5 hacer sino lo tendría que hacer Cultura.

6

7 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Para que un poco
8 podamos irnos contextualizando, la Comisión de Nominación
9 de Vías es una comisión que tiene una integración de
10 miembros del Municipio y de fuera de él, entre ellos está
11 el cronista vitalicio de la Ciudad; así es que, yo creo que
12 salvando el mejor criterio de los señores Concejales, tal
13 como lo ha mocionado el señor concejal Zamora, en ella
14 seguramente encontraremos diversas voces que podrían ya
15 darnos los criterios que son necesarios para este caso.

16

17 De no haber otro criterio, consulto finalmente a los
18 señores Concejales. Se aprueba la moción, señor
19 Secretario, en el sentido que ha sido leída de manera final
20 por el señor concejal Zamora.

21

22 Siguiendo punto, por favor. Gracias, ingeniero Guzmán.

23

24 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
25 DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL
26 ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ: 1) QUE SE SUSPENDA EL PUNTO; 2)
27 QUE HASTA EL DÍA MIÉRCOLES 25 LA COMISIÓN DE VÍAS Y DE
28 CULTURA HAGA LOS CAMBIOS NECESARIOS A LAS PARADAS QUE
29 AMERITAN EN FUNCIÓN DE LOS SECTORES Y DE LOS LUGARES QUE
30 TENGAN QUE SER CAMBIADOS; TERCERO, QUE LA COMISIÓN DE VÍAS,
31 DE CALLES Y DE CULTURA SEA LA QUE DE MANERA POSTERIOR EMITA
32 SU INFORME DE LAS 21 PARADAS O LAS QUE FUEREN CON LOS
33 HOMENAJES A HOMBRES, MUJERES Y TRADICIONES QUE SERÁN
34 REMEMORADOS EN CADA UNA DE LAS PARADAS DEL TRANVÍA; Y, QUE
35 OBVIAMENTE ESTE, EL INFORME INICIAL TÉCNICO TIENE QUE ESTAR

1 ENVIADO HASTA EL PRÓXIMO DÍA MIÉRCOLES PARA NO RETRASAR LOS
2 TEMAS QUE INFLUYEN EN EL CRONOGRAMA DEL TRANVÍA).

3
4 2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "REPLANIFICACIÓN DEL
5 EQUIPAMIENTO ASILO Y COMEDOR MUNICIPAL DEL SECTOR S-01
6 PERTENECIENTE AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ÁREA
7 URBANO PARROQUIAL SAYAUSÍ". SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA
8 COMISIÓN DE URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL
9 DÍA MARTES 13 DE MARZO DE 2018.

10
11 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
12 Secretario; antes de dar inicio a este punto, voy a
13 solicitar gentilmente la presencia del señor Presidente del
14 Gobierno Parroquial de Sayausí, el licenciado Martín
15 Lucero, a fin de que pueda acompañarnos en esta mesa de
16 sesiones; es una costumbre del Concejo Cantonal cuando se
17 tratan temas relacionados con los Gobiernos Parroquiales,
18 tener presentes a sus representantes y, por supuesto, de
19 ser necesario, poder escuchar su criterio; le invitamos por
20 favor a que nos acompañe junto al concejal Patricio Clavijo
21 y le reiteramos nuestra bienvenida, señor Presidente. No
22 sé si su intervención desea hacerla ahora o posterior a la
23 explicación técnica. Señora Concejal Norma Illares y luego
24 la señora arquitecta Fanny Ochoa, en calidad de Directora
25 de Planificación.

26
27 A las 11:30 se retira de la sesión la concejala Paola
28 Flores.

29
30 MGS. NORMA ILLARES: Señorita Alcaldesa encargada, iba en el
31 sentido de que podamos escuchar, en este caso, al señor
32 Presidente de la Junta Parroquial de Sayausí, en vista de
33 que es un tema que trata de esta jurisdicción territorial,
34 y luego continuó en el uso de la palabra, señorita
35 Alcaldesa.

1 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Ha sido una petición
2 del señor Presidente, intervenir luego de la explicación
3 técnica, así es que vamos a tomar en cuenta su intervención
4 luego de ella. Señora Directora, por favor.

5

6 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa, señoras
7 y señores Concejales, señor Presidente del GAD de Sayausí,
8 buenos días. La Dirección de Planificación pone a
9 consideración del Concejo Cantonal la replanificación del
10 equipamiento denominado "Asilo Comedor Municipal" del
11 sector S-01, perteneciente al plan de ordenamiento
12 territorial del área urbano-parroquial de Sayausí. Como
13 antecedente, podríamos poner en conocimiento de ustedes que
14 fue una petición realizada por el lanzamiento Martín
15 Lucero, presidente del GAD parroquial, mediante oficio 293
16 del año 2017, solicitando se reconsidere y realice la
17 replanificación del equipamiento denominado "Asilo y
18 Comedor Municipal" poniendo en consideración el informe de
19 factibilidad para la implantación de la casa del adulto
20 mayor como una propuesta netamente del GAD parroquial.
21 Ubicado en el sector de planeamiento S-01, correspondiente
22 al centro parroquial de Sayausí, mismo que actualmente se
23 encuentra en proceso de declaratoria de utilidad pública.

24

25 A las 11:32 se retira de la sesión el concejal Xavier
26 Barrera.

27

28 Dicho predio signado con la clave catastral indicada en la
29 pantalla, está a nombre de la señora Baculima Gutama María
30 Tamara, deberíamos también poner en conocimiento que ya el
31 GAD parroquial hizo un proceso de declaratoria, elaborando
32 el anuncio del proyecto, que es uno de los requisitos que
33 se adjunta a la declaratoria, a todos los requisitos que
34 anteriormente ya los hemos venido realizando; todo esto se
35 ha hecho en coordinación con la Dirección de Planificación
36 y con Sindicatura Municipal. Como les decía, mediante

1 oficio de la Dirección de Planificación, con fecha 2 de
2 diciembre, la misma da a conocer los lineamientos técnicos
3 y jurídicos en cuanto a la declaratoria del bien, indicando
4 a su vez que no existe oposición con la planificación del
5 ordenamiento territorial establecido, eso quiere decir que
6 ya con la revisión de la documentación y la petición del
7 GAD, no había inconveniente en que se pudiera dar
8 factibilidad. Se realiza la respectiva consulta también
9 con el Procurador Síndico, y lo que ellos establecen es que
10 tienen toda la atribución, tal cual como establece la ley,
11 de planificar junto con otras instituciones del sector
12 público, como manifiesta en uno de sus artículos, y también
13 planificar y construir manteniendo la infraestructura
14 física, los equipamientos y espacios públicos como es el
15 caso del que estamos tratando. En razón del marco jurídico
16 antes indicado, se señala que se proceda con el trámite de
17 declaratoria requerido por el GAD parroquial.

18
19 La ubicación y lo que nosotros requerimos ahora, del
20 equipamiento como les decía está en el área parroquial de
21 Sayausí, tenemos aquí la vía Ordoñez Lasso, la prolongación
22 y éste es el equipamiento junto al predio que existe de la
23 escuela atrás de la plaza, éste que está con amarillo es el
24 predio que vamos analizar. La planificación vigente está
25 incluido, como les decía, dentro del plan del ordenamiento
26 territorial del área urbano-parroquial de Sayausí, y se
27 encuentra la reserva de suelo para el equipamiento Asilo de
28 Ancianos, que es ésta que ustedes pueden observar aquí, en
29 este recuadro, así fue concebido y así está aprobado en
30 esta planificación. El área con 421 metros cuadrados,
31 además la planificación de la escalinata en uno de sus
32 costados, que ustedes pueden ver emplazada en este sector,
33 así está vigente la planificación aprobada del GAD
34 parroquial de Sayausí.

35

1 El estado actual, ustedes pueden observar, es este predio
2 que tiene construcciones, son solamente como galpones,
3 intervenciones que se han hecho sin ningún permiso
4 municipal. De acuerdo a la inspección realizada, el
5 análisis cuenta con una área total de terreno de 1692,4
6 metros cuadrados, de acuerdo a lo que establece el geo
7 portal, en donde se evidencia la presencia de
8 edificaciones, las que están presentes en estas
9 fotografías; y, dicho predio tiene, frente a la avenida
10 Ordoñez Lasso, misma que fue intervenida de manera
11 integral, estableciendo ya veredas y calzadas. Ustedes
12 pueden observar de lo que les estoy hablando, es esta parte
13 de aquí; el predio a ser considerado el total de esta
14 manzana, ya no solamente el área que está afectada.

15

16 La propuesta de planificación es replanificar considerando
17 el informe presentado por el GAD Parroquial y en donde,
18 entre otros aspectos, indica que el terreno destinado para
19 la implementación del proyecto pertenece a los herederos de
20 la familia Baculima; posee una superficie total de 1.800
21 metros cuadrados. El GAD Parroquial, revisado el plan de
22 ordenamiento urbano-parroquial, ha determinado la necesidad
23 de incluir junto al Estadio parroquial y a la Casa del
24 Adulto Mayor un parque infantil con una cancha de uso
25 múltiple que garantiza la acogida de los acompañantes de
26 los deportistas, a los deportistas; además, está
27 establecida la implantación de una escalinata como les
28 indicaba para la implantación de la casa del adulto mayor
29 se considerara las condiciones mínimas de equipamiento
30 comunitario como es el caso de radio de influencia y norma
31 de metros cuadrados por habitante.

32

33 A las 11:36 se ausenta de la sesión el concejal Cristian
34 Zamora.

35

1 Ésos son los justificativos que les permiten, en este caso,
2 establecer esta propuesta, que es la que estamos
3 planteando; la ampliación de la casa, aquí está el predio
4 que queremos afectar, en este caso sería la
5 replanificación, aquí en su lado oeste está solicitando el
6 emplazamiento de este parque infantil y una cancha de uso
7 múltiple, las escalinatas quedan constantes en la misma
8 planificación, y los terrenos como pueden ver ustedes aquí,
9 el área de la escalinata es de 127 metros cuadrados, el
10 área propuesta para el equipamiento del parque infantil y
11 la cancha llegan a 334 metros cuadrados, y la casa del
12 adulto mayor de 1.110,74; entre la cancha y el equipamiento
13 de la casa del adulto mayor suma 1.443;91, se respeta toda
14 la planificación vial que está alrededor de este
15 equipamiento y cambia únicamente el equipamiento existente,
16 el área. A consideración de ustedes, señores Concejales.

17

18 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, arquitecta
19 Ochoa. Señorita concejal economista Martha Castro, señora
20 concejal Narcisa Gordillo, en ese orden, por favor.

21

22 ECON. MARTHA CASTRO: Aquí tengo dos cosas que tengo duda:
23 primero, se hace una declaratoria de utilidad pública pero
24 no se dice para qué; y, luego se pide la replanificación
25 para la restructuración, para incorporar una cancha, más un
26 parque infantil, dentro de un plan que ya está aprobado, el
27 plan del ordenamiento territorial del área urbana de la
28 parroquia de Sayausí; entonces, que eso no está claro, le
29 hacen por el total o solo van a construir, quisiera que se
30 me aclare, caso contrario, ¿para qué nos traen?, si ya está
31 declarándose de utilidad pública, de la construcción del
32 parque infantil, de la cancha y del centro infantil, ¿por
33 qué?, porque la restructuración es una ordenanza, la que
34 fue aprobada, y estamos reformando un plan de ordenamiento
35 territorial del área urbana de la Parroquia, porque estamos
36 viendo una cuestión de reserva, aumentando un porcentaje de

1 reserva. Incluso, difiere, si ustedes miran del informe
2 técnico acá nos dicen que el área es de 1.692,4 metros,
3 luego el informe y lo que pasa Sayausí y el informe técnico
4 de lo que está, aquí está de 1.800 metros de los herederos,
5 que posee la superficie total de 1.800 metros cuadrados,
6 entonces, que se defina claramente, si bien escalinata va a
7 ser de 116,36 metros cuadrados, el parque va a ser de 372
8 metros cuadrados, en donde se va emplazar, en lo que están
9 declarando, porque van a declarar, se supone, yo considero
10 que van a declarar el total del predio de la señora
11 Baculima, declarando de utilidad pública, entonces si es el
12 total y ustedes ya anunciaron, ya anunciaron el proyecto,
13 sin que este concejo cantonal haya venido antes a conocer
14 de esto; acá debería haberse hecho todo lo contrario,
15 conocerse esta restructuración, hacer conocer eso, y luego
16 anunciar el proyecto; porque así, eso es lo que estamos
17 pasando día a día y en lo que se ocasionó, incluso con la
18 ciudadela Jaime Roldós, en que ya tenían todo, ya
19 contratada la obra etc., sin haber indemnizado a los
20 propietarios de Jaime Roldós, estaban ya haciendo las
21 obras, ya anunciaron el proyecto, despues se dieron cuenta
22 que tenían que pagar; entonces, yo creo que los
23 procedimientos deben seguirse de acuerdo a un orden, de
24 acuerdo a la parte jurídica necesaria, y si ya está hecho,
25 si ya lo están haciendo, entonces pues ya nos traen
26 solamente para nosotros prácticamente decir bueno aprobemos
27 porque ya se está haciendo, aquí yo creo que en el sentido
28 debe ser mucho más, los Concejales no debemos ser
29 utilizados en esa forma, disculpen que les diga esa
30 expresión, acá los Concejales tenemos que conocer antes de
31 lo que se va hacer, si está de acuerdo no está de acuerdo
32 para que ustedes procedan con las declaraciones de utilidad
33 pública, con el anuncio de los proyectos. Y es más, la
34 diferencia en esto y dice un terreno de 1.319,72, entonces
35 ahí debe estar la casa, la cancha o las vías, pero no se
36 nos da una estructura, aquí lo que estamos haciendo es

1 reformando un plan, yo no estoy negándome a que no se haga
2 la reestructura, pero estamos obviando procedimientos y
3 cosas que deben darse, estamos reformando un plan, el
4 Concejo Cantonal debe conocer, está aprobada por una
5 ordenanza, los planes son aprobados por ordenanzas.
6 Entonces, así como lo estamos reformando, este mismo
7 Concejo lo tiene que hacer con el mismo procedimiento, para
8 que se pueda hacer las cosas.

9

10 Yo considero, señorita Vicealcaldesa, que éste es uno de
11 los temas que más hemos peleado, porque no se respetan las
12 cuestiones y se nos trae acá cuando las cosas están hechas
13 para que solamente avalemos y demos el visto de lo que ya
14 han ejecutado, de lo que ya han hecho, ésa es mi
15 percepción, ése es mi reclamo y yo creo que las cosas se
16 deben hacer; nosotros, los Concejales, estamos, sí, para
17 apoyar, pero también verifiquemos si tenemos todos los
18 documentos; esto es una reforma, ya les digo, al plan de
19 ordenamiento territorial del área urbana de la parroquia de
20 Sayausí.

21

22 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita
23 Concejal. Señora Directora, por favor, con su explicación
24 sobre los puntos que ha señalado la señorita Concejal; y,
25 luego, la señora concejal Gordillo, la señora concejal
26 Illares, el señor concejal Pesántez, en ese orden.

27

28 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa, señores
29 Concejales, efectivamente, lo que establece la señorita
30 concejal economista Castro, les comentaba por eso al
31 principio de mi intervención, que es una petición realizada
32 por el gobierno parroquial; en este caso es potestad y
33 competencia del GAD haber realizado los procedimientos tal
34 cual como están planteados, es por eso que nosotros hicimos
35 la consulta con Sindicatura Municipal, y se establece que
36 para cumplir el proceso de declaratoria de utilidad pública

1 ellos tenían que primero reformar o replanificar el
2 equipamiento, o sea estamos cumpliendo lo que acaba de
3 decir la señorita Concejala; y, posteriormente, cuando
4 ustedes conozcan el cambio y se apruebe, podrán ellos
5 finiquitar la declaratoria de utilidad pública. Ahora, el
6 anuncio del proyecto, claro que lo pudieron realizar, y es
7 más, está realizado pero en espera de poder cumplir la
8 declaratoria con la aprobación de este documento, de esta
9 replanificación; en este caso, los gobiernos parroquiales
10 al ser autónomos, también tienen la potestad de planificar
11 y decidir sobre su territorio, en este caso ellos tienen
12 previsto el pago o la indemnización ya del lote total; y,
13 es que por eso, para dar el cumplimiento de este
14 declaratoria estamos poniendo en conocimiento si es que el
15 Concejo quiere aprobar y conocer lo que está planteado por
16 el GAD parroquial.

17

18 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias arquitecta,
19 señora concejal Narcisa Gordillo, por favor.

20

21 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, compañera Vicealcaldesa.
22 Yo quiero saludar la presencia del presidente del GAD de
23 Sayausí, el licenciado Martín Lucero. Creo que el objetivo
24 de esta replanificación justamente mira a proteger o
25 mejorar las condiciones de vida de un sector tan especial,
26 que pertenece a los grupos de atención prioritaria, a los
27 adultos mayores. Con la replanificación, lo que se busca
28 es el equipamiento que cuente con el asilo y el comedor que
29 les hace falta en la zona, considerando que las parroquias
30 rurales efectivamente carecen de muchísimas obras, y qué
31 bien, ver esa visión de compromiso del señor Presidente de
32 la parroquia, con su población, estos sectores más
33 vulnerados dentro de nuestro Cantón. Simplemente,
34 compañera Vicealcaldesa, pedir que se puntualice en el
35 oficio que emite Asesoría Jurídica, a través del oficio AJ-
36 169-2018, que consta dentro de los antecedentes del oficio

1 que se pone en conocimiento de la Comisión de Urbanismo, y
2 el mismo que consta también en el informe técnico, en donde
3 si bien se hace referencia a los literales a) y b), sin
4 embargo no se está haciendo constar de qué ley es, creo que
5 hay que tener claridad en los fundamentos legales que
6 permiten esta replanificación para que no quede duda sobre
7 lo que se está conociendo y aprobando dentro del Concejo
8 Cantonal. Muchas gracias, compañera Vicealcaldesa.

9

10 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con mi agradecimiento
11 por la presencia a los señores integrantes de Sayausí, nada
12 más le debo informar, porque es mi obligación, que por
13 reglamento interno de funcionamiento de este concejo, no es
14 posible tener votos de aplauso. Yo agradezco la presencia
15 de ustedes, y más bien les invito que podamos tener dentro
16 de esta sesión, la presencia de ustedes como amerita el
17 caso. Señora concejal Norma Illares, por favor.

18

19 MGS. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Vicealcaldesa, creo
20 que algunas consultas dadas por la señorita concejal Martha
21 Castro no han sido absueltas, pido que se le dé
22 constatación de aquello por parte de la Directora de
23 Planificación, luego hago uso de la palabra.

24

25 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señora Directora, no
26 sé si es que usted tiene claro cuál es la consulta que
27 todavía hace falta atender.

28

29 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Me acaba de decir la concejal
30 Castro que no le contesté todo. La inquietud de la
31 señorita Concejala era con respecto a las áreas. Nosotros
32 decimos que en el geo portal tenemos un área de 1.692 m²,
33 pero ahí indicamos que es el geo portal, no es la
34 actualización. En este caso, se revisaron ya escrituras y
35 las áreas que tenemos constantes en la planificación suman
36 el total de 1.572,53, descontando las afecciones que con el

1 tema de la ampliación de la vía Ordoñez Lasso, están
2 también ya inmersas.

3

4 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
5 Directora. Señora concejal Illares, por favor.

6

7 MGS. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Alcaldesa. Voy a ser
8 breve en mi intervención referente a este punto del orden
9 del día, en vista de que tuvimos ya conocimiento dentro de
10 la Comisión de Planificación y Urbanismo, y de la misma
11 manera se recibe en comisión general al señor Presidente
12 con algunos compañeros adultos mayores de la Parroquia.
13 Éste es un tema prioritario y me permito informar a los
14 compañeros Concejales, como habitante de la parroquia de
15 Sayausí, hoy en día los adultos mayores tienen un espacio
16 reducido, es más, es un espacio que es incluso pagado
17 mensualmente, donde ellos llevan adelante varias
18 actividades, y el espacio es bastante reducido, sin embargo
19 dentro de la planificación de la cabecera urbano-parroquial
20 de Sayausí, se tiene establecido un lugar, un espacio para
21 que a futuro pueda ser indemnizado por parte del Gobierno
22 Parroquial, entiendo que tienen los recursos y entiendo
23 también de que debió haber sido un tema que se priorizó en
24 la asamblea parroquial; y, claro, una vez que se haga el
25 pago de la indemnización, como corresponde, a los dueños
26 que están siendo afectados, se avanzará con el proyecto
27 para la implementación de una infraestructura denominada
28 Casa del Adulto Mayor, un asilo, porque claro todos vamos a
29 llegar a esa edad y en realidad el sector de la población
30 que es importante en este sector, necesita de un espacio
31 digno para que pueda hacer sus actividades. Yo considero,
32 señorita Vicealcaldesa y compañeros Concejales, que este
33 tema lo debemos aprobar dentro del Concejo Cantonal, en
34 vista de que ha cumplido con todos los requisitos, que de
35 hecho ya lo tratamos en la Comisión de Urbanismo y que
36 pueda ser aprobado en este espacio. La gente, los adultos

1 mayores de mi parroquia, de la parroquia de Sayausí
2 necesitan un espacio, un espacio donde ellos puedan hacer
3 sus actividades como corresponde, y de hecho está en las
4 manos de nosotros que podamos aprobar. Yo, señorita
5 Alcaldesa, me permito mocionar que se apruebe este punto
6 del orden del día, como es la replanificación del
7 equipamiento, asilo y comedor municipal del sector S,
8 perteneciente al plan de ordenamiento territorial del área
9 urbano-parroquial de Sayausí, ésa es mi moción.

10

11 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
12 Concejal. Hay una moción de la concejala Illares que
13 cuenta con el apoyo de la concejala, ingeniera Dora
14 Ordoñez, está calificada. Señor concejal Lauro Pesántez,
15 por favor.

16

17 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Bueno, muchas gracias. Estos temas
18 se tienen que apoyar, compañero Presidente, usted tenga
19 toda la seguridad que vamos apoyar, pero sí hay que hacer
20 algunas consultas para que en lo posterior no vayan a tener
21 problemas, no es que si damos un criterio, nosotros estamos
22 en contra, sino haciendo que se hagan bien las cosas. Yo
23 quiero hacer una consulta solamente aquí, como por ejemplo,
24 dice: "el conocimiento y resolución sobre la
25 replanificación del equipamiento, asilo y comedor
26 municipal", a mi entender quiere decir que estamos
27 replanificando la cosa interna; se debería hacer como punto
28 del orden del día: "replanificación del sector S-01 para el
29 equipamiento", no sé si hay una variedad de esos conceptos,
30 porque aquí, como nos traen como orden del día, la
31 replanificación interna del asilo y comedor municipal.

32

33 A las 11:51 se reintegra a la sesión el concejal Cristian
34 Zamora.

35

1 Más bien hago esa consulta porque ya han sido resueltas
2 algunas consultas que he tenido, porque una cosa es la
3 replanificación, otra es la declaratoria del uso de suelo,
4 o la reserva del uso de suelo, la declaratoria de utilidad
5 pública y las indemnizaciones; y, como ya conocemos que las
6 indemnizaciones de ese predio va ser por parte del Gobierno
7 Parroquial, eso también ya consta, sino más bien el orden
8 del día, no sé si es que le cambian, modifican, porque
9 estoy entendiendo que estamos tratando solamente la cosa
10 interna del asilo; no sé si es que el señor Secretario del
11 Concejo, o a su vez el señor Síndico nos pueden guiar para
12 que se considere que es la replanificación de un amplio
13 territorio, más no de un espacio como asilo. Consulto
14 señorita Vicealcaldesa.

15

16 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con gusto. Señora
17 Directora de Planificación, no sé si usted puede aclararnos
18 esta confusión que ha surgido, a propósito de la
19 intervención.

20

21 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa, señores
22 y señoras Concejales, revisando ya en este caso sería el
23 encabezado de la resolución, no sé si podríamos modificarla
24 por "replanificación del área de equipamiento, asilo y
25 comedor municipal del sector S-1", por que no puede ser de
26 la reforma del sector, por que abarca un área mayor a lo
27 que estamos puntualmente estableciendo.

28

29 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Continúa en uso de la
30 palabra el concejal Pesántez.

31

32 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Solamente era la consulta, si estamos
33 haciendo bien, o sea si la planificación era interna,
34 porque por una palabra cambia todo; aquí nos da a entender
35 que estamos haciendo una replanificación solamente de un
36 área determinada, pero si es que ustedes tienen un concepto

1 general y técnicamente lo justifica, no hay ningún
2 problema, solamente para evitar que en lo posterior vaya a
3 tener inconvenientes.

4

5 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, concejal
6 Pesántez. Señora concejal, ingeniera Dora Ordoñez, en su
7 primera intervención; señorita concejal, economista Marta
8 Castro, en su segunda intervención.

9

10 ING. DORA ORDOÑEZ: Gracias, buenos días con todas y todos,
11 especialmente con usted, señorita Vicealcaldesa; y, también
12 de manera especial al presidente de la Junta, quiero
13 saludarle y a quienes le acompañan. Quizás ayudo un poco
14 con un criterio, cuando hace referencia el trámite a la
15 replanificación del equipamiento, asilo comedor municipal,
16 se refiere a la denominación que tiene el equipamiento, por
17 ejemplo, se dice también equipamiento recreativo,
18 equipamiento educativo, no el área de equipamiento
19 educativo, el equipamiento como tal es el que se está
20 replanificando, quizás faltan unas comillas no más, pero se
21 refiere al equipamiento asilo y comedor municipal, ésa es
22 la denominación del equipamiento, eso es lo que se está
23 replanificando.

24

25 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
26 concejala Ordoñez, ha sido muy pertinente su intervención.
27 Señorita concejal, economista Martha Castro.

28

29 ECON. MARTHA CASTRO: Eso le había preguntado hace un
30 momento, y no se aclaraba, porque dice: "las reservas" en
31 el informe técnico, en plan que está puesto, ahí habla de
32 tres, prácticamente, le voy a decir en qué página, habla de
33 las tres que es la cancha, es el parque infantil, la
34 escalinata, habla de la propuesta de la replanificación de
35 dicho equipamiento, está en la página, no tiene número,
36 pero está firmado por el técnico de la Unidad de

1 Ordenamiento, ahí está hablando las áreas de equipamiento
2 del parque infantil, casa de uso múltiple, casa del adulto
3 mayor, en el que yo le había pedido cuáles son las áreas en
4 las que se emplazan, porque están por, no dice forma parte,
5 que luego acá dice: "el equipamiento, asilo y comedor
6 municipal del sector Sayausí S-01 perteneciente al plan de
7 ordenamiento territorial del área urbana de Sayausí", por
8 eso decía que es una reforma a las reservas o equipamientos
9 que están dentro del plan, y que cuáles serían las áreas,
10 le pedía, cuánto es para la cancha, cuánto le quedaría para
11 el centro infantil, cuál es la vía, cuál es la
12 restructuración o lo que me va a quedar en la división. Si
13 bien aquí es Sayausí, lo hacen llegar y está distribuido,
14 pero yo creo que planificación debe tener el rumbo y
15 darnos, que eso no me ha respondido y sí quisiera que me
16 aclare.

17

18 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señora Directora de
19 Planificación, por favor.

20

21 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa, señoras
22 y señores Concejales, en mi intervención yo había indicado
23 que ésta es el área vigente, ésta es la planificación
24 vigente, el equipamiento como reserva tiene 421 metros
25 cuadrados, en este caso, en la vigente. Lo que nosotros
26 estamos haciendo es, este predio, como ustedes lo pueden
27 observar aquí, es un solo predio perteneciente a un solo
28 propietario, que suman los 1.577, en este caso teníamos
29 nosotros aquí, con el documento de geo portal 1.692.
30 Ahora, lo que nosotros estamos proponiendo es que en este
31 caso el equipamiento que tenía 421, que tiene mejor dicho,
32 vigente de tamaño o de área, sean éstos los equipamientos,
33 ya lo que requiere del GAD Parroquial ya no es solamente
34 esa área de terreno para este equipamiento, más bien
35 justifica el hecho de incrementar, pero no van a
36 incrementar el total, ellos tienen la posibilidad de

1 adquirir todo el lote. La escalinata está quedando tal
2 cual como esta en la planificación. El incremento para no
3 sobrepasar el terreno que tenemos para la Casa del Adulto
4 Mayor lo estamos interviniendo o adjuntando con un parque
5 que también complementa el equipamiento que tenemos al
6 frente; ésa es la propuesta, señorita Concejal. La cancha,
7 aquí está la cancha de uso múltiple, estará dentro de esta
8 área, el nombre se lo está nominando: "parque infantil y
9 cancha de uso múltiple", que va a ser el proyecto que
10 defina la ubicación y las hectáreas a ser definidas.

11

12 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
13 Directora. Hay una moción que cuenta con apoyo, consulto a
14 los señores Concejales sobre la misma. Se aprueba con las
15 observaciones que han sido planteados. Recuerdo que hay un
16 documento al que hizo alusión la señora concejal Gordillo,
17 de ser necesario, pido, por favor, se revise
18 administrativamente. Señor Presidente del Gobierno
19 Parroquial, por favor.

20

21 A las 11:59 inicia la intervención en COMISIÓN GENERAL del
22 Lcdo. Martín Lucero, Presidente del GAD Parroquial de
23 Sayausí.

24

25 PRESIDENTE DEL GOBIERNO PARROQUIAL DE SAYAUSÍ: Muy buenos
26 días, señorita Vicealcaldesa, señores Concejales, señoras
27 Concejalas, compañeros de la Parroquia, ciudadanía en
28 general, señores técnicos, a todos, un saludo y un
29 agradecimiento por tomarnos en cuenta como Parroquia.

30

31 Hoy presentamos nosotros un resumen, documentadamente, de
32 cuatro años y medio de trabajo, esfuerzo, cuatro años y
33 medio de lucha, de negociaciones, cuatro años y medio de
34 penas que hemos pasado con los adultos mayores, de
35 alegrías, que va ser muy difícil, porque veo que hay una
36 complicación; va ser muy difícil entenderla en media hora o

1 en 10 minutos de exposición, es muy difícil entender aquí,
2 en una mesa, el trabajo que se ha hecho en cuatro años y
3 medio, con todo un grupo, con toda una parroquia y con todo
4 un equipo técnico. Hemos trabajado con Planificación,
5 Avalúos y todos los departamentos que tienen injerencia en
6 este tema; y, hemos logrado seguir los procesos acorde a la
7 ley. Con este antecedente, quiero decirles que nosotros,
8 al menos legalmente, hemos seguido todas las normas, hemos
9 seguido todos los procesos y procedimientos para poder
10 llegar a esta instancia; nosotros no irrespetamos las
11 instancias, yo soy muy respetuoso del principio de
12 autoridad, hemos respetado y hemos seguido los procesos que
13 el Municipio, que el Gobierno Municipal ha venido
14 asesorándonos, ha venido guiándonos, conjuntamente con
15 planificación hemos trabajado estos procesos. Éste es un
16 proceso previo a la declaratoria de utilidad pública e
17 inmediata. Nosotros iniciamos este proceso en el año 2016.
18 En el 2017, a inicios del año, estuvo a punto de salir la
19 declaratoria como tal; y, en marzo del 2017 se promulga la
20 ley o la reforma a la Ley de Indemnizaciones y
21 lamentablemente todo el proceso que iniciamos en el 2016 se
22 devuelve, se regresa, pero todo lo que pudimos rescatar de
23 ese proceso lo hemos hecho, uno de ellos es la declaratoria
24 de utilidad pública, y es por eso, perdón el anuncio del
25 proyecto, y es por eso tal vez que hay la confusión de que
26 estamos haciendo primero una cosa primero y luego la que
27 debía ser previa, ése es el motivo tal vez por el cual los
28 procesos no es que están saltados, se han seguido todos los
29 procesos; eso, en la parte legal. En la parte técnica, lo
30 que queremos nosotros es agrandar el espacio por los
31 motivos lógicos; nosotros, hoy contamos con un salón que
32 tiene más o menos esta estructura un poco más grande, que
33 es pedido, cedido, compartimos con otros grupos, es
34 difícil, incómodo y tiene un espacio, una superficie de 300
35 metros cuadrados. La reserva de hoy a la actual es de 400
36 y algo más; lo que nosotros queremos es que esa reserva que

1 ahora en la actualidad no nos abastece, porque somos cerca
2 de 300 adultos mayores, entre visitas y los permanentes,
3 los activos que les llamamos, no nos abastece, necesitamos
4 espacios más grandes, más óptimos y más funcionales. El
5 por qué los otros espacios, la cancha y el parque, porque
6 nuestro programa contempla ese tipo de espacios para poder
7 desarrollar y tener en óptimas condiciones, con un
8 desarrollo eficiente de los programas.

9

10 Nosotros, como parroquia, digo nosotros porque el grupo se
11 creó a través de la Iglesia, se formó en los años 90, es
12 decir, tiene ya una historia y se ha vuelto ya una cultura,
13 una tradición dentro de la Parroquia, el precursor fue el
14 padre Roberto Samaniego, quien bautizó al grupo como
15 "Amando la vida hasta al final", han sido prácticamente 28
16 años en donde hemos estado, donde los adultos mayores,
17 nuestros adultos mayores han estado deambulando por la
18 Parroquia, han estado mendigando, como saben decir ellos
19 mismos, como me han dicho textualmente; y, hoy es la
20 oportunidad de darles ese espacio. Como gobierno
21 parroquial, desde el 2014, mayo, hemos puesto todos los
22 esfuerzos y en el 2016 hemos logrado, si cabe el término,
23 recolectar ese rubro para poder nosotros cancelar la
24 indemnización, es decir, no estamos pidiendo apoyo
25 económico en esta instancia, estamos nosotros pidiendo la
26 aprobación para poder nosotros hacer realidad y consolidar
27 todo el trabajo que hemos realizado. Yo apelo al
28 compromiso que tienen los señores Concejales, a usted, como
29 Vicealcaldesa, a los técnicos y todas la autoridades que se
30 encuentran aquí, apelo a su compromiso para poder dar paso
31 a esta replanificación, que no afecta absolutamente a
32 nadie, ni siquiera a la familia Baculima porque hemos
33 conversado y la señora María Tamara está de acuerdo con
34 nosotros, quizás haya por ahí hay algún interés de otra
35 persona, eso es normal en todo proceso, pero hasta la fecha
36 no hemos tenido dificultad alguna con la familia, incluso

1 nos llevamos muy bien, incluso ya son personas adultas
2 mayores que se puede contemplar dentro del grupo, es decir
3 tenemos todas las facilidades, tenemos recursos, solamente
4 nos falta que las autoridades nos ayuden con este proceso,
5 aprobando esta propuesta que se ha hecho desde hace mucho
6 tiempo atrás. Señores Concejales, muchas gracias, sé que
7 puedo confiar y todos confiamos en su buen criterio y de
8 antemano les extiendo los agradecimientos en nombre de los
9 adultos mayores y de la parroquia de Sayausí, muchas
10 gracias.

11

12 A las 12:04 termina la COMISIÓN GENERAL.

13

14 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
15 Presidente por su intervención, la había solicitado
16 posterior a que solicité de los señores Concejales ya su
17 pronunciamiento en torno a la moción que ya estaba
18 calificada. Más bien le agradecemos a usted por su
19 presencia, le ratificamos el compromiso de este Concejo
20 Cantonal para aunar esfuerzos, siempre que sea posible
21 avanzar de manera mancomunada, estamos en obligación de
22 hacerlo, en hora buena a los beneficiarios porque
23 entendemos que ha sido un trabajo conjunto de varios años.
24 A todos ustedes, muchas gracias por su presencia.

25

26 Con la aprobación de este punto, avanzamos, señor
27 Secretario, por favor.

28

29 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
30 **DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 2 DEL**
31 **ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE**
32 **URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13**
33 **DE MARZO DE 2018, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA**
34 **“REPLANIFICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO ASILO Y COMEDOR MUNICIPAL**
35 **DEL SECTOR S-01 PERTENECIENTE AL PLAN DE ORDENAMIENTO**
36 **TERRITORIAL DEL ÁREA URBANO PARROQUIAL SAYAUSÍ”, DE ACUERDO**

1 A LA EXPLICACIÓN TÉCNICA EXPUESTA EN LA SESIÓN POR LA
2 DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN.

3
4
5 3.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL "CAMBIO DE USO DE
6 SUELO DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO A VIVIENDA DE INTERÉS
7 SOCIAL, Y ESTABLECIMIENTO DE DETERMINANTES DE OCUPACIÓN,
8 PARA LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA,
9 UBICADOS EN LA PARROQUIA RURAL RICAURTE". SE CONOCERÁ EL
10 ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA
11 CELEBRADA EL DÍA MARTES 13 DE MARZO DE 2018.

12
13 SEÑOR SECRETARIO: Se invitó, señorita Vicealcaldesa, al
14 señor presidente del GAD parroquial de Ricaurte, Ing.
15 Daniel García.

16
17 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
18 Secretario. Antes de dar la palabra a la señora concejal
19 Dora Ordoñez, consulto si está presente en la sala el señor
20 Presidente del GAD parroquial de Ricaurte, a quien se ha
21 extendido la invitación para este punto. De no ser así,
22 pido la intervención de la señora concejal Dora Ordoñez,
23 por favor.

24
25 ING. DORA ORDOÑEZ: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Yo
26 tuve la posibilidad de conversar con el Presidente de la
27 Junta hoy en la mañana y la verdad me había preocupado
28 porque la convocatoria se le ha hecho con muy poco tiempo;
29 y, entiendo que tenía algún otro tema agendado ya con
30 anterioridad y así mismo prioritario, y me parece que
31 estuvo aquí en principio; sí creo que debería corregirse
32 desde la Secretaría, ya una vez que esté aprobado el orden
33 del día por parte del señor Alcalde y antes de emitir
34 incluso a los Concejales debería hacerse a la Junta
35 Parroquial; eso, como una sugerencia. También, luego de la
36 presentación, señorita Vicealcaldesa, solicitaría que nos

1 acompañe, después de la presentación de la Directora de
2 Planificación, el Gerente de la EMUVI, para poder conocer
3 algunos detalles sobre la propuesta que está prevista.

4

5 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con todo gusto señora
6 concejala Ordoñez. Antes de dar paso a la explicación
7 técnica, señor Secretario, por favor, pido a usted precise
8 la forma en la que se está haciendo la convocatoria a los
9 señores Presidentes de los Gobiernos Parroquiales.

10

11 SEÑOR SECRETARIO: Gracias, señorita Vicealcaldesa, una vez
12 que se decide y se dispone por parte del señor Alcalde
13 hacer la convocatoria, nosotros procedemos a notificar,
14 obviamente, en primer lugar a los señores Concejales; e,
15 inmediatamente y simultáneo con la convocatoria por escrito
16 a los señores Concejales, les llamamos telefónicamente a
17 los señores Presidentes de los GADS que puedan tener
18 interés en los temas; y, les ratificamos tiempo después con
19 la invitación por escrito que les enviamos por correo
20 electrónico, por el Quipux y físicamente. Entonces, no me
21 parece correcto lo que ha dicho el señor Daniel García,
22 porque él conoce más que nadie, al ser el presidente de los
23 GAD parroquiales, que hemos conversado con él y es al
24 primero que se le hace saber en las convocatorias, él tiene
25 que comprender de que los propios señores Concejales son
26 convocados con apenas 24 horas de anticipación.

27

28 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
29 Secretario. Por un acto de transparencia, me parece
30 importante la aclaración que usted realiza; sin embargo, de
31 ser oportuno, tomar en cuenta la sugerencia que ha señalado
32 la señora concejal Ordoñez. Procedemos con la explicación
33 técnica, señora Directora de Planificación.

34

35 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa,
36 señores, señoritas y señoras Concejales, la propuesta

1 planteada por la Dirección de Planificación hace referencia
2 al cambio del uso de suelo del equipamiento recreativo a
3 vivienda de interés social y establecimiento de
4 determinantes de ocupación para los predios de propiedad
5 del GAD Municipal de Cuenca, ubicada en la parroquia rural
6 Ricaurte. La petición, como ustedes tienen conocimiento,
7 es en atención al requerimiento planteado por la empresa
8 EMUVI EP, mediante oficio 001 del año 2018, el cuatro de
9 enero, en el que solicita considerar la posibilidad de
10 realizar el cambio del uso de la reserva del suelo de
11 equipamiento recreativo a vivienda de interés social, de
12 manera que se pueda emplazar en este predio el proyecto de
13 vivienda inclusiva denominado Ricaurte, en virtud de
14 continuar con las políticas de la Empresa Municipal de
15 implementar planes de vivienda asequibles a familias más
16 vulnerables y de menores ingresos económicos en el cantón
17 Cuenca.

18
19 A las 12:08 se ausenta de la sesión la señorita concejala
20 Martha Castro y se retira el concejal Iván Granda.

21
22 Conocedores todos del procedimiento o del proceso que lleva
23 a cabo la EMUVI EP en estos temas, ustedes pueden observar
24 aquí, el predio a ser analizado por la petición está
25 ubicado en la parroquia de Ricaurte y los predios se
26 emplazan con frente a la vía Ochoa León, ésta es la
27 planificación que está vigente en la actualidad; forma
28 parte de la planificación de Lomas de Machángara, está en
29 la parroquia Ricaurte y los predios son justamente estos
30 dos, aquí hay una ampliación de esta área que sería estos
31 de aquí, ésta es la vía Ochoa León, tenemos todo el sector
32 la vía, como vamos a explicar en las siguientes
33 diapositivas, el estado en que se encuentran. Como
34 antecedentes, en el PDOT del cantón Cuenca, aprobado en el
35 año 2015, se determina en su propuesta técnica a niveles de
36 uso de categoría de ordenación del medio físico, para el

1 territorio cantonal, dichos predios que estamos analizando,
2 donde se pretende emplazar la vivienda se haría dentro del
3 uso del suelo o, en este caso, el nivel denominado
4 "expansión urbana". Los predios con claves catastrales
5 indicados en la pantalla son de propiedad municipal y se
6 determinaron como reserva de suelo para equipamiento
7 recreativo, como es el caso del complejo deportivo, en el
8 plan de actuación urbanística Lomas de Machángara, que fue
9 aprobado en el año 2000, el que se encuentra vigente
10 actualmente. De acuerdo a la información proporcionada por
11 la Dirección de Avalúos y Catastros, los predios cuya
12 cabida suman 4.115 metros cuadrados aproximadamente fueron
13 adquiridos por el GAD Municipal mediante juicio de
14 expropiación e inscritos en la Notaria 12, con fecha 25 de
15 abril del año 2012 y seis de marzo del año 2014,
16 respectivamente.

17

18 Ustedes aprecian en la pantalla el estado actual, el sector
19 donde se emplazan los predios se encuentra en el proceso de
20 consolidación, ustedes pueden observar, ya todo está
21 planificado o urbanizado a sus alrededores y cuenta con
22 toda la infraestructura básica, como es el caso de la
23 energía eléctrica, alcantarillado y agua potable. Dentro
24 del sector se ubica también equipamientos educativos,
25 recreativos, presentando mayoritariamente el uso de
26 vivienda a su alrededor y a fines a la misma.

27

28 En relación a la estructura vial cuenta, como pueden
29 observar, con una red planificada y los predios dan frente
30 a la vía denominada Vía a San Miguel, considerada como una
31 vía colectora dentro de la planificación y que actualmente
32 se encuentra asfaltada. Además, en cuanto a lo que es las
33 determinantes de uso y ocupación del suelo, establecidas en
34 el plan de actualización urbanística que está vigente los
35 predios en encuentran dentro del sector de planeamiento S-
36 4, aquí están los sectores, éste es el S-4, esta acá el

1 área del sector S-3 de dicha planificación, en donde se
2 encuentra planificado en este sector; las determinantes son
3 las siguientes:

4

5 A las 12:13 se reintegra a la sesión la concejala señorita
6 Martha Castro.

7

8 El uso principal: vivienda agrícola; el tamaño del lote:
9 1.000 metros cuadrados; la altura máxima: dos pisos, el
10 frente mínimo: 20 metros con un coeficiente de ocupación
11 máximo de 30% y un coeficiente de utilización máximo de
12 60%.

13

14 Las densidades de vivienda: entre 5 y 20 viviendas por
15 hectárea; el tipo de implantación: aislada con retiro
16 frontal; y, el retiro frontal de cinco metros con un
17 posterior de 3; éstas son las vigentes a la fecha.

18

19 La propuesta nuestra y el criterio técnico legal dice: que
20 en virtud de continuar con las políticas, como les decía,
21 ya de la empresa EMUVI, de implantar planes de vivienda
22 asequibles a familias más vulnerables y de menores ingresos
23 económicos en el Cantón; y, amparadas legalmente en lo
24 dispuesto mediante la Ley Orgánica de Ordenamiento
25 Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en sus artículos 32 y
26 87, que me voy a permitir leer, el artículo 32 dice:
27 *"Planes parciales: los planes parciales tiene por objeto la*
28 *regulación urbanística y de gestión de suelo detallada para*
29 *los polígonos de intervención territorial en suelo rural de*
30 *expansión urbana."* que es el caso que estamos analizando;
31 *"Los planes parciales determinarán los programas y*
32 *proyectos de intervención física asociados al mejoramiento*
33 *de los sistemas públicos de soporte, especialmente en*
34 *asentamientos de hecho y la ejecución y adecuación de*
35 *vivienda de interés social"*. En el Artículo 86 indica:
36 *"Acceso al suelo para vivienda de interés social: los*

1 *gobiernos autónomos descentralizados municipales y*
2 *metropolitanos gestionarán el suelo urbano requerido para*
3 *el desarrollo de los programas de vivienda de interés*
4 *social necesarios para satisfacer la demanda existente en*
5 *su territorio, de conformidad con su planificación, para*
6 *ello harán uso de los mecanismos y las herramientas de*
7 *gestión del suelo contempladas en la legislación vigente".*
8 Por lo tanto, el GAD Municipal de Cuenca, contemplando lo
9 que dispone dichos artículos, a través de su empresa EMUVI
10 EP, de acuerdo a su competencia, le faculta para
11 identificar dichos espacios para la implementación de estos
12 programas de vivienda, así satisfacer las necesidades
13 detectadas dentro de este ámbito, por tal razón, amparados
14 en el Artículo 95 también de la Ordenanza vigente, en donde
15 se ha hecho un análisis de la propuesta y se observa que
16 cumple todos y cada uno de los literales que establece
17 dicho artículo de la Ordenanza y nosotros, tal cual como
18 establece aquí uno de estos literales, que será la
19 Dirección de Planificación, en este caso, quien establecerá
20 las directrices de estos emplazamientos. Es por eso que se
21 establece, además con el propósito de garantizar la
22 generación de espacios públicos comunitarios como son las
23 áreas verdes y áreas comunales, se establecerá un COS
24 máximo del 50% para la utilización de estos predios; una
25 densidad neta de vivienda de 325 viviendas por hectárea y
26 una densidad bruta de vivienda de 150 viviendas por
27 hectárea, con tipo de implantación continuo, con retiro
28 frontal; eso es lo que va a tener que respetar, en este
29 caso, la EMUVI, para el planteamiento de su proyecto. No
30 sé si es que, en este caso, sería más bien ya... ésta es una
31 muestra del proyecto que se va a implantar y como habían
32 solicitado que sea el Ing. Hernán, gerente de la EMUVI
33 quien haga la explicación del proyecto que tenemos previsto
34 implantar.
35

1 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
2 Directora. Atendiendo la petición, señor Gerente de la
3 empresa municipal EMUVI EP, le doy la bienvenida y le
4 solicito proceda con la explicación que corresponde.

5
6 GERENTE DE EMUVI EP.: Gracias, señorita Alcaldesa, señores
7 Concejales, señoras Concejales, señoritas Concejales.
8 Realmente, una de las preocupaciones que hemos tenido como
9 empresa es que con los proyectos de vivienda de interés
10 social, estamos cubriendo un cierto nivel de personas que,
11 como ingresos, les permite adquirir una vivienda de 40 mil
12 dólares; pero, lamentablemente, gente de ingresos menores
13 no puede acceder a esas viviendas, por eso hemos pensado en
14 proyectos a los que llamamos "proyectos inclusivos" en el
15 cual pretendemos que las viviendas oscilen mas o menos en
16 unos 25 mil dólares; estamos trabajando conjuntamente con
17 el Ministerio de la Vivienda, el cual prevé dar un bono
18 para estas viviendas con lo cual, lo que posiblemente la
19 persona llegue a pagar será unos 20 mil dólares, con la
20 tasa de interés del 4,5% que ahora el nuevo esquema de
21 financiamiento del Banco del Pacifico permite hasta 25
22 años. Los beneficiarios de estas viviendas tendrían
23 posiblemente que pagar entre 100 a 115 dólares mensuales,
24 lo cual, de acuerdo a evaluaciones que hemos hecho en zonas
25 de la ciudad de Cuenca, donde existen conventillos, las
26 personas pagan más o menos un arriendo de unos 120 dólares
27 por una habitación única, con baño común, con cocina común,
28 entonces nuestra intención es tratar de llegar a estos
29 sectores que son quizás los más desprotegidos y que mayor
30 necesidad tienen y que lamentablemente no podemos acudir en
31 apoyo de ellos en los actuales proyectos por el costo del
32 suelo. Trabajamos ya en nivel de departamentos; está
33 previsto en este proyecto se estima unos 54 departamentos
34 con áreas de construcción entre 55 hasta unos 75 metros
35 cuadrados, que serían departamentos de dos y tres
36 dormitorios, dependiendo del grupo familiar que lo

1 conforme, las personas que van a acceder a estos tipos de
2 departamentos.

3

4 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
5 Gerente. Continúa en uso de la palabra la señora concejal
6 Dora Ordoñez; y, después de esa intervención, las
7 participaciones de la señorita concejala, economista Martha
8 Castro y el señor concejal Lauro Pesántez. Después, la
9 señora concejal Narcisa Gordillo.

10

11 ING. DORA ORDOÑEZ: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Yo
12 quiero complementar mi primera intervención respecto a este
13 punto con algunas inquietudes adicionales; y, siempre
14 felicitar el trabajo del gerente de EMUVI. ¿Para cuándo
15 está previsto iniciar este proyecto?, y consultarle también
16 sobre el proceso de adjudicación, porque me permito
17 sugerir, y ojala también pudiera constar como parte de la
18 resolución, que los beneficiarios a quienes se adjudica
19 estas viviendas, al menos en un 10% sean habitantes nativos
20 del sector de Ricaurte, de la parroquia, toda vez que
21 además está ubicado el terreno en su circunscripción
22 territorial y que se pudiera priorizar para que, siendo
23 ellos habitantes de ahí, oriundos de ese sector, pudieran
24 acceder a la adjudicación de la vivienda. Gracias.

25

26 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor Gerente.

27

28 GERENTE DE LA EMPRESA MUNICIPAL EMUVI EP: Sí, en cuanto al
29 proyecto, este rato tenemos adelantado lo que es el plan
30 masa, lamentablemente no podemos avanzar con ingenierías
31 mientras no tengamos la escritura del terreno, pero en
32 cuanto la tengamos, procederemos de forma inmediata,
33 esperamos que podamos dentro del presente año, máximo en
34 dos meses, ver si es posible arrancar con este proyecto.
35 Hemos adelantado bastante todo lo que es documentos, por
36 ejemplo, para los procesos tenemos TDR, tenemos todo listo,

1 esperando la posibilidad de contar con la propiedad del
2 terreno, lo cual nos permitiría en seguida arrancar ya con
3 las correspondientes ingenierías.

4
5 En cuanto a la inquietud, me parece correcta; dentro de los
6 esquemas, estamos pensando siempre que es importante el
7 favorecer a la gente del sector, aparte de otro universo de
8 gente que pueda acceder a este tipo de viviendas. Se tiene
9 previsto, será un tema que pretendemos llevar al Directorio
10 ya, porque de igual manera que estamos haciendo para el
11 proyecto Miraflores que también se considere un grupo de
12 personas del sector, porque también dentro del sector
13 existe gente de condiciones económicas bastante
14 disminuidas, esto permitirá que podamos también favorecer a
15 la gente del sector y también a gente de los sectores
16 externos que requieren de estos tipos de vivienda.

17
18 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
19 Gerente. Antes de dar paso a las intervenciones, con la
20 venia de los señores Concejales, yo quisiera también
21 sumarme al criterio a la señora concejal Ordoñez; con mucha
22 preocupación como Vicealcaldesa y como integrante del
23 Directorio de la empresa, y esto lo diré también en la
24 sesión para el efecto se convocará, miro en el proyecto
25 Rieles de Monay que tenemos arrendatarios, me parece
26 entonces que debemos plantearnos la interrogante necesaria
27 de si estamos asignado adecuadamente las viviendas, no dudo
28 de la eficiencia de los funcionarios de la Empresa; no
29 pongo en ningún momento tan siquiera en tela de duda el
30 criterio que seguramente ustedes aplicarán de mejor modo,
31 pero si nos enfrentamos ante escenarios como éstos,
32 seguramente algo es necesario y es posible mejorarlo.

33
34 Yo lo digo como paréntesis, porque particularmente a mí me
35 ha llamado profundamente la atención mirar cómo los
36 propios, ya hoy habitantes de ese sector, muchas veces

1 dicen inclusivamente los arrendatarios no se acoplan a las
2 condiciones de vida, a las reglas que establecemos para una
3 convivencia conjunta; cierro nada más este paréntesis, yo
4 en su momento también lo diré en la Empresa. A propósito
5 he remitido la consulta para que pueda ser atendida en su
6 momento. Señor Gerente.

7

8 GERENTE DE LA EMPRESA MUNICIPAL EMUVI EP: Sí, respecto al
9 proyecto "Rieles de Monay" debo hacer una aclaración, que
10 este proyecto, dado que es un fidecomiso constituido con el
11 BIES, no tiene parámetros, no tiene el concepto...

12

13 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Pido disculpas señor
14 Gerente, un lapsus mío, me refería al proyecto "Los
15 Capulíes".

16

17 GERENTE DE LA EMPRESA MUNICIPAL EMUVI EP: Ya, respecto al
18 proyecto "Los Capulíes", tenemos una evaluación hecha, hay
19 gente que todavía en algunas casas no están viviendo por
20 adecuaciones que se están realizando, pero llevamos un
21 control permanente, inclusive puedo hacerles llegar las
22 comunicaciones que hemos enviado los beneficiarios, que
23 ellos no tienen la posibilidad de arrendar, tanto más que
24 queremos establecer dentro de la escritura la prohibición
25 terminante, porque ese parámetro no existe dentro del
26 sistema de adjudicación; al momento existe únicamente que
27 no pueden transferir el bien durante cinco años, pero la
28 idea es también incluir que las personas no puedan arrendar
29 porque realmente hay mucha gente que está dejando de tener
30 este beneficio, porque son favorecidos otros; y, es un
31 error que estas personas más bien ocupen las viviendas
32 arrendando a terceras personas que no es lo correcto. De
33 acuerdo, señorita Vicealcaldesa.

34

1 GERENTE DE LA EMPRESA MUNICIPAL EMUVI EP: Gracias, señor
2 Gerente. Señora concejal Narcisa Gordillo, señor concejal
3 Pesántez, señora concejal Illares, en ése orden por favor.

4
5 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, compañera Vicealcaldesa.
6 Iniciaré puntualizando un error que existe dentro del
7 informe técnico-legal, de que se corrija en el punto
8 cuatro, el criterio técnico-legal que se corrija, si bien
9 se cita el artículo 32 y 87 de la Ley Orgánica de
10 Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, se
11 transcribe muy bien el 32, pero se hace constar el numero
12 86 cuando lo correcto es 87. Sí quisiera realmente hacer
13 algunas observaciones y pedir una explicación por parte de
14 Sindicatura Municipal respecto algunos puntos que constan
15 dentro del informe técnico. En cuanto al punto dos, en los
16 antecedentes: dentro de los antecedentes, en el párrafo
17 tercero, se hace referencia de cómo se ha adquirido esta
18 propiedad; si me permite, compañera Vicealcaldesa, dice:
19 *"de acuerdo a la información proporcionada por la Dirección*
20 *de Avalúos, Catastros y Estadísticas, los predios cuya*
21 *cabida suman 4.1151 metros aproximadamente, fueron*
22 *adquiridos por el GAD Municipal de Cuenca, mediante juicio*
23 *de expropiación e inscritos en la Notaría 12 con fecha 25*
24 *de abril de 2012 y seis de marzo de 2014,*
25 *respectivamente..."* sin embargo, dentro de los documentos que
26 se acompaña a este punto, que sirven de sustento; en primer
27 lugar también se adjunta un certificado del 2015 y copia de
28 las escrituras del año 2018 y 2016. En el certificado del
29 2015 hace referencia la dueña anterior, la señora Patricia
30 Carchi, quien pide más bien que se haga la actualización de
31 un predio que tiene clave catastral que cita en el
32 documento e indica que ya se le indemnizó por parte de la
33 Municipalidad de Cuenca. Si es que en el 2015, yo quisiera
34 preguntar tanto a la Dirección Financiera como también a la
35 Procuraduría Síndica, si en el 2015 ya se indemnizó, de
36 estas escrituras que se adjuntan ¿corresponden tal vez a la

1 transferencia de estos predios a la Municipalidad?, que da
2 con posterioridad del pago de lo que ha correspondido la
3 indemnización, entonces sí me preocuparía en el sentido de
4 ser así, porque yo creo que, los bienes municipales son
5 recursos públicos, no podría haberse pagado si recién
6 tenemos las escrituras en el 2018; y, sobre todo, también
7 que se indique las inscripciones; en este antecedente que
8 consta en el informe técnico, realmente es incorrecto lo
9 que se dice que se ha inscrito en la Notaría 12, se
10 inscribe en el Registro de la Propiedad y hace referencia a
11 dos fechas, sin embargo los números de las inscripciones no
12 constan, entonces el informe que sirva de antecedente para
13 este cambio de uso del suelo, tiene que ser claro, no sin
14 antes reconocer la labor que viene haciendo la empresa
15 EMUVI con el fin de contar con terreno para poder hacer las
16 viviendas de carácter social y de una u otra manera ir
17 generando o disminuyendo más bien el déficit de vivienda
18 que existe en nuestro cantón. Entonces, con esas
19 puntualizaciones, compañera Vicealcaldesa, realmente se
20 puntualice y se dé una explicación clara del antecedente de
21 cómo se adquirieron estos terrenos, ya que estamos
22 hablando, no de dos claves, sino de 3 claves de acuerdo a
23 lo que estoy mirando, creo que es necesario que se dé una
24 explicación por parte de las áreas correspondientes.

25

26 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con gusto, señora
27 Concejal, no sé si el señor Gerente de la Empresa tiene el
28 antecedente que ha sido solicitado.

29

30 GERENTE DE LA EMPRESA MUNICIPAL EMUVI EP: Sí, al respecto
31 debo indicarle, esto se trata de dos terrenos que fueron de
32 cierta forma adquiridos por expropiación por parte de la
33 Municipalidad; el uno estaba totalmente legalizado; el
34 otro, pese a que había sido ya pagado los recurso, se había
35 quedado sin realizarse la legalización. Procedimos de
36 parte nuestra hacer todas las averiguaciones, tanto es así

1 que la propietaria del bien, a la que se le había
2 indemnizado, estaba residiendo en el Oriente, le hicimos
3 venir, realizamos la legalización del documento, la señora
4 fue consciente que había recibido ya sus valores y se
5 legalizó completamente. Tengo entendido que la tercera
6 clave catastral es la unificación de los dos lotes que se
7 transforman en un solo lote y por esa razón se genera ya la
8 nueva clave catastral como lote único.

9

10 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Continúa, la señora
11 concejal Gordillo.

12

13 DRA. NARCISA GORDILLO: Creo que lo que acaba de exponer el
14 señor gerente de la EMUVI debe constar dentro de los
15 antecedentes para que haya claridad en cuanto a la
16 información que se proporciona, no como está constando en
17 el documento que se ha puesto en conocimiento en el pleno
18 del Concejo.

19

20 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor Director de
21 Avalúos y Catastros, por favor, sobre este mismo tema.

22

23 DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS Y CATASTROS: Muy buenas tardes,
24 señorita Vicealcaldesa, señores y señoras Concejales. Como
25 lo expone el gerente de la EMUVI, así mismo es; los predios
26 tienen un inscripción tardía para que se reconozca y se
27 legalice por último lo que tenía, lo que la Municipalidad
28 ya había expropiado y cancelado las indemnizaciones a los
29 ciudadanos. En realidad, sí, el exponer claramente lo que
30 la Concejala pide, se lo debería hacer, pero yo entiendo
31 que este predio luego se solicitará por parte de la EMUVI
32 para que se haga el traspaso; al momento lo que están
33 conociendo solo es el cambio de uso de suelo de esos
34 espacios; y, hay que tomar en cuenta que el momento que la
35 EMUVI solicite ya esa transferencia, ahí sí tenemos que
36 hacer un antecedente completo, como dice la Doctora, para

1 que quede claro la transferencia, y como fue el terreno a
2 poder municipal.

3

4 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
5 Director, por su intervención sobre el tema, no sé si ya
6 agoto su participación, señora concejal Gordillo.

7

8 DRA. NARCISA GORDILLO: Permítame, señorita Vicealcaldesa.
9 Creo que cada proceso hay que ir avanzando correctamente
10 como establece la ley. Realmente sí es bastante especial y
11 preocupante que se dé este tipo de situación, porque de ser
12 de mala fe la persona vendedora no hacía las escrituras sin
13 embargo ya estaba pagado. Yo creo que hay que ir
14 corrigiendo este tipo de procesos para no poner en riesgo
15 los recursos municipales que son públicos. Muchas gracias.

16

17 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
18 Concejala. Señor concejal Pesántez, por favor.

19

20 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, compañera
21 Vicealcaldesa. Quizás el señor Director de Avalúos ya lo
22 mencionó, el conocimiento sobre el cambio del uso de suelo
23 por primera instancia, como ya se ha dado esa explicación
24 mejor mocionar para que se conozca y se apruebe. Antes
25 quiero también sugerir que se busque el mecanismo, ya
26 dentro del marco del proyecto, que se busque todos los
27 mecanismos necesarios para que los beneficiarios sean de la
28 Parroquia y en todo el proceso exista una coordinación con
29 el Gobierno Parroquial, como un ente que está representando
30 a los ciudadanos de esa jurisdicción. Mocionar para que se
31 conozca y se apruebe el punto.

32

33 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
34 concejal Pesántez. Señora concejal Norma Illares, por
35 favor.

36

1 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señorita Alcaldesa. El tema
2 que estamos tratando en este momento es el cambio de uso de
3 suelo de equipamiento recreativo a vivienda de interés
4 social. Los dos temas son sumamente importantes porque en
5 el sector de Ricaurte, que es una zona bastante
6 consolidada, de hecho necesitamos lo que es espacio para
7 equipamiento recreativo, donde la gente pueda hacer uso de
8 su tiempo libre a través de la actividad deportiva; sin
9 embargo, también se necesita y hay mayor demanda de la
10 ciudadanía poder tener vivienda de interés social, yo
11 quiero felicitar el trabajo de usted, ingeniero Hernán
12 Tamayo, por toda la labor que viene realizando al frente de
13 la EMUVI. Esto lo habíamos tocado en la Comisión de
14 Urbanismo, yo le decía a Fanny que es importante también
15 tener la área recreativa, pero dentro de este proyecto
16 también sí se está dejando una área de recreación, y es
17 importante que esto también tenga conocimiento la
18 ciudadanía, además que es una área de recreación pública,
19 no únicamente va ser usada, utilizada por la gente que va
20 tener acceso a estas viviendas, sino también que esta área
21 va a ser considerada pública, para que también los
22 ciudadanos del sector puedan hacer uso, el 50% del área me
23 dice la Dorita, eso como un tema de información.

24

25 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
26 concejal Illares. Consulto a ustedes sobre la moción que
27 ha sido planteada por el señor concejal Pesántez. Se
28 aprueba, señor Secretario. Avanzamos, por favor, punto
29 cuatro.

30

31 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
32 **DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 3 DEL**
33 **ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE**
34 **URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13**
35 **DE MARZO DE 2018, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDO Y APROBADO EL**
36 **"CAMBIO DE USO DE SUELO DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO A**

1 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, Y ESTABLECIMIENTO DE
2 DETERMINANTES DE OCUPACIÓN, PARA LOS PREDIOS DE PROPIEDAD
3 DEL GAD MUNICIPAL DE CUENCA, UBICADOS EN LA PARROQUIA RURAL
4 RICAUARTE", DE ACUERDO A LA EXPLICACIÓN TÉCNICA EXPUESTA EN
5 LA SESIÓN POR LA DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN.
6

7 4.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL "ANÁLISIS DE LA
8 CATEGORÍA DE ORDENACIÓN EN LOS ALREDEDORES DEL LÍMITE
9 URBANO DE CHALLUABAMBA", PARA QUE SE AUTORICE LA
10 FACTIBILIDAD DE REALIZAR UN ESTUDIO QUE DETERMINE LA
11 ASIGNACIÓN DE CONDICIONANTES URBANÍSTICAS PARA LOS PREDIOS,
12 A TRAVÉS DE LAS DENOMINADAS UNIDADES DE ACTUACIÓN
13 URBANÍSTICA APLICANDO LAS HERRAMIENTAS DE GESTIÓN DEL
14 SUELO, ESTABLECIDOS EN LA LEY". SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA
15 COMISIÓN DE URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL
16 DÍA MARTES 13 DE MARZO DE 2018.

17
18 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
19 Secretario. Antes de la explicación técnica, señorita
20 concejal, economista Martha Castro.

21
22 SEÑOR SECRETARIO: Perdona, señorita Vicealcaldesa y
23 señorita Concejal, le ratifico que también fue invitado el
24 señor Presidente del GAD parroquial de Nulti.

25
26 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: A propósito, gracias
27 por la aclaración, señor Secretario, está presente el
28 arquitecto Damián Padilla, a quien le invito, por favor, a
29 que nos acompañe a la mesa de sesiones, ya propuesto este
30 punto del orden del día. Bienvenido, arquitecto, pido
31 disculpas por la omisión involuntaria. Señorita Concejal,
32 por favor, está en uso de la palabra.

33
34 ECON. MARTHA CASTRO: Aquí nos traen, al Concejo Cantonal,
35 un punto que dice: "*para autorizar la factibilidad de*
36 *realizar un estudio que determine la asignación de*

1 *condicionamientos urbanísticos para los predios*"; partir de
2 dos cosas fundamentales, esto está en el área rural,
3 tenemos un plan de ordenamiento de un PDOT aprobado, para
4 hacer esto nos están diciendo que autoricemos un estudio,
5 lo cual ya debe entrar la propuesta con el estudio, porque
6 esto es reformar prácticamente el PDOT, porque su uso
7 principal dentro de la zona, de acuerdo a los informes que
8 están, es forestal; si es que nosotros leemos la parte del
9 informe y de las hojas dice que Challuabamba, si me
10 permite, señorita Vicealcaldesa: "*Challuabamba en la*
11 *actualidad cuenta con seis subsectores de planeamiento de*
12 *uso principal, vivienda, excepto uno de ellos que tiende*
13 *como uso principal, forestal, exclusivo por considerarse*
14 *zona susceptible de deslizamientos*". Aquí, primero debemos
15 ver cómo está el estudio y no autorizar antes de saber para
16 que se empiecen a levantar condicionamientos urbanísticos
17 de los predios. Para continuar yo sí quisiera que a
18 través, y para sustentarle legalmente, nos den lectura por
19 Sindicatura al artículo 471, por favor.

20

21 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor Secretario, por
22 favor, con el artículo 471, no sé de qué cuerpo legal
23 señorita Concejal.

24

25 ECON. MARTHA CASTRO: Del COOTAD.

26

27 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con gusto.

28

29 SEÑOR SECRETARIO: No sé si se solicitó a Sindicatura o a
30 Secretaría.

31

32 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor Secretario, por
33 favor.

34

35 SEÑOR SECRETARIO: "*Art. 471.- Fraccionamiento agrícola.-*
36 *Considerase fraccionamiento agrícola el que afecta a*

1 *terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o*
2 *explotación agropecuaria. De ninguna manera se podrá*
3 *fraccionar bosques, humedales y otras áreas consideradas*
4 *ecológicamente sensibles de conformidad con la ley o que*
5 *posean una clara vocación agrícola”.*

6

7 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
8 Secretario. Continúa, señorita concejala Castro.

9

10 ECON. MARTHA CASTRO: Entonces, al tratar del que voy hacer
11 y que dentro del expediente y dentro de lo que está, se
12 está diciendo que existen construcciones que ya están
13 habitando, que es petición de los propietarios en que ya
14 incluso se han fraccionado y que conocemos perfectamente
15 quienes reconstruimos y estamos dentro de la zona
16 caminando, yo sí considero y propongo que venga con el
17 estudio correspondiente y con la reforma legal
18 correspondiente del PDOT, para que este concejo cantonal
19 pueda incluso ver si es pertinente o no ampliar la zona a
20 lo urbano del estudio de determinantes de las unidades de
21 actuación urbanística. Porque realmente estamos con un
22 PDOT que es una zona, completamente y de acuerdo a lo que
23 está establecido y a los informes que se adjunta, es una
24 zona que tiene que protegerse, es una zona que es forestal,
25 entonces sí considero que realmente como Concejo no podemos
26 estar autorizando un estudio para..., traigan el estudio
27 hagan la reforma del PDOT y continuaremos. Mi propuesta es
28 que regrese cuando esté el estudio, señorita Vicealcaldesa.

29

30 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Muchas gracias. A
31 continuación voy a pedir que se haga la explicación
32 técnica, no habido ninguna otra solicitud más allá del
33 planteamiento que ha hecho la señorita concejal, economista
34 Martha Castro.

35

1 SEÑOR SECRETARIO: Señorita Vicealcaldesa, disculpe, no sé
2 si la señorita concejal Martha Castro elevó a categoría de
3 moción.

4

5 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Elevó a moción, no
6 habido ningún otro pronunciamiento. Señora concejal
7 Monserrat Tello, antes de la explicación.

8

9 MTR. MONSERRATH TELLO: Perdón, señorita Vicealcaldesa, era
10 precisamente para, antes de tener ninguna moción, creo que
11 valdría la pena primero conocer cuál es la propuesta. Yo
12 conozco porque soy miembro de la Comisión de Urbanismo y
13 anteriormente también Presidenta de la Comisión; conozco
14 del sector y sé la necesidad imperiosa que hay de tener
15 planes especiales, sobre todo, no el área donde ya está
16 planificado, Challuabamba, que hay una ordenanza de la eco
17 vía de Challuabamba, sino son en todas las zonas
18 periféricas, que tampoco son urbanas y tampoco son áreas de
19 expansión urbana y que son rurales pero no tienen una
20 característica rural, por lo tanto ameritan tener un plan
21 especial urbano; y, creo que eso es lo que debería
22 escuchar. Entonces, sí es rural, Marthita, pero no todo lo
23 rural tiene una misma característica, hay rural que también
24 es urbano y hay otras áreas rurales que ameritan planes
25 especiales como en este caso por las características del
26 sector, es una zona donde reciben alta presión, no
27 solamente inmobiliaria sino hay presión también por
28 extracción de áridos, de pétreos y de más, que ameritan
29 tener una planificación especial y eso entiendo que es lo
30 que quiere plantear en este momento la dirección de
31 planificación. Más bien, quedarme con el uso de la
32 palabra, señora Vicealcaldesa, y que pueda exponer la
33 señora Directora de planeamiento.

34

1 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
2 Concejala. Señora Directora, por favor, con su
3 explicación.

4

5 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa,
6 señores, señoras y señoritas Concejales, la propuesta
7 nuestra planteada la hemos denominado "*Análisis de la*
8 *categoría de ordenación de los alrededores del límite*
9 *urbano del sector de Challuabamba*". La petición, en
10 realidad, lo que decía la concejala Castro, no es solamente
11 la petición en este caso de predios puntuales, es toda una
12 necesidad y es toda una presión que ha tenido en este caso
13 la Dirección de Planificación, competiciones no solamente
14 de propietarios puntuales, sino de todos los moradores que
15 viven una realidad al terreno o al territorio que en este
16 caso está alrededor de nuestra propuesta.

17

18 Solicitan ellos un análisis acerca del uso de suelo
19 establecido para estos sectores y la emisión de
20 determinantes con el objeto de habilitar el suelo para un
21 proceso de urbanización ordenada, corrigiendo la
22 degradación paisajística actual y precautelando lo que ya
23 está en territorio.

24

25 El área a ser analizada, estamos nosotros estableciendo
26 como 489 hectáreas que se pueden observar aquí; éste es el
27 sector de Challuabamba, ésta es un área planificada; de
28 allí, iremos ya en el transcurso de la presentación, viendo
29 qué características tienen, cómo inciden las categorías de
30 ordenación, cuáles son las áreas que se permiten la
31 urbanización, cuáles son las áreas que están concedidas, en
32 este caso, en el tema minero, cuáles son las áreas que no
33 podrán ser habitadas. No todo esto está planteado para ser
34 urbanizado, eso sí que quede claro; lo que nosotros
35 queremos establecer es un estudio que nos indique en dónde
36 podemos regularizar, sería el término, lo que ya está en

1 territorio, la urbanización que ya se tiene y, como decía,
2 precautelando lo que ya está en el mismo.

3

4 El área de la línea entre-puntada negra, ésa es el área que
5 nosotros estamos poniendo a consideración, la factibilidad
6 de realizar el mismo; ustedes pueden observar que está
7 totalmente adyacente al área, no se le considera como un
8 área de expansión urbana, no queremos que sea incremento
9 del área urbana, queremos que con la propia realidad y,
10 acorde a lo que existe en territorio, se acople en donde
11 fuera factible, para eso vamos a respetar todas y cada una
12 de las leyes, en donde no podamos urbanizar, no se podrá
13 urbanizar, así solicitemos o todo el mundo diga urbanícese.

14

15

16 Como antecedentes, en la Ordenanza del año 2013 el área
17 urbana es el espacio amarillo que ustedes pueden ver aquí,
18 pero en el año 2003 ya se ve esta realidad, este
19 crecimiento que existía y por lo tanto el plano establece
20 ya los territorios incorporados, en este caso todo el
21 sector de Challuabamba, el mismo que ya contó con
22 planificación, pero que ya fue parte del incremento de
23 dicha área. Nosotros, eso no lo estamos planteando, es por
24 eso al momento que se incluyen estos territorios y se
25 urbanizan, ya le dio la factibilidad para que en el año
26 2008, ya sea área urbana el área de Challuabamba. Ahí
27 teníamos las características de ocupación de suelo,
28 edificaciones de dos y tres pisos, estoy hablando de
29 Challuabamba puntualmente, los lotes mínimos de 350, 500,
30 750 y 5.000 metros cuadrados, con densidades entre 20 y 80
31 viviendas por hectárea y el tipo de implantación toda fue
32 propuesta como aislada. En los que respecta al deslinde
33 predial, ustedes pueden observar, todo el deslinde predial
34 que tenemos en el sector de Challuabamba; y, con líneas
35 verdes, no se le aprecia mucho, pero ya el fraccionamiento
36 en esta fotografía, estamos hablando del año 2010; en este

1 caso, ya teníamos pendiente fraccionamientos, como es el
2 caso de la Hacienda La Paz, la misma propuesta de la Mina
3 Lucrecia, que querían en ese entonces ya fraccionarse
4 también, tenemos varios territorios que les vamos ir
5 explicando aquí, y les voy a ir indicando cómo se fueron
6 dando.

7

8 En los últimos límites cercanos de Challuabamba hacia el
9 norte, en la parroquia Llacao, de acuerdo a los archivos
10 del SINAT, existen lotes bastantes fraccionados e
11 irregulares de hasta 200 metros cuadrados cada lote; en
12 medio de ellos existen áreas más grandes, como por ejemplo,
13 les decía el de la Sociedad Agrícola del predio rústico
14 forestal El Eucalipto, el Rancho Challuabamba, la Mina
15 Lucrecia, la Empresa Pública de Hidrocarburos del Ecuador,
16 que se ubican en esta parte norte del área que estamos
17 yendo a intervenir. Y, hacia la parroquia Nulti existen
18 los predios del sector de las minas de Guangarcucho, entre
19 otros colindantes al área urbana de Challuabamba, que se
20 ubican en la parte sur, que es esta parte de aquí.

21

22 Debido a que estos sectores se encuentran fuera del límite
23 urbano, y por lo tanto no cuentan con planificación, además
24 de que las condiciones actuales de la zona demuestran la
25 degradación paisajística causada por intervenciones
26 antrópicas en la misma, tal es el caso del sector de la
27 Mina Lucrecia, cuya actividad de explotación de materiales
28 de construcción, según sus propietarios, se desarrolló
29 hasta el año 2009, siendo necesario el uso racional del
30 suelo. Se realiza también un análisis de ubicación de las
31 ordenanzas vigentes, de los niveles de uso, de las
32 categorías de ordenación y amenazas, los suelos no
33 urbanizables, la topografía, la hidrología, la
34 infraestructura y el análisis que nos ha permitido
35 establecer el planteamiento de esta área a ser estudiada.

36

1 En cuanto a la ubicación y determinantes, la ordenanza
2 vigente para las zonas rurales del área de influencia
3 inmediata de la ciudad de Cuenca se encuentra en proceso de
4 revisión y aprobación por parte del PDOT, es exactamente lo
5 que decía la concejala Castro, qué pasa con el PDOT,
6 debería ser reformado, nosotros no vamos a pedir la reforma
7 del PDOT, no estamos queriendo que estas áreas formen parte
8 ni de las expansiones urbanas ni que forme parte del área
9 urbana del Cantón, sino más bien, se les dé unas
10 determinantes o se le establezca la posibilidad de crecer
11 ordenadamente, lo que se pueda hacer a través de un estudio
12 puntual en este caso se lo autorizará, caso contrario no,
13 esto va a ser a través de planes denominados ya "*unidades*
14 *de actuación urbanística*" en el sector.

15

16 A las 12:47 se retiran de la sesión las concejalas: Narcisa
17 Gordillo y Norma Illares.

18

19 Las ordenanzas vigentes, de acuerdo al plano 6 de suelos no
20 urbanizables, una parte del sector se ubica hacia el norte,
21 en la avenida Panamericana Norte del sector Llacao, dentro
22 del límite urbano con uso forestales, aquí está definiendo
23 todos y cada uno de esos usos que se están dando en el
24 territorio.

25

26 El resto es el resto del territorio rural del área de
27 influencia inmediata de la Ciudad, las determinantes
28 establecidas en el Capítulo Décimo de la Ordenanza dice que
29 las parcelaciones para vivienda combinada con actividades
30 agrícolas o pecuarias, el lote mínimo 1500 metros
31 cuadrados, la altura máxima dos pisos con cubiertas de
32 teja, cerramientos transparentes, edificaciones que se
33 adapten al medio físico existente; y, los usos constantes
34 en el anexo 2 de la mencionada ordenanza; eso estaba
35 establecido y está establecido, claro que ahora el PDOT le
36 conforma o le atribuye a una categoría de ordenación

1 puntual hasta la Panamericana, como pueden observar aquí,
2 estos predios de color verde son de uso forestal, también
3 establecidos.

4

5 El resto del territorio pertenece a sectores o denominados
6 también sectores rurales con tendencia a la conformación de
7 núcleos de población, con las determinantes establecidas en
8 los mismos, que son subdivisión de suelos para vivienda
9 combinada con actividades agrícolas o pecuarias, lote
10 mínimo 750 metros, altura máxima de dos pisos con cubierta
11 de teja, cerramientos transparentes, edificaciones que se
12 adaptan al medio físico existente; y, los usos constantes
13 en los anexos 2, 3, 8, último que se someterá al proceso de
14 evaluación del impacto ambiental, aquí pueden observar ya
15 en la ordenanza del 2003 estos ya formaban parte de
16 territorios a ser urbanizados, ahí también viene la
17 dificultad que ya existieron implantaciones de viviendas,
18 respetando todo lo que decía en ese entonces la ley y que,
19 después con la aprobación del año 2015, ya estaban en
20 contra de lo que estaba planificado.

21

22 Hacia el sureste del límite urbano de Challuabamba, el
23 sector pertenece al suelo rural de Nulti, y hacia el sur se
24 encuentra en las áreas también denominadas resto del
25 territorio, con las determinantes mencionadas
26 anteriormente; y, el resto de esta área están en cuencas
27 hidrográficas, con las determinantes que constan en el
28 capítulo 11 de la ordenanza vigente, son todos estos
29 territorios que ven ustedes con áreas blancas.

30

31 En lo que respecta al nivel de uso de suelo según la
32 categoría de ordenación, de acuerdo a lo que establece el
33 PDOT, la mayor parte de los predios de los alrededores de
34 Challuabamba hacia el norte, se encuentran con un nivel de
35 uso de recuperación debido a estar de manera general en
36 zonas con pendientes mayores al 50%; y, otros predios están

1 determinados con nivel de uso producción; aquí -indíqueles
2 por favor- el área, ustedes ven lo que está incluido dentro
3 de estas categorías de ordenación, y como les decía, luego
4 de este análisis es cuando vamos a intervenir.

5
6 Por otra parte, los lotes que se ubican hacia el este y
7 hacia el sureste, se determina también nivel de uso
8 producción, es ése, el que ustedes pueden observar.

9
10 En cuanto amenazas por peligrosidad, también se ha
11 considerado todo lo que se establece en el tema de
12 peligrosidad. En los sectores cercanos al límite del área
13 de estudio existe peligrosidad alta en los terrenos
14 pertenecientes al sector Rancho Challuabamba y
15 Petroecuador, contienen zonas de arranque de ruptura sub
16 estable y en algunos cercanos a Petroecuador, con
17 características de derrumbes, peligrosidad baja; y, el
18 resto de los predios inmersos en el análisis no contienen
19 zonas con amenazas de este tipo, excepto los lotes ubicados
20 hacia el sur, que tienen una mínima parte correspondiente
21 al área de peligrosidad alta, que es esa zona roja que
22 ustedes pueden observar aquí. Entonces, no estamos
23 cambiando absolutamente nada de esas determinantes, todo
24 eso va a tener que ser considerados en los estudios que se
25 realizarán en lo posterior.

26
27 En cuanto a la topografía, ustedes pueden observar aquí
28 también el plano, están totalmente identificadas las zonas
29 que tienen entre 0 y 30% de pendiente, entre 30 y 50% de
30 acuerdo a los rangos, o mayores a 50% que también hay el
31 caso en las partes altas de la zona en estudio.

32
33 Aquí tenemos unas fotografías de la realidad de los
34 terrenos, las topografías; también hicimos un análisis en
35 el tema minero, según el plano de áreas mineras en parte de
36 los sectores ubicados al noreste, así como el este del área

1 del presente estudio, existen zonas con actividad minera,
2 como el ejemplo más claro tendríamos el sector de la Mina
3 Lucrecia que se encuentra ubicado en esta área de aquí.
4 Como tenían conocimiento, anteriormente la Mina Lucrecia,
5 en el año 2009 a partir del año 2010 hace un proceso de
6 querer cambiar el uso de suelo, pero querían cambiar el uso
7 de suelo previo, como quien asegurarse de que sí se va a
8 cambiar el uso del suelo, para poder ellos realizar todo el
9 cierre de mina. Lo que se hizo es un proceso que no se
10 culmina hasta el día de hoy, entre que se cierra la mina no
11 cierran la mina, cierran la mina si se va a cambiar o no
12 cierran la mina; entonces, la idea es que tengamos todo
13 este proceso claro, si ya los propietarios de la mina o de
14 cualquier otro sector que esté dentro de estas mismas
15 características, tendrán que hacer el cierre de mina con
16 opción, y ya se le ha dado la posibilidad de que se haga un
17 estudio de recuperación del sector, parte de la
18 recuperación va a ser la urbanización; claro que va a ser
19 la urbanización pero con determinantes especiales y
20 puntuales para ese territorio.

21

22 En cuanto al análisis hídrico, estamos conscientes de que
23 todo ese sector posee una red hídrica que va a tener que
24 ser respetada; esa red hídrica, a través de las instancias
25 pertinentes o competentes, deberá ser quien a través de un
26 estudio también dé la factibilidad o no; todos estos
27 estudios no van a ser hechos aisladamente, que no estén
28 dentro del lineamiento de lo que establece el PDOT, y sobre
29 todo de lo que establece el GAD Municipal.

30

31 Entonces, la propuesta, de acuerdo a todo este análisis que
32 hemos hecho nosotros, como Dirección de Planificación,
33 creemos pertinente la factibilidad de la elaboración de un
34 estudio para esta zona, con el fin de poder identificar
35 dentro de este estudio los polígonos de intervención
36 urbanística, acordes al mencionado sector, que podrían ser

1 por iniciativas público-privadas, pero acorde a los
2 lineamientos establecidos, sobre todo, como les decía, por
3 el GAD Municipal, considerando que al estar dentro de las
4 categorías de recuperación, producción y conservación; como
5 puerto de partida, se debería aplicar la concesión onerosa
6 de derechos por mayor aprovechamiento de suelo, eso ya nos
7 permite la ley de acuerdo a la ley que ya está expedida,
8 que es la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso Gestión de
9 Suelo; de ser el caso que se pueda urbanizar alguno de
10 estos polígonos de intervención, cada anteproyecto deberá
11 partir de un levantamiento topográfico y deslinde predial
12 actualizado, posteriormente contará con el respectivo
13 estudio geológico, geotécnico de impacto ambiental, entre
14 ellos la autorización del cierre de minas, si fuese el
15 caso, incluyendo la reparación ambiental de acuerdo al plan
16 remedial debidamente aprobado por la CGA, así como cumplir
17 con las condiciones mínimas para la dotación de servicios
18 básicos, tales como energía eléctrica, agua potable y
19 alcantarillado. De la misma manera, resolverán
20 adecuadamente el enlace con la red vial existente,
21 garantizando el buen estado de la misma; esto quiere decir
22 que deberá cumplir todas y cada una de las exigencias que
23 tiene para que se pueda urbanizar el territorio.

24
25 También hacemos referencia a lo que se tendría que acoger,
26 lo que dice el artículo 424 en cuanto a la reforma del
27 COOTAD, además de tener en cuenta la concesión onerosa de
28 derechos que había hablado anteriormente, con el pago con
29 el incremento del valor del suelo, generado por acciones
30 distintas aquellas derivadas de la inversión directa de los
31 propietarios, de tal manera que la administración municipal
32 pueda recuperar parte del beneficio causado por cambios
33 normativos operados en la clasificación, uso y ocupación de
34 suelo, logrando una adecuada planificación urbana en
35 sectores de interés para el sector público y privado, con

1 un instrumento de redistribución de cargas y beneficios
2 para el desarrollo de la Ciudad.

3

4 En esto sí, decirles como les comentaba la ley ya estable
5 estas concesiones onerosas, ya no va a ser como era antes;
6 nosotros, como Municipalidad, dábamos un cambio de uso de
7 suelo a cambio de qué, de nada, cuando en lo posterior
8 debíamos, como Municipalidad, dotar hasta de los servicios
9 de infraestructura; esto nos daba, por ejemplo, a la
10 implantación de las urbanizaciones exteriores, que es algo
11 que se sigue aprobando hasta la fecha y que tendríamos
12 nosotros mismos que intervenir en dotar servicios.

13

14 Aquí, la ley establece un ganar-ganar, como decíamos, el
15 derecho sobre todo a la ciudad, si es que ellos ganan con
16 este cambio de valor de uso de suelo, la Municipalidad
17 también debería ganar, y ellos deberían ser quienes doten
18 de estos servicios para poder modificar. Ésa es la
19 propuesta, señores y señoras Concejales.

20

21 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
22 Directora de Planificación. Me parece, señor Secretario,
23 estamos con el quórum todavía, a consideración de los
24 señores, señoritas, señoras Concejales, continúa en uso de
25 la palabra la señora concejal Monserrat Tello.

26

27 MTR. MONSERRATH TELLO: Gracias, señora Vicealcaldesa.
28 Entiendo que esto es parte de una resolución de la
29 Comisión de Urbanismo que, sobre todo por el carácter de
30 los espacios, por la magnitud, importancia y sobre todo por
31 lo que significa en estas zonas el tema urbano, ha
32 solicitado se pueda dar la factibilidad para hacer estos
33 estudios. Está aquí el Presidente de la junta parroquial
34 de Nulti, alguna vez también conversando con él, sé que era
35 muy complicado el manejo de la Parroquia, sobre todo cuando
36 hay tantas minas allí, y realmente tampoco la parroquia se

1 ve beneficiada prácticamente en nada de esta extracción
2 minera, y que deberían tener de alguna forma una especie de
3 resarcimiento o de compensación frente al daño ambiental
4 que existe; y, aunque tengan medidas ambientales de
5 paliación o mitigación, siempre hay una afección y que la
6 Parroquia debería ser compensada en ese sentido.

7

8 Creo que con esos antecedentes y además también sabiendo
9 que todo esta zona es una zona que implica realmente casi,
10 yo no sé si mensualmente o semanalmente, pero muy
11 periódicamente entran solicitudes particulares, porque
12 efectivamente hay una presión y no es responder, estimada
13 Marthita, a peticiones puntuales de uno u otro ciudadano,
14 sino necesidades reales de todo un territorio, de todo un
15 sector y demás áreas que influyen sobre todo al área
16 urbana que sí es Challuabamba y obviamente a las zonas
17 rurales de la parroquia Nulti; necesitamos tener un plan
18 especial. Entiendo que el PDOT no le dice tamaños mínimos
19 de lotes, sino simplemente a lo que llega es a las
20 categorías de ordenamiento, pero lo que se busca hacer aquí
21 con este plan especial no se altera el PDOT, sino más bien
22 lo que yo creo, lo que hace es complementar y dar sobre
23 todo determinantes a lo que el PDOT le dice, porque si
24 bien le dice son áreas forestales, son áreas también de
25 explotación de áridos y demás, deberíamos tener
26 determinantes que puedan ayudarnos a mejorar esa gestión
27 del territorio, en función de las necesidades reales de la
28 población, además del mismo territorio; es decir, qué bueno
29 que podamos tener a posterior un estudio y una normativa y
30 un plan especial que nos dé las determinantes de ocupación,
31 porque la normativa ahora permite también que en áreas
32 agrícolas se puedan también tener unidades de vivienda
33 acopladas o adaptadas al tema agrícola, pero esas unidades
34 de vivienda probablemente no están y no tienen las
35 determinantes suficientes y necesarias que nos ayudan a
36 mejorar la calidad de vida en este espacio.

1

2 En ese sentido, señora Vicealcaldesa, compañeras,
3 compañeros Concejales, yo más bien mocionaría para que se
4 adopte o se acepte la solicitud a través del acta de la
5 Comisión de Urbanismo, para que el Concejo Cantonal pueda
6 aprobar esta factibilidad para el estudio de esta zona
7 especial.

8

9 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
10 Concejal. Señor concejal Pesántez.

11

12 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Una vez que ya hay los criterios,
13 inclusive una moción, secundo la moción.

14

15 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor concejal
16 Pesántez, hay una moción que cuenta con apoyo, consulto a
17 los señores Concejales sobre la misma, en torno a su
18 pronunciamiento. Hay los votos a favor, con el voto en
19 contra... estamos en votación, señorita concejal Castro, por
20 favor.

21

22 ECON. MARTHA CASTRO: El asunto es el siguiente, mi voto es
23 en contra por la siguiente razón: primero, estamos hablando
24 que sin estudio no se hace nada, luego estamos diciendo
25 apruébeme el estudio, yo creo que acá, en este concejo,
26 debía haberse traído el estudio o la reforma o un plan
27 especial y se aprobaba; no estamos autorizando el estudio
28 si en algunas fases ya están diciendo que ya están haciendo
29 el estudio, en algunas partes ya tienen hecho o levantado
30 una parte de ese estudio. Entonces yo creo que hay que ser
31 contundentes, claros y precisos, aquí debemos decir se trae
32 las cosas, aprobar un estudio, ¿para qué?, tienen que venir
33 ya aprobarse con todo los levantamientos, porque dice me
34 falta estudios, hablaban que respetaban el análisis de las
35 cuencas hídricas, que respetaban el área forestal, que
36 respetaban todo de las márgenes etc. hay la cuestión de

1 riesgos, hay los condicionamientos, mejor traigan el
2 estudio y la planificación completa de la zona y no a
3 autorizar un estudio; por eso mi voto en contra, porque
4 debemos conocer una planificación y no autorizar un
5 estudio.

6

7 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita
8 Concejala. Con la anuencia de los señores Concejales y con
9 su pronunciamiento a favor, se aprueba este punto del orden
10 del día, señor Secretario, pidiéndole a usted se consigne
11 el voto en contra que además ha sido razonado. No sé si
12 hay alguna intervención del señor Presidente del Gobierno
13 Parroquial, por favor, le ratifico la bienvenida.

14

15 A las 13:03 inicia la intervención en COMISIÓN GENERAL del
16 Presidente del GAD Parroquial de Nulti, arquitecto Gustavo
17 Padilla.

18

19 PRESIDENTE DEL GAD PARROQUIAL DE NULTI: Muchas gracias, un
20 saludo cordial a todos, un saludo especial a nuestra
21 coterránea, la señora Rosa Arcentales. Challuabamba es una
22 zona en donde en realidad nos genera muchos problemas a
23 nosotros, y hablo de Challuabamba de la parte rural, ya ni
24 siquiera hablo de Challuabamba de la parte urbana porque
25 eso pertenece a la parroquia urbana de Machángara. Años
26 anteriores la parroquia Nulti se extendía hasta el río
27 Cuenca. Luego de que hacen el plan parcial de
28 Challuabamba, se incorporan estas áreas al área urbana de
29 Machángara, sin embargo sé que suceden una serie de
30 situaciones mucho peores que en el área rural, incluso se
31 toman quebradas, se construyen sobre taponamientos de
32 quebradas los muros, no respetan los márgenes de
33 protección, sin ningún control exactamente y sobre todo
34 hablaré por la parte rural, Challuabamba, al ser
35 considerada una área donde la mayoría de gente quiere ir a
36 vivir, ahora lo que se están tomando son las áreas que

1 están en el área de Nulti; y, todas esas zonas yo no sé si
2 en realidad estarán consideradas, pero a mí me gustaría que
3 se consideren sobre todo, no sé si habrá la posibilidad por
4 supuesto pero que se considere también un estudio adicional
5 o que se incorpore a éste las áreas de Challuabamba, ya lo
6 que pertenecen a Nulti, que ahora es una zona de expansión
7 urbana, para que crezca el territorio de una forma
8 ordenada. Yo estoy muy de acuerdo que se tenga que hacer
9 los estudios y por supuesto apoyo y, claro, con el respeto
10 que se tenga de acuerdo a las consideraciones que dice el
11 PDOT. Sin embargo, me parece oportuno que también el
12 Presidente de Llaqueo, veo que las áreas de ellos también
13 van a estar dentro del estudio, sería bueno que le
14 consideren a él también; bueno, aunque usted, Arquitecta,
15 ya lo dijo, yo estaba pensando, ¿qué pasará con las áreas
16 que ya se declaran en este estudio a lo mejor urbanas van a
17 pertenecer, van a quedar dentro del territorio de las
18 parroquias?, porque eso sería un inconveniente, como ya
19 pasó anteriormente, inconveniente por un lado para Nulti
20 porque quedó sin menos territorio y sin menos población,
21 pero también yo entiendo un peso menos para todas las obras
22 de infraestructura que necesitan todos esos sectores y que
23 pienso que la Parroquia no podría absorber, sino está bien
24 que el Municipio lo haga. Eso, nada más, reiterando
25 nuevamente el apoyo para que se haga el estudio; me parece
26 muy correcto, sobre todo también la zona de las minas, pero
27 no sé si le puede considerar que se extienda un poco más a
28 las áreas que crecen muchísimo, que son las áreas del
29 Tablón, toda la parte de Allpayacu, que son zonas de
30 crecimiento a pasos agigantados, pero las lotizaciones
31 clandestinas que me imagino que no son aprobadas por el
32 Municipio, son terribles ahí y a las personas que están
33 cerca del área urbana, que a lo mejor quieren hacer un
34 condominio ya legal, con todos los permisos, de pronto no
35 les autorizan. No sé si puedan reconsiderar eso para que
36 lo puedan hacer también, yo sé que los costos se elevarán

1 pero sería muy bueno porque es una zona que crece
2 terriblemente, y también la parte de San Juanpamba, la vía
3 que va a Jadán, entiendo que esa zona también va estar
4 considerada, Guangarcucho yo pienso que va a ser una zona
5 en pocos años como la de Challuabamba, de un crecimiento
6 acelerado y sería bueno que de una vez lo consideren
7 también. Muchas gracias, señorita Vicealcaldesa, señores
8 y señoras Concejales.

9

10 A las 13:07 termina la COMISIÓN GENERAL.

11

12 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: A usted, señor
13 Presidente, siempre por su presencia y la bienvenida en
14 cualquier momento, cuando ustedes lo requieran, muchas
15 gracias por su presencia. Señor Secretario, avanzamos con
16 el quinto punto del orden del día.

17

18 SEÑOR SECRETARIO: Le solicitaría al señor Presidente del
19 GAD que se mantenga porque el siguiente punto también está
20 relacionado con Challuabamba.

21

22 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
23 DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 4 DEL
24 ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE
25 URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13
26 DE MARZO DE 2018, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDO Y APROBADO EL
27 "ANÁLISIS DE LA CATEGORÍA DE ORDENACIÓN EN LOS ALREDEDORES
28 DEL LÍMITE URBANO DE CHALLUABAMBA", PARA QUE SE AUTORICE LA
29 FACTIBILIDAD DE REALIZAR UN ESTUDIO QUE DETERMINE LA
30 ASIGNACIÓN DE CONDICIONANTES URBANÍSTICAS PARA LOS PREDIOS,
31 A TRAVÉS DE LAS DENOMINADAS UNIDADES DE ACTUACIÓN
32 URBANÍSTICA APLICANDO LAS HERRAMIENTAS DE GESTIÓN DEL
33 SUELO, ESTABLECIDOS EN LA LEY", CON EL VOTO EN CONTRA DE LA
34 SEÑORITA CONCEJALA ECON. MARTHA CASTRO ESPINOZA Y DE
35 ACUERDO A LA EXPLICACIÓN TÉCNICA EXPUESTA EN LA SESIÓN POR
36 LA DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN.

1

2

3 5.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "REESTRUCTURACIÓN
4 PARCELARIA DE LOS SEÑORES DIEGO ANDRADE OCHOA, RUTH
5 CONTRERAS Y FABIÁN MAURICIO ANDRADE OCHOA, LOTE MUNICIPAL Y
6 VENTA DE VÍA EN DESUSO EN EL SECTOR DE CHALLUABAMBA". SE
7 CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE LA SESIÓN
8 ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13 DE MARZO DE 2018.

9

10 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Muchas gracias, señor
11 Secretario. Señora Directora de Planificación, por favor.

12

13 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señorita Vicealcaldesa,
14 señoras, señoritas y señores Concejales, lo que estamos
15 solicitando aquí es la reconsideración de la
16 reestructuración de los predios de los señores Diego
17 Esteban Andrade Ochoa, Ruth Contreras, lote municipal y
18 venta de bien en desuso del sector Challuabamba. El 14 de
19 noviembre del año 2016 se aprueba esta reestructuración, es
20 aprobado por el Concejo Cantonal en estos términos. El
21 rato de seguir su debido proceso, ya para en este caso
22 inscribir, llega a conocimiento de la Registradora de la
23 Propiedad el hecho de que establecemos en el plano ya
24 aprobado por el Concejo, solamente un propietario de este
25 terreno; este terreno es propiedad del señor Diego Esteban
26 Andrade Ochoa, cuando en las escrituras lo que queremos
27 corregir es que sea de los dos propietarios en este predio,
28 no se modifica absolutamente nada de la propuesta técnica,
29 la reconsideración es simplemente que debe constar el
30 nombre de los dos propietarios: Diego Esteban Andrade Ochoa
31 y Fabián Mauricio Andrade Ochoa. Eso está poniéndose a
32 consideración y nos han pedido que el plano deba ser
33 conocido por el Concejo, sellado y aprobado para que pueda
34 registrarse.

35

1 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
2 Directora. Señorita concejal Castro.

3
4 ECON. MARTHA CASTRO: Tal como dice la señora Directora,
5 debía venir el punto del orden del día, porque si tal como
6 leemos aquí, dice: "sobre la reestructuración parcelaria de
7 los señores...", y total debía ser conocimiento y resolución
8 de la reconsideración, como le está manifestando a usted,
9 para la reestructuración parcelaria de los señores, porque
10 se está poniendo uno más. Y, aquí esta solamente como
11 reestructuración. Yo creo que de todas maneras hay las
12 fallas con los informes técnicos o con lo que se presenta y
13 no se pone tal como debe ser. Se conoció, claro que ya se
14 conoció la reestructuración parcelaria de esto, sino estaba
15 reconsiderándose a poner un propietario más dentro de ella.
16 Entonces, yo considero que regrese para que se arregle,
17 porque no podemos permitir esto, señorita Vicealcaldesa,
18 que nos traigan estas cosas así, sabiendo que los informes
19 técnicos están una cosa, otra cosa y no se sustenta como
20 debe ser.

21
22 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Hay la moción de la
23 señorita concejal Martha Castro que cuenta con el apoyo de
24 la señora concejal Dora Ordoñez. Sobre esa moción
25 calificada, consulto a los señores Concejales, se aprueba
26 en ese sentido. Avanzamos, señor Secretario.

27
28 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
29 DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 5 DEL
30 ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE
31 URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13
32 DE MARZO DE 2018, RESOLVIÓ SUSPENDER EL CONOCIMIENTO Y
33 RESOLUCIÓN DE LA "REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOS
34 SEÑORES DIEGO ANDRADE OCHOA, RUTH CONTRERAS Y FABIÁN
35 MAURICIO ANDRADE OCHOA, LOTE MUNICIPAL Y VENTA DE VÍA EN
36 DESUSO EN EL SECTOR DE CHALLUABAMBA", PARA QUE SE CORRIJA

1 **EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO Y QUE REGRESE PARA SU**
2 **APROBACIÓN EN SENO DEL CONCEJO CANTONAL.**

3
4
5 **6.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL "PROYECTO DE**
6 **PARCELACIÓN DE PROPIEDAD DE LA SRA. PACURUCU DURÁN ANA**
7 **LUCÍA VICTORIA, UBICADA EN LA PARROQUIA NULTI". SE CONOCERÁ**
8 **EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA**
9 **CELEBRADA EL DÍA MARTES 13 DE MARZO DE 2018.**

10
11 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señora Directora de
12 Planificación, por favor; o, alguien de su equipo que pueda
13 ilustrarnos sobre ese punto.

14
15 DIRECCION DE PLANIFICACIÓN: Muy buenas tardes, señoras,
16 señoritas, señora Vicealcaldesa. De parte de la Dirección
17 de Control Municipal, ponemos ante su conocimiento el
18 fraccionamiento agrícola realizado por la señora Pacurucu
19 Durán Ana Lucía Victoria; ubicado en la parroquia Nulti, el
20 cual, dentro de su historial de trámites, tiene un
21 certificado de afectación y licencia urbanística despachado
22 con el trámite número 76666, un anteproyecto de lotización
23 revisado con el formulario número 1448; y, un proyecto de
24 lotización revisado mediante registro 2421.

25
26 Los datos generales del predio, como manifesté, está
27 ubicado dentro de la parroquia Nulti, el sector de
28 planeamiento es el que se encuentra localizado en el resto
29 de territorio del área rural del área de influencia
30 inmediata; las determinantes generales del sector
31 determinan que la altura máxima de pisos son dos, el área
32 de la parcela es 1500, la longitud del frente es 20 metros,
33 el coeficiente de ocupación no se especifica, el retiro
34 frontal es de 5 metros, laterales y posterior de igual
35 manera de 5 metros. Dentro de la categoría de ordenación
36 se encuentra en un área agroforestal y de cultivos, con uso

1 de nivel de producción. Las obras de infraestructura,
2 según lo que manifiesta el certificado de afectación y
3 licencia urbanística, posee tanto, servicio de agua potable
4 como de alcantarillado.

5
6 Los datos generales del terreno que traemos acá, ante
7 ustedes, tiene una cabida de 5.872 metros cuadrados, el
8 área urbanizable es de 4.517,45 metros cuadrados, el área
9 de las parcelas es en su totalidad, no tiene área de
10 contribución por encontrarse dentro del área rural del
11 Cantón, en la cual por ley no es exigida la contribución
12 comunitaria. Como se puede ver, el fin es netamente
13 agrícola, sin fines de urbanización, por tal motivo se
14 generan dos parcelas, las cuales tienen cabidas desde 3.727
15 y 2.145. Es todo en cuanto podemos manifestar a cerca de
16 este fraccionamiento o parcelación.

17

18 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señorita concejal,
19 economista Martha Castro.

20

21 ECO. MARTHA CASTRO: Dentro del informe de ustedes, de
22 Control y que también recoge en el acta, hacen constar como
23 proyecto de lotización 2421, estamos hablando de un
24 proyecto de parcelación, lo que es de fraccionamiento
25 agrícola; ustedes están dando los historiales, si es un
26 proyecto de lotización, si es un anteproyecto de
27 lotización, incluso pues al mirar esto yo podría decir algo
28 tiene que quedar para el Municipio, pero entonces yo creo
29 que deben corregir las formas de presentación para hablar
30 en un solo mismo idioma, si es fraccionamiento, ponga
31 fraccionamiento, yo no sé, o porque le dan, o porque consta
32 por ejemplo en el acta "proyecto de lotización 2421" o es
33 el formulario o no, y lo mismo la parte de anteproyecto de
34 lotización 1443, que confunde a cualquier lector del área,
35 si sabiendo que es fraccionamiento, al ver así fácilmente
36 de proyecto de lotización, lo que tenemos que ver es cuánto

1 le queda, yo creo que deben corregir eso porque eso nos
2 confunde.

3

4 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita
5 concejal Castro. Señora concejal Dora Ordoñez, por favor.

6

7 ING. DORA ORDOÑEZ: Gracias, sí, eso también es preocupación
8 en la Comisión, porque a veces llegan como parcelación
9 agrícola, como fraccionamiento, como lotización, como
10 urbanización, con diferentes terminologías. Estamos
11 trabajando en una propuesta de ordenanza, el segundo debate
12 de la ordenanza del 424 que regula las cesiones
13 obligatorias y ahí estamos poniendo un glosario de términos
14 para, en función de lo que establece la Ley de Ordenamiento
15 Territorial, regularizar las descripciones de este tipo de
16 actuaciones urbanísticas; sin embargo, también procede o
17 procederá después un acto administrativo para poder regular
18 los formatos de emisión de licencias y de informes.
19 Gracias.

20

21 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora
22 concejal Ordoñez. Sobre el punto del orden del día,
23 consulto a los señores Concejales si hay su anuencia para
24 darlo por conocido y aprobado. Se aprueba, señor
25 Secretario. Siguiendo punto, por favor.

26

27 A las 13:20 se retira de la sesión el concejal Patricio
28 Clavijo.

29

30 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
31 **DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 6 DEL**
32 **ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE**
33 **URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13**
34 **DE MARZO DE 2018, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA**
35 **"PARCELACIÓN DE PROPIEDAD DE LA SRA. PACURUCU DURÁN ANA**
36 **LUCÍA VICTORIA, UBICADA EN LA PARROQUIA NULTI", DE ACUERDO**

1 A LA EXPLICACIÓN TÉCNICA EXPUESTA EN LA SESIÓN POR EL
2 DIRECTOR GENERAL DE CONTROL (E); CON EL SIGUIENTE DETALLE:
3 HISTORIAL DE TRÁMITES:
4

CERTIFICADO DE AFECTACIÓN Y 76666

LICENCIA URBANÍSTICA:

ANTEPROYECTO DE LOTIZACIÓN: 1448

PROYECTO DE LOTIZACIÓN: 2421

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 580210643

PROPIETARIO: PACURUCU DURÁN ANA LUCIA
VICTORIA

PARROQUIA: NULTI

SECTOR DE PLANEAMIENTO: ÁREAS LOCALIZADAS EN EL
RESTO DEL TERRITORIO RURAL
DEL ÁREA DE INFLUENCIA
INMEDIATA DE LA CIUDAD DE
CUENCA.

NÚMERO DE PISOS: 2

ÁREA PARCELA MÍNIMO: 1500 M²

LONGITUD FRENTE: 20 M

C.O.S.: NO SE ESPECIFICA

RETIROS: FRONTAL: 5.00M, LATERALES:
5.00M Y POSTERIOR: 5.00M

CATEGORÍA DE ORDENACIÓN: ÁREA AGROFORESTAL Y CULTIVOS
CON NIVEL DE USO-PRODUCCIÓN.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
BÁSICA

SERVICIO DE AGUA POTABLE: SI (CONFORME LICENCIA
URBANÍSTICA)

SERVICIO DE ALCANTARILLADO: SI (CONFORME LICENCIA
URBANÍSTICA)

5
6 LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LA PROPUESTA DE
7 FRACCIONAMIENTO SE DETALLA EN EL SIGUIENTE CUADRO:
8

DATOS DEL TERRENO	(m ²)	(%)	ÁREA
	ÁREA	TOTAL	
Área útil urbanizable del terreno	4517,45	76,93%	
Área de protección por márgenes	0,00	0,00%	
Área de afección por vías planificadas	0,00	0,00%	
Área de afección por equipamiento	0,00	0,00%	
Área de restricción por limitaciones topográficas	1354,55	23,07%	
Área de restricción por redes alta tensión	0,00	0,00%	
Área de restricción por limitaciones geológicas	0,00	0,00%	
Otras áreas de restricción	0,00	0,00%	
Área total del terreno	5872,00	100,00%	

DATOS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO	(m ²)	(%)	ÁREA
	ÁREA	TOTAL	
Área de parcelas	5872,00	100,00%	
Área de vías propuestas	0,00	0,00%	
Área de contribución comunitaria (no incluye afección al terreno)	0,00	0,00%	
Área total propuesta	5872,00	100,00%	

ÁREAS QUE PASAN A PODER MUNICIPAL	(m ²)	(%)	ÁREA
	ÁREA	TOTAL	
Área de vías propuestas	0,00	0,00%	
Área de contribución comunitaria (no incluye afección al terreno)	0,00	0,00%	

Área total de contribución 0,00 0,00%

1

2 **NÚMERO DE PARCELAS PROPUESTAS: 2 PARCELAS**

3 **CABIDAS DESDE 3727.00 M² HASTA 2145.00 M².**

4

5 **7.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL "PROYECTO DE**
6 **LOTIZACIÓN EXTERIOR, DE PROPIEDAD DEL ING. GUSTAVO ALFREDO**
7 **SERRANO DONOSO, UBICADO CON FRENTE A VÍA PÚBLICA, SECTOR EL**
8 **CALVARIO". SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO**
9 **DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13 DE MARZO**
10 **DE 2018.**

11

12 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor
13 Secretario, por favor si los señores funcionarios pueden
14 proceder con la explicación.

15

16 FUNCIONARIO MUNICIPAL: Señorita Vicealcaldesa, señoras y
17 señores Concejales, realmente esto se trata de una
18 urbanización exterior que la ordenanza publicada en el año
19 de 2003 posibilita de que se realice las lotizaciones
20 exteriores. Este terreno está ubicado o emplazado en el
21 sector rústico llamado El Calvario en la parroquia Tarqui.
22 Justamente, éste es el procedimiento que da el artículo 95
23 de la Ordenanza, la posibilidad de lotizaciones exteriores;
24 en el artículo 95 dice que los usos del suelo pueden ser
25 los que están en el anexo 2, anexo 8, de los que son para
26 usos industriales o combinados. También cuando tienen los
27 terrenos pendientes superiores al 30%, el artículo 90 de la
28 misma ordenanza, permite que se tenga un informe favorable
29 de la CGA, donde que se hace un estudio de suelo, la
30 capacidad portante del suelo y obviamente, si estamos en un
31 suelo completamente estable; entonces, como esos temas se
32 han cumplido, de acuerdo a lo que dispone el artículo 95, a
33 que se den los determinantes para dicha lotización
34 exterior, con un anteproyecto que obviamente los
35 proponentes lo hacen; entonces, nosotros hemos pasado a la

1 Dirección de Planificación para que se de los determinantes
2 a aplicar en el tema. Después, una vez que se ha concluido
3 con los determinantes, a través de un oficio que nos da la
4 Dirección de Planificación, se aprueba el anteproyecto y
5 ahí se pide una serie de estudios, obviamente todos los
6 estudios de infraestructura.

7

8 En las lotizaciones exteriores es indispensable que se
9 construyan todas las obras, que se dé el tratamiento
10 urbano, que se dé el área de participación comunitaria,
11 además, que se construyan todas las obras; en éste tiene
12 una particularidad: como son unos terrenos con pendientes
13 superiores al 30% y ya tienen las autorizaciones, entonces
14 hemos pedido como detalles también de que se incluyan
15 detalles constructivos de los muros y estudios
16 estructurales, para garantizar la estabilidad de las vías.

17

18 Las determinantes del uso de suelo están dados por el
19 oficio de Planificación; el área total del terreno que es
20 el 100% es de 31.226 metros, el área total de lotes es
21 43.30%, el área total de vías que ellos proponen es de
22 7.348,77 que corresponde al 23,24%, en áreas verdes
23 proponen el 33,54% que supera el 50% del área de
24 contribución comunitaria; y, las disposiciones que da
25 planificación es de que el lote mínimo para la zona sea de
26 300 metros, eso es lo que está en el anteproyecto.

27

28 En la parte alta hay unos lotes grandes que se dice
29 vivienda multifamiliar, pero ahí hay un detalle, que se
30 hace constar que por la pendiente del terreno no serán
31 viviendas que superen los 2 pisos, pero como son grandes
32 entrarán algunas viviendas pero se construirá de acuerdo a
33 la pendiente y, obviamente, ubicados al frente del
34 proyecto, se observaría aparentemente un edificio en
35 altura, pero es por eso que se llama vivienda multifamiliar
36 porque van entrar varias viviendas, pero máximo de 2 pisos.

1 No sé si podríamos aclarar algún otro tema más, hasta ahí
2 está el informe.

3

4 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias. Señorita
5 concejal Castro.

6

7 ECO. MARTHA CASTRO: Primeramente, ésta se encuentra en un
8 área rural, en el sector rural; y, está emplazado donde las
9 pendientes son superiores al 30%, en donde prácticamente
10 hay que ver también cómo se van a manejar incluso los
11 movimientos de tierras que se den, cómo se garantizarían
12 las obras de infraestructura; y, prácticamente aquí lo que
13 se nos ha traído y lo que nos dice usted, arquitecto, es
14 que ya está autorizado, o sea, acá llega solamente para dar
15 la venia, aprobemos, porque ya ustedes han autorizado esta
16 lotización exterior, que está ubicada a la vía pública,
17 sector El Calvario; o sea, aquí lo único, como Municipio,
18 nos sentamos solamente, mucha gente va a seguir haciendo lo
19 mismo y aquí nosotros solo aprobando lo que ya está
20 autorizado, imagínese a dónde se llega, el extremo de estas
21 cosas en que nosotros tenemos que estar regularizando,
22 acogiendo lo que ya se ha hecho, y en una zona
23 prácticamente que tiene varios problemas, incluso los
24 propios asentamientos que están ahí, tienen problemas en
25 cuanto a infraestructura sanitaria, tienen problemas en
26 cuanto a las vías, en cuanto a los accesos; entonces,
27 seguimos con lo mismo y seguimos solamente diciendo bueno
28 ya se ha dado que más nos queda. Yo creo que estamos muy
29 mal técnicamente actuando y trayéndonos a que este concejo
30 tome lo que ustedes ya hicieron, la autorización. Sí
31 quisiera saber en qué fecha se autorizó, señorita
32 Vicealcaldesa, porque realmente esto es de todos los días,
33 Control debe tomar las riendas, Planificación debe tomar
34 los hechos de planificación y decir esto no debe hacerse; o
35 sea, es una zona que estaba restringida, es una zona que
36 estaba para un uso determinado dentro el PDOT, con las

1 características de zona forestal etc., pero estamos
2 interviniendo en lo que no debemos intervenir y estamos
3 aprobando. Si bien me van a decir ustedes, el riesgo va a
4 ser del propietario, de quien lo haga; sí, pero en dónde
5 quedamos como reguladores o dónde quedamos como autoridades
6 de control, en dónde quedan como los gestores y con la
7 visión que se dé, decir no se construya, no se haga, no
8 llegamos a tiempo y permitimos esto y nos traen hoy a
9 Concejo a decir está autorizado, señores, y ahora con su
10 venia, den aprobando esta lotización, muy fácil,
11 facilísimo. Sí quisiera saber en qué fecha fue la
12 autorización, señorita Vicealcaldesa.

13

14 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con gusto. Por favor
15 a los señores funcionarios.

16

17 FUNCIONARIO MUNICIPAL: Lo que simplemente están haciendo
18 los promotores es aplicar la ordenanza que está en
19 vigencia; el artículo 95 permite este tipo de lotizaciones
20 exteriores, y para hacer lotizaciones exteriores realmente
21 debe cumplir con una serie de requisitos, como la
22 factibilidad de los servicios básicos, agua potable,
23 alcantarillado; discúlpeme, pero están todos los estudios
24 aprobados por ETAPA, Empresa Eléctrica, aprobados los
25 estudios por la EMAC, los estudios de impactos ambientales;
26 y, en este tipo de urbanizaciones tienen que construirse
27 todas las obras, es más, deben depositar garantías para que
28 se den las obras, éste es el mecanismo que prevé la
29 ordenanza, simplemente estamos aplicando este mecanismo, y
30 en los terrenos con pendientes superiores al 30%, el
31 artículo 90 lo faculta a la CGA a hacer un estudio y
32 obviamente a dar el informe. Si la CGA, después de haber
33 analizado, con estudios de suelo y todo, ve que el suelo es
34 estable y es factible, entonces obviamente nosotros
35 continuamos con el trámite. Las determinantes de diseño
36 ahí son lotes por ejemplo de 1500 metros, es por eso que la

1 ordenanza prevé que pase a la Dirección de Planificación
2 para que sea esta dirección la que dé los nuevos
3 determinantes al tratar sobre una lotización exterior; lo
4 único que estamos aplicando la ordenanza. Entonces, una
5 vez que se ha cumplido con eso, se realiza un anteproyecto
6 donde pedimos una serie de estudios, que se han demorado
7 mas de un año en traer todos, todos los estudios de
8 infraestructura, pavimentos y todas las cuestiones;
9 después, para construir las obras tendrán que dejar las
10 respectivas garantías, ser fiscalizados por las distintas
11 empresas y hacer la recepción de las obras a favor del
12 Municipio. Entonces, lo único que estamos haciendo
13 nosotros es cumpliendo con lo que dispone la ordenanza; mas
14 allá nosotros no tenemos más capacidad para poder prohibir
15 una autorización que le faculta la Ordenanza.

16

17 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Muchas gracias por la
18 intervención, no sé si tiene técnicamente alguna otra
19 explicación los otros compañeros que están también dentro
20 del equipo. Señores Concejales, a consideración de
21 ustedes. Antes, algún dato que creo que ustedes quieren
22 dar.

23

24 FUNCIONARIO MUNICIPAL: Sumado a lo que ya mencionó el
25 arquitecto Astudillo, como ustedes conocen mejor que
26 nosotros, hay una Ordenanza en la cual da unos lineamientos
27 de aplicación para todos los ciudadanos; el ciudadano en
28 mención ingresó su trámite y ha realizado todos los pasos
29 para poder ser aprobado; esto, en coordinación con la
30 Dirección de Planificación, se analizó la propuesta, se
31 puso a colación entre los técnicos y se vio la
32 factibilidad, tomados varios factores de planificación que
33 tienen que estar incluidos dentro de esto; por tal motivo,
34 después de un análisis previo de la propuesta, se da paso a
35 esta propuesta para que continúe con su trámite normal.
36 Como hay este caso, existen casos los cuales son de

1 negación inmediata, por cuanto no hay posibilidad de
2 implantación de este tipo urbanizaciones. Así mismo, no es
3 que... a lo mejor se utilizó mal el termino de aprobar,
4 nosotros ya revisamos que técnicamente está cumpliendo con
5 todos los requisitos, mas no hemos aprobado, simplemente
6 hemos dado visto bueno que han dado cumplimiento con todos
7 los requisitos para que se debata aquí y se vea que si la
8 propuesta está conforme a todo lo que nosotros hemos
9 expuesto, se ponga en aprobación.

10

11 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Entiendo que no hay
12 una aprobación. Gracias a los señores funcionarios que han
13 intervenido. Señor concejal Pesántez.

14

15 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Solo quería hacer una consulta: toda
16 esta decisión que nosotros vamos a tomar como Concejo no
17 contrapone al proceso de descentralización y
18 desconcentración que firmó el Alcalde hacia seis juntas
19 parroquiales, en donde está Tarqui, solamente consulto.

20

21 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Entiendo yo que son
22 trámites que estaban pendientes, inicia a regir desde lo
23 futuro.

24

25 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Porque recién está entrando en
26 Concejo.

27

28 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Son trámites que de
29 todos modos habían iniciado ya previo a la suscripción del
30 convenio, si en algo le sirve la respuesta al señor
31 Concejal. Señora concejal Monserrat Tello, señorita
32 concejal Martha Castro, con su segunda intervención.

33

34 MTR. MONSERRATH TELLO: Muchas gracias, señorita
35 Vicealcaldesa. Entiendo que lo presentado aquí en este
36 plano y esta propuesta de lotización está cumpliendo ya con

1 todos los requisitos; normalmente para que entre al Concejo
2 Cantonal a aprobación de una lotización mayor o una
3 lotización en este caso exterior, debe haber cumplido con
4 todos estos parámetros, entiendo que la misma Comisión de
5 Urbanismo también, creo que yo no estuve en esa sesión,
6 había conocido ya; y, da un informe favorable para que esto
7 llegue al Concejo Cantonal y pueda ser aprobado. En
8 realidad, de las determinantes que se dan, entiendo que los
9 cuadros de los que están presentados son cuadros que están...
10

11 A las 13:29 se retira de la sesión el concejal Lauro
12 Pesántez.

13

14 SEÑOR SECRETARIO: Perdón la interrupción, disculpe,
15 acabamos de quedarnos sin quórum.

16

17 ABG.-CPA. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Es imposible seguir
18 sesionando bajo esas condiciones. Pido a usted, por favor,
19 señor Secretario, verificar si la ausencia del señor
20 concejal Pesántez se debe a un tema temporal o si es
21 definitiva ya la ausencia, para declarar suspendida la
22 sesión porque es imposible seguir sesionando.

23

24 Señor Secretario, entiendo que es irreversible la ausencia
25 del señor concejal Pesántez. Agradezco a los señores
26 Concejales que han dispensado su tiempo, su energía en esta
27 sesión; hasta esta instancia no es posible ya continuar.
28 Se declara suspendida la sesión por falta de quórum. A
29 todos los señores funcionarios, mi agradecimiento también
30 por su presencia.

31

32

33

34

35

36

1 A las 13:30 termina la sesión.

2

3

4

5

6

Abg.-CPA. Ruth Caldas Arias,
VICEALCALDESA DE CUENCA

Dr. Fernando Arteaga Tamariz,
**SECRETARIO DEL ILUSTRE CONCEJO
CANTONAL**

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19