

1 **ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL**  
2 **CELEBRADA EL JUEVES CATORCE DE AGOSTO DE DOS MIL CATORCE.**

3

4 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo  
5 Cantonal, el jueves catorce de agosto de dos mil catorce, a  
6 las dieciséis horas treinta minutos, se instala la Sesión  
7 Ordinaria del Ilustre Concejo Cantonal, presidida por el  
8 Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Alcalde de Cuenca. Asisten  
9 los Concejales y Concejales: Dr. Marco Ávila Rodas, Dr.  
10 Xavier Barrera Vidal, CPA. Ruth Caldas Arias, Econ. Martha  
11 Castro Espinoza, Sr. Diego Fajardo Vásquez (Concejal  
12 Alternativo de la Srta. Gabriela Brito Andrade), Sra. Paola  
13 Flores Jaramillo, Dra. Narcisa Gordillo Cárdenas, Dr. Iván  
14 Granda Molina, Dra. Norma Illares Muñoz, Tnlga. Carolina  
15 Martínez Ávila, Ing. Dora Ordóñez Cueva, Dr. Carlos  
16 Orellana Barros, Lcdo. Lauro Pesántez Maxi y Dr. Cristian  
17 Zamora Matute.

18

19 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal Dr. Diego  
20 Monsalve Tamaríz, que suscribe.

21

22 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Abg.  
23 Diego Sánchez, Director Administrativo; Arq. Nancy Quezada,  
24 Directora de Áreas Patrimoniales; CPA Laura Vizhñay,  
25 Auditoria Interna; Ing. Pablo Peñafiel, Director de Avalúos  
26 y Catastros; Dr. Juan Diego Donoso, Delegado de la  
27 Directora de la Bienal de Cuenca; Ing. Xavier Espinoza,  
28 Delegado del Director de la Comisión de Gestión Ambiental;  
29 Lcda. Sandy Calle, Directora de Comunicación Social,  
30 Encargada; Dra. Silvia Oleas, Secretaria Ejecutiva del  
31 Consejo Cantonal de la Niñez y Adolescencia; Arq. Carlos  
32 Álvarez, Director de Control Municipal; Ing. Silvana  
33 Quezada, Directora Encargada de la Corporación  
34 Aeroportuaria; Lcda. Sofía Valenzuela, Directora de

1 Desarrollo Social, Encargada; Mst. Eliana Bojorque,  
2 Directora de Cultura; Dra. María José Machado, Directora de  
3 Equidad y Género; Ing. Com. Lucía Ocampo, Directora  
4 Financiera Encargada; Ing. Carlos Cordero, Director de  
5 Fiscalización; Arq. Ana Rodas, Directora de la Fundación El  
6 Barranco; Ing. Iván Genovés, Director de la Fundación  
7 Iluminar; Ing. Juan Fernando Paredes, Director de la  
8 Fundación Turismo para Cuenca; Ing. Ximena Barrera,  
9 Directora de Informática; Ing. Guillermo Argudo, Director  
10 de Obras Públicas; Arq. Fanny Ochoa, Jefa de Ordenamiento  
11 Territorial; Dr. Simón Valdivieso, Procurador Síndico; Arq.  
12 Pablo Abad, Director de Planificación; Dr. Leonardo Ochoa,  
13 Director de Talento Humano; Ing. Gerardo Fernández,  
14 Tranvía; Lcda. Paulina Crespo García, Directora de  
15 Relaciones Externas, Ing. Manuel Bedoya, Director de la  
16 Unidad Ejecutora; Ing. Cristian Moyano, Director de la  
17 Unidad de Transito; Arq. Paúl Ortíz, Coordinador de  
18 Planificación.

19

20 GERENTES: Dr. Jaime Moreno, EDEC EP.; Dra. Andrea Arteaga,  
21 EMAC EP; Dr. Alfredo Aguilar, EMOV EP; Arq. Johana Jara,  
22 EMUCE EP; Dr. Felipe Camacho, EMURPLAG E.P.; Ing. Hernán  
23 Tamayo, EMUVI EP; Ing. Iván Palacios, ETAPA EP; Dra. Ximena  
24 Sempértegui, Gerente de FARMASOL.

25

26 SECRETARIOS: Ing. Guillermo Argudo, Secretario de  
27 Infraestructura; Econ. Esteban Bernal, Gobierno y  
28 Administración; Ing. Ronnie Araneda, Secretario de  
29 Planeamiento.

30

31 Constatado el quórum con la presencia de catorce concejales  
32 y concejales, da inicio la sesión con la lectura del orden  
33 del día.

34

1 **1.- INFORME DEL SEÑOR ALCALDE.**

2

3 SEÑOR ALCALDE: señor concejal TcIgo. Lauro Pesántez tiene  
4 la palabra.

5

6 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: muchas gracias señor Alcalde,  
7 compañeros concejales y concejales, como dentro del primer  
8 punto viene un informe de usted señor Alcalde, quisiera  
9 solicitarle que por favor a este Concejo se nos informe si  
10 existe ya algún pre informe del estudio que hizo la  
11 universidad con respecto a la tarifa de los taxis o  
12 taxímetros en la ciudad, porque considero que ya este  
13 Concejo Cantonal debería conocer ese tema y por otro lado  
14 espero que en su informe nos informe los problemas que está  
15 pasando en la EMURPLAG, en lo que se refiere al centro de  
16 faenamiento y el camal porque en vista de que conozco que  
17 la próxima semana de acuerdo a un informe que tiene, que ha  
18 emitido agro calidad ya no pueden hacer la feria del  
19 ganado, perjudicando a muchos ciudadanos que hacen esa  
20 actividad comercial, muchas gracias.

21

22 SEÑOR ALCALDE: con todo gusto señor concejal, a su  
23 requerimiento también quiero agregar el tema del Estadio  
24 Alejandro Serrano Aguilar, quiero informar al término, a  
25 los dos temas por usted planteados y sobre el tema del  
26 Estadio.

27

28 El jueves 24 de julio tuvimos la sesión del directorio de  
29 la Empresa ETAPA E.P.

30 Mantuve una entrevista con reporteros de diario El  
31 Mercurio.

32 Presidí la sesión del directorio de la empresa municipal  
33 FARMASOL E.P.

34

1 El viernes 25 de julio presidí la Asamblea Cantonal que se  
2 desarrolló en el Salón de la Ciudad, conjuntamente con la  
3 ciudadanía para conocer el presupuesto 2014, para  
4 socializar.

5 Mantuve una reunión de coordinación con el gerente de la  
6 empresa EMOV E.P.

7  
8 El sábado 26 de julio compartimos en el Mercado 27 de  
9 Febrero con las semifinalistas del campeonato mundial de  
10 ornado.

11 Estuvimos también con la Ministra Bety Tola.

12 Visité los barrios Yanaturo Alto y Lazareto, donde se  
13 coordinaron proyectos conjuntos con moradores y con  
14 empresas y direcciones municipales.

15 Realizamos también un recorrido del vivero de Yanaturo  
16 donde se coordinaron acciones conjuntas con la gerente de  
17 la empresa EMAC.

18  
19 El domingo 27 de julio se mantuvo una reunión en el mercado  
20 9 de Octubre con todos los dirigentes, nos comprometimos a  
21 seguir trabajando para mejorar los servicios y cumplir los  
22 proyectos establecidos.

23 Visitamos la plazoleta de Miraflores donde se reubicó a los  
24 pequeños comerciantes hasta definir la nueva ubicación, es  
25 una ubicación temporal que se ha dicho en la plazoleta de  
26 Miraflores.

27  
28 El 28 de julio mantuve la reunión semanal de coordinación  
29 con directores y gerentes.

30 Conjuntamente con ustedes tuvimos la sesión de Concejo en  
31 la que se conoció en primer debate la ordenanza del uso de  
32 espacios públicos.

33 El martes 29 de julio estuve en la ciudad de Quito, mantuve  
34 una reunión con varias autoridades nacionales.

1 El miércoles 30 de julio asistí a la inauguración del  
2 proyecto bailocuro en los barrios de nuestra ciudad.

3

4 El jueves 31 de julio mantuve una reunión de coordinación  
5 con los directores de la corporación municipal.

6 Recibí en mi despacho a los comerciantes del mercado 3 de  
7 Noviembre, donde se coordinaron proyectos prioritarios para  
8 ese centro comercial.

9

10 El sábado 2 de agosto conversamos con moradores de Balzay y  
11 Río Amarillo, donde se dio soluciones a problemas de  
12 movilidad y planificación, en sectores de áreas verdes.

13 Visitamos la parroquia del Valle y conjuntamente con el  
14 Presidente del GAD parroquial, dirigentes y directores  
15 municipales escuchamos los requerimientos de los vecinos y  
16 ratificamos nuestro compromiso luego del recorrido por  
17 diferentes puntos del sector.

18

19 El domingo 3 de agosto asistí a la inauguración de las  
20 jornadas deportivas de la Federación Provincial de  
21 Artesanos del Azuay, conjuntamente con la dirección de  
22 cultura, compartimos con los niños en una actividad  
23 tradicional cuencana, festival de las cometas.

24 Mantuvimos la reunión de coordinación con directores y  
25 gerentes.

26

27 El lunes 4 de agosto presidí la sesión de directorio de la  
28 Corporación Aeroportuaria, donde se aprobó el presupuesto  
29 de 2014.

30 Mantuvimos la sesión extraordinaria del Concejo Cantonal en  
31 el cual se trató el presupuesto 2014 y POA 2014 en primera  
32 sesión.

1 Se analizó el plan de tecnología y gobierno electrónico  
2 para la corporación municipal con los directores de  
3 informática de la corporación.

4  
5 El martes 5 de agosto la Municipalidad de Cuenca firmó un  
6 convenio de cooperación interinstitucional con las  
7 organizaciones a favor de los derechos de las mujeres,  
8 GAMA, GUAPONI, Corporación Mujer a Mujer y la Fundación  
9 Alianza en el Desarrollo.

10  
11 Se firmó un convenio con el Dr. Pedro Páez, Superintendente  
12 de control de poder del mercado.

13 Mantuve una video conferencia con directivos del Banco  
14 Interamericano de Desarrollo, en esto es importante  
15 mencionar que en esta video conferencia destinemos la  
16 utilización de alrededor de 500 mil dólares que el Banco  
17 Interamericano de Desarrollo concedió a raíz de la cita de  
18 Santander como crédito no reembolsable al Municipio de  
19 Cuenca, entre ellos se priorizó el estudio de  
20 vulnerabilidad en primer lugar y en segundo lugar se  
21 priorizó el estudio de la súper manzana, con la finalidad  
22 de buscar peatonizar algunos sectores del centro histórico,  
23 esto en coordinación con el Banco Interamericano de  
24 Desarrollo.

25  
26 El miércoles 6 de agosto mantuve una reunión con Natalia  
27 Armijos, directora de la organización de Estados  
28 Iberoamericanos, conjuntamente con directores municipales,  
29 donde tratamos temas de cultura y tecnología para impulsar  
30 el desarrollo tecnológico en la educación, aquí también  
31 están de por medio proyectos en el ámbito social.

32 Y conjuntamente con ustedes mantuvimos la sesión de concejo  
33 en la cual aprobamos el presupuesto 2014 y el POA 2014 en  
34 segunda sesión.

1 El jueves 7 y viernes 8 de agosto asistí a la Cumbre de  
2 Ciudades Líderes en Transporte Sustentable de Latinoamérica  
3 en Lima, fue un viaje relámpago, estuvimos presentes entre  
4 otros, autoridades o alcaldes de Sao Paulo, Curitiba,  
5 Bogotá, Lima, Santiago de Chile, entre otras y obviamente  
6 Cuenca, de tal manera que fue una reunión muy interesante,  
7 retorné al país el día sábado, entiendo que se les hizo  
8 llegar el informe a todos y cada uno de ustedes, señorita  
9 directora de relaciones internacionales.

10

11 El sábado 9 de agosto visitamos con los directores  
12 departamentales el barrio de Challuabamba donde se  
13 compartió una final deportiva y se realizó una sesión de  
14 trabajo con los vecinos.

15

16 El lunes 11 de agosto mantuve una reunión de coordinación  
17 con los directores y gerentes municipales.

18 Asistí a la inauguración del programa Círculo del Saber de  
19 la dirección de Cultura, donde se nivelará a quinientos  
20 bachilleres de las zonas periféricas del cantón, para que  
21 rindan las pruebas del SENESYT, en esto debo ser muy claro,  
22 se buscó a través de los GADS parroquiales, a través de los  
23 centros del saber parroquiales la participación,  
24 especialmente de jóvenes y chicas del sector del rural en  
25 un porcentaje aproximado de 95% de colegios públicos, de  
26 esos sectores, de tal manera que se está trabajando  
27 conjuntamente con la Universidad de Cuenca en la  
28 preparación de esos chicos para el examen de ingreso que  
29 tienen que dar en el mes de septiembre.

30 Asistí al Décimo Sexto Aniversario de creación de la  
31 Empresa EMUCE.

32 Mantuve una reunión con dirigentes de las asociaciones de  
33 pequeños comerciantes, con el ex Alcalde de Quito, General  
34 Paco Moncayo, a quien se le pidió nos dé una conferencia

1 magistral sobre el proceso que se siguió en Quito para el  
2 desalojo de los comerciantes o de los pequeños empresarios  
3 y queríamos emular ese proyecto acá en la ciudad de Cuenca,  
4 fue una charla muy interesante, se les convocó a los  
5 líderes del sector informal, de tal manera que estamos  
6 siguiendo una hoja de ruta para buscar solución a ese tema.  
7 En la noche visité el barrio La Floresta I, donde nos  
8 comprometimos con las empresas municipales a trabajar en  
9 las obras principales para ese sector, ustedes saben  
10 señoras y señores concejales que fue en este barrio donde  
11 existió el asesinato de una chica hace pocos días, de tal  
12 manera que fue importante la visita a ese sector.

13  
14 El martes 12 de agosto asistimos a una reunión de trabajo  
15 con la Asociación de Cámaras de Producción del Azuay, se  
16 analizó el impacto que generará el proyecto del TRANVÍA,  
17 una reunión muy amplia, con los miembros de la Cámara de  
18 Comercio y tuvimos una participación bastante grande sobre  
19 ese proyecto.

20 También mantuve una reunión de trabajo con Monseñor Gerardo  
21 Cabrera y el Econ. Carlos Cordero, Rector de la Universidad  
22 del Azuay para tratar temas que tienen que ver con  
23 intereses mutuos, entre ellos estuvo el tema del proyecto  
24 de la EMUCE, estuvo el proyecto de la Catedral, de la calle  
25 Santa Ana, del Seminario San Luis, etc.

26 Realizamos un recorrido del recapeo de las vías Monay I,  
27 donde también nos comprometimos a trabajar en  
28 requerimientos de la ciudadela.

29 Realizamos un saludo protocolario a la Delegación de los  
30 Representantes de la Asociación de Municipalidades  
31 Chilenas.

32  
33 Señoras y señores concejales debo hacer hincapié que en  
34 estos días hemos tenido una serie de requerimientos sobre

1 el Estadio Municipal Alejandro Serrano Aguilar, confieso  
2 aquí en el Seno del Concejo, hasta el momento no ha llegado  
3 ningún requerimiento luego de la sesión de trabajo con el  
4 señor Ministro José Francisco Cevallos, que fue muy amena,  
5 muy cordial, ningún requerimiento oficial de parte del  
6 ministerio, sin embargo, el día de ayer el señor Presidente  
7 de la República nos indicó que no contestamos a un  
8 requerimiento del ministerio, yo debo manifestar mi asombro  
9 porque también recibí una nota del señor gobernador de la  
10 provincia pidiendo que contestemos, pero cómo puedo  
11 contestar a qué, cuando según nos informan hoy desde la  
12 ciudad de Quito, varios señores concejales, no sé quiénes,  
13 con el perdón de ustedes, recibieron el oficio pero el  
14 Municipio como personería jurídica nunca recibió ninguna  
15 contestación y es más, nos están remitiendo recién el día  
16 de hoy, quiero ponerles en conocimiento a ustedes, hoy me  
17 llamaron a decir que se está remitiendo hoy el oficio, de  
18 tal manera que recién el día lunes tendremos aquí el oficio  
19 que será sometido inmediatamente a consideración del  
20 Concejo Cantonal, no sé si sobre este tema, por favor Dr.  
21 Marco Ávila.

22

23 DR. MARCO ÁVILA: señor Alcalde es cierto que ha habido una  
24 insistencia de parte del ejecutivo con respecto a un  
25 pronunciamiento de su parte y de la municipalidad en  
26 general sobre el Estadio Alejandro Serrano Aguilar, creo  
27 que hay que pensar en el objetivo para la ciudad que es la  
28 implementación deportiva que se hace necesaria hoy en día  
29 para nuestra urbe, más allá de que sea necesario el  
30 traspaso o no del bien, qué mejor si es que se le puede  
31 hacer en conjunto, pero me llama la atención señor Alcalde  
32 que se afirme que no existe ese oficio, nosotros recibimos  
33 copia de ese oficio y lo estoy buscando, pero si no  
34 recuerdo mal, tiene fe de presentación inclusive en el

1 Municipio de Cuenca y me parece que hay algún problema en  
2 la tramitología del Municipio, porque no es la primera vez  
3 que los oficios se demoran tanto de ida como de vuelta,  
4 entonces le sugiero que se haga tal vez un análisis  
5 detenido de qué está pasando con los trámites dentro del  
6 municipio, porque como le digo existe una copia con la fe  
7 de presentación, si es que la memoria no me falla señor  
8 Alcalde.

9

10 SEÑOR ALCALDE: señor concejal, requerí inmediatamente,  
11 apenas recibí el oficio del señor gobernador, requerí  
12 información del señor secretario general, me indicó que no  
13 había ingresado en ningún momento el oficio, hicimos  
14 averiguación a través del quipux y no tenemos ningún  
15 registro de arribo o de ingreso, de oficio alguno del  
16 Ministerio de Deportes, hasta el momento y es más, señor  
17 concejal Ávila, hoy al ingreso a la sesión me llamaron de  
18 la ciudad de Quito a decirme que hoy se está despachando el  
19 oficio, el mismo que seguramente ingresará acá el día  
20 lunes, eso me acaban de decir, al ingreso a la sesión.  
21 Señor doctor Iván Granda.

22

23 DR. IVÁN GRANDA: señor Alcalde, buenas tardes compañeros  
24 concejales, ciudadanía, señores funcionarios, efectivamente  
25 se hizo referencia inclusive ese oficio por parte de la  
26 compañera Vicealcaldesa en días pasados en que había  
27 llegado ese oficio a la administración municipal, inclusive  
28 no nos había llegado a nosotros sino más bien parece que le  
29 llegó en los tiempos en los que usted estuvo fuera de la  
30 ciudad, me parece que estuvo en alguna de las comisiones  
31 que usted recibió, tal es así que inclusive que como  
32 comisión de urbanismo la concejala Monserrath Tello  
33 solicitó que la comisión de urbanismo conozca el criterio y  
34 tome un criterio frente al oficio en referencia, entonces

1 me parece que hay algún problema más bien de la gestión  
2 documental del municipio, porque el oficio ha sido enviado,  
3 el oficio ha sido recibido, nosotros tenemos con la fe de  
4 presentación, le vamos a hacer llegar a su despacho,  
5 inclusive hizo referencia como he manifestado, en ese  
6 entonces estaba la compañera Vicealcaldesa encargada de la  
7 Alcaldía o me parece, pero se dio lectura de eso y de igual  
8 forma la concejala Monserrath Tello hizo referencia y pidió  
9 que sea tratado en la comisión de urbanismo de la cual soy  
10 parte, entonces me parece que hay un problema en materia  
11 documental, igual el compañero Lauro Pesántez también se  
12 pronunció respecto del tema.

13

14 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal Granda, señorita  
15 Vicealcaldesa.

16

17 CPA RUTH CALDAS: gracias señor Alcalde, un saludo para los  
18 señores y señoras concejales, para todos los asistentes a  
19 la sala, respecto del ingreso del oficio señor Alcalde, yo  
20 había hecho alusión hace por lo menos tres semanas atrás en  
21 mi condición de Vicealcalde, no de Alcalde, ni titular, ni  
22 mucho menos, a la llegada del oficio y ese informe lo  
23 empataba porque usted había dado a conocer que en el  
24 transcurso de esos últimos días había acontecido la reunión  
25 con el Ministro de Deportes, por eso me pareció que era  
26 totalmente compatible traer el tema, para que dentro de ese  
27 informe, pudiéramos solicitarle a usted que se presente y  
28 se prepare ya la información que pudiera llegar de manera  
29 completa al Concejo Cantonal, donde tendremos que debatir y  
30 resolver esta situación, más allá de si el oficio ha  
31 ingresado o no, me parecía absolutamente pertinente  
32 indicar, que mi intervención fue como Vicealcalde y me  
33 llegó el oficio en calidad de concejala; adicionalmente a  
34 eso señor Alcalde, conociendo ahora que usted nos indica

1 que el oficio va a llegar el día lunes, yo sí quisiera  
2 solicitarle a propósito de este informe, que de ser  
3 pertinente, previo a que nos reunamos en el Concejo  
4 Cantonal podamos tener una sesión adicional a manera de  
5 taller o de conversatorio, el pedido del ministro no es  
6 nada simple, es la donación de uno de los equipamientos  
7 mayores de la ciudad, es ceder el espacio que por tradición  
8 ha sido de los cuencanos y cuencanas, debo entender y debo  
9 ser consecuente entre lo que he dicho antes y lo que digo  
10 ahora, muchas veces no importa quién haga, lo que importa  
11 es que se haga, pero el tema del estadio es sensible y creo  
12 que ameritaría por lo menos tener un espacio de  
13 conversación antes de que venga a sesión del Concejo  
14 Cantonal, para que ya con esos elementos previos podamos  
15 tener un debate por lo menos mucho más fluido.

16

17 SEÑOR ALCALDE: gracias señorita Vicealcaldesa, reitero, no  
18 es un punto para debate este, pero solamente a nivel de  
19 información, cuando ingresaba me dijeron que se está  
20 enviando ya y que seguramente el día de mañana o el día  
21 lunes estará, aparte de esta situación, ya no viene al caso  
22 juzgar, simplemente quería dejar en claro que nosotros  
23 tenemos el más vivo interés de cumplir los compromisos  
24 establecidos con el Gobierno Nacional, no tengo sino otro  
25 interés que las obras que se hayan comprometido, sean las  
26 obras que se ejecuten para la ciudad de Cuenca, como lo  
27 tienen ustedes, de tal manera que en ese sentido me parece  
28 muy bien traída su sugerencia y vamos a actuar señorita  
29 Vicealcaldesa en ese sentido, es un tema sensible que hay  
30 que analizarlo desde varios ángulos y les corresponderá  
31 especialmente a ustedes tomar la decisión más apropiada  
32 para nuestra ciudad de Cuenca, señor concejal Barrera.

33

1 DR. XAVIER BARRERA: señor Alcalde, compañeras y  
2 compañeros concejales muy buenas tardes, estimados  
3 ciudadanos y funcionarios de la municipalidad, señor  
4 Alcalde también quisiera hacer un pedido adicional antes de  
5 tratar este punto en el Concejo, si se pudiera invitar a  
6 algún funcionario del Ministerio del Deporte a que nos  
7 explique cuál es el modelo de gestión, cuál es la  
8 inversión, cuál es la propuesta, porque el oficio es  
9 bastante escueto, solamente nos pide la donación, pero no  
10 se explica la inversión que se va a hacer en el estadio y  
11 dejando claro que el Presidente ayer abrió dos vía, la  
12 primera es si hay la inversión total del gobierno nacional  
13 que se traslade el bien y la otra modalidad sería hacer el  
14 50 - 50, 50% la municipalidad y 50% el gobierno nacional,  
15 por eso sería importante la comparecencia de un funcionario  
16 del ministerio del deporte para que nos pueda explicar,  
17 absolver las dudas que tengamos y luego de eso podernos  
18 pronunciar, con una información absolutamente ya  
19 corroborada y una información oficial por parte del  
20 ministerio del deporte.

21

22 SEÑOR ALCALDE: con todo gusto señor concejal Barrera, no  
23 vamos a demorar hasta la próxima semana para tratar este  
24 punto en el Concejo Cantonal y si requiero convocarles  
25 fuera de la sesión ordinaria lo haré señores concejales.

26

27 Sobre los dos puntos pedidos por el señor concejal  
28 Pesántez, debo indicar que sobre el tema del estudio de las  
29 tarifas para los taxis, llegó ya el informe de la Agencia  
30 Nacional de Tránsito que indica que el estudio efectuado  
31 por la Universidad de Cuenca es un estudio que ha sido  
32 ejecutado en base a los parámetros y en base a la  
33 sistematología que utiliza la Agencia Nacional de Tránsito,  
34 le he pedido al señor gerente de la EMOV que convoque

1 urgentemente señor concejal Pesántez, a la comisión  
2 tripartita, entiendo que de acuerdo a la información del  
3 señor gerente de la EMOV, la sesión de la comisión  
4 tripartita se llevará a cabo el próximo día martes e  
5 igualmente de manera urgente lo conocerá el Concejo  
6 Cantonal señor concejal Pesántez.

7  
8 En cuanto al tema del nuevo Camal, conocemos que de acuerdo  
9 a la posición del Banco Interamericano de Desarrollo, el  
10 terreno que está ubicado en el sector de Atucloma, no es el  
11 conveniente para el nuevo Camal, de tal forma que estamos  
12 en ese punto, queremos darle la máxima aceleración, es una  
13 obra urgente que requiere Cuenca, he pedido al señor  
14 representante del BID en el Ecuador que nos ayude con una  
15 asistencia técnica para tener definido de ser posible este  
16 tema hasta el 31 de diciembre del 2014, hasta ahí el  
17 informe señor concejal Pesántez, señora concejala Illares,  
18 me salté, le pido mil perdones.

19  
20 DRA. NORMA ILLARES: no se preocupe, muy buenas tardes con  
21 todas y con todos, a los ciudadanos que nos escuchan a  
22 través de Radio Ciudad, yo quería hacer algunas acotaciones  
23 sobre todo como un tema de información señor Alcalde,  
24 referente al tema del documento que nos había llegado a  
25 todos los señores concejales por parte del señor Ministro  
26 del Deporte en torno al tema del Estadio Alejandro Serrano  
27 Aguilar, estamos tratando dentro de la comisión, la semana  
28 anterior lo había convocado la compañera Presidenta de la  
29 Comisión de Cultura, para tratar específicamente este tema  
30 y sobre todo el oficio que nos había llegado en calidad de  
31 concejales a todos los señores concejales y lo estamos  
32 tratando dentro de la comisión de cultura y precisamente  
33 pues allí se había pedido algunos informes para obviamente  
34 tomar la mejor decisión, se había pedido y también le hice

1 a usted señor Alcalde mediante oficio, que nos haga  
2 llegar por ejemplo el convenio que existe entre Federación  
3 Deportiva del Azuay y el Municipio de Cuenca que es un  
4 contrato de comodato para treinta años del Estadio  
5 Alejandro Serrano Aguilar, también se había pedido mediante  
6 oficio a usted señor Alcalde el contrato en este caso que  
7 ya adquirió la anterior administración conjuntamente con el  
8 Ministerio del Deporte y así mismo se pidió esos documentos  
9 dentro de la comisión de cultura para que se puedan hacer  
10 los análisis pertinentes de acuerdo al ámbito legal  
11 jurídico para tomar las mejores decisiones señor Alcalde,  
12 eso nada más como punto de información en torno al tema del  
13 documento, del oficio del señor Ministro del Deporte,  
14 además también quiero dejar claro que me había manifestado  
15 también públicamente que este tema debemos analizar, no  
16 importa quién diga, lo importante es que se lo haga, los  
17 cuencanos y cuencanas estamos conscientes que necesitamos  
18 un espacio digno para hacer esta actividad deportiva y sin  
19 lugar a dudas que se siga cumpliendo y sobre todo con este  
20 convenio que ya tuvo la administración anterior con el  
21 Ministerio del Deporte y justamente se firmó en el Estadio  
22 Alejandro Serrano Aguilar, creo que ahí entra el tema  
23 netamente de fiscalización como concejales, analizar en qué  
24 condiciones está realizado en este caso el convenio que se  
25 firmó en la administración anterior, por un lado, señor  
26 Alcalde eso quería informar, la comisión de cultura ya lo  
27 está analizando y se había pedido estos documentos para  
28 poder tomar las mejores decisiones, por un lado.

29

30 Por otro lado, el tema del taxímetro, la inquietud que  
31 tenía el concejal Pesántez, creo que ahí como concejales  
32 estamos en la plena potestad de hacer el tema de la  
33 legislación, lo había pedido mediante oficio así mismo que  
34 se me haga llegar los estudios realizados por parte de la

1 Universidad de Cuenca y muy gentilmente el señor gerente  
2 de la EMOV me había hecho llegar ya esos estudios y así  
3 mismo lo estaba analizando y algunos temas que ya cuando  
4 toquemos este punto dentro del Concejo Cantonal, poder  
5 hacer las observaciones pertinentes en torno al tema del  
6 estudio por parte de la Universidad de Cuenca, referente al  
7 taxímetro señor Alcalde.

8

9 SEÑOR ALCALDE: muchas gracias señora concejala, me olvidé  
10 de aclarar algo a la inquietud del señor concejal Pesántez,  
11 sobre el tema de agro calidad, efectivamente hay una  
12 petición del Ing. Randy Rivera, el director de agrocalidad  
13 aquí en la provincia, para suspender la feria de ganado en  
14 el local actual, le he pedido una reunión de trabajo al  
15 Ing. Randy Rivera señor concejal Pesántez, como miembro del  
16 directorio le pediría que nos acompañe usted el día de  
17 mañana a las diez de la mañana para tratar este tema y  
18 llegar a acuerdos porque no podemos en tan poco tiempo  
19 solucionar el problema del Camal, entonces mañana vamos a  
20 reunirnos, hay una apertura muy adecuada del Ing. Randy  
21 Rivera y buscamos nada más encontrar soluciones también con  
22 compromisos claros y concretos por parte de la  
23 Municipalidad de Cuenca.

24

25 Quizás un tema importante también señoras y señores  
26 concejales, el tema de la planta de Guangarcucho, el día de  
27 hoy el directorio de ETAPA se reúne para tratar el tema de  
28 la planta de Guangarcucho, de tal manera que aspiramos a  
29 que este tema el día de hoy quede resuelto y conocerá el  
30 Concejo Cantonal en la próxima sesión. Señor concejal  
31 Ávila.

32

33 DR. MARCO ÁVILA: gracias señor Alcalde, aprovechando que  
34 puso en conocimiento del Concejo Cantonal la reunión que

1 mantuvo en la Corporación Aeroportuaria de Cuenca,  
2 quisiera pedirle en los informes señor Alcalde, de manera  
3 extraoficial hemos conocido que han sido tres ya los  
4 directores de la Corporación Aeroportuaria si no estoy mal,  
5 que han ido reemplazándose en el tiempo desde que está  
6 usted a cargo de la municipalidad, quisiera por favor que  
7 nos informe y aprovechar, los delegados de este Concejo  
8 Cantonal a las distintas empresas y corporaciones no han  
9 podido ser por ahora el puente necesario entre este Ilustre  
10 Concejo y estas empresas, no ha llegado ninguna información  
11 de parte de nuestros delegados con respecto al distinto  
12 desarrollo de los directorios, de los presupuestos en fin,  
13 entonces le pediría señor Alcalde prever en algún momento  
14 una reunión al menos para conocerles a los señores gerentes  
15 y directores, no tengo la posibilidad de conocerles a  
16 todos, no ha habido un acto de presentación formal y creo  
17 que es nuestro derecho poder estar informados como  
18 representantes ciudadanos de las distintas entidades que  
19 conforman la Corporación Municipal señor Alcalde.

20

21 SEÑOR ALCALDE: desde luego señor concejal, tiene absoluto  
22 derecho usted como miembro de esta corporación, así lo  
23 vamos a hacer, sobre el tema de la corporación  
24 aeroportuaria se le nombró al Tnte. Crnl. Edwin Cevallos,  
25 como director de la corporación, lamentablemente por  
26 motivos personales presentó su renuncia, el día de hoy se  
27 reunió el directorio y nombró al Ing. Gustavo Muñoz, como  
28 director de la corporación aeroportuaria, de tal manera que  
29 no son tres, son solamente dos, anteriormente se propuso al  
30 capitán Humberto Iglesias, cuencano, para que dirija la  
31 corporación pero no se concretó, me permito aclarar nada  
32 más este tema señor concejal, pero estamos solucionando el  
33 asunto de manera inmediata, señor concejal Zamora.

34

1 DR. CRISTIAN ZAMORA: únicamente señor Alcalde para  
2 completar la información que había solicitado el concejal  
3 Ávila, el director de la CORPAC de la cual soy miembro, de  
4 esa corporación, renunció porque él ha tenido la residencia  
5 en la ciudad de Guayaquil y por asuntos personales tuvo que  
6 regresar a su ciudad de origen, fue esa la situación por la  
7 cual se le aceptó el día de hoy la renuncia y se ha  
8 nombrado.

9

10 SEÑOR ALCALDE: gracias señoras y señores concejales, señor  
11 concejal Pesántez.

12

13 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: mocionar que se dé por conocido el  
14 informe señor Alcalde.

15

16 SEÑOR ALCALDE: correcto, se da por conocido el informe,  
17 señor secretario siguiente punto.

18

19 **EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL ORDEN DEL**  
20 **DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDO EL INFORME DE ACTIVIDADES**  
21 **DEL SEÑOR ALCALDE REALIZADO EN EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE**  
22 **EL 24 DE JULIO Y 14 DE AGOSTO DE 2014.**

23

24 **2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**  
25 **DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 24 DE JULIO**  
26 **DE 2014.**

27

28 SEÑOR ALCALDE: a su consideración el acta de la sesión  
29 extraordinaria del jueves 24 de julio de 2014, señor  
30 secretario.

31

32 SEÑOR SECRETARIO: señor Alcalde, previo a que las señoras y  
33 señores concejales se pronuncien sobre el acta, quiero  
34 indicar que en el punto cinco de dicha acta que se

1 encuentra para mayor información de ustedes, en la página  
2 No. 9, en el renglón cuarenta donde dice y hace alusión a  
3 la intervención del Dr. Marco Ávila, por un lapsus se hace  
4 constan como intervención del Dr. Marco Ávila, cuando  
5 continúa siendo la intervención del Dr. Cristian Zamora,  
6 únicamente quería indicarles ese particular.

7

8 SEÑOR ALCALDE: gracias señor secretario, señoras y señores  
9 concejales a consideración el acta.

10

11 DR. XAVIER BARRERA: que se haga la corrección y se apruebe  
12 señor Alcalde.

13

14 SEÑOR ALCALDE: que se haga la corrección y se aprueba señor  
15 secretario. Siguiendo punto.

16

17 EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 2 DEL ORDEN DEL  
18 DÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
19 CELEBRADA EL JUEVES 24 DE JULIO DE 2014; CON LA  
20 RECTIFICACIÓN EN EL NOMBRE DEL CONCEJAL QUE INTERVIENE EN  
21 EL PUNTO 5, PÁGINA 9, RENGLÓN 40.

22

23 3.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA  
24 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL LUNES 28 DE JULIO  
25 DE 2014.

26

27 SEÑOR ALCALDE: a su consideración el acta señoras y señores  
28 concejales.

29

30 CPA RUTH CALDAS: que se apruebe señor Alcalde.

31

32 SEÑOR ALCALDE: hay la propuesta de que se apruebe el acta,  
33 consulto a ustedes. Se aprueba señor secretario.

34

1 EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 3 DEL ORDEN DEL  
2 DÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
3 CELEBRADA EL LUNES 28 DE JULIO DE 2014; SIN OBSERVACIONES.  
4

5 4.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA  
6 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL LUNES 4 DE AGOSTO  
7 DE 2014.

8  
9 SEÑOR ALCALDE: sírvanse pronunciarse sobre el acta de la  
10 sesión extraordinaria del lunes 4 de agosto de 2014. Señora  
11 concejala Carolina Martínez.

12  
13 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde muchísimas gracias,  
14 buenas tardes compañeras y compañeros, salvo mi voto por  
15 haber estado ausente.

16  
17 SEÑOR ALCALDE: señora concejala Norma Illares.

18  
19 DRA. NORMA ILLARES: salvando mi voto por no haber asistido  
20 a la sesión.

21  
22 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala, señoras concejalas  
23 consulto a ustedes si se aprueba el acta.

24  
25 SRA. PAOLA FLORES: que se apruebe el acta señor Alcalde.

26  
27 SEÑOR ALCALDE: se aprueba con los votos salvados señor  
28 secretario.

29  
30 EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 4 DEL ORDEN DEL  
31 DÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
32 CELEBRADA EL LUNES 4 DE AGOSTO DE 2014; CON EL VOTO SALVADO  
33 DE LAS SEÑORAS CONCEJALAS CAROLINA MARTÍNEZ Y NORMA  
34 ILLARES.

1 LAS CONCEJALAS SALVAN SU VOTO POR NO HABER ESTADO  
2 PRESENTES EN DICHA SESIÓN.

3  
4 5.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA  
5 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL MIÉRCOLES 6 DE  
6 AGOSTO DE 2014.

7  
8 SEÑOR ALCALDE: a su consideración el acta señoras y señores  
9 concejales, concejal Orellana tiene la palabra.

10  
11 DR. CARLOS ORELLANA: gracias señor Alcalde, buenas tardes,  
12 con mi voto salvado por no estar presente.

13  
14 SEÑOR ALCALDE: consulto si se aprobaría el acta con el voto  
15 salvado del señor concejal Orellana, señora concejala  
16 Gordillo.

17  
18 DRA. NARCISA GORDILLO: señor Alcalde, señoras y señores  
19 concejales, técnicos del Municipio y ciudadanos presentes,  
20 quisiera antes de que se proceda con la aprobación, como  
21 hace referencia en este tema sobre la creación del  
22 subsector de planeamiento.

23  
24 SEÑOR ALCALDE: señora concejala estamos en el punto No. 5,  
25 aprobación del acta.

26  
27 DRA. NARCISA GORDILLO: que se apruebe el acta.

28  
29 SEÑOR ALCALDE: consulto a ustedes si se aprueba el acta, se  
30 aprueba el acta señor secretario, siguiente punto.

31  
32 EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 5 DEL ORDEN DEL  
33 DÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
34 CELEBRADA EL MIÉRCOLES 6 DE AGOSTO DE 2014, SIN

1 OBSERVACIONES Y CON EL VOTO SALVADO DEL CONCEJAL CARLOS  
2 ORELLANA; POR NO HABER ESTADO PRESENTE EN DICHA SESIÓN.

3  
4 **6.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL TRÁMITE DE CREACIÓN**  
5 **DEL SUBSECTOR DE PLANEAMIENTO 01-E.R.M.A.D.-A EN**  
6 **CHALLUABAMBA. SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE**  
7 **URBANISMO DEL 24 DE JUNIO DE 2014.**

8  
9 SEÑOR ALCALDE: señoras y señores concejales a su  
10 conocimiento y consideración. Ing. Dora Ordóñez tiene la  
11 palabra.

12  
13 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor Alcalde, compañeras y  
14 compañeros concejales, funcionarios de la municipalidad,  
15 quisiera pedir que el secretario de la comisión de  
16 urbanismo, el Arq. Pablo Abad, si es que nos acompaña y nos  
17 puede hacer una presentación de este punto que fue tratado  
18 previamente en la comisión de urbanismo gracias.

19  
20 SEÑOR ALCALDE: con todo gusto señora concejala, señora  
21 concejala Martínez.

22  
23 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde yo quisiera pedir  
24 por favor, hemos revisado, he revisado este punto del orden  
25 del día y en el acta de la sesión plantea o se hace una  
26 copia textual del oficio DP-1067-2014 del siete de mayo y  
27 quisiera pedirle al favor se dé lectura al segundo párrafo  
28 del oficio.

29  
30 SEÑOR ALCALDE: proceda por favor señor secretario.

31  
32 SEÑOR SECRETARIO: *Se ha revisado la documentación adjunta*  
33 *al trámite, encontrándose que efectivamente la forma de*  
34 *ocupación de la manzana deja retiros frontales de 3m, la*

1 *altura predominante es de 2 pisos, por lo que se adjunta*  
2 *a la presente el respectivo informe técnico con lo que se*  
3 *indica la factibilidad de cambio de las determinantes para*  
4 *la manzana de los damnificados en relación a su retiro*  
5 *frontal y posterior a 3m.*

6

7 SEÑOR ALCALDE: continúe señora concejala.

8

9 SE AUSENTA DE LA SESIÓN LA CONCEJALA CPA RUTH CALDAS, A LAS  
10 16H50.

11

12 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde, creo que no es la  
13 primera vez, he revisado aquí en este documento de sesión,  
14 dice se adjunta el respectivo informe técnico, solo  
15 encuentro yo y no sé si es solo conmigo, que se encuentra  
16 solo un oficio de la Ing. Dora Ordóñez, en el cual dice se  
17 adjunta a la presente el respectivo informe, entonces yo sí  
18 me pregunto señor Alcalde si a lo mejor es alguna situación  
19 de alguna falla desde secretaría, quisiera preguntarle al  
20 señor secretario si no se adjuntó la información pertinente  
21 a la cual se está haciendo mención.

22

23 SEÑOR ALCALDE: señor secretario.

24

25 SEÑOR SECRETARIO: señor Alcalde nosotros desde la  
26 secretaría hemos puesto en el orden del día la  
27 documentación que nos es remitida, más bien tengo entendido  
28 yo que esta documentación fue conocida por la comisión de  
29 urbanismo y como resultado de tal discusión a nosotros nos  
30 llega únicamente el acta.

31

32 SEÑOR ALCALDE: señora concejala Martínez.

33

1 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: gracias señor Alcalde,  
2 realmente no creo que es la primera vez que se da un tipo  
3 de esta situación, por lo que me permitiría mocionar que se  
4 regrese este punto a la comisión a fin de que se adjunten  
5 todos los documentos que sustenten el informe, puesto que  
6 si estamos aprobando este documento estaríamos aprobando  
7 con un fundamento de hecho inmotivados y podría generar una  
8 nulidad, situación que está expresa en el Art. 76, numeral  
9 7, literal 1) de la constitución, realmente es una  
10 preocupación que estos documentos no vengán con el sustento  
11 necesario para poder tomar las decisiones del caso.

12

13 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala, señora concejala  
14 Ordóñez ha pedido la palabra.

15

16 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor Alcalde solamente para  
17 precisar algo, las actas de la comisión de urbanismo  
18 normalmente traen el resumen de lo que resuelve la comisión  
19 como tal, precisamente por eso está conformada por varios  
20 miembros y entiendo que también hay un miembro que es parte  
21 de la comisión que pertenece al bloque de país, en caso de  
22 que requieran alguna información adicional podrá ser  
23 presentada, pero la comisión decide en función de los  
24 informes que presenta la dirección de planificación, si  
25 hacemos referencia al acta, en uno de los párrafos dice, en  
26 atención al trámite No. EXT-8706-2014, de fecha 3 de abril,  
27 toda esa documentación es revisada previamente en la  
28 comisión de urbanismo y precisamente para eso están  
29 conformadas las comisiones, de lo contrario tendríamos que  
30 traer todos los planos, el plan de ordenamiento  
31 territorial, el plan urbano, todos los documentos sobre los  
32 cuales se toman las decisiones y decisiones que de alguna  
33 forma son sustentadas en informes técnicos que son  
34 elaborados tanto en la dirección de planificación como en

1 la dirección de control, para eso están conformadas las  
2 comisiones en donde de alguna forma se decide que pasen a  
3 conocimiento del Concejo Cantonal cuando se ha hecho ya un  
4 informe y un conocimiento previo, lo que se transcribe en  
5 el acta los decisiones concisas ya de las respectivas  
6 comisiones, gracias.

7

8 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala Ordóñez, señora  
9 concejala Gordillo, señora concejala Martínez, señor  
10 concejal Orellana.

11

12 DRA. NARCISA GORDILLO: gracias señor Alcalde, yo quisiera  
13 solicitar también que se especifique respecto a este punto  
14 en base a qué norma se venía aplicando el retiro de cinco  
15 metros y en base a qué norma se aplica ahora el tema de los  
16 tres metros de retiro que hace referencia el acta de la  
17 comisión de urbanismo, gracias.

18

19 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala Gordillo, señora  
20 concejala Martínez.

21

22 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde, con todo cariño y  
23 respeto a la concejala Dora Ordóñez, efectivamente las  
24 comisiones están justamente para hacer un primer filtro,  
25 pero en este seno del Concejo es en donde tomamos las  
26 decisiones y las resoluciones por lo tanto me parece  
27 realmente necesario, indispensable que las decisiones que  
28 vayamos tomando tengan el sustento técnico y jurídico  
29 suficiente como para poder tomar las mejores decisiones.

30

31 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala Martínez, señor  
32 concejal Orellana.

33

1 DR. CARLOS ORELLANA: señor Alcalde muy buenas tardes una  
2 vez más, compañeras, compañeros buenas tardes, señores y  
3 señoras funcionarios, este es un tema que es necesario que  
4 conste dentro de la documentación que se envía para  
5 respaldo de los concejales, si bien es cierto no cabe duda  
6 alguna que la comisión tiene plenamente conocimiento sobre  
7 los temas que aborda, debate y resuelve, sin embargo ha  
8 pasado, no en una ocasión, en varias ocasiones que los  
9 ciudadanos en poco tiempo muchos de ellos por ser  
10 beneficiados, algunos por sentirse perjudicados, recurren a  
11 los concejales con el afán de tener una información sobre  
12 qué temas uno toma la decisión administrativa, favorable o  
13 en algunas ocasiones negando la petición que realizan los  
14 ciudadanos, penosamente tengo en los documentos que tengo  
15 ni siquiera consta el acta, solamente consta el oficio,  
16 entiendo que la petición que realizan los ciudadanos es una  
17 petición que merece ser atentada sin embargo quisiera  
18 secundar la propuesta de la concejala compañera Martínez,  
19 en el sentido de que se suspenda y en la próxima sesión se  
20 adjunte toda la información con la finalidad entiendo de  
21 tener un respaldo y un mayor conocimiento, creo que eso nos  
22 hace bien a todos, entiendo que además es una manera con la  
23 que se ha venido obrando siempre, uno tiene que resolver en  
24 base a la documentación, le puedo demostrar aquí señor  
25 Alcalde, en la documentación que tenemos que solo consta el  
26 oficio, en este orden del día ni siquiera está el acta,  
27 puede ser que a lo mejor fue un error de secretaría,  
28 entiendo que pueda pasar en el momento que se sacan copias,  
29 pero más allá de todo eso siempre nos ha llegado al menos  
30 el informe y creo que sí es importante que se pueda tener  
31 un conocimiento sobre lo que se resuelve.

32

33 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal Orellana, señora  
34 concejala Ordóñez.

1 ING. DORA ORDÓÑEZ: voy a hacer nuevamente uso de la  
2 palabra, si nos referimos a uno de los párrafos del acta de  
3 la comisión de urbanismo que lamentablemente no tiene el  
4 concejal Orellana dice: se ha revisado la documentación  
5 adjunta encontrándose que efectivamente que la forma, allí  
6 hay un resumen ya de la resolución de alguna forma y de lo  
7 que dice el informe técnico, que efectivamente la forma de  
8 ocupación de la manzana deja retiros frontales de tres  
9 metros, la altura predominante es de dos pisos, por lo que  
10 se adjunta al presente el respectivo informe técnico con el  
11 que se indica la factibilidad del cambio de las  
12 determinantes, la solicitud definitivamente está referida a  
13 un cambio de determinantes en la manzana, los funcionarios  
14 de la municipalidad y en este caso el director de  
15 planificación precisamente está presente y había  
16 manifestado yo en mi primera intervención que hiciera una  
17 presentación para que tengan un conocimiento general de qué  
18 es lo que se está solicitando, ni siquiera le hemos dado la  
19 oportunidad al director de planificación que haga la  
20 respectiva presentación y ya hemos solicitado que se  
21 regrese el trámite, no sé si es que puedo más bien yo  
22 elevar a moción o al menos permitir que mi solicitud  
23 inicial de que la presentación por parte del director de  
24 planificación sea atendida, yo hice una solicitud previa,  
25 que el director de planificación haga una presentación  
26 previa de la solicitud.

27

28 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala Ordóñez, señor  
29 concejal Pesántez.

30

31 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: gracias señor Alcalde, compañeros  
32 concejales, siempre se ha dicho que en este Concejo  
33 Cantonal debemos ser más ejecutivos, yo recuerdo que en la  
34 administración anterior no se pedía tanto así, buenos pues

1 marquemos las diferencias, son espacios que uno acoge  
2 este lugar, otros estarán en algún momento y seamos más  
3 ejecutivos compañeros, solamente si por este punto tiene  
4 que devolver a la comisión pues que se vaya a la comisión,  
5 pero esto no creo que ahorita alguien va a decir sometamos  
6 a votación, un tema de estos, si estos temas son más  
7 administrativos y más técnicos, nosotros por ser en el  
8 ámbito político y ejerciendo nuestras obligaciones y  
9 derechos podemos pedir mayor información, pero aquí está el  
10 técnico, si tienen alguna duda aquí está el técnico, si  
11 tienen otra duda que existe alguna mala intención pidan a  
12 través de un oficio, con un gran respeto compañeros no nos  
13 compliquemos la manera de llevar las sesiones y la manera  
14 de aprobar algunos temas que quizás siendo tan importantes  
15 no se lleve tanto que los informes, ya pues han dicho que  
16 los informes faltan, pues señor Alcalde, ya está mocionado,  
17 ya está secundado, ahorita van a pedir que hagan una  
18 votación, que se le devuelva, pero no en el ánimo de  
19 satisfacer quizás la necesidad de una compañera concejala,  
20 quienes conocemos estos temas y así no conozcamos, aquí  
21 está el técnico, que él nos explique y si alguna inquietud  
22 tiene la compañera o los compañeros consultemos y  
23 preguntemos, pero si es el ánimo de devolver, si es el  
24 ánimo de retrasar quizás algún proceso o algún  
25 procedimiento, hagámoslo, pero en ese sentido señor Alcalde  
26 aquí está el técnico y a pesar que hay una moción plateada  
27 y secundada, pido por respeto a la administración y por  
28 respeto al técnico y por respeto a nosotros como  
29 concejales, pido que se haga una explicación por parte del  
30 señor técnico y en lo posterior analizarán a ver si es  
31 pertinente o no devolver el trámite señor Alcalde.

32

33 SEÑOR ALCALDE: vamos a pedirle previo a la intervención de  
34 la señora concejala Illares y de la Econ. Martha Castro,

1 que el señor técnico, el director de planificación haga  
2 la exposición, señora concejala Illares.

3

4 DRA. NORMA ILLARES: gracias señor Alcalde sugiero con el  
5 mayor de los comedimientos y respeto a los compañeros  
6 concejales que bajemos un poco los ánimos y que en este  
7 caso propongamos algunos temas para poder ir evacuando  
8 algunos temas, obviamente estos temas son netamente  
9 técnicos como lo dijo el concejal Pesántez, sugiero señor  
10 Alcalde que para este punto nos hagan llegar la copia del  
11 documento que requiere la señora concejala Carolina  
12 Martínez y creo que los técnicos fueron a traer el  
13 documento para sumar a este punto del orden del día y  
14 sugerir para los próximos trámites que tengan que ver  
15 similares a este que estamos tratando, que venga con la  
16 documentación pertinente señor Alcalde, creo que no es  
17 pertinente poder devolver a la comisión, para eso está aquí  
18 el técnico para que nos pueda hacer la explicación  
19 referente al punto del orden del día, eso señor Alcalde con  
20 la finalidad de poder avanzar y poder evacuar estos temas  
21 que son completamente técnicos y que bajemos en este caso  
22 los ánimos y podamos ser propositivos en los diferentes  
23 puntos del orden del día señor Alcalde, muchas gracias.

24

25 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala Illares, Econ.  
26 Martha Castro.

27

28 ECON. MARTHA CASTRO: considero que la ingeniera está en el  
29 pleno derecho, veremos la presentación que nos hace el  
30 técnico, el informe técnico que tiene preparado.

31

32 SEÑOR ALCALDE: señor director de planificación, Arq. Pablo  
33 Abad por favor.

34

1 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN: señor Alcalde, señoras y  
2 señores concejales buenas tardes, yo creo que esta es la  
3 mejor forma a través de las gráficas de poder entender  
4 conjuntamente a veces cómo es el tema de estos trámites que  
5 siendo técnicos sin duda es importante el conocimiento de  
6 ustedes, estamos ubicados en el sector Challuabamba, pueden  
7 identificar la vía rápida Cuenca - Azogues, el puente Sixto  
8 Durán y lo que está bordeado de amarillo es la manzana que  
9 es objeto del estudio, este es un terreno que fue propiedad  
10 de la Curia en donde se edificaron algunas casas que fueron  
11 dadas a los afectados por el tema de la Josefina, luego  
12 ustedes van a ver las características que esto se  
13 desarrolla y tenemos ya en estricto el plano de esa  
14 manzana, ustedes pueden ver que son lotes de pequeño frente  
15 están aproximadamente en once metros y obviamente la gran  
16 mayoría de las edificaciones existentes están ya  
17 construidas con tres metros de retiro frontal, cierto es  
18 que las determinantes para el sector como está actualmente  
19 en la ordenanza, está establecido un lote mínimo de 500 m<sup>2</sup>  
20 con un coeficiente de ocupación del suelo del 40%, el  
21 coeficiente CUS de 100, frente mínimo de 15, en fin, eso es  
22 lo que está establecido en la ordenanza, sin embargo como  
23 ustedes pueden ver ya la utilización de esos espacios no se  
24 ha generado de esa manera, en la esquina está el lote que  
25 los peticionarios hacen su solicitud en relación de que, de  
26 considerar como está establecido en la ordenanza,  
27 deberíamos prever el retiro de cinco metros frontal y  
28 siendo esquinero también hacia el otro lado también se  
29 generaría el retiro de cinco metros, lo que haría que el  
30 terreno no tenga el área suficiente para su edificabilidad,  
31 por eso es que la propuesta es crear este sub sector dentro  
32 del sector que ya existe en la propuesta de Challuabamba,  
33 en la que se reduce el retiro frontal a tres metros y la  
34 altura de la edificación a dos pisos, esta es la ficha de

1 ordenación urbanística conforme se viene despachando para  
2 ese sector en donde se ve claramente el número de pisos  
3 tres, los retiros de cinco metros frontal y lateral de tres  
4 metros y esta es la propuesta que hace planificación por  
5 las condiciones que ustedes ya vieron en donde se  
6 emplazaría solamente de uno a dos pisos y el retiro frontal  
7 tanto como el posterior quedarían de tres metros, ese es el  
8 tema que fue puesto a consideración de la comisión y que la  
9 comisión dio la aprobación correspondiente.

10

11 SEÑOR ALCALDE: señoras y señores concejales, sobre el  
12 informe del Arq. Pablo Abad, si tienen alguna inquietud,  
13 señor concejal Zamora.

14

15 DR. CRISTIAN ZAMORA: gracias señor Alcalde, compañeros y  
16 compañeras, agradecerle al señor director de planificación  
17 por el informe y me uno al pedido de que este Concejo tiene  
18 que ser más ejecutivo, no es posible que se quiera frenar  
19 esto porque no se lee la petición de la señora Rosario  
20 Morocho, creo que son cosas que rayan un poco en  
21 exageraciones, además que adjuntar todo este tipo de  
22 documentación, ya habíamos hablado la sesión anterior, que  
23 debemos cuidar el ambiente, que las cosas sean entregadas  
24 en dispositivos magnéticos y cosas por el estilo, no creo  
25 que cambie en absolutamente nada, el hecho que adjunten el  
26 oficio de la señora Rosario Morocho, no creo que la  
27 Municipalidad, ni la secretaría de planificación dé paso a  
28 todo esto porque hay un oficio quizás inexistente,  
29 evidentemente tiene que haber la petición y me uno a las  
30 palabras del compañero concejal Pesántez, del hecho de que  
31 esto es eminentemente técnico, aquí está toda la  
32 información que estamos viendo en la presentación para  
33 aclarar cualquier duda que nosotros tengamos señor Alcalde  
34 pienso que hay peticiones que sí proceden y hay otras que

1 parece que son más ganas de molestar señor Alcalde, yo  
2 mociono para que esto se apruebe y los ciudadanos tengan la  
3 celeridad que requieren de la atención de este Concejo  
4 Cantonal y de esta institución.

5  
6 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal Zamora, señoras y  
7 señores concejales, sin ánimo tampoco, con el máximo  
8 respeto a ustedes, creo que es importante pedirles y  
9 ustedes, sé que recibirá el mejor eco en todos y todas y  
10 cada uno de ustedes, tratemos de dar la salida lo más  
11 rápido posible a estas peticiones ciudadanas y si alguno de  
12 ustedes requiere alguna documentación inmediatamente les  
13 vamos a proporcionar esa documentación, pero que no se  
14 detengan estos trámites, en lo posible les pido señoras y  
15 señores concejales, sin ánimo de afectar la opinión de  
16 ninguno o ninguna de ustedes, con el máximo del respeto a  
17 todos y todas, me ha pedido la palabra la señora concejala  
18 Martínez, el señor concejal Pesántez, el señor concejal  
19 Ávila y el señor concejal Granda.

20  
21 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde sí me asombran las  
22 palabras de algunos compañeros y quisiera solo tomar  
23 algunos de ellos, la palabra retraso, el tema de que tengo  
24 ánimo de molestar, me han pedido que baje los ánimos,  
25 quisiera decirles a los compañeros que estoy con más ánimo  
26 que nunca por trabajar por nuestra ciudad y justamente por  
27 eso, por la responsabilidad que me caracteriza y que creo  
28 que nos caracteriza a todos los que estamos aquí, es  
29 nuestra obligación tener la claridad de los casos, le  
30 agradezco al Arq. Pablo Abad, conozco de la eficiencia de  
31 su trabajo y sé que podemos contar y estar seguros que la  
32 información que usted nos presenta en power paint es la  
33 efectiva que permite tomar las decisiones, sin embargo  
34 señor Alcalde no estoy pidiendo ningún oficio de ninguna

1 señora, estoy refiriéndome a los documentos que a  
2 nosotros nos han planteado, dice aquí que se adjunta al  
3 presente el respectivo informe técnico, simplemente estoy  
4 planteando el por qué no se adjuntan los informes técnicos  
5 si querer retrasar ningún tema, lo que estoy planteando  
6 compañeras y compañeros concejales, es que hagamos con  
7 responsabilidad nuestro trabajo, no estamos retrasando,  
8 simplemente creo que esto es una de las formas, las podemos  
9 traer acá a este Seno del Concejo en donde representamos a  
10 los cuencanos y cuencanas la información necesaria y  
11 suficiente para que a posterior no tengamos ningún  
12 problema, nuevamente me reitero en mis palabras, con el  
13 Art. 76, numeral siete, literal il) de la Constitución, los  
14 hechos deben ser motivados, así que no es un tema, no tengo  
15 nada en particular con la señora, más bien creo que ese es  
16 nuestro reto, agilizar los trámites, pero lastimosamente  
17 qué pena que se tomen más bien como un tema que esta  
18 concejal, por responsabilidad con su ciudad quiera más bien  
19 molestar, no es en ninguno de esos sentidos.

20

21 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala Martínez, estamos  
22 de acuerdo todos completamente claros en cuanto a su  
23 posición, señor concejal Pesántez.

24

25 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: muchas gracias señor Alcalde, para mí  
26 resentirme con mis compañeros del Concejo Cantonal que  
27 vamos a estar juntos cinco años para mí sería un error,  
28 aquí no hay el momento de resentirnos sino más bien hablar  
29 de compañerismo y peor aún puedo resentirme ni dar un  
30 comentario que vaya en contra de la compañera Carolina ni  
31 con nadie, sino más bien basado quizás a una poca  
32 experiencia que se ha tenido aquí en el Seno del Concejo  
33 Cantonal y por procedimiento señor Alcalde, como ya está  
34 mocionado y ya está secundado, lo último que toca es mandar

1 a votar, porque está secundado y mocionado, entonces  
2 dentro de ese marco y a pesar de que ya hubo la explicación  
3 técnica, espero que los compañeros concejales dentro de ese  
4 marco técnico más bien apoyemos al desarrollo de la ciudad,  
5 muchas gracias.

6  
7 SEÑOR ALCALDE: gracias señor concejal Pesántez, señor  
8 concejal Ávila tiene la palabra. Señoras y señores  
9 concejales, la primera moción que fue secundada, fue que  
10 vuelva a la comisión y que regrese con todos los documentos  
11 habilitantes, fue secundada por el señor concejal Orellana  
12 y propuesta por la señora concejala Carolina Martínez,  
13 señor secretario sírvase tomar votación sobre esa moción  
14 que no ha sido retirada y que está vigente.

15

16 SE PROCEDE A TOMAR VOTACIÓN:

17

18 VOTAN A FAVOR: Dra. Narcisa Gordillo, TcIga. Carolina  
19 Martínez y Dr. Carlos Orellana.

20

21 VOTAN EN CONTRA: Sra. Paola Flores, Dra. Norma Illares,  
22 Ing. Dora Ordóñez, Lcdo. Lauro Pesántez, Dr. Cristian  
23 Zamora y Señor Alcalde.

24

25 VOTAN EN BLANCO: Dr. Marco Ávila, Dr. Xavier Barrera, Econ.  
26 Martha Castro, Sr. Diego Fajardo y Dr. Iván Granda.

27

28 RAZONAN EL VOTO:

29

30 DR. MARCO ÁVILA: señor Alcalde solo puntualizar que hay  
31 términos que están demás en este Seno del Concejo Cantonal,  
32 invito a que no se los utilice porque en vez de construir  
33 hieren y separan, creo que no es este espacio para utilizar

1 estos términos y sugiero comedidamente que nos  
2 abstengamos de eso, en blanco señor Alcalde.

3

4 DRA. NORMA ILLARES: brevemente motivaré mi voto señor  
5 Alcalde, ya les había dicho que son temas netamente  
6 técnicos, la comisión de urbanismo lo conoció en este caso,  
7 incluso cuando tratamos estos temas dentro del Seno del  
8 Concejo Cantonal está aquí el señor director para poder  
9 absolver algunas consultas que tengamos los señores  
10 concejales, invito nuevamente a que podamos avanzar, creo  
11 que somos un cuerpo colegiado que estamos conformados por  
12 quince concejales y somos representantes de los cuencanos y  
13 cuencanas, en realidad me preocupan mucho las actitudes que  
14 tengamos, pido de la manera más comedida que podamos ser  
15 propositivos y que avancemos, había sugerido que en este  
16 punto se haga entrega del documento que la concejala  
17 Carolina Martínez necesita y creo que a veces también hemos  
18 hecho en algunas sesiones anteriores algún documento que  
19 falte, si es que tiene a mano en este caso la dirección de  
20 planificación en el momento se pueda entregar, además creo  
21 que ya está la copia del documento que necesita la Ing.  
22 Carolina Martínez y como le decía señor Alcalde, avancemos,  
23 construyamos, evacuemos estos temas que son fundamental en  
24 poder seguir sacando en este caso me pronuncio en contra de  
25 la moción.

26

27 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor secretario, voy a motivar  
28 mi voto muy brevemente, nos han hecho llegar desde la  
29 dirección de planificación, quizás para próximas ocasiones  
30 podamos adjuntar los informes para que puedan tener  
31 conocimiento, no obstante reitero el hecho de que las  
32 comisiones estamos para hacer un trabajo previo y que se  
33 les pueda presentar a ustedes ya en el pleno de la cámara  
34 una información mucho más detallada, ojalá en próximas

1 ocasiones, está aquí presente también el secretario de la  
2 comisión, podamos adjuntar información adicional, reiterar  
3 también el hecho de que la ciudadanía requiere soluciones  
4 prontas, lo que estamos planteando es que una solicitud que  
5 quizás viene desde el año 2008, tiene que ser atendida de  
6 manera urgente, mi voto es en contra.

7  
8 DR. CARLOS ORELLANA: señor Alcalde, compañeras y  
9 compañeros, creo que efectivamente hay que dar celeridad a  
10 los trámites y creo que una administración que demora en  
11 dar solución a los problemas a los ciudadanos tiene una  
12 deuda pendiente y creo que hay que atender a la ciudadanía,  
13 eso no significa que se pueda dejar pasar algunos temas que  
14 son necesarios y que tienen que irse regulando, entiendo  
15 que es normal, ese es un proceso, no creo que se trata de  
16 apuntar con el dedo y buscar culpables, creo que hay que  
17 buscar los mecanismos, yo estuve en la comisión de avalúos  
18 y catastros y a mí no una vez, cuántas veces nos han  
19 paralizado porque no ha estado un documento anexo, porque  
20 no ha habido una firma, porque no ha habido un informe y lo  
21 que se ha buscado era justamente buscar un protocolo, un  
22 mecanismo regular de la entrega de la información, de tal  
23 manera que a ningún concejal se le ocurra pedir algo más  
24 allá de lo que debería estar, porque ese es el único afán,  
25 hoy en la mañana estuve con algunos ciudadanos de un sector  
26 de El Valle que pedían una información de una resolución  
27 que tomó el Concejo Cantonal y qué pena yo tampoco me di  
28 cuenta en aquel entonces y solo tenía el acta y cuando la  
29 gente me requería, como es lógico, los ciudadanos tienen  
30 toda la obligación de requerirnos información, decía  
31 disculpe no tengo, entonces cómo es que usted vota y usted  
32 votó a favor, entonces yo sí tuve que decirles a los  
33 señores, mire voté a favor porque tengo un informe, tengo  
34 un documento y posiblemente creo que esos mismos ciudadanos

1 al rato estuvieron visitándole a la Dra. Narcisa  
2 Gordillo, estaban buscando otros concejales más para pedir  
3 información sobre un proyecto que en su momento se aprobó,  
4 es nada más Alcalde, nosotros no tenemos el afán de  
5 retrasar nada, en absoluto, confío plenamente en la  
6 capacidad y en el talento de las compañeras y compañeros  
7 concejales que están aquí y estoy seguro que el trabajo que  
8 realizan es con pasión, no tenemos en absoluto nada contra  
9 nadie y no estamos, creo que ese discurso de que bajemos  
10 las tensiones, no tiene sentido, no es para nada que  
11 estamos tensionando nada señor Alcalde, es simplemente una  
12 razón argumentada, motivada, en la que doy razones y cuento  
13 qué sucedió en estos días, por lo que he motivado y he  
14 secundado la moción de Carolina Martínez, a favor.

15

16 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: señor Alcalde reconocer los errores  
17 fortalece una democracia también, supongo y dentro de eso  
18 pido disculpas a este Concejo y a algún compañero o  
19 compañera concejal que por algún criterio o mi opinión he  
20 ofendido a alguien, pido disculpas, pero mi intención no es  
21 ofender a nadie compañeros, dentro de eso en contra.

22

23 DR. CRISTIAN ZAMORA: yo estaba pensando exactamente igual  
24 que Lauro, te pido disculpas Carolina por esa palabra que  
25 se me fue, a veces se nos puede ir, si es que esa no fue tu  
26 intención, pido disculpas públicamente en el Seno del  
27 Concejo, sin embargo creo que esta información técnica, con  
28 la explicación que se nos da y con los informes que vienen  
29 creo que son suficientes, en contra.

30

31 SEÑOR ALCALDE: en contra señor secretario.

32

33 RESULTADOS DE LA VOTACIÓN: tres votos a favor, seis votos  
34 en contra y cinco votos en blanco.

1 SEÑOR SECRETARIO: no se aprueba la moción señor Alcalde.

2

3 SEÑOR ALCALDE: no se aprueba la moción señoras y señores  
4 concejales, seguimos, señor concejal Pesántez.

5

6 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: como ya existe la explicación del  
7 señor técnico, mociono que se apruebe el informe señor  
8 Alcalde.

9

10 SEÑOR ALCALDE: existe la moción de que se apruebe el  
11 informe y que ha sido secundada, señor secretario sírvase  
12 tomar votación.

13

14 SE PROCEDE A TOMAR VOTACIÓN:

15

16 VOTAN A FAVOR: Dr. Marco Ávila, Dr. Xavier Barrera, Econ.  
17 Martha Castro, Sr. Diego Fajardo, Sra. Paola Flores, Dr.  
18 Iván Granda, Dra. Norma Illares, Ing. Dora Ordóñez, Lcdo.  
19 Lauro Pesántez, Dr. Cristian Zamora y Señor Alcalde.

20

21 VOTAN EN CONTRA: TcIga. Carolina Martínez y Dr. Carlos  
22 Orellana.

23

24 VOTAN EN BLANCO: Dra. Narcisa Gordillo.

25

26 RAZONAN EL VOTO:

27

28 DR. XAVIER BARRERA: señor Alcalde, compañeras y compañeros  
29 concejales, creo que ha sido importante reconocer a veces  
30 que se nos va, por el fervor del debate, pero sepan todos y  
31 todas que de ninguna manera aquí hay posiciones personales,  
32 siempre las posiciones que se tomarán serán en construcción  
33 de ciudad, creo yo que hay que valorar lo planteado el día  
34 de hoy y hay que solicitar de manera formal, no es la

1 primera vez que lo hacemos, que se acompañen los informes  
2 señor Alcalde, que se corrijan los errores de secretaría,  
3 en el caso del compañero concejal Carlos Orellana, él no  
4 viene con el sustento necesario como para poder votar en  
5 esta sesión, vi que el informe no es más de cuatro o cinco  
6 hojas, no nos hace daño imprimirlo tal vez y si no es esa  
7 la lógica, que nos hagan llegar mediante CD, nos envíen al  
8 correo electrónico, la presentación que hoy nos hizo el  
9 director de planificación, buscar mecanismos para que los  
10 concejales estemos informados debidamente de las decisiones  
11 que tomamos, solamente antes de la aprobación que se haga  
12 una corrección, hay un error de forma en el acta de la  
13 comisión, se dice, se conoce oficio, el número del oficio,  
14 de fecha siete de mayo del 2014 y debería decir 27 de mayo  
15 de 2014, tanto en el primer párrafo como en el penúltimo  
16 párrafo, que se haga esa corrección antes de que sea  
17 aprobado, mi voto a favor.

18

19 DR. IVÁN GRANDA: señor Alcalde, qué bueno escuchar a los  
20 compañeros concejales reconocer, eso es honesto, eso es  
21 baja tensiones, es importante y esto es evidentemente ser  
22 sensato frente al accionar y ojalá se siga dando este  
23 proceso en donde trabajamos por los cuencanos, a favor de  
24 los cuencanos, evidentemente la debilidad de la  
25 administración no puede ir nunca en contra de los  
26 administrados, es un principio de constitución,  
27 evidentemente como comisión de urbanismo también nos  
28 preocuparemos con el hecho de que la información sea la  
29 pertinente, apoyaremos a la presidenta en ese sentido y mi  
30 voto es a favor.

31

32 DRA. NORMA ILLARES: brevemente señor Alcalde, pedir que se  
33 adjunten los documentos que solicita la Ing. Carolina  
34 Martínez en torno al punto del orden del día, los informes

1 que había solicitado, con eso señor Alcalde mi voto es a  
2 favor.

3  
4 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde, compañeros y  
5 compañeras concejales, qué bueno que de fondo se entienda  
6 cuál fue la moción de hace un momento, nuevamente reitero,  
7 no es un tema de querer retener y mucho menos perjudicar a  
8 la ciudadanía, lo que queremos, creo que todos los  
9 compañeros aquí presentes es hacer lo mejor por nuestra  
10 ciudad y tomar las mejores decisiones, así sean estas  
11 mínimas, así sean muy técnicas, justamente para eso están  
12 los compañeros y compañeras que nos pueden luego explicar,  
13 pero sí nos va a permitir la información que nos adjunten a  
14 tiempo y que se menciona en las diferentes comisiones, nos  
15 va a permitir tener el conocimiento o inclusive las dudas  
16 del caso para poder explicar acá, mi voto en contra.

17  
18 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor Alcalde, solicitar, antes  
19 de dar mi voto, que a través de secretaría pueda ser  
20 ingresada esta información adicional, que es un resumen del  
21 informe técnico de la dirección de planificación, mi voto  
22 es a favor.

23  
24 RESULTADOS DE LA VOTACIÓN: once votos a favor, dos votos en  
25 contra y un voto en blanco.

26  
27 SEÑOR ALCALDE: gracias señor secretario, siguiente punto.

28  
29 **EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 6 DEL ORDEN DEL DÍA**  
30 **Y LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DEL**  
31 **24 DE JUNIO DE 2014, RESUELVE APROBAR EL TRÁMITE DE**  
32 **CREACIÓN DEL SUBSECTOR DE PLANEAMIENTO 01-E.R.M.A.D.-A EN**  
33 **CHALLUABAMBA.**

34

1 AL REVISAR LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA AL TRÁMITE, SE HA  
2 ENCONTRADO QUE EFECTIVAMENTE LA FORMA DE OCUPACIÓN DE LA  
3 MANZANA DEJA RETIROS FRONTALES DE 3M Y LA ALTURA  
4 PREDOMINANTE ES DE 2 PISOS; EN BASE AL INFORME TÉCNICO  
5 RESPECTIVO, ES FACTIBLE EL CAMBIO DE LAS DETERMINANTES PARA  
6 LA MANZANA DE LOS DAMNIFICADOS DE LA JOSEFINA EN EL SECTOR  
7 DE CHALLUABAMBA EN RELACIÓN A SU RETIRO FRONTAL Y POSTERIOR  
8 A 3M.

9  
10 SE REINTEGRA A LA SESIÓN LA CPA RUTH CALDAS, A LAS 17H40.

11  
12 7.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL TRÁMITE DE  
13 REVOCATORIA DE LA APROBACIÓN DE UNA LOTIZACIÓN MAYOR DEL  
14 SR. JOSÉ GUSTAVO PÉREZ VIVAR. SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA  
15 COMISIÓN DE URBANISMO DEL 18 DE JULIO DE 2014.

16  
17 SEÑOR ALCALDE: Ing. Dora Ordóñez.

18  
19 ING. DORA ORDÓÑEZ: gracias señor Alcalde, como es un tema  
20 que también salió desde una de las sesiones de la comisión  
21 de urbanismo, me gustaría solicitar al Arq. Carlos Álvarez  
22 que nos hiciera un resumen de la resolución que se tomó el  
23 día 16 de julio de 2014.

24  
25 SEÑOR ALCALDE: tenga la gentileza señor Arq. Carlos  
26 Álvarez, antes me ha pedido la palabra la señora concejala  
27 Martínez y el señor concejal Pesántez.

28  
29 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: señor Alcalde, al igual que el  
30 trámite anterior hay algunos temas que también preocupan y  
31 quisiera pedirle por favor una aclaración, ya que el punto  
32 que pasa a conocimiento del Ilustre Concejo Cantonal dice,  
33 revocar la aprobación de una lotización mayor del señor  
34 José Gustavo Pérez Vivar, sin embargo en el texto que se

1 transcribe, plantean el oficio del Dr. Simón Valdivieso,  
2 en donde dice y me permito leer, no existe inconveniente de  
3 orden legal para atender favorablemente la reforma a la  
4 lotización, reforma y revocatoria son completamente  
5 diferentes, entonces quisiera por favor que además como no  
6 está adjunto el oficio del Dr. Valdivieso, no lo tengo  
7 claro, por un lado quisiera esa aclaración y por otro lado  
8 plantea y dice, la misma que no concluyó con el trámite  
9 establecido en la ordenanza vigente, no sé de qué  
10 ordenanza, insisto señor Alcalde, lo único que quedará  
11 después o las memorias que quedarán de este Concejo, será  
12 lo escrito y lo dicho en los documentos.

13

14 SEÑOR ALCALDE: gracias señora concejala, señor concejal  
15 Pesántez.

16

17 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: muchas gracias señor Alcalde, yo  
18 solamente quería pedirle la información porque aquí en la  
19 parte última del informe se hace conocer, dice que en el  
20 registro catastral mantiene una deuda con el Ilustre  
21 Municipio de Cuenca que deberá ser cancelada previo  
22 cualquier trámite y en la misma al reverso dice, que con  
23 fecha 19 de junio de 2014, el señor Pérez Vivar adjunta un  
24 certificado de no tener ninguna deuda, tiene o no tiene la  
25 deuda, eso creo que tienen que sostener la dirección de  
26 finanzas, quiero que me aclare ese tema señor Alcalde en el  
27 momento que da el informe nada más.

28

29 SEÑOR ALCALDE: con todo gusto señor concejal, señora  
30 concejala Martínez.

31

32 TCLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: disculpe señor Alcalde, me parece  
33 que no hice bien la precisión hace un momento, yo había  
34 pedido al señor síndico que por favor me explicara si lo

1 que él plantea en el oficio dice revocar y él plantea la  
2 reforma, entonces no sé qué situación o qué tema reforma y  
3 revocar no es lo mismo.

4

5 SEÑOR ALCALDE: Señor Síndico municipal.

6

7 PROCURADOR SINDICO: Señor Alcalde, señoras y señores  
8 concejales, de conformidad con la inquietud planteada por  
9 la señora concejala, efectivamente, técnicamente hay una  
10 diferencia entre lo que es reformar y de lo que es revocar,  
11 sin embargo debo manifestar que con respecto al oficio AJ-  
12 1156-2014, está también en plena relación con el oficio AJ-  
13 1889-2013 del 16 de agosto del 2013 los dos oficios, los  
14 dos informes tienen entera coherencia y están conectados  
15 toda vez que en el último oficio se dice así: que se haya  
16 procedido con la protocolización e inscripción de los  
17 planos en el Registro de la Propiedad; por lo tanto le  
18 corresponde a la comisión y en este Concejo ver lo que sea  
19 procedente, porque no se ha ejecutado o no se ha  
20 consolidado con el trámite que estaba previsto frente a la  
21 petición del señor Pérez Vivar, además debo manifestar y  
22 está en relación a la pregunta de la señora concejala que  
23 esto esta y tiene que ver en atención al oficio DCM-1410-  
24 2014 y que se refiere justamente al oficio 1156-2014, el  
25 Procurador Sindico o la Sindicatura se pronunció en los  
26 siguientes términos, se preguntaba de parte de la Dirección  
27 de Control Municipal, se solicita se continúe con el  
28 trámite para revocar la aprobación de la lotización mayor  
29 de propiedad del señor José Gustavo Pérez Vivar, ubicada  
30 con frente a la calle pública en el sector Rosaspamba de la  
31 parroquia Sinincay, aprobada por el Concejo Cantonal el 20  
32 de febrero del 2013, en la parte conclusiva y esto en  
33 relación de la pregunta, en consideración a lo expuesto y  
34 en virtud de que el propietario aspira reformar la

1 lotización aprobada por el Concejo Cantonal, el 16 de  
2 mayo de 2013, consideró que no existe inconveniente de  
3 orden legal para atender favorablemente la reforma a la  
4 lotización, la misma que no se concluyó con el trámite  
5 establecido en la ordenanza vigente, ese ha sido el  
6 pronunciamiento de Sindicatura, señor Alcalde, señores  
7 concejales.

8  
9 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor Procurador Sindico, si hay  
10 algún tema adicional, señora concejal Martínez.

11  
12 TNLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: Si gracias por las indicaciones  
13 justamente todos los oficios que menciona claro no están,  
14 pero nuevamente, yo ahí pregunto, nuevamente reformar y  
15 revocar no es lo mismo, entonces, o que vamos, cual es el  
16 punto que vamos autorizar aquí o vamos a dar por conocido  
17 en el Concejo, revocamos o reformamos.

18  
19 SEÑOR ALCALDE: Señorita Vicealcaldesa.

20  
21 CPA. RUTH CALDAS: Señor Alcalde, me parece que habido un  
22 documento de por medio que es el que usualmente sirve de  
23 base para las decisiones que toma este Concejo Cantonal,  
24 digamos mucho bien nos hace aclarar para que no existan  
25 dos términos que pudieran al final de la jornada,  
26 complicarle a los propios beneficiarios en esa medida yo me  
27 permito proponer que solicitemos que la comisión cambien  
28 estos términos dentro del acta y que vuelva al Concejo  
29 Cantonal cuando se hayan cambiado estas situaciones o  
30 digamos quede adecuadamente estructurado este documento.

31  
32 SEÑOR ALCALDE: No sé si estamos de acuerdo, señoras y  
33 señores concejales.

34

1 TNLGA. CAROLINA MARTÍNEZ: Secundo la moción.

2

3 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Gordillo.

4

5 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias señor Alcalde, creo que es  
6 importante que vayamos realmente dando respuestas a las  
7 peticiones de los compañeros y compañeras concejales porque  
8 es importante que cada uno de nosotros conozcamos a  
9 profundidad cada uno de los informes técnicos, porque  
10 debiendo tomar esa resolución y es nuestra responsabilidad,  
11 entonces yo sugeriría también de que a más de la petición  
12 presentada por la compañera Vicealcaldesa, se adjunten esos  
13 informes técnicos para nosotros tomar esa decisión para  
14 profundizar sobre la conveniencia de conocer el sustento  
15 que nos lleva por ejemplo a los peticionarios en este caso  
16 a pedir la revocatoria, porque si es el año anterior que el  
17 mismo Concejo, aprueba, porque al año siguiente está  
18 pidiendo ya la revocatoria, entonces es importante que  
19 conozcamos a profundidad este tipo de criterios por lo  
20 tanto, sugiero también que se adjunte a este tipo de  
21 trámites los informes técnicos íntegros, gracias señor  
22 Alcalde.

23

24 SEÑOR ALCALDE: Gracias señora concejala, hay una propuesta  
25 de que regrese a la comisión, consulto a ustedes, señor  
26 concejal Barrera.

27

28 DR. XAVIER BARRERA: Señor Alcalde, compañeros concejales,  
29 creo que de una breve lectura del acta inclusive de la  
30 comisión, efectivamente en varios de ellos se utilizan los  
31 términos revocar y en otros reformar y como bien lo decía  
32 el procurador sindico, no es lo mismo revocar que reformar,  
33 si solamente hubiera tal vez el error en el oficio dirigido  
34 a la Ing. Dora Ordóñez de fecha cuenca 20 de junio de 2014,

1 No. DCM-1906 no habría problema tal vez, pero la propia  
2 acta de la sesión si mantiene permanentemente los dos  
3 términos por eso creo que es necesario, secundar la moción,  
4 bueno ya está secundada, pero creo que hay que argumentar  
5 porque tiene que regresar, porque en la propia acta de la  
6 comisión habla de reforma y revocatoria y eso podría dar a  
7 confundir, lo cual no permitiría, tal vez haría  
8 inejecutable a la resolución de este Concejo.

9  
10 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes, hay una moción que ha  
11 sido secundada, así se resuelve señor Secretario, regresa a  
12 la comisión, siguiente punto.

13  
14 **EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 7 DEL ORDEN DEL**  
15 **DÍA, RELACIONADO CON EL TRÁMITE DE REVOCATORIA DE LA**  
16 **APROBACIÓN DE UNA LOTIZACIÓN MAYOR DEL SR. JOSÉ GUSTAVO**  
17 **PÉREZ VIVAR; RESUELVE SOLICITAR A LA COMISIÓN DE URBANISMO,**  
18 **SE CAMBIEN LOS TÉRMINOS (REFORMA O REVOCATORIA) DENTRO DEL**  
19 **ACTA DE FECHA 18 DE JULIO DE 2014 Y QUE VUELVA PARA**  
20 **CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LA CORPORACIÓN EDILICIA CUANDO**  
21 **QUEDE ADECUADAMENTE ESTRUCTURADO EL DOCUMENTO.**

22  
23 **8.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL OFICIO**  
24 **SUSCRITO POR LOS MIEMBROS DE LAS COMISIONES DE LEGISLACIÓN**  
25 **Y AVALÚOS Y CATASTROS, EN RELACIÓN CON EL "CAMBIO DE USO DE**  
26 **SUELO Y VENTA DE LOTES Y FAJAS PERTENECIENTES AL PATRIMONIO**  
27 **DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CUENCA".**

28  
29 SEÑOR ALCALDE: Economista Martha Castro, tiene la palabra.

30  
31 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, solicitamos que por  
32 medio del Director de Avalúos y Catastros, se haga la  
33 presentación del informe técnico que abaliza la resolución

1 que tomo tanto la parte de las dos comisiones que usted  
2 delego para que reformen esas resolución del 5 de abril.

3

4 SEÑOR ALCALDE: Con todo gusto economista, señor Director de  
5 Avalúos y Catastros.

6

7 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Muy buenas noches, señor  
8 Alcalde, señores y señoras concejales, si recordamos en  
9 sesión anterior, previo a la venta de fajas y remanentes  
10 municipales se planteó un debate en el cual la venta por  
11 pública subasta o adjudicación directa en este caso las  
12 observaciones traídas por los concejales que actuaron en  
13 esa sesión, hacían caer en cuenta de que de cualquier  
14 manera la venta de un espacio que esta ha disposición  
15 siempre va haber entre colindantes y la posibilidad de  
16 pública subasta queda latente de que se ejecute o no, en  
17 esa virtud, se nombró a dos comisiones que trabajen para  
18 encontrar la salida, en la cual el administrado, el  
19 ciudadano que tiene la petición sea quien pueda ejercer ese  
20 derecho y darle una respuesta ágil a estas peticiones, sin  
21 embargo lo que se estableció dentro de lo que ustedes están  
22 en conocimiento, existe una resolución que fue emitida el  
23 16 de abril de 2014 en vista de que hubo reformas a la  
24 COOTAD en la cual se expresa de que la venta debe ser de en  
25 pública subasta, en vista de eso el Concejo anterior,  
26 emitió una resolución, en la cual emitía un procedimiento  
27 de ventas en el cual, creo que en la documentación que  
28 tiene ustedes, está la resolución anterior y de acuerdo de  
29 a lo que se había tratado en las sesiones conjuntas  
30 individuales que tuvimos de las comisiones, lo que se  
31 propone es un reforma al numeral 11 de dicha resolución, en  
32 la cual plantea dice como esta en la actualidad que el  
33 Concejo Cantonal autorizará el cambio de uso de suelo y la  
34 venta de lote y fajas, previo informe de la comisión de

1    avalúos y catastros y a la documentación de sustento, que  
2    es lo que hacía que nosotros designáramos como se vende el  
3    espacio en el cual posiblemente violentáramos la resolución  
4    en la que sea una pública subasta, frente a eso, lo que  
5    hemos tratado es una presentación de un ejemplo claro de  
6    que está pasando para poder graficar, cual es la solicitud  
7    o la propuesta de lo que se está planteando, en este caso  
8    podemos ver, un caso que siempre se da, un camino, espacio  
9    público que quedo en desuso, ya que se planifico esa calle  
10   y por acá también se planifico una calle en donde los lotes  
11   ya no tiene la necesidad de este camino que queda en  
12   desuso, este espacio en verde, es un espacio municipal, si  
13   nosotros vamos por la pública subasta o lo que podríamos  
14   hacer es de gane el lote que está en azul y quede  
15   conformado de esta forma, que realmente quedaría un espacio  
16   que no es muy conveniente tanto con la planificación ni  
17   para el propio dueño, o de ser el caso contrario donde sea  
18   el ganador del predio de la subasta este quedaría  
19   conformado de esta manera, donde no es un lote que tenga  
20   una configuración adecuada para su planificación, ni tanto  
21   para el dueño ni para la municipalidad, de cualquier manera  
22   que sea conformado, lo que hemos planteado como reforma es  
23   que previo que la venta de un lote no sea con informe de la  
24   comisión de avalúos y catastros, sino que este espacio  
25   público que sale a la venta porque está en desuso sea  
26   reestructurado por la Dirección de Planificación, en el  
27   cual ellos con todos los argumentos técnicos establezcan a  
28   que lote se configura mejor ese espacio que está libre, con  
29   un conocimiento técnico y una planificación adecuada del  
30   territorio de esta manera se convierten en espacios de  
31   adjudicación directa, ya que es la comisión de  
32   planificación quien estructura mejor ese espacio técnico,  
33   de esta manera el espacio luego de que pase una  
34   reestructuración posiblemente lleguen a esto, donde es una

1 forma adecuada en la cual planificación dice que estos  
2 espacios que queden ..... a que lote tienen que  
3 incorporarse, de esa manera ya no se convierten en  
4 colindantes sino en una adjudicación forzosa porque es una  
5 reestructuración el espacio público que queda vacante, esta  
6 fue la resolución que tomaron los concejales y que se trae  
7 acá a Concejo para poder dar una salida a muchas peticiones  
8 que están en cola, esperando que se tome un acuerdo para la  
9 venta, la posición que el espacio a ser vendido no sea de  
10 acuerdo al informe de avalúos y catastros, sino una  
11 reestructuración de planificación del señor que le de las  
12 condiciones adecuadas al lote quien tiene mayor  
13 posibilidades, que pasa si este lote de acá, que ya tiene  
14 una construcción, ya tiene un cerramiento, pues eso lo  
15 analizara planificación y ya no tomara en cuenta, sino  
16 podrá adjuntarle al predio que no este, que no esté con  
17 construcción sino sea el que posiblemente tenga  
18 posibilidades de una mejor reestructuración, esta es la  
19 propuesta se cambia la resolución en el numeral once en el  
20 cual se pide que sea la comisión de planificación quien  
21 reestructure los espacios y no simplemente una decisión de  
22 avalúos y catastros o de la comisión, esto es señores  
23 concejales.

24

25 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor Director de Avalúos y  
26 Catastros, señor concejal Ávila.

27

28 DR. MARCO ÁVILA: Señor Alcalde muy amable, compañeros  
29 concejales en la sesión del 6 de junio, se nos puso a  
30 conocimiento del I. Concejo Cantonal un trámite de esas  
31 características que se pretendía que un mismo punto  
32 abordemos o tomemos dos resoluciones la una sobre el cambio  
33 de suelo y la otra la autorización de un venta directa, en  
34 ese entonces mi reflexión es, o fue la primera que teníamos

1 que dividir los actos administrativos para que tengan los  
2 efectos jurídicos pertinentes y la segunda justamente la  
3 preocupación porque las condiciones en esa ocasión en ese  
4 trámite no era que existía un solo colindante, sino que  
5 habían varios y que en esa virtud no se adecuaba la  
6 realidad a lo que la norma disponía que es, que exista un  
7 solo colindante, en la resolución anterior, se hablaba de  
8 que no existían otros interesados que es distinto a ser un  
9 solo colindante, por más que no sean interesados, siguen  
10 siendo colindantes y por lo tanto no nos adecuábamos a lo  
11 que dice la ley, con esta solución que hemos encontrado me  
12 parece que se vuelve viable la venta directa, inclusive la  
13 adjudicación forzosa que es parte de otro artículo, pero  
14 que es interesante que además genera una economía de  
15 trámites y procesal por parte del municipio, sin que  
16 tengamos que erogar o sin que tenga que erogarse mayores  
17 gastos en publicas subastas y demás, por lo tanto me  
18 permito mocionar que se acoja esto y sin embargo, sin decir  
19 que en algún caso, que por temas de planificación no sea  
20 posible que le predio se replanifique y quede con esa  
21 condición de ser un solo colindante, tendríamos que  
22 necesariamente acudir a la pública subasta.

23

24 SEÑOR ALCALDE: Señor doctor Iván Granda.

25

26 DR. IVÁN GRANDA: Señor Alcalde, efectivamente como ha hecho  
27 referencia el concejal Marco Ávila, esto fue entregado, fue  
28 pedido tanto a la comisión de legislación como a la  
29 comisión de avalúos y catastros que sea establecido, se ha  
30 trabajado arduamente con los diferentes técnicos de la  
31 corporación municipal, justamente para buscar esa economía,  
32 rapidez y justamente que los administrados se sientan  
33 conformes y se efectuó en función de un rango  
34 constitucional una atención mucho más oportuna, eficiente y

1 eficaz, por lo tanto y además también cuando criticamos a  
2 la secretaria del concejo cantonal, por una u otra cosa,  
3 también hay que valorar que este oficio fue puesto en  
4 conocimiento del secretario el 7 de agosto y ha sido puesto  
5 con la brevedad del caso por la importancia que merecía  
6 está el día de hoy, entonces el tramite ha sido tratado con  
7 agilidad y en ese sentido me permito apoyar la moción del  
8 concejal Marco Ávila y que podamos aprobar este punto, en  
9 función de los intereses generales de la ciudadanía.

10

11 SEÑOR ALCALDE: La moción que ha sido secundada, consulto a  
12 ustedes señoras y señores concejales, señor concejal  
13 Barrera, tiene la palabra.

14

15 DR. XAVIER BARRERA: Solamente, si sería importante no sé,  
16 pongo en consideración de los compañeros de la comisión,  
17 hacer referencia al caso en el cual efectivamente exista  
18 solo un colindante, hacer referencia a la reforma del Art.  
19 481 del COOTAD, que habla de la pública subasta, sería  
20 importante también, incluirla dentro de la resolución,  
21 porque prácticamente estaríamos legislando, exclusivamente  
22 en un caso y estaríamos dejando abierto el otro, creo que  
23 debería ser parte de la resolución del día de hoy, que  
24 cuando exista un solo colindante se proceda conforme  
25 establece la reforma del COOTAD, es decir ir a pública  
26 subasta.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Correcto, consulto a ustedes señoras y  
29 señores concejales, se aprueba con la acotación hecha por  
30 el señor concejal Barrera, señor Secretario.

31

32 SEÑOR SECRETARIO: No hay puntos, señor Alcalde.

33

34 SEÑOR ALCALDE: Gracias señoras y señores concejales.

1 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 8 DEL  
2 ORDEN DEL DÍA, RELACIONADO CON EL "CAMBIO DE USO DE SUELO Y  
3 VENTA DE LOTES Y FAJAS PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DEL  
4 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CUENCA";  
5 RESUELVE ACOGER EL INFORME EMITIDO POR LAS COMISIONES DE  
6 LEGISLACIÓN Y AVALÚOS Y CATASTROS; EN CONSECUENCIA SE  
7 MANTIENE EL CONTENIDO DE LA "RESOLUCIÓN PARA LA APROBACIÓN  
8 DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y VENTA DE LOTES Y FAJAS,  
9 PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
10 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CUENCA", APROBADA POR LA  
11 CORPORACIÓN EDILICIA EN SESIÓN DEL 4 DE ABRIL DE 2014,  
12 EXCEPTO EN LO REFERENTE AL PUNTO 11 DE LA MISMA; ES DECIR  
13 DICHA RESOLUCIÓN QUEDARÍA DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE  
14 TEXTO:

15  
16 RESOLUCIÓN PARA LA APROBACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y  
17 VENTA DE LOTES Y FAJAS, PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DEL  
18 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CUENCA.

19  
20 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL

21  
22 CONSIDERANDO:

23  
24 QUE POR MANDATO CONSTITUCIONAL Y LEGAL, SE ASIGNAN A LOS  
25 GADS MUNICIPALES VARIAS COMPETENCIAS EXCLUSIVAS, ENTRE  
26 ELLAS, EJERCER EL CONTROL SOBRE EL USO Y OCUPACIÓN DEL  
27 SUELO; PLANIFICAR EL DESARROLLO CANTONAL Y FORMULAR LOS  
28 CORRESPONDIENTES PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

29  
30 QUE EL TÍTULO VII, CAPÍTULO VIII DEL COOTAD, DENTRO DE LAS  
31 SECCIONES 1° A LA 6° REGULA EL RÉGIMEN PATRIMONIAL DE LOS  
32 GADS.

1 QUE LOS ARTÍCULOS 415, 417, 418 Y 419 DEL COOTAD,  
2 ESTABLECEN TANTO LA CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES  
3 PATRIMONIALES DE LOS GADS, COMO TAMBIÉN SUBCLASIFICA SUS  
4 BIENES, EN BIENES DE USO PÚBLICO, BIENES AFECTADOS AL  
5 SERVICIO PÚBLICO Y BIENES DE DOMINIO PRIVADO.

6  
7 QUE EL ART. 423 DEL COOTAD, PREVÉ EL CAMBIO DE CATEGORÍA DE  
8 BIENES, EL ÓRGANO COMPETENTE PARA ADOPTARLO Y LA  
9 CUALIFICACIÓN DE LA VOTACIÓN PARA ADOPTAR LA DECISIÓN, ASÍ  
10 COMO TAMBIÉN LAS EXCEPCIONES CONSAGRADAS AL CAMBIO DE  
11 CATEGORÍA DE BIENES.

12  
13 QUE LOS ART. 436 Y 437 DEL COOTAD, DETERMINAN EL ÓRGANO  
14 COMPETENTE PARA AUTORIZAR LAS VENTAS DE BIENES  
15 PATRIMONIALES DE LOS GADS; Y LOS CASOS EN LOS QUE PROCEDE  
16 LA VENTA.

17  
18 QUE EL ART. 486 CONSAGRA LA FIGURA DE LA ADJUDICACIÓN  
19 FORZOSA EN EL CASO DE VENTA DE FAJAS.

20  
21 QUE EL ART. 481 DE LAS REFORMAS AL COOTAD, DEFINE LO QUE SE  
22 DEBE ENTENDER POR LOTES Y FAJAS, ACLARANDO QUE LA VENTA DE  
23 FAJAS DEBE REALIZARSE POR PÚBLICA SUBASTA, NO ASÍ EN EL CASO  
24 DE LA VENTA DE LOTES, QUE NO CONSAGRA LA FIGURA JURÍDICA.

25  
26 QUE ES NECESARIO PRECISAR Y ACLARAR LA COMPETENCIA DEL I.  
27 CONCEJO CANTONAL PARA AUTORIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO Y  
28 VENTA DE FAJAS Y LOTES, COMO TAMBIÉN LA ACTIVIDAD  
29 ADMINISTRATIVA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD EJECUTIVA DEL GADS  
30 MUNICIPAL CUENCA.

31  
32 EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR EL ART. 57 LETRA  
33 D) DEL COOTAD,

34

RESUELVE:

EXPEDIR LA RESOLUCIÓN PARA LA APROBACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y VENTA DE LOTES Y FAJAS, PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL MUNICIPIO DE CUENCA.

1. AQUELLOS LOTES, CALIFICADOS COMO BIENES DE DOMINIO PÚBLICO (USO PÚBLICO O AFECTADOS AL SERVICIO PÚBLICO) DEBERÁ EL I. CONCEJO CANTONAL AUTORIZAR EL CAMBIO DE USO DEL SUELO, A BIENES DE DOMINIO PRIVADO POR EXCEPCIÓN, CON EL VOTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DE SUS MIEMBROS. AUTORIZADO EL CAMBIO DE USO DEL SUELO, A BIENES DE DOMINIO PRIVADO, DEBE EL I. CONCEJO CANTONAL AUTORIZAR LA VENTA, CUMPLIDOS LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ART. 437 DEL COOTAD, CON SUJECCIÓN A LO PREVISTO EN EL NUMERAL TRES DE LA RESOLUCIÓN.

2. AQUELLOS LOTES, CALIFICADOS COMO BIENES DE DOMINIO PRIVADO, EL I. CONCEJO CANTONAL AUTORIZARÁ LA VENTA CUMPLIDOS LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ART. 437 DEL COOTAD Y CON SUJECCIÓN A LO PREVISTO EN EL NUMERAL TRES DE LA RESOLUCIÓN.

3. AL NO ESTAR REGULADO LA VENTA DE LOTES EN EL COOTAD, EN CUANTO AL PROCEDIMIENTO, SE DISPONE QUE LA VENTA SE LO REALICE A TRAVÉS DE REMATE CON SUJECCIÓN AL REGLAMENTO GENERAL SUSTITUTIVO DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO, - ARTÍCULOS 32 AL 44-, EXCLUYÉNDOSE LA APLICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 41 AL 43 DEL REFERIDO REGLAMENTO.

4. TRATÁNDOSE DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN, DE EXISTIR ACUERDO CON LOS PROPIETARIOS DE LOS BIENES RAÍCES, CUMPLIDOS LOS REQUISITOS PREVISTOS EN

1 LOS NUMERALES UNO Y DOS DE LA RESOLUCIÓN, PODRÁ EL I.  
2 CONCEJO CANTONAL, AUTORIZAR LA PERMUTA O COMPENSACIÓN,  
3 SEGÚN EL CASO, DE LOS TERRENOS DECLARADOS DE UTILIDAD  
4 PÚBLICA CON LOTES DE PROPIEDAD DEL GADS MUNICIPAL CUENCA.

5  
6 5. LOS TERRENOS CALIFICADOS COMO LOTES Y NO UTILIZADOS POR  
7 EL GADS MUNICIPAL CUENCA A PEDIDO DEL GOBIERNO CENTRAL,  
8 PODRÁN SER DESINADOS A PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS  
9 SOCIAL, CON EL COMPROMISO DE CUBRIR LOS GASTOS DE  
10 INFRAESTRUCTURA BÁSICA NECESARIA, PARA GARANTIZAR EL  
11 DERECHO A LA VIVIENDA, CUMPLIDOS LOS REQUISITOS PREVISTOS  
12 EN LOS NUMERALES UNO Y DOS DE LA RESOLUCIÓN.

13  
14 6. EN EL CASO DE LAS FAJAS MUNICIPALES, ACORDE A LA  
15 DEFINICIÓN QUE CONSAGRA EL INCISO III DE LA REFORMA AL ART.  
16 481 DEL COOTAD, INCLUYE EN LA MISMA, LOS CAMINOS DE DESUSO.

17  
18 7. SI LAS FAJAS MUNICIPALES SON BIENES DE USO PÚBLICO O  
19 AFECTADOS AL SERVICIO PÚBLICO, EL I. CONCEJO CANTONAL, DEBE  
20 AUTORIZAR POR EXCEPCIÓN EL CAMBIO DE USO DEL SUELO, DE  
21 PÚBLICO A PRIVADO, ASIMISMO CON EL VOTO DE AL MENOS LAS DOS  
22 TERCERAS PARTES DE SUS MIEMBROS.

23  
24 8. SI LAS FAJAS MUNICIPALES, SON BIENES DE DOMINIO PRIVADO,  
25 EL I. CONCEJO CANTONAL, AUTORIZA LA VENTA, CON AL MENOS LOS  
26 VOTOS DE LOS DOS TERCIOS DE SUS INTEGRANTES.

27  
28 9. LA VENTA DE FAJAS, PROCEDE EXCLUSIVAMENTE A FAVOR DE LOS  
29 COLINDANTES EN PÚBLICA SUBASTA CON SUJECCIÓN AL CONTENIDO  
30 DEL ART. 482 DEL COOTAD. SI EXISTE ÚNICAMENTE UN COLINDANTE  
31 LA ADJUDICACIÓN FORZOSA SERÁ DIRECTA.

32  
33 10. EN EL CASO DE VENTA DE FAJAS, SOLO POR EXCEPCIÓN SE  
34 PUEDEN ACEPTAR OFERTAS PLAZOS, SIEMPRE QUE SE TRATE DE

1 GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA. LOS GRUPOS DE ATENCIÓN  
2 PRIORITARIA, COMPRENDEN: PERSONAS ADULTAS MAYORES, NIÑOS,  
3 NIÑAS Y ADOLESCENTES, MUJERES EMBARAZADAS, PERSONAS CON  
4 DISCAPACIDAD, PERSONAS PRIVADAS DE LIBERTAD Y QUIENES  
5 ADOLEZCAN DE ENFERMEDADES CATASTRÓFICAS O DE ALTA  
6 COMPLEJIDAD.

7  
8 11. EL I. CONCEJO CANTONAL AUTORIZARÁ EL CAMBIO DE USO DE  
9 SUELO Y VENTA DE LOTES O FAJAS, PREVIO INFORME DE LA  
10 COMISIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS, QUE DEBERÁ ESTAR  
11 SUSTENTADO POR EL INFORME TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE  
12 PLANIFICACIÓN, EN DONDE SE PLANTEE EL CAMBIO DE USO DE  
13 SUELO Y LA PROPUESTA DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA QUE  
14 INTEGRE LAS ÁREAS MUNICIPALES A LOS PREDIOS COLINDANTES,  
15 CONSENSUADA CON LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS  
16 INVOLUCRADOS, Y POR EL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y  
17 CATASTROS CON LA VALORACIÓN DE LAS ÁREAS MUNICIPALES QUE  
18 SERÁN ADQUIRIDAS DE ACUERDO A LA PROPUESTA DE  
19 REESTRUCTURACIÓN. CON ESTOS INSUMOS, LA COMISIÓN DE  
20 AVALÚOS Y CATASTROS ELABORARÁ EL ACTA RESPECTIVA PARA QUE  
21 PASE A CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL I. CONCEJO CANTONAL EN  
22 DOS PUNTOS: 1. APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO Y  
23 REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA Y 2. VENTA DE LAS ÁREAS  
24 MUNICIPALES AL CIUDADANO A LOS CIUDADANOS PROPIETARIOS DE  
25 LOS PREDIOS IDENTIFICADOS EN LA REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA  
26 APROBADA.

27  
28 12. QUEDA SIN EFECTO LA RESOLUCIÓN -EXCEPTO EL PUNTO 5-  
29 ADOPTADA POR EL I. CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN DE FECHA 13  
30 DE FEBRERO DE 2014.

31  
32 13. ESTA RESOLUCIÓN ENTRARÁ EN VIGENCIA UNA VEZ PUBLICADA  
33 EN LA GACETA JUDICIAL DEL GADS MUNICIPAL CUENCA.

1 ADEMÁS EL CONCEJO CANTONAL DISPUSO QUE, CUANDO EXISTA UN  
2 SOLO COLINDANTE SE PROCEDA CONFORME ESTABLECE LA REFORMA  
3 DEL ART. 481 DEL COOTAD, ES DECIR CON LA "PÚBLICA SUBASTA".

4

5 Termina la sesión a las 18H00.

6

7

8

9

10

11 Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Dr. Diego Monsalve Tamariz,  
12 **ALCALDE DE CUENCA.** **SECRETARIO DEL ILUSTRE**  
13 **CONCEJO CANTONAL.**