- 1 ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO
- 2 CANTONAL CELEBRADA EL VIERNES DIEZ DE MARZO DE DOS MIL
- 3 DIECISIETE.

- 5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
- 6 Cantonal, el viernes diez de marzo de dos mil diecisiete, a
- 7 las quince horas con cuarenta y uno minutos, se instala la
- 8 Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal,
- 9 presidida por el Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Alcalde de
- 10 Cuenca. Asisten los Concejales y Concejalas: Econ. Martha
- 11 Castro Espinoza, Ing. Diego Fajardo Vásquez (Concejal
- 12 alterno de la Psic. Gabriela Brito), Sra. Paola Flores
- 13 Jaramillo; Dra. Narcisa Gordillo Cárdenas, Ing. Dora
- 14 Ordóñez Cueva, Dr. Carlos Orellana Barros, Lcdo. Lauro
- 15 Pesántez Maxi y Sr. Paúl Ramón Calderón (Concejal Alterno
- 16 de la Dra. Norma Illares Muñoz).

17

- 18 Ingresan los concejales: Abg. Ruth Caldas Arias, a las
- 19 15:42; Tnlg; Dr. Iván Granda Molina, a las 15:45; Carolina
- 20 Martínez Ávila, a las 15:50; Dr. Marco Ávila Rodas, a las
- 21 15:59; y, Dr. Xavier Barrera Vidal, a las 16:30.

22

- 23 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal,
- 24 Encargado, Dr. Javier Peña Aguirre.

- 26 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Lcdo.
- 27 Diego Cedillo, Director Administrativo; Ing. Fabián
- 28 Matovelle, delegado del Director de Áreas Históricas y
- 29 Patrimoniales; Ing. Pablo Peñafiel, director de Avalúos,
- 30 Catastros y Estadísticas; Mgs. Sandi Calle, directora de
- 31 Comunicación Social (E); Arq. Carlos Álvarez, director de
- 32 Control Municipal; Ing. Juan Fernández, director de la
- 33 Corporación Aeroportuaria; Ing. Víctor Quito, director de
- 34 Descentralización y Participación Urbana y Rural; Arq.
- 35 Xavier Aguirre, director de la Fundación El Barranco; Ing.
- 36 Iván Genovez, director de la Fundación Iluminar; Psic.

- 1 Tania Sarmiento, directora de la Fundación Turismo para
- 2 Cuenca; Dr. Esteban Segarra, jefe de Transparencia y
- 3 Control de la Corrupción (E); Ing. Pablo Crespo, director
- 4 de Minas; Arq. Esteban Orellana, director de Planificación;
- 5 Lcda. Paulina Crespo, directora de Relaciones Externas;
- 6 Mgs. Silvia Oleas, secretaria del Consejo Cantonal de
- 7 Protección de Derechos; y, Arq. Fernando Salazar, director
- 8 de Tránsito.

- 10 GERENTES: Dra. Andrea Arteaga, gerente de la EMAC E.P.; y,
- 11 Dr. Romeo Sánchez, gerente de la EMURPLAG E.P.

12

- 13 SECRETARIOS: Mgst. Jaime Guzmán Crespo, secretario de
- 14 Movilidad.

15

- 16 Constatado el quórum con la presencia de ocho Concejales y
- 17 Concejalas, da inicio la sesión con la lectura del orden
- 18 del día.

19

- 20 SEÑOR ALCALDE: Buenas tardes con todos y todas, tenga la
- 21 gentileza de verificar el quórum de rigor.

22

- 23 SEÑOR SECRETARIO, ENCARGADO: Buenas tardes, señor Alcalde,
- 24 a todos los miembros del Concejo y los Funcionarios del
- 25 cabildo, tenemos quórum para que se pueda iniciar esta
- 26 sesión, señor Alcalde.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Con la orden del día, por favor.

29

- 30 1.- CONOCIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) Y DEL
- 31 PRESUPUESTO 2017 DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE
- 32 SERVICIOS DE CEMENTERIOS, SALAS DE VELACIONES Y EXEQUIAS
- 33 DEL CANTÓN CUENCA, EMUCE EP. LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS
- 34 FUERON ENVIADOS MEDIANTE OFICIO NO. 0567, DE FECHA 13 DE
- 35 FEBRERO DE 2017.

1 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Secretario. Tenga la

2 gentileza, señor Gerente de EMUCE EP.

3

4 GERENTE DE LA EMUCE E.P.: Muchas gracias, señor Alcalde,

5 buenas tardes señoras, señoritas, señores Concejales. Voy

6 a proceder a dar a conocer a ustedes un informe general

7 respecto a lo que se ha planteado en el orden del día y

8 siguiendo un poco el tema de la tradición que suele suceder

9 en estas presentaciones; aunque ya en el mes de diciembre

10 hice un avance bastante extenso de la gestión realizada en

11 el 2016, voy a ser muy breve en esta parte para tratar de

12 explicar los resultados y enseguida pasaré al POA y el

13 presupuesto del 2017; así es que con la venia de usted,

14 señor Alcalde, iniciaré esta presentación.

15

16 A las 15:42 ingresa a la sesión la concejala Ruth Caldas.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Proceda, señor Gerente.

19

20 GERENTE DE LA EMUCE E.P.: Gracias, señor Alcalde. La

21 empresa se encuentra regulada por las siguientes leyes: la

22 Constitución de la república del Ecuador, el Código

23 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y

24 Descentralización, COOTAD; la Ley Orgánica de Empresas

25 Públicas, la Ley Orgánica de la Contraloría General del

26 Estado, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de

27 Contratación Pública, la Ordenanza de Aprobación del Plan

28 de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cuenca,

29 la Ordenanza de Creación de la Empresa Pública Municipal de

30 Servicios de Cementerios y Salas de Velación; y, sus

31 respectivos reglamentos.

32

33 Dos lineamientos básicos planteados, los ingresos, la EMUCE

34 busca siempre incrementarlos con dos objetivos: el cobro de

35 las tasas de mantenimiento, a través de la actualización

36 del catastro y la recuperación de la cartera vencida; y, un

- 1 mejoramiento, un fortalecimiento de las ventas, mediante
  2 una cartera de productos diversos e innovadores; y,
- 3 obviamente, también el trabajo en los servicios de las
- 4 salas de velación y atención domiciliarias, sobre todo en
- 5 las parroquias rurales.

- 7 Para complementar este primer concepto de los ingresos, la
- 8 empresa EMUCE no recibe aportación alguna de ninguna
- 9 institución, es decir, sus ingresos y su gestión dependen
- 10 del trabajo y del cumplimiento de los objetivos que se
- 11 plantean cada año, tomando en cuenta que nosotros vivimos
- 12 una competencia con la empresa privada, 100%. Los gastos,
- 13 nuestro propósito ha sido mejorar la calidad del gasto,
- 14 implementar un severo control presupuestario, dotar de
- 15 servicios exequiales óptimos y una infraestructura acorde a
- 16 las necesidades de la ciudadanía; adicionalmente, estamos
- 17 trabajando en complementar todos los estudios técnicos para
- 18 llamar a un concurso, de así decidirlo, en el tema de la
- 19 implementación del proyecto del nuevo cementerio.

20

- 21 En el año 2016, se realizaron dos reformas presupuestarias:
- 22 una, el 9 de abril de 2016; y, otra el día 12 de diciembre
- 23 de 2016, respecto al presupuesto original, que fue de
- 24 US\$1'757.034,50. Es decir, estas dos reformas alcanzaron
- 25 un valor hacia arriba de US\$177.900,00 y entonces, pasamos
- 26 a un codificado de US\$1'934.000,00, devengando
- 27 US\$1'970.061,00, es decir, pasamos el 100% del codificado.

28

- 29 En la cédula de gastos, nosotros alcanzamos igualmente con
- 30 las reformas a variar algunas cuentas dentro de este
- 31 porcentaje y llegamos aproximadamente al 84.5%, como
- 32 veremos ya mismo en la ejecución presupuestaria.

33

34 A las 15:45 ingresa a la sesión el concejal Iván Granda.

- 1 Aquí tenemos este cuadro, ahí ustedes pueden observar que
- 2 la ejecución de este presupuesto ha sido del 101,81%, es
- 3 decir, nos pasamos el 1,81%, porque al final de año tuvimos
- 4 algún repunte en los cobros y eso nos permitió alcanzar la
- 5 meta y superar la meta del 100%. Aquí tenemos algunos
- 6 gráficos que evidencian lo que les estoy indicando, en los
- 7 ingresos corrientes, tuvimos un crecimiento del 108%, en
- 8 los de capital 97%, en los de financiamiento un 95%, y el
- 9 promedio general o el total nos dio 101,87%.

- 11 En el tema de los gastos tuvimos una ejecución del 84,31%,
- 12 básicamente, quedó pendiente la ejecución de algunos
- 13 estudios que no se pudieron alcanzar a hacer en el año
- 14 2016, debido, básicamente, a problemas con el SERCOP y el
- 15 tema de la contratación pública que siempre es un problema
- 16 sobre todo a finales del año, entonces, ahí quedaron
- 17 algunos valores pendiente de ejecutarse; y, también, pues
- 18 la ejecución del 84,31% se puede decir que se dio de esta
- 19 manera, porque existieron grandes ahorros en lo planificado
- 20 originalmente, respecto a una serie de compras de bienes y
- 21 suministros, además de eso, pues en los gastos de personal
- 22 no se realizaron las contrataciones que estuvieron
- 23 previstas al inicio del año porque finalmente no fueron
- 24 necesarias.

25

- 26 Esta es la cédula de gastos, aquí tenemos: el 87% de
- 27 ejecución en los gastos corrientes, 88% en el concepto de
- 28 los gastos de producción, el 81% en inversión, 55% er
- 29 capital y en el financiamiento del 96%; dándonos un total
- 30 de 84% de cumplimiento o de devengado en este año.

- 32 La ejecución del POA 2016, como les indiqué hace ur
- 33 momento, pues parte de esto ya tuvieron la bondad de
- 34 conocer el mes de diciembre del año pasado, el laboratorio
- 35 de tanatopraxia que fue planteado como uno de los programas
- 36 a cumplir, se ejecutó al 100%, estando listo ya en

1 funcionamiento el laboratorio. Aquí estamos un poco 2 recordando algunas ventajas de la tanatopraxia como el 3 evitar el contagio determinadas enfermedades, eliminar 4 olores, el evitar que se derramen líquidos y una serie de 5 beneficios más que se manejan en el tratamiento de los cadáveres.

7

8 En el plan global de intervenciones del cementerio, que fue 9 el otro punto del POA, se cumplieron todas las obras, aquí 10 está la primera, a través de la gráfica que es 11 mantenimiento de la glorieta del Cristo Resucitado, 12 cambio, en la parte izquierda está como estaba antes y como 13 quedó ahora, con todos los cambios que se hicieron que son 14 cambios al interior del cementerio en la parte de 15 infraestructura. Aquí está la readecuación de la plazoleta 16 patrimonial, lo que era antes y lo que se convirtió ahora 17 con la terminación del proyecto; aquí hay otra foto también 18 que muestra esto. Aquí estamos construyendo una bodega 19 general de materiales que a la fecha, pues, solamente nos 20 falta colocar una puerta por ciertos problemas técnicos que 21 tuvimos y que se están solucionando en estos días. 22 está toda la parte de pintura y mantenimiento general, el 23 Cementerio Patrimonial realizó un cambio total en esta 24 La construcción de unidades de sepultamiento 25 idénticamente se cumplió al 100% con los 82 túmulos que 26 están aquí, como ustedes pueden ver en la gráfica. La 27 construcción de 186 nichos; en la parte derecha está la 28 foto de la sala terminada en donde están los nichos. 29 También, hicimos una obra en la parte contigua a la sala de 30 velaciones en donde ya está terminada, este bloque de 160 31 nichos adicionales están comercializando. que se 32 Idénticamente, la construcción de los 30 túmulos en la 31 33 segunda parte está totalmente completada, al de 34 diciembre.

 $1\,$  A las  $15:50\,$  ingresa a la sesión la concejala Carolina

2 Martínez.

3

4 Y, aquí están una serie de fotografías que tratan de mostrar más bien una cantidad de mantenimientos pequeños 5 6 que se han hecho como: el tema de pasajes a manos y 7 escaleras; la señalización de las bóvedas y los nichos y la 8 readecuación de la plazoleta de personajes ilustres y todo 9 el cambio que se realizó a propósito del lanzamiento de la 10 imagen del Cementerio Patrimonial, nueva 11 acontecimiento más relevante que hubo el año pasado, que 12 permitió mejorar los servicios. El tema de la señalética,

que también está completa en el cementerio, ustedes pueden

13

14 ver aquí a través de las diferentes gráficas.

15

16 La readecuación de la calle Palora, en la cual se elaboró 17 el mural de personajes representativos, que 18 convertido en un ícono de la ciudad ya esto porque es 19 visitado todo el tiempo por las personas, turistas 20 ciudadanos también de Cuenca, que desean ver esta obra, que 21 es una obra maravillosa que se hizo conjuntamente con la 22 Facultad de Artes.

23

En el programa de apoyo al duelo, que es "Te comprendo y te 24 25 acompaño", que es un programa que se inició en el 2015, 26 hemos tenido algunos resultados interesantes durante el año 27 2016, que podemos ver enseguida. Primero, los cambios de 28 comportamiento en las personas a quienes se dirigió el 29 curso o las charlas, la mejora de la autoestima, la mejor 30 interacción social y el compromiso, la reinserción de 31 adultos mayores a diferentes grupos, el pensamiento 32 flexible y la autorresponsabilidad y la potenciación de sus 33 recursos; aquí, se dio charlas a 780 personas, ahí están 34 las doce parroquias en las cuales se intervino, y con eso 35 cumplimos la meta, como vamos a ver más adelante con un par de indicadores que reflejan esto. 36

2 El programa psicológico "Te comprendo y te acompaño de 3 atención multifamiliar", que es un concepto, que también se 4 mejoró y se potencializó en el año 2016, charlas que se 5 realizan dos veces al mes, en donde nosotros buscamos que 6 exista mayor participación en el proceso grupal; estas son 7 charlas con grupos con más de 30 personas que se realizan 8 los primeros martes y el último jueves de cada mes. 9 hemos dado atención a 522 personas que se beneficiaron de 10 este proyecto.

11

12 Aquí tenemos la "Atención unifamiliar" que es el apoyo 13 psicológico, el asesoramiento psicológico en 14 consultorios que tiene la EMUCE en el edificio de la Sala 15 "La Eternidad"; igualmente, aquí hemos dado la atención a 16 522 personas, es decir, aquellas personas que por alguna 17 razón necesitaron apoyo psicológico durante el año 2016 y 18 bajo el concepto también de "atención en crisis" que se 19 llama, que es en el momento del duelo, precisamente el 20 momento en que se está velando el fallecido en las salas de 21 la EMUCE.

22

23 Iqualmente, la asesoría técnica y legal a los cementerios 24 parroquiales, se ha hecho en trece cementerios básicamente 25 en el tema arquitectónico, a través de los convenios 26 firmados que se han hecho durante todo el año 2016. 27 los planos para la construcción de apoyo 28 cementerios, que se ha hecho también como apoyo a las 29 parroquias.

30

31 Durante el año 2016 también en el POA hemos hecho algunos 32 estudios y algunos avances respecto al tema del terreno del 33 nuevo cementerio: el primer paso que dimos la 34 aprobación del anteproyecto, en junio de 2016; luego, el 35 levantamiento planímetro y taquimétrico a detalle, en 36 noviembre de 2016; y, podríamos decir que en el avance de 1 este proyecto, en todo lo que tiene que ver con los

2 estudios, se ha alcanzado el 75%, faltándonos una parte que

3 está contemplado en el POA del 2017. Están algunos de los

4 trabajos que se han hecho, ya los primeros esbozos; esto es

5 lo del año 2016.

6

7 Respecto al presupuesto de 2017, nosotros, como podemos ver

8 aquí, tenemos un incremento de algunos miles de dólares,

9 aproximadamente el 25% respecto a la ejecución del año

10 2016. Está el total de los ingresos y los movimientos

11 vamos a verlos más adelante, éstas son las cedulas de

12 ingresos, el 46,63% corresponden a ingresos corrientes, el

13 47,06% a ingresos de capital y los ingresos de

14 financiamiento el 6,32%; aquí está la cedula de gastos del

15 año 2017, igual con los US\$2´216.223,00. De idéntica

16 forma, los gastos de gestión corresponden al 47,58%, los de

17 producción 30,91%, los de inversión al 4,61%, los de

18 financiamiento al 15,61% y los de capital el 1,29%.

19

20 Vamos hacer un pequeño análisis nada más de lo que ocurre

21 desde el 2016 al 2017, como ustedes pueden ver ahí, pues el

22 paso del devengado de US\$1'970.000,00 a US\$2'216.000,00,

23 ¿en dónde están básicamente los incrementos que se dan?,

24 pues es en el trabajo y en el apoyo que seguimos dando a

25 todo el proceso del cobro de las tasas generales; aquí hay

26 una reducción en las tasas de mantenimiento porque ya el

27 año 2016 fue un año en el cual logramos recuperar algunos

28 valores adicionales, entonces, este año prevemos que va

29 haber una baja en ese cobro. De idéntica manera, aquí hay

30 una reclasificación de cuentas, en el rubro de venta de

31 cofres en el cual hemos dejado solamente los cofres para

32 eventos como: las inhumaciones, las exhumaciones; pasando

33 los cofres como tales al concepto de los servicios

34 funerarios; aquí tenemos un incremento igualmente a

35 US\$617.000,00 de US\$397.000,00, porque el crecimiento que

36 está previsto es pasar del promedio de los 28 servicios

- 1 funerarios a aproximadamente 32 o 33 mensual.
- 2 Idénticamente, en este concepto de otros está todo el
- 3 servicio que vamos a dar de tanatopraxia, inhumaciones y
- 4 exhumaciones.

- 6 De igual manera, los intereses por tasas de mantenimiento
- 7 se reducen en este año, como consecuencia igualmente de la
- 8 reducción en el cobro de las tasas que vamos a recuperar
- 9 este año.

10

- 11 En la venta de unidades de sepultamiento, idénticamente hay
- 12 un incremento cuando pasamos de US\$803.000,00 a
- 13 US\$1'042.000,00, es decir, a través de un impulso con la
- 14 fuerza de ventas y la reorganización que hemos hecho del
- 15 equipo para poder llegar a esta cifra, pues, hemos
- 16 considerado la necesidad de empezar a cambiar el sistema y
- 17 el esquema de las ventas, buscando realizarlo con una
- 18 gestión externa, que es lo que no ha tenido la EMUCE hasta
- 19 diciembre de 2016, muy poco, es decir, con la visita a las
- 20 diferentes organizaciones y algunos lugares en donde
- 21 nosotros con una campaña de marketing bien estructurada
- 22 logramos alcanzar. Eso básicamente en el tema de los
- 23 ingresos.

24

25 A las 15:59 ingresa a la sesión el concejal Marco Ávila.

- 27 En el tema de los gastos, hay algunos incrementos y algunas
- 28 readecuaciones o reprogramaciones en lo que tiene que ver
- 29 con el gasto de personal; aquí tenemos este incremento en
- 30 el tema de los gastos corrientes, que se produce
- 31 básicamente por un cambio de partidas o una reorganización
- 32 del personal en las diferentes áreas que responden a la
- 33 nueva estructura de la EMUCE y en su concepto de ventas; y,
- 34 ustedes podrán ver idénticamente que tenemos, por ejemplo,
- 35 casi sin tocar los gastos de inversión en personal, porque
- 36 las personas que estaban antes en este grupo se cambiaron o

1 se readecuaron en los gastos, tanto de personal de

2 funeraria como en el gasto en personal para las ventas; eso

3 es básicamente y obviamente los incrementos que se producen

4 en el costo como producto del incremento en las ventas.

5

 $6\,$  En el tema del POA 2017, nosotros hemos planteado la

7 realización de cinco estudios en el tema del terreno del

8 nuevo cementerio: el estudio de suelos, un estudio de

9 impacto ambiental, un estudio estructural, un estudio

10 eléctrico y un estudio hidrosanitario. De tal manera, que

11 le dotemos al proyecto de este terreno, de todos los

12 estudios que se requieren para poder iniciar los contactos

13 para buscar los inversionistas que deseen trabajar en este

14 gran proyecto de la ciudad.

15

16 El otro gran proyecto que está planteado en el POA 2017, es

17 la construcción de una serie de unidades y la mejora del

18 sector B3. El sector B3 es aquel sector que colinda con

19 la calle Guapondélig, que es esta zona vista desde la parte

20 aérea, en donde vamos a intervenir en este año, hemos

21 iniciado la intervención en este año 2017. Ahí está un

22 poco el render o la foto que se hizo, que es lo que

23 buscamos aquí, tener 2.000 metros de área verde y jardines,

24 nuevos espacios públicos, mobiliario urbano, doce nuevos

25 árboles, 128 túmulos continuos y 36 túmulos independientes

26 y 766 nuevas bóvedas; esa es el área, 1.200 metros de área

27 verde y jardines; 766 bóvedas ubicadas en este lugar, en el

28 número dos y en el número tres los 164 túmulos como está

29 planteado; están los planos completamente aprobados, ya se

30 está trabajando en este sector. Este es más o menos un

31 esquema de cómo quedaría esta zona, que le llamamos, que es

32 una zona muy importante y que de acuerdo a la demanda que

33 nosotros proyectamos va a ser crucial para cumplir nuestros

34 objetivos de los ingresos de este año y del próximo año;

35 aquí están algunas fotos de esto.

1 El otro proyecto que tenemos es una consultoría realmente, 2 que nos permita implementar un software para el control de la información de la EMUCE, aquí vamos a ver una foto un 3 poco lapidaria, aquí están los libros en los cuales está el 4 registro de los fallecidos de la ciudad que datan desde 5 6 hace algunos años; entonces, cada vez que se requiere 7 alguna información de catastro tenemos que recurrir a estos 8 libros y tenemos aparte del miedo de que se pierdan, de que 9 la información no pueda ser lo más diáfana posible como 10 desearíamos, entonces, esta consultoría va a permitir 11 recuperar esta información, ponerle en un proceso digital y 12 tener un software que nos permita manejar un CRM, como se 13 llama el manejo de relaciones con los clientes.

14

15 En el tema del "Apoyo al Duelo", idénticamente, hemos visto 16 la necesidad de continuar con los proyectos, esta vez 17 subimos ya nuestra cobertura; para el año 2017 tenemos 18 previsto trabajar con las 21 parroquias y con 80 charlas, 19 en temas que ya se han dado y en otros que nos ha pedido, 20 dado el éxito que ha tenido este programa como es el tema 21 de la "Motivación a la vida", "La prevención de suicidios", 22 que ya hemos hecho en algunas parroquias; y, aquellas que 23 se vayan presentando de acuerdo a las necesidades de cada 24 una de las parroquias. También, en el caso de la "Atención multifamiliar" en el año 2017, se está programando 23 25 26 charlas, con un promedio de 35 personas, teniendo 27 incremento también en esta actividad que ha resultado otro 28 éxito para la EMUCE.

29

30 En el tema de las personas que se atienden en el programa 31 directo de la atención unifamiliar, este año subimos a 336 32 personas, datos que están un poco programados con las 33 fichas técnicas o las historias clínicas más bien, que se 34 llevan en el área psicológica.

1 Vamos a ver algunos rápidamente, un grupo de indicadores de 2 gestión que se iniciaron en el año 2016 y que para el año 3 2017 están planteados, también, como cambios necesarios o indicadores que son básicos para el funcionamiento de 4 5 control de la empresa. Aquí tenemos algunos indicadores de 6 la Jefatura de Servicios; nosotros tenemos una metodología 7 para manejar el indicador que tiene nueve puntos: 8 primero, y esto es para todos los indicadores, solamente 9 voy a tratar de indicar cómo es esto, el primer indicador 10 se llama servicios exequiales, el número de servicios, la 11 métrica es un porcentaje que mide los servicios brindados 12 contra los servicios programados; por ejemplo, en el año 13 2016 llegamos al 101,33%, brindamos 304 y se programaron 14 La frecuencia de medición es una frecuencia mensual, 15 responsable es Milton Cabrera que es el Jefe 16 Servicios, la forma de recolección de los datos, 17 información proporcionada por sistemas y el registro manual 18 que nosotros tenemos en la Jefatura de Servicios, método de 19 muestreo, todo el universo, las formas de asegurar la 20 confiabilidad de los datos, hay un auditor designado por la 21 Gerencia General aue revisa una vez al mes 22 información, y la forma de análisis compara los registros de número y servicios del año 2016 contra los 2015, lo cual 23 24 se da un incremento de 61,70%, es decir, estamos comparando 25 mes a mes lo que está pasando en el ejercicio corriente 26 contra el ejercicio anterior; el tiempo de entrega, dentro 27 de los cinco primeros días del mes siguiente.

28

29 Iqualmente este indicador, estos son los 30 brindados versus los servicios cotizados, esto nos permite 31 ver porqué aquellas personas que cotizan un 32 finalmente no ocupan el mismo, aquí hemos llegado al entre los servicios brindados y los cotizados; ¿cuáles son 33 34 las razones principales del porque no termina subiendo el 35 porcentaje llegando al 100%?, hay una intensa competencia 36 desleal, que en este mundo funerario se llaman

1 arranches en la morque o en los lugares en donde fallecen, 2 hay un problema de injerencia familiar, finalmente, es el 3 hermano o el tío o el papá quien no desea llegar y una serie de exigencias de los servicios a domicilio en donde, 4 por ejemplo, se resisten a cancelar valores de traslados y 5 6 cosas así, entonces, nosotros para este año hemos mejorado, 7 buscado tratar de cerrar todos los 8 cotizados, que sería el éxito en la empresa, y nos va dando 9 muy buenos resultados, pero, solamente a través de medir 10 con este indicador.

11

También tenemos otro indicador que es el ingreso por 12 13 unidades de sepultamiento, en donde hemos llegado al 92,42% 14 al comparar los ingresos reales contra los programados; 15 de US\$869.000,00 y cumplimos aquí tuvimos una meta 16 US\$803.000,00, ¿qué es lo que paso aquí?, tuvimos los 17 primeros meses del año 2016 tuvimos menores ingresos y eso, 18 al final del promedio del año, terminó incidiendo en el 19 cumplimiento solamente del 92,42%.

20

21 Los indicadores psicológicos que también trabajamos en el 22 2016, están aquí, obviamente, bajo la misma metodología, se 23 cumplió el 87,5% en el tema del apoyo al duelo con las 24 visitas a las parroquias.

25

26 En la atención multifamiliar llegamos a 123%, la base de 27 este cálculo es el número treinta, que ustedes ven ahí, es 28 un parámetro que nosotros fijamos con base al número de 29 servicios, decíamos que al menos una persona por cada 30 servicio debía requerir este apoyo multifamiliar y al final 31 terminó siendo 37 personas. La metodología, igualmente, es 32 la misma, aquí tuvimos también un cumplimiento de 118,18%; 33 y, de igual manera, en el caso de atención multifamiliar.

34

35 Para el año 2017 y para terminar la presentación, hemos 36 desarrollado algunos indicadores más de gestión dados los

1 cambios que pretendemos hacer, es decir, por ejemplo, en el 2 Departamento Técnico es crucial que se empiecen a manejar 3 los indicadores sobre los estudios realizados contra los 4 estudios programados; aquí tenemos una frecuencia 5 medición cada 25 días, fuentes de la información, informes 6 del avance del arquitecto responsable, entregas parciales 7 de la consultora, métodos de muestreo, revisión de avances 8 de estudio en obra, constatación en obra física, etc., éste 9 es el un indicador adicional. El otro es, todo el 10 cumplimiento que se tiene que dar en la construcción del 11 sector B3, es decir, lo que les expliqué de esta zona de la 12 Guapondélig, en donde nosotros necesitamos ir prácticamente 13 con el cronograma, sin movernos, o digamos que teniendo un 14 pequeño margen de diferencia para poder completar o llegar 15 a la meta del año 2017.

16

17 El sistema de digitalización, idénticamente, está como una 18 métrica en el indicador para cumplir, y en la Jefatura 19 Financiera pues hemos también diseñado dos entregables más 20 bien, que son la entrega de balances dentro de los primeros diez días del mes siguiente, que es lo que no hicimos en el 21 22 2016 y que nos trajo, digamos problemas, porque no pudimos tomar decisiones oportunas, entonces esta métrica también 23 24 está estructurada de tal manera que ya no podamos evadir 25 este análisis.

26

27 Igual, tenemos la ejecución presupuestaria, que es el otro 28 importante para poder hacer cualquier 29 cualquier modificación, se le va hacer mensual y con el 30 tiempo de entrega máximo hasta diez días. La Jefatura de 31 servicios mantiene sus indicadores, que ya fueron 32 explicados el año 2016; los tres indicadores idénticamente los indicadores del área psicológica, que son 33 34 los que se mantienen, probablemente incluyamos uno más a 35 mediados del mes de junio, a mediados del año, cuando 36 tengamos que hacer una encuesta de satisfacción respecto a 1 los servicios que está brindado la empresa. Eso es, señor

2 Alcalde, a su consideración el informe.

3

4 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Gerente. Señorita concejal

5 Castro.

6

10

12

7 ECON. MARTHA CASTRO: Muy buenas tardes con todos y todas.

8 Señor Alcalde, realmente la información siempre llega

9 incompleta a nuestras manos; primeramente, conocer en qué

sesión de directorio, porque no tenemos una certificación

11 de que este presupuesto conoció el directorio, no está un

acta, no está una certificación de acta; segundo, hay

13 formularios que se pone o que no se presenta y se presenta;

14 un presupuesto se debe presentar como anexo o como cédula,

15 es presupuesto, tiene títulos, capítulos, etc., etc., y a

16 detalle; eso para comenzar, señor Alcalde. En segundo

17 lugar, de acuerdo a la exposición, eso es realmente muy

18 preocupante, yo le vuelvo a decir, que no se ponga con los

19 documentos correspondientes que se traiga a este Concejo,

20 que se convoque a este Concejo, especialmente para saber

21 cuáles son las causas.

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

Del análisis realizado, al ser una breve explicación, una síntesis, porque, realmente la empresa no es que estamos saliendo, la empresa no ha logrado salir, si es que ven los estados financieros y además, señor Alcalde, muchas de las veces por doble ocasión se le pidió para que nos entreguen, porque ese es un análisis, creo, señor Gerente, que el personal quien está hecho cargo debe analizarlo y tenerle al tanto de la situación cómo va, usted cerró el ejercicio económico con un déficit de US\$300.000,00, disponibilidad económica de acuerdo а los estados financieros que me fueron entregados por su empresa, y más aún, cuando revisando las actas y revisando cuando ésta, es importante, también decir, señor Alcalde, creo que aquí

estamos todos los Concejales y decir si hay incremento en

- 1 personal, ¿por qué no se dice?, se incrementó personal, se
- 2 incrementaron las tasas, queremos también saber cuánto se
- 3 incrementaron la tasas, las tasas por servicios han sido
- 4 incrementadas, señor Alcalde, y eso en un breve análisis de
- 5 revisión de documento, cogiendo presupuesto 2015, 2016 y
- 6 2017, señor Alcalde.

- 8 Entonces, creo que la resoluciones que se toma por lo menos
- 9 o sea háganos conocer y díganos: "oiga, sé estamos
- 10 incrementando", está bien que se apoye al duelo, está bien,
- 11 pero hay que decir las cosas con seriedad, decir, se
- 12 incrementó personal por esta razón, yo sé que se incrementó
- 13 para vendedores, para esto, para otro, pero ahí en la
- 14 exposición no nos dicen eso, en la exposición nos dice
- 15 estamos reclasificando.

16

- 17 Otra cosa muy importante, hay un distributivo, señor
- 18 Alcalde, que lo he conseguido y lo tengo aquí en mis manos,
- 19 los tres presupuestos tengo en mis manos, qué he logrado
- 20 ver, cómo se ha ido incrementando el personal y cómo se ha
- 21 ido con diferentes sueldos, dice homologación; homologación
- 22 quiere decir que si soy vendedor, el otro va a ganar iqual
- 23 y eso no lo está, cuánto va a significar eso, señor
- 24 Alcalde, en este incremento para reclasificar, ya estamos
- 25 tres años, hemos pasado, que iba a ver de lo mismo, que la
- 26 estructura y hasta el día de hoy no se verifica o no se
- 27 agrega o no se llega a una situación de regularidad; eso
- 28 trae incluso problemas internos entre que el uno con
- 29 eficiencia va a servir mejor porque está mejor remunerado y
- 30 va a tener problemas, hasta internos dentro de la empresa.

- 32 Yendo a la parte de ejecución misma del proyecto, si bien
- 33 se pusieron cuatro proyectos en la ejecución, estoy hablado
- 34 del 2016 de la explicación de ustedes, se dijeron y para
- 35 hacer los proyectos de implementación de laboratorio para
- 36 terminar el laboratorio que nos ha presentado el señor

1 Gerente: la de mantenimiento de Cementerio Patrimonial, el 2 plan global que estaba constando; el programa de apoyo al 3 duelo en la asistencia técnica legal que nada se ha dicho 4 para los cementerios parroquiales; eso tenía un valor 5 inicial en presupuesto del 2016 que nos hicieron llegar de 6 US\$186'000.000,00, luego con la reforma que se contaba en 7 un presupuesto consta la construcción de una bodega, 8 construcción de nichos, la plazoleta patrimonial y una 9 batería que se incrementa ese valor.

10

11 Yo considero que si bien el personal que estaba contratado 12 pasó creo a ser fijo o indefinido, pero, eso tampoco se 13 dice por qué estaba haciendo estas obras, nosotros no estamos, por favor, como Concejales no estamos 14 15 para decir "oiga, no", estamos para darles la mano y darle 16 la manos, pero, si es que no se logra solucionar las 17 cuestiones internas en lo que ustedes están funcionando, el 18 señor Alcalde, tampoco va a estar atrás de ustedes diciendo 19 "oigan, hagan esto", "oigan, está incrementándose esto"; yo 20 creo que para eso están los Directores, Gerentes, que 21 tienen que actuar, no le pasan una información, que ya le 22 voy a demostrar, que en el 2017, cómo le pasan, como le 23 llega, le pasan una información en una forma, luego le 24 pasan en otra forma, creo que ya debemos ir también viendo 25 las cosas para que ustedes sean prácticos; ustedes van a 26 tomar las decisiones, ustedes están dirigiendo, están 27 controlando la empresa y ustedes tiene que hacer.

28

29 Y mi preguntaba, que va a seguir continuando, entonces que 30 me diga en cuánto se incrementaron los servicios, las tasas 31 por los servicios, de cuánto a cuánto, cuánto ha sido el 32 número de incremento de personas, o sea que se justifique 33 el incremento de personal, cuánto va a representar el 34 incremento de la homologación de esta reclasificación en el 35 personal que tampoco se explica, tampoco se dice, porque son números, señor Gerente, aquí todos los Concejales que 36

1 estamos aquí no vamos a poder encontrar, solo números, son

2 números los que están, revisando distributivos, revisando

3 eso, uno se da cuenta en dónde está la parte de lo que no

4 se explica, eso sería en la parte de lo que es

5 prácticamente para el incremento para el 2017.

6

7 Si bien se hablaba, Señor gerente, usted exponía que se ha

8 logrado el 106,6%, pues el 106% se logra incorporadas el

9 escaso poco dinero de 109 saldo caja-banco, pero eso no es

10 recaudación, señor Gerente, el saldo caja-bancos en la

11 ejecución no entra, por eso el estado de resultados refleja

12 a usted del ejercicio con un déficit presupuestario de

13 ejecución presupuestaria y en el flujo iqual va a tener;

14 que si bien tendrían que ajustar de acuerdo con los estados

15 que se tienen, con los estados financieros con corte al 31

16 de diciembre van a tener otro saldo de caja y además

17 tampoco se dice nada de las cuentas por cobrar, que lo

18 tiene ahí puesto un montón en el estado financiero de

19 cierre, que se le revise y las cuentas por pagar que queda,

20 porque, realmente esto va a ocasionar que voy aumentado

21 tengo un pasivo, porque aquí en su presupuesto para el 2017

22 no existe pasivo circulante, pero tiene cuentas por pagar,

23 que también tiene que ser revisada.

24

25 Yendo, señor Alcalde, ahora al presupuesto 2017,

26 primeramente, los formularios del POA si bien el Secretario

27 de Planificación, señor Alcalde, nos hizo una explicación a

28 nosotros como Concejales de la Comisión de Fiscalización,

29 la cual tenía una metodología muy buena, qué bien estaba,

30 nos explicaba cuál era la forma de construir los

31 indicadores y cómo era la forma de hacer; pero si nosotros

32 revisamos cada uno de estos proyectos, cada uno, que sí, el

33 Gerente lo ha explicado en forma general, pero si nosotros

34 nos ponemos a revisar cada uno de los formularios, de los

35 nueve formularios o diez que tiene cada proyecto que lo

36 hacen, no es solo poner números, no es solo poner datos, o

1 sea a base de qué, cómo construyo, cómo lo estoy haciendo 2 el perfil para poder llegar, señor Gerente, al indicador,

3 que tiene construirse en la empresa.

4

Entonces, por ejemplo, señor Alcalde, yo tengo uno de los 5 6 proyectos, dice, "estudio para la construcción del nuevo 7 cementerio" y si bien está contando que es una consultoría 8 que es lo que se va a ser, que lo ha explicado muy bien el 9 señor Gerente, tiene los cinco estudios que necesita: el 10 estudio estudio hidrosanitarios, ambiental, el el 11 eléctrico, el estructural y el de suelos, tiene un valor 12 que le suma US\$100.000,00 pero si vamos al formulario que 13 está dentro del formulario, si usted revisa el formulario 14 tres, ya no tiene US\$100.000,00 tiene US\$90.000,00 y si va 15 al formulario nueve, sí, o sea tiene diferentes valores 16 solo en el monto de presupuesto del cronograma, yendo más a 17 fondo, de cómo se construye el proyecto o de que se va a 18 construir y de tener sostenibilidad, yo sé que esto es un 19 estudio, señor Gerente, esto es un estudio, entonces como 20 poner aquí que el estudio va a financiar dice, la por 21 ejemplo, el objetivo, no tiene ni objetivo, solo dice 22 estudio impacto ambiental, el proyecto general del nuevo 23 cementerio debe tener un objetivo general, en la cual los 24 objetivos específicos corroboren hacia objetivo general de 25 este proyecto y deben plantearse bien los indicadores, 26 porque esta es la línea base para que se construyan los 27 indicadores; no es lo indicadores que salen de allá, estos 28 tienen que estar articulados a los indicadores que tienen 29 municipal y а los indicadores que se 30 construyendo aguí dentro del Municipio. Entonces, 31 ustedes no ayudan a colaborar esos indicadores, como bien 32 se decía, vamos hacer como lo han hecho, vamos hacer 23 33 charlas en el duelo, las charlas en qué concluyen, ¿cuál es 34 el impacto?, ¿cuál es el indicador?, ¿cómo va reducirse 35 quizás el sufrimiento moral de las personas?, de llevarles 36 a otros lados, tiene que construirse un indicador y tiene

1 que estar ligado con la parte de Desarrollo Social. 2 Desarrollo Social debe manejar o tiene que manejar esos 3 parámetros; yo más le veo que las Gerencias, este es el 4 padre, el Municipio es el padre, las empresas creo que 5 lado sin contribuir al desarrollo, están por su 6 contribuir los indicadores, cómo construir y salir la cosa, 7 tiene que ser unido corporativamente con el Municipio, no 8 plantear en esta forma, y además, digo en esta como está y 9 si vamos a seguir detallando cada uno de ellos, realmente 10 da pena decir que, por ejemplo, ustedes tienen para cuatro 11 proyectos para hacer ahora: el estudio para la construcción 12 del nuevo cementerio, que ya debe estar entregándose en 13 abril de acuerdo al término que tiene, o sea en abril ya se 14 a tener el estudio del nuevo cementerio, 15 cronograma, y el cronograma que haga el seguimiento tiene 16 que hacerle, el programa que le habíamos visto acá con el 17 arquitecto Pablo Abad, también debe estar puesto y aquí 18 dice en su formulario en abril, o sea que ya mismo va a 19 estar el estudio, ahí no sabemos que monto mismo es, es 20 cincuenta, es noventa o es cien, así están los formularios; 21 en la base principal aparece cien, en el formulario tres, 22 noventa y en el formulario del mismo proyecto, en los 23 recursos que se tiene, cincuenta. Luego, en las unidades 24 de sepultamiento iqual aparece US\$177.106,00, porque usted 25 no explicó los montos, le estoy haciendo referencia 26 formulario nueve aparece US\$203.931,20 ¿qué mismo es?, 27 ¿cuál es el monto que se destina? Luego, es que el POA es 28 parte del Presupuesto, debe estar compartida dentro del 29 presupuesto, sumando lógicamente, sí le vi que ni siquiera 30 en el proyecto de construcción del nuevo cementerio no era 31 ni los cincuenta sino realmente los noventa porque eso 32 constaba en el detalle, pero hay que sentarse a revisar, no 33 somos quien nosotros para estarle revisando, no estamos 34 llegando minuciosidades, señor Alcalde, ni señor Gerente, 35 tenemos que coger y dar las cosas claras, de no estar 36 revisando esto.

2 Iqual vamos con la implementación de la base de datos, 3 dicen cincuenta y cinco; cincuenta; y cincuenta y cinco. 4 Más parece que como está dividida en tres: la parte de 5 compra de software, las computadoras y que van entregarse 6 en julio, que va hacerse en julio; entonces, definirse bien 7 porque tiene tres componentes: visión de equipos, va la 8 licencia software y la parte que debe compra de 9 asesoría de los componentes que está, es por una 10 consultoría también es, que ahí tendría que definirse del 11 desarrollo de paquetes informáticos, no sé cómo, creo que 12 lo tenía como US\$34.000,00, pero tampoco están los montos, 13 los costos por cada uno de los componentes que le están 14 poniendo.

15

El programa de "Apoyo al duelo" ya les había dicho, se pone 17 aquí por llenar el formulario, rápidamente, no tiene 18 ninguno de estos tienen los objetivos claros, no tienen 19 unas metas claras, el único que tiene es el estudio del 20 nuevo cementerio que dice: -voy entregar estos productos-, 21 el estudio también es de impacto ambiental, el estudio de 22 riesgos, etc.

23

Yo, realmente, espero para continuar con mi explicación ya para lo que es, que me respondería el señor Gerente, en cuanto a los incrementos en las tasas, realmente, porque en las tasas si bien se incrementarían por resolución de directorio, el Concejo tiene que conocer, legalmente también quisiera saber la parte legal. Y para seguir en el uso de la palabra, señor Alcalde.

31

32 SEÑOR ALCALDE: Señor gerente.

33

34 GERENTE DE LA EMUCE E.P.: Gracias, señor Alcalde. Las 35 tasas de mantenimiento no se han incrementado en el año 36 2016, lo que se hizo es un ajuste por inflación respecto al

- ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 10 DE MARZO DE 2017 23 1 tema del arrendamiento de las bóvedas; el arrendamiento de 2 las bóvedas tenía un valor de US\$50,00 por los cuatro años, 3 que era menor a los de cualquier parroquia del país y el efecto que esto provocó en el Cementerio Patrimonial es 4 5 efectivamente, que no se pueda dar el mantenimiento, ni 6 cambiar la imagen que se requería, esa fue una resolución 7 adoptada en Directorio, luego de plantear los respectivos 8 razonamientos técnicos, todos técnicos, respecto al rubro. 9 10 En el tema del personal, en el año 2016 solamente se 11 incrementó una persona, que corresponde a un funcionario 12 que ingresó porque entramos a la modalidad de los cuatro 13 equipos; los cuatro equipos significa que esta empresa que 14 antes no tenía el servicio las 24 horas, los 7 días a la
- semana y los 365 días del año esté perdiendo una gran cantidad de oportunidades de mejora en el tema comercial, esa fue la persona que ingresó y finalmente, en el mes de octubre, dado el requerimiento de las parroquias y el incremento también de las atenciones, contratamos una

21

31

33

22 En el 2017 está contemplado la contratación de vendedores 23 con costo variable, pero todavía no hemos contratado esas 24 personas porque el programa nuestro empezará el mes 25 entonces, está si bien contemplado 26 presupuesto, nosotros estamos midiendo la consecuencia que 27 podría tener este tema comercial. Es una empresa que no es 28 igual al resto de las empresas, que se puedan considerar como costos fijos a personas que puedan trabajar en este 29 30 detalle.

32 A las 16:30 ingresa a la sesión el concejal Xavier Barrera.

34 Es una empresa de servicios, es una empresa que debe 35 cambiar su óptica, no es una empresa en donde el plano 36 administrativo se resalta sobre el tema comercial; el tema

1 comercial complicado porque esta empresa compite, es 2 nuevamente insisto, con todo el sistema privado, У 3 sistema privado tiene muchísimas más posibilidades reaccionar que una empresa pública, además de eso, nosotros 4 5 seguimos con el concepto de brindar el apoyo a los sectores 6 más vulnerables, cuando damos apoyo, cuando tenemos el 7 convenio con Acción Social para cobrar mínimos valores, 8 nosotros no podemos dejar de trabajar en el otro sector que 9 es el de tratar de vender ventas y túmulos e incrementar 10 servicios para el sector privado.

11

12 Las cuentas por cobrar, efectivamente, el problema de las 13 cuentas por cobrar superan los saldos que están en el 14 balance, porque en el balance están reflejados solamente 15 aquellas cuentas por cobrar que corresponden a ventas 16 realizadas a crédito, pero si nos vamos al concepto puro 17 del tema, hay cuentas por cobrar que no están registradas 18 en la contabilidad y que se desconoce cuánto es, porque 19 durante todo el tiempo dejado las se ha tasas 20 mantenimiento de recuperar, etc.; este año por primera vez 21 lo hacemos de una manera un poco más organizada, como 22 ustedes vieron en la foto, a través de libros, no de un 23 confiable y que nos sistema que sea permita saber 24 exactamente y hemos tenido varias sorpresas, УО 25 indiqué, creo que fue la reunión pasada, en la que 26 notificaron por error a personas que están fallecidas por 27 ejemplo, eso es lo que arrojaba la base de datos, una base 28 de datos a través de la cual nosotros buscando con las 29 personas, tratando de ubicarles por teléfono, muchas de 30 ellas salieron de la ciudad, otras están viviendo fuera del 31 país y muchísimas tampoco quieren saber nada de pagar los 32 mantenimientos que corresponde, porque son personas que 33 corresponden a la tercera generación.

34

35 En los documentos que se les entregó a los señores 36 Concejales, hay datos que son los datos con los cuales se

1 trabajaron inicialmente en todos los proyectos, esos datos 2 han ido variando, han ido cambiando, ventajosamente, las 3 diferencias no son mayores, nosotros estamos claros que si programamos US\$100.000,00 y luego bajamos a \$90.000,00 fue 4 5 porque tuvimos la certeza más bien de buscar a profundidad 6 la posibilidad de hacer estas mejoras y estos cambios; 7 probablemente el formato, y ahí tengo que decirlo, para 8 nosotros, para nuestra empresa no es muy amigable como 9 quisiéramos que sea, pero de lo que yo estoy plenamente 10 convencido y tengan ustedes la plena seguridad es que esos 11 datos empatan perfectamente con lo que está planteado en el 12 objetivo del GAD como tal, y obviamente, cuando nosotros 13 logremos sumar o unir esa información con la que tiene el 14 área de planificación, vamos a ver que eso va a ser 15 absolutamente real y confiable; tan es cierto que nosotros 16 estamos enviando cada semana la información de acuerdo a 17 los requerimientos que ha hecho el señor Alcalde y el señor 18 Director de Planificación, precisamente para que no hayan 19 ese tipo de problemas.

20

Los presupuestos al final son eso, presupuestos, tienen sus variaciones y sus connotaciones, el problema del sector público siempre será esa atadura que tiene y que pone a los administradores de tener que cumplir con ciertos conceptos que al final vuelven imprácticas una cantidad de actividades.

27

28 Respecto al tema del déficit efectivamente, no se pudo 29 cumplir con todo lo que estaba programado en el gasto, pero 30 no necesariamente porque faltó dinero, quedó mucho dinero 31 en la caja, pero el otro rubro que quedó, efectivamente 32 eran valores de cuentas por cobrar porque la cartera 33 también se incrementó. Nosotros somos muy cuidadosos en 34 manejar la liquidez, porque tenemos un flujo de caja que lo 35 revisamos semanalmente y sabemos que esa proyección que 36 hemos hecho de inversiones, tanto para los proyectos que

1 están pendientes, tienen un manejo claro, tienen un manejo 2 semanal y un manejo de ajuste, que nosotros hacemos de tal 3 manera que no tengamos sorpresas mayores al final por temas 4 de liquidez; pero, si así ocurriere, porque el mercado es cambiante, porque tenemos una cantidad de situaciones que 5 6 nosotros a veces no la podemos controlar, como por ejemplo, 7 dado el éxito que ha tenido la empresa en el año 2016 en el 8 incremento de los servicios, pero no es fácil pasar de 22 9 servicios a 30 mensuales, sino, si fuera fácil ya 10 hubiera hecho mucho antes, entonces, un crecimiento de casi 11 el 50% en los servicios es un trabajo tremendamente 12 complicado que lo hemos logrado hacer, entonces, ante eso, 13 también quienes manejan el mercado funerario 14 reaccionado de tal manera que ellos, con prácticas que son 15 desleales como he comentado, empiezan a trabajar de tal 16 manera y nosotros tenemos que estar al acecho para evitar 17 que ese tipo de cosas pasen.

18

Nuestra relación de pasivos corrientes con los activos corrientes es una relación manejable, no hay una relación perfecta y usted sabe economista Castro que es así, pero nosotros estamos proyectando los cobros durante todos estos meses a fin de lograr cumplir con las metas que están previstas.

25

26 Respecto al tema del software, es muy probable que 27 cumplamos para el mes de junio y hay que decirlo con 28 absoluta seriedad, porque el levantamiento l a 29 información que nosotros tenemos que hacer de los libros, 30 no es tan fácil como creíamos, porque además la persona que 31 nos asesora en este tema nos hizo caer en cuenta algo que 32 aprendimos todos en la marcha, si vamos a subir un dato 33 falso al sistema, mejor no hagamos nada, y entonces en esa búsqueda estamos tratando de encontrar la mayor diafanidad 34 35 posible la información en para que no volvamos а 36 equivocarnos; ahí tendremos que hacer obviamente un informe 1 a través del Directorio; el Concejo Cantonal tiene un

2 representante en el Directorio que puede informarles de

3 todos los pasos que vamos a dar para este tema, de tal

4 forma que eso es muy probable que no se pueda cumplir

5 debido a que esos libros que vimos en las fotos no son tan

6 manejables como hubiésemos creído todos.

7

8 En el tema del nuevo cementerio y de los estudios, nos

9 hemos topado con un problema que es de conocimiento de casi

10 todos ustedes, se reactivó este lío con una supuesta

11 Cooperativa de Vivienda que dice ser dueña de esos

12 terrenos; el estudio de suelos que empezó el mes de febrero

13 tuvo que detenerse por que los señores amenazaron de muerte

14 a los técnicos; nosotros hemos buscado de la manera más

15 comedida hacerles entender que ése no es un problema

16 nuestro, es un problema de ellos con la justicia, que el

17 juez es el que tiene que asignar finalmente al dueño de

18 esos fondos. Entonces, ahí también vamos a tener ur

19 retraso para cumplir con los estudios, porque no hemos

20 avanzado y tengo problemas con el contratista porque la

21 garantía está corriendo, pero, cómo hacemos que estas

22 personas vayan a seguir trabajando ahí arriesgando su vida,

23 entonces no podemos hacer de esa manera y eso va a

24 detenernos de alguna manera, a pesar de que en esta sesión

25 el día martes pasado del Directorio se le dio las

26 atribuciones al Gerente para utilizar todos los medios para

27 que eso continúe.

28

29 Bueno, al final quiero decirles lo siguiente: nosotros en

30 el personal contemplado para el año 2017, justamente para

31 evitar todo este desastre informático que hemos vivido a

32 través de una tercerización, hemos planteado el incremento

33 de un ingeniero en sistemas y la contratación de un

34 mensajero, porque las ventas a crédito van a empezar a

35 darse, ya se empezaron a dar y necesitamos tener un proceso

36 de recuperación confiable.

2 Nosotros veremos si ese monto de los US\$2'000.000,00 3 pico, que es un monto ambicioso, probablemente un monto en 4 el cual todos por la ilusión que vivimos en el año 2016 de 5 mejorar la situación de la empresa, pues nos pusimos una 6 meta mucho más alta de la que debíamos, nosotros estamos 7 trabajando para que eso se cumpla, si eso por alguna razón 8 no se cumpliere sabremos en su momento determinado indicar 9 cuáles son las razones fundamentales para el tema.

10

11 Esta empresa es una empresa que por fin tiene indicadores, 12 los indicadores construidos, tanto en el área psicológica, 13 corresponden a una serie de supuestos con los cuales 14 arrancamos y de entrevistas, porque esta empresa no tiene 15 cual compararse, esta empresa no puede 16 benchmarking, como se llama para compararla con el mejor o 17 peor en mi zona, tengo que ir construyendo en la marcha, 18 porque las realidades del apoyo al duelo que tiene el 19 Camposanto Santa Ana no son iguales a las nuestras, 20 nosotros manejamos otro tipo de segmento, entonces, hemos 21 arrancado de una cantidad de supuestos y de realidades y de 22 entrevistas para establecer el primer indicador o 23 primera métrica más bien, sobre la cual vamos construyendo 24 a futuro los indicadores, estamos tan preocupados de ese 25 tema del control de que las obras se hagan que ustedes 26 vieron en la presentación, incorporación de indicadores que 27 sequimiento exhaustivo en el tema la un 28 construcción, por ejemplo, del sector B3, que antes no se 29 tenía; estamos trabajando todas las semanas, evaluando 30 todas las semanas los alcances y los problemas que vamos 31 teniendo ahí, que son muchísimos además.

32

Entonces, con lo que les hemos presentado de los cuatro primeros indicadores que se hicieron en el 2016, ahora tenemos diez y esos diez indicadores empatan exactamente, probablemente no en la forma que tiene el GAD para medir el

1 indicador pero sí en su consecuencia final que es lo que 2 nos interesa; a nosotros el concepto es básico, nosotros 3 somos una empresa más pequeña que el GAD, entonces, podemos poner plazos más pequeños para recibir información, 4 5 esperar que pase mucho tiempo, y probablemente pueda ser 6 que tengamos la información antes que muchos, eso sí es 7 cierto, pero si no lo hacemos así, no vamos a poder jamás 8 llegar a una mejora continua que es lo que busca 9 indicador, el indicador eso es lo que busca, cuál es el 10 iqualmente Nosotros tenemos en el 11 psicológico, para explicarle, una gran cantidad de cambios 12 en el comportamiento de las personas. Yo les he dicho a 13 las psicólogas que la información que uno tiene sobre este tema no tiene que ser compartida al Gerente, por eso en el 14 15 indicador está solamente en la forma de análisis un caso en donde yo, como Gerente, debería saber cuándo alguien tiene 16 17 una necesidad en comportamiento psiquiátrico, porque son 18 temas personales, es como ir a la ficha médica de una 19 persona, entonces yo tengo que medir eso, yo quisiera que 20 no vaya nadie al Departamento Psicológico, es decir, todos 21 están sanos, todos están bien, pero la realidad de esta 22 ciudad no es así, entonces, eso va de la mano con el 23 crecimiento de los servicios, está demostrado la 24 práctica que es así, a mayor cantidad de servicios tengo 25 mayor cantidad de pacientes que van ocupando estos 26 servicios.

27

No sé si queda alguna inquietud adicional, economista Castro, que usted quisiera que yo... de la manera como yo veo este tema podamos presentarle a usted y tratar de absolver sus inquietudes.

32

33 ECON. MARTHA CASTRO: Bueno la cosa es, señor Gerente, que 34 se le decía porque en su explicación no estaba, hay un 35 incremento de siete personas de acuerdo a lo que está con 36 el rol, incluso el informe mismo le dice, ya usted lo ha

1 dicho que son siete. la de los Luego, en parte 2 formularios, con tal que contenga 10 que usted 3 explicado, pero sea real, que esté también en el documento, 4 pero no está, señor Gerente, aquí esta diciendo unos 5 valores, otros valores y le está diciendo, usted habla y ni indicador tiene, cuando 6 usted decía 7 bóvedas, aquí dice bloque uno, bloque dos, bloque tres, 8 la meta la tiene ni siquiera llenada en 9 formulario; entonces, no es, quizás de que usted no sepa 10 pero sí es en la forma como llega a este concejo cantonal, creo que es la responsabilidad nuestra como Concejales, es 11 12 revisar la documentación que nos entregan y eso lo hemos 13 hecho, quienes por los menos revisamos, creo yo, 14 profundidad estas cosas y en el número, señor Alcalde, que 15 ni siquiera tiene explicación y comparando con las cosas 16 que está, entonces no hay claridad tampoco de decir "se 17 incrementa esto", "sí hubo incremento en la tasa", "qué le 18 cuesta", o sea qué cuesta, poner aquí y esto debe estar. 19 Tampoco tiene este presupuesto disposiciones generales, por 20 ejemplo, está fuera de la ley como se presentan los 21 presupuestos.

22

23 GERENTE DE LA EMUCE E.P.: Esta el marco legal planteado, 24 Economista.

25

26 ECON. MARTHA CASTRO: No, no, disposiciones legales son 27 otras cosas, tiene el marco legal, usted pone ahí que va 28 hacer, qué políticas va actuar, eso no está, señor Gerente; 29 entonces, quisiera que le lea porque los presupuestos son 30 como anexos, este debe venir como un anexo al presupuesto 31 del Municipio de Cuenca o que se presenta del GAD Cuenca; 32 entonces, lógicamente deben estar estructurado en la forma, 33 como digo yo, no es tanta hoja, lógicamente estoy de 34 acuerdo con usted para haber formulado esto y muchas cosas 35 vacías y poniendo solo datos y ni siquiera concreto lo que 36 voy hacer, con cronogramas, detallando las actividades y no

- 1 solo tengo las actividades, si no tengo estructurado de una
- 2 forma, pero concretemos y ¿cuál va ser el objetivo?, ¿cuál
- 3 va a ser impacto de esto que está generando?, que voy
- 4 hacer, voy a reducir, voy a aumentar, qué es lo que me está
- 5 generando el hacer este tipo de proyectos, qué está
- 6 haciendo cuando usted hace, está ampliando la cobertura
- 7 para cuando hace las bóvedas, entonces, está dando mayor,
- 8 haciendo que la oferta y la demanda no se concentre ahí,
- 9 sino ampliándose la cobertura en el servicio, por ejemplo.
- 10 Entonces, esos indicadores sirven para medir con datos, con
- 11 cantidades, en el tiempo, que es importante y con la
- 12 calidad que se debe prestar, nada más, señor Alcalde.

- 14 Yo sé que estas cosas siempre se dan, no sé en la forma de
- 15 quizás sintetizarnos, la forma de que nos llega la
- 16 información, señor Alcalde; yo sí le quisiera pedir, señor
- 17 Alcalde, que se nos dé la información, yo sé que usted lo
- 18 ha dispuesto, yo sé que usted lo dispuso, pero se nos da en
- 19 gotas, se nos da detallado y se nos da en resumen, no
- 20 podemos analizar en esa forma y apoyar estas cosas o apoyar
- 21 para que se pueda salir, para que se pueda hacer y ver las
- 22 cosas. Yo considero, además, que nos hagan llegar el
- 23 documento porque tampoco me ha contestado cuándo aprobó el
- 24 Directorio esto, porque debe venir el acta, que se nos haga
- 25 llegar el acta.

26

- 27 SEÑOR ALCALDE: Señor Gerente, una cortísima intervención,
- 28 por favor.

- 30 GERENTE DE LA EMUCE E.P.: Gracias, señor Alcalde. Voy a
- 31 anexarle a todos los Concejales estos documentos que se han
- 32 presentado aquí y que desbordan realmente el formato que se
- 33 nos entrega para poder explicar; ese un formato general,
- 34 como les decía hace un momento, pero la empresa tiene, como
- 35 yo les expliqué en diciembre del año pasado, el plan
- 36 estratégico hasta el año 2019, metas concretas planteadas,

1 algunas que tienen que ser reformuladas con la nueva 2 imagen. Le respondo a su pregunta: el día 12 de diciembre se realizó la sesión de Directorio, en la cual se aprobó el 3 POA y presupuesto 2017, por una mecánica que se ha venido 4 5 utilizando, el acta de esa sesión fue aprobada en la sesión 6 del día martes pasada en la sesión extraordinaria que se 7 realizó, en la cual se dio validez a todo lo que se aprobó 8 con el año 2017; yo envié a través del quipux la resolución 9 del Directorio, lamento que no haya llegado el físico 10 todavía porque fue el día martes, pero les aseguro que todo 11 está completamente legal dentro de los plazos que 12 corresponden. Eso es, señor Alcalde, gracias.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Gerente; señor concejal 15 Granda.

16

17 DR. IVÁN GRANDA: Señor Alcalde, muy buenas 18 compañeros Concejales, señores Directores Departamentales, 19 señores Funcionarios, ciudadanía que nos acompaña. 20 que siempre lo que plantea la concejal Martha Castro es 21 importante para la valoración de los distintos Gerentes, de 22 las distintas empresas públicas; evidentemente, siempre hay 23 que mejorar, hay que decir también que es bueno que estemos 24 conociendo hoy el presupuesto de la EMUCE; en tanto y en cuanto, siempre habíamos pedido que lo hagamos dentro del 25 26 primer trimestre del año, eso es bueno, eso es cumplir la 27 ley y ese también fue uno de los reclamos del año pasado, 28 por tanto, es fácil ver y criticar las cosas, también, creo 29 que hay que tomar esas críticas como constructivas, pero 30 también creo es importante establecer condiciones en donde 31 podamos valorar el trabajo. Yo creo que la EMUCE tiene un 32 antes y un después, yo creo que Gerente, usted está 33 haciendo un buen trabajo, se ve trabajo, el tema 34 personal no hay que asustarse, no hay que decir bueno, y a 35 mí me llamo un poco la atención el tema de que existe un 36 tema de tercerización, no, ya no hay tercerización en el país, me parece que no hay que tener miedo a contratar cuando se amplía los servicios, cuando se genera trabajo, cuando está justificado el trabajo y con los proyectos que usted nos ha mostrado están plenamente justificados y creo que más bien el análisis debería ser si es que estamos cumpliendo el rol institucional de la empresa y creo que en

ese contexto nadie duda de que la EMUCE tiene hoy otro

camino y un camino que es bueno.

8

7

10 Evidentemente, también debemos decir que la empresa 11 otra, creo que es seria, responsable y por tanto, УΟ 12 plantearía en función de que es un tema de conocimiento, 13 nada más; que, además de lo que ha planteado la economista 14 Castro, que se nos haga llegar el tema del acta de la 15 escritura que me parece que es importante que los señores 16 Concejales tengan; podamos dar por conocido el presupuesto 17 la EMUCE, con el objetivo puntual que 18 ciertamente pasar porque tenemos varios presupuestos que 19 tenemos que conocer, después cuando se nos complique el 20 Concejo Cantonal o las acciones de Ordenanzas que están en 21 cola, vamos а tener problemas, porque también están 22 rezagados los presupuestos; yo creo que es un presupuesto 23 claro, concreto, es directo, se ha establecido condiciones 24 las cuales se han justificado los fines de los 25 proyectos, nos ha justificado el tema del porqué tenemos 26 más personal y creo que en ese contexto, hay una razón de 27 ser de este concejo cantonal, nosotros no podemos negar el 28 presupuesto, tenemos <mark>que dar por conocido el presupuesto y</mark> 29 en ese aspecto que se tomen todos los criterios que los 30 compañeros Concejales con mucho afán constructivo y sobre 31 todo con mucha responsabilidad han denotando en el análisis 32 de los mismos. Eso, señor Alcalde.

33

34 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Granda. Señora 35 concejal Gordillo, señor concejal Orellana, señor concejal 36 Pesántez, en su orden.

2 DRA. NARCISA GORDILLO: Señor Alcalde, muy buenas tardes compañeros y compañeras Concejales, señores funcionarios de 3 4 la Corporación Municipal, muy buenas tardes con todos los 5 medios de comunicación. Realmente, luego de la explicación 6 emitida por el señor Gerente de la EMUCE, creo que han 7 quedado aclaradas las preguntas o las inquietudes 8 presentó la economista Martha Castro. Quisiera más bien, 9 una vez que al ser parte del Directorio de la EMUCE, en 10 muchos temas se han tomado en consideración y sobre todo 11 este problema con la adquisición del terreno para el nuevo 12 cementerio; quisiera también acotar a lo que ha dicho el 13 señor Gerente, el hecho de que trabajando en función del 14 derechos de respeto absoluto de los los 15 conforme lo establece la Constitución de la República en la 16 garantía de los derechos, en la última reunión 17 Directorio justamente se apoyó la decisión para que se 18 continúe con la realización de los estudios de suelos del 19 terreno adquirido para el nuevo cementerio y con el fin de 20 que continúen sabiendo bien que la utilidad es pública y en 21 beneficio es colectivo, que no se podría paralizar este 22 tipo de obras y creo que es fundamental cualquier tipo de 23 situaciones que se vaya solucionando con el fin de evitar 24 perjudicar a las personas, a la empresa, a la ciudadanía en 25 general.

26

27 En virtud de lo expuesto, con la petición formulada por la 28 compañera concejal Castro de que se anexe el acta que está 29 faltando al presupuesto, realmente, quiero secundar la 30 moción del compañero Granda de que se dé por conocida el 21 presupuesto de la EMUCE. Gracias, señor Alcalde.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora concejala Gordillo; señor 34 concejal Orellana.

1 CARLOS ORELLANA: Muy buenas tardes, señor Alcalde, DR. 2 compañeras y compañeros Concejales, amigos presentes. 3 creo que sí es valioso siempre analizar el presupuesto y me 4 parece que lo mejor que puede pasarle a un presupuesto es 5 que tenga observaciones, que le permita tomar correctivos, 6 que logre alcanzar los objetivos que se proponen y creo que 7 sin duda, muchas de las observaciones planteadas por la 8 concejal Martha Castro, entiendo que serán y llegarán a 9 terreno fértil, estoy convencido que muchas de 10 permitirán mejorar, que es lo que todos pretendemos en una 11 empresa que de hecho tiene una competencia que es bastante, 12 yo diría desleal, nos consta a quienes somos abogados y 13 hemos ido por alguna situación guienes están desde 14 empresa privada, realmente es una vergüenza, no es humano 15 lo que realmente ahí se puede observar y me parece bien, 16 además que se mejore el servicio porque si se quiere 17 competir hay que dar un buen servicio, hay que tener 24 18 horas, hay que entrar en un mercado, que sin duda es un 19 mercado bastante complicado entiendo У que 10 20 logrando; es un esfuerzo que sin duda de poco a poco se va 21 a ir consolidando y se va a poder mirar con mayor fortaleza 22 los resultados que apuntan. Luego, el otro tema del 23 predio, entiendo que realmente ya se ha convertido en el 24 cuento de no acabar, en la Administración pasada no había 25 sesión de Concejo Cantonal en la que no se toque este tema, y creo que aquí también han pasado tres años y seguimos con 26 27 este tema que tampoco depende de la voluntad del Gerente, 28 es un tema que hay que entender, está en manos de la 29 autoridad, en este caso judicial, y ojalá, ahí se pueda más bien buscar los mecanismos para que este tema se pueda 30 31 resolver; y, luego, uno apenas comienza hablar del tema de 32 presupuesto, inmediatamente aparecen 33 propietarios del predio que en redes sociales inclusive nos 34 acusan que hemos sido indolentes y estamos entrando en un 35 predio que está afectando una Cooperativa, que en ningún 36 momento esa ha sido intención nuestra, además se entiende 1 que el que es el legítimo dueño tendrá que ser debidamente 2 y justamente indemnizado, así que esa no es nuestra

3 responsabilidad, ya los jueces determinarán, efectivamente,

4 quien es el propietario y a quien habrá que realizar dicha

5 indemnización.

6

7 Luego, por otra parte, he revisado y me parece bien el 8 manejo también de la página web, sin duda, la 9 observación anterior fue de que la página no tenía 10 actualización tal vez el último que sí les falto ahí es 11 ubicar las actas del Directorio; yo he buscado las últimas 12 actas del Directorio y la que está cargada es hasta en la 13 que nuestra compañera todavía era miembro del Directorio 14 hasta febrero del año 2016, eso nos hubiera liberado 15 inclusive de estar oficiando a las empresas públicas, 16 porque para nosotros como Concejales que no estamos en los 17 Directorios, un poco cómo miramos que es lo que pasa ahí en 18 esos Directorios, es a través de las actas y esas actas nos 19 permiten inclusive dar varias observaciones 20 oportunamente el año pasado las hice y que sería inoficioso 21 y ocioso volver a repetirlas, más bien por el contrario 22 esta recomendación que me parece que es importante.

23

24 Luego, de iqual manera ayudarnos con esta información que ojalá lleque de manera oportuna, también me sumo a que se 25 26 dé por conocido y reitero y más bien, felicito el trabajo 27 de Marthita, que entiendo que sí se toma el tiempo 28 necesario para revisar número por número, detalle por 29 detalle, que es necesario inclusive muchos de estos temas 30 pudiéramos revisarlos a tiempo nos evitaría 31 algunos inconvenientes. Nosotros, como anécdotas tuvimos 32 la semana con los compañeros Concejales en un diplomado 33 donde cuando revisamos nuestro Plan de Desarrollo Ordenamiento Territorial nos encontramos con unas sorpresas 34 35 que no eran muy agradables, por ejemplo, no estaban bien 36 definidos los programas, los proyectos, las actividades, no

- 1 habían indicadores y claro, era un documento muy bonito en
- 2 cuanto a su impresión, pero que realmente tenía serias
- 3 falencias y más bien cuando algunos Alcaldes nos pidieron
- 4 que les obsequiemos, optamos por no hacerlo. Entonces,
- 5 creo que esas recomendaciones solamente nos permiten
- 6 mejorar.

- 8 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Orellana; señor
- 9 concejal Pesántez.

10

33

- 11 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, señor Alcalde,
- 12 compañeros Concejales, Concejalas, todos aquí presentes.
- 13 Señor Alcalde, más allá de los números, del cuadre o no
- 14 cuadre porque así son estos espacios donde están
- 15 primordialmente la contabilidad; yo tengo una consulta,
- 16 señor Alcalde, y que nos responda el señor Gerente, y
- 17 obviamente se tiene que mencionar que la fiscalización es
- 18 nuestra obligación en calidad de Concejales; lo que sí es
- 19 necesario en cada uno de los Concejales es definir de qué
- 20 manera va a ser nuestro trabajo de fiscalizar; en estos
- 21 casos, desde mi punto de vista, he acudido también a las
- 22 diferentes empresas públicas municipales para hacer la
- 23 consulta correspondiente y ahí me han dado algunos datos,
- 24 tenía algunas consultas, pero en todo caso ahí creo se
- 25 solucionó, pero frente a esto, señor Alcalde, yo tengo una
- 26 consulta y más bien una preocupación, señores Concejales, y
- 27 eso nos dirá el señor Gerente, de que nos estamos
- 28 encontrando en un momento de que las empresas privadas, que
- 29 son las funerarias, están haciendo negocio de los difuntos
- 30 antes que se mueran, pero solamente es por llevar el
- 31 servicio o dar los servicios exequiales a las personas;
- 32 sospecho también que hasta el chofer de las ambulancias
- -

ya contactos correspondientes para entregar

- 34 difunto para que los dolientes paquen y negocien con esas
- 35 empresas privadas; señor Alcalde, no sé si a través del
- 36 señor gente, nos explique, si están en algún proyecto,

1 algún proceso o qué tenemos que hacer para evitar también 2 indolencia que se tiene con las personas quienes 3 perdemos a los seres queridos, señor Alcalde, porque es un tema de preocupación, ya le digo, más allá de los números, 4 5 más allá de las cosas, porque yo considero que tenemos un 6 gerente que está haciendo los trabajos, inclusive ha dado 7 la oportunidad a los señores Concejales cuando le dicen 8 sean necesarias, porque ese cuántas veces es 9 trabaja nuestra área de fiscalización. Señor Alcalde, más 10 bien preocupado por este tema hago esta consulta, muchas 11 gracias, y como ya hay la propuesta que está mocionado, 12 secundar o apoyar esa moción planteada.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Señor Gerente.

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

GERENTE DE LA EMUCE E.P.: Muchas gracias, señor Alcalde, el año 2016 tuvimos seis reuniones: tres con el Director del IESS y tres con el señor Director del Hospital, en donde producen estos desagradables hechos se relatado muy bien el concejal Pesántez; cada vez visitamos a los gerentes o a los directores, se nota que por un tiempo se suspende este proceso del arranche de los muertos que llamamos, cambian a los guardias, sancionan a la trabajadora social, cambian al que es el responsable de los lugares en donde se encuentra, como bien dice el concejal Pesántez, cuando ya están agónicos están caminando por los pasillos, tratando de entregar las tarjetas, de vender los servicios, parece irónico y, muy bien Carlitos decía, probablemente usted ha visto algunas veces este tema, es una lucha sin cuartel; nosotros estamos queriendo proponer la reforma a la ordenanza, señor Alcalde, algo que estamos analizando, no es muy fácil, pero una sanción que podría llegar a ser hasta penal, en el momento en el que nosotros descubramos que eso ocurra. Hemos tenido varias quejas de la ciudadanía, indudablemente nosotros hemos perdido varios servicios porque no vamos entrar a competir

- 1 por cazar -entre comillas esta palabra- a los difuntos, no
- 2 lo podemos hacer, somos una empresa pública seria, pero
- 3 indudablemente tenemos perfectamente bien identificados a
- 4 quiénes son y me han pedido una reunión los dueños de las
- 5 funerarias serias, que también existen en esta ciudad, y
- 6 con ellos vamos a proponer una reforma a la ordenanza que
- 7 permita controlar esta situación completamente
- 8 desagradable; entonces, con este comentario, señor Alcalde,
- 9 creo que puedo absolver la consulta del concejal Pesántez.

- 11 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor Gerente; consulto si se da por
- 12 conocido, señorita Vicealcaldesa.

- 14 ABG. RUTH CALDAS: Gracias, señor Alcalde, mi saludo para
- 15 los señores, señoritas, señoras Concejalas, para los
- 16 Funcionarios de la corporación municipal, de manera
- 17 particular al señor Gerente de la EMUCE E.P. Señor
- 18 Alcalde, de manera muy breve, generar mi en hora buena por
- 19 la presencia de la empresa en varias de las parroquias
- 20 rurales a través del programa del respaldo al duelo, porque
- 21 me parece que más allá del beneficio intrínseco de esta
- 22 actividad, hay de por medio también un segundo objetivo y
- 23 esto tiene que ver con el posicionamiento de la empresa,
- 24 alguna vez conversábamos con el señor Gerente y tal parece
- 25 que en las zonas distantes del centro de la ciudad, podría
- 26 parecer que la EMUCE únicamente facilita sus servicios en
- 27 las salas de velaciones, habiendo una cultura y una
- 28 costumbre de sobre todo las zonas rurales que los
- 29 velatorios se realizan en domicilios particulares, de
- 30 familiares probablemente, mucho bien le hace a la empresa
- 31 que se pueda expandir el conocimiento de que esta empresa
- 32 pública municipal puede también llegar con servicios a esos
- 33 espacios con otro tipo de insumos; ahí más bien hacer
- 34 hincapié para que se pueda expandir el servicio; de la
- 35 conversación que en algunos casos hemos tenido con los
- 36 presidentes de los gobiernos parroquiales, entendemos que

 $1\,$  hay muy buena acogida, que la gente que está yendo y además

lo hace muy gustosa porque encuentran ahí un espacio de

3 apoyo.

4

2

Por otro lado, señor Alcalde, alguna vez o con cierta 5 6 frecuencia se dice y me ratificó el día de hoy, 7 Concejal se convierte penosamente en un acto de buena fe; 8 hace varios años teníamos una presentación similar a la que 9 el día de hoy se ha visualizado y prácticamente como 10 entender que el Cementerio estaba Concejales debíamos 11 colapsado y que no teníamos opciones de crecimiento y que 12 por lo tanto era apremiante adquirir un nuevo predio, me 13 parece que es importante planificar, visualizar las cosas, 14 mirar hacia el futuro, no permitir que nos 15 colapso para enseguida empezar a pensar qué hay que hacer, 16 pero me parece que en ese momento quizás la realidad no fue 17 la adecuada, porque vemos hoy, varios años después, el 18 Cementerio sigue funcionando, y es más, el día de hoy el 19 señor Gerente en su exposición de manera muy clara ha dicho 20 que vamos a generar nuevos nichos, nuevos espacios, nuevos 21 servicios, hay la posibilidad de que los restos mortales de 22 que las personas que así lo desee pueda reposar en el 23 Cementerio Municipal; y quizás esto sirva como reflexión, 24 señor Alcalde, a todos los funcionarios que están en 25 sala, para que cada vez que vengan a rendirnos algún 26 informe, a contarnos qué están haciendo, qué está pasando, 27 cómo están planificando la ciudad a la que todos queremos, 28 que piensen ciertamente en que la información que nos den 29 sea lo más próximo a la realidad.

30

31 Eldecía señor Gerente que hoy por ejemplo estamos 32 ya ha sido debidamente conociendo un presupuesto que 33 revisado, analizado y aprobado por los integrantes del 34 directorio, pero que me parece tiene la posibilidad siempre 35 de modificarse, esperamos que esa modificación no sea 36 sustancial desde luego.

1 Por otro lado, de manera breve, señor Alcalde, el señor 2 Gerente ya lo comentó, lo hizo también la señora concejal 3 Narcisa Gordillo, en su calidad de delegada del Ilustre Concejo Cantonal al directorio de esta empresa, el día 4 5 martes en la sesión de la empresa que por delegación suya tuve la suerte de presidir, habíamos conocido un informe 6 7 muy detallado de lo que está aconteciendo con el predio 8 ubicado en la zona del camposanto santa Ana y la conclusión 9 a la que llegó el directorio es que éste es un problema 10 legal que ya no le implica esfuerzo alguno para la empresa 11 en cuanto al juicio de expropiación, es decir, un juez ha 12 dictaminado ya cuál es el valor del predio, la empresa ha 13 pagado y tiene un valor pendiente que sabe claramente que 14 tiene que consignarlo a favor de la persona que ha señalado 15 el juzgado y nosotros no tenemos absolutamente nada más que 16 ver en ese pleito; lo que sí se autorizó por parte del 17 directorio es que el señor Gerente realice todas 18 acciones necesarias, incluyendo la búsqueda de un equipo 19 jurídico, para que apoye el tema de la defensa del predio, 20 porque parece que nos estamos enfrentando ya no a un caso civil sino a un caso penal, donde hay invasores de carácter 21 22 privado en un bien que tiene connotación de 23 público, y eso no lo podemos permitir, de manera particular 24 a mí me llamó la atención que después de haber consignado 25 el valor inicial ante el juzgado, para que el juzgado sea 26 quien finalmente consigne a favor de la persona que crea 27 oportuna, la empresa ha hecho una inversión de un espacio 28 que se está pensando a nivel de bodegas y en esas bodegas 29 hay personas particulares que están habitando y eso no deja 30 de llamar la atención; si es que al iqual que lo hice en 31 ese directorio, señor Alcalde, yo quisiera exteriorizar en 32 esta sesión de Concejo Cantonal el respaldo para el señor 33 Gerente, no es fácil enfrentarse sin duda a seres humanos 34 que a lo mejor con una errónea interpretación de 35 realidad, están pensando que sobre ese bien que este rato 36 ya es de la empresa pública municipal de cementerios EMUCE

1 E.P. y por lo tanto, de la ciudad de Cuenca, pueda 2 realizarse acción alguna que pueda llevar a pensar que una 3 vez que se emplacen en este sitio puedan convertirse en 4 dueños; eso, señor Alcalde, y por supuesto pedirle al señor 5 Gerente que sobre este tema nos pueda mantener informados, 6 porque podemos ser susceptibles de críticas inclusive a 7 nivel mediático, calificándonos de indolentes, diciéndonos 8 "el municipio ha pedido a estas pobres personas 9 salgan", sí, seguramente son vulnerables, seguramente la 10 complicación misma de vida no les permite tener otra 11 vivienda en otro espacio y por eso es que están buscando 12 esta alternativa de modo inadecuado, pero hay que entender 13 que de los males hay que ir por el menor y realmente hay 14 que precautelar siempre el interés público, que en este 15 caso le corresponde a la ciudad a través de la Empresa 16 Pública Municipal de Cementerios.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señorita Vicealcaldesa; hay una 19 propuesta que se dé por conocido el presupuesto, consulto a 20 ustedes. Así se aprueba, señor Secretario; siguiente 21 punto.

22

EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL ORDEN

DEL DÍA, DA POR CONOCIDO EL PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) Y EL

PRESUPUESTO 2017 DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE

SERVICIOS DE CEMENTERIOS, SALAS DE VELACIONES Y EXEQUIAS

DEL CANTÓN CUENCA, EMUCE EP.

28

29 CABE INDICAR QUE LAS Y LOS SEÑORES CONCEJALES, DURANTE EL
30 DEBATE DE LA SESIÓN, SOLICITARON SE LES HAGA LLEGAR
31 INFORMACIÓN ADICIONAL DEL PRESUPUESTO Y POA, ADEMÁS
32 REALIZARON ALGUNAS RECOMENDACIONES LAS CUALES SE DEBERÁN
33 TOMAR EN CUENTA PARA EL PRESUPUESTO Y POA DEL AÑO 2018.

34

35 2.- CONOCIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) Y DEL 36 PRESUPUESTO 2017 DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE

- 1 SERVICIOS DE RASTRO Y PLAZAS DE GANADO DEL CANTÓN CUENCA,
- 2 EMURPLAG EP. LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS FUERON ENVIADOS
- 3 MEDIANTE OFICIO NO. 0408 DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 2017.

- 5 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor Secretario; señor Gerente de
- 6 EMURPLAG, bienvenido.

7

- 8 DIRECTOR DE LA EMURPLAG E.P.: Gracias, señor Alcalde,
- 9 buenas tardes y buenas tardes a todos los Concejales y
- 10 Concejalas del GAD Cuenca. Como todos ustedes conocen, la
- 11 EMURPLAG es una empresa que tiene 34 años de existencia, la
- 12 vida útil de la misma por lo tanto casi ha llegado a su
- 13 final, por lo que realmente se está tratando de construir
- 14 la nueva planta de beneficio animal, así como la plaza de
- 15 ganado.

16

- 17 El presupuesto del 2017 fue aprobado, como se les mandó,
- 18 con todos los informes, el 30 de diciembre de 2017, creo
- 19 que sí les llegó a todos el acta de directorio con la
- 20 aprobación del presupuesto.

21

- 22 La Empresa Pública Municipal de Servicios de Rastros y
- 23 Plazas de Ganado presenta su proforma presupuestaria para
- 24 el ejercicio económico 2017, por un monto de
- 25 US\$3´613.323,21, resultado de los ingresos generados por
- 26 concepto de servicio de faenamiento bovino, porcino y
- 27 rostizado; venta de desechos o abono orgánico y tasas
- 28 generales de servicios de camales; también quiero recalcar
- 29 que la empresa EMURPLAG E.P. no recibe subsidio alguno ni
- 30 del GAD ni de partidas presupuestarias de parte de otros
- 31 organismos.

- 33 En la evaluación financiera, queremos hacer un comparativo
- 34 entre los años 2014, 2015 y 2016, donde en el total de
- 35 activos podemos ver que ha habido un incremento de un 3%,
- 36 en total de pasivos hemos bajado el 56%, se ha pagado casi

1 todos los pasivos que teníamos pendientes, sobre todo por

- 2 la compra del terreno de Actuloma y hemos bajado el 56%, se
- 3 ha cancelado y total de patrimonio se ha subido desde el
- 4 2014 al 2016 en un 6%.

5

- 6 En el estado de resultados las tasas y contribuciones por
- 7 ventas hemos incrementado un 11%, los costos y gastos han
- 8 subido un 13% y esto quiero dejar muy claro que en el 2002
- 9 no se han subido tasas en EMURPLAG, por costos de
- 10 faenamiento, en cambio sí se ha subido sueldos, por
- 11 decretos de gobierno y también costos de servicios que han
- 12 ido subiendo, pero a pesar de todo el resultado del
- 13 ejercicio ha sido positivo en un 5%.

14

- 15 En el plan operativo del 2017, tenemos tres grandes
- 16 proyectos: uno, es la nueva planta de beneficio animal,
- 17 situada en Actuloma; la segunda, es la nueva plaza de
- 18 ganado y el tercero, la planta de compostaje.

- 20 En la planta de beneficio animal ustedes podrán observar
- 21 que vamos a tener tres procesos: la actualización de
- 22 estudios, el proceso de contratación y el inicio de obras;
- 23 en los porcentajes que tenemos en la programación por
- 24 trimestres puede ir sufriendo cambios y a veces retrasos,
- 25 por que justamente lo que pasaba y lo que manifestaba
- 26 anteriormente en la exposición el economista Maldonado,
- 27 aspectos legales y de cierto tipo hacen que realmente se
- 28 retrasen las obras; les quiero manifestar que a pesar de
- 29 que teníamos listos los TDRs para los estudios d
- 30 actualización de la nueva planta de beneficio animal, en el
- 31 mes de enero casualmente -casualmente entre comillas-
- 32 tuvimos la visita de la contraloría para un examen especial
- 33 del predio de Actuloma y de los estudios realizados ahí;
- 34 estos estudios han demorado enero, febrero y marzo dentro
- 35 de los cuales nos supieron manifestar que no podíamos hacer
- 36 ningún tipo de contratación ni ningún tipo de trabajo en

1 esos predios para no desvirtuar el examen que ellos estaban 2 En la actualización de los estudios nosotros haciendo. 3 tenemos que solamente...; además quiero manifestar realmente nos han metido en una camisa de fuerza por el 4 5 tipo de reglamentos y leyes que tiene, si bien es cierto la 6 mayoría de ustedes conocen el predio de Actuloma que 7 realmente se llama Actuloma, que creo que es de difícil la 8 entrada, donde los costos iban a superar en construcción 9 entre 30 y 40% más de lo que hubiera costado hacer en un 10 local o en un predio plano; entonces, solamente nos permite 11 contraloría bajo condición o la amenaza de glosa, 12 actualizar los precios unitarios, actualizar el estudio de 13 impacto ambiental y hacer el plan de negocios que tenemos

1415

pendiente.

16 En el primer trimestre, nosotros teníamos pensado hacer 40% 17 y esto como podrán ver ustedes ya no se va a poder cumplir 18 por las disposiciones que hoy en la mañana recién la 19 Contraloría nos leyó el borrador del estudio que hicieron 20 ellos.

21

22 En la nueva plaza de ganado tenemos la adquisición de los 23 quiero manifestar también terrenos y aquí que la 24 adquisición de los terrenos se está haciendo por medio de 25 una expropiación en un predio de la parroquia Cumbe; una 26 vez que se tengan los terrenos, se podrán hacer 27 necesarios estudios de impactos ambientales, arquitectónicos, de infraestructura, de todo esto, empezar 28 29 proceso de contratación y comenzar con 30 construcción de las obras.

31

La planta de compostaje, con un sistema de tratamiento de desechos que ya se subió al portal, señor Alcalde, posiblemente el día miércoles nos entregan las ofertas y se adjudicará para el tratamiento de desechos, esto nos dará dos efectos muy positivos: uno, controlar en sí los olores

1 que existen en la actual planta de beneficio animal de 2

Patamarca y tener materia prima para podrá producir copos y

3 abono orgánico de muy buena calidad.

4

Dentro de la proforma presupuestaria, dentro de lo aprobado 5

6 del 2017, la base legal se sustenta el escenario de los

7 ingresos, el COOTAD en el artículo 236 dice: "La base para

8 la estimación de los ingresos será la suma resultante del

9 promedio de los incrementos de recaudación de los

10 tres años más la recaudación efectiva últimos del

11 año inmediato anterior.

12 La base así obtenida podrá ser aumentada 0

13 disminuida según las perspectivas económicas У

14 fiscales que se prevean para el ejercicio vigente y para el

año en que va a regir el presupuesto o de acuerdo a las

16 nuevas disposiciones legales que modifiquen al rendimiento

de la respectiva fuente de ingreso, o bien de conformidad a

18 las mejoras introducidas en la administración tributaria;"

19

15

17

20 Quiero adelantarme un poco y dejar en claro que en EMURPLAG

21 durante el último año no se ha incrementado tasas de

22 servicios, que vienen rigiendo desde el año 2010, a pesar

23 de que los servicios como agua, luz, han subido en un buen

24 porcentaje; así como, las alzas de sueldos que por ley y

25 por el contrato colectivo han alcanzado sobre todo en el

26 sector de los obreros; no se ha incrementado personal

alguno, ni uno solo, solamente se ha llenado las vacantes 27

28 que han ido dejando o los obreros que han renunciado o los

29 que se han jubilado.

30

31 Se realizó una consultoría sobre la valoración del orgánico

32 funcional y la reclasificación de puestos; este producto

33 nos entregaron en esta semana, señor Alcalde; quedó en

34 conocimiento del directorio para hacer las observaciones

35 necesarias y de ser posible aplicar los mismos en

36 empresa.

- 1 La cartera vencida representa menos del 10% de los ingresos
- 2 totales, por cuanto se recupera queda una cartera bastante
- 3 difícil de un 3% de los ingresos totales.

- 5 Un comparativo de faenamiento, el bovino en libras; en el
- 6 2015 se llegaron a faenar de enero a noviembre 17'556.000
- 7 libras contra 17'804.000 libras de carne bovina en el 2016,
- 8 y más o menos a diciembre llegamos a 20'000.000; esto ha
- 9 sido un incremento de 1.41% en carne bovina. En cuanto a
- 10 porcinos, en el año 2015 faenamos 6'250.000 libras contra
- 11 9'290.000 en el 2016, tenemos un incremento de un 48%;
- 12 realmente, fábricas muy importantes como La Italiana, La
- 13 Europea y Piggis que están faenando en EMURPLAG ahora.

14

- 15 En esto quiero que pongan mucha atención por favor, se
- 16 habla mucho de los camales clandestinos, no son
- 17 clandestinos porque todo el mundo conoce dónde están y
- 18 realmente y está a cargo de Agrocalidad la clausura de
- 19 estos camales; serían camales informales que faenan
- 20 clandestinamente.

21

- 22 Se incorporó el proceso de rostizado, o sea, todo el
- 23 proceso de faenamiento que hacen de manera artesanal y se
- 24 pudo en el año 2015 faenar 70.000 libras y en el año 2016
- 25 365.000, lo que corresponde más o menos a 3.000 cerdos en
- 26 el año que ya se están faenando en EMURPLAG; esperamos esto
- 27 ir subiendo, porque realmente esto es una cuestión de salud
- 28 pública, que es muy necesario controlar y que realmente
- 29 escapa porque está a cargo de Agrocalidad.

- 31 En cuanto a los ingresos en el consolidado comparativo de
- 32 los años 2016, 2017; podemos ver que está el codificado
- 33 US\$1'834.372,59 y ejecutado US\$1'818.247,83 lo que nos da
- 34 una ejecución del 99.67%; en la proforma del 2017 tenemos
- 35 US\$2´441.906,00 lo que tendremos una variación en positivo
- 36 de 33.12%; los ingresos de financiamiento tenemos

- 1 US\$1'079.000,00 codificado y US\$850.000,00 ejecutado; aquí
- 2 quiero decirle, señor Alcalde, señores miembros del
- 3 Concejo, que falta por pagar el costo del terreno de la
- 4 feria de ganado, que no hemos podido hacer porque está en
- 5 proceso legal, ya les explicaré; sin embargo, nosotros
- 6 hemos tenido la ejecución del 91% de ingresos, faltando una
- 7 variación del 24% positivo.

- 9 En un comparativo de ingresos de presupuesto entre el año
- 10 2016 y la proforma presupuestaria de 2017, ingresos
- 11 corrientes tendremos US\$1'834.000,00 que vimos antes, en el
- 12 ejecutado y de la proforma del 2017, tendremos una
- 13 variación de 33.56%; entonces, podemos ver que en un
- 14 resumen con el presupuesto anterior tenemos ejecutado
- 15 91.93%.

16

- 17 En la composición de los ingresos, nosotros tenemos
- 18 ingresos corrientes de capital y los ingresos de
- 19 financiamiento: los ingresos corrientes tenemos el 67.58%,
- 20 ingresos de capital no tenemos, porque no tenemos este rato
- 21 ni préstamos, ni ingresos; y, los ingresos de
- 22 financiamiento serán de un 32.4%, lo que da el 100%.

23

- 24 En el porcentaje de ingresos distribuidos como dice en la
- 25 cedula o pastel vemos que los ingresos corrientes
- 26 representan un 67.58%, los de financiamiento un 42% y los
- 27 ingresos de capital no tenemos.

- 29 En el consolidado de gastos comparativo de 2016 y 2017:
- 30 también tenemos en el 2016, US\$508.000,00 y el ejecutado
- 31 US\$348.000,00 con la ejecución del 68.59%; en gastos de
- 32 producción US\$1´365.000,00 contra US\$988.000,00; en gastos
- 33 de inversión US\$456.000,00 y ejecutado US\$325.000,00; en
- 34 gastos de capital US\$504.000,00 y ejecutado US\$82.000,00.
- 35 En esta parte quiero decirles que aquí falta pagar el
- 36 terreno de la plaza de ganado, por eso tenemos una

- 1 ejecución de un 62% y si comparamos con la proforma
- 2 presupuestaria del 2017 tenemos un aumento de un 24%.

- 4 En el resumen comparativo de gastos de presupuesto, tenemos
- 5 que los gastos corrientes entre el 2016 al 2017, eran del
- 6 6.91% contra el 55.86% y hemos ejecutado 62.35%; en la
- 7 comparación de los gastos que tenemos el grupo cinco de
- 8 gastos corrientes en la proforma del 2017 tenemos
- 9 US\$543.000,00 lo que representa el 15%, gastos corrientes
- 10 en producción US\$1´488.390,00 lo que representa el 41.19%;
- 11 gastos de inversión US\$642.639,00 lo que representa el
- 12 17.79%; los gastos de capital US\$849.048,00 lo que
- 13 representa el 23.5% y aplicación de financiamiento
- 14 US\$89.254,00 que representa el 2.47%.

15

- 16 En el pastel que podemos ver, lo que estaba anteriormente,
- 17 tenemos gastos de producción el 41%, gastos corrientes el
- 18 15%, de financiamiento 12.47%, gastos de capital el 23.50%
- 19 y gastos de inversión el 17.79%.

20

- 21 Esto es lo que podemos presentar como parte del
- 22 presupuesto, señor Alcalde, quisiera de todas manera poner
- 23 a consideración los cronogramas de actividades tanto y
- 24 realmente no se va a ver pero tiene cada uno, creo que yo
- 25 les envié a todos los Concejales anteriormente, está el
- 26 nuevo cronograma actualizado por todos los problemas
- 27 legales que tenemos tanto en la planta de beneficio animal
- 28 como en la plaza de ganado.

29

- 30 Eso es lo que puedo presentar señor Alcalde, estoy a la
- 31 disposición de los señores concejales para cualquier duda.

32

- 33 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Gerente; señorita concejal
- 34 Castro, tiene la palabra.

1 ECON. MARTHA CASTRO: Gracias, señor Alcalde. Como tampoco 2 habíamos conocido este presupuesto, porque que nunca pasó 3 por el Concejo el del 2016, esperaba que se nos explique en 4 razón de que no lo ha hecho, yo considero, solo se nos 5 mandó la ejecución pero este concejo jamás conoció el 6 presupuesto de EMURPLAG de 2016, no sé cuáles son las 7 razones pero jamás pudimos que se nos explique, debía haber 8 una explicación.

9

10 Usted, en el presupuesto 2016, le habíamos pedido con un 11 grupo de Concejales y luego le hicieron llegar al resto de 12 Concejales, usted planteaba cinco proyectos: la nueva 13 planta de beneficio animal que era por estudio, planteó la 14 nueva plaza de ganado ya en el 2016 por US\$405.000,00 en 15 estudios y el terreno; planteó la planta de compostaje, 16 planteó la automatización de proceso de producción, que no 17 se nos ha explicado cómo va; y, planteó la infraestructura de la producción, esto es un estudio y una obra por 18 19 US\$200.000,00, si bien estos proyectos tenían su tiempo, 20 tenían su parte de ejecución, por ejemplo, una nueva plaza 21 de ganado, en cual si iba a constar y tener los estudios; 22 yo le había manifestado, señor Gerente, ¿en dónde están los 23 estudios?, ha pasado tanto tiempo y ni siquiera se consta 24 si tiene los estudios, desconocemos los estudios de 25 nueva plaza. En el acta de sesión de su directorio de 2016 26 se hace constar de que, -si me permite, señor Alcalde, leer 27 el punto cómo está-, en el punto dos dice: Informe de la 28 consultoría, estudios de localización prefactibilidad y 29 factibilidad para la incrementación de la nueva plaza de 30 ganado y prefactibilidad de la planta de beneficio animal; 31 está hablando usted que en el 2016 ya iba a tener los 32 estudios de prefactibilidad y que los otros ya estaban 33 iniciando los estudios de implementación para la nueva 34 plaza; dentro de este punto y deciden aquí dar por 35 terminado de mutuo acuerdo el contrato que mantenían con la 36 consultora; creo que esto ha pasado de estudio en estudio,

1 señor Alcalde, no sé, creo que habido unos estudios, ha 2 pasado, tampoco podemos decir, gerente tras gerente que ha 3 tenido la empresa, que es obvio también la no continuidad de gerentes, pero las decisiones hay que tomarlas y para 4 5 eso se está invirtiendo dinero, para eso se hizo ya una 6 contratación, para eso se hizo para que se haga 7 localización sobre si se trata de los ciudadanos que están 8 hacia generar cómo incorporados se están pagando 9 diferente o diversos estudios que se han hecho. Yo creo 10 que ya se debe tomar con decisión, con firmeza y tener los 11 estudios y conocer los estudios también aquí en el Concejo 12 que se nos hagan llegar los estudios, más aun cuando 13 ustedes mismo en la planificación ponen un plazo dentro de 14 la planificación, de los estudios; se sobreentendía que 15 para tener estos, si ya tenían un perfil del proyecto, si ya sabían la contratación, ustedes ponen por ejemplo para 16 17 la nueva planta de beneficio animal, si bien ponen para la 18 ejecución y terminar los estudios, pero revisado 19 cronograma cómo ustedes saben que ahora que en el año 2016 20 eso iba a costar el total de la inversión que iba a 21 terminar hasta el 2019, costaba US\$15'000.000,00; aquí está 22 el documento, está en el formulario del 2016, yo estoy 23 retomando el 2016, porque realmente debemos conocer la 24 forma cómo vamos avanzado o qué se va quedando; entonces, yo no creo que comparado con el 2017 y con el presupuesto 25 26 de 2017, ustedes ya ponen otro monto mayor, a base de qué 27 estudio, en dónde está la parte de la información de la 28 viabilidad técnica, económica, que le ha dado el estudio 29 para poner en presupuesto los valores que vamos de nuevo 30 con montos y ya pone usted US\$17'000.000,00 o sea yo le 31 hablo en los recursos, en el formulario nueve, donde que 32 dice la matriz de recurso, es que dentro de la matriz de 33 los recursos, lógicamente en presupuesto va a ser por años, 34 porque va a terminar en dos o tres años.

1 Luego, en el otro proyecto, el proyecto que es de contar 2 con instalaciones modernas para la plaza de ganado; si bien 3 los indicadores en el año 2016, o sea la información que 4 reposa, estos son documentos fuentes, que nos han hecho 5 llegar ustedes mismo, o sea no son sacados de otro lado, 6 son de ustedes mismo; ustedes ponen contar con 7 instalaciones ya modernas, la meta era del proyecto con el 8 recinto ferial moderno en el 2016; y, en el 2017 no se 9 cumplió, no se hizo los estudios, no está implementada la 10 plaza de ganado, en el 2017 ponen con la adquisición de 11 terreno y con el emplazamiento y construcción de las obras 12 de infraestructura; ahí también, tampoco tiene indicadores 13 claros, se lanza, son puros estudios que tienen, incluso de gestión administrativa, etc., que detalla, que ya son 14 15 actividades que vamos a entrar en actividad porque si 16 tuviéramos que encadenar las actividades, sacar la planta, 17 tendríamos que revisar porque tampoco van a poder cumplir 18 aquí; esto, señor Alcalde, prácticamente estos formularios 19 sido justificativos de las empresas para 20 presentar y llegar acá; de ahí, no tiene una seriedad de 21 hacer formularios.

22

23 La parte de este monto, incluso si vamos a la matriz nueve, 24 ya nos va a costar, supuestamente costaba US\$4'145.963,00, 25 a base de qué estudio me voy a poner que ya la plaza de 26 ganado, los estudios y contratación de la plaza iba a ser 27 en el 2016 US\$4´145.963,00 y para este año ya se incrementa 28 a US\$5'069.291,30, pero si no tiene ni localizado, bueno la 29 plaza de ganado ya está en Cumbe supuestamente; pero, si no 30 tienen pagado, si no tienen, cómo ponen estos valores en 31 presupuesto, cómo ponen estos recursos en presupuesto.

32

Vamos al sistema de tratamiento de desechos, que es la planta de compostaje, igual, que lo vienen haciendo está en el 2016 y ahora asoma también en el 2017; en el 2016 también lo tienen el mismo monto le tenían por, creo que

- 1 cada vez andan haciendo las mejoras por humedad o lo que 2 sea, pero tienen un monto, pero creo que a base de un 3 estudio o algo que deben tener, deben estar poniendo los
- 5 US\$78.000,00 luego paso de US\$12.000,00, el 2016 llegaba a

montos que están considerando cada año aquí, es decir,

- 6 la inversión total de US\$12.000,00, ahora le están poniendo
- 7 en esta inversión del año 2017 de US\$70.000,00, está en su
- 8 formulario.

9

4

- 10 Luego, éste que ya no está es la automatización de procesos
- 11 en producción que debía tener, lógicamente tenía un plazo,
- 12 lógicamente todo tienen plazos que no se han hecho y no se
- 13 han efectivizado de acuerdo a la programación hecha en el
- 14 2016, o sea, prácticamente no hicieron nada de lo
- 15 planificado, a excepción de la planta de compostaje, pero
- 16 de nuevo en el 2016, para tener este presupuesto dice hasta
- 17 la fecha actual tener estudios, tener esto, no lo han
- 18 logrado, de acuerdo a lo que ustedes mismo programaron,
- 19 ustedes mismo planificaron.

20

- 21 Luego así mismo, llenan hojas, responsables, creo que los
- 22 responsables deberán de responder, señor Gerente, cómo
- 23 planifica y cómo no se controla, cómo no se ejecuta, no es,
- 24 salvo que se justifique por qué no se hace; esto, señor
- 25 Alcalde, debe hacerse un seguimiento de estas
- 26 planificaciones y de las empresas, de los gerentes, esto es
- 27 lo que estoy observando y lo puedo recomendar que se haga
- 28 un seguimiento permanente de lo que usted planifica, las
- 29 metas que usted establece llegar a concretar y verificar si
- 30 eso se da o no se da, ahí está la eficiencia
- 31 administrativa, de gestión, porque también, no solo es el
- 32 señor Alcalde que nos ayude a gestionar, también son los
- 33 Gerentes quienes tiene que afrontar, para esto yo creo que
- 34 están al frente de las instituciones.

- 1 Igual en este proyecto tenía un monto en el 2014, tiene un
- 2 monto en el 2017, estoy hablando con lo ejecutado desde el
- 3 2016, tenía US\$119.924,00 ese ya no está dentro del
- 4 presupuesto del 2017, esto tampoco se nos ha informado cómo
- 5 va.

- 7 El mejoramiento de infraestructura en la producción, que
- 8 tenían ustedes para culminar este proyecto en mayo del
- 9 mismo año; aquí pusieron, son estudios, un cronograma y
- 10 tuvieron un costo de US\$200.000,00 supuestamente en el
- 11 trimestre como se iba operar, tampoco sabemos la forma, qué
- 12 se hizo, cómo se va hacer, de mantener informados, creo que
- 13 esto más que nosotros es bueno salir informar, y decir a
- 14 la ciudadanía y esa es la imagen de la institución, decir
- 15 estamos haciendo esto, hemos cumplido esto, porque hemos
- 16 planificado esto, eso no se da tampoco, son US\$200.065,40;
- 17 eso en cuanto a la ejecución del POA 2016, de lo que
- 18 planificó y que no hay resultado, que no se nos ha
- 19 demostrado los resultados que tenían.

20

- 21 Luego, yendo al POA de 2017, usted vuelve de nuevo a
- 22 planificar la nueva planta de beneficio animal, dijo que ya
- 23 estaba, que tenía problemas, no sé, vuelve a poner lo que
- 24 se llaman los estudios, van a estar en proceso de
- 25 contratación, así dice el proyecto, mientras acá decía que
- 26 los estudios eran de prefactibilidad y tiene una acta de su
- 27 directorio, en la que dice que ya va a los procesos de
- 28 prefactibilidad.

- 30 Luego lo de la nueva plaza de ganado igual, aquí dice
- 31 adquisición terrenos, estudios, procesos de contratación de
- 32 la obra, seguimos con los estudios, no hemos terminado y
- 33 tienen el valor superior a lo que estaba en el 2016, o sea
- 34 jamás tuvimos localizado, jamás tuvimos un estudio, jamás
- 35 tuvimos para decir, hoy pongo US\$300.000,00 y mañana no va
- 36 a costar US\$600.000,00, o sea, de qué planificación, de qué

1 cosas hablamos si no tenemos los estudios claros; primero 2 digamos vamos hacer los estudios, caso contrario cómo sabe 3 si los estudios cuánto me va a costar el terreno si no haya tenido ni localizado la plaza de ganado en el año 2016, en 4 dónde hacer; entonces, necesita la macro localización, 5 6 estudios de prefactibilidad y estudios de factibilidad para 7 las construcciones, informes con 8 viabilidad económica, financiera, etc., que para poder 9 lanzarnos а poner, estos son simples números, 10 Alcalde, porque considero que tenemos una partida 11 probablemente nos costaría esto y ponemos, aquí dice que 12 van a terminar en abril, usted acaba de decirnos que ya no 13 va a ser en abril porque ha tenido inconvenientes, o sea 14 esto quien lo vaya hacer sequimiento tiene que ajustar, de 15 acuerdo, porque sí se pueden ajustar los formularios, no solamente se pueden ajustar cuando hay inconvenientes en 16 17 juicio, inconveniente en adquisición, cuando han tenido 18 dejando constancia el porqué, aquí no problemas, 19 ninguna constancia en el año 2016, no lo ha dicho nada. 20 Incluso pone una meta anual, a pesar de que el cronograma 21 le dice que va a tener este año la plaza de ganado, le pone 22 que va a tener seguramente por liquidación, puede llevarle 23 realmente al año siquiente, pero los montos son 24 impresionantes, tanto en presupuesto del cronograma suyo en el presupuesto del formulario tres, tienen el mismo error 25 26 que la empresa que acabo de salir, de intervenir; con el 27 formulario nueve en que se lanzan a poner recursos incluso que van a ser un crédito con US\$17'000.000,00 y va a costar 28 29 tanto el proyecto ya terminado, lógicamente hablo del 30 pero en el recurso propio terminado, creo que 31 analizar, deben revisar, a base de qué si no tenemos ni los 32 estudios, cómo sabemos cuánto va a costar, cuáles van a ser 33 los presupuestos, en donde está el informe técnico de 34 viabilidad técnica para saber cuánto me va a costar la 35 planta de beneficio animal, si no se tiene los estudios, 36 ponemos nombres, ponemos actividades que ni siquiera vamos

1 a poder definir, haciendo las actividades y valorando 2 actividades que ni siquiera tiene un análisis de precios 3 unitarios para poder hacer esto de empezar la construcción y poder sacar la planta de beneficio animal; igual en ese 4 5 mismo sentido, la misma observación, en la nueva plaza de 6 ganado, hablan ustedes hasta de estudio, adquisición de 7 terreno que ya está cerca, que decía usted, pero hay una 8 construcción y el funcionamiento de la feria que va a 9 construir, no está el estudio, qué va a construir, cuánto 10 le va a costar pone usted en el detalle de actividades, si 11 ustedes lo revisan, si no tiene el estudio, si no sabe, si 12 no tiene la factibilidad, la prefactibilidad, qué va hacer ahí; cómo vamos a proceder además creo que esto es un 13 14 asunto también, señor Alcalde, que sí se manejen estas 15 cosas, al momento de poner estos datos, pone que le va a 16 costar US\$5'069.000,00 la plaza de ganado, me pregunto ahí, 17 usted tiene los US\$4'664.158,86, usted hizo, porque esto 18 está dentro de la planificación 2017, señor Alcalde, es una 19 consulta al señor Gerente; usted tiene un compromiso de 20 crédito que por US\$4'000.000,00 e hizo un 21 complementario para su presupuesto, porque está constando 22 en su POA, dice aquí, presupuesto 2017 que va a tener 23 US\$4'664.158,00; los US\$664.158,00 dice que son recursos 24 propios pero de crédito de financiamiento público dice 25 US\$4′000.000,00, ahí no he visto en su presupuesto 26 absolutamente nada, no he visto proyecto complementario pero está constando que se va a ejecutar en este año y que 27 28 va a costarle todo el proyecto este año US\$5'069.291,00.

29

Igual, en el proyecto de repotenciación de los procesos en el manejo de la planta de compostaje que vuelve, creo que continuamente le tienen que ir dando su mantenimiento, también tiene su valor a pesar de ser costos pequeños, pero igual tiene que ser revisada en la forma cómo estamos haciendo, eso para continuar con la ejecución, señor

1 Alcalde; quisiera que el señor Gerente me aclare esto de

2 los POAs para continuar con lo del presupuesto.

3

4 SEÑOR ALCALDE: Señor Gerente.

con la instalación completa.

5

6 GERENTE DE LA EMURPLAG E.P.: Señorita Concejal, quiero 7 decirle que en el año 2016 se cumplieron todos los procesos 8 automatización y mejoramiento de la planta; 9 demostrarles con foto ya que la planta está abierta para 10 que la visiten cuando ustedes quieran, realmente para que 11 vean el cambio que se dio y que se hizo; este es el antes 12 de la planta y este es el después; esto es el antes, 13 ustedes pueden ver en la parte interior del camal, esto es 14 el después; sí hemos tenido cambios, esos son los valores 15 que nosotros hemos hecho para mitigar sobre todo impactos 16 ambientales, control de olores generados en el 17 sedimentador, sí se hizo el mejoramiento la 18 automatización de procesos que usted me dice; en el año 19 2016 costó US\$12.000,00 claro, costaron las campanas de 20 olores y todo eso, en el año 2017 cuesta US\$70.000,00 el

23

21

22

Aquí le puedo mostrar unas fotos, el sedimentador que antes era realmente un pozo abierto que emanaba olores, que nos reclamaban los vecinos, incluso llegaba al Hospital de la Mujer, como pueden ustedes ver todo el proceso que hay de las campanas de olores para mitigar esto, esto es lo que costo US\$12.000,00 el año 2016.

separador de sólidos, es una sola máquina que cuesta eso

30

Los estudios de la nueva plaza de ganado, si bien usted manifiesta que se hizo con la consultora CAF, en la primera parte de los estudios se dio por terminado el contrato por mutuo acuerdo, yo podía decirle no fue en mi tiempo lo que se hizo pero realmente justifico porque no se llegó a cumplir los requerimientos necesarios, cómo puedo hacer

- 1 estudios de factibilidad en un terreno que no es de la
- 2 EMURPLAG, le estoy hablando de la feria de ganado que dice
- 3 que no hay estudios, no hay nada, entonces no puedo hacer
- 4 los estudios que usted dice porque no es mío el terreno, no
- 5 puedo hacer...

- 7 ECON. MARTHA CASTRO: Creo que le había manifestado, señor
- 8 Gerente, que usted puso que los estudios, que la
- 9 adquisición iba a tener en el 2016, está en su presupuesto;
- 10 yo le estoy diciendo que en el año 2016 usted mismo pone
- 11 los datos, entonces, primero lógicamente tiene que adquirir
- 12 el terreno para saber en dónde está localizado, va a ser
- 13 mío o no va a ser mío para poder invertir y haces los
- 14 estudios, es lógico, pero yo le estoy diciendo que en el
- 15 2016 usted tenía planificado eso y no se llegó.

16

17 SEÑOR ALCALDE: Señor Gerente.

18

- 19 GERENTE DE LA EMURPLAG E.P.: Se dio por terminado el
- 20 convenio de donde se iba a ubicar la plaza de ganado,
- 21 tuvimos que buscar un nuevo terreno que, acorde a las
- 22 necesidades técnicas, sea de mejor provecho para que
- 23 funcione este emplazamiento. Agrocalidad y el Ministerio
- 24 del Ambiente dio el beneplácito para poder adquirir el
- 25 nuevo terreno de la parroquia Cumbe, incluso la parroquia,
- 26 en sí el GAD parroquial de Cumbe solicitó que se emplace en
- 27 esa parte el complejo ferial o plaza de ganado, es por esta
- 28 razón que no se adquirió y que le había dicho que en los
- 29 gastos de capital no se hizo el gasto total del pago del
- 30 terreno del complejo ferial.

- 32 En cuanto a la planta de beneficio animal, me manifiesta
- 33 usted que se pone un valor sin los estudios, nosotros
- 34 tenemos los estudios hecho por Acotecnic; en base de esos
- 35 estudios estamos haciendo el presupuesto, que puede costar
- 36 más o menos, pero lógicamente es de acuerdo a la propuesta

- 1 que hagan los oferentes de la construcción y de la
- 2 maquinaria nueva, por esa razón estamos solicitando hacer
- 3 la actualización de los precios unitarios, porque los
- 4 estudios de Acotecnic fueron hechos en el 2012 y 2013.

- 6 Yo no sé si realmente necesita algo más la economista
- 7 Castro, le puedo dar por escrito y darle todos los datos
- 8 necesarios para solventar las dudas.

9

- 10 A las 17:53 se retira de la sesión la concejala Carolina
- 11 Martinez.

12

- 13 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, lo que pasa que esto
- 14 viene alargándose mucho más y más, y realmente creo que las
- 15 decisiones, señor Alcalde, son las obras y se necesitan;
- 16 creo que aquí hay que tomar la decisión en firme para poder
- 17 contar con estos requerimientos, usted mismo acaba de decir
- 18 ya es hora, ya colapsó de tantos años que ha estado el
- 19 camal una zona poblada y esto es urgente, creo que esto
- 20 debe ser un hito que debe marcar, señor Alcalde, en la
- 21 agenda suya de apoyo o de gestión; más allá de como las
- 22 planificaciones juegan, de cómo los Gerentes dicen bueno se
- 23 hace o no se hace, estamos, pero ya es hora, han pasado
- 24 tres años y esperemos por lo menos concrétese, aquí, pero
- 25 al menos en lo que esta hay que concretar la obra, hay que
- 26 buscar financiamiento en la obra, si bien usted había
- 27 manifestado ahora yendo al presupuesto usted nos había
- 28 manifestado porque se habían incrementado ya los
- 29 faenamientos, se incrementa el monto, eso sí vamos y tiene
- 30 hasta esa que sería la capacidad de la empresa, es bueno
- 31 también hacer indicadores, para uno también comparar los
- 32 indicadores que tampoco lo tiene la empresa, porque tampoco
- 33 está acá, yo no he visto indicadores aquí.

- 35 Habla de la parte, lógicamente, ustedes tiene un
- 36 presupuesto que dicen se ha incrementado el presupuesto en

1 tanto, no es 24%, están teniendo un dinero que si bien 2 después disminuyó y haciéndoles quizás como un antecedente 3 de cómo se manejó, entonces tenían US\$1´200.000,00 o 4 US\$1'400.000,00 o US\$1'600.000,00 en el 2014; luego pasaron 5 con un saldo mismo de caja-bancos, sí, lo que tenían ahí pasaron a US\$1'200.000.00, luego se dieron cuenta de que no 6 7 tenían US\$1'200.000,00, o sea el saldo caja-bancos es para 8 inversión, está más en que se utilizó en emergencia tiene 9 que tomar, tuvieron US\$972.000,00; luego en la asignación 10 del 2016, ustedes en saldo caja-bancos seguían con un monto 11 alto, bajado el monto, realmente tenemos US\$2'000.00,00 12 ahora tienen US\$1'042.000,00 de US\$2'000.000,00; 13 llegaron, utilizaron ahí y apenas se dieron cuenta pusieron 14 para cuadrar su presupuesto y efectivamente en los balances 15 de cómo llegó, se llegaron a devengar, o sea lo que se recaudó, esto tienen esto es información propia de ustedes, 16 17 yo no lo estoy diciendo, yo he recogido todos 18 presupuestos para revisar, llegaron a US\$846.000,00; ahora 19 en este presupuesto lógicamente este representa quizás este 20 rato medio ha justificado S\$1'167.000,00 que sería solo 21 para la plaza de ganado, o sea de aquí desapareció casi los 22 US\$800.000,00 de lo que tenían destinado exclusivo para 23 eso; de acuerdo a los proyectos históricamente nos venían 24 presentando, éste dentro del presupuesto representa el 32%. 25 empresa sí tiene que ir viendo ya una forma 26 estructura, de revisión de costos, es muy importante porque 27 la empresa tiene que crecer, la empresa tiene que ser 28 sustentable, tiene que autofinanciarse por sí sola y 29 pagarse por sí sola; están hablado de grandes proyecto que 30 van a necesitar US\$15'000.000,00, o US\$17'000.000,00 para 31 el camal, van a necesitar US\$5'000.000,00 para la plaza de 32 ganado, estamos hablando de US\$20'000.000,00 y pico; la 33 capacidad, con esto la empresa no va a tener capacidad y 34 eso lo sabe la Directora, no van a tener la capacidad de 35 endeudamiento que va ser tal vez a un largo plazo.

- 1 En cuanto a los gastos, creo que es una empresa que tampoco
- 2 puede sobrepasar lo que tiene, se mantiene con el mismo
- 3 personal, a excepción de que, creo que habido dos cambios,
- 4 dos ingresos pero creo que se han jubilado entonces eso
- 5 comprende cuatro creo que son.

- 7 Y en cuanto a los bienes de consumo en personal, de los
- 8 bienes de servicios de producción hay un incremento
- 9 bastante alto, pero debe ser por las compras que
- 10 históricamente viene habiendo de las herramientas que
- 11 necesita para el faenamiento, que es justificable, este
- 12 rato estoy traduciendo de acuerdo a lo que está, porque
- 13 esto no tenía; discúlpenme que les diga pero son números,
- 14 entonces no hay un análisis de decirse, cualquiera le va a
- 15 decir a esta empresa está esto, le va a faltar esto, le
- 16 está operando en esta forma y tener en síntesis una
- 17 reducción, eso falta.

18

- 19 La empresa tiene este rato realmente aquí veo en los
- 20 estados financieros porque tal como nos demuestra de los
- 21 cuadros que he sacado, siempre ponen el saldo
- 22 US\$1'600.000,00 siempre es menor el saldo que se registra,
- 23 entonces no sé si eso cuente o no cuente o como quedó en
- 24 los estados financieros, eso por mi parte, señor Alcalde.

25

- 26 SEÑOR ALCALDE: Gracias señorita Concejal; señora concejal
- 27 Ordóñez.

28

- 29 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias Alcalde, un saludo para todos
- 30 los presentes, usted, las, los Concejales, los Funcionarios
- 31 todos los que nos acompañan.

- 33 Yo también tengo particular preocupación por la plaza de
- 34 ganado, ha sido público mi pronunciamiento y la
- 35 preocupación que tengo es más marcada, quizás, porque es un
- 36 tema que conocimos previamente en la Comisión de Urbanismo,

1 se diría que quizás no es la sesión en la que deberíamos 2 analizar puntualmente este proyecto, creería que sí, es el 3 presupuesto de EMURPLAG y además uno de los principales 4 proyectos que ha planteado el Gerente, es precisamente el 5 de la plaza de ganado. Varios elementos y para poder 6 continuar, Alcalde, si usted me permite, de la manera más 7 comedida quiero hacerles dos consultas al Gerente y una 8 consulta al Director de Avalúos y Catastros, para poder 9 continuar con mi intervención.

10

11 Al Gerente quisiera consultarle ¿cuál fue el costo de la 12 consultoría con la consultora CAF? y también, en el presupuesto del 2016, como bien decía la concejala Martha 13 14 Castro, está previsto para este proyecto la inversión de 15 US\$405.000,00 ¿se hizo esa inversión o no?, eso es lo que 16 quiero saber porque en el detalle las de fichas y 17 formularios de este proyecto habla de que el presupuesto 18 entre el 2016 y 2017, deberá ser de US\$1'069.000,00; 19 entonces quisiera saber a qué se refieren los US\$400.000,00 20 porque los US\$664.000,00 del año 2017 están detallados en 21 esta documentación; y, al Director de Avalúos y Catastros 22 quisiera preguntarle a él ¿si conoce en donde está 23 emplazado el terreno que fue declarado de utilidad pública 24 por usted, señor Alcalde, en la parroquia de Cumbe?, ¿cuál 25 costo por metro cuadrado del predio que 26 afectado?. Y para continuar en uso de la palabra.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Señor Gerente, la primera pregunta.

29

DIRECTOR DE LA EMURPLAG E.P.: Sí, señor Alcalde, señora Concejal, realmente los US\$400.000,00 son para la compra del terreno, para el costo del terreno, si le puedo dar el informe de Avalúos y Catastros, si es que usted lo cree conveniente.

- 1 SEÑOR ALCALDE: Señor Director de Avalúos y Catastros; pero
- 2 son dos preguntas, la una con relación a la consultoría.

- 4 DIRECTOR DE LA EMURPLAG E.P.: La consultoría completa
- 5 costaba US\$71.000,00, señor Alcalde, y se dio por terminado
- 6 de mutuo acuerdo y el costo total que se pagó a la
- 7 consultoría fue US\$28.000,00.

8

9 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias.

10

11 SEÑOR ALCALDE: Señor Director de Avalúos y Catastros.

12

33

agrícola, tractores

- 13 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: Muy buenas
- 14 tardes, señor Alcalde, señores Concejales. Con respecto a
- 15 la valoración del predio, debo informarle que para que la
- 16 Dirección de Avalúos y Catastros haya emitido un informe,
- 17 se aplicó la ordenanza vigente de valoración de suelo y
- 18 tipología de la construcción, que se encuentra aprobada
- 19 para la vigencia 2015-2016, ese informe fue una vez enviado
- 20 la solicitud por parte de la EMURPLAG, enviándonos el área
- 21 de terreno que ellos pretenden ocupar para la plaza de
- 22 ganado, fue valorado de acuerdo a esta ordenanza y fue
- 23 conocido por la Comisión de Avalúos y Catastros para que se
- 24 emita hacia Sindicatura ese informe y se proceda con la
- 25 valoración; la valoración, el precio exacto me está
- 26 buscando en el informe que están, deben comprender que hay
- 27 muchos informes que mandamos todos los días, sin embargo,
- 28 está alrededor de US\$4,00 el metro cuadrado por el espacio,
- 29 debido al uso que tiene el predio y el sector en el que
- 30 está ubicado; digo el uso porque el sector obviamente es
- 31 agrícola o agrícola industrial, dependiendo del proceso,
- 32 llamándolo como agrícola industrial para equipamiento
- 34 hace alguna caseta alguna cosa y el avalúo del predio por
- 35 metro cuadrado es de US\$4,50 de acuerdo al área que tiene
- 36 el terreno, da un avalúo, el terreno tiene 323.000 metros,

que a veces se depositan ahí, se

- 1 alrededor de 3.2 hectáreas; hemos hecho una valoración
- 2 total del predio en el cual está establecida la solicitud y
- 3 de ahí se ha dado el área de acuerdo al metraje, el valor
- 4 que se ha dado es de US\$4,50 el  $m^2$ , con una superficie de
- 5 323.506  $m^2$ .

- 7 De acuerdo a lo expuesto, el avalúo establecido está
- 8 considerando la agresividad de la topografía, es de
- 9 US\$966.000,74 y el terreno de US\$17.644,00 para las
- 10 construcciones, sumando un total de US\$983.718,52.

11

- 12 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias, justamente por eso es que no
- 13 entendía cómo es que se había planteado para este año, y
- 14 entiendo que es parte de la pregunta que hizo la concejala
- 15 Castro, para este año únicamente para la adquisición de
- 16 este terreno US\$300.000,00 el momento que se elaboran las
- 17 escrituras, dice aquí, y después hace referencia a unos
- 18 estudios y otros US\$300.000,00 que entiendo se harán como
- 19 inversión para la construcción; entonces, no entiendo, me
- 20 parece que el presupuesto, primero está mal planteado,
- 21 porque si el terreno cuesta US\$900.000,00, el presupuesto
- 22 de EMURPLAG de este año no sería suficiente para poder
- 23 adquirir el terreno, no sé cómo se va hacer, no entiendo
- 24 cómo está planteado.

- 26 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: El avalúo
- 27 total es de US\$900.000,00 porque es un área muy grande, el
- 28 avalúo del propietario es de US\$900.000,00, de los cuales
- 29 se está expropiando solo 5.3 hectáreas que son 53.000
- 30 metros, eso a US\$4.50 el metro cuadrado da alrededor de
- 31 US\$300.000,00, es el valor total del predio, no lo tenía la
- 32 ficha preparada, lo que sí me acordaba era el área total
- 33 del terreno, sin embargo con los datos que me acaba de dar
- 34 por parte de la EMURPLAG, ese es el valor, son alrededor de
- 35 US\$220.000,00 que se ha valorado ese espacio, por el pedazo

1 específico del avalúo total que es alrededor de

2 US\$900.000,00.

3

4 ING. DORA ORDÓÑEZ: Igual, creo que hay error en las fichas 5 y en los formularios porque de acuerdo a lo que aquí se 6 establece para adquisición del terreno, hay un total 7 US\$1,069.000,00 porque únicamente está contemplada la 8 adquisición del terreno y la construcción, pero por el 9 orden de US\$600.000,00 o sea, los datos no concuerdan en 10 los formularios del proyecto como tal, que entendería eso 11 es un tema que podría subsanarse y revisarse antes de que 12 se vaya a hacer la inversión; ahora, quiero dejar también 13 sentada mi preocupación, y decía eso al inicio 14 intervención, porque esto es un tema que conoció 15 Comisión de Urbanismo a través de un informe la 16 Dirección de Planificación, que emite un documento que 17 viabiliza la afección de este predio para la posterior 18 declaratoria de utilidad pública; preguntaba cuánto había 19 costado la consultoría con la consultora CAF, 20 US\$28.000,00 que han sido invertidos para nada, porque la 21 consultora CAF dice y yo tengo aquí todo el expediente que 22 entró a la Comisión de Urbanismo, dice claramente: "macro localización, alternativas seleccionadas para la ubicación 23 24 de plaza de ganado: alternativa uno, al pie de la autopista 25 Cuenca-Azoques; alternativa dos, campamento de 26 pista Hidalgo; alternativa tres: junto а la de 27 de Yacon; alternativa cuatro: aeromodelismo sector 28 Guyanzhapa; y, alternativa cinco: sector de Actuloma de la 29 parroquia Tarqui. Ninguna de las alternativas 30 consultora a la que se le pagó US\$28.000,00 está en Cumbe, 31 no puede elaborarse un informe favorable y quizás debo 32 asumir mi responsabilidad en la Comisión de Urbanismo, 33 cuando este tema entró no hicimos un análisis 34 exhaustivo, porque probablemente he pecado de exceso de 35 confianza en la Dirección y el informe daba cuenta de que 36 en estas zonas sí podían emplazarse, pero nunca se dijo en

1 la Comisión de Urbanismo que había este estudio, y además 2 parte del expediente del trámite, está el estudio 3 adjunto, pero el informe de la Dirección de Planificación 4 nunca hacía referencia al estudio; pero claro, el oficio 5 que remite el Gerente de la EMURPLAG al Director de 6 Planificación, si me permite, señor Alcalde, para dar 7 lectura, dice: "Debo informarle a usted que en base a los 8 estudios de localización, prefactibilidad y factibilidad 9 para la implementación de la nueva plaza de ganado y 10 prefactibilidad de la planta de beneficio animal del cantón 11 Cuenca, contratados y realizados por consultora CAF en el 12 año 2015...", es decir, ahí si hacemos referencia al estudio, 13 dice: "...se requerirá el área de aproximadamente siete 14 hectáreas, no obstante podrá ser entre cuatro y cinco...", en 15 resumen; ahí si hacemos referencia al estudio, pero no 16 consideramos que el estudio nunca hablaba de Cumbe, 17 jamás he estado ni estoy en contra de que en Cumbe se 18 generen procesos productivos y de dinamización de economía, mis abuelos vivieron muchos años allá y de manera 19 20 acertada el concejal Lauro Pesántez 10 ha dicho tengo hasta familiares viviendo ahí, 21 públicamente, 22 encantaría que se pueda dinamizar la economía y mejorar las 23 condiciones de las familias, pero también tenemos que ser 24 responsables con las decisiones que tomamos; 25 acertadamente la concejala Castro también, esto es un hito 26 que debería marcar su administración, señor Alcalde, cierto 27 es, pero no podemos presionar ni empujar los hechos y los 28 actos administrativos para forzar a tomar esta decisión; yo 29 no estoy defendiendo a cuatro ganaderos, ; cuidado!, porque 30 eso también se ha dicho públicamente, lo que creo que 31 debemos es tomar una decisión que esté enmarcada en lo 32 correcto políticamente inclusive; esa es una zona y dice el 33 propio informe de la Comisión de Urbanismo y el informe de la Dirección de Planificación, es una zona de conservación, 34 35 áreas de conservación natural, vegetación nativa y áreas de 36 conservación de causes y ríos, aguas arriba de Victoria del

1 Portete, aguas arriba de la parroquia Tarqui, yo quisiera 2 saber qué criterio tiene el Presidente de la junta de 3 Tarqui y de Victoria de Portete respecto a este proyecto, 4 además y lo dijimos aquí cuando el Concejo Cantonal conoció 5 este tema, qué dijo incluso la concejala Monserrath Tello: 6 hay que generar procesos de planificación en las zonas de 7 influencia porque lo que va a pasar cuando se emplace la 8 plaza, van a venir las actividades comerciales alternativas 9 o complementarias y va ser inmanejable, porque ya tenemos 10 problemas de control de uso de suelo; entonces es claro, 11 dice también el gerente: "no hemos podido firmar el 12 convenio por eso se dio de baja otro espacio en donde creo 13 que se iba a ubicar", entonces, como nadie quiere la feria de ganado y bajo la solicitud del Presidente de la junta, 14 15 decimos: ¡ah sí!, sí puede ser en Cumbe, porque no había 16 quien reclame, porque además usted, Gerente, sabe, que 17 públicamente también lo he dicho y usted también ha 18 manifestado habido que no proceso de socialización, 19 solamente sido acercamiento entiendo ha un con 20 y habitantes de Cumbe, entonces preguntemos moradores 21 también qué dicen las comunidades y en este caso las 22 parroquias que están aquas abajo; yo le pido, Alcalde, de 23 la manera más comedida, porque además ya se declaró de 24 utilidad pública este predio, hagamos un análisis adicional, si es posible, yo desde la Comisión de Urbanismo 25 26 de hecho he planteado y estoy remitiendo comunicación ya, 27 amplíe el informe de la Dirección que se 28 Planificación, para ver también dice quizás, que la 29 Comisión de Gestión Ambiental y otra cosa, 30 inspección y la vía Cuenca-Loja en ese tramo colapsó con 20 31 vehículos que estuvieron estacionados en la fila de lado de la vía, en el costado de la vía, colapsó porque además hay 32 33 tráfico pesado y de altísima velocidad; entonces, yo les 34 pido más allá de continuar con la propuesta que ustedes 35 tienen para el proyecto, como bien decía la concejala 36 Castro, me parece que el papel aquanta todo,

1 necesitamos US\$300.000,00 para adquirir el predio, luego 2 US\$4'000.000,00 y con el presupuesto que tiene EMURPLAG, 3 cómo vamos hacer para construir, quizás el Municipio va a asumir esa inversión, probablemente lo puede hacer, veremos 4 5 la figura legal, éste es un tema que sí tiene 6 resolverse, pero sí les pido comedidamente, hagamos un 7 análisis adicional, señor Gerente, le pido, porque a veces 8 siento que estamos forzando incluso la elaboración de los 9 documentos para que diga "sí es factible, ahí mismo tiene 10 que ir", la feria por mas tecnología europea, de donde sea que traigamos, tiene y trae implicaciones de carácter 11 12 ambiental y socialización, que también se ha dicho desde la 13 junta parroquial, que todo el pueblo está a favor, 14 quiero saber si a la comunidad de Cumbe le dijeron que se 15 van a quedar con un pasivo ambiental y cuáles recursos se 16 van a quedar en el territorio para poder atender esas 17 condicionantes de contaminación que posiblemente podrán 18 darse.

19

20 Creo que esa, en parte, será mi primera intervención, me 21 reservo el derecho de continuar posteriormente. Gracias, 22 Alcalde.

23

24 SEÑOR ALCALDE: Voy a ceder la palabra al señor Director de 25 Planificación.

26

27 DIRECTOR DEPLANIFICACIÓN: Señor Alcalde, señoritas, 28 señoras, señores Concejales. Voy a tratar de ser muy 29 específico a pesar de que como bien manifestó la señora 30 presidenta de la comisión, no es un tema en estricto que se 31 está poniendo a debate, sobre la calificación del uso y de 32 la reserva en sí mismo, pero sin embargo, es necesario 33 también absolver las inquietudes en torno 34 interpretaciones que lamentablemente se están haciendo, 35 seguramente por parte de terceros, de manera parcial con 36 relación al trámite que ha sido dado a este equipamiento.

1 En primera instancia, señalar que para la adopción de la 2 decisión y en torno al estudio de consultoría que generó 3 consultora CAF tiene que irse estableciendo todos y cada uno de los contenidos precisamente de esa consultoría, en 4 5 torno al cual se generó, y por eso es que hay una 6 liquidación parcial, unos recursos, unos estudios que 7 fueron válidos y que por tanto fueron en este caso 8 receptados parte de comisiones técnicas por las 9 respectivas, para poder acogerlos viables; como 10 precisamente parte de ese estudio establece diferentes 11 condiciones que debe cumplir este equipamiento para poder 12 funcionar apropiadamente; esas consideraciones son las que la Dirección de Planificación y por esto es que se hace 13 14 alusión en el informe, han sido acogidas para poder generar 15 una igualdad en términos de tratamiento y de valoración, no 16 solo de las alternativas que fueron planteadas ahí, sino 17 también de otras alternativas que surgieron 18 posterior y que fueron inclusive presentadas por parte del 19 propio GAD parroquial. Nuestra obligación en términos de 20 administración es buscar siempre la mejor alterativa y las 21 más conveniente a los intereses institucionales en función 22 de un modelo de desarrollo, y es precisamente en ese 23 sentido, en ese modelo en el que se sustenta el informe 24 técnico, considerando de que el potencial ganadero ya había 25 sido identificado en la fase de diagnóstico, pero sobre 26 todo se había establecido también la necesidad de potenciar 27 precisamente económicamente través а de diferentes 28 servicios y equipamientos complementarios; creo que no cabe 29 duda en términos de que la plaza de ganado en estricto 30 tipo de potenciales y permite también ese así 31 demostrado históricamente la parroquia de Cumbe al mantener 32 una feria operativa en condiciones que tienen que ser 33 mejoradas evidentemente, pero que no han tenido ni han ido 34 en contraposición con el potencial y el desarrollo ganadero 35 de dicho sector.

1 Es necesario aclarar de que cuando nos referimos a la 2 calificación de zonas de valoración У 3 ambiental, nos estamos refiriendo a las márgenes protección de ríos y quebradas que atraviesan absolutamente 4 5 el Cantón y que no son exclusivamente 6 parroquia; señalar con muchísima claridad y objetividad de 7 que el terreno que ha sido identificado para el proceso de 8 la reserva, consta en su totalidad dentro del área que ha 9 sido calificada como de producción ganadera y agropecuaria, 10 es decir, aquí no existe ninguna contraposición con, 11 repito, una valoración parcial que seguramente se está 12 queriendo interpretar y que está generando confusión 13 seguramente en torno que se está identificando a 14 equipamiento en una zona de alto valor ambiental.

15

16 Todo proyecto demanda diferentes fases de ejecución, la 17 fase de macrolocalización, que ha sido validada por también 18 Dirección de Planificación, У 19 microlocalización que se realiza en torno a los diferentes 20 informes que fueron presentados en su debido momento por 21 parte de la empresa EMURPLAG y que se anexaron al informe 22 técnico, para conocimiento y tratamiento de la Comisión de 23 Urbanismo y el Concejo Cantonal.

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

Posteriormente, como no puede ser de otra manera, los diferentes impactos que se prevén generará una actividad de este tipo, tienen que ser manejados ya en los estudios de prefactibilidad y factibilidad que determinarán potenciales ensanchamientos, mantenimientos viales, señalización o también el manejo de diferentes residuos que no solo los maneja el Ministerio de Ambiente ni la Comisión de Gestión Ambiental o la Municipalidad en su contexto, sino también diferentes instituciones y organismos del Estado que ya han dado un visto bueno sobre esta alternativa. Entonces, debo señalar, señor Alcalde, de manera muy categórica que esta Dirección ni su administración forjan documentación, ni en

1 este caso fuerzan qué informes se presenten al Concejo de 2 tal manera que pueda incurrirse en errores de apreciación; nosotros estamos dispuestos y así lo hemos hecho a través 3 4 de los informes respectivos para aclarar las inquietudes 5 que puedan presentarse sobre todo, repito, apreciaciones 6 están dando por que se parte 7 ciudadanos que están buscando generar de que el Concejo 8 Cantonal y sus diferentes entidades tiendan а 9 interpretaciones parciales o sesgadas sobre el tema. 10 sí, señor Alcalde, debo recalcar de manera categórica, de que nosotros como Dirección de Planificación estamos 11 12 abocados y demostraremos en el momento que sea necesario 13 los estudios, las matrices de valoración que se dieron en 14 torno a las alternativas que fueron identificadas en su 15 momento por la Consultora y la alternativa que se presentó 16 posterior por parte del forma propio 17 parroquial, demostrándose objetivamente 18 calificación es la que nos ha permitido recomendar al 19 Concejo Cantonal se establezca la reserva en dicho sector. Con eso, señor Alcalde, debemos nosotros manifestar que 20 orden, pero 21 a la también lamentar, creo 22 confianza se construye en base a estos elementos objetivos 23 y siempre esa ha sido la línea que hemos querido manejar.

24

25 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor Director; señor concejal 26 Fajardo.

27

28 ING. DIEGO FAJARDO: Muchas gracias, señor Alcalde, buenas 29 tardes, señoras, señores Concejales, queridos y estimados 30 miembros de la Corporación Municipal. Realmente yo me 31 quiero unir y juntar a las palabras de mis compañeras 32 Concejales que me antecedieron en la palabra, por un tema 33 de honda preocupación que reviste este tema referido al 34 nuevo asentamiento del camal municipal; yo quisiera hacer 35 pregunta, señor Alcalde, y a ustedes compañeros una Concejales y Concejalas, ¿en esta administración se va a 36

1 emplazar el nuevo camal municipal?, ¿en esta administración 2 se va a generar de la nueva plaza del ganado?, y digo esto 3 porque me refiero no solo a mis palabras sino a 4 palabras de una asamblea general que tuvimos la parroquia Hermano Miguel hace un mes aproximadamente con la 5 6 mayoría de presidentes de los barrios de dicha parroquia, 7 estuvieron algunos compañeros Conceiales 8 inclusive Directores departamentales del Municipio y en 9 donde ahí, ellos, los propios moradores y vecinos, 10 informaron, nos dijeron y nos mostraron que el cumplimiento 11 del GAD municipal hacia la parroquia representaba el 17% de 12 todo lo que se había discutido en las asambleas itinerantes 13 reuniones que el GAD municipal genera, 14 acercamientos en los distintos barrios de nuestra ciudad; 15 ellos reclamaron urgentemente y nos solicitaron a 16 nosotros como Concejales que estuvimos presente ahí, que se 17 pongo de manera prioritaria, señor Alcalde y señores 18 Concejales, el tema del traslado del nuevo camal o el 19 traslado del camal desde la parroquia Hermano Miguel hacia cualquier otro sector de la ciudad, de acuerdo a 20 21 resultados y análisis que se han hecho en los diferentes 22 estudios que tiene la corporación municipal; porque el 23 pasado ambiental que habla la compañera concejal Dora es 24 eso, nosotros hemos sentido 34 años de ese pasado ambiental que no hemos podido, señor Alcalde y señores Concejales, 25 26 sobrellevar, por eso le pido a usted comedidamente, señor Alcalde, de que se declare en emergencia la parroquia 27 28 Hermano Miquel, y sustento mi análisis por eso 34 años que 29 el camal está funcionando ahí y que ya no soporta más, no aguanta más, tenemos una única vía de acceso al sector de 30 31 la parroquia Hermano Miguel, en donde se han generado 32 nuevos asentamientos humanos hacia el sector de Checa, 33 Chiquintad, Ochoa León, donde prácticamente todos los días 34 es imposible transitar por esa zona debido al colapso 35 vehicular que sucede, no se diga cuando la feria del ganado 36 hace su trabajo los días jueves con mayor cantidad de

1 visitas de usuarios de las diferente partes de la ciudad de 2 además tenemos un puente que es un cuello 3 botella realmente que genera mucha complicación y que gracias a Dios no ha causado todavía elementos fatales; en 4 5 ese sentido, ese es el pasado ambiental que la parroquia 6 soportó y ese costo ambiental no queremos que en otros de 7 los sectores de la ciudad de Cuenca también lo tengan, por 8 eso coincido con las palabras de la concejal Ordóñez, 9 indudablemente no se trata de emplazar el nuevo camal en 10 otro sector si es que no hay sustentadamente todos los 11 estudios necesarios que demuestren que esas zonas sean las 12 más adecuadas para poder generar esta actividad comercial y 13 es una tradición, una características que 14 nuestra ciudad en general. Ciertamente la parroquia de 15 Cumbe tiene esa trascendencia por este tipo de actividades 16 agropecuarias y pecuarias, pero se debe generar un análisis 17 mucho más profundo para no caer en errores que después 18 nuevamente tengamos que estar lamentando; realmente ya han 19 pasado tres años, señor Alcalde, y nosotros pedimos usted 20 que sea un tema de urgencia de la administración municipal, 21 aspecto muy importante que pueda resolver esta 22 administración para el beneficio de todos los cuencanos y 23 cuencanas que utilizamos los servicios del camal municipal. 24 otra preocupación que tengo, señor Alcalde, es 25 sucede con la cadena de frio, señor Gerente, también, 26 porque estaba revisando las actas de la sesión en donde el 27 directorio de EMURPLAG aprueba el presupuesto para el 28 ejercicio económico de este año, y claro, veía ahí entre 29 líneas que existen preocupaciones sobre qué tipo de carne ingresando 30 los hogares cuencanos, а sobre 31 provenientes de aquellos camales que ciertamente de acuerdo al Gerente son informales más que clandestinos, pero que no 32 33 tiene la cadena regular de frío o el transporte necesario 34 para que puedan llegar a cada uno de los mercados de 35 nuestra ciudad y que los usuarios tengamos la certeza 36 absoluta de que lo que estamos consumiendo es de calidad

1 óptima; qué se está haciendo, señor Gerente, si usted me 2 permite, señor Alcalde, respecto a este tema importante que 3 es el asunto de la salubridad en cuanto tiene que ver a la transportación, al faenado, al compostaje de la carne y del 4 5 transporte hacia los diferente mercados de nuestra ciudad, 6 ¿se han tomado algunas iniciativas, algunos proyectos, 7 algunos estudios para poder mejorar para poder generar un 8 mejor transporte de esta carne hacia los mercados?

9

10 SEÑOR ALCALDE: Yo quisiera, señoras, señoritas, señores 11 Concejales, tomar la palabra por un momento y aclarar 12 algunos temas, mí tiempo cada uno de los días inicia 13 demasiadamente temprano y termina muy tarde cada uno de los 14 días; pero hay un tema gravitante que hay que resolver, lo 15 estamos resolviendo con valentía que es el tema del 16 tranvía, que ya nos hemos de enterar de algunos temas 17 circundantes y ciertamente sí quiero aclarar algunas 18 circunstancias: uno, señora Concejal, no estamos forzando 19 absolutamente nada de lo que yo conozco o sé, hasta lo que 20 yo he hecho; y si tenemos, perdóneme por favor estoy en uso 21 de la palabra, tenemos que rever, si tenemos que volver a 22 hablar del tema de la ubicación de la plaza de ganado, lo 23 haremos pero... por favor.

24

25 ING. DORA ORDÓÑEZ: Si usted me permite, he dicho 26 presuntamente.

27

SEÑOR ALCALDE: Por favor, déjeme terminar señora Concejal. 28 29 Eso en primer lugar; en segundo lugar, señor Concejal 30 Fajardo, yo lamento ese tipo de informes sesgados en cuanto 31 a la parroquia Hermano Miguel; yo quisiera preguntar en los 32 cinco años anteriores qué se hizo en la parroquia Hermano 33 Miquel, yo quiero indicar que nunca antes la parroquia 34 Hermano Miquel va a tener una vía asfaltada como es la X 35 Juegos, va a tener la ampliación del Hospital, estamos por 36 comenzar más de cinco, seis proyectos de alcantarillado,

- 1 vamos a pavimentar una serie de vías ahí, de tal manera que
- 2 ese tipo de informes sesgados no caben siquiera en la
- 3 planificación del Municipio y en nuestra razón de ser; de
- 4 tal manera que yo dejo constancia, con total claridad, que
- 5 aquí no venimos a engañar a nadie, simplemente comparemos
- 6 lo uno y lo otro, nada más.

7

- 8 En lo demás, señora Concejal, estamos listos, creo que
- 9 usted como presidenta de la Comisión de Urbanismo lo puede
- 10 generar y bienvenida esas inquietudes.

11

- 12 ING. DIEGO FAJARDO: Señor Alcalde, yo hice una petición al
- 13 señor Gerente que me responda y luego estaba en uso de la
- 14 palabra.

15

- 16 SEÑOR ALCALDE: Señor me parece que usted terminó con la
- 17 intervención del señor Gerente.

18

- 19 GERENTE DE LA EMURPLAG E.P.: Señor Concejal, en el último
- 20 directorio que presidió usted, señor Alcalde, recuerde que
- 21 hubo iniciativa de la empresa, primero, que todos los
- 22 transportes mantengan el furgón con Termoquin; y, segundo,
- 23 para todos aquellos que no tengan esa posibilidad, la
- 24 empresa trata de adquirir dos vehículos a petición del
- 25 señor Alcalde, dos vehículos con Termoquin, para dar el
- 26 servicio al transporte desde las cámaras frías que salen a
- 27 dos grados centígrados el camal municipal hacia los centros
- 28 de abasto, hacia los mercados; entonces, sí hay la
- 29 preocupación nuestra de que se mantenga la cadena de frío
- 30 de los productos que salen de EMURPLAG por supuesto; como
- 31 le decía, nosotros no tenemos ningún atribución sobre los
- 32 camales clandestinos o informales, lo que sí tiene
- 33 Agrocalidad.

34

- 35 Si me permite, señor Alcalde, solamente una cosa, quisiera
- 36 ahora que se ha declarado utilidad pública y para que

1 conozca Dorita, realmente ahora sí nosotros tenemos los 2 términos de referencia para poder contratar los estudios de 3 la feria de ganado y esa es una de las propuestas nuestras, 4 no es cualquier cosa; y, el presupuesto que hablaba es el 5 año 2015 que propusieron y la propuesta mía en el 2016 para 6 el 2017 baja considerablemente el costo, porque se fijan 7 otro tipo de construcción y otro tipo de accesos, todo lo 8 que podemos ver aquí, el área ploma, son los corrales para 9 el ganado y toda el área negra son los parqueaderos; ningún 10 carro puede quedarse en la avenida parqueado, ningún carro, 11 y eso vamos a pedir a la ANT y a la EMOV que nos ayude en 12 hacer los estudios de factibilidad de movilización; todavía 13 no hemos hecho esto, porque recién estamos en el proceso de 14 regularización del terreno en Cumbe.

15

16 SEÑOR ALCALDE: Se concede el punto de orden.

17

18 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Gerente, yo he hablado con los 19 documentos que de ustedes mismo me ha llegado, no es el 20 2015, es del 2016 que estaba haciendo la explicación que 21 está aquí, que le puedo dar los planes operativos de 22 ustedes mismo; presentaron en enero, yo estoy con el 23 documento que es presupuesto del 2016, plan operativo, lo 24 que usted está diciéndome, yo solo estoy aclarando que e3s 25 con documento, está con fuente, está con números de oficio 26 que me llega de ustedes mismo, yo no estoy ni manipulando 27 la información ni diciendo cosas que no son, yo tengo aquí 28 en mis manos la documentación.

29

30 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señorita Concejal; señor concejal 31 Pesántez.

32

33 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, señor Alcalde, 34 compañeros Concejales, Concejalas; son interesantes 35 aquellos criterios que vierten los compañeros, sin duda, y 36 dentro de ese marco mismo de la fiscalización es lógico y

1 correcto; pero sin embargo permítame, señor Alcalde y 2 compañeros Concejales, todos estos temas son un proceso y 3 nos estamos confundiendo, si fuimos convocados para conocer 4 un presupuesto, no para conocer un proyecto definido; 5 entonces yo más bien espero, señor Alcalde, que en un 6 momento se convoque para hacer ese análisis completo del 7 proyecto definido, porque ahora estamos conociendo el plan 8 operativo o sea sí es parte, sí, pero sí les quiero 9 mencionar, una cosa es la localización; yo no quiero ser 10 repetitivo y una vez que existe la localización del predio 11 habrá que realizar todos los trámites correspondientes de 12 acuerdo a lo que establece el mismo, recuerden que yo fui 13 parte de la administración anterior y fui también miembro 14 de la EMURPLAG y sé perfectamente cómo se hablaba en el 15 Actuloma; Actuloma sector de en su momento 16 considerado para hacer la feria de ganado y también el 17 centro de faenamiento, pero como existen normas, existen 18 las leyes, tanto de Agrocalidad cuanto del Ministerio de 19 Agricultura y Ganadería, cuanto al Ministerio del Ambiente 20 y la ciudadanía, esos fueron los factores que ellos dieron 21 y las razones por las que no se pudo colocar en ese mismo está falsificando 22 10 que lugar, no es por se 23 documentos, cambiando de datos, en todo caso hay que 24 respetar aquellos criterios, pero no lo es así.

25

26 SEÑOR ALCALDE: Señora Concejal.

27

ING. DORA ORDÓÑEZ: Creo que no voy a permitir que se reitere el mismo criterio, diciendo que han falsificado documentos, ésas no fueron mis expresiones, si quieren pueden revisar los audios, he dicho presuntamente forzan los informes y me ratifico en ello y el arquitecto Orellana sabe a qué me estoy refiriendo, eso es lo que he dicho.

34

35 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora Concejal; prosiga por favor,

36 concejal Pesántez.

1

2 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: En todo caso, son respetables los 3 criterios, es por eso que sí es bueno tratar esos espacios 4 en el tiempo y en el momento donde podemos tratarlo; una 5 vez más invito o sugiero al señor Alcalde para que se 6 convoque a una sesión y podemos analizar dentro de aquello; 7 yo como delegado de ustedes a la EMURPLAG puedo dar fe que 8 no existe tal, sino más bien lo que se ha sequido 9 proceso; espero más bien, señor Gerente, que se entregue a 10 los compañeros Concejales, acerca de Cumbe, hablando que 11 están concentradamente de la plaza de ganado de Cumbe, que 12 se le entregue el informe que da Agrocalidad, que se le 13 entreque el informe que da el Ministerio de Agricultura 14 ganadería, que se le dé el informe del Ministerio del 15 Ambiente y que se dé el informe que últimamente sale de los 16 ciudadanos de o sea, bueno, si nosotros somos Cumbe, 17 representantes de los ciudadanos y estamos para dar un 18 cumplimiento con la ley, estamos para hacerlo, si es que o 19 tienen, quiero más bien pedir disculpas, puede ser que por 20 un error no se adjuntó la documentación o no se entregó, 21 pero existe toda la documentación y en todo caso no es una 22 camisa de fuerza, no está ahí, si no hay momentos para 23 discutir; recuerdo también en esta misma mesa, en algún 24 momento llego el compañero Paúl Pañi, manifestando que no 25 están de acuerdo con el centro de rehabilitación en Turi, 26 las autoridades cuando toman miren son cosas que S11 27 decisión, toman la decisión, pensando no en su 28 administración, sino pensando en la ciudad; recordemos 29 también quizás con Carlos que hemos recorrido estos temas 30 políticos, qué pasó también cuando iban a poner el relleno 31 sanitario, retirar de la parroquia del Valle y poner en 32 Santa Ana, o sea son procesos que necesariamente se tienen 33 que asumir en calidad de autoridades que nos encontramos 34 ahora temporalmente.

35

1 Señor Alcalde, yo puedo mencionar y como delegado de 2 ustedes compañeros, no existe duda alguna, pueda ser que la 3 resta, las suma de los números, pueda ser que no exista lo 4 que dice la compañera Castro, pueda ser que exista alguna 5 variedad, pero en el ámbito de lo que se refiere a los y a las gestiones realizadas por el señor 6 7 Gerente, compañeros Concejalas, soy su delegado, yo no les 8 puedo mentir a ustedes y peor a la ciudadanía estando 9 dentro de una administración que hemos asumido retos, que 10 va a cambiar el desarrollo de la ciudad, quizás sin 11 interesar quien comenzó los proyectos heredados, 10

interesante es ejecutar, hacer para el beneficio de todos.

13

12

14 Compañeros, con esto y sabiendo que existe, está planteado 15 de esa manera el orden del día, yo voy a mocionar, señor Alcalde, que se dé por conocido el punto planteado como así 16 17 lo trae el orden del día; e, inclusive permítame terminar 18 diciéndoles que aquí en las actas de sesión de directorio estoy haciendo una intervención no en nombre de Lauro 19 20 Pesántez, sino en nombre del Concejo Cantonal, porque 21 ustedes así lo han pedido; muchas gracias, señor Alcalde, 22 queda mocionado.

23

24 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Pesántez; señorita 25 Vicealcaldesa.

26

27 ABG. RUTH CALDAS: Gracias, señor Alcalde. Ouien antecedido en el uso de la palabra ha orientado ya a este 28 Concejo Cantonal sobre el punto para el que hemos sido 29 30 convocados, sin embargo, no podemos obviar un criterio, 31 valioso por cierto, que se ha vertido a propósito del 32 conocimiento de este punto en el orden del día, y que lo ha generado precisamente la señora Presidenta de la Comisión 33 de Urbanismo, que al igual que usted, señor Alcalde, además 34 35 es una profesional dentro de la rama de la ingeniería 36 civil; parece que no podemos desaprovechar me

1 oportunidad, si cabe, para poder revisar este tema y tomar

2 una resolución en firme.

3

4 Cuando intervine en el punto pasado, había dicho: ser 5 Concejales se ha convertido en un acto de buena fe, esta es 6 una muestra más de aquello; porque si bien es cierto, hay 7 documentos, hay informes, hav intervención 8 funcionarios del área técnica de planificación, 9 corroborando el hecho de que ahí pueda implementarse un 10 equipamiento de esta naturaleza, podría ser que como somos 11 humanos también hay algún tema que pueda revisarse y creo 12 que es una auténtica oportunidad para poder hacerlo.

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

Estamos dentro del conocimiento de este punto del orden del día, pero sí quiero permitirme sugerir, porque nosotros no podemos resolver en este punto, sugerir que en cuanto al establecimiento del espacio que ha sido declarado utilidad pública ya por este concejo cantonal para consolidación del nuevo centro de la plaza del ganado, pueda revisarse, y que si todos los elementos ratifican lo que hasta ahora se ha realizado, pueda avanzarse, caso contrario que se tomen las medidas correctivas; mucho pesar me causaría particularmente que tengamos otro caso Actuloma ahí, estamos en un escenario distinto, afortunadamente, porque hay una declaratoria de utilidad pública, previo informe técnico que fue conocido por la comisión y que en este concejo se avaló, pero no se ha adquirido todavía el predio, distinto de lo que sí aconteció en el predio que acabo de señalar, la plata ya está erogada, el terreno ya es nuestro y por lo tanto, el problema también; me parece que esta es la auténtica oportunidad de evitar, de ser el caso señor Alcalde, que tengamos un nuevo terreno comprado innecesariamente para la ciudad a través de la empresa pública municipal; hay que que reconocer también probablemente existan también algunos criterios ciudadanos, respetables por supuesto, desde todo punto de vista, pero

1 hay que reconocer también que cuando se trata de 2 equipamientos como los de esta naturaleza la 3 implementación de algunos centros públicos que 4 cierta complicación a la vida de quienes están en la zona 5 periférica a este espacio, hay también incomodidad y eso 6 hay que reconocerlo, a cualquier lugar a donde vayan van a 7 generar incomodidad y eso no se puede negar, pero si es que 8 hay que ampliar todavía un diálogo que a lo mejor quedó 9 pendiente con algún sector ciudadano sobre todo de 10 parroquia Cumbe, no veo por qué no haya que hacerlo, 11 parece que este concejo cantonal sería inconsecuente si no 12 actuamos de ese modo; cómo es posible que hace poco tiempo 13 hayamos emitido una resolución declarándonos a favor del 14 ambiente y que en un caso como este seamos totalmente 15 contradictorios, totalmente inconsecuentes. Pido, 16 Alcalde, entonces, como sugerencia, no sé si el señor 17 moción concejal Pesántez que ya ha elevado а 18 conocimiento de este punto del orden del día, pueda reverse 19 este tema, y si todos los elementos configuran que estamos 20 por el camino correcto, avancemos, y hemos de felicitar que 21 administrativamente se lleven adelante todas las acciones, 22 pero si por allí hubiera algún indicio de que ése no es el 23 camino correcto, estamos a hora de rectificar.

24

SEÑOR ALCALDE: Gracias señorita Vicealcaldesa. Señora
 concejal Gordillo, me parece que me salté hace un momento;
 señor concejal Orellana, señor concejal Granda.

28

29 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, señor Alcalde. 30 cada una de las exposiciones que se han realizado en el 31 pleno de este concejo, son valiosos, y creo que siempre es 32 bueno el aporte constructivo, positivo que pueda generar resultados mayores en favor de la ciudadanía; en virtud de 33 34 eso, había escuchado al compañero Fajardo en el tema del 35 sector de Patamarca y el problema social, ambiental que se 36 ha generado por el no traslado del camal y la feria de

1 ganado, allá, que de una u otra manera realmente viene 2 afectando a la población que se encuentra totalmente 3 consolidada en una zona y que es necesario tomar decisiones 4 para que de una u otra manera no se continúe vulnerando 5 derechos а la salud, el derecho a vivir 6 tranquilidad de los moradores de esa zona; el día de hoy 7 justamente quería hacer conocer que a través de la Comisión 8 de Avalúos y Catastros se tomó la resolución de aprobar el 9 avalúo de un inmueble, que permita la construcción de un 10 nuevo puente allí y que permita la movilidad de los 11 habitantes hacia esas zonas, creo que esa es una decisión 12 acertada y que ese proceso de indemnización continúe para 13 que se vaya completando las soluciones a los problemas.

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

Respecto del tema de la ubicación del camal, también debo comentar, compañeros y compañeras, que hace semanas, por invitación del presidente del GAD de Cumbe, estuve presente en una asamblea parroquial en estuvieron presentes varios dirigentes, la población en sí, que realmente de manera directa defiende la presencia o más bien que allí se construya la feria de ganado en la zona de los Álamos de la parroquia de Cumbe; alquien decía dentro de esta asamblea que realmente existen voces de que no se construya en este lugar; sin embargo, nadie ha dicho nada absolutamente sobre la presencia de la explotación de las minas de caolín en la zona; entonces, creo que con todo lo que se ha expuesto acá, es importante que se profundice en el tema de los estudios y se continúe con la solución a los problemas de la sociedad. Yo creo que ninguno de nosotros realmente viviera diariamente no un problema contaminación, creo que es importante que se den esas soluciones; y, que por otro lado se escuche a las personas, se escuche a los habitantes de la población, de hecho que no todos van a estar de acuerdo, sin embargo, creo que el bienestar colectivo está por sobre el interés individual; creo que utilizando los estudios técnicos, la tecnología de 1 punta que hoy se puede contar, realmente se puede disminuir

2 los impactos que puedan generarse con el establecimiento de

3 un equipamiento de esta naturaleza; sin embargo, creo que

4 ya es hora de tomar decisiones, de afrontar una situación

5 que es real y que está perjudicando a miles y miles de

6 ciudadanos acá en el sector de donde viene funcionado hasta

7 el día de hoy la plaza de ganado, como es el sector de

8 Patamarca; así que, eso no más quería exponer, señor

9 Alcalde, muchas gracias.

10

11 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora concejal Gordillo; señor

12 concejal Orellana, tiene la palabra.

13

14 DR. CARLOS ORELLANA: Muy amable, señor Alcalde. Bueno, se

15 han hecho varias observaciones y siempre consideramos que

16 estas observaciones buscan mejorar la administración y

17 entiendo que deben ser tomadas siempre con el mayor de los

18 afectos porque ya nos queda poco tiempo, el tiempo es uno

19 de los mayores enemigos y es mucho más en lo público; en lo

20 público es más complejo porque en muchas ocasiones ese

21 tiempo está relacionado a estudios, a proyectos, a

22 contratación pública, que tiene también sus tiempos y en

23 muchas ocasiones no son tan sencillos y fáciles, que son

24 situaciones con las que hay que luchar en el día a día, y a

25 veces uno trata de ser más flexible a la hora de

26 cuestionar, porque entendemos que la administración pública

27 tiene esa debilidad que en muchas ocasiones no solamente

28 pasa por la voluntad de una persona, sino por esta serie de

29 factores que puede terminar alterando, pero a la larga y al

30 final la ciudadanía nos juzga por lo que se hace y ese es

31 un tema que tenemos que ponerle muchos más esfuerzo, porque

32 reitero, así como por ejemplo el tema del cementerio no

33 depende de la voluntad del Gerente de esta administración

34 ya tener el nuevo cementerio cuando hay un tema

35 judicializado, algo similar, entiendo, puede suceder con un

36 tema que ha sido bastante delicado y que en muchas

1 ocasiones se ha establecido un estudio, un lugar, luego en 2 otro lugar, se han contratado consultorías, pero finalmente 3 reitero, esos son los pormenores que conocemos nosotros a 4 veces en las sesiones de Concejo pero que la ciudadanía a 5 la larga nos termina juzgando por eso; entonces, ahí, creo 6 que es importante inclusive avanzar y entender que 7 ciudad realmente se ha construido entre, en buena hora por 8 la mayor cantidad de aciertos de todas las administraciones 9 de turno, seguramente no hay administración perfecta, 10 cuando terminemos este administración de la cual nosotros 11 también somos parte, también nos juzgarán con mucha dureza 12 por muchos temas que quedan pendiente por la ciudad y eso 13 de alguna manera nos obliga más bien en estos dos años a 14 aunar esfuerzos para que las cosas se den y se hagan; yo 15 creo que, y esto lo he repetido siempre, el éxito del 16 Alcalde no es del Alcalde, es del Concejo, un Alcalde que 17 tiene dificultades en ejecutar gran parte de los proyectos 18 también nos golpea a todos nosotros, entonces hay que 19 ponernos mucho más fuertes y pisar el acelerador en este 20 poco tiempo que nos queda de recorrido.

2122

23

24

2526

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

Luego, es verdad, uno confía plenamente en los técnicos y en los equipos, entiendo que así debe ser, uno debe pensar que todos están poniendo lo mejor de sí, sin embargo, ahí en muchas ocasiones por ejemplo, yo fui a conocer el predio donde se emplazaría la feria y la primera impresión que tuve y mi mayor preocupación, les digo con sinceridad, era el tema de la movilidad, estando en una vía rápida, el tema que se hagan parqueaderos adentro, que se pueda..., todo eso es bonito realmente dentro del ideario, pero ya dentro de la realidad todos conocemos lo grave que puede significar que dos, tres, cuatro o cinco vehículos se pongan en la vía principal y obstaculicen el tráfico, es un tema que sin duda también habrá que revisar y entiendo que habrá que ver los más adecuados los mecanismos que sean para que efectivamente este tema se solucione. Las

1 macrolocalizaciones son bien complicadas, a nadie le gusta 2 tener de vecino a un relleno sanitario, un cementerio, una 3 de ganado, un mercado; realmente 4 macrolocalizaciones son los temas mucho más complejos en 5 poder definir dentro del ordenamiento territorial de 6 ciudad, por lo tanto no va haber sitio perfecto, o sea, en 7 cualquier lugar en el que nos encontremos vamos a encontrar 8 problemas, en cualquier lugar, hasta para hacer Megaparque, 9 hay problemas, hay dificultades porque de hecho 10 significar que alguna gente tenga que necesariamente irse 11 de su sitio de donde nació para a lo mejor buscar otro 12 sitio donde poder hacer nuevamente su vida]; entonces sí 13 creo que es importante mirar esos temas, y claro, también he revisado, señor Alcalde, las actas y me he dado el lujo 14 15 de revisar todas las actas, porque cuando uno revisa las 16 actas es como recordar qué es lo que pasó en la historia. y 17 claro, qué es lo que ha sucedido durante las tres gerencias 18 que ha tenido esta empresa y eso también es importante, 19 porque de alguna manera cada gerente le impone un poco un 20 rasgo diferente a la gestión que ahí realiza y eso se debe 21 seguramente a que no tenemos una planificación a largo 22 plazo de la empresas públicas que permitan, más allá del 23 gerente que esté, que se tenga una visión a futuro, porque 24 uno revisa; por ejemplo, cuando está el primer gerente, él 25 hace varios argumentos que me parece tampoco no 26 descabellados, el considera que la mayor parte de ingreso 27 de ganado que se llega a faenar en Cuenca o provienen del 28 norte o provienen del oriente, por tanto la ubicación 29 ser considerada en base a esa circunstancias; 30 luego, entiendo que estaba la economista Tatiana, que tiene 31 otra visión y luego finalmente llega usted y tiene una 32 visión.

33

34 Yo creo que las empresas requieren, más allá del esfuerzo 35 que cada quien le venga a poner, porque tiene que poner su 36 impronta finalmente el gerente que llega, pero tiene que

1 ser una política a largo plazo, para que no suceda de que 2 cada gerente avanza o retrocede y un poco ahí tenemos 3 dificultades; luego revisando las actas por ejemplo, yo le 4 comentaba esto al Procurador Síndico hace rato, en 5 ordenanza de constitución de la empresa EMURPLAG, establece 6 artículo 7, que para todos los miembros 7 directorio excepto para quien ejerce la presidencia, 8 debe designar uno o un suplente, de la misma forma como se 9 procede con la elección de los principales; la mayor parte 10 de las sesiones que realiza la EMURPLAG, la realiza con 11 tres miembros, en este caso el concejal Lauro Pesántez que 12 he mirado no ha faltado a las sesiones, salvo en una o dos 13 que ha llegado un poco atrasado pero se ha sumado a las 14 reuniones, y luego he podido observar, por ejemplo, que su 15 delegado de manera permanente era el Director 16 pero en muchas ocasiones el Administrativo, Director 17 Administrativo envía una carta de delegación, que es un 18 tema que él no puede hacer, yo he mencionado en el caso de 19 la EMURPLAG, usted, señor Alcalde, tiene, yo diría, 20 obligatoriedad de nombrar al principal y al alterno, es 21 decir, si por alguna cosa no puede ir el señor Director 22 Administrativo, debería estar un alterno en el directorio; 23 lamentablemente de las actas que he estado revisando, que 24 pude revisar hasta el 2015 y del 2016 que están cargadas en 25 el sitio web, pero el rato que uno va al link no 26 descarga el acta, eso sería bueno que le revisen, pero 27 bueno está pendiente que le peguen una revisada a ese tema, 28 porque la demás información he visto que está toda la 29 información.

30

31 de los el Director Por ejemplo, algunos casos en 32 Administrativo le delega a la economista Tatiana Rivera, en 33 otras ocasiones a la señora María Salamea, en 34 ocasiones a Andrea Jaramillo, con lo cual, si nos damos 35 cuenta, gran parte de las sesiones no tendrían el quórum 36 reglamentario, con lo cual sin duda también, es un tema

1 legal que tiene, yo no sé cómo lo van a superar, pero ya en 2 el caso de la EMUCE, también lo mencioné, señor Alcalde, el 3 pasado lamentablemente no se ha У 4 correctivo; creo que es un tema de voluntad política, usted 5 señor Alcalde, el día de mañana, por ejemplo, estuve 6 revisando que ahora ya no está el Director Administrativo 7 sino está el señor Nino Vintimilla que va en delegación 8 suya, el miembro de directorio al se le delega ahora, pero 9 no sé quién sea el alterno, si algún día el señor Nino 10 Vintimilla no puede estar presente ahí, quién va a estar, 11 él no puede delegar por su propia cuenta un tema que le 12 corresponde al Alcalde; entonces, yo he mirado que la mayor 13 parte de sesiones están con tres miembros, también he 14 observado y algo que me preocupa es que no 15 representante ciudadano en ninguna de las sesiones, 16 menos hasta las que pude revisar, aclaro, hasta las que 17 pude revisar y no las últimas que están cargadas y también 18 he revisado por ejemplo que el delegado de las cámaras va 19 muy esporádicamente, entonces también hay que hacerles un 20 llamado a las cámaras, se les da una representación pero 21 tiene que asumirla con cariño, porque se entiende que 22 finalmente las cámaras no quieren asumir este reto, hay que 23 reformar la ordenanza y seguramente poner a alquien que 24 efectivamente quiera ser parte del directorio y de esta 25 manera garantizamos que al menos el quórum sea el 26 reglamentario dentro de las sesiones.

27

28 Esas son algunas de las observaciones y reitero, señor 29 Alcalde, por eso es importante tener la posibilidad de 30 revisar estos temas dentro del marco del plan de desarrollo 31 cantonal; y, en estos días que hemos estado analizando 32 mucho el PDOT nuevamente revisando por ejemplo, 33 empresas públicas como que no se insertan plenamente dentro 34 lo que el plan de desarrollo y ordenamiento es 35 territorial del cantón Cuenca, se entiende que son nuestros 36 brazos ejecutores, porque en buena hora Cuenca tiene un

1 modelo de gestión descentralizado, que ha permitido que 2 gran parte de sus competencias estén manejadas a través de 3 las empresa públicas, pero si uno revisa el plan, 4 ejemplo, se da cuenta que es como si fuera el plan 5 municipal, no está insertada de mejor manera lo que hace 6 cada una de las empresa públicas dentro del respectivo plan; y el otro tema, yo sí creo que hay que pensar más 7 8 allá de esta administración, la ciudad es mucho más que un 9 periodo administrativo, la ciudad nos supera de largo, de 10 tal manera que siempre habrán aciertos, la idea es que 11 Cuenca siga construyendo por la suma de aciertos, también 12 habrá debilidades; la administración pasada, usted decía 13 hace rato, seguramente cometió muchos errores, pero ésta 14 tampoco es que está libre de errores; y alguna vez, cuando 15 alguna vez puse un tuit, usted me contestaba diciendo que 16 el que esté libre de culpa que lance la primera piedra, yo 17 hace días escuché y di lectura a un artículo hermosísimo 18 habla de administración pública que justamente, 19 cuestionando a los administradores públicos con ese mismo 20 título, el que esté libre de culpa que lance la primera 21 piedra, es decir, todos estamos involucrados en esto y 22 estamos obligados a salir adelante, por eso yo sí reitero una vez más que lo que está pasando con las empresas 23 24 públicas es no tener una visión más allá del Gerente, cada 25 Gerente llega con su visión y ya está, inclusive hasta el 26 tono del lenguaje sique siendo personal ni siquiera es 27 plural, "yo", si usted se ha dado cuenta los gerentes cuando llegan aquí casi son yo, yo esto, yo el otro, no hay 28 29 el manejo de colectivo, como que no hay un enamoramiento, 30 es decir si el gerente el día de mañana, viene otro con 31 otra visión, hay un equipo hermosísimo en cada una de las 32 empresas públicas que están más allá del administrador que 33 venga, creo que a ellos poco les importa que Alcalde y de 34 qué color está y mejor que así sea, yo creo que esos 35 funcionarios son los que realmente merecen todo nuestro 36 respaldo porque están pensando en la ciudad y no en el

- 1 color político que un día administra la ciudad, los colores
- 2 políticos hoy están, mañana vienen otros, yo creo que
- 3 necesitamos funcionarios realmente enamorados de lo que
- 4 hacen y que permitan justamente impulsar esa visión
- 5 adelante.

6

- 7 Esas son algunas recomendaciones, señor Alcalde, y con el
- 8 conocimiento de lo que se ha planteado, que se dé por
- 9 conocido el presupuesto.

10

- 11 SEÑOR ALCALDE: Señor Concejal, mire cuando se dan puntos de
- 12 vista positivos, bienvenidos, yo creo que hay que reconocer
- 13 que somos seres humanos, ninguno somos perfectos; de tal
- 14 manera que dentro de ese ámbito, tenga la seguridad que
- 15 esta administración lo que hace es recoger los criterios y
- 16 tratar de enmendar cualquier situación que eventualmente se
- 17 haya escapado de control. Señor concejal Granda.

18

- 19 DR. IVÁN GRANDA: Señor Alcalde; hoy me parece que hemos
- 20 sido llamados por un tema del presupuesto y hay cosas
- 21 ciertamente que deben llamar a la reflexión frente a
- 22 determinados puntos de vista que han planteado varios de
- 23 los compañeros; yo creo que hay cosa que son claras por
- 24 ejemplo, cuando discutíamos el tema de la EMUCE, nosotros
- 25 veíamos que hay claridad, hay un camino que seguir y hay
- 26 una mejora importante en el trabajo que se ha venido
- 27 desarrollando por parte de la EMUCE.

28

- 29 Ahora con el tema de la EMURPLAG yo veo con preocupación el
- 30 hecho de que se hablaba de Actuloma, después se dejó de
- 31 hablar de Actuloma, se tenía problemas con Actuloma y hay
- 32 un informe de Contraloría de Actuloma, se compró Actuloma y
- 33 lo que decía la señorita Vicealcaldesa, no se terminó
- 34 generando mayor cosa en Actuloma; el tema es que las
- 35 pendientes eran complejas en el tema de Actuloma y
- 36 generaban mayores riesgos ambientales y creo que ese es el

1 discurso que aquí nos ha movido a cada uno de los 2 compañeros desde distintas visiones, pero creo que cuando 3 hablábamos de minería y agua y la agenda del agua, nos 4 planteábamos ciertamente esa preocupación, desde una lógica 5 que la construcción de la ciudad tiene que estar 6 planificada también en función del aqua y del ambiente y de 7 la naturaleza, no solo de vías se hace la planificación y 8 en eso hemos coincidido creo que todos los compañeros que 9 estamos aquí.

10

11 En ese contexto, уо sí quiero hacer algunas 12 puntualizaciones, que creo que son válidas y justas: cuando 13 hablamos de salud y salud pública, hablamos de camales; 14 cuando hablamos de salud pública hablamos del transporte 15 los animales y de la carne; y, también decir que nosotros 16 como GAD, precisamente hace año y medio, generamos 17 proceso de control, con Carlos Álvarez, en 18 clausuraron cerca de ocho camales informales, no me gusta 19 el tema del nombre "clandestino", informales, y claro, 20 que nos supieron manifestar esas personas fue: "es que no 21 tenemos donde hacerlo", pero también hay un bien superior y 22 una tutela efectiva de los derechos, una ponderación en 23 donde está la salud de los cuencanos y cuencanas, y ahí no 24 veamos en nuestros ojos, como Concejales, y critiquemos 25 algo que no nos corresponde, qué quiero decir, un compañero 26 Concejal había dicho que no nos preocupamos, sí 27 preocupamos, pero el problema es que Agrocalidad es la que 28 tiene la responsabilidad de hacerlo, la rectoría dentro de 29 esa lógica de centralismo que ha establecido el manejo 30 legislativo por parte de la Asamblea Nacional y el Gobierno 31 Central; entonces, cada uno en sus competencias; nosotros 32 podemos controlar el uso del suelo pero el tema de 33 Agrocalidad es lamentable el proceso que Agrocalidad ha 34 seguido con estos temas; y ¿por qué no criticamos eso?, y 35 ¿por qué no como Concejales, planteamos una solución?, así 36 como muchos más que lo podíamos hacer, porque creo que hay

1 que ponerse la bandera de la ciudad más que una bandera 2 política. Y claro, también tengo que valorar algunas cosas 3 planteado, porque no solo la es, 4 constructiva es bueno, creo que eso es bien recibido; 5 habla Carlos Orellana ciertamente hay 6 importantes que él desarrolla dentro de su contexto, así 7 como la concejal Dora Ordóñez que plantea determinados 8 temas con la fortaleza que a ella le acostumbra; pero 9 también tenemos que decir que en el tema de rostizamiento, 10 que era uno de los problemas serios, se ha empezado a 11 generar un proceso en donde ya los camales informales 12 empiezan a generar rostizamiento en el espacio 13 corresponde, mucho por hacer, muchísimo por 14 compañeros Concejales.

15

16 Por último, quería plantear un tema, creo que hay varias 17 dudas que todos tenemos, yo particularmente también he 18 compartido varios de los espacios de reflexión frente al 19 tema del ambiente de la naturaleza que implica el proceso 20 de emplazamiento de la plaza de ganado en el sector que se 21 está estableciendo, a cuenta de que si estamos hablando de 22 la protección de los cuatro ríos, también está muy cerca de 23 ese espacio, y que además el tema de la macrolocalización 24 me parece que podría ser importante pensar y siempre hemos 25 desarrollado y eso le dije al exgerente de la EMURPLAG, no 26 le he dicho a Romeo pero, el tema de la construcción o la 27 generación de proyectos en mancomunidad, eso implica, por 28 ejemplo que si el ganado entra por Gualaceo y la parte oriental, me parece que el 63%, había un informe hacia la 29 30 EMURPLAG, 63% entra del oriente ecuatoriano, el 31 Gualaceo, por qué no pensar en algo que nos puede convenir, 32 en un proceso de mancomunidad frente al emplazamiento o la 33 macrolocalización de un espacio en Gualaceo; 34 conversaba con Felipe Camacho, dice: "sí, tenemos más o 35 menos el espacio definido, deberíamos plantearlo en el 36 directorio, deberíamos conversar; son ideas, Alcalde, que

1 al administrador de la ciudad y al señor Gerente le pueden 2 resultar positivo, porque yo sí tengo mucho miedo del tema 3 ambiental, del tema del aqua, de la naturaleza en 4 sector; y claro, el tema del tráfico y de movilidad, yo 5 coincido que no es el tema de que vamos 6 parqueaderos ahí, ¿ustedes han visto el día domingo cómo 7 está esa zona, cuando la gente viene de distintos espacios, 8 el día viernes, los días lunes?; ya tenemos un problema de 9 conectividad en una troncal nacional vinculada a la salida 10 hacia Loja y Machala, creo que hay que, si nosotros pedimos 11 en todos los proyectos a que existan estudios de movilidad 12 para hacer un condominio, más en este caso, hay que 13 establecer una discusión sobre el tema de la movilidad ese espacio, porque solo para estacionar, para pararse, 14 15 para dar el giro, se tiene que generar un proceso 16 importante de planificación en materia de movilidad.

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

Dorita, si me permites, creo que este tema lo debemos volver a discutir en la Comisión de Urbanismo, las cosas se hacen en derecho o se deshacen de la misma forma en la que se hacen; sí hay dudas, sí hay complicaciones, creo que debemos tener un taller y debemos más bien marcar un tema, compañeros Concejales, de un taller en conjunto, si es que es la preocupación real de todos y cada uno de nosotros, creo que todos estamos preocupados, todos sabemos premura de hacer un camal, todos sabemos la premura de la plaza del ganado, todos sabemos lo histórico frente al tema del manejo económico de Cumbe; hay que buscar equilibrios y también ser críticos como lo hemos estado haciendo, yo soy parte de la Comisión de Urbanismo; estuve posiblemente en la sesión, no me acuerdo bien, muchas sesiones en la que uno está o no está, pero me parece que la presidenta de la Comisión de Urbanismo puede llamar, y llamar además de eso al resto de sus compañeros y hacer una Comisión de Urbanismo ampliada, para poder escuchar todos los criterios y tener toda la información pertinente, donde esté la

1 comunidad, donde estén los que están a favor, en contra, 2 creo que el tema ya no puede ser polarizado entre una y 3 otra cosa, me parece que tiene que establecerse mínimos niveles de compromiso ante el bienestar general de 4 5 ciudad, y como decía, ojalá podrían madurar la idea de esa 6 mancomunidad con Gualaceo; nosotros estamos aportando con 7 el cantón Gualaceo en varios convenios, en el caso de la 8 EMAC, inclusive en FARMASOL tenían algo en camino, 9 parece que con los municipios vecinos hay que 10 confluencia frente a estos espacios, llamar a la zona de 11 influencia como se ha planteado, creo que el debate es 12 rico, es sano, siempre lo ha planteado así cada uno de los 13 compañeros que estamos acá, Carlos, porque finalmente 14 ideas, conceptos, criterios con respeto, 15 planteando condiciones ideológicas por supuesto, así mismo 16 es el ejercicio de la democracia, pero me parece que 17 tenemos que ser muy responsables con lo que 18 planteándonos y tener pisadas muy fuertes y contundentes 19 frente a un tema de vital importancia para la ciudad; pero 20 eso sí, terminar diciendo que cada quien en su competencia 21 y en su acción, porque caso contrario lo que vamos a tener 22 es ciertamente..., y trabajar por ejemplo mancomunadamente, 23 no tiene que ser un tema de un trabajo de rompimiento con 24 Agrocalidad, no tiene por qué serlo, pero sí que cada uno 25 agarre su responsabilidad y que no tengan miedo a tomar 26 decisiones en las cuales está de por medio la salud pública 27 de Cuenca; muchas gracias, señor Alcalde.

28

29 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Granda; señor 30 concejal Ávila, tiene la palabra.

31

DR. MARCO ÁVILA: Gracias, señor Alcalde, buenas tardes a usted, a los señores miembros de la corporación municipal, a los compañeros Concejales. Señor Alcalde, de manera puntual debo decir que es importante conocer el presupuesto de la EMURPLAG; realmente este concejo no ha tenido la

1 posibilidad de conocer con detalle y de manera formal cuál 2 era el devenir, el camino y hacia dónde iba efectivamente 3 esta empresa de importantísimo servicio para la comunidad; 4 no hemos podido conocer de manera integral cuáles son los 5 problemas, cuáles son los objetivos, hacia dónde avanza y 6 me parece que es importante que hoy lo podamos hacer y que 7 podamos tener la información por parte de su Gerente; de 8 manera particular sobre el presupuesto, sobre los planes 9 operativos, ya se ha discutido mucho y me parece que no hay 10 mucho más que decir; me parece que hay indicadores que son 11 importantes, que hacen ver que de alguna manera bajo todas 12 las complicaciones que tiene esta empresa, digamos que hay 13 pasos que han servido para dar un servicio más o menos 14 bueno para la ciudad de Cuenca, particularizando 15 problemas que tiene la parroquia Hermano Miguel, pero 16 dentro de la empresa me parece que vamos en un camino más o 17 menos adecuado.

18

19 A las 19:10 se retira de la sesión el concejal Iván Granda.

2021

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

Lo que nos preocupa y en mi caso en particular, señor Alcalde, más allá de esto, es un problema tal vez sobre la planificación misma de la Ciudad, y que es una tarea tal vez de las más complejas que le toca asumir, señor Alcalde, porque la planificación territorial creo que es lo que va a definir el futuro de esta ciudad con respecto a muchos servicios que debemos dar y que en muchos de los casos están agotados]; hago referencia por ejemplo a la plaza de ganado, pero hago referencia también a la planta tratamiento de aguas residuales, qué va a pasar con la macrolocalización del mercado mayorista, qué estamos pensando como administración con respecto al planificación terminal, haciendo en la qué estamos territorial de nuevo con respecto al suelo industrial, el está, conocemos todos, aeropuerto de Cuenca en una situación muy complicada y qué estamos pensando desde la

1 planificación de la ciudad con respecto al 2 aeropuerto; es decir, creo que la tarea más importante y 3 me atrevo a decirla, señor Alcalde, más allá de inaugurar 4 obras que son por supuesto importantes es cómo vamos a 5 enrumbar a la ciudad con respecto al futuro y con respecto 6 esa planificación. Entonces, la invitación, 7 Alcalde, es a pensar en eso, a pensar en esa visión de 8 ciudad, a cómo la vamos a construir, cómo vamos a mejorar 9 los índices de habitabilidad en la ciudad de Cuenca, cómo 10 le vamos hacer una ciudad más compacta, cómo vamos a seguir 11 manteniendo esa calidad de vida en la ciudad de Cuenca, 12 cómo seguirla manteniendo como ciudad sostenible, 13 sustentable, es decir, creo que los retos que le tocan 14 asumir con mucha urgencia, señor Alcalde, son bastantes más 15 grandes que el tema puntual que hoy nos ha traído, que es 16 tal; entonces, la invitación, empresa como 17 Alcalde, a poder trabajar en conjunto con usted, 18 conjunto con los técnicos y cómo resolver efectivamente los 19 problemas que en Cuenca no son sencillos.

20

21 Hov hacíamos un recorrido sobre algunos planificación y efectivamente, Cuenca tiene una situaciones 22 23 geográficas, geológicas, bastante complicadas, pero no nos 24 podemos quedar, es decir, no nos podemos quedar limitadas a 25 simplemente decir que el sector industrial Cuenca es escaso 26 y que no hay en donde hacer industria, por poner ejemplo; o 27 que no hay una macrolocalización para un aeropuerto; es 28 decir, debemos encontrar soluciones y creo, señor Alcalde, 29 sin temor a equivocarme que ése tal vez puede ser el reto 30 más complicado que le toque asumir a usted con perspectiva 31 de planificación a futuro, señor Alcalde; nada más.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Ávila. Consulto a 34 ustedes si se da por conocido, con las recomendaciones que 35 se han dado aquí; vota en contra la concejala Dora Ordóñez,

	ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 10 DE MARZO DE 2017												
1	que	conste	, se	ñor	Secr	etar	io.	S€	e da	n po	r co	nocio	do el
2	pres	upuesto											
3													
4	EL I	LUSTRE	CONCE	JO C	ANTO	NAL,	AL !	TRAT	AR E	L PUN	то 2	DEL	ORDEN
5	DEL	DÍA, D	A POR	CON	OCID	O EI	PL	VN OI	PERA	TIVO	ANU	AL (P	OA) Y
6	DEL	PRESUP	UESTO	201	7 DE	LA	EMP	RESA	PÚ	BLICA	MUI	NICIPA	AL DE
7	SERV	TCIOS I	DE RA	STRO	Y P	LAZAS	S DE	GAN	ADO	DEL	CANT	ÓN CU	ENCA,
8	EMUR	PLAG EI	<u>.</u>										
9	CABE	INDIC	AR QU	E LA	S Y	LOS	SEÑ	ORES	CON	CEJAI	LES	DURAN'	TE EL
10	DEBA	TE DE	LA	SESI	CÓN	SOLI	CITA	RON	SE	LES	на	GA L	LEGAR
11	INFO	RMACIÓN	I AD	CION	IAL	DEL	PRI	ESUPU	JEST(	Y C	PO	A, A	DEMÁS
12	REAL	IZARON	ALGU	NAS	RECO	MEND	ACIO	NES	LAS	CUAI	ES S	SE DE	BERÁN
13	TOMA	R EN CU	JENTA	PARA	EL	PRES	JPUE	STO Y	PO	A DEI	AÑO	2018	<u>.</u>
14													
15	Term	ina la	sesić	n a	las	19:13	3.						
16													
17													

18
19 Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Dr. Fernando Arteaga Tamariz,
20 ALCALDE DE CUENCA. SECRETARIO DEL ILUSTRE
21 CONCEJO CANTONAL

22

MUNICIPALIDAD DE CUENCA LIBRO DE ACTAS