

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**
2 **CANTONAL CELEBRADA EL LUNES 15 DE ENERO DE DOS MIL**
3 **DIECIOCHO.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
6 Cantonal, el lunes quince de enero dos mil dieciocho, a las
7 diez horas con veinte y siete minutos, se instala la Sesión
8 Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal, presidida por
9 el Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Alcalde de Cuenca.

10

11 Asisten los Concejales y Concejalas: Dr. Marco Ávila Rodas,
12 Psic. Gabriela Brito Andrade, Dr. Felipe Camacho Pauta
13 (concejal alterno de la concejala Dora Ordóñez Cueva),
14 Econ. Martha Castro Espinoza, Dra. Narcisa Gordillo
15 Cárdenas, Dr. Iván Granda Molina, Dra. Norma Illares Muñoz
16 y el Dr. Carlos Orellana Barros.

17

18 Ingresan los concejales y concejaldas: Abg. Ruth Caldas
19 Arias, a las 10:42; Tnlg. Carolina Martínez Ávila, a las
20 10:48; Lcdo. Lauro Pesántez Maxi, a las 10:28; Mgs.
21 Monserrath Tello Astudillo, a las 10:38; y, PH.D. Cristian
22 Zamora Matute, a las 10:39.

23

24 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal, Dr. Juan
25 Fernando Arteaga Tamariz.

26

27 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Arq.
28 Pablo Barzallo, Director de Áreas Históricas y
29 Patrimoniales; Ing. Pablo Peñafiel, Director de Avalúos,
30 Catastros y Estadísticas; Arq. Catalina Albán, Directora de
31 la CGA; Crnl. Guillermo Cobo, Comandante General de la
32 Guardia Ciudadana; Crnl. Sp. Rómulo Montalvo, Director
33 Ejecutivo del Consejo de Seguridad Ciudadana; Arq. Carlos
34 Álvarez, Director de Control Municipal; Ing. Teodoro
35 Montesinos, Coordinador General de la Alcaldía; Ing. Carlos
36 Jácome, Director de la CORPAC; Dr. Miguel Cabrera, delegado

1 del Director de Cultura; Econ. Ma. Fernanda Vintimilla,
2 Directora Financiera; Ing. Walter Morocho, delegado del
3 Director de la Fundación Iluminar; Ing. Leonardo Peña,
4 Director de Gestión de Riesgos; Mgs. Juanita Ortega, Jefa
5 de Planificación y Gestión para la Equidad Social; Dr.
6 Esteban Segarra, Jefe de Transparencia y Control de la
7 Corrupción; Ing. Pablo Crespo, Director de Minas; Ing.
8 Jorge Ochoa, Director de Obras Públicas; Lcda. Paulina
9 Crespo, Directora de Relaciones Externas; Ing. Wilson
10 Campoverde, Tesorero Municipal; e, Ing. Daniel Cárdenas,
11 Director de la UMT.

12

13 GERENTES: Mgst. Dra. Andrea Arteaga, Gerente de la EMAC EP;
14 Dr. Adrián Castro, Gerente de la EMOV EP; Arq. Sebastián
15 Cárdenas, delegado del Gerente de la EMUCE EP; Dr. Romeo
16 Sánchez, Gerente de la EMURPLAG EP; Ing. Boris Piedra,
17 Gerente de ETAPA EP; e, Ing. Esteban Rubio, delegado de la
18 Gerente de FARMASOL EP.

19

20 SECRETARIOS: Arq. Pablo Abad, Secretario de Planeamiento.

21

22 Constatado el quórum, con la presencia de ocho Concejales y
23 Concejales, da inicio la sesión con la lectura del Orden
24 del Día.

25

26 SEÑOR ALCALDE: Buenos días, señores, señoritas, señoras
27 Concejales. Señor Secretario, sírvase verificar el quórum
28 reglamentario.

29

30 SEÑOR SECRETARIO: Señor Alcalde, buenos días, señoras,
31 señoritas, señores Concejales. Al momento se encuentran 8
32 concejales en la sala, existiendo el quórum para la sesión.

33

34 SEÑOR ALCALDE: Quiero saludar igualmente a los
35 representantes de los gremios de la construcción, Cámara de
36 la Construcción, Colegio de Arquitectos, Colegio de

1 Ingenieros Civiles, a los distinguidos profesionales que
2 nos acompañan, bienvenidos, siempre serán recibidos con
3 toda la apertura. Señor Secretario, orden del día, no sé
4 si hay alguna petición de silla vacía para comenzar con la
5 discusión.

6

7 SEÑOR SECRETARIO: Señor Alcalde, doy lectura al orden del
8 día y luego informo al Concejo Cantonal sobre una petición
9 de silla vacía.

10

11 **PUNTO ÚNICO.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN, EN PRIMER DEBATE,**
12 **SOBRE EL PROYECTO DE "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PLAN DE**
13 **ORDENAMIENTO URBANO DE CUENCA". SE CONOCERÁN LOS SIGUIENTES**
14 **OFICIOS: A) OFICIO NRO. AJ-0081-2018, DE FECHA 09 DE ENERO**
15 **DE 2018, SUSCRITO POR EL DR. FERNANDO ANDRADE ROMERO,**
16 **PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL (E), B) ACTA DE LA COMISIÓN DE**
17 **URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VIERNES**
18 **12 DE MAYO DE 2017, SUSCRITO POR LA SEÑORA CONCEJALA ING.**
19 **DORA ORDOÑEZ CUEVA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO,**
20 **C) OFICIO NRO. DP-4497-2017 DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE**
21 **2017, SUSCRITO POR LA ARQ. FANNY OCHOA, DIRECTORA GENERAL**
22 **DE PLANIFICACIÓN Y MÁS INFORMES RELACIONADOS CON EL TEMA.**
23 **SE ANEXA DOCUMENTOS DE SOCIALIZACIÓN. LA PROPUESTA DE**
24 **ORDENANZA, EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, Y DOCUMENTACIÓN COMPLETA**
25 **SOBRE LA REFERIDA ORDENANZA, FUERON ENVIADOS A LAS Y LOS**
26 **SEÑORES CONCEJALES MEDIANTE OFICIO NRO. 0023 DE FECHA 04 DE**
27 **ENERO DE 2018, SUSCRITO POR EL SECRETARIO DEL CONCEJO**
28 **CANTONAL.**

29

30 A las 10:28 ingresa a la sesión el concejal Lauro Pesántez.

31

32 SEÑOR SECRETARIO: Con respecto a la petición de silla
33 vacía, señor Alcalde, existe una solicitud firmada por el
34 Arq. Pablo Cordero Figueroa, presidente del Colegio de
35 Arquitectos del Ecuador, provincia del Azuay; el Ing.
36 Manuel Verdugo Silva, presidente del Colegio de Ingenieros

1 Civiles del Azuay y el Ing. José Jaramillo Vintimilla,
2 presidente de la Cámara de la Construcción de Cuenca.
3 Están designándole para que intervenga y haga uso de la
4 silla vacía el Arq. Pablo Cordero Figueroa. Esta petición
5 ha sido calificada, tiene todos los requisitos
6 correspondientes.

7

8 SEÑOR ALCALDE: Bienvenido, Pablo, tenga la amabilidad de
9 ocupar la silla vacía. Vamos a dar inicio a la discusión
10 primera, por cierto, del Plan de Ordenamiento Urbano de
11 Cuenca. Voy a ceder la palabra al señor concejal Iván
12 Granda.

13

14 DR. IVÁN GRANDA: Señor Alcalde, muy buenos días, compañeros
15 Concejales y Concejalas, señores Directores de los
16 distintos Gremios que nos acompañan el día de hoy, señores
17 y señoras profesionales de las áreas de la construcción,
18 ingeniería, arquitectura, etc.

19

20 Quería, primero, como miembro de la Comisión de Urbanismo,
21 señor Alcalde, y como parte de este cuerpo colegiado,
22 agradecer el esfuerzo importante y el compromiso que ha
23 tenido el Colegio de Ingenieros, el Colegio de Arquitectos
24 y la Cámara de la Construcción, con el trabajo que se ha
25 desarrollado en el plan que hoy se estaría discutiendo.
26 Este plan que ha costado ciertamente una construcción
27 colectiva de cerca de 6 meses en distintas mesas de
28 trabajo, en donde profesionales de la ciudad de Cuenca han
29 ido llenando los contenidos de este plan urbano; sin
30 embargo, hoy tenemos un problema que es de convocatoria,
31 pues está bien convocado el punto, sin embargo el documento
32 habilitante para la discusión, esto es el plan urbano y sus
33 anexos, pertenecen al criterio que tomó la Comisión de
34 Urbanismo y no al último plan que se venía consensuando y
35 conciliando, en donde alrededor de 7 puntos se había podido
36 discutir con los gremios y se había podido lograr un

1 documento que era perfectible, que iba a ser perfeccionado
2 en función de la discusión en este concejo cantonal, pero
3 que dado que se ha adjuntado mal por parte de la
4 Secretaría, tendría que solicitar, señor Alcalde, que se
5 suspenda el punto, pero con una fecha posible porque la
6 ciudad no puede seguirse atrasando en planificación urbana;
7 estamos hablando de lo que va a ser para la ciudad su
8 camino y su horizonte; entonces, me permitiría sugerir, en
9 función de la conversación que sostuve con usted y que
10 hemos mantenido con varios de los compañeros Concejales,
11 que el próximo martes podamos tener la convocatoria pero
12 con los documentos habilitantes del caso. Eso ciertamente
13 va a permitir discutir sobre la propuesta que, como
14 decíamos, está por ser perfeccionada, que tiene algunos
15 problemas frente al tema de densidad y vivienda social,
16 pero que sin duda no es el que tenemos hoy y el que ha sido
17 conocido por parte de mis compañeros Concejales, con los
18 cuales hemos compartido esta visión. Eso, señor Alcalde,
19 lo elevaría a moción ciertamente.

20

21 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Iván Granda, se
22 secunda la moción. Yo quiero preguntarle al señor
23 Secretario, ¿Qué documento se entregó para la sesión? Por
24 favor.

25

26 SEÑOR SECRETARIO: Señor Alcalde, con fecha 04 de enero de
27 2018, mediante oficio número 0023, se remitió a los señores
28 Concejales, leo exactamente el oficio:

29 ...

30 *"Para su información y previo a que sea sometido a*
31 *conocimiento y resolución del Concejo Cantonal, adjunto al*
32 *presente sírvase encontrar dos discos compactos (CDs),*
33 *enviados por la Dirección de Planificación, que contienen*
34 *la siguiente información:*

35

1 *Proyecto de Ordenanza que aprueba el Plan de Ordenamiento*
2 *Urbano de Cuenca (POUC)*

3

4 *Fase I Diagnostico POUC*

5 *Fase II Prognosis POUC*

6 *Fase III Propuesta POUC*

7

8 *Cabe indicar que la socialización del mencionado Plan ha*
9 *sido realizada a las y los señores Concejales, a través de*
10 *convocatorias y reuniones, según información proporcionada*
11 *por la Dirección de Planificación.*

12

13 *Una vez que se cuente con el informe de Sindicatura*
14 *Municipal, será incluido este tema en el Orden del Día para*
15 *la sesión respectiva del Concejo Cantonal."*

16

17 *El problema, señor Alcalde y señores Concejales, es que*
18 *posteriormente la Directora de Planificación envía una*
19 *comunicación en la que lamentablemente no indica que se*
20 *adjunta un CD, el mismo que por información proporcionada*
21 *el día de hoy, contiene la propuesta definitiva del Plan de*
22 *Ordenamiento Urbano y que recoge la socialización y*
23 *contribución de los representantes del Colegio de*
24 *Arquitectos y Cámara de la Construcción. Ese CD,*
25 *efectivamente, señor Alcalde, no se les ha remitido a los*
26 *señores Concejales, por esta situación que dejo indicada.*

27

28 *SEÑOR ALCALDE: Señor Secretario, hay una moción que ha sido*
29 *secundada, voy a dar la palabra al señor arquitecto Pablo*
30 *Cordero, presidente del Colegio de Arquitectos y*
31 *representante de los gremios profesionales que hoy*
32 *gratamente nos acompañan.*

33

34 *ARQ. PABLO CORDERO, SILLA VACÍA: Muchas gracias, señor*
35 *Alcalde, reciba un cordial saludo de parte del Colegio de*
36 *Arquitectos y de los gremios, igual a todas las*

1 autoridades, Concejales que nos acompañan, a todos los
2 Directores, Arquitectos colegas, Ingenieros, profesionales
3 de la construcción.

4

5 Nosotros hemos venido trabajando, justamente como lo
6 manifestaba el Dr. Granda, nosotros apoyamos el plan,
7 queremos que se dé el plan, vemos que es una necesidad, de
8 hecho así lo hemos manifestado, hemos tenido algunas
9 reuniones, hemos hecho talleres incluso dentro del mismo
10 colegio y realmente han habido puntos en los que nosotros
11 hemos hecho sugerencias que han sido acogidas en reuniones
12 de trabajo. Nos llamó la atención al ver el documento que
13 también sí quisiera manifestar que nunca nos hicieron
14 llegar de manera formal la documentación para nosotros
15 poder revisarla, pero nos llegó el documento y lo
16 analizamos y no estaban constando los puntos consensuados,
17 eso nos llamó la atención y es por eso que hemos solicitado
18 la silla vacía y hemos conversado para que se pueda tratar
19 nuevamente e incorporar estos puntos. Nos enteramos ahora
20 de que no es el documento final, pues entonces estamos de
21 acuerdo, apoyo la moción del Dr. Granda de que esto se
22 vuelva a tratar; obviamente, con la condicionante de que sí
23 se nos entregue la documentación para nosotros poder
24 revisar y de pronto también les invitaríamos a un taller
25 que nosotros lo realizaríamos de pronto el día miércoles
26 podría ser, con el Arq. Pablo Abad incluso, los técnicos,
27 para poder ya de una vez definir el plan que es una
28 necesidad para la ciudad. Nosotros apoyamos, eso quiero
29 recalcar, apoyamos el plan y simplemente necesitaríamos la
30 documentación para poder revisarla y hacer unas
31 calibraciones finales que estábamos ya muy cerca de apoyar
32 al 100% el plan. Entonces, eso era lo que quería
33 comentarle y seguimos en la misma línea, apoyando el plan,
34 señor Alcalde.

35

1 SEÑOR ALCALDE: Gracias, Pablo. Yo quiero, sobre todo,
2 agradecer la predisposición de los gremios profesionales,
3 Colegio de Arquitectos, Colegio de Ingenieros Civiles,
4 Cámara de la Construcción de Cuenca, que han estado
5 apoyando y teniendo sendas reuniones con el equipo técnico,
6 al igual que el señor concejal Iván Granda que ha estado
7 llevando adelante estas reuniones y quiero dejar constancia
8 de mi agradecimiento a ustedes, como presidentes de los
9 gremios, y a sus asociados, que realmente el interés por la
10 aprobación del Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca es
11 mutuo y eso es urgente llevarlo adelante. Lamentablemente,
12 se ha dado esta circunstancia que no debió haber pasado y
13 aparentemente aparece una falla administrativa, cuando es
14 una falla de alguna de las direcciones.

15

16 A las 10:38 ingresa a la sesión la concejala Monserrath
17 Tello.

18

19 Vamos a colegir este tema, Pablo, y urgentemente solucionar
20 de tal manera que el plan se pueda discutir en primera
21 instancia y yo diría hay una propuesta, hay una moción que
22 ha sido secundada, que no vaya más allá del próximo lunes
23 la discusión en primera de este plan. Señor concejal Marco
24 Ávila, tiene la palabra.

25

26 DR. MARCO ÁVILA: Gracias, señor Alcalde, buenos días a
27 usted, a los compañeros Concejales, al arquitecto Cordero,
28 bienvenido al seno del Concejo Cantonal, a los señores
29 presentes, funcionarios y representantes de los distintos
30 gremios.

31

32 Señor Alcalde, este tema ha venido esperando, no meses sino
33 muchísimos años y creo que es prioritario dentro de la
34 agenda de discusión de políticas públicas en la ciudad de
35 Cuenca. Hay temas fundamentales que debemos tratar y que
36 no podemos estar todavía con rezagos que datan de hace más

1 de 15 años; hay temas por tratar, por ejemplo: cómo el plan
2 de movilidad está siendo tomado en cuenta dentro del plan
3 urbano de la ciudad de Cuenca, qué estamos pensando con
4 respecto a los grandes equipamientos de la ciudad, qué está
5 pasando con el aeropuerto de Cuenca, por ejemplo, que de lo
6 que hemos podido revisar se trata muy por encima de la
7 reserva de suelo para un nuevo aeropuerto, con los
8 polígonos industriales, con las vías que conectan las
9 parroquias rurales de la ciudad de Cuenca; y, temas ya que
10 han sido tratados en los distintos talleres como el
11 coeficiente de ocupación de suelo, las densidades, qué va a
12 pasar con respecto al crecimiento urbano de la ciudad,
13 vamos a densificar más la ciudad o no, en fin, señor
14 Alcalde, creo que son temas que son fundamentales y tal vez
15 yo creo que uno de los hechos más importantes e históricos
16 que este Concejo Cantonal podría tratar y desde los cuales
17 la nueva ciudad se podría construir con realmente cimientos
18 sólidos y fuertes.

19

20 A las 10:39 ingresa a la sesión el concejal Cristian
21 Zamora.

22

23 Señor Alcalde, pedirle también que lo más pronto posible la
24 Dirección de Planificación envíe a este concejo cantonal,
25 entiendo hay una Ordenanza que sanciona el Plan de
26 Ordenamiento Urbano de Cuenca que es la herramienta que
27 permitiría de alguna manera la aplicación plena del plan
28 urbano; me parece que la aprobación del plan urbano sin la
29 Ordenanza que la complementa y que efectivamente la ponga
30 en rigor, es un trabajo incompleto, por lo tanto, señor
31 Alcalde, me parece que es fundamental que trabajemos sobre
32 esto, me parece que hay un borrador ya inicial y le pido de
33 manera expresa, señor Alcalde, que se haga llegar a los
34 señores Concejales para poderlo aprobar casi que en manera
35 paralela; haríamos un trabajo a medias aprobando únicamente

1 el plan urbano sin poder tener la Ordenanza
2 correspondiente.

3

4 Finalmente, señor Alcalde, que se revise el actuar
5 administrativo y de las respectivas dependencias
6 municipales, no puede ser, señor Alcalde, que se haya
7 adjuntado un documento que no es sencillo, no estamos
8 hablando de dos o tres hojas para revisión, estamos
9 hablando de un plan urbano de casi 600 hojas, mas su
10 respectivos anexos, que nos hemos pasado muchos de nosotros
11 seguramente revisando por muchísimas horas; y, llegar a la
12 Sesión y encontrarnos con la sorpresa que ha habido una
13 omisión, de cualquier que fuese, y que hemos revisado otros
14 y que seguramente nuestras preocupaciones se enfocaron
15 hacia algunos temas que a lo mejor ya están hasta
16 solventados, señor Alcalde, sí genera molestia. Pedirle a
17 usted como representante de la administración, que se
18 determine las responsabilidades, señor Alcalde, y que esto
19 no vuelva a pasar; me parece que se hace pasar tiempo a los
20 representantes ciudadanos, al propio Concejo Cantonal y por
21 supuesto su tiempo, señor Alcalde.

22

23 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Carlos Orellana.

24

25 DR. CARLOS ORELLANA: Señor Alcalde, buenos días, un saludo
26 a los compañeros y compañeras Concejales, así mismo a los
27 amigos de los gremios, un saludo al Colegio de Arquitectos,
28 miro también con gusto que estén Santiago y Carla Hermida,
29 de la Universidad del Azuay, eso demuestra también el
30 interés que existe en la academia sobre un tema que sin
31 duda es trascendente para la ciudad. Hablar del plan
32 urbano es repensar la ciudad y sin duda, como bien han
33 mencionado los compañeros que me antecedieron, es mirar qué
34 modelo de ciudad es la que deseamos; y, sin duda, el modelo
35 deseado es que sea una ciudad mucho más humana, se plantea
36 que sea una ciudad compacta, pero también una ciudad en

1 donde el derecho a la ciudad no quede como un discurso sino
2 que se pueda llevar a la práctica.

3

4 A las 10:42 ingresa a la sesión la concejala Ruth Caldas.

5

6 Creo que como bien decía Marco, seguramente de las
7 sesiones, para mi modo de ver, más trascendentes que hemos
8 tenido en los últimos años, sin duda es el plan urbano de
9 Cuenca y ojalá esta situación del día de hoy más bien nos
10 permita inclusive poder analizar mucho más la información.
11 Yo tuve la oportunidad de revisar, no del todo de manera
12 completa como hubiera deseado, pero solo por ejemplo el
13 diagnóstico son más de 1300, 1400 páginas, la propuesta son
14 más de 580 páginas, la propuesta de la Ordenanza como tal
15 es sin duda corta, pero por ejemplo esa información nos
16 llegó apenas el día viernes, señor Alcalde, y eso también
17 tiene que llegar con mayor anticipación, inclusive para
18 que el trabajo que realizamos los Concejales de manera
19 responsable podamos avanzar en el tema. Yo no me
20 arrepiento haber madrugado desde las 2 de la madrugada
21 estuvimos revisando gran parte de la información que nos
22 quedaba pendiente y creo que es valioso porque nos permite
23 inclusive contrastar información y valorar un tema que sin
24 duda es bueno. Yo creo que los gremios tienen derecho de
25 hacer conocer su voz y también de hecho he revisado el
26 documento y me alegra mucho que no sean solo los gremios
27 sino que sean los ciudadanos, la gente de los barrios,
28 tanto del área norte como del área sur, que han debatido y
29 eso también es importante porque en muchas ocasiones no se
30 trata de que en un plan primen intereses de grupo, por más
31 honorable y respetable que sea este grupo, porque la ciudad
32 se construye justamente con voces diversas; y, creo que ahí
33 está la riqueza del plan y creo que además disenter en
34 algunos temas no nos hace daño, más bien nos ha permitido
35 repensar varios temas. Yo he mirado, por ejemplo, con
36 mucho agrado cómo algunas posiciones muy cerradas y fuertes

1 en un momento determinado, van cediendo a medida de que se
2 piensa que la ciudad es una construcción colectiva.
3 Conversaba hoy en la mañana con Juan Izquierdo y por
4 ejemplo me alegra saber que muchos de los temas que
5 inicialmente parecía que eran insalvables, están ya
6 superados y eso sin duda da fe de que sin ceder, porque no
7 se trata de ceder ni dar gusto a un gremio, reitero, por
8 más respetable que éste sea, se pene en la ciudad, porque
9 ésa es la responsabilidad que tenemos todos, pensar en la
10 ciudad y hacer bien las cosas. Sin el afán de cansarles en
11 el tema, yo también sumarme a la propuesta del compañero
12 Iván Granda y ojalá el próximo día martes podamos trabajar
13 en una jornada, o el lunes, en una jornada que nos permita
14 avanzar con toda esa propuesta que siendo además el primer
15 debate, permite enriquecer todos los temas que sean
16 necesarios para el segundo debate.

17

18 Creo que sin duda repensar la ciudad nos va a hacer bien a
19 todos y tomarnos estos 8 días va a ser bueno, ojalá, señor
20 Alcalde, si ha habido esta omisión, hoy mismo nos hagan
21 llegar la información; reitero, es tan importante, porque
22 no es una información pequeña y tampoco se trata de un
23 información intrascendente, es la información, yo diría, de
24 la más importante que se puede debatir en el Concejo
25 Cantonal porque es la vida y el futuro de la ciudad, por lo
26 tanto sí pido que se entregue con toda la debida
27 anticipación, inclusive para poder realizar mejores
28 aportes.

29

30 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Carlos Orellana.
31 Señor Secretario, por favor, hoy mismo se hace llegar la
32 información, de tal manera que la sesión se la desarrolle
33 el lunes 22, con relación a este tema, que tengan el
34 suficiente espacio de tiempo para revisar la propuesta que
35 se ha venido ajustando, efectivamente, con los gremios
36 profesionales, con la academia y un saludo también a los

1 representantes de la Universidad del Azuay, que se
2 encuentran presentes, muchas gracias por su presencia y
3 ciertamente creo que estamos muy cerca de llegar a un
4 acuerdo global, como bien lo menciona Carlos, aquí no ha
5 habido puntos ni a favor ni en contra de nadie, esto es un
6 tema de ciudad; un tema de ciudad que nos debe mover a
7 todos a aprobar en el tiempo más corto posible, de tal
8 manera que yo le solicito encarecidamente que hoy día se
9 nos haga llegar a todos el documento y desde luego
10 internamente vamos a determinar cuál es el error que se
11 produjo en esta situación. Señora concejala Illares, me
12 pidió la palabra.

13

14 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señor Alcalde, muy buenos días
15 a los señores representantes de las Cámaras, a usted,
16 Pablo, por estar aquí pendiente sobre todo de los temas que
17 vamos a tratar el Concejo Cantonal. Saludo a usted, señor
18 Alcalde, a los compañeros Concejales.

19

20 Sin lugar a dudas, señor Alcalde, éste es un tema
21 trascendental, sin embargo yo siempre digo que los temas de
22 la ciudad de Cuenca tienen que ir enlazados con los temas
23 que tienen que ver con las parroquias del sector rural, sin
24 duda es un plan de actuación urbana que lo vamos a tratar,
25 pero sí es importante decirlo también que las parroquias
26 rurales tienen que estar en la discusión de este plan, por
27 lo tanto yo sugiero que si hay la posibilidad incluso de
28 convocar al presidente del Consorcio de Juntas Parroquiales
29 para tener también su punto de vista referente a este tema.

30

31 Lo otro ya está dicho, señor Alcalde, espero y aspiro que
32 la documentación llegue como corresponde para poderla
33 revisar y de esta manera avanzar con el debate de este tema
34 tan importante y tan trascendental para el Cantón. Eso,
35 señor Alcalde, pues sumarme a las palabras de los
36 compañeros Concejales, que la documentación se haga llegar

1 lo más rápido posible, para poderla revisar y de esta
2 manera pues avanzar.

3

4 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Lauro Pesántez.

5

6 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, señor Alcalde,
7 compañeros Concejales, Concejalas, señores Directores,
8 todos los que están aquí, buenos días.

9

10 A las 10:48 ingresa a la sesión la concejala Carolina
11 Martínez.

12

13 Más bien, una vez que ya hay una moción, ya está planteado,
14 inclusive fijado el tiempo también, yo quiero dejar quizás
15 planteándole, porque esta Ordenanza tiene un proceso,
16 estamos en proceso de construcción pero siempre las
17 ordenanzas de esta calidad, en donde permite
18 el desarrollo del ordenamiento de la ciudad, que sea
19 también el resultado de un diálogo ciudadano. Esperamos
20 que quizás, después del primer debate o puede ser antes,
21 tener una asamblea ciudadana en donde se involucren todos
22 los ciudadanos para que den sus criterios y articular una
23 normativa, como mencioné, que está en proceso de
24 construcción esta ordenanza, les dejo planteando a la
25 administración, porque la administración puede ser quien
26 plantee una asamblea ciudadana para tratar estos temas y
27 sea con una respuesta ciudadana, señor Alcalde, analícenlo,
28 porque puede ser pertinente. Nada más, señor Alcalde, una
29 vez que existe una moción que está secundada, yo considero
30 que se debe dar paso, muchas gracias.

31

32 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Zamora.

33

34 PHD. CRISTIAN ZAMORA: Gracias, señor Alcalde, muy buenos
35 días con todos los compañeros y los presentes. Felicitar
36 en primer lugar esta convocatoria que hemos tenido porque

1 es un tema fundamental, como los compañeros han indicado.
2 En ese sentido, yo entré el rato que el concejal Ávila
3 estaba indicando, entiendo que el documento que nos dieron
4 no es el que tiene todos los temas que se llegaron a
5 acuerdos y que tantas reuniones tuvimos; eso sí, señor
6 Alcalde, a mí le diré de manera particular me causó
7 molestia porque llegábamos a acuerdo, yo leía todos los
8 documentos, íbamos viendo que esto no se reflejaba en
9 algunas partes, en alguna sí están recogidas pero en otras
10 no. Qué bueno que ese tema pueda volver a enviarse, porque
11 son cosas que ya se solventaron en su momento.

12

13 Yo le sugeriría, señor Alcalde y al equipo técnico, que
14 adicional a la información que nos enviaron, nos puedan
15 remitir, especialmente no sé si al arquitecto Abad o a
16 Fanny, ejemplos más claros en el tema de los determinantes
17 del COS porque son temas técnicos que resultan a veces
18 complejos de entender, especialmente la parte de propiedad
19 horizontal, propiedad vertical, según yo no existen esas
20 dos categorías pero entiendo que deberían haber quizás
21 ejemplos visuales inclusive, de cómo iría quedando, porque
22 a la final estamos normando cómo va a ser la planificación
23 de la ciudad para los años venideros y si sumarme a lo que
24 de manera parcial, me parece que le escuché al concejal
25 Ávila, en la transitoria de la ordenanza, en la primera,
26 está indicándose que una vez que se apruebe el plan, se
27 regulará por lo que el plan dice. Yo sí alerta que ése es
28 un tema gravísimo, comenzar a aplicar esto sin la
29 Ordenanza, porque los 130 polígonos que ustedes dicen,
30 fuera de los 24 que están normados en la Ordenanza del
31 2003, eso daría una discrecionalidad que no quiero ni
32 imaginarme de cómo van a querer normar las cosas si es que
33 no hay el tema de la Ordenanza como tal, en donde se
34 especifica con claridad como la Ordenanza que actualmente
35 se viene utilizando.

36

1 Más bien sumarme a ese sentido, señor Alcalde, de que
2 puedan quizás duplicar el esfuerzo humano en la elaboración
3 de esa Ordenanza, porque evidentemente el plan urbano tiene
4 que aprobarse, pero ésta no puede ser la herramienta ya
5 para comenzar a dar líneas de fábrica y cosas por el
6 estilo, sino tiene que venir de la mano de la Ordenanza,
7 caso contrario la discrecionalidad sería un caos y
8 obviamente las consecuencias que eso contraen.

9

10 En ese sentido entiendo que está mocionado que se suspenda
11 con esas aclaraciones también, sumarme a ese pedido, señor
12 Alcalde.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Debo aclarar que el plan tiene que venir
15 dado de la mano de la Ordenanza, de ninguna manera podemos
16 aprobar el plan urbano sin la Ordenanza e incluso el
17 reglamento, porque aquí va a ser necesario un reglamento de
18 aplicación, de tal manera que las cosas queden claras,
19 absolutamente saldadas, sobre todo, distinguidos
20 representantes de los gremios, en favor de la ciudad, y
21 distinguidos amigos de la academia, de la universidad del
22 Azuay, en favor de Cuenca, eso es lo que nos interesa y por
23 eso mi gratitud a la presencia de ustedes. Señora
24 concejala Monserrath Tello y pasamos, hay una moción que ha
25 sido secundada y vamos a proceder a la votación.

26

27 MTR. MONSERRATH TELLO: Muy buenos días, señor Alcalde,
28 señores, señoras Concejales, ciudadanía presente, miembros
29 de las Universidades y todos quienes nos acompañan, un
30 saludo cordial a Pablo que nos está acompañando en la silla
31 vacía.

32

33 Señor Alcalde, entiendo que la discusión que se ha venido
34 trazando es para suspender el punto, estoy de acuerdo,
35 teniendo en consideración que la información ha sido errada
36 al haberse enviado al Concejo Cantonal; sin embargo, sí

1 quisiera resaltar algo, creo que como Concejal, al menos yo
2 estoy ya prácticamente 9 años con otros compañeros aquí,
3 creo que sí es importantísimo reconocer el esfuerzo que se
4 ha hecho para que por fin podamos tener un plan urbano, que
5 podrá ser perfectible a lo largo del tiempo, pero que al
6 menos ya podamos contar con esta herramienta que ha pasado
7 casi casi más de una década pendiente de ser aprobada y que
8 ojalá podamos conocerla en los próximos días.

9

10 Solamente hacer una sugerencia, señor Alcalde, entiendo que
11 va a haber un taller el día miércoles, de lo que me comenta
12 el compañero Camacho, pero para el día miércoles y para el
13 debate también de la Ordenanza, sí valdría la pena que se
14 especifique dentro de todo el plan urbano, no solamente el
15 plan en sí en términos muy generales, porque obviamente
16 necesitamos conocer esto, pero sí quisiera que se
17 puntualice en aquellos proyectos que son puntuales,
18 digamos, estos proyectos de acupuntura urbana, de lo que
19 ahora se está también hablando en las nuevas tendencias en
20 tema urbanístico, todo el tema de acupuntura urbana de
21 saber cuáles son esos proyectos específicos que deben ser
22 prioritarios, porque el plan, obviamente, al ser un plan
23 también debe tener y trazar tiempos, también debe trazar
24 derroteros a corto, mediano y largo plazo, saber cuáles son
25 esos proyectos prioritarios de la ciudad que se deben
26 hacer, esos proyectos de acupuntura que generan también un
27 impacto positivo, no solamente en tema urbano sino en tema
28 social, en tema económico, en temas culturales dentro del
29 territorio, que se especifiquen bien esos proyectos de
30 acupuntura urbana en la planificación general, sobre todo
31 porque, como hemos visto, la realidad supera a la
32 planificación, queremos planificar pero la ciudad siempre
33 está delante de nosotros; entonces, es importante saber que
34 en esa avalancha que ha habido con temas urbanísticos, con
35 la presión inmobiliaria y demás, cuáles son las medidas o

1 las acciones emergentes que el plan plantea para poder
2 mitigar esos problemas.

3

4 Por otra parte, señor Alcalde, sí valdría la pena que nos
5 vuelvan a enviar, no sé si habría un resumen ejecutivo o
6 todo el plan de movilidad, porque sí es necesario saber
7 cómo se está vinculando el plan urbano con ese plan de
8 movilidad que ya fue discutido por el Concejo Cantonal,
9 pero que sin embargo, señor Alcalde, sí vale la pena
10 también que podamos en un momento determinado, ojalá y no
11 sea mucho tiempo, podamos también aprobar el plan de
12 movilidad; creo que eso también es indispensable, creo que
13 es una herramienta que el Concejo Cantonal conoció pero no
14 lo aprobó y por temas legales, por temas jurídicos, por
15 otras experiencias que hemos tenido en diferentes planes,
16 cuando no está aprobado por el Concejo Cantonal,
17 prácticamente es una herramienta que puede servirnos, sí,
18 para gestionar, pero no es un documento que se convierte en
19 norma. Entonces, eso también valdría la pena que se pueda
20 aprobar, pero sin embargo es importante que para el plan
21 urbano podamos tener esos vínculos con el plan de
22 movilidad, eso sería importante que nos puedan mandar.

23

24 Y por otra parte, señor Alcalde, aunque estamos todavía
25 conociendo en la Comisión de Áreas Históricas, el plan
26 especial del centro histórico, sí es importante que se haga
27 también mención en cómo se vincula el plan urbano con el
28 plan especial del centro histórico y que se pueda quizás a
29 los señores Concejales, hay un borrador del plan especial
30 que estamos conociendo al interior de la Comisión, que
31 puedan conocer los señores Concejales, para poder saber
32 cómo se vinculan estos diferentes planes, que son quizás
33 los dos más importantes dentro del plan urbano.

34

35 También que se haga hincapié en las reservas de suelo,
36 sobre todo en buscar quizás una mayor democratización -no

1 sé cómo decirlo- pero sí es importante saber la cobertura
2 de servicios a los largo de los diferentes espacios, por
3 ejemplo, para el lado oeste de la ciudad, específicamente
4 no existen equipamientos urbanos relacionados con parques o
5 con parques grandes, todos tenemos hacia el lado norte o
6 sur o este, sobre todo al lado este, el Parque de la Madre,
7 el Parque del Paraíso, quizás que son los parques más
8 grandes, pero hacia el lado oeste, salvo el parque
9 inclusivo, no existe un parque o una reserva urbana de
10 suelo para tener un parque urbano de esa naturaleza.

11

12 Creo también que la Ordenanza, obviamente debe venir esto
13 con una Ordenanza que sancione el plan, el plan no puede
14 venir solo, debe tener una Ordenanza que sancione el Plan
15 de Ordenamiento Urbano de Cuenca, pero además tener en
16 cuenta los compañeros y compañeras Concejales, que la
17 Ordenanza y el plan pueden también a futuro, y ojalá eso
18 también sea a corto plazo, ir derivando todas las otras
19 normas o planes especiales que se necesitan; hay planes
20 especiales como por ejemplo el plan especial del Barranco,
21 el plan especial del centro histórico, el plan especial del
22 Ejido y que son planes que deben ser conocidos y que deben
23 ser aprobados, pero entender que este plan urbano puede
24 luego derivar en estos otros planes puntuales que sí
25 deberíamos ir conociendo; ojalá podamos, una vez ya
26 aprobado el plan, ir avanzando rápidamente en esos otros
27 planes especiales que están pendientes. En ese sentido,
28 simplemente esa es mi sugerencia y mis peticiones, señor
29 Alcalde, con respecto a lo que vamos a discutir
30 posteriormente y con esto termino mi intervención, muchas
31 gracias.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora concejala Tello. Hay una
34 moción que ha sido secundada, consulto si estamos de
35 acuerdo, no sé si damos lectura a la moción, señor
36 Secretario.

1

2 SEÑOR SECRETARIO: Sí, señor Alcalde, la moción es: que se
3 suspenda la presente sesión y se convoque para el martes 23
4 de enero, pero fue rectificado para que sea el lunes 22 de
5 enero, a esta misma hora.

6

7 SEÑOR ALCALDE: Desde luego, si acepta el proponente, porque
8 el lunes 22 de enero, a esta misma hora. Consulto a
9 ustedes. Señorita Vicealcaldesa.

10

11 ABG. RUTH CALDAS: Gracias, señor Alcalde, mi saludo a todos
12 los presentes en la sala, mis excusas, un incidente en el
13 piso en el que laboramos no ha permitido que podamos
14 acompañar la sesión desde el principio, eso ameritará otro
15 momento y otra conversación. Sin embargo, señor Alcalde,
16 nada más para que pueda haber claridad desde la Secretaría,
17 con la aprobación de estas moción tiene que producirse la
18 convocatoria, no hay una autoconvocatoria, creo que ése es
19 el sentido de suspender, que se adjunte la información que
20 se apege a la socialización que ha habido de por medio.
21 Nada más para que podamos tener claro y por supuesto a
22 través de eso podamos recoger el debido proceso.

23

24 SEÑOR ALCALDE: Convocar nuevamente, así sería. Señor
25 arquitecto Pablo Cordero, tiene la palabra.

26

27 ARQ. PABLO CORDERO, SILLA VACÍA: Muchas gracias. Al haber
28 una nueva convocatoria, yo quisiera hacer una pregunta:
29 ¿Necesitamos nuevamente hacer llegar el oficio para
30 solicitar la silla vacía?

31

32 SEÑOR ALCALDE: Vamos a tocar el mismo punto así es que
33 usted siempre será bienvenido acá, al igual que los
34 compañeros de los gremios y de la academia, por cierto,
35 bienvenidos.

36

1 ARQ. PABLO CORDERO, SILLA VACÍA: Muchas gracias, entonces
2 también solicitar que se nos haga llegar la información,
3 igual a los gremios.

4

5 SEÑOR ALCALDE: Desde luego, así se hará. Gracias a todos.

6

7 ARQ. PABLO CORDERO, SILLA VACÍA: Muchas gracias.

8

9 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA
10 CELEBRADA EL DÍA LUNES 15 DE ENERO DE 2018, AL TRATAR EL
11 PUNTO ÚNICO DEL ORDEN DEL DÍA, SOBRE EL CONOCIMIENTO Y
12 RESOLUCIÓN, EN PRIMER DEBATE, DEL PROYECTO DE "ORDENANZA
13 QUE APRUEBA EL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE CUENCA",
14 RESOLVIÓ SUSPENDER EL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA HASTA QUE SE
15 CUENTE CON LA DOCUMENTACIÓN HABILITANTE PARA TRATAR EL TEMA
16 EN LA SESIÓN PERTINENTE.

17

18 A las 11:00 termina la sesión.

19

20

21

22

23

24

25 Ing. Marcelo Cabrera Palacios,

26

27

ALCALDE DE CUENCA.

Dr. Fernando Arteaga Tamariz,

SECRETARIO DEL ILUSTRE

CONCEJO CANTONAL