

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**
2 **CANTONAL CELEBRADA EL LUNES 09 DE ENERO DE DOS MIL**
3 **DIECISIETE.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
6 Cantonal, el lunes, nueve de enero de dos mil diecisiete, a
7 las quince horas con treinta y siete minutos, se instala la
8 Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal,
9 presidida por la Abg. Ruth Caldas Arias, Vicealcaldesa de
10 Cuenca. Asisten los concejales y concejales: Dr. Xavier
11 Barrera Vidal, Psic. Gabriela Brito Andrade, Ing. Priscila
12 Carrión (Concejala alterna del Dr. Marco Ávila Rodas),
13 Econ. Martha Castro Espinoza, Sra. Paola Flores Jaramillo,
14 Dra. Narcisa Gordillo Cárdenas, Tnlg. Carolina Martínez
15 Ávila, Dr. Carlos Orellana Barros, Lcdo. Lauro Pesántez
16 Maxi, Sr. Paúl Ramón (Concejales alternos de la Dra. Norma
17 Illares Muñoz) y Mtr. Monserrath Tello Astudillo

18

19 Ingresa los concejales: Dr. Iván Granda Molina, a las
20 15:45; Ing. Dora Ordóñez, a las 15:55; y, Ph.D. Cristian
21 Zamora Matute, a las 16:00.

22

23 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal, Dr. Juan
24 Fernando Arteaga Tamariz.

25

26 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Dr.
27 Javier Peña, Prosecretario; Econ. María Salamea, Directora
28 Administrativa; Arq. Pablo Barzallo, Director de Áreas
29 Históricas y Patrimoniales; Ing. Pablo Peñafiel, Director
30 de Avalúos, Catastros y Estadísticas; Arq. Catalina Albán,
31 Directora de la Comisión de Gestión Ambiental; Ing. José
32 Arias, Director de Compras Públicas; Mtr. Sandy Calle,
33 Directora de Comunicación Social; Crnl. Rómulo Montalvo,
34 Director del Consejo de Seguridad Ciudadana; Arq. Carlos
35 Álvarez, Director de Control Municipal; Ing. Juan
36 Fernández, Director de la Corporación Aeroportuaria; Econ.

1 María Fernanda Vintimilla, Directora Financiera; Arq.
2 Xavier Aguirre, Director de la Fundación El Barranco; Ing.
3 Iván Genovéz, Director de la Fundación Iluminar; Psic.
4 Tania Sarmiento, Directora de la Fundación Turismo para
5 Cuenca; Mgs. Geovanny Iñamagua, Director de Gestión de
6 Riesgos; Ing. Ximena Barrera, Directora de Informática;
7 Ing. Marcelo Abril, Jefe Administrativo de Acción Social
8 Municipal; Ing. Pablo Crespo, Director de Minas; Ing. Jorge
9 Ochoa, Director de Obras Públicas; Ing. Ronnie Araneda,
10 Director del Proyecto "Cuenca, Ciudad Digital"; Mgs. Silvia
11 Oleas, Secretaria del Consejo Cantonal de Protección de
12 Derechos; Ing. Wilson Campoverde, Tesorero Municipal; Abg.
13 Mauricio Javier Ordóñez, Delegado del Director de Tránsito;
14 e, Ing. Juan Neira, Director de la Unidad Ejecutora de
15 Proyectos.

16

17 GERENTES: Ing. Carlos Rojas, Gerente de la EDEC E.P.; Arq.
18 Pablo Sánchez, Delegado del Gerente de la EMOV E.P.; Ing.
19 Milton Cabrera, Delegado del Gerente de la EMUCE E.P.; Ing.
20 Hernán Tamayo, Gerente de la EMUVI E.P.; e Ing. María de
21 Lourdes Ocampo, Gerente de FARMASOL E.P.

22

23 SECRETARIOS: Arq. Pablo Abad, Secretario de Planeamiento.

24

25 Constatado el quórum con la presencia de trece Concejales y
26 Concejales, da inicio la sesión con la lectura del orden
27 del día.

28

29 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: De último momento, el
30 Alcalde de la ciudad ha solicitado que demos inicio a la
31 sesión, entiendo que se incorporará en el transcurso de la
32 misma. Con esta pequeña explicación, voy a solicitar al
33 señor Secretario, se sirva confirmar el quórum
34 correspondiente.

35

1 SEÑOR SECRETARIO: Buenas tardes, señoras, señoritas y
2 señores Concejales. Al momento se encuentran once señores
3 Concejales y usted, que preside, señorita Vicealcaldesa.

4

5 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Secretario.
6 Pido a usted, por favor, proceda con el orden del día
7 previsto para esta sesión extraordinaria.

8

9 **1.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**
10 **DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA LUNES 14 DE**
11 **NOVIEMBRE DE 2016.**

12

13 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: A consideración de los
14 señores Concejales, el primer punto del orden del día.
15 Señorita concejal Priscila Carrion.

16

17 ING. PRISCILA CARRIÓN: Gracias, señorita Concejala; con mi
18 voto salvado, por favor.

19

20 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Que se haga constar, señor
21 Secretario, el voto salvado, entiendo que la señorita
22 Concejal no estuvo presente en la sesión correspondiente.
23 Consulto a los señores Concejales, si podemos dar por
24 conocida el acta de la sesión que está sometida a su
25 conocimiento y aprobación. Se aprueba, señor Secretario;
26 siguiente punto, por favor.

27

28 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL ORDEN**
29 **DEL DÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN**
30 **EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA LUNES 14 DE NOVIEMBRE DE**
31 **2016, SIN OBSERVACIONES, CON EL VOTO SALVADO DE LA SEÑORA**
32 **CONCEJALA ALTERNA, ING. PRISCILA CARRIÓN, POR NO HABER**
33 **ESTADO PRESENTE EN DICHA SESIÓN.**

34

1 2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA
2 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VIERNES 18 DE
3 NOVIEMBRE DE 2016.

4
5 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: A consideración de los
6 señores Concejales. De igual modo, señor Secretario, se
7 pide hacer constar en actas el voto salvado de la señorita
8 concejal Priscila Carrión. Con la moción del señor
9 concejal Pesántez de dar por conocida y aprobada el acta,
10 consulto a los señores Concejales. Se aprueba, señor
11 Secretario, siguiente punto, por favor.

12
13 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 2 DEL ORDEN
14 DEL DÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN
15 EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VIERNES 18 DE NOVIEMBRE DE
16 2016, SIN OBSERVACIONES, CON EL VOTO SALVADO DE LA SEÑORA
17 CONCEJALA ALTERNA, ING. PRISCILA CARRIÓN, POR NO HABER
18 ESTADO PRESENTE EN DICHA SESIÓN.

19
20 3.- CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE
21 UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-082-2016, EMITIDA POR EL ING.
22 MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA
23 COMPAÑÍA AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.

24
25 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: A consideración de los
26 señores Concejales. No sé si se requiere por parte de los
27 señores Concejales alguna explicación adicional sobre el
28 tema o si, por el contrario, hay alguna propuesta sobre
29 este punto del orden del día, señores Concejales. Señorita
30 concejal Gabriela Brito.

31
32 PSIC. GABRIELA BRITO: Un saludo a todos los presentes.
33 Creo que sí sería importante que por parte del Director de
34 Avalúos y Catastros se nos pueda hacer la explicación
35 pertinente.

36

1 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: El ingeniero Peñafiel, por
2 favor, o si está el señor Director de Planificación, que
3 entiendo, también en este tema podrá ayudarnos. Señorita
4 concejal Castro.

5

6 ECON. MARTHA CASTRO: Bueno, estos temas trató la comisión,
7 conoció el valor del avalúo, son por afectaciones del
8 tranvía en la av. España y considero que solo está afectada
9 la parte de cerramiento, el resto porque es inferior el 5%
10 al valor total que estaba; entonces, es nada más conocer de
11 que hay que pagarle el valor correspondiente al
12 cerramiento, que es máximo mil pico de dólares.

13

14 A las 15:41 ingresa a la sesión el señor Alcalde.

15

16 SEÑOR ALCALDE: Buenas tardes con todos y todas, mil
17 disculpas, salí bien tarde al medio día. Señorita
18 Vicealcaldesa, por favor. Por favor, ingeniero Pablo
19 Peñafiel.

20

21 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: Muy buenas
22 tardes, señor Alcalde, señores, señoritas Concejales.
23 Permítanme ofrecerles un deseo de buen año a todos quienes
24 hacen el Concejo Cantonal y a todos los compañeros,
25 esperando que todas las metas las cumplan en el 2017.

26

27 Hasta que se prenda el infocus; el predio que estamos
28 conociendo es un conocimiento más de las declaratoria de
29 utilidad pública para las veredas que se están construyendo
30 en la Av. España; este caso, es el predio de la compañía
31 Automotores y Anexos, que se le conoce como la Nissan, en
32 el cual el área que se está tomando no supera el 5%, y se
33 está cubriendo simplemente el área de cerramiento que tiene
34 para ejecución de las veredas.

35

1 Debo informar de que la semana anterior ya nos reunimos con
2 todos los frentistas de la España y se está procediendo a
3 construir estas veredas, porque estos actos que están
4 llegando a conocimiento de ustedes, ya fueron firmadas por
5 el Alcalde las declaratorias, ya están en proceso de
6 inscripción de las minutas a nombre del Municipio; mientras
7 tanto la ciudadanía ya nos está dejando acceder para hacer
8 las veredas en estos actores. En este caso hay el
9 conocimiento, el pago por el cerramiento existente es de
10 US\$4.771,60, sobre el valor del cerramiento que se está
11 reponiendo de este sector, de la compañía Automotores y
12 anexos, en el frente que da a la Av. España.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Si hay alguna pregunta, alguna aclaración,
15 por favor. Señora concejal Tello.

16

17 MTR. MONSERRATH TELLO: Buenas tardes, señor Alcalde,
18 señoras y señores concejales, compañeros y compañeras
19 funcionarios de la municipalidad y ciudadanos presentes.
20 Solamente con una curiosidad y para información, señor
21 Alcalde, quería saber si la indemnización que se va a
22 proceder, entiendo que es por parte del Proyecto Tranvía;
23 específicamente, ¿para qué obra o para qué elemento o
24 infraestructura del Proyecto Tranvía es?

25

26 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: Ésta y las
27 que se van a conocer a continuación –son unas tres más de
28 conocimiento– es para la ejecución de las veredas; las
29 veredas están al momento con una sección de alrededor de
30 unos 60 cm., y la sección completa incluye un área más que
31 se está tomando de los frentistas; y, al momento, como
32 dije, es conocimiento para poder ya ejecutar. Hay algunos
33 frentistas que están retirando sus cerramientos hacia la
34 línea de fábrica que ya se ha colocado y se incorporarán ya
35 las veredas que son muy necesarias en el sector.

36

1 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Tello.

2

3 MTR. MONSERRATH TELLO: Señor Alcalde, muchas gracias. Para
4 continuar con mi intervención solamente quisiera dejar
5 claro una molestia, si se puede llamar de esa manera de mi
6 parte, siendo yo concejal en la administración anterior,
7 cuando se habló del Proyecto Tranvía se decía que ningún
8 área, ningún inmueble iba a ser afectado, ni en la Av.
9 España ni en la Av. De las Américas; por lo tanto también –
10 eso le digo concejal Castro porque veo que está haciendo
11 señas allí–, fui miembro de la comisión, inclusive de
12 urbanismo y de la de Áreas Históricas, y se preguntó
13 específicamente por las indemnizaciones y se decía que no
14 había.

15

16 A las 15:45 ingresa a la sesión el concejal Iván Granda.

17

18 Ahora, una vez casi concluidas muchas de las obras,
19 inclusive ya las secciones del Proyecto Tranvía era
20 evidente que las indemnizaciones tenían que darse
21 precisamente porque no podemos dejar una avenida de esta
22 magnitud, ni la Av. España ni la Av. Las Américas, sin
23 acceso en muchos de los casos a veredas, con una
24 inseguridad tal de la cual hemos visto, que han sido parte
25 muchos de los ciudadanos, han sido víctimas de esa
26 inseguridad al no tener prácticamente veredas o de no más
27 de 20 cm., y que creo que es necesario ahora aprobar; pero
28 simplemente quería dejar clara mi preocupación y dejar
29 claro que también fue otra de las situaciones que en las
30 sesiones de Concejo y en las comisiones en las que yo
31 participé, se decía que no se iba hacer; sin embargo una
32 vez más, creo que se nos demuestra que prácticamente hay
33 varios temas del Proyecto Tranvía que nunca estuvieron
34 adecuadamente planificados y que ahora nos toca también a
35 nosotros asumir y resolver; porque esto se debió haber
36 hecho en el momento en el que se pensaron abrir las obras

1 en el Proyecto Tranvía, y ahora nos toca prácticamente dar
2 solución a esto y creo que en todo caso está bien que se lo
3 haga. Más bien, señor Alcalde, para mocionar que se pueda
4 acoger el informe y se pueda declarar de utilidad pública
5 estas áreas, para que puedan proceder con la incorporación
6 de las veredas en el Proyecto Tranvía.

7

8 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora Concejal. Hay una moción;
9 señorita Vicealcaldesa, señorita concejal Castro, en su
10 orden.

11

12 ABG. RUTH CALDAS: Gracias, señor Alcalde, reitero mi saludo
13 a todos los presente en la sala. No deja de ser un alivio
14 para quienes habíamos tenido la preocupación en su momento
15 ver que, a propósito de la intervención del proyecto en
16 esta zona de la ciudad, no visualizábamos veredas, y
17 realmente la zona se tornaba en conflictiva por cuanto los
18 peatones tenían que transitar sobre la misma Av. España.
19 Yo me siento muy reconocida del trabajo que se ha hecho,
20 del modo en el que fuere para llegar el día de hoy al
21 conocimiento de esta resolución que usted ya la ha generado
22 en días anteriores, y más bien yo quisiera dejar planteada
23 la necesidad de que usted pudiera revisar esta resolución,
24 entiendo que ya desde julio está vigente; porque en la
25 parte correspondiente se habla de una afección sobre el
26 predio de "Automotores y Enexos" y en el punto del orden
27 del día consta como "Automotores y Anexos"; me parece
28 entonces que hemos generado una resolución sobre una
29 figura jurídica distinta de la que realmente existe.
30 Pedirle, señor Alcalde, que como ese punto solo es
31 conocimiento, que a través de las instancias
32 correspondientes se revise y se realice la rectificación
33 correspondiente a fin de evitar cualquier problema
34 posterior.

35

1 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señorita Vicealcaldesa; señorita
2 concejal Castro.

3

4 ECON. MARTHA CASTRO: Sí, señor Alcalde, esto sí estaba
5 contemplado; incluso con la nueva aprobación que fue en el
6 2015 de la planificación hecha, donde que se cambia y se
7 modifica la parte del diseño o de la parte de que aprobó
8 este concejo cantonal, aquí, que conoció, están constando
9 las veredas; las veredas eran más anchas pero con la
10 afectación que se da, disminuye, así está constando en los
11 informes que se llevó a la Comisión de Avalúos, señor
12 Alcalde; y, está constando en los historiales que se
13 adjuntan dentro, para conocer el avalúo está, señor
14 Alcalde; eso sí, quiero dejar claro que está constando que
15 este concejo, en los diseños aprobó el 15 la nueva
16 planificación o reestructuración de eso, aprobó en el 2015,
17 señor Alcalde; está constando como documento en las actas.

18

19 SEÑOR ALCALDE: Hay una propuesta de que se dé por conocido
20 el punto. Así se procede; siguiente punto.

21

22 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 3 DEL ORDEN**
23 **DEL DÍA, DA POR CONOCIDA LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
24 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-082-2016, EMITIDA POR EL ING.**
25 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA**
26 **COMPAÑÍA AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.**

27

28 **4.- CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
29 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-083-2016, EMITIDA POR EL ING.**
30 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LOS SEÑORES**
31 **DIEGO GERÓNIMO, PABLO MAURICIO Y CATALINA DE LUZ CISNEROS**
32 **GÁRATE.**

33

34 SEÑOR ALCALDE: Señor Director.

35

1 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: Señor
2 Alcalde, señores concejales; lamentablemente, hay un
3 problema con la conexión del infocus, sin embargo, este
4 predio también está ubicado en la Av. Las Américas; para
5 que se ubiquen más o menos, al iniciar la Chola Cuencana y
6 la bomba de gasolina, está frente con frente al Hotel
7 Vazquez; este predio pertenece a los herederos Cisneros
8 Garate. Se ha hecho la declaratoria de utilidad pública ya
9 que la ha firmado el Alcalde; con los herederos ya hemos
10 firmado la minuta de escritura y el área total que se está
11 afectando este predio es un porcentaje de 4.48 del área
12 total, no supera el 5% del área para que tenga derecho a
13 indemnización por el área de terreno; sin embargo, la
14 cotización de un cerramiento, que existe en este predio,
15 nos ha hecho un avalúo de US\$1.168,48, por un cerramiento
16 existente por el frente del terreno, que realmente es
17 pequeño y en este caso se está procediendo a remover el
18 cerramiento hacia la parte de atrás para que se pueda
19 ejecutar las veredas.

20

21 SEÑOR ALCALDE: Alguna consideración, señoras, señoritas,
22 señores Concejales.

23

24 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Que se dé por conocido.

25

26 SEÑOR ALCALDE: Se da por conocido, señor Secretario.

27

28 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 4 DEL ORDEN**
29 **DEL DÍA, DA POR CONOCIDA LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
30 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-083-2016, EMITIDA POR EL ING.**
31 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LOS SEÑORES**
32 **DIEGO GERÓNIMO, PABLO MAURICIO Y CATALINA DE LUZ CISNEROS**
33 **GÁRATE.**

34

35 **5.- CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
36 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-084-2016, EMITIDA POR EL ING.**

1 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA SEÑORA:**
2 **CARMEN SUSANA PINTADO LEÓN.**

3

4 SEÑOR ALCALDE: Señor Director.

5

6 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: Este es un
7 predio que está ubicado en la Av. Camino del Tejar, que ya
8 se encuentra pavimentada en este momento, actualmente se
9 encuentra con la pavimentación rígida; es un predio que se
10 inició la declaratoria de utilidad pública hace algún
11 tiempo; se consiguió hacer la expropiación de este predio,
12 es de la familia Pintado León, está en el Camino del Tejar,
13 en la parroquia San Sebastián; el área del terreno es de
14 1.028,85 y el área afectada por la vía es de 692,95 m²; el
15 porcentaje de afección es del 67.35%, sí le queda un área
16 útil de 335.90 m² a la ciudadana; insisto y repito, la vía
17 ya está ejecutada, esta aperturada este momento y la
18 valoración que se ha hecho de este predio, incluido todo un
19 cerramiento que tenía de malla, allí, es de US\$108.916,08,
20 este valor ha sido ya cancelado, las minutas ya están a
21 nombre de la Municipalidad de Cuenca y la vía ya también
22 está aperturada.

23

24 SEÑOR ALCALDE: A su consideración.

25

26 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Que se dé por conocido.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Se da por conocido; siguiente punto.

29

30 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 5 DEL ORDEN**
31 **DEL DÍA, DA POR CONOCIDA LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
32 **UTILIDAD PÚBLICA NO.UP-084-2016, EMITIDA POR EL ING.**
33 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA SEÑORA:**
34 **CARMEN SUSANA PINTADO LEÓN.**

35

1 **6.- CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
2 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-085-2016, EMITIDA POR EL ING.**
3 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA**
4 **AUTOCOMERCIO ASTUDILLO Y ASTUDILLO CÍA. LTDA.**

5
6 SEÑOR ALCALDE: Señor Director.

7
8 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: De la misma
9 manera, éste es un predio que está ubicado en la Av.
10 España, es un predio que también está afectado para la
11 construcción de veredas por el Proyecto Tranvía; este
12 predio está ubicado junto a Automotores y Anexos, es un
13 predio de la compañía de Autocomercio Astudillo y
14 Astudillo; el área que está afectada o el porcentaje de
15 afectación del predio es de 2.18 del total del predio, que
16 tiene un área de 1.224,50 m²; y, lo que se está valorando
17 es un cerramiento que posee este predio, que está valorado
18 en US\$2.525.74; el área que se está tomando es un área muy
19 pequeña para la construcción de la vereda de la Av. España,
20 que también ya se encuentra con resolución y al momento
21 están haciendo minutas a favor de la Municipalidad de
22 cuenca, por este espacio de terreno.

23
24 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Se da por conocido,
25 señor Secretario.

26
27 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 6 DEL ORDEN**
28 **DEL DÍA, DA POR CONOCIDA LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
29 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-085-2016, EMITIDA POR EL ING.**
30 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA**
31 **AUTOCOMERCIO ASTUDILLO Y ASTUDILLO CÍA. LTDA.**

32
33 **7.- CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
34 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-087-2016, EMITIDA POR EL ING.**
35 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA**
36 **COMPAÑÍA PASAMANERÍA S.A.**

1

2 SEÑOR ALCALDE: Señor Director.

3

4 A las 15:55 ingresa a la sesión la concejala Dora Ordóñez.

5

6 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: Este predio,
7 también es parte de la construcción de veredas de la Av.
8 España. La Pasamanería Tosi, en el sector de la España,
9 tiene tres predios que al momento están: uno, que es parte
10 de la casa en la que se encuentra la familia Tosí; y, los
11 otros dos predios en lo que al momento funciona la Citroën
12 y la otra funciona la Renault. Éste predio de aquí también
13 está afectado, es de la Pasamanería Tosi, es donde se
14 encuentra una vivienda de habitación y lo que se está
15 pagando es un cerramiento y parte del terreno que nos da
16 una valoración de US\$2.867,69; también se encuentran
17 haciendo minutas a favor de la Municipalidad de Cuenca y la
18 familia Tosi ya ha solicitado el permiso, la colocación de
19 la línea de fábrica para emplazar ya su cerramiento y
20 liberar el espacio para que se pueda tener esta vereda ya
21 habilitada.

22

23 SEÑOR ALCALDE: A su consideración si hay alguna... señorita
24 concejal Castro.

25

26 ECON. MARTHA CASTRO: Es Pasamanería S.A. y Banco
27 Bolivariano; en el orden del día está faltando poner eso,
28 porque si le ponen solo como Pasamanería no va la
29 declaratoria, en la declaratoria está bien, señor Alcalde,
30 es en el punto de orden del día que no está puesto
31 Pasamanería y Banco Bolivariano sería.

32

33 ALCALDE: Señor Director.

34

35 DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS: El predio
36 tiene una hipoteca hacia el Banco Bolivariano, por eso es

1 que en la resolución y sí consta que se hizo también
2 constar al Banco Bolivariano como parte de los que serían
3 afectados; sin embargo, el Banco Bolivariano ya entregó el
4 documento de aceptación en el orden del día, está de esta
5 manera; sin embargo, el predio pertenece a la Pasamanería
6 Tosi y en la declaratoria sí se hizo constar al Banco
7 Bolivariano como parte involucrada del proceso.

8
9 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Se da por conocido.

10
11 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 7 DEL ORDEN**
12 **DEL DÍA, DA POR CONOCIDA LA RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE**
13 **UTILIDAD PÚBLICA NO. UP-087-2016, EMITIDA POR EL ING.**
14 **MARCELO CABRERA, ALCALDE DE CUENCA, A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA**
15 **PASAMANERÍA S.A.**

16
17 **8.- DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE DE LA CIUDADANÍA AL**
18 **DIRECTORIO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE RASTRO Y**
19 **PLAZAS DE GANADO, EMURPLAG EP. SE CONOCERÁN LOS OFICIOS:**
20 **TCC-0361-2016 Y TCC-362-2016 Y LA DOCUMENTACIÓN QUE HA**
21 **REMITIDO EL SEÑOR JEFE DE TRANSPARENCIA Y CONTROL DE LA**
22 **CORRUPCIÓN (E), SOBRE EL CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS**
23 **REALIZADO PARA ESTE PROPÓSITO.**

24
25 SEÑOR ALCALDE: Señor Jefe de Transparencia.

26
27 JEFE DE TRANSPARENCIA: Muchas gracias, buenas tardes con
28 todos y con todas, muchísimas gracias, en esta sesión les
29 deseo un buen año a todos. Son dos procesos que se han
30 realizado en el mes de noviembre del año anterior; el
31 primero es el representante para la EMURPLAG, el
32 representante ciudadano; y, el segundo sería el
33 representante ciudadano para el Consejo de Honor de la
34 Guardia Ciudadana que está en el siguiente punto que me
35 permito simplemente aclarar.

1 El proceso se ha llevado bajo la ordenanza de selección
2 para los representantes ciudadanos, cuya información en
3 cuanto a cronogramas, carpetas que se nos ha entregado, se
4 les ha presentado a cada uno de los Concejales; y, en el
5 caso del representante del EMURPLAG se ha presentado un
6 solo ciudadano, que cumple con los requisitos y tiene una
7 nota que le permite acceder a esa representación, no
8 habiendo otra persona, tampoco se podría nombrar un
9 alterno, en el caso de que no termine su periodo habrá que
10 hacer nuevamente el concurso.

11

12 En el tema para el representante para el Consejo de Honor
13 de la Guardia Ciudadana ha habido cuatro postulantes, en
14 este caso, habría también representante luego del
15 principal. Señor Alcalde.

16

17 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Jefe de Transparencia.
18 Solamente una pregunta al señor Procurador Síndico, ¿no
19 sería de emprender con la búsqueda del alterno ante
20 cualquier eventualidad?

21

22 SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO: Buenas tardes, señor Alcalde,
23 señoritas, señoras, señores Concejales, deseándoles un buen
24 año a todos los presentes en la sala también. Creo que si
25 es que hubo un solo postulante que ha cumplido con los
26 requisitos, es adecuado que sea éste designado, sin
27 perjuicio de que haga un nuevo proceso que permita
28 seleccionar a su subrogante.

29

30 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes, si designamos al
31 representante ciudadano ante el directorio de la EMURPLAG.
32 Señor concejal Pesántez, señorita Concejal Brito.

33

34 A las 16:00 ingresa a la sesión el concejal Cristian
35 Zamora.

36

1 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias señor Alcalde,
2 compañeros Concejales, una vez que existe el criterio del
3 doctor y además hay una documentación, más bien, para
4 mocionar a que se designe al representante ciudadano para
5 esa empresa, ya que es necesario y urgente para que forme
6 parte de aquello, señor Alcalde, mociono, muchas gracias.

7

8 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Brito, tiene la palabra.

9

10 PSIC. GABRIELA BRITO: Sí, más bien sugerir, porque le había
11 escuchado al Jefe de Transparencia y Control que había
12 dicho que una vez que ya de alguna manera se necesite tener
13 alterno se va a emprender con el proceso; creo que
14 deberíamos acoger de alguna manera el consejo que nos da el
15 Síndico, de emprender inmediatamente el proceso para la
16 designación del alterno, eso más bien.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes si este Consejo designa a
19 Teófilo Estuardo Palacios Ordóñez. Señorita Vicealcaldesa.

20

21 ABG. RUTH CALDAS: Gracias, señor Alcalde. Me parece que, a
22 propósito de la aprobación de este punto del orden del día,
23 bien cabe en la resolución añadir esa disposición del
24 Concejo Cantonal, más que una sugerencia, si podemos
25 hacerlo creo yo en este punto, de que administrativamente
26 se lleven adelante todos los mecanismos para la nominación
27 del integrante alterno en representación de la ciudadanía.
28 Pensemos que si, por cualquier cosa, este representante
29 ciudadano que el día de hoy estamos designando no puede
30 asistir, nuevamente el directorio se va a quedar en un
31 vacío y me parece que esa no es la forma en la que debemos
32 trabajar en estas instancias, que también son importantes,
33 porque también allí se toman decisiones en función de la
34 ciudad. Quisiera entonces, pedir al proponente que fue el
35 señor concejal Pesántez, dentro de la moción pudiera añadir
36 que administrativamente se lleven adelante todos los pasos

1 necesarios para la designación del representante alterno de
2 la ciudadanía en el directorio de la Empresa Municipal
3 EMURPLAG E.P.

4

5 SEÑOR ALCALDE: Se designa al Dr. Teófilo Estuardo Palacios
6 Ordóñez, como representante principal ante el directorio de
7 la EMURPLAG y se hace la exhortación para inmediatamente
8 hacer la convocatoria para el alterno, así se resuelve.
9 Señor concejal Pesántez.

10

11 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, una vez que existe el
12 punto de vista de la compañera Concejal para la moción, no
13 hay ningún inconveniente en incorporar a la moción, señor
14 Alcalde, que más bien esa es la moción. Muchas gracias.

15

16 SEÑOR ALCALDE: Gracias. Señor Secretario.

17

18 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 8 DEL ORDEN
19 DEL DÍA, RESUELVE DESIGNAR AL DOCTOR ESTUARDO PALACIOS
20 ORDOÑEZ COMO REPRESENTANTE PRINCIPAL DE LA CIUDADANÍA AL
21 DIRECTORIO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE RASTRO Y
22 PLAZAS DE GANADO, EMURPLAG EP.

23

24 SUS ATRIBUCIONES Y COMPETENCIAS ESTÁN NORMADAS EN LA
25 ORDENANZA DE CONSTITUCIÓN, ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE
26 LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE RASTRO Y
27 PLAZAS DE GANADO EMURPLAG EP.

28

29 CABE INDICAR QUE SU REPRESENTACIÓN DE LA CIUDADANÍA ANTE EL
30 DIRECTORIO DE LA EMPRESA SERÁ POR DOS AÑOS, CONFORME LO
31 DISPONE EL ART. 14 DE LA ORDENANZA PARA EL PROCESO DE
32 SELECCIÓN DE REPRESENTANTES DE LA CIUDADANÍA A LOS
33 DIRECTORIOS DE EMPRESAS PÚBLICAS, COMISIONES Y OTRAS
34 INSTANCIAS MUNICIPALES.

35

1 ADEMÁS, EL CONCEJO CANTONAL DISPONE QUE ADMINISTRATIVAMENTE
2 SE LLEVEN ADELANTE TODOS LOS PASOS NECESARIOS PARA LA
3 DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE ALTERNO DE LA CIUDADANÍA ANTE
4 EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA MUNICIPAL EMURPLAG EP.

5
6 9.- DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE DE LA CIUDADANÍA AL
7 CONSEJO DE HONOR DE LA GUARDIA DE SEGURIDAD CIUDADANA DEL
8 GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA. SE CONOCERÁN LOS OFICIOS
9 TCC-0360-2016 Y TCC-0363-2016 Y LA DOCUMENTACIÓN QUE HA
10 REMITIDO EL SEÑOR JEFE DE TRANSPARENCIA Y CONTROL DE LA
11 CORRUPCIÓN (E), SOBRE EL CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS
12 REALIZADO PARA ESTE PROPÓSITO.

13
14 SEÑOR ALCALDE: Señor Jefe de Transparencia, alguna pequeña
15 explicación.

16
17 JEFE DE TRANSPARENCIA: Sí, en el siguiente proceso se han
18 postulado cuatro ciudadanos; los cuatro ciudadanos han
19 presentado sus carpetas, aplicando el reglamento se les ha
20 permitido completar sus carpetas, así lo han hecho; hemos
21 vuelto a calificar, obteniendo unas notas que están en el
22 acta cuatro del Concurso Público de Méritos, obteniendo el
23 mejor puntaje o el primer puntaje el ciudadano Iván
24 Patricio Moscoso León y en este caso si habría
25 representante que obtiene una nota de 26, que es Fanny
26 Fernanda Ordóñez Calle.

27
28 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Barrera, tiene la palabra.

29
30 DR. XAVIER BARRERA: Señor Alcalde, compañeros y compañeras
31 Concejales, funcionarios de la Administración Municipal,
32 reciban todos un saludo cordial y sumarme a los deseos de
33 éxitos en este año, seguro el éxito de la administración y
34 del Concejo Cantonal es el éxito de Cuenca. En cuanto a
35 este punto, señor Alcalde, mocionar que se designe al
36 representante principal y alterno tal como ha venido en el

1 informe que se nos ha hecho conocer por parte del Jefe de
2 Transparencia y Control de la Corrupción; y,
3 adicionalmente, señor Alcalde, hacer una observación: es
4 importante que podamos ir actualizando las normativas que
5 precisamente rigen para cada una de nuestras empresas o
6 cada uno de nuestros organismos adscritos; en este caso, la
7 Guardia Ciudadana, es una ordenanza que data del año 2001,
8 en la cual incluso el nombre está equivocado; en el Art. 7
9 estamos designando al Consejo de Honor de la Guardia de
10 Seguridad Ciudadana, incluso ya por el COOTAD no existe, es
11 la Policía Municipal la que el día de hoy ejerce las
12 funciones establecidas dentro de esta ordenanza; por tanto,
13 señor Alcalde, también solicitar a los compañeros, en los
14 próximos días vamos a estar presentando una reforma a esta
15 ordenanza y a su reglamento, para que sea acogida en el
16 menor tiempo posible. Gracias.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Concejal Barrera. Hay una
19 moción que someto a consideración de ustedes. Así se
20 resuelve, señor Secretario. Gracias, señor Jefe de
21 Transparencia. Siguiendo punto.

22

23 EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 9 DEL ORDEN
24 DEL DÍA, RESUELVE DESIGNAR AL SEÑOR IVÁN PATRICIO MOSCOSO
25 LEÓN COMO REPRESENTANTE PRINCIPAL DE LA CIUDADANÍA AL
26 CONSEJO DE HONOR DE LA GUARDIA DE SEGURIDAD CIUDADANA DEL
27 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
28 CUENCA.

29

30 ACTUARÁ COMO REPRESENTANTE CIUDADANA ALTERNA, LA ECON.
31 FANNY FERNANDA ORDÓÑEZ CALLE.

32

33 10.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA DONACIÓN DEL
34 INMUEBLE DENOMINADO "EL PARAÍSO" DEL GAD MUNICIPAL DEL
35 CANTÓN CUENCA, A FAVOR DE LA EMPRESA MUNICIPAL ETAPA EP.
36 SE CONOCERÁ EL OFICIO NO.- AJ-2963 SUSCRITO POR EL SEÑOR

1 SÍNDICO MUNICIPAL DEL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2016, RECIBIDO
2 EN SECRETARÍA GENERAL EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2016 Y MÁS
3 DOCUMENTACIÓN QUE SE ANEXA. (ANTECEDENTE: EL CONCEJO
4 CANTONAL DE CUENCA RESOLVIÓ, EN SESIÓN DEL DÍA 08 DE
5 SEPTIEMBRE DE 2016, AUTORIZAR LA MINUTA MODIFICATORIA DE LA
6 ESCRITURA DE DONACIÓN CELEBRADA ENTRE SENPLADES Y EL GAD
7 MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2011).

8

9 SEÑOR ALCALDE: Señorita Vicealcaldesa.

10

11 ABG. RUTH CALDAS: Señor Alcalde, en este punto del orden
12 del día, quisiera solicitar nos pudiera ilustrar el señor
13 Procurador Síndico, toda vez que lo que estamos
14 pretendiendo el día de hoy es generar la donación sobre un
15 predio municipal, a favor de una de las empresas públicas
16 municipales, que tiene autonomía administrativa, financiera
17 y de gestión. Conocedores de que entre la Municipalidad y
18 esta empresa hay un valor que se debe todavía pagar por
19 concepto del ex ICE, yo quisiera ver si es que, en este
20 caso, en lugar de formular una transferencia a título
21 gratuito, podríamos generar una transferencia a título
22 oneroso, de tal suerte que podamos tener un efecto de
23 descuento sobre la deuda que tenemos este momento como
24 Municipio respecto de la Empresa Pública Municipal de Agua
25 Potable.

26

27 SEÑOR ALCALDE: Señor Procurador Síndico.

28

29 SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO: Gracias, señor Alcalde. Quizás,
30 referirme brevemente a los antecedentes del punto que ha
31 sido sometido a su consideración; nace de un convenio
32 suscrito en años anteriores entre la SENPLADES y el
33 Municipio de Cuenca, en virtud del cual el terreno se
34 comprometía a favor de ETAPA para que construya un edificio
35 como central de las telecomunicaciones de la región. Lo
36 cierto es que en ese documento se estableció que el

1 proyecto sería ejecutado de manera inmediata por ETAPA y en
2 ese punto quedó. Ahora, recientemente se retoma el asunto
3 y surgen algunas cuestiones jurídicas que debían ser
4 solventadas, sobre la base de que se trató de una donación
5 condicionada, es decir, destinada exclusivamente para la
6 edificación de esta estructura en favor de ETAPA; sin
7 embargo, ETAPA no podía edificar en un terreno que
8 legalmente no le pertenecía, porque la donación fue
9 realizada a favor del Municipio y en consecuencia el
10 Municipio debía oportunamente transferirlo a título
11 gratuito a ETAPA. En ese estado de cosas, se conoció del
12 trámite y nos enteramos de que el proyecto que
13 originalmente la SENPLADES conoció para autorizar el inicio
14 de la construcción y la transferencia de dominio, ha
15 cambiado, el proyecto de ETAPA no es el mismo y por lo
16 tanto, era necesario enderezar las cosas desde su inicio,
17 es decir, obtener la autorización de parte de SENPLADES
18 para que la donación sea referida a este nuevo proyecto,
19 que es el que ha estructurado ETAPA, porque tenía otro
20 presupuesto y otras características técnicas; una vez que
21 haya aceptado SENPLADES esto y todas estas rectificaciones,
22 para evitar que mañana la donación quedase sin efecto, bajo
23 el entendido, como digo, de que se trataba de una donación
24 condicionada al cumplimiento de un propósito específico,
25 como ése propósito cambió, se obtuvo de la SENPLADES su
26 anuencia para que el proyecto sea diferente y se regularizó
27 la transferencia de dominio, con lo cual la SENPLADES —me
28 parece que en octubre de este año— otorgó una escritura
29 pública de donación a favor del Municipio de Cuenca,
30 autorizándole a que transfiera a título gratuito el dominio
31 a favor de ETAPA, para que ésta construya el proyecto de
32 manera que tratándose el Municipio, habiendo recibido a
33 título gratuito, bajo modalidad condicionada este predio,
34 no puede trasladarlo ni cambiar la figura a título oneroso
35 respecto de ETAPA, sino que tiene necesariamente que

1 mantener las condiciones bajo las cuales lo recibió de
2 parte de la SENPLADES.

3

4 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Procurador Síndico.
5 Continúe, señorita Vicealcaldesa.

6

7 ABG. RUTH CALDAS: Gracias, señor Alcalde. Con la
8 explicación -bastante clara a propósito- que nos ha
9 proporcionado el señor Procurador Síndico Municipal, queda
10 por demás entendido que estamos vinculados a un convenio
11 inicial entre SENPLADES y la Municipalidad, que conmina a
12 la entrega de este predio bajo la singularidad de ser a
13 título gratuito. Digamos esta particularidad quizás habría
14 sido diferente de no tener esta condición, sin embargo,
15 nosotros como representantes del sector público no podemos
16 hacer sino lo que está claramente consignado a nuestro
17 favor. Más bien, señor Alcalde, siendo el último paso para
18 que ETAPA pueda tener este predio y consecuentemente pueda
19 llevar adelante la edificación que ya se ha señalado,
20 quisiera mocionar que se dé por conocida y aprobada la
21 donación del inmueble del sector El Paraíso, propiedad en
22 este momento de la Municipalidad, a favor de la empresa
23 pública municipal ETAPA E.P.

24

25 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Martínez, tiene la palabra.

26

27 TNLG. CAROLINA MARTÍNEZ: Señor Alcalde, compañeros,
28 compañeras Concejales, a todos los directores presentes,
29 tengan todos un excelente año, ojalá que este sea el mejor
30 para Cuenca y su gente. Señor Alcalde, aquí simplemente
31 dos consultas: la primera, si bien este predio está
32 condicionado, como bien lo ha explicado el señor Procurador
33 Síndico, como un proyecto, sin embargo sí hubiera sido
34 importante poder contar con algún, por lo menos, perfil de
35 proyecto o algún tipo de información, a lo mejor no sé si
36 sería oportuno tenerla acá en la documentación pertinente o

1 pediría por favor, señor Alcalde, que se pudiera enviar a
2 los señores y señoras Concejales, un documento en donde
3 podamos certificar que ETAPA cuenta con el proyecto, la
4 certificación presupuestaria, etcétera, justamente con la
5 finalidad de poder tener la certeza de que este predio
6 efectivamente está yendo, creo que una de las compañeras
7 Concejales si cuenta, la que es miembro del directorio por
8 supuesto, pero sería importante más bien a través de usted,
9 señor Alcalde, solicitarle que, por favor, se nos envíe un
10 resumen del proyecto que será ejecutado ahí, por supuesto
11 con costos y etcétera; lo segundo señor Alcalde, también
12 preguntar al señor Procurador Síndico: ¿Qué pasaría en el
13 caso eventual de que en un determinado tiempo que tampoco
14 se establece acá, ETAPA E.P. no cumpliera con el proyecto?;
15 no sé si es un año, dos años que se estaría, dos años, ¿qué
16 es lo que sucedería?, lo que dice aquí en el documento
17 original es que se restituiría a SENPLADES; y, por eso
18 mismo es importante poder contar con la información que nos
19 permita conocer cómo está planificado, inclusive, dentro
20 del presupuesto, que ya se nos presentará dentro de
21 presupuestos de ETAPA, para la construcción de esta obra;
22 entonces, sí contamos aquí con el gerente de la empresa
23 ETAPA por favor, si nos pudiera hacer una breve explicación
24 de cómo está planteado este tema. Y, por último, señor
25 Alcalde, solo un tema adicional que creo que ya lo habíamos
26 conversado con usted particularmente, en este sector al
27 cual además electoralmente yo represento que es el distrito
28 sur, éste es uno de las parroquias que más ha demandado la
29 construcción de una casa comunal o un espacio de encuentro;
30 entonces, no sé si a lo mejor dentro del proyecto que se
31 establece en ETAPA está destinado algún espacio que podría
32 también utilizar, no como una casa comunal, pero sí como un
33 centro comunitario o de encuentro de las parroquias
34 aledañas, porque ha sido una de las solicitudes
35 permanentes, señor Alcalde, tanto a su persona como a los

1 representantes sobretodo de este distrito. Entonces, esas
2 son las dos consultas que quisiera hacer, señor Alcalde.

3

4 SEÑOR ALCALDE: Le damos la palabra a la señora concejal
5 Tello, por favor.

6

7 MTR. MONSERRATH TELLO: Gracias, señor Alcalde. Solamente
8 por, quizás, dar algunos puntos de información sobre este
9 trámite, más que nada relacionado con el tema y los
10 aspectos urbanos. En la Comisión de Urbanismo que presidí
11 en la administración anterior, se conoció el proyecto para
12 la incorporación del edificio de Etapatelecom en los predios
13 que se está haciendo mención en este punto del orden del
14 día; debo comentar señor Alcalde, compañeros, compañeras
15 Concejales que este proyecto fue conocido por la Comisión
16 de Urbanismo, para que a su vez se pueda proceder con el
17 cambio de determinantes del predio y, sobretodo, se conoció
18 un proyecto que buscaba unificar áreas verdes de algunos
19 otros predios, un predio que era municipal y otro
20 obviamente el donado por SENPLADES, y además también un
21 predio colindante que era un predio aledaño que está
22 cercano que era el parque entiendo que se llama el parque
23 de Uzho; en ese momento la Comisión procedió a permitir el
24 cambio de determinantes para que pueda ser una altura
25 superior a la establecida en la normativa en ese sector,
26 para que pueda ser alrededor de doce a catorce pisos que lo
27 pudiera hacer el edificio de ETAPA, con la condición de que
28 no tenga una ocupación total en las áreas verdes, sino que
29 más bien sea un edificio de altura y pueda ganar muchas más
30 área verde o dejar destinada una buena área verde que pueda
31 seguir al servicio de este sector, con el fin de que puedan
32 también, inclusive, incorporarse otras áreas de servicio
33 municipal allí y puntos de pagos de otras dependencias
34 municipales, con lo cual se buscaba aprovechar en
35 territorio, no solamente el destino de la empresa ETAPA y
36 que puedan dar mejor servicio, sino que también se puedan

1 incorporar, como decía, algunos otros puntos municipales
2 dentro de este proyecto. Cabe destacar también, señor
3 Alcalde, señores Concejales, que cuando se analizó esto en
4 la Comisión, no lo puedo decir ahora porque entiendo no ha
5 conocido la Comisión en esta administración, pero estuvo
6 aprobado y sigue en vigencia ese trámite; se analizaron
7 también las áreas verdes aledañas que existen en la zona,
8 el uno es el parque de Uzho, obviamente, hay otra área
9 verde que no sé el nombre del parque, que está a una
10 cuadra, a dos cuadras está todo el parque lineal que
11 contiene también juegos biosaludables, que ha sido
12 adecuadamente intervenido y también está el parque de la
13 ciudadela Álvarez y otros parques de menor escala, que son
14 parques barriales, que realmente garantizan la cobertura en
15 área verde este sector; sin embargo, la condición también
16 para que la Comisión de Urbanismo y la Dirección de
17 Planificación en ese momento les permita subir la altura
18 era que dejen una mayor área de espacio verde, lo cual más
19 bien deberíamos sugerir que se siga manteniendo ese
20 concepto a razón de no perder también una adecuada
21 intervención de este predio con el edificio en altura, y
22 que más bien se pueda proceder. Quería solamente informar,
23 señor Alcalde, para que se tenga conocimiento de que hay
24 puntos avanzados en este aspecto y que más bien también
25 sumarme a poder apoyar a que esto se pueda aprobar y
26 resolver como aprobado, esta donación del inmueble para el
27 traspaso del inmueble a la empresa ETAPA E.P., a razón de
28 que por fin puedan hacer sus instalaciones, dado que ocupan
29 otros espacios que son municipales y valdría la pena que
30 con miras a futuro puedan ser desocupados las áreas
31 administrativas que están en la Av. 10 de agosto y demás,
32 que están ocupando también márgenes de protección del río y
33 se puedan desocupar estas áreas y también destinar otras
34 áreas para bodegas y que se pueda devolver este importante
35 espacio ambiental a la ciudadanía. En ese sentido, señor
36 Alcalde, no sé si había una moción, si no, también mocionar

1 para que se pueda resolver a favor de este sentido, no sin
2 antes obviamente escuchar también al señor Gerente, si es
3 que hay alguna otra duda de los señores y señoras
4 Concejales.

5
6 SEÑOR ALCALDE: Hay una moción de que se conozca y se
7 resuelva favorablemente la entrega del terreno a donación a
8 ETAPA a título gratuito. Consulto a ustedes. Así se
9 resuelve, por unanimidad. Siguiendo punto, señor
10 Secretario.

11
12 SEÑOR SECRETARIO: No hay más puntos en el orden del día,
13 señor Alcalde.

14
15 SEÑOR ALCALDE: Gracias a usted señoras, señoritas, señores
16 Concejales.

17
18 **EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 10 DEL**
19 **ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA**
20 **DONACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO "EL PARAÍSO", DEL**
21 **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN**
22 **CUENCA A FAVOR DE LA EMPRESA MUNICIPAL ETAPA E.P.**

23
24 Termina la sesión a las 16:19.

25

26

27

28

29

30 Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Dr. Fernando Arteaga Tamariz,
31 **ALCALDE DE CUENCA. SECRETARIO DEL ILUSTRE**

32 **CONCEJO CANTONAL**