

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**  
2 **CANTONAL CELEBRADA EL VIERNES DOS DE JUNIO DE DOS MIL**  
3 **DIECISIETE.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo  
6 Cantonal, el viernes dos de junio de dos mil diecisiete, a  
7 las nueve horas con cuarenta y dos minutos, se instala la  
8 Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo Cantonal,  
9 presidida por el Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Alcalde de  
10 Cuenca. Asisten los Concejales y Concejalas: Sr. César  
11 Andrade Palacios (concejal alternativo de la Sra. Paola Flores  
12 J.), Psic. Gabriela Brito Andrade, Abg. Ruth Caldas Arias,  
13 Econ. Martha Castro Espinoza, Dra. Narcisa Gordillo  
14 Cárdenas, Dra. Norma Illares Muñoz, Ing. Dora Ordóñez  
15 Cueva, Dr. Carlos Orellana Barros, Lcdo. Lauro Pesántez  
16 Maxi, Mtr. Monserrath Tello Astudillo y Ph.D. Cristian  
17 Zamora Matute.

18

19 Ingresan los concejales: Dr. Marco Ávila Rodas y Dr. Xavier  
20 Barrera Vidal, a las 09:43; y, la Tnlg. Carolina Martínez  
21 Ávila, a las 09:44.

22

23 Actúa el Secretario del Ilustre Concejo Cantonal, Dr. Juan  
24 Fernando Arteaga Tamariz.

25

26 Asisten los Funcionarios y Funcionarias Municipales: Econ.  
27 María Salamea, delegada del Director Administrativo); Arq.  
28 Nohra del Río, delegada del Director de Áreas Históricas y  
29 Patrimoniales; Ing. Pablo Peñafiel, director de Avalúos,  
30 Catastros y Estadísticas; Arq. Catalina Albán, directora de  
31 la Comisión de Gestión Ambiental; Abg. Diego Molina,  
32 delegado del Director de Compras Públicas; Crnl. Sp. Rómulo  
33 Montalvo, director del Consejo de Seguridad Ciudadana, Ing.  
34 Patricia Méndez, delegada del Director de la Corporación  
35 Aeroportuaria; Dr. Francisco Abril, director de Cultura,  
36 Educación y Deportes; Dra. Mónica Machado, delegada del

1 Director de la Fundación El Barranco; Psic. Tania  
2 Sarmiento, directora de la Fundación Turismo para Cuenca;  
3 Ing. Edison Castro, director de Riesgos; Ing. Ximena  
4 Barrera, directora de Informática; Ing. Pablo Crespo,  
5 director de Minas; Lcda. Paulina Crespo, directora de  
6 Relaciones Externas; Ing. Wilson Campoverde, tesorero  
7 Municipal; Ing. Civ. Daniel Cárdenas, director municipal de  
8 Tránsito; e, Ing. Ximena Niveló, delegada del Director de  
9 la Unidad Ejecutora de Proyectos.

10

11 GERENTES: Ing. Carlos Rojas, gerente de la EDEC EP.; Abg.  
12 Juan Pablo Guerra, delegado de la Gerente de la EMAC EP.;  
13 y, Econ. Gerardo Maldonado, gerente de la EMUCE EP.

14

15 SECRETARIOS: Mgst. Jaime Guzmán, secretario de Movilidad.

16

17 Constatado el quórum, con la presencia de once Concejales y  
18 Concejales, da inicio la sesión con la lectura del orden  
19 del día.

20

21 SEÑOR ALCALDE: Señor Secretario, tenga la bondad de  
22 verificar el quórum reglamentario.

23

24 SEÑOR SECRETARIO: Buenos días, señor Alcalde, señoras,  
25 señoritas y señores Concejales. Al momento se encuentran  
26 once Concejales, existiendo el quórum reglamentario para la  
27 sesión.

28

29 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Secretario. Quiero saludar a  
30 todas las señoritas, señoras, señores Concejales presentes,  
31 saludar a los Directores y a los ciudadanos presentes en la  
32 sesión. Tenga la gentileza, orden del día, señor  
33 Secretario.

34

35 A las 09:43 ingresan a la sesión los concejales: Marco  
36 Ávila y Xavier Barrera.

1

2 SEÑOR SECRETARIO: Señor Alcalde, debo informar que existe  
3 una petición suscrita por el economista Andrés Robalino,  
4 solicitando ser recibido en comisión general por el Concejo  
5 Cantonal; tiene relación con los puntos uno y dos del orden  
6 del día.

7

8 SEÑOR ALCALDE: Señor Secretario, salvando el mejor criterio  
9 de las señoras, señoritas, señores Concejales, creo que  
10 debemos dar paso a la petición, sin embargo, ustedes tienen  
11 la mejor decisión. Señor concejal Marco Ávila, tiene la  
12 palabra.

13

14 DR. MARCO ÁVILA: Buenos días, señor Alcalde, gracias por la  
15 palabra, buenos días a los señores Concejales, a los  
16 señores funcionarios y a los señores presentes. Darle, por  
17 supuesto, la bienvenida al economista Robalino, importante  
18 la presencia de ese gremio acá y también, señor Alcalde, me  
19 han pedido que sean recibidos en comisión general el  
20 ingeniero Fernando Romero, presidente de la Asociación de  
21 Empresas del Parque Industrial; y, la ingeniera Vélez,  
22 presidenta de la Cámara de la Pequeña Industria.

23

24 A las 09:44 ingresa a la sesión la concejala Carolina  
25 Martínez.

26

27 En ese sentido, señor Alcalde, también sugerir a los  
28 señores Concejales que les podamos escuchar en las mismas  
29 condiciones a estos dos representantes.

30

31 SEÑOR ALCALDE: Solamente que de parte de la Cámara de  
32 Pequeños Industriales, uno de ellos lleve la voz, señor  
33 concejal Ávila, sugerir.

34

1 DR. MARCO ÁVILA: Señor Alcalde, como ustedes crean  
2 convenientes, sin embargo, son dos gremios distintos,  
3 digámoslo así.

4

5 SEÑOR ALCALDE: Perfecto, con todo gusto. Señor concejal  
6 Zamora. Por favor, la solicitud del economista Robalino  
7 ¿es de uso de la silla vacía o de comisión general?

8

9 SEÑOR SECRETARIO: Comisión general, señor Alcalde.

10

11 SEÑOR ALCALDE: Tenga la gentileza, Andrés, por favor,  
12 bienvenido, le recibimos con todo el aprecio y afecto aquí  
13 en el Concejo Cantonal. Solamente rogarle que su  
14 intervención no se alargue por más de cinco minutos.

15

16 A las 09:44 inicia la comisión general, con la intervención  
17 del economista Andrés Robalino, Director Ejecutivo de la  
18 Cámara de Industrias de Cuenca.

19

20 ECON. ANDRES ROBALINO, COMISIÓN GENERAL: Buenos días, señor  
21 Alcalde, señores Concejales y Concejales del cantón Cuenca,  
22 muchas gracias por aceptar esta solicitud de ser recibido  
23 en comisión general, voy a ocupar los cinco minutos  
24 solicitados para participar, para comentarles sobre el  
25 proyecto que ustedes van a analizar el día de hoy y que fue  
26 presentado, fue desarrollado por nuestra institución en el  
27 año 2013, presentado a varias autoridades, tanto el ex  
28 Alcalde, el actual Alcalde, el Ing. Marcelo Cabrera; así  
29 como Ministros y Vicepresidente de la República, con el  
30 objetivo de buscar una solución a mediano plazo, si se  
31 puede llamar así, a la situación que está viviendo el  
32 actual parque industrial de Cuenca, en donde por diferentes  
33 razones las empresas no han podido encontrar suelo  
34 industrial en el cantón y que por obvias razones se ha  
35 visto muy complejo el poder crecer los últimos 10 a 15 años  
36 en el suelo industrial que poseen en el parque industrial

1 de Cuenca. Teniendo esa situación, más por supuesto, todo  
2 lo que tiene que ver con el manejo vial de la zona, que  
3 representa no solamente un peligro para la ciudadanía el  
4 cruzar por una zona industrial que puede generar cualquier  
5 efecto, inclusive cruzan buses de colegios por la zona.

6  
7 Sabiendo que existe ese gran problema, pues, el proyecto  
8 que nosotros presentamos de ampliación del parque  
9 industrial, utilizando el cuartel Cayambe, que como ustedes  
10 conocen, es una zona de un poco más de cincuenta hectáreas,  
11 si no estoy mal, en donde el objetivo específicamente es  
12 darle ese respiro a las empresas que son parte del parque  
13 industrial, empresas micro, pequeñas, medianas y grandes,  
14 que puedan traspasar procesos que no generen contaminación  
15 al medioambiente y que lo puedan traspasar a esta zona  
16 logística. Para información de ustedes, más o menos el 35%  
17 de la zona industrial de cada empresa está dirigido a  
18 bodegas de materias primas, bienes terminados, que pueden  
19 traspasarse a esta zona logística para todo lo que  
20 significa movimiento de ese tipo de carga y por supuesto  
21 también generar un sistema de estacionamientos tanto de  
22 camiones como de automóviles y de manejo de contenedores en  
23 esta nueva zona logística, que como les digo, el proyecto  
24 era de estas cincuenta hectáreas tener más o menos 23  
25 hectáreas útiles para esta zona logística, estacionamientos  
26 y manejo de contenedores; y, el resto, por obvias razones,  
27 de una barrera verde que está colindante por supuesto con  
28 el río Machángara y atrás del cuartel Cayambe.

29  
30 El proyecto, como les digo, fue presentado a varias  
31 autoridades y ha sido también socializado y fue socializado  
32 con algunos Concejales en el transcurso de estos años,  
33 teniendo el apoyo de algunos de ellos en el proceso, y por  
34 supuesto al señor Alcalde en todo el proyecto; lo hemos  
35 estado conversando, tuvimos una visita al predio del ex  
36 Ministro de Defensa, Fernando Cordero, lo cual lógicamente

1 nos puedo abrir un poco más el conocimiento, lo que  
2 significa el proyecto, pero y para concluir, creo que es  
3 importante, y ustedes lógicamente tienen conocimiento al  
4 respecto, de que más del 90% del empleo de Cuenca está  
5 relacionado con el sector productivo: el turismo, la  
6 pequeña industria, la gran industria, el comercio, etc., si  
7 es que nosotros no les damos facilidades a estas empresas,  
8 siendo Cuenca la ciudad per cápita industrial más  
9 importante del país, estas empresas, potencialmente, o no  
10 van a crecer, por lo tanto no van a generar más empleo, o  
11 en el peor de los casos van a salir del cantón Cuenca o  
12 inclusive de la provincia del Azuay, lo que va a generar  
13 desempleo en nuestra provincia; y, eso sí es un problema  
14 social bastante complejo de solucionarlo, solamente  
15 hablando de empresas grandes que son el ícono en Cuenca,  
16 como Indurama o Continental, entre indirectos y directos,  
17 las empresas generan las 17.000 empleados; y, si una de  
18 esas empresas saldría o no podría crecer, pues por obvias  
19 razones tiene un efecto social sumamente importante para  
20 los cuencanos y los azuayos; así es que, si tienen alguna  
21 pregunta, existe proyecto por supuesto que nosotros lo  
22 presentamos, lo hicimos llegar a muchos de los Concejales y  
23 al señor Alcalde, el proyecto es un levantamiento  
24 topográfico de lo que podría ser la construcción de las  
25 bodegas y la idea sería por supuesto generar y aprobar más  
26 que nada el uso de suelo logístico en esa zona para poder  
27 crear este proyecto e iniciar ya el proceso de venta de la  
28 parte del terreno que fue entregado al Municipio. Si  
29 tienen alguna pregunta, alguna duda, estoy a las órdenes.  
30 Si no, igual, muchas gracias por el espacio.

31

32 A las 09:50 se termina la comisión general.

33

34 SEÑOR ALCALDE: Muchas gracias, economista Andrés Robalino,  
35 usted sabe que ésta ha sido una tarea larga, de algunos  
36 meses, en donde la presencia de las cámaras ha sido muy

1 importante, yo diría, para conseguir este objetivo primario  
2 todavía nos falta dar algunos pasos y desde luego tenga la  
3 seguridad que desde el Concejo Cantonal dirigiremos las  
4 mejores políticas para los objetivos que usted ha indicado  
5 el día de hoy. Muchas gracias, Andrés.

6

7 Si tal vez se encuentra el ingeniero Fernando Romero, de la  
8 Asociación de Empresas del Parque Industrial. Bienvenido,  
9 ingeniero Romero, pidiéndole que su intervención no exceda  
10 el tiempo indicado.

11

12 A las 09:51 inicia la comisión general, con la intervención  
13 del Ing. Fernando Romero, Presidente de la Asociación de  
14 Empresas del Parque Industrial.

15

16 ING. FERNANDO ROMERO, COMISIÓN GENERAL: Buenos días, señor  
17 Alcalde, señores Concejales, muy buenos días, gracias.  
18 Quiero felicitar la gestión que se ha realizado para la  
19 consecución de este espacio, esta buena gestión entre las  
20 autoridades y la Cámara de Industrias, que ha estado  
21 apoyando permanente la consecución de nuevos espacios para  
22 el desarrollo industrial, es muy importante para Cuenca.  
23 Lo que nosotros queremos es recalcar, señor Alcalde,  
24 señores Concejales, es que exista la gestión para conseguir  
25 todo el predio; hubo un ofrecimiento en su momento, con  
26 una decisión política ya tomada, en la que se había  
27 determinado que todo el predio podría ser para uso  
28 industrial; vemos que se ha dado este primer paso y creemos  
29 que es un paliativo para la situación que sufrimos en el  
30 parque industrial; estoy dirigiendo la presidencia de la  
31 Asociación de Empresas del Parque durante año y medio,  
32 hemos logrado con el apoyo de las autoridades, precisamente  
33 de los Concejales aquí presentes, trabajar en el tema del  
34 tránsito, del estacionamiento, en ampliar espacios dentro  
35 del parque en lo posible, pero únicamente en las áreas  
36 exteriores, las áreas que están ocupando las industrias

1 tienen muchísima presión, y nuestra preocupación  
2 permanentes, señor Alcalde, señores Concejales, es que las  
3 industrias se están trasladando ya en este momento hacia  
4 otras situaciones geográficas; hay ciudades más  
5 competitivas en el tema de ofrecer suelo industrial,  
6 entonces, nuestra petición, señor Alcalde, señores  
7 Concejales, es insistir en la consecución de todo este  
8 espacio, el cuartel Cayambe en su totalidad, para generar  
9 nuevos espacios con una calificación de suelo industrial.  
10 Si bien este momento se está pensando en una zona de  
11 mitigación, digamos así, a la presión que existe en el  
12 parque, determinar una zona de manejo de contenedores, una  
13 zona logística, pero en realidad hemos sufrido una  
14 moratoria desde hace 37 años en la consecución de suelos  
15 industriales, las empresas que se han instalado en el  
16 parque industrial han tenido gran éxito y eso es bueno y  
17 se están ampliando permanentemente, pero no tienen el  
18 espacio físico ya en el parque. Creo que el parque ha  
19 cumplido ya la misión para la que fue creado y creemos que  
20 este anexo que se podría dar en el área del Cayambe es una  
21 necesidad urgente. Hemos tenido por suerte la visita del  
22 departamento de planificación del Municipio, donde nos  
23 indican las nuevas posibilidades a largo plazo que se  
24 pueden emplazar estos parques, pero creemos que la  
25 necesidad de suelo industrial es inmediata, las empresas se  
26 están yendo hoy y tenemos que darles una respuesta, creo  
27 que eso es una necesidad urgente. Muy amables por el  
28 espacio, muchas gracias.

29

30 A las 09:54 se termina la comisión general.

31

32 SEÑOR ALCALDE: Muchas gracias a usted, Fernando, igualmente  
33 decirle que vamos a continuar con las gestiones, se logró  
34 lo que tenemos hasta el momento luego de un ardua tarea  
35 emprendida por varios meses, vamos a continuar con las  
36 gestiones y desde luego usted sabe que desde la Dirección

1 de Planificación y la Secretaría de Planeamiento están  
2 trabajando en esa necesidad que usted de manera muy sentida  
3 lo ha indicado. Muchas gracias.

4

5 Tal vez la ingeniera Patricia Vélez, ¿está presente?, tenga  
6 la gentileza, Patricia, bienvenida, por favor.

7

8 A las 09:55 inicia la comisión general, con la intervención  
9 de la ingeniera Patricia Vélez, presidenta de la CAPIA.

10

11 ING. PATRICIA VELEZ, COMISIÓN GENERAL: Señores Concejales,  
12 justamente con la AEPIC hemos estado trabajando y me uno a  
13 felicitarles por el resultado que se tienen en este momento  
14 de la adjudicación de los predios del cuartel Cayambe, sin  
15 embargo, conjuntamente también consideramos y quiero  
16 realmente reiterar lo que Fernando acaba de indicar,  
17 llevamos prácticamente varios años en moratoria de suelo  
18 industrial. A partir del 2011, luego de la adjudicación  
19 del terreno de Chaullayacu y de los proyectos de  
20 emplazamiento de parque industrial, no hemos visto todavía  
21 que se haya avanzado en un porcentaje importante en  
22 emplazamiento de PYMES en esta zona, sin embargo, creemos  
23 que el área que tenemos de las 50 y algo hectáreas en el  
24 cuartel Cayambe, requieren ser solicitadas en su totalidad  
25 a fin de no generar solamente el proyecto de logística en  
26 este momento, debería ser también considerado como suelo  
27 industrial y toda el área que se dispone ahí, que en este  
28 momento tiene la infraestructura vial, que en este momento  
29 cuenta con servicios de transporte, que representaría una  
30 erogación mucho menor para el gobierno local en el momento  
31 de hacer un emplazamiento industrial, va a permitir que las  
32 necesidades urgentes las pequeñas, medianas y grandes  
33 industrias, realmente permitan el desarrollo sostenido  
34 económico que Cuenca requiere. Realmente no quiero  
35 extenderme en mi intervención, agradezco el espacio que  
36 ustedes nos están indicando y solamente solicitarles

1 encarecidamente que hagamos el esfuerzo necesario para  
2 conseguir la totalidad de este terreno. Muchas gracias, si  
3 tienen alguna consulta, igual, a las órdenes.

4

5 A las 09:57 se termina la comisión general.

6

7 SEÑOR ALCALDE: Gracias, Patricia, siempre bienvenida acá.  
8 Señor Secretario.

9

10 **1.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL "CAMBIO DE USOS DE**  
11 **SUELO DE LOS PREDIOS CUARTEL CAYAMBE PARA PLATAFORMA**  
12 **LOGÍSTICA". (SIC) SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE**  
13 **URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017.**

14

15 SEÑOR ALCALDE: Dora Ordóñez, tiene la palabra.

16

17 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias, señor Alcalde, un buen día para  
18 usted, las y los Concejales, todos los funcionarios de la  
19 Corporación Municipal, a los ciudadanos, a los medios de  
20 comunicación y de manera especial a quienes son  
21 representantes de AEPIC y de la Cámara de Industrias que  
22 han hecho uso de la comisión general, en donde se han  
23 planteado algunos elementos importantes a los que quiero  
24 hacer referencia a propósito del punto que ha sido  
25 convocado para el día de hoy, para conocimiento de este  
26 concejo cantonal.

27

28 Ciento veinte hectáreas aproximadamente requiere el sector  
29 industrial de mediano, de bajo impacto y de gran impacto  
30 también; así mismo las pequeñas empresas necesitan de un  
31 espacio que pueda definirse desde la planificación  
32 municipal para poder emplazarse; pero tengo que decir algo  
33 que me parece importante y que además ha sido motivo de  
34 discusión en la Comisión de Urbanismo, que durante los  
35 últimos meses se ha venido tratando el tema del plan  
36 urbano; dirán que el plan urbano no es un tema convocado,

1 no, pero el suelo de uso industrial, que es el que nos  
2 convoca, sí, y por eso veo la necesidad de referirme  
3 justamente a este documento que ha sido elaborado desde la  
4 Secretaría de planeamiento, desde la Dirección de  
5 planificación y que ha pasado ya por la Comisión de  
6 Urbanismo. Quiero decir además que dentro de la Comisión  
7 de Urbanismo desarrollamos varias reuniones con algunos  
8 representantes de la Cámara de Industrias e inclusive,  
9 hicimos una inspección que todavía quedó pendiente en el  
10 cronograma algunas inspecciones más. Ciertamente es que la  
11 Dirección de Planificación y la Municipalidad tienen la  
12 competencia de definir el uso de suelo, pero también debo  
13 decir, y esto es importante, compañeros y compañeras  
14 Concejales, señor Alcalde, que desde hace algunos años ya  
15 ciertas zonas del cantón ya tenían definido uso industrial,  
16 por ejemplo, la zona de Racar y lamentablemente nunca  
17 terminó de constituirse esa área para ese uso que estaba  
18 definido, ¿por qué? Porque faltaba un modelo de gestión, no  
19 solamente se trata de afectar los territorios con  
20 determinado uso de suelo que considera la planificación  
21 pública como adecuado, no, hace falta dar un paso más allá,  
22 la gestión del territorio para saber si efectivamente se  
23 pueden emplazar este tipo de actividades. ¿Qué es lo que  
24 pasó en Racar? Y siempre lo pongo como ejemplo: tuvimos que  
25 cambiar en esta administración el uso de suelo industrial a  
26 comercio y de vivienda, porque la presión del crecimiento  
27 residencial nos superó, la ciudad nos superó, no pudimos  
28 entonces generar ese trabajo conjunto para efectivamente  
29 emplazar ahí las industrias. ¿Qué es lo que hemos  
30 planteado desde la Comisión de Urbanismo? Más allá de  
31 afectar los planos de los diferentes subsectores de  
32 planeamiento, con zonas que puedan recibir uso industrial,  
33 más allá de dejar definidas ciertas zonas, hacer un estudio  
34 muy puntual y específico para el tema industrial. En el  
35 mismo plan urbano he planteado en la Comisión de Urbanismo  
36 y probablemente venga en los próximos días, señor Alcalde,

1 como usted ha manifestado, para conocimiento del Concejo  
2 Cantonal, en donde podamos, en ese tema, definir una  
3 disposición transitoria para que en el lapso, por ejemplo,  
4 de seis meses la Dirección de Planificación resuelva en  
5 dónde sí se pueden emplazar efectivamente las zonas  
6 industriales. No podemos, es exactamente igual el mismo  
7 problema que tenemos con el aeropuerto, nuestras  
8 condiciones geográficas no nos permiten tener 120 hectáreas  
9 planas y totalmente servidas con obras de infraestructura  
10 para el emplazamiento industrias; y en esto hay que ser  
11 realistas, tenemos el mismo problema con mercados  
12 mayoristas, tenemos el mismo problema con zona de  
13 tolerancia, tenemos el mismo problema con otro tipo de  
14 equipamiento; e, incluso con los ecomegaparques, porque  
15 nuestras condiciones de valle rodeado de montañas no nos  
16 permiten hacer uso, por ejemplo, de zonas de alta  
17 pendiente, que además son zonas forestales y de alto valor  
18 ecológico además. Entonces, hay que ser realistas, ciertos  
19 equipamientos tienen que desarrollarse desde la lógica  
20 regional, no solo pensando quizás que solo Cuenca puede  
21 acogerlos, ahí creo que deberíamos generar un proceso mucho  
22 más amplio, les invito a pensar en eso.

23

24 ¿Qué es lo que podemos hacer? Porque está identificado el  
25 problema, pero también hay que plantear una solución,  
26 dentro de la propia Comisión de Urbanismo y con la asesoría  
27 de los técnicos que han venido trabajando en el plan urbano  
28 y que además hay disposiciones desde el Ministerio de  
29 Industrias que obliga a que se cumplan ciertas condiciones,  
30 por ejemplo, que el suelo de uso industrial no supere el  
31 15%, que esté entre el 0 y el 15%, ésa ya es una gran  
32 limitante, por eso es que dentro del propio plan urbano lo  
33 que hicimos fue liberar algunas zonas que estaban  
34 planteadas para uso industrial, porque no cumplían ya esa  
35 única condicionante de 15 que está definida por el propio  
36 ministerio. ¿Cuál ha sido el planteamiento? Que la propia

1 Cámara de Industrias, la CAPIA, AEPIC, nos muestren un  
2 listado de predios, porque hay que ser claros en otra cosa,  
3 el costo del suelo, no solamente industrial, el costo de  
4 suelo en todo el cantón, inclusive en la zona rural, es  
5 bastante elevado: ¿Qué es lo que han entonces por ejemplo  
6 algunos empresarios? Han adquirido donde la economía les ha  
7 permitido, ciertos predios. ¿Qué es lo que hemos planteado  
8 en la Comisión? Insisto, con asesoría de los técnicos de la  
9 Dirección de Planificación, que podamos calificar esos  
10 predios que están distribuidos en varias zonas del cantón y  
11 califiquemos cada uno de esos predios para ver si en  
12 términos ambientales, topográficos, geotécnicos, de  
13 servicios de agua potable, alcantarillado, se pueden  
14 calificar para uso industrial; y, en eso deberíamos ir  
15 madurando un reglamento que nos permita valorar esos  
16 predios de los que ya son propietarios, pero no  
17 restringirles el uso. Hay un clarísimo ejemplo que me  
18 enteré precisamente el día de ayer: en la Gil Ramírez  
19 Dávalos, me parece, en donde había una industria emplazada  
20 hace mucho tiempo y para poner otro equipamiento se le dijo  
21 "por favor retírese porque usted, industria, no puede estar  
22 aquí"; no, hay que gestionar y manejar el territorio en  
23 donde se puedan complementar los usos, porque sabemos  
24 cuáles son las limitantes que tenemos para definir nuevos  
25 emplazamientos. Me voy a referir al tema, ahora sí, dejo  
26 esto planteado como una reflexión y además ha sido motivo  
27 de debate en la Comisión de Urbanismo al punto que ha sido  
28 convocado. Dieciséis hectáreas han sido entregadas ya, con  
29 escritura, están ya inscritas en el Registro de la  
30 Propiedad, para que la Municipalidad pueda hacer uso de  
31 este espacio que es tan necesario para la plataforma  
32 logística, tema que ya pasó por la Comisión de Urbanismo, y  
33 ahí voy a dejar planteados algunos elementos; además pasó  
34 favorablemente por unanimidad. Dieciséis hectáreas de las  
35 cuales ocho son útiles, las ocho restantes están como  
36 margen de protección y como vía, que además la vía es

1 necesaria, ¡ojo!, no para la zona industrial, para todo el  
2 sector. Ciertamente es que hay tránsito que atraviesa el parque  
3 industrial, pero es que ya nos ha superado el crecimiento y  
4 es lo que hacía referencia a la zona de Racar, pasa lo  
5 propio en la zona industrial. Creo que deberíamos pensar  
6 ya con decisión política, Alcalde, si es que necesita el  
7 apoyo, cuente con ese apoyo, de declarar de utilidad  
8 pública, si es que la ley lo permite, espero no  
9 equivocarme, el señor Procurador Síndico podrá también  
10 ratificar mi posición, de declarar de utilidad pública las  
11 50 hectáreas a las que ha hecho referencia el economista  
12 Robalino; ¿Por qué no? O es que, ¿acaso no necesitamos  
13 generar empleo?, o es que, ¿acaso no necesitamos darle la  
14 oportunidad al sector industrial?, que es el que nos está  
15 ayudando a sustentar la economía del Cantón y de la  
16 provincia, diría yo, además también somos una ciudad-  
17 región, ¿Por qué no lo hacemos? Ya hubo la intención desde  
18 el Ministerio de Defensa; lamentablemente, luego se  
19 restringió un poco más ese uso, además, cuando vi la  
20 propuesta en la Comisión de Urbanismo veía que el área de  
21 alguna forma sigue, si bien nos ayuda, nos facilita, ayuda  
22 también para que las empresas que están emplazadas en  
23 sector industrial tengan un espacio adicional, sí ayuda,  
24 supremamente necesario, pero todavía hace falta mucho más,  
25 seamos realistas, no vamos a poder emplazar en el corto o  
26 mediano plazo un gran y megaparque industrial, no va a ser  
27 posible, hemos analizado desde la Comisión, se ha demorado  
28 meses en la Comisión y no hemos visto la posibilidad de  
29 afectar un predio de 120 hectáreas para ir a emplazar toda  
30 la zona industrial, y por una sencilla razón, hay un  
31 predio, lo voy a decir, en Baguanchi, pero no tiene agua y  
32 no tiene agua a gravedad, además; si es que vamos a dotar  
33 de agua potable, si es que es gran industria, necesitamos  
34 hacer a través de bombeo, se necesita una inversión anual  
35 altísima, entonces ahí es cuando hago el llamado a la  
36 reflexión para que pensemos en soluciones que efectivamente

1 sean operativas, porque no se trata de manchar los planos y  
2 decir "aquí va, aquí no va" y después terminamos des-  
3 afectando esa misma zona. Pensemos entonces en la  
4 factibilidad de en algún momento, estos predios, que  
5 incluso desde quienes hacen uso de ellos, puedan ser  
6 afectados en algún momento y declarados de utilidad pública  
7 para emplazar nueva terminal terrestre. El nuevo plan  
8 urbano ya lo define, la zona del cuartel Cayambe es una  
9 nueva centralidad, donde van a ir incluso oficinas  
10 administrativas municipales, pero ya vamos caminando, no  
11 solo hablemos, tomemos la decisión. Hay otro predio en  
12 Ricaurte, -además vivo en Ricaurte y siempre lo veo- ¿por  
13 qué no hacemos ahí también un equipamiento? Es un predio  
14 privado, pensemos en priorizar también, una gran zona que  
15 lamentablemente no está siendo utilizada, pero a veces hace  
16 falta únicamente tener decisión política para eso.

17

18 Un último punto: cuando la plataforma logística y la  
19 propuesta fue conocida en la Comisión de Urbanismo, había  
20 solicitado que el Director de Avalúos y Catastros me  
21 manifestara si la venta de las ocho hectáreas útiles iba a  
22 permitir la consecución de los 20 millones de dólares que  
23 el Ministerio de Defensa y que varios entes del gobierno  
24 habían indicado como posibles para poder culminar la obra  
25 del tranvía; no podemos dejar de hablar del tranvía, porque  
26 la plataforma logística del tranvía de alguna forma está  
27 vinculada en lo que tiene que ver con los objetivos por los  
28 que fue transferido este predio. El Director de  
29 Planificación fue muy cauto y no quiso manifestar cuánto  
30 podrían costar estas ocho hectáreas; yo mucho me temo que  
31 no consigamos los 20 millones de dólares, no importa, habrá  
32 la decisión administrativa para resolver sobre los recursos  
33 adicionales que requerirá el proyecto; finalmente, hay  
34 muchos otros temas que tendrá que resolverse en lo que  
35 tiene que ver con el uso de suelo industrial y quizás el  
36 llamado es para que cuando se haga la transferencia de este

1 bien, la subasta, la venta o la figura jurídica que  
2 corresponda, obviamente se permita la máxima participación  
3 de quienes son parte del sector industrial en la modalidad  
4 que sea, que se haga una venta, obviamente será pública,  
5 pero que permita el acceso de quienes todavía no tienen la  
6 posibilidad de tener ese suelo industrial. Al final, señor  
7 Alcalde, me permito mocionar que el informe que fue  
8 convocado en el punto uno del orden del día, entendería yo  
9 que hay una presentación por parte de la Dirección de  
10 Planificación, mociono ya, quizás de manera adelantada, que  
11 sea conocido y que se resuelva el cambio de uso de suelo,  
12 después de la presentación de la Dirección de  
13 Planificación, gracias.

14

15 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora Concejal, yo quiero  
16 felicitar su intervención, créase que la decisión política  
17 existe, señora Concejal, pero la recomendación tiene que  
18 venir de la Comisión de Urbanismo; yo le pido, por favor,  
19 que las recomendaciones vengan a través de la Comisión de  
20 Urbanismo. Yo no tengo ningún problema en tomar la  
21 decisión que deba tomar, pero por favor, lo que le pido es  
22 que la Comisión de Urbanismo nos recomiende lo que debemos  
23 hacer, inmediatamente traeremos al seno del Concejo  
24 Cantonal. Señora Directora, por favor.

25

26 ING. DORA ORDÓÑEZ: Quizás, para información, Alcalde, lo  
27 que la Comisión recomienda siempre viene con informe de la  
28 Dirección de Planificación; entonces, habría que pedirle a  
29 la Dirección de Planificación que genere la propuesta para  
30 que conozca la Comisión de Urbanismo y le recomendamos.  
31 Gracias.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Directora de Planificación.

34

35 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN (E): Buenos días, señor Alcalde,  
36 señoras y señores Concejales presentes en la sala. La

1 Dirección de Planificación, luego de la sugerencia de la  
2 Comisión de Urbanismo pone a conocimiento los procesos que  
3 planteamos para el cambio de uso de suelo de los predios  
4 del cuartel Cayambe para la plataforma logística. Dentro  
5 de esto también ya se tiene previsto, en caso de que fuera  
6 aprobado el cambio de categoría del bien, del uso público a  
7 bien de dominio privado y también la aprobación del diseño  
8 de la vía marginal al río Machángara.

9

10 El proyecto de implementación de la plataforma logística  
11 está ubicado en la parroquia urbana Machángara, del cantón  
12 Cuenca, Provincial del Azuay. El sitio asignado para el  
13 proyecto forma parte del predio de mayor extensión  
14 denominado "Cuartel Cayambe" y comprende un área total de  
15 102.22 hectáreas. Entre los antecedentes, de acuerdo con  
16 la planificación territorial que se lleva a cabo a través  
17 de la propuesta del plan de ordenamiento urbano de Cuenca;  
18 una de las alternativas analizadas como posibles sitios  
19 para la conformación de jerarquías de segundo nivel, es el  
20 predio conocido como Cuartel Cayambe; como un apoyo a las  
21 actividades completas que requiere el sector industrial de  
22 Cuenca, se propone la creación de una zona que ayudará al  
23 movimiento, transformación y almacenamiento, mediante la  
24 implantación de la plataforma logística, cuyo objetivo  
25 principal es concertar las actividades logísticas en un  
26 solo espacio, para optimizar los flujos de las mercancías.

27

28 En este sentido, se ha realizado una zonificación general,  
29 definiendo usos generales y equipamientos para el cuartel  
30 Cayambe, proponiéndose equipamientos de administración y  
31 gestión, tenemos también de transporte, la recreación,  
32 cultura, apoyo económico sobre todo en este punto, de  
33 acuerdo a lo que se refiere a la plataforma logística; y,  
34 en torno al sector se asignan también usos de  
35 administración y gestión, comercio, servicios generales y  
36 vivienda. Esta es una de las propuestas que está más

1 estudiada y más elaborada en el plan de ordenamiento que ya  
2 no demorando llega a ser conocido también por el Concejo  
3 Cantonal. Ustedes pueden observar aquí, esto es lo que  
4 está previsto, tenemos las áreas que estamos en este caso  
5 cambiando de uso de suelo, que está de color naranja;  
6 tenemos las áreas de vivienda, estas áreas amarillas, lo  
7 que es ya para vivienda de interés social, que también es  
8 una de las perspectivas de poder implantar dentro de esta  
9 área. Ustedes, como ven aquí, es todo lo que está  
10 emplazado el cuartel Cayambe, Calderón y la Brigada 27 de  
11 artillería; esto es lo que el estudio contempló, el total.  
12 En el PDOT establece como política el fomento de las  
13 actividades económicas a través de la asignación y  
14 distribución de uso de suelo. De acuerdo a las necesidades  
15 del sector industrial y en el plan de ordenamiento urbano  
16 se establece como propuesta: promover el desarrollo de un  
17 plan industrial a través de alianzas estratégicas que  
18 permitirán un crecimiento económico equilibrado, en  
19 conjunto con actores públicos y privados. Por otra parte,  
20 el cantón Cuenca cuenta con el parque industrial que tiene  
21 un área aproximada de 84 hectáreas, ubicada en la parroquia  
22 Hermano Miguel y con el polígono industrial Ecoparque  
23 Chaulayacu también, con una superficie de 72.44 hectáreas,  
24 ubicado en la parroquia Tarquí. Actualmente el parque  
25 industrial de Cuenca, cuyo uso principal, según la  
26 ordenanza de uso y ocupación de suelo que se encuentra  
27 vigente a la fecha, es de industria de alto impacto, el  
28 área aproximada, como les decía, es de 84 hectáreas en  
29 donde se localizan alrededor de 110 empresas, las cuales  
30 orientan su actividad productiva a lo que es mecánica fina  
31 de montaje y electricidad, minerales no metálicos,  
32 productos alimenticios, confecciones y empresas de  
33 misceláneos. Según el inventario de estos usos, en  
34 noviembre del 2016 la Dirección de Planificación,  
35 realizando un análisis a lo solicitado, a través de un  
36 muestreo se obtuvo los datos de que era aproximadamente

1 10.5% del área del parque industrial, es decir, cerca del  
2 8.7 hectáreas se utilizaba para actividades de apoyo a la  
3 industria, entre los que tenemos las salas de exhibición,  
4 bodegas, áreas de empaquetado, etiquetado, servicios  
5 bancarios, áreas de capacitación, entre otros, que están  
6 implementadas en esta área del parque industrial, cuando es  
7 de alto impacto, reduciendo en este caso las áreas de poder  
8 adquirir o que se implanten otras empresas o que las mismas  
9 empresas puedan crecer en su uso. Ustedes pueden observar  
10 aquí, éste es más o menos el muestreo que nosotros hicimos,  
11 lo que está de naranja son las áreas, digamos en este caso,  
12 que están cumpliendo con el uso, mas sin embargo el estudio  
13 no se hizo puntual porque dentro de eso vimos predios  
14 grandes que aparte de tener emplazada la industria de alto  
15 impacto, también tienen bodegas, almacenes de exhibición y  
16 otros. En la normativa vigente, de acuerdo con la reforma  
17 o la ordenanza, tenemos que este predio se encuentra  
18 emplazada en el sector de planeamiento E-19, en las  
19 instalaciones militares del batallón de infantería 9  
20 Cayambe, mismo que se considera como sector especial dentro  
21 de la ordenanza actual, por lo tanto, no se encuentran  
22 establecidas determinantes de uso y ocupación de suelo. La  
23 transferencia del predio, ¿cómo se dio?, este acuerdo  
24 surgió el 22 de marzo de 2017 que se celebra ya la  
25 escritura pública de donación otorgada desde el ministerio  
26 nacional a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado  
27 Municipal, con la cual mediante este acuerdo  
28 interinstitucional firmado entre las partes, se transfieren  
29 dos lotes de terreno, que forman parte del predio de mayor  
30 extensión denominado "Fuerte Militar Cayambe"; uno, con una  
31 extensión de 16.95 hectáreas; y, otro con una extensión de  
32 0.795 hectáreas, que los pueden ubicar ustedes en la  
33 pantalla. El de arriba, el más pequeño, se adjuntó al área  
34 del barrio El Ejecutivo; y, la parte que nos compete abajo  
35 para el cambio de uso de suelo es la que se encuentra  
36 enmarcada dentro de este polígono de color blanco. Las

1 condiciones del acuerdo interinstitucional que nos compete  
2 revisar el día de hoy, sobre todo, lo que dice el Art. 3,  
3 dice "El GAD Municipal del cantón Cuenca se compromete a:  
4 construir el cerramiento que separe los predios  
5 singularizados; regularizar las pistas de entrenamiento  
6 afectadas por el fraccionamiento que se va a realizar;  
7 construir las garitas afectadas, las tres garitas, también  
8 por el fraccionamiento que estamos proponiendo; y, realizar  
9 además el nuevo trazado de la vía alterna, afectaba también  
10 por el fraccionamiento. En el Art. 4, el GAD Municipal del  
11 cantón Cuenca realizará la planificación del lote que se  
12 destinará para uso logístico industrial. En la  
13 planificación se contemplará el nuevo trazado de una vía de  
14 acceso que es la que ustedes pueden observar, que les voy a  
15 poner en el plano, y se respetarán tanto la margen de  
16 protección del rio Machángara cuanto el bosque localizado  
17 en terrenos de pendientes mayores del 50%. En el Art. 5,  
18 el GAD Municipal del cantón Cuenca, a través de pública  
19 subasta garantizará el acceso democrático a los terrenos  
20 bajo procesos de transferencia establecida por la ley a  
21 título oneroso a personas naturales o jurídicas, a fin de  
22 que se desarrollen los proyectos para los fines  
23 establecidos en la planificación; esto está establecido  
24 literalmente en el convenio o en el acuerdo.

25

26 Entonces, la Dirección de planificación, en base a este  
27 acuerdo, propone, como intervención nuestra, que la  
28 propuesta comprende las acciones y actividades que se  
29 pretende establecer sobre el predio que es objeto de  
30 análisis y que formará parte de la plataforma logística de  
31 Cuenca. Se concibe entonces a la plataforma logística como  
32 un espacio que contribuye a la consolidación de polos de  
33 desarrollo y aumentos sostenidos en la competitividad de  
34 las empresas en el o en los mercados dentro y fuera del  
35 país.

36

1 Esta plataforma tiene como objetivo proporcionar los medios  
2 logísticos especializados para realizar grandes movimientos  
3 de volúmenes y de carga, proporcionar servicios, etc. Una  
4 de las características principales de este espacio es el  
5 permitir que las industrias gestionen mejores condiciones  
6 para acceder a los principales insumos de producción y a  
7 los principales centros de consumo, donde se realicen  
8 actividades de carga, transporte, bodegaje y servicios  
9 complementarios a estos y a la logística.

10

11 La Dirección de Planificación, en base a los estudios que  
12 nosotros tenemos del sector, hemos definido aquí, ustedes  
13 pueden observar las manchas de todo este predio que tendría  
14 que pasar a poder de la Municipalidad, tenemos el área  
15 forestal, como pueden ver allí, las márgenes de protección,  
16 entonces éstos quedaban excluidos de la parte que íbamos a  
17 hacer la propuesta definitiva. La verde de 11,81  
18 hectáreas, como pueden observar ahí, y las áreas que ya les  
19 di, y ésta es el área transferida, en donde le hemos  
20 denominado "área de intervención". El proyecto se  
21 desarrolla en partes del predio del Cuartel Cayambe, en una  
22 etapa inicial que comprende 16,79 hectáreas, a fin de  
23 prever el desarrollo de la segunda etapa, en esta segunda  
24 fase inicial se realizará la implementación del sistema  
25 vial y de la margen de protección de manera integral dentro  
26 del predio. Se considera fundamentalmente su incorporación  
27 a fin de garantizar la funcionalidad tanto de la plataforma  
28 logística así como de la centralidad urbana que se pretende  
29 conformar en el sector.

30

31 La propuesta de zonificación general: la plataforma  
32 logística debe estar rodeada de un área verde que genere  
33 una zona de amortiguamiento, que separe las actividades de  
34 la plataforma de cualquier otro uso.

35

1 La zonificación general: tenemos la plataforma logística,  
2 la margen de protección, la vía que genera un área de la  
3 plataforma logística en sí de 8,76, la margen de protección  
4 de 4,66 y la vía de 3,37 que suman 16,79 que es el 100% del  
5 predio transferido.

6  
7 Por otra parte, entre el río y la vía marginal se debe  
8 conformar una margen de protección o área verde que servirá  
9 únicamente para un fin ambiental y paisajístico y no  
10 permitirá ningún tipo de otra edificación.

11  
12 Se plantea la conformación de una vía marginal de  
13 circulación de vehículos que permite la conectividad entre  
14 la panamericana norte y la Av. del Migrante, es a lo que se  
15 refería la ingeniera Ordoñez en el sentido de que conectará  
16 o completará la vialidad a nivel general de la ciudad o del  
17 área urbana.

18  
19 La accesibilidad general hacia los predios macro que  
20 conforman la plataforma logística se plantea a partir de un  
21 único acceso que conecta con un distribuidor diseñado para  
22 el efecto y que comunica además con un puente propuesto,  
23 que vincula directamente con la calle Cornelio Vintimilla  
24 del actual parque industrial; es la conexión que le estamos  
25 dando, más o menos, ustedes pueden observar, lo que  
26 nosotros requerimos es que esta franja de transición o de  
27 amortiguamiento quede hacia esa vía, eso se dará ya  
28 puntualmente en el proyecto planteado.

29  
30 De acuerdo a la programación inicial se prevén las etapas  
31 de desarrollo y crecimiento para la plataforma logística,  
32 las mismas que están en estrecha relación con la  
33 factibilidad de entrega de los predios por parte del  
34 Ministerio de Defensa y su aprovechamiento; en estas etapas  
35 posteriores para las cuales se efectuará el análisis y  
36 cambio de determinantes en su debida oportunidad, por lo

1 tanto, el área que se encuentra de celeste no está  
2 integrada dentro del cambio de uso de suelo que estamos  
3 proponiendo el día de hoy. Eso es todo, señor Alcalde.

4

5 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora Directora. Señoras,  
6 señoritas, señores Concejales, para su consideración.  
7 Señorita Vicealcaldesa.

8

9 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Alcalde,  
10 con mi saludo a las señoras, señoritas, señores Concejales,  
11 a los funcionarios de la corporación y a los distintos  
12 espacios, sobre todo relacionados con el área industrial  
13 del cantón, que nos acompañan; y, luego de haber escuchado  
14 la presentación de la señora Directora de Planificación,  
15 habiendo de por medio una propuesta de la señora Presidenta  
16 de la Comisión de Urbanismo, yo quisiera sumarme a esa  
17 moción, porque me parece que es apremiante que el día de  
18 hoy podamos tomar esa resolución.

19

20 SEÑOR ALCALDE: Concejal Pesántez.

21

22 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Sí, gracias, señor Alcalde,  
23 compañeros Concejales, Concejalas, una vez que existe ya  
24 una moción, señor Alcalde, para que dé por conocido, o sea,  
25 el conocimiento y resolución sobre el cambio del uso de  
26 suelo; éste es el proceso, no estamos aun conociendo  
27 todavía el proyecto, sino más bien estamos cambiando el uso  
28 de suelo. Dentro de ese marco, señor Alcalde, una vez que  
29 existe una moción, apoyada la moción, señor Alcalde.

30

31 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Illares.

32

33 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señor Alcalde, muy buenos días  
34 con todas y con todos los compañeros Concejales, con los  
35 compañeros de la Corporación Municipal, dar la bienvenida  
36 también a los compañeros de las diferentes representaciones

1 del sector económico-industrial dentro del cantón Cuenca, a  
2 Andrés Robalino, a Patricia también que nos acompañó y  
3 también al ingeniero Fernando Romero, gracias por ser parte  
4 de estos importantes temas que sin duda ustedes están  
5 buscando que se pueda generar espacio industrial para las  
6 empresas dentro del cantón Cuenca y de hecho generar  
7 economía dentro del sector.

8

9 Señor Alcalde, me parece pertinente que podamos avanzar con  
10 este punto del orden del día, la Directora de planificación  
11 ha sido clara y de hecho coincide con lo que manifiesta el  
12 concejal Pesántez, únicamente en este punto del orden de  
13 día estamos conociendo y resolviendo acerca del cambio de  
14 uso de suelo de los predios del cuartel Cayambe y  
15 posteriormente nos tocaría analizar las categorías del bien  
16 del uso a bien de dominio privado. Entonces, hay una  
17 moción ya por la señora presidenta de la Comisión de  
18 Urbanismo, la ingeniera Ordóñez, en que se pueda aprobar  
19 este punto del orden del día, referente al conocimiento y  
20 resolución del cambio de uso de suelo.

21

22 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora concejal Illares. Señora  
23 concejal Gordillo.

24

25 DRA. NARCISA GORDILLO: Señor Alcalde, compañeras y  
26 compañeros Concejales, señores funcionarios de la  
27 corporación municipal, señores que intervinieron en la  
28 comisión general, medio de comunicación, muy buenos días  
29 con todos y todas

30

31 Yo quisiera indicar o manifestar más bien respecto de la  
32 situación actual del parque industrial y la necesidad  
33 justamente de mejorar las condiciones, tanto de la  
34 infraestructura y así como también dentro del entorno que  
35 se da. Se ha hecho referencia dentro de la exposición que  
36 efectivamente se encuentra planificado para que en los

1 nuevos terrenos del cuartel se den las bodegas, para que se  
2 venga medio a aliviar, se dé una respuesta, se ayude a los  
3 señores industriales, sin embargo, yo creo que ha sido  
4 siempre de parte de la ciudadanía y del cantón Cuenca el  
5 problema de los estacionamientos de los vehículos del  
6 parque industrial que han estado todo un tiempo en la  
7 calle, en la vía pública, generando problemas; yo sugiero  
8 mas bien a la Dirección de Planificación que en su momento,  
9 luego que se realicen ya las subastas públicas de los lotes  
10 para los señores industriales, realmente se considere el  
11 estacionamiento en el interior de estos lotes, para que no  
12 suceda igualmente lo que viene pasando, de que sea un  
13 problema y permanezcan días enteros estacionados en la vía  
14 pública, entonces, esas consideraciones también para la  
15 Dirección de Planificación de que el ensanchamiento de las  
16 vías que sea general, a fin de poder garantizar realmente  
17 una movilidad segura, que haya fluidez del tránsito, el  
18 tema de las aceras para la ciudadanía.

19

20 Yo saludo la presencia de un tema de las viviendas de  
21 interés social dentro de esta proyección, que va conectado  
22 con el plan urbano de Cuenca, yo creo que ese es un tema  
23 social fundamental que el Concejo Cantonal en su momento  
24 tiene que tomar decisiones, porque realmente el déficit en  
25 nuestro cantón es sumamente elevado y muchísimos sectores  
26 sociales que no disponen de vivienda y que bueno que aquí  
27 ya se destinen áreas de terreno o se establezca la reserva  
28 del suelo para este fin.

29

30 Además, dentro de este informe se hace referencia de que  
31 existe, por ejemplo, el interceptor del río Machángara a la  
32 altura de la llantera, siempre se presentan obstrucciones  
33 por la cantidad de sólidos y aceites; se sugiere y dice que  
34 las industrias cumplan con la normativa ambiental, yo creo  
35 que el compromiso, la corresponsabilidad social que tienen  
36 las empresas con la ciudadanía, con la colectividad

1 cuencana, se tiene que cumplir, creo que eso ayudaría  
2 realmente así como la ciudadanía a través de poder llevar  
3 estos procesos para apoyar al sector industrial, también  
4 tiene que haber esa corresponsabilidad por parte de ese  
5 sector; el tema de la polución que está afectando también a  
6 la población aledaña al parque industrial. Todos estos  
7 factores, señor Alcalde, compañeros miembros del Concejo  
8 Cantonal y señores representantes de la Dirección de  
9 planificación, creo que se tienen que considerar con el fin  
10 de mejorar las condiciones de vida de toda la sociedad  
11 cuencana.

12

13 Para sumarme al apoyo de la aprobación de este punto del  
14 orden del día, señor Alcalde. Muchas gracias.

15

16 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Orellana.

17

18 DR. CARLOS ORELLANA: Muy buenos días, señor Alcalde, un  
19 saludo a los compañeros y compañeras, a los amigos  
20 presentes, a los invitados que han ocupado la silla vacía.  
21 De hecho, para Cuenca, sin duda ésta es una muy buena  
22 noticia que hace mucho tiempo atrás se venía esperando una  
23 resolución como la que hoy se está tomando, me parece que  
24 es una manera de demostrar esa sensibilidad que se tiene  
25 con una demanda que, como ha dicho la concejal Dora  
26 Ordóñez, es fundamental; no hay desarrollo en una ciudad si  
27 no hay desarrollo económico y es fundamental que se pueda  
28 lograr un espacio que cumpla también esa función ambiental,  
29 que es un tema básico. En mi caso siempre estamos  
30 hablando del tema del derecho a la ciudad y creo que aquí  
31 sí se cumplen dos temas que son fundamentales en el derecho  
32 a la ciudad: por un lado, la responsabilidad social, que  
33 significa garantizar el trabajo a los ciudadanos; pero, por  
34 otro lado también, buscar esa responsabilidad ambiental que  
35 garantice que este espacio cumpla esta función que sin duda  
36 es fundamental, considerando que no está en un lugar

1 alejado de la ciudad, está ya en una zona céntrica de la  
2 ciudad y que está consolidada alrededor con una cantidad  
3 muy significativa de población, que lamentablemente, por el  
4 crecimiento que ha tenido la ciudad, la mancha urbana ha  
5 crecido y esto es casi normal y penosamente no debería ser  
6 tan natural, deberíamos tener de hecho políticas que nos  
7 permitan establecer con claridad el uso y ocupación de  
8 suelo, pero lamentablemente, esto es un fenómeno que sufren  
9 todas las ciudades de Latinoamérica y Cuenca no es la  
10 excepción.

11

12 Yo más bien quiero saludar el trabajo que han realizado  
13 varios compañeros Concejales, usted, señor Alcalde, para  
14 lograr que este predio se pueda concretar con el gobierno  
15 nacional; me parece que eso es importante, a la larga los  
16 cuencanos juzgan por los resultados y creo que el resultado  
17 que hoy estamos dando a la ciudad es alentador. Creo que  
18 las acciones son la mejor forma de demostrar que  
19 efectivamente estamos caminando y que estamos no  
20 simplemente quedándonos en la teoría social sino en la  
21 práctica estamos dando soluciones a los ciudadanos de  
22 Cuenca.

23

24 Me parece que el tema que está planteado ahí es  
25 interesante, hay que recordar que la industria también  
26 tiene una responsabilidad ambiental muy fuerte, la CGA ha  
27 hecho un gran trabajo con el parque industrial, yo he sido  
28 testigo de la cantidad de monitoreos que se hacen a los  
29 planes ambientales, y debo también reconocer porque en  
30 muchas ocasiones la ciudadanía se alerta de determinados  
31 temas y es normal y natural porque sin duda a veces la  
32 subjetividad nos lleva a pensar que hay elementos  
33 contaminantes y no necesariamente diferencia lo que es el  
34 vapor que no necesariamente tiene una carga contaminante  
35 fuerte para la ciudad; pero creo que en este espacio hay  
36 que buscar también un mecanismo de gestión, que sea

1 interesante, que también sea no excluyente, que garantice  
2 inclusive ya la participación de otros sectores; ahí me  
3 parece que lo que se ha propuesto, sin duda, busca una  
4 mixtura de usos y eso es bueno, es decir, no es excluyente  
5 lo uno de lo otro, uno puede estar en un espacio donde hay  
6 industria y también puede estar al lado de un parque que  
7 signifique tener árboles y pulmones para la ciudad y pueda  
8 estar a lado también con programas de vivienda social, que  
9 también son fundamentales. Me parece que debemos aprobar  
10 este tema, es bueno para la ciudad pero también es bueno en  
11 la medida de que nos permite cumplir otro anhelo para  
12 Cuenca como es el tranvía.

13

14 Sin más, señor Alcalde, también sumarme a la moción que ha  
15 sido presentada por los compañeros Concejales.

16

17 A las 10:36 se ausenta de la sesión la vicealcaldesa, Ruth  
18 Caldas.

19

20 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor concejal Orellana. Señor  
21 concejal Ávila, tiene la palabra.

22

23 DR. MARCO ÁVILA: Gracias, señor Alcalde. Debo empezar mi  
24 intervención, creo, haciendo justo homenaje y memoria hacia  
25 el sector industrial y productivo de la ciudad de Cuenca;  
26 bien decía el presidente de la Cámara de Industrias que,  
27 per cápita, Cuenca es la ciudad que más desarrollo social  
28 tiene en el país, y no precisamente con las condiciones más  
29 favorables como las tienen otras ciudades, que tienen  
30 aeropuertos internacionales, que tienen puertos. Cuenca y  
31 nuestra geografía no lo ha permitido, sin embargo, creo que  
32 ha sido un ejemplo de pujanza y de industria de calidad y  
33 generalmente, -digo generalmente de una industria  
34 responsable- tanto la gran industria, la mediana industria  
35 y la pequeña industria, y por eso entonces me parece que es  
36 tiempo también de felicitar el desarrollo de la ciudad

1 dentro del ámbito industrial. También me parece que es  
2 necesario destacar esa voluntad que ha existido del  
3 gobierno nacional de dar un apoyo a la ciudad de Cuenca; y,  
4 ese apoyo se ve reflejado solucionando de alguna manera o  
5 pretendiendo al menos coadyuvar la solución de dos  
6 problemas que han sido fundamentales en la ciudad: uno,  
7 históricamente, como es el tema del suelo industrial y el  
8 desarrollo industrial para la ciudad; y, el otro, el tema  
9 del tranvía; sin ese apoyo del gobierno nacional, hoy no  
10 estaríamos hablando efectivamente de la posibilidad de  
11 desarrollar esos nuevos suelos ni tampoco tener los  
12 recursos suficientes para el tranvía.

13

14 Creo que es importante también enfocar cómo debemos hacer  
15 el manejo de ese suelo industrial hacia futuro, y  
16 precisamente del texto del convenio hay algunos elementos  
17 que hay que destacar: primero, la democratización del uso  
18 de ese espacio industrial para Cuenca. Tenemos que tratar  
19 de hacer que quien no tenga suelo industrial, lo pueda  
20 tener; y, quien necesite más suelo industrial, también lo  
21 pueda desarrollar. Creemos que es fundamental que no se  
22 pueda concentrar de alguna manera en pocas manos, sino que  
23 haya la posibilidad que aquellos que también están  
24 empezando y que están necesitando suelo, tengan al menos  
25 una parte destinada para ellos, porque si no, no se podrían  
26 desarrollar; las grandes empresas seguramente empezaron en  
27 pequeños predios, en pequeños espacios y hoy día son  
28 líderes dentro del mercado en sus respectivos segmentos.  
29 Entonces, tenemos que tenerles presentes también a aquello  
30 que son de la pequeña y de la mediana industria.

31

32 Me parece que otro elemento que es importante, que tenemos  
33 que concentrarnos como Concejo Cantonal, como  
34 administración, es en evitar la especulación de ese suelo y  
35 del que está en torno al parque industrial; si es que en un  
36 momento se llega a destinar este suelo y a transferir,

1 deberían haber compromisos de quienes adquieran estos  
2 predios en desarrollar los proyectos industriales y no  
3 pretender generar valor o riqueza a través únicamente de la  
4 especulación. Entonces, deberíamos tener ahí políticas  
5 públicas como Municipio de Cuenca para justamente estos  
6 temas; y, generar el compromiso, no creo que falte el  
7 compromiso pero es que mejor que de alguna manera esté  
8 determinado a través de una política pública.

9  
10 Y, otro acuerdo fundamental también es el cuidado  
11 ambiental, como ya lo decía el concejal Orellana, me parece  
12 que es fundamental ese compromiso, yo acá que están  
13 presentes los distintos gremios o representantes del gremio  
14 industrial, ese compromiso de cuidar el ambiente, ese  
15 compromiso fundamental para con la ciudad de Cuenca y para  
16 con el sector; es un sector que se ha desarrollado,  
17 industrialmente en un inicio, pero que hoy en día está muy  
18 cercano a una base social bastante importante, la parroquia  
19 Hermano Miguel, Ricaurte, son centros de alta densidad y de  
20 ocupación de suelo y de población generalmente humilde,  
21 entonces me parece que debe haber también ese compromiso  
22 ambiental y social de quienes vayan a desarrollar la  
23 industria en ese sector. Ojalá, por ejemplo, podríamos  
24 desarrollar esos centros dinamizadores de economía, que  
25 generen empleo para los habitantes de Hermano Miguel, sería  
26 fundamental que prioricemos tal vez este sector, tal vez de  
27 los más pobres de la ciudad y que les tengamos siempre  
28 presentes.

29  
30 Con estas pequeñas reflexiones, señor Alcalde, sumarme y  
31 felicitar al trabajo realizado desde la parte técnica,  
32 desde la parte de los Concejales, que también ha habido un  
33 trabajo importante de varios concejales en este ámbito, la  
34 gestión, por ejemplo, de Gabriela Brito, Xavier Barrera,  
35 Carlos Orellana, en la planificación a través de la  
36 Comisión de Urbanismo, de Dora Ordóñez, en la preocupación

1 constante del concejal Zamora sobre el desarrollo económico  
2 y por supuesto, señor Alcalde, su preocupación sobre uno de  
3 los temas más álgidos que hoy en día y en buena hora ha  
4 llegado a un buen derrotero que es tener estos predios del  
5 cuartel Cayambe para uso de la ciudad. Con esos  
6 comentarios, señor Alcalde, sumarme también a la moción.

7

8 A las 10:40 se ausenta de la sesión la concejala Monserrath  
9 Tello.

10

11 SEÑOR ALCALDE: Y quiero, efectivamente, resaltar el apoyo  
12 de varios de los señores Concejales que se apersonaron al  
13 momento de las gestiones finales, porque esto data del mes  
14 de junio del 2016, cuando iniciamos las gestiones ante el  
15 propio ex Presidente de la República, de tal manera que en  
16 esto sí debo dejar muy en claro y también la respuesta  
17 positiva que recibimos del ministerio de Defensa. Señor  
18 concejal Zamora.

19

20 PHD. CRISTIAN ZAMORA: Muchas gracias, señor Alcalde, muy  
21 buenos días con todos los compañeros y todos quienes nos  
22 acompañan, especialmente los representantes de los gremios  
23 del sector industrial.

24

25 Cuando son tema de ciudad, yo creo que los apoyos y los  
26 aportes van confluyendo en una sola dirección y eso creo  
27 que es importante. En primera instancia comenzaré  
28 indicando que yo también me sumo a este proyecto y a este  
29 apoyo; y, también relieves el hecho de que la Comisión de  
30 Desarrollo Económico y Turístico y de Avalúos el año pasado  
31 inclusive también habíamos remitido a los oficios  
32 pertinentes a las comisiones precisamente de urbanismo y a  
33 usted, señor Alcalde, para impulsar desde un inicio todo  
34 este proyecto, que como bien decía uno de los  
35 representantes del sector industrial, son varios años ya  
36 que en el Concejo Cantonal de Cuenca ha tenido que tomar

1 decisiones en el ámbito de suelo industrial que está  
2 directamente relacionado con el tema de generación de  
3 empleo y por tanto del desarrollo económico como tal. En  
4 ese sentido, señor Alcalde y compañeros, yo voy a  
5 permitirme hacer algunas puntualizaciones sobre el informe  
6 que se nos ha entregado precisamente. Estamos yendo a  
7 hacer el cambio de uso de suelo para un tema de plataforma  
8 logística, pero sí quiero hacer notar en la página 17 del  
9 informe en donde se anota en el cuadro número uno todos los  
10 usos que no son de producción industrial, sino más bien de  
11 un tema administrativo en el parque industrial y de que eso  
12 está utilizando evidentemente espacio dentro del parque  
13 industrial, y creo que hay una premisa que yo no la  
14 comparto tanto, porque indica textualmente que son  
15 alrededor de 8 hectáreas que se emplean, las cuales podrían  
16 reubicarse en la plataforma industrial, liberando de esta  
17 manera espacio dentro del parque en donde se tiene el uso  
18 de industria de alto impacto.

19

20 A las 10:42 se reintegra a la sesión la vicealcaldesa, Ruth  
21 Caldas.

22

23 Y, obviamente en ese detalle de actividades de apoyo a la  
24 industria está el tema del Centro de Exposiciones, de  
25 exhibición de bodegas, ventas y exhibición, tecnicentros,  
26 vulcanizadoras, etc.; creería yo que es bastante improbable  
27 de que estos espacios pasen a la plataforma, como el Centro  
28 de Exposiciones por ejemplo; a lo que voy es de que esa  
29 premisa que fundamenta el hecho de que sea plataforma  
30 logística como tal, a pesar de que no la comparto tanto, me  
31 lleva a la siguiente reflexión, más bien positiva: en el  
32 hecho de que además de dar el tema de plataforma logística,  
33 debemos prever el hecho también de que se siga dando suelo  
34 industrial para producción dentro de las empresas, sin no  
35 dejar de estar de acuerdo con el tema de la plataforma  
36 logística, el hecho de que, señor Alcalde, después de haber

1 aprobado esto y que se destine a los temas que ya se han  
2 indicado, yo creo que es importante comenzar a hacer las  
3 gestiones de expropiación o de lograr donación de las otras  
4 partes del predio para que precisamente, luego de evacuar  
5 los temas logísticos que bien sustentados están desde otros  
6 puntos de vista comiencen también a prever, lo que decía el  
7 señor Presidente de la AEPIC, también necesitamos espacios  
8 en donde nuevas industrias o las mismas industrias del  
9 parque industrial tengan también más espacios de producción  
10 para poder seguir fomentando el tema del desarrollo  
11 industrial dentro de estas áreas; por lo tanto, yo creo que  
12 en el plan urbano que próximamente vendrá acá al Concejo  
13 Cantonal, deberíamos estar ya previendo el hecho de que el  
14 resto de esos espacios sean destinados también para  
15 consolidación industrial, y también adicional más bien  
16 dicho a todos los otros equipamientos que se han presentado  
17 en el informe por parte de la Dirección de Planificación.

18

19 Adicional, señor Alcalde, concuerdo en un tema que también  
20 tenía previsto y que lo mencionó el concejal Ávila, en el  
21 hecho de ver la mejor forma, compañeros Concejales, una vez  
22 que esto vaya ya a las manos de personas privadas o de  
23 personas digamos interesadas en la adquisición de estos  
24 terrenos, el prever una suerte de reglamento o algún  
25 mecanismo que sea el más adecuado, cuando venga la venga de  
26 los mismos; se ha dado en términos generales que tiene que  
27 ser a través de un mecanismo que ya lo comentó la Directora  
28 de Planificación, pero vale la pena evitar posibles  
29 monopolios de compra y también garantizar el acceso de la  
30 mejor y mayor manera posible en el hecho de beneficiar a la  
31 mayor cantidad de interesados que puedan haber en esto. Yo  
32 propongo entonces que más adelante podamos constituir  
33 alguna suerte de comisión o de espacios de diálogo con los  
34 sectores de la CAPIA, AEPIC, Cámara de Industrias, las  
35 cámaras de la producción en general y de las autoridades  
36 para ver el mejor mecanismo de poder dotar a diferentes

1 interesados estos espacios de tal manera de evitar, por un  
2 lado especulación y por otro una apropiación posiblemente  
3 de uno o dos actores que podrían tener la capacidad o la  
4 intensión de hacerlo; en definitiva, ver cómo distribuimos  
5 de una mejor manera y equitativa a los diferentes intereses  
6 de quienes hacen industria en la ciudad.

7

8 Con esos antecedentes, señor Alcalde, yo también me permito  
9 apoyar la moción de la concejala Dora Ordóñez.

10

11 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Concejal. Mire, justamente  
12 para eso está el punto tres, para la designación de una  
13 comisión absolutamente independiente, que vigile con la más  
14 absoluta transparencia la transferencia de esos predios.  
15 Yo sí invito, señoras, señoritas, señores Concejales, para  
16 que desde las comisiones nos recomienden lo que tenga que  
17 recomendarse para que se discuta en el Concejo Cantonal; yo  
18 no tengo porque dejar de traerlo al Concejo Cantonal; de  
19 tal manera que, por favor, este espacio es absolutamente  
20 abierto para discutir estos temas que son de absoluto  
21 interés e importancia para la Ciudad. Señora concejal  
22 Martínez, tiene la palabra.

23

24 TNLG. CAROLINA MARTÍNEZ: Gracias, señor Alcalde,  
25 compañeros, compañeras Concejalas, un buen día para los  
26 presentes, comenzar saludando de manera especial como  
27 siempre a los que han utilizado unos de los espacios, a  
28 través del mecanismo de participación ciudadana como es la  
29 comisión general, al ingeniero Fernando Romero, a Patricia  
30 Vélez y Andrés Robalino; siempre éste es un espacio abierto  
31 y en donde<sup>3</sup> sobre todo la participación ciudadana es muy  
32 importante en a la hora de tomar decisiones, mucho más al  
33 estar ustedes al frente de las diferentes asociaciones y  
34 cámaras. En ese sentido, señor Alcalde, simplemente decir  
35 que, estando de acuerdo con cada uno de los compañeros y  
36 compañeras Concejalas con respecto a la explicación

1 bastante detallada de parte de la Directora de  
2 Planificación y de parte de la Presidente de la Comisión de  
3 Urbanismo, considero que este tema no podría ser de otra  
4 forma, ser aprobado por este concejo, apoyado, por supuesto  
5 en su totalidad por el mismo.

6

7 A las 10:48 se ausenta de la sesión el señor Alcalde.

8

9 Y, creo importante destacar un tema que ya lo tocó el  
10 compañero Marco Andrés Ávila, creo que todos y cada uno de  
11 nosotros, de alguna manera, unos con más cercanía, otros de  
12 alguna otra forma, hemos hecho no solamente presión, sino  
13 hemos estado atentos a que estos predios puedan ser no solo  
14 una alternativa para el proyecto tranvía, sino una  
15 alternativa para los temas de la industria y de la  
16 comercialización acá en Cuenca. Y así, bien lo recordaba  
17 el concejal Zamora, el año pasado mismo tuvimos a través de  
18 la Comisión de Avalúos y Catastros, Marthita, si no me  
19 recuerdas mal, ya varias revisiones de la propuesta que hoy  
20 estamos revisando con usted, señora Directora de  
21 Planificación; así es que, creo que no está por demás  
22 insinuar que creo que cada uno de nosotros, a su manera, ha  
23 apoyado este tema. Felicitar, por su puesto, a los que han  
24 hecho de mayor forma este impulso.

25

26 Y aquí hay algo bien importante, que durante todo este año  
27 se ha plantado por parte de los medios de comunicación, dos  
28 preocupaciones, ya lo ha planteado el concejal Ávila; la  
29 una: la democratización del suelo, es decir, qué pasa con  
30 la pequeña y la mediana empresa y también con los actores  
31 de la economía popular y solidaria que no debemos  
32 olvidarnos de ellos, ¿qué pasa con estos sectores?, ¿Cómo  
33 vamos a poder desde este espacio realmente democratizar el  
34 suelo?; y, segundo: que creo que es la preocupación de  
35 todos los que estamos aquí presentes: la especulación, creo  
36 que esa es una de las situaciones que debemos de tener

1 muchísimo cuidado y mucho ojo, y ahí les invito a cada uno  
2 de los Concejales, pero sobre todo a ustedes miembros de  
3 las cámaras y a ustedes representantes de las asociaciones  
4 que pudiéramos participar a través de una veeduría o de  
5 cualquier tipo de mecanismo de control social que evite  
6 cualquier situación de especulación con respecto a estos  
7 terrenos que bien le van a hacer a la industria.

8

9 Nuevamente, yo quiero felicitar el trabajo de la comisión,  
10 por supuesto, y el trabajo de cada uno de los compañeros y  
11 compañeras Concejales, que hoy estamos aquí presentes y  
12 nuestra participación en ella.

13

14 Solo para nuevamente, igual que el resto, sumarme para que  
15 este punto se dé por conocido.

16

17 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señora Concejal.  
18 Finalmente, la intervención del señor concejal Lauro  
19 Pesántez.

20

21 A las 10:51 se reintegra a la sesión el señor Alcalde.

22

23 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, sí, precisamente era,  
24 a pesar de que ya hice la intervención en primera  
25 instancia, sin embargo, yo quiero solicitar a usted, señor  
26 Alcalde, que por su digno intermedio, certifique la señora  
27 o la persona encargada del Registro de la Propiedad, si es  
28 que esos predios del cuartel Cayambe ya están en poder del  
29 Gobierno Municipal; no sé si es que a su vez nos certifica  
30 la Registradora de la Propiedad o algún funcionario, para  
31 que quede escrito aquí, en el Concejo Cantonal, porque  
32 nosotros ya estamos cambiado uso del suelo pero no sabemos  
33 si es que le predio ya será del Gobierno Municipal.  
34 Considero que ya lo es, pero este espacio sí debe ser el  
35 medio en donde se trate... tal vez, algún funcionario que  
36 pueda hacerlo.

1

2 SEÑOR ALCALDE: Concejal, los predios están a nombre de la  
3 Municipalidad y ya en la Registraduría de la Propiedad  
4 constan a nombre de la Municipalidad. Yo voy a pedir al  
5 señor Ingeniero, Director de Avalúos y Catastros, nos  
6 aclare rápidamente este tema.

7

8 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Señor Alcalde, muy buenos  
9 días, señoras, señoritas, señores Concejales. Como es de  
10 su conocimiento, aquí ya se lo ha dicho todo, el predio fue  
11 transferido primero con el acuerdo institucional, en donde  
12 ponían las condiciones, una de ellas era que se cambie a  
13 logística industrial y que se le venda mediante pública  
14 subasta, que es lo que nos manda la ley y luego de esa  
15 inscripción, luego de esa firma de acuerdo se procedió a la  
16 firma en la Notaría número 12 de acuerdo al sorteo que nos  
17 dio el Consejo de la Judicatura, se procedió a elevar a  
18 escritura pública y fue inscrita en el registro de la  
19 propiedad, en mis manos está la fe de inscripción del  
20 predio que se encuentra ya a favor del Municipio, está  
21 catastrado como bien municipal, también cuenta ya con una  
22 clave individual y también está subido a los activos del  
23 Municipio por parte de la Dirección Financiera y está  
24 enviado también al Director Administrativo como parte de un  
25 bien más de propiedad del Municipio de Cuenca; en eso es lo  
26 que está el predio, ya estamos conociendo ahora.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Director. Señor Secretario,  
29 sírvase dar lectura de la moción y, por favor, para tomar  
30 votación.

31

32 SEÑOR SECRETARIO: La moción planteada por la concejala Dora  
33 Ordóñez, fue de que se dé por conocido y aprobado el punto  
34 número 1 del orden del día.

35

1 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes. Señor concejal Ávila,  
2 por favor.

3  
4 DR. MARCO ÁVILA: Señor Alcalde, tal vez es necesario hacer  
5 una precisión porque el predio del cuartel Cayambe es más o  
6 va más allá de la parte del predio que hoy en día pertenece  
7 al Municipio, estamos haciendo el cambio de uso de suelo;  
8 no sé si deberíamos especificar las coordenadas o no sé si  
9 los linderos o límites, para que sea puntualmente sobre esa  
10 área que vayamos a cambiar el uso del suelo.

11  
12 SEÑOR ALCALDE: No sé si tenemos esa información, señor  
13 Director de Avalúos y Catastros.

14  
15 DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS: En el informe que se  
16 adjunta o que se trató en la Comisión de Urbanismo, se  
17 delimita plenamente el área que va a ser cambiada de uso de  
18 suelo a logístico industrial. Eso está en los documentos  
19 previos y es del predio municipal porque además tiene clave  
20 individual.

21  
22 SEÑOR ALCALDE: No sé si se aclaró, concejal Ávila.

23  
24 DR. MARCO ÁVILA: Tal vez la sugerencia a quien mocionó  
25 sería que especifiquemos, nada más para que quede claro;  
26 yo, de los documentos que revisé, no constan las  
27 coordenadas, si bien se podría entender cuál es pero  
28 efectivamente de manera exacta, me parece que no está. Y  
29 lo que estamos aprobando es el informe de la Comisión de  
30 Urbanismo; la Comisión de Urbanismo se remite al oficio  
31 8665, donde hay algo más de información; pero tal vez la  
32 sugerencia es puntualizarle un poco más, señor Alcalde.

33  
34 DR. XAVIER BARRERA: Señor Alcalde, señoras, señoritas,  
35 señores Concejales, un saludo cordial a todos ustedes,  
36 principalmente a los ciudadanos que nos acompañan,

1 representantes del sector productivo de la ciudad, que  
2 gusto que se encuentren presentes, trabajando de la mano  
3 con los Concejales en algo que es de interés de la ciudad  
4 de Cuenca.

5

6 Me parece, señor Alcalde, que es necesario puntualizar en  
7 la resolución; el siguiente punto del orden día viene  
8 planteado, si me permite dar lectura, señor Alcalde, de la  
9 siguiente manera: *Conocimiento y resolución sobre el*  
10 *"cambio de categoría del bien de uso público a bien de*  
11 *dominio privado de los predios del Cuartel Cayambe"*. El  
12 Cuartel Cayambe tiene varios predios; deberíamos, para no  
13 suspender el punto del orden del día, en las resoluciones  
14 precisar que son los terrenos para la implementación de la  
15 plataforma logística; yo coincido con el concejal Marco  
16 Ávila, y más bien que si la señora proponente puede acoger  
17 que en la resolución se incluya que se determinen las  
18 coordenadas específicas, porque son dos predios; por eso es  
19 que el punto del orden del día viene planteado así, son dos  
20 predios con sus respectivas coordenadas, a fin de que el  
21 siguiente punto del orden del día también no sea confuso  
22 para lo que estamos aprobando el día de hoy. No estamos  
23 aprobando el informe de la Comisión de Urbanismo. El  
24 informe de la Comisión de Urbanismo o el informe de la  
25 Dirección técnica o de Planificación, habla de otros usos,  
26 pero entiendo que es la planificación de todo el polígono,  
27 de todo el sector; hoy solo estamos nosotros aprobando el  
28 cambio de uso de suelo para la implementación de la  
29 plataforma logística en estos dos predios que fueron  
30 donados por el ministerio de Defensa; entonces, debe quedar  
31 absolutamente claro en la resolución, para que  
32 evidentemente no se preste a confusiones, señor Alcalde;  
33 esa la propuesta.

34

1 SEÑOR ALCALDE: Así creería también, señor concejal Barrera;  
2 debería constar la delimitación exacta de los dos predios.  
3 Señorita concejal Brito.

4

5 PSIC. GABRIELA BRITO: Gracias, señor Alcalde, un saludo a  
6 todos los compañeros Concejales, a todos los presentes en  
7 la sala, especialmente bienvenidos los representantes del  
8 sector industrial, siempre, poder contar con su criterio,  
9 enriquece el debate aquí dentro del Concejo Cantonal y  
10 ustedes que son de alguna manera la razón del ser del  
11 debate que aquí estamos teniendo.

12

13 Quisiera ser bastante puntual, señor Alcalde, existe  
14 también la preocupación de mi parte con respecto a cómo  
15 está quedando la resolución; de pronto yo había pensado que  
16 se puede... ya que el orden del día no está planteado de esta  
17 manera, dentro de la resolución podríamos poner  
18 "conocimiento y resolución sobre el cambio de uso de suelo  
19 de los predios del cuartel Cayambe, donados por el  
20 Ministerio de Defensa, para la plataforma logística" y de  
21 pronto adjuntar una descripción de las coordenadas; es  
22 decir, el momento que ponemos "predios donados por el  
23 Ministerio de Defensa" ya estaríamos de alguna manera  
24 focalizando y refiriéndonos a lo que queremos. Creo que  
25 hay que hacer una pequeña especificación y me sumaría  
26 también a que demos por conocido y aprobado.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Gracias, cedo un momento al Procurador  
29 Síndico la palabra y luego la señora concejal Ordóñez.

30

31 PROCURADOR SÍNDICO: Gracias, señor Alcalde, señoras,  
32 señoritas, señores Concejales, señores presentes en la  
33 sala. En el sentido de la preocupación expuesta, que creo  
34 que es absolutamente legítima, creo que para empezar no  
35 cabe hablar de predios del cuartel Cayambe, se trata ya de  
36 un bien de propiedad municipal. El antecedente de dominio

1 ya es conocido por todos, pero pensaría que si estos  
2 predios tienen ya una clave catastral que los identifica  
3 como municipales, debiera ser así identificado en la  
4 resolución, hablar de los bienes de dominio municipal con  
5 las claves catastrales tal y tal.

6

7 SEÑOR ALCALDE: Yo creo que está plenamente identificado.  
8 Señora concejal Ordóñez.

9

10 ING. DORA ORDÓÑEZ: Gracias, yo tenía una propuesta de  
11 resolución, toda vez que esta es una sesión extraordinaria  
12 y no se puede cambiar el orden del día tal cual como está  
13 convocado. La moción la podría ajustar, quizás en estos  
14 términos, si están de acuerdo las y los Concejales, podría  
15 ser: *"dar por conocido y resolver el cambio de uso de suelo*  
16 *de los predios cuartel Cayambe para plataforma logística,*  
17 *según consta en el informe anexo, parte 3 propuesta,*  
18 *capítulo 1, área de intervención."* Está delimitada el área  
19 ahí y además consta en el informe que es parte de la  
20 convocatoria.

21

22 SEÑOR ALCALDE: Tal vez incluir la clave catastral, nada  
23 más.

24

25 ING. DORA ORDÓÑEZ: Acojo la recomendación, entonces que se  
26 adjunte a la moción.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Entonces, que se incluya, señor Director de  
29 Avalúos y Catastros, la clave catastral. De todos modos en  
30 la resolución que vaya la clave catastral. Consulto a  
31 ustedes, señoras, señoritas, señores Concejales. Se conoce  
32 y se aprueba, señor Secretario. Siguiendo punto.

33

34 **2.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL "CAMBIO DE CATEGORÍA**  
35 **DEL BIEN DE USO PÚBLICO A BIEN DE DOMINIO PRIVADO DE LOS**

1 **PREDIOS CUARTEL CAYAMBE". SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA**  
2 **COMISIÓN DE URBANISMO DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017.**

3  
4 SEÑOR ALCALDE: Señora Directora de Planificación:

5  
6 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señor Alcalde, señores  
7 Concejales, como había explicado en mi intervención al  
8 principio del punto anterior, si es que este iba a ser  
9 acogido, simplemente se propone el cambio del uso del bien.

10  
11 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Señor concejal Barrera.

12  
13 DR. XAVIER BARRERA: Señor Alcalde, es importante, que como  
14 ha venido traído el punto del orden del día, así mismo en  
15 la resolución definamos que se refiere a los predios, tal  
16 como mocionó la concejal Dora Ordóñez, incluyendo el número  
17 del informe, creo que era la parte 3 del informe, capítulo  
18 uno y las claves catastrales, que caso contrario podría  
19 pensarse que estamos cambiando todo el predio del cuartel  
20 Cayambe.

21  
22 SEÑOR ALCALDE: Si ustedes consideran si se incluye,  
23 mocionaría, usted, señor Concejal. Que se incluya la clave  
24 catastral, nuevamente en la resolución. Consulto a  
25 ustedes. Se aprueba, señor Secretario. Siguiendo punto.

26  
27 **EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 2 DEL ORDEN DEL**  
28 **DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO**  
29 **DEL MIÉRCOLES 10 DE MAYO DE 2017, RESOLVIÓ DAR POR CONOCIDO**  
30 **Y APROBADO EL "CAMBIO DE CATEGORÍA DEL BIEN DE USO PÚBLICO**  
31 **A BIEN DE DOMINIO PRIVADO DE LOS PREDIOS CUARTEL CAYAMBE",**  
32 **SEGÚN CONSTA EN EL INFORME ANEXO, PARTE TRES DE LA**  
33 **PROPUESTA, CAPÍTULO UNO, ÁREA DE INTERVENCIÓN, CON CLAVES**  
34 **CATASTRALES NÚMEROS: 16-62-033-002 Y 14-02-001-119.**

35

1 3.- DESIGNACIÓN DE UNA COMISIÓN ESPECIAL PARA EL  
2 SEGUIMIENTO DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS BIENES  
3 INMUEBLES DEL CUARTEL CAYAMBE, DONADOS POR EL MINISTERIO DE  
4 DEFENSA NACIONAL AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
5 MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA.

6

7 SEÑOR ALCALDE: Señoras, señoritas, señores Concejales, he  
8 pedido que se designe a la Comisión Especial, justamente  
9 para que se vigile que este proceso sea manejado con toda  
10 la transparencia, en beneficio del sector industrial. Ya  
11 ha habido comentarios sueltos, he escuchado, de alguna  
12 posibilidad de que suceda o se entregue a algún sector  
13 poderoso de la ciudad, lo cual en ningún momento ni  
14 siquiera ha cruzado por la mente de nadie; de tal manera  
15 que es importante que una comisión del Concejo Cantonal  
16 vigile y establezca los lineamientos a través de los cuales  
17 se proceda con la venta, no sé si es el proceso, señor  
18 Procurador Síndico, es la pública subasta de estos bienes.

19

20 A las 11:03 se reintegra a la sesión la concejala  
21 Monserrath Tello.

22

23 Luego de que, incluso hemos pedido al Presidente de la  
24 Asociación de Cámaras de la Producción, el economista  
25 Robalino lo sabe, para que se designen delegados que de  
26 manera conjunta trabajen con el equipo técnico de la  
27 Municipalidad que ya está integrado; de tal manera que  
28 vayan elaborando las mejores propuestas y desde luego la  
29 pública subasta deberá hacerse de la manera más amplia y  
30 sobre todo transparente posible. Señora concejal Illares.

31

32 DRA. NORMA ILLARES: Gracias, señor Alcalde, en verdad usted  
33 ha sido claro al respecto; como está traído el punto del  
34 día me parece pertinente que estos predios que de hecho  
35 tienen que hacerse a través de una venta pública subasta  
36 pueda tener y se puedan distribuir de una manera

1 equitativa, justamente este suelo que quiere ser  
2 implementado lo que es para suelo industrial, de una manera  
3 equitativa como corresponde. Señor Alcalde, yo me  
4 permitiría mocionar en cómo debería estar integrada la  
5 comisión, de hecho, para que pueda ser acogida por el  
6 Ilustre Concejo Cantonal, me parece pertinente que esté  
7 conformada por la Presidenta de la Comisión de Finanzas y  
8 Presupuestos de la Municipalidad, la compañera  
9 Vicealcaldesa Ruth Caldas y también que le acompañe en este  
10 proceso el compañero, el tutor Carlos Orellana y la  
11 concejal, Ing. Carolina Martínez, esa es mi propuesta para  
12 que se pueda contemplar esta comisión, señor Alcalde.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Hay una propuesta, señoras, señoritas,  
15 señores Concejales, hecha por la señora concejal Illares.  
16 Señor concejal Andrade, tiene la palabra.

17

18 A las 11:05 se ausenta de la sesión la concejala Dora  
19 Ordóñez.

20

21 LCDO. CÉSAR ANDRADE: Señores Concejales, permítanme  
22 secundar la moción.

23

24 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Concejal. No sé si hay..  
25 Señor concejal Barrera. Ya, hay una propuesta, consulto a  
26 ustedes si se integraría así la comisión. Señorita  
27 Vicealcaldesa.

28

29 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señor Alcalde.  
30 En primera cuenta, agradecer la gentileza de la propuesta  
31 para que pueda integrar esta comisión. Probablemente la  
32 relación de presidir la Comisión de Finanzas ayudará en un  
33 tema que sin duda también tiene vínculo económico con la  
34 Municipalidad. De darse esta resolución, señor Alcalde, yo  
35 nada más quisiera generar un pedido muy comedido a su  
36 autoridad: conformo otra Comisión especial dentro del

1 Concejo, también para un equipamiento importante, y  
2 penosamente no hemos podido avanzar en absolutamente nada.  
3 Esto parece ser el juego o el acertijo de qué fue primero,  
4 el huevo o la gallina, porque Planificación indica que no  
5 se puede determinar el valor de la obra porque la Dirección  
6 Financiera no cuantifica, y la Dirección Financiera indica  
7 que no se puede cuantificar la obra porque Planificación  
8 todavía no establece qué mismo vamos a hacer. Y desde ya,  
9 señor Alcalde, entiendo que ésta es una situación  
10 apremiante para la necesidad que tiene el sector industrial  
11 del suelo, es una necesidad apremiante también para la  
12 ciudad por la cuantía económica que involucra la cobertura  
13 de la parte final en torno al financiamiento del proyecto  
14 tranviario y no creo que sea intención ni suya ni de  
15 ninguno de los señores Concejales, así como tampoco de los  
16 funcionarios involucrados en el tema, que podamos tener una  
17 frustración como la que hemos podido tener en otra  
18 Comisión. Ese pedido nada más desde ahora, señor Alcalde,  
19 yo quisiera sugerir si cabe la posibilidad ahora que el  
20 vínculo de esta Comisión con los sectores llamados a  
21 generar este proceso pueda ser el señor Secretario de  
22 Planeamiento, porque me parece que así corresponde,  
23 entiendo que usted además con la responsabilidad de  
24 administrar una ciudad, que le asiste, probablemente no  
25 pueda acompañarnos en varios momentos, así es que desde ya  
26 me permito sugerirle a usted, porque no cabe otra sino  
27 sugerirle, que el señor Secretario de Planeamiento pueda  
28 acompañarnos en este tema.

29

30 A las 11:07 se retira de la sesión el concejal Marco Ávila.

31

32 SEÑOR ALCALDE: Así se hará, señorita Vicealcaldesa.  
33 Consulto a ustedes si es que estamos de acuerdo con la  
34 conformación de la Comisión. Se aprueba. Señor concejal  
35 Barrera.

36

1 SEÑOR ALCALDE: Señor Alcalde, yo creo que es importante  
2 darles todo nuestro respaldo a los compañeros y compañeras  
3 que han sido designados en esta Comisión; acoger algo que  
4 usted planteaba hace un momento, que esta Comisión sea una  
5 Comisión ampliada, es decir, que se incluyan a los  
6 delegados del sector productivo, del sector industrial de  
7 nuestra ciudad, que la parte técnica del municipio también  
8 esté presente, es decir que sea una Comisión, si bien, del  
9 Concejo Cantonal, pero que pueda incluir a todos los  
10 sectores, ciudadanos, técnicos y de la Corporación  
11 municipal que sean necesarios, para que precisamente se  
12 plasme una aspiración de la ciudad de Cuenca, frente a la  
13 necesidad de la venta de estos predios para conseguir  
14 recursos para el tranvía y a su vez también suplir una  
15 necesidad del sector productivo-industrial de nuestra  
16 ciudad.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Señor Procurador Síndico. Gracias, señor  
19 concejal, así tendría que ser, un trabajo mancomunado con  
20 el sector industrial, de tal manera que las cosas se vayan  
21 construyendo concertadamente. Señor Procurador Síndico.

22

23 PROCURADOR SÍNDICO: Gracias, señor Alcalde. Solamente unas  
24 dos precisiones a su consideración, el COOTAD habla de tres  
25 tipos de comisiones: las especiales, ocasionales y las  
26 técnicas. Quizás, plantear que al tratarse éste de un  
27 asunto muy puntual, específico, mejor no sé si es hablar de  
28 una Comisión ocasional, no una Comisión especial, para el  
29 tratamiento y seguimiento específicamente de este tema. El  
30 segundo asunto que me permito plantear es una definición en  
31 cuanto al alcance de las gestiones y las actividades que va  
32 a tener esta Comisión; para ello, me permito sugerir, así  
33 mismo, que el seguimiento, la colaboración que se dé por  
34 parte de esta Comisión, se refiera al marco del proceso  
35 mismo del remate de los bienes, que más que subasta es un  
36 remate de acuerdo a las normas de la Contraloría General

1 del Estado y que por tanto el seguimiento que se dé se  
2 refiera a todo el proceso que está establecido en las  
3 normas de la Contraloría y que son aplicables al  
4 procedimiento para la enajenación de estos bienes.

5

6 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señor Procurador Síndico. Señor  
7 concejal Pesántez. Yo considero que el Art. 326 y 327 del  
8 COOTAD establece ya de las comisiones, sea ocasional o  
9 especial, porque las comisiones lo que emiten es un informe  
10 de recomendación para que el Concejo discuta, yo no creo  
11 que es mayor, perdón, respetando el criterio de nuestro  
12 Procurador Síndico, pero yo considero que eso son, o sea,  
13 si está ya la Comisión del Concejo Cantonal, ellos nos van  
14 a proponer alguna recomendación para la discusión; más bien  
15 yo creo que hay que apoyar como está planteado para  
16 continuar, señor Alcalde, o si a su vez que con su  
17 autorización se dé lectura al Art. 326, porque es concreto,  
18 señor Alcalde, no sé si permite.

19

20 SEÑOR ALCALDE: Señor Secretario.

21

22 SEÑOR SECRETARIO: Art. 326, está dentro del Capítulo III,  
23 Comisiones de los Gobiernos Autónomos Descentralizados:  
24 *"Conformación.- Los órganos legislativos de los gobiernos*  
25 *autónomos descentralizados, conformarán comisiones de*  
26 *trabajo las que emitirán conclusiones y recomendaciones que*  
27 *serán consideradas como base para la discusión y aprobación*  
28 *de sus decisiones."*

29

30 SEÑOR ALCALDE: Ahí no más, señor Secretario. Señor  
31 Concejal.

32

33 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Entonces, ahí es claro lo que dice el  
34 articulado, y además por ser una sesión extraordinaria y  
35 nos están planteando la designación de una Comisión

1 especial, creo que tenemos que acatar lo que está  
2 planteado. Nada más, señor Alcalde.

3  
4 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes. Por unanimidad, señor  
5 Secretario. Siguiendo punto.

6  
7 **EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 3 DEL ORDEN DEL**  
8 **DÍA, RESOLVIÓ DESIGNAR A LOS CONCEJALES: ABG. RUTH CALDAS,**  
9 **DR. CARLOS ORELLANA BARROS Y TNLG. CAROLINA MARTÍNEZ**  
10 **ÁVILA PARA QUE INTEGREN LA COMISIÓN ESPECIAL PARA EL**  
11 **SEGUIMIENTO DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS BIENES**  
12 **INMUEBLES DEL CUARTEL CAYAMBE, DONADOS POR EL MINISTERIO DE**  
13 **DEFENSA NACIONAL AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
14 **MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA.**

15  
16 **4.- DESIGNACIÓN DE UNA COMISIÓN ESPECIAL DE LEGISLACIÓN Y**  
17 **SEGUIMIENTO PARA LA OPERACIÓN DEL TRANVÍA DE CUENCA.**

18  
19 SEÑOR ALCALDE: Señoras, señoritas, señores Concejales, me  
20 había permitido igualmente solicitar la ayuda de ustedes,  
21 la asistencia y el asesoramiento para estos temas  
22 importantísimos que son de la legislación y seguimiento  
23 para la operación del tranvía de Cuenca, de tal manera que  
24 quería solicitarles comedidamente, se pueda conformar una  
25 comisión que trabaje y proponga alternativas que de hecho  
26 tienen que venir al seno del Concejo Cantonal. Es urgente  
27 trabajar en varias normativas, en varios ámbitos, estamos  
28 con el tiempo sobre la raya prácticamente y es por eso que  
29 se trae este punto al Concejo Cantonal. Señor concejal  
30 Tello, tiene la palabra.

31  
32 A las 11:12 se ausenta de la sesión la concejala Martha  
33 Castro.

34

35

1 MTR. MONSERRATH TELLO: Muchas gracias, señor Alcalde, con  
2 todo los compañeros, compañeras Concejales. Señor Alcalde,  
3 dadas las situaciones que se han conocido previamente en la  
4 sesión anterior, a lo largo de todos estos meses, lo que ha  
5 estado sucediendo ya en la ejecución misma del proyecto  
6 Tranvía, amerita que le prestemos una particular atención,  
7 ya no solo desde el área técnico, sino también desde el  
8 área legislativa y de fiscalización, que son la  
9 competencias exclusivas que tiene este concejo cantonal  
10 para poder acompañarle a usted a que la gestión del  
11 proyecto Tranvía sea una gestión que pueda llegar a su  
12 feliz término y ojalá en el menor tiempo posible. Creo que  
13 en ese sentido también el hecho de poder conformar una  
14 Comisión especial es bastante pertinente y oportuno para  
15 poder acompañar a esa situación. Creo que al ser un tema  
16 también legislativo, al igual que en la Comisión anterior,  
17 lo que solicitaba la señorita Vicealcaldesa, en este caso  
18 tendría que ser también Sindicatura municipal, al ser una  
19 Comisión especialmente como está citado, de legislación y  
20 seguimiento, obviamente, técnicamente acompañado por  
21 Sindicatura pero también por la unidad ejecutora del  
22 tranvía y todas aquellas otras direcciones que estén  
23 directamente involucradas, Planificación, Áreas Históricas,  
24 Riesgos, etc., que van a estar o que van a acompañar a esta  
25 Comisión. Quisiera permitirme mocionar, señor Alcalde,  
26 compañeros, compañeras Concejales para que la comisión  
27 pueda ser integrada por Concejales que están relacionados  
28 con área afines; en este caso solicitar y mocionar para que  
29 sea la concejal Paola Flores, ella va a estar por obvias  
30 razones sustituyéndome en los próximos meses en la Comisión  
31 de áreas históricas y patrimoniales y evidentemente el  
32 Tranvía tiene un fuerte involucramiento de estas áreas,  
33 entonces, quisiera mocionar a la concejal Paola Flores como  
34 una de las integrantes de la Comisión, al concejal Xavier  
35 Barrera, que está aquí presente y que también ha estado  
36 haciendo el seguimiento, que ha sido parte inclusive de

1 algunas misiones internacionales con usted, señor Alcalde,  
2 y con el concejal Iván Granda, a quien también quisiera  
3 mocionar para que se pueda integrar en esta comisión; Iván  
4 ha estado haciendo también el seguimiento, sobre todo desde  
5 la parte de fiscalización, que creo que también es  
6 oportuno, es necesario y es importante que esta comisión  
7 aparte de todo el proceso legislativo que se debería hacer,  
8 debería también involucrarse en todo un tema de hacer el  
9 seguimiento de lo que usted planteaba en la sesión  
10 anterior, señor Alcalde; y, creo que es importante para  
11 Cuenca, sobre todo que se vayan transparentando y que se  
12 vaya entregando la información oportunamente a los  
13 ciudadanos.

14

15 Por otra parte también, señor Alcalde, solicitar quizás, la  
16 asistencia de la compañera concejal Presidenta de la  
17 Comisión de Riesgos, para que pueda ayudar en este proceso,  
18 para que también esté involucrada en la Comisión. Ese  
19 sería la moción, señor Alcalde; pedirles también a la  
20 comisión, obviamente que puedan también en todas las  
21 actividades, dada la magnitud del proyecto, también  
22 informar a este concejo cantonal periódicamente, que no sea  
23 quizás como otras comisiones especiales que se han hecho,  
24 que no hemos tenido mucho conocimiento, como hacía  
25 referencia la señora Vicealcaldesa, sino que más se pueda  
26 conocer paulatinamente los avances y cómo se va trabajando  
27 en esta comisión. Esa sería la moción señor Alcalde,  
28 compañeros, compañeras Concejales.

29

30 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora concejal Tello. Señor  
31 concejal Pesántez.

32

33 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias, señor Alcalde.  
34 Bueno, para secundar la moción, sin embargo yo quiero hacer  
35 o quizás aportar también con algo para que forme parte de  
36 esa comisión. Si bien es cierto que esta comisión

1 necesariamente tiene que hablar del marco de la  
2 legislación, porque tiene que trabajar ya en una ordenanza;  
3 en el marco de la seguridad, que está el compañero Barrera;  
4 y, en el marco de riegos, bueno, se ha incorporado; y, lo  
5 más interesante, aquí no le ponemos el marco de la  
6 movilidad, sabiendo que movilidad está dentro de aquello,  
7 no sé si es que me acepta o propongo para que movilidad sea  
8 parte de esta comisión; y, quizás más bien, para que sea  
9 más amplia la Comisión, no darle solamente con el nombre de  
10 los Presidentes, sino más bien como comisiones, que la  
11 comisiones se puedan integrar, para proponer al Concejo.  
12 No sé si es que movilidad, creo que es presidenta la  
13 compañera concejal Gordillo, que desde su espacio de  
14 movilidad puede aportar, siempre y cuando lo acepte la  
15 proponente, pero si está ya la moción, secundo la moción.

16

17 SEÑOR ALCALDE: Sí, señora concejal Tello.

18

19 MTR. MONSERRATH TELLO: Señor Alcalde, dada la experiencia  
20 que particularmente hemos tenido muchos de nosotros en  
21 comisiones con más de cinco miembros, por tema de quórum se  
22 necesitan tres y es muy difícil a veces sesionar y poder  
23 operativizar las comisiones. Creo que entre tres y cuatro  
24 es un número adecuado que se puede perfectamente hacer una  
25 Comisión especial, más bien dejar en esa situación; yo me  
26 mantendría en la situación presentada.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Hay una propuesta, señoras, señoritas,  
29 señores Concejales, en realidad yo había sugerido una  
30 Comisión de legislación y seguimiento a la operación, que  
31 este momento es de urgente necesidad para la buena marcha  
32 del proyecto tranvía. En todo caso, ustedes tienen la  
33 mejor opinión, señoras, señoritas, señores Concejales.  
34 Señor concejal Zamora.

35

1 PHD. CRISTIAN ZAMORA: Gracias, señor Alcalde. Nada más un  
2 punto para considerar, coincido en el tema del quórum, pero  
3 al ser una comisión de cuatro miembros, necesitan tres, que  
4 prácticamente daría lo mismo que los cinco, y podríamos  
5 incluir la posición del concejal Pesántez, caso contrario  
6 yo me ratificaría que mientras más pequeñas es mucho más  
7 ágil, por lo tanto me parece que lo que habían indicado en  
8 el tema de seguridad con Xavier, de quien le reemplazaría a  
9 Monserrath y de Iván en legislación. Esa sería la  
10 propuesta.

11

12 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Está secundada una  
13 moción primaria de la señora concejal Tello.

14

15 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Señor Alcalde, hay una propuesta, yo  
16 secundé la moción y puse en el análisis, pero si no hay  
17 razón para el análisis, está secundada la moción y puede  
18 pasar, señor Alcalde.

19

20 SEÑOR ALCALDE: Correcto. Señor Secretario, consulte por  
21 favor.

22

23 SEÑOR SECRETARIO: Señores Concejales, por favor, su  
24 manifestación si están de acuerdo con la moción secundada,  
25 de que los miembros de la Comisión sean la Sra. Paola  
26 Flores, el Dr. Xavier Barrera y el Dr. Iván Granda.

27

28 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Tello. Cuatro miembros.

29

30 MTR. MONSERRATH TELLO: Fui precisa, señor Secretario,  
31 fueron cuatro miembros los que había planteado: la  
32 concejala Paola Flores, el concejal Xavier Barrera, el  
33 concejal Iván Granda y la concejal Norma Illares, que es de  
34 la Comisión de Riesgos.

35

1 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes, señoras, señoritas,  
2 señores Concejales. Así se resuelve, señor Secretario.  
3 Siguiendo punto.

4

5 A las 11:20 se reintegra a la sesión la concejala Martha  
6 Castro.

7

8 EL CONCEJO CANTONAL, AL TRATAR EL PUNTO 4 DEL ORDEN DEL  
9 DÍA, RESOLVIÓ DESIGNAR A LOS SEÑORES CONCEJALES: SRA. PAOLA  
10 FLORES JARAMILLO, DR. XAVIER BARRERA VIDAL, DR. IVÁN  
11 GRANDA MOLINA Y DRA. NORMA ILLARES MUÑOZ, PARA QUE INTEGREN  
12 LA COMISIÓN ESPECIAL DE LEGISLACIÓN Y SEGUIMIENTO PARA LA  
13 OPERACIÓN DEL TRANVÍA DE CUENCA.

14

15 5.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN, EN SEGUNDO DEBATE, SOBRE EL  
16 PROYECTO DE "ORDENANZA PARA LA DETERMINACIÓN, CONTROL Y  
17 RECAUDACIÓN DE LA PATENTE DE CONSERVACIÓN DE TASAS Y  
18 SERVICIOS TÉCNICOS-ADMINISTRATIVOS EN MATERIALES ÁRIDOS Y  
19 PÉTREOS". SE CONOCERÁN LOS SIGUIENTES OFICIOS: A) OFICIO  
20 S/N SUSCRITO POR EL ING. MARCELO CABRERA PALACIOS, ALCALDE  
21 DE CUENCA, CON EL CUAL HACE SUYA LA PROPUESTA DE ORDENANZA,  
22 B) OFICIO NRO. AJ-0917-2017 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2017,  
23 SUSCRITO POR EL SEÑOR PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, C)  
24 OFICIO NRO. DIM-0068-2017 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2017,  
25 SUSCRITO POR LOS SEÑORES DIRECTORES ECON. MARÍA FERNANDA  
26 VINTIMILLA E ING. PABLO CRESPO GONZÁLEZ. SE ANEXA EL  
27 PROYECTO DE ORDENANZA PARA SEGUNDO DEBATE Y EL PROYECTO  
28 TRATADO EN PRIMER DEBATE. LOS DOCUMENTOS DE SOCIALIZACIÓN  
29 E INFORMACIÓN COMPLETA FUERÓN ENVIADOS A LAS Y LOS SEÑORES  
30 CONCEJALES PARA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 20 DE MARZO DE  
31 2017, DONDE SE TRATÓ EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA EN  
32 MENCIÓN.

33

34 SEÑOR ALCALDE: Señoras, señoritas, señores Concejales, es  
35 de urgente necesidad conocer en segundo debate la Ordenanza  
36 para la Determinación Control y Recaudación de la Patente

1 de Conservación de Tasas y Servicios Técnicos  
2 Administrativos en Materiales Áridos Y Pétreos; es por eso  
3 que yo la he presentado como una iniciativa mía, para que  
4 sea discutida en segunda instancia por el Concejo Cantonal;  
5 pongo a su consideración. Señorita Vicealcaldesa.

6  
7 ABG. RUTH CALDAS: Gracias, señor Alcalde, por ser una  
8 propuesta técnica que ha sido abordada desde la Dirección  
9 de Minería, solicitaría que, con su venia, pueda convocarse  
10 al señor Director de esta área, para que nos pueda  
11 acompañar en la mesa de sesiones, para que pueda ir  
12 solventado algunas inquietudes; es una Ordenanza  
13 relativamente corta, pero tiene temas bastantes técnicos  
14 que bien podrían ser evacuados por el señor Director; y,  
15 mocionar para que se dé por conocido, iniciando por la  
16 exposición de motivos, artículos y al final las  
17 disposiciones.

18  
19 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Señora  
20 concejal Martínez.

21  
22 TNLG. CAROLINA MARTÍNEZ: De la misma forma, señor Alcalde,  
23 también mocionaría que se pudiera contar con la  
24 participación de la economista María Fernanda Vintimilla,  
25 junto con el ingeniero Pablo José Crespo, director General  
26 de Minas, pues son los dos los que efectivamente pudieron  
27 revisar, analizar y plantear esta propuesta que tiene  
28 también temas económicos, entonces, yo...

29  
30 A las 11:23 se ausenta de la sesión la vicealcaldesa, Ruth  
31 Caldas y se retira la concejala Monserrath Tello.

32  
33 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Martínez.

34  
35 TNLG. CAROLINA MARTÍNEZ: Solicitaría por su intermedio, que  
36 por favor, también pudiera acompañarnos la economista María

1 Fernanda Vintimilla al debate y una explicación sobre todo  
2 para partir, luego como hemos hecho en otras ocasiones,  
3 analizando artículo por artículo la Ordenanza.

4

5 SEÑOR ALCALDE: Sí, tal vez, si el señor ingeniero Pablo  
6 Crespo nos puede dar una introducción a esta Ordenanza que  
7 iniciamos la discusión en segundo debate. Señorita  
8 concejal Castro, por favor.

9

10 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, en el primer debate  
11 habíamos hecho las observaciones correspondientes; creo que  
12 directamente entremos al análisis punto por punto de la  
13 Ordenanza y luego, si hubiera alguna explicación por parte  
14 de los técnicos, lo haríamos.

15

16 A las 11:25 se reintegra a la sesión la concejala Dora  
17 Ordóñez y se retiran los concejales Xavier Barrera y Norma  
18 Illares.

19

20 SEÑOR ALCALDE: Perfecto, acojo su pedido, señorita  
21 concejal, economista Castro. Señor Secretario, iniciamos  
22 la discusión.

23

24 SEÑOR SECRETARIO: *Exposición de motivos*. Seis párrafos.

25

26 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Que se apruebe, señor Alcalde.

27

28 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Señoras, señoritas,  
29 señores Concejales. Se aprueba, señor Secretario.

30

31 SEÑOR SECRETARIO: *Considerandos*. Quince considerados.

32

33 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Se aprueba, señor  
34 Secretario.

35

1 SEÑOR SECRETARIO: *Capítulo I.- Sujetos del Tributo.* Dos  
2 artículos.

3

4 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Se aprueba, señor  
5 Secretario.

6

7 SEÑOR SECRETARIO: *Capítulo II.- Título I. Artículo 3.*

8

9 SEÑOR ALCALDE: A su consideración.

10

11 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Que se apruebe, señor Alcalde.

12

13 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal economista Castro.

14

15 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, si bien aquí está de  
16 acuerdo a los servicios técnicos y administrativos, en  
17 cuanto a la tabla que se pone, yo había manifestado que la  
18 solicitud de trámites por concesión no deben ir, o sea toda  
19 solicitud, pero, de acuerdo al informe que presenta, es  
20 acorde al Acuerdo Ministerial y de acuerdo a la exposición  
21 de motivos, dicen que éstos son acogidos por ley.  
22 Entonces, en esas consideraciones tendríamos que aprobar  
23 todo lo que está, porque está bajo el régimen tributario y  
24 de ley correspondiente de acuerdo a la tabla para la  
25 explotación de materiales áridos y pétreos de las tasas que  
26 se ponen. Con éste, que se apruebe

27

28 A las 11:26 se retira de la sesión el concejal Lauro  
29 Pesánte.

30

31 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señorita concejal Castro; entiendo  
32 que esto, señor Director, es por ley, como bien lo menciona  
33 la señorita concejal Castro, de tal manera que tenemos que  
34 observar.

35

1 DIRECTOR DE MINAS: Sí, señor Alcalde, buenos días  
2 señoritas, señoras y señores Concejales. Es así, en el  
3 Registro Oficial publicado en el año 2014 por la Agencia  
4 Regulación y Control Minero se incluyen estas tablas,  
5 además, la observación que nos dio la economista Castro  
6 está solventada con el Art. 33 de la Ley de Minería, en  
7 donde se paga por una sola vez un derecho de trámite de  
8 solicitud.

9

10 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes, si aprobamos, entonces  
11 el capítulo II, título I, conforme ha propuesto la señorita  
12 concejal, economista Martha Castro. Se aprueba, señor  
13 Secretario; continuamos.

14

15 SEÑOR SECRETARIO: *Título II.* Cinco artículos.

16

17 SEÑOR ALCALDE: A su consideración, señora concejal  
18 Gordillo.

19

20 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias, señor Alcalde. Me preocupa  
21 el contenido del artículo 7, sobre la tarifa, en donde se  
22 establece que la tasa será equivalente al uno por mil; creo  
23 que garantizando la sustentabilidad de la Dirección de  
24 Minas, sí debería ser un dos por mil, en ese punto.  
25 Gracias, señor Alcalde.

26

27 A las 11:29 se reintegra a la sesión la vicealcaldesa, Ruth  
28 Caldas.

29

30 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal, economista Castro.

31

32 ECON. MARTHA CASTRO: Yo considero que en esto ya hizo una  
33 explicación el señor Director de Minas, pero quisiera que  
34 sustente el por qué no podemos elevar más de ese monto. Y,  
35 para continuar en uso de la palabra.

36

1 SEÑOR ALCALDE: Señor Director de Minas.

2

3 DIRECTOR DE MINAS: Gracias, señor Alcalde. En primer  
4 lugar, la tasa propuesta del uno por mil nace de una  
5 propuesta inicial de la Asociación de Municipalidades del  
6 Ecuador, donde ellos establecen una tasa de explotación y  
7 recomiendan el uno por mil de una remuneración mensual, por  
8 concepto de esta tasa de explotación; segundo, nosotros en  
9 la Ordenanza del año 2010 teníamos un costo de una tasa por  
10 servicios administrativos de dos dólares por cada metro  
11 cúbico de material, que realmente era muy excesivo en  
12 función de la calidad y la cantidad de los materiales, por  
13 eso es que nosotros no tomamos nuevamente ese valor de dos  
14 dólares, porque al haber esta recomendación de la  
15 Asociación de Municipalidades se tomó esta situación.  
16 Además, se hizo la respectiva socialización en el momento,  
17 cuando se revisó la Ordenanza Regulatoria, hubo el acuerdo  
18 y la aceptación, tanto de las personas que se dedican a  
19 esta actividad, como también de los transportistas.

20

21 Me he cansado hasta el momento de repetir, algunas veces,  
22 los materiales que hay dentro del cantón no son de la mejor  
23 calidad, entonces, los costos realmente en mina son de dos  
24 a tres dólares, si le adicionamos un valor de casi un dólar  
25 vamos a incidir directamente en el costo final en la  
26 construcción en el cantón, que ya de hecho el metro cúbico  
27 de material pétreo o arena, vienen de otros cantones y que  
28 superan aquí los veintiún o veinte y dos dólares por cada  
29 metro cúbico para la venta en los diferentes sitios donde  
30 se comercializan; ésta es una explicación.

31

32 A las 11:31 se ausenta de la sesión el señor Alcalde,  
33 preside la Abg. Ruth Caldas.

34

35 Adicional, quiero informar que en el POA de este año 2017,  
36 se ha contratado con la Universidad del Azuay una

1 consultoría para identificar nuevas zonas donde  
2 posiblemente podamos nosotros tener áridos y pétreos dentro  
3 de la zonificación aprobada por el Concejo Cantonal, esto  
4 con el fin de identificar nuevas minas y que posiblemente  
5 podamos tener mejores materiales dentro del Cantón.

6

7 Al final de la Ordenanza también hay una disposición en la  
8 cual esta tasa podría ser revisada por el Concejo Cantonal  
9 una vez con los informes pertinentes de la Dirección de  
10 Minas y de la Dirección Financiera, en el caso que veamos  
11 que se han identificado nuevos lugares y que las  
12 condiciones o la calidad de los materiales sean de mejor  
13 calidad, podamos nosotros subir estos valores y compensar  
14 las necesidades en el Cantón.

15

16 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señorita concejal Martha  
17 Castro.

18

19 ECON. MARTHA CASTRO: Bueno, considero que de acuerdo a la  
20 determinación también está por detrás el cómo va operar,  
21 cómo va a funcionar la Dirección de Minas, de cómo se va a  
22 sustentar para poder atender con efectividad, eficiencia y  
23 eficacia, entonces era preocupación esta; pero, también,  
24 así como tiene su lado bueno, de establecer como dice usted  
25 el costo y el beneficio, que ya creo que lo tienen los  
26 ingresos, creo que por lo menos ayudan a operar la  
27 Dirección; entonces, en este sentido, viendo de cómo se va  
28 quizás realizando esta explotación se podría ir revisando  
29 también del costo que representa tener la Dirección, el  
30 costo que representa hacer las inspecciones, etc., y lo que  
31 estoy ingresando por estos servicios, estas tasas, etc.

32

33 Es importante, quizás y bien lo ha dicho usted, considerar  
34 también que el efecto que tendría realmente en el costo ya  
35 de la vivienda; entonces, quizás ese es un factor también  
36 de beneficio que estaríamos dando para la construcción,

1 para que no suba los costos enormemente en las viviendas.  
2 Considero, entonces, que está bien la aplicación de como lo  
3 han hecho ustedes y lo han analizado. Que se apruebe,  
4 señorita Vicealcaldesa.

5

6 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita  
7 Concejal. Con la moción de aprobación y el correspondiente  
8 apoyo, consulto a los señores Concejales, se aprueba.  
9 Siguiente, señor Secretario.

10

11 SEÑOR SECRETARIO: *Título III*. Cinco artículos.

12

13 ABG. RUTH CALDAS, VICEALDESA: A consideración de los  
14 señores Concejales. Si no hay ninguna objeción. Hay la  
15 anuencia de los señores Concejales para aprobar este  
16 título. Señor Secretario, avanzamos, por favor.

17

18 SEÑOR SECRETARIO: *Disposiciones Generales*. Una.

19

20 ABG. RUTH CALDAS, VICEALDESA: Consulto a los señores  
21 Concejales, sobre la disposición general única. Hay la  
22 moción del señor concejal Andrade, de que se apruebe, que  
23 tiene aprobación. Se aprueba, señor Secretario.

24

25 SEÑOR SECRETARIO: Se han agotado los puntos del orden del  
26 día, señorita Vicealcaldesa.

27

28 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Nada más, debo consultar  
29 si por estricto procedimiento, no es necesario incluir una  
30 disposición final para que entre en vigencia la Ordenanza,  
31 tal vez, el señor Síndico o en su defecto el señor Director  
32 de Minas. Señorita concejal, economista Castro.

33

34 ECON. MARTHA CASTRO: Solo una pregunta, que no recuerdo:  
35 estamos aprobando, pero, en la Ordenanza anterior si se  
36 derogó totalmente, porque estábamos cobrando una tasa, unas

1 tarifas, caso contrario tenemos que dejar expresamente  
2 sentado que se derogaría, por cuanto le dividieron en dos  
3 la Ordenanza; entonces, creo que sí deben considerarse acá,  
4 creo, hacer la pregunta al Síndico, que si acá constaría  
5 una expresa que se derogaría también, en la parte de los  
6 costos.

7

8 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Gracias, señorita concejal  
9 Castro. Señor doctor Ramírez; y, luego, el señor Director  
10 de Minas. No sé si el señor Director de Minas,  
11 directamente.

12

13 DIRECTOR DE MINAS: Sí, señorita Vicealcaldesa. Cuando se  
14 aprobó en segundo debate la Ordenanza regulatoria, se  
15 derogó completamente la Ordenanza que fue aprobada en el  
16 año 2010 y que contenía de forma total. Así es.

17

18 ECON. MARTHA CASTRO: Entonces, si es en forma total y está  
19 derogado, queda como está. Que se apruebe.

20

21 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Señor doctor Ramírez, tal  
22 vez alguna última intervención suya.

23

24 PROCURADOR SÍNDICO: Gracias, señorita Vicealcaldesa. Es  
25 acerca de su inquietud en cuanto a la vigencia de la  
26 Ordenanza, al final consta de manera expresa que será a  
27 partir de la publicación en el Registro Oficial.

28

29 ABG. RUTH CALDAS, VICEALCALDESA: Con esa sugerencia de  
30 Sindicatura, consulto a los señores Concejales.

31

32 A las 11:37 se reintegra el señor Alcalde y continúa  
33 presidiendo la sesión.

34

35 A las 11:37 se retira de la sesión la concejala Gabriela  
36 Brito.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17

SEÑOR ALCALDE: Se aprueba, señor Secretario, en segundo y definitivo debate. Gracias a ustedes, señoras, señoritas, señores Concejales. Gracias señorita concejal, economista Martha Castro.

EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, AL TRATAR EL PUNTO 5 DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLVIÓ APROBAR EN SEGUNDO DEBATE LA "ORDENANZA PARA LA DETERMINACIÓN, CONTROL Y RECAUDACIÓN DE LA PATENTE DE CONSERVACIÓN DE TASAS Y SERVICIOS TÉCNICOS-ADMINISTRATIVOS EN MATERIALES ÁRIDOS Y PÉTREOS", CON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LAS Y LOS SEÑORES CONCEJALES DURANTE EL DEBATE DE LA SESIÓN.

Termina la sesión a las 11:38.

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Dr. Fernando Arteaga Tamariz,  
**ALCALDE DE CUENCA** **SECRETARIO DEL ILUSTRE**  
**CONCEJO CANTONAL**

18