

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO**
2 **CANTONAL CELEBRADA EL VIERNES 24 DE AGOSTO DE DOS MIL**
3 **DIECIOCHO.**

4

5 En la ciudad de Cuenca, en la Sala de Sesiones del Concejo
6 Cantonal, el viernes veinte y cuatro de agosto de dos mil
7 dieciocho, a las dieciséis horas con veinte minutos, se
8 instala la Sesión Extraordinaria del Ilustre Concejo
9 Cantonal, presidida por el Ing. Marcelo Cabrera, Alcalde de
10 Cuenca.

11

12 **Asisten las y los señores Concejales:**

- 13 1. Dr. Marco Ávila,
- 14 2. Dr. Xavier Barrera,
- 15 3. Dr. Felipe Camacho,
- 16 4. Econ. Martha Castro,
- 17 5. Ing. Patricio Clavijo,
- 18 6. Sra. Eulalia Cobos,
- 19 7. Dra. Narcisa Gordillo,
- 20 8. Lcdo. Lauro Pesántez,
- 21 9. Sr. Paúl Ramón,
- 22 10. Arq. Susana Vásconez.

23

24 **Ingresan las y los señores Concejales:**

- 25 • Dr. Carlos Orellana, a las 16:24;
- 26 • Psic. Gabriela Brito, a las 16:24;
- 27 • Abg. Ruth Caldas, a las 16:37;

28

29 Actúa la Secretaria Subrogante del Ilustre Concejo Cantonal,
30 Dra. María Elisa Carrasco Escudero.

31

32 **Asisten las y los Funcionarios Municipales:**

- 33 - Arq. Cristian Matovelle, delegado del Director General
- 34 de Áreas Históricas y Patrimoniales;
- 35 - Ing. Pablo Crespo, Director de Áridos y Pétreos;

- 1 - Arq. Catalina Albán, Directora de la CGA;
- 2 - Crnl. Guillermo Cobo, Comandante General de la Guardia
3 Ciudadana;
- 4 - Arq. Carlos Álvarez, Director de Control Municipal;
- 5 - Arq. Xavier Aguirre, Gerente de la Fundación El Barranco;
- 6 - Ing. Fabián Zamora, Gerente de la Fundación Municipal de
7 la Mujer y el Niño de Cuenca;
- 8 - Ing. Iván Genovez, Gerente Fundación Iluminar;
- 9 - Lcda. Diana Palacios, delegada por la Mgst. Juanita
10 Ortega, Jefa de Planificación y Gestión para la Equidad
11 Social;
- 12 - Sr. Manolo Cárdenas, Director de Mercados y Comercio
13 Autónomo;
- 14 - Ing. Franklin Patiño, delegado por el Ing. Daniel
15 Cárdenas, Director de Movilidad;
- 16 - Ing. Edison Castro, Director de Obras Públicas.

17

18 **GERENTES:**

- 19 - Ing. Carlos Rojas, Gerente de la EDEC EP.;
- 20 - Arq. Martín Muñoz, delegado del Dr. Adrián Castro,
21 Gerente de la EMOV EP.;
- 22 - Econ. Gerardo Maldonado, Gerente de la EMUCE EP.;
- 23 - Econ. Tatiana Rivera, Gerente de la EMURPLAG EP.;
- 24 - Ing. Vinicio Serrano, Delegado del Ing. Hernán Tamayo,
25 Gerente de la EMUVI EP.;
- 26 - Ing. Ma. de Lourdes Ocampo, Gerente de FARMASOL EP.

27

28 **COORDINADORES:**

29

30 Constatado el quórum con la presencia de 10 señores
31 Concejales y Concejalas, da inicio la Sesión con la lectura
32 del Orden del Día.

33

34 SEÑOR ALCALDE: Señores Concejales, señora Secretaria
35 Subrogante, tenga la gentileza de verificar el quórum
36 reglamentario, antes de iniciar la Sesión.

1

2 SECRETARIA SUBROGANTE: Se encuentran señor Alcalde, diez
3 señores y señoras Concejales. Tenemos el quórum
4 reglamentario para iniciar la Sesión.

5

6 SEÑOR ALCALDE: Gracias, señora Secretaria Subrogante.
7 Tenga la gentileza Orden del Día.

8

9 **1. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA DE**
10 **LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL**
11 **CELEBRADA EL DÍA MARTES 03 DE ABRIL DE 2018.**

12

13 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Paúl Ramón.

14

15 SR. PAÚL RAMÓN: Señor Alcalde, compañeros Concejales,
16 funcionarios, damas y caballeros, buenas tardes. En vista
17 de que ahora sí hay quórum para salvar el voto por no estar
18 presente en la Sesión.

19

20 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Martha Castro.

21

22 ECON. MARTHA CASTRO: Muy buenas tardes con todos y todas.
23 Señor Alcalde, sería que se revise el acta integra, la
24 resolución en el punto 5 de esta acta no fue así, tal como
25 está puesta en la resolución de que se ha leído el acta
26 integra, que regrese de nuevo a Secretaría para que le
27 revisen bien la resolución del punto 5. Es en cuestión del
28 conocimiento del presupuesto al EDEC, aquí dice que se
29 conoce, y que las observaciones... así como está leído no
30 quedó así señor Alcalde.

31

32 SEÑOR ALCALDE: La propuesta de la señorita concejal Castro,
33 que se revise el acta y quedaría pendiente esta acta, por
34 favor. Consulto a ustedes si quedaría pendiente esta acta.
35 Sí que se revise el acta. Siguiendo punto señora
36 Secretaria Subrogante.

1

2 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
3 DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 1 DEL
4 ORDEN DEL DÍA, RESUELVE SUSPENDER EL CONOCIMIENTO Y
5 RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA DE LA SESIÓN
6 EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL CELEBRADA EL
7 DÍA MARTES 03 DE ABRIL DE 2018, PARA QUE SE REVISE LA
8 RESOLUCIÓN DEL PUNTO 5 EN LA SUMILLA Y EN EL ACTA INTEGRAL.

9

10

11 2. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA DE
12 LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL,
13 CELEBRADA EL DÍA JUEVES 05 DE ABRIL DE 2018.

14

15 SEÑOR ALCALDE: A su Consideración, señor ingeniero Patricio
16 Clavijo.

17

18 ING. PATRICIO CLAVIJO: Señor Alcalde, buenas tardes,
19 señoras y señores Concejales, señores funcionarios. Para
20 salvar mi voto señor Alcalde en vista de que no estuve
21 presente en esa sesión.

22

23 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Camacho.

24

25 DR. FELIPE CAMACHO: Señor Alcalde, buenas tardes. Buenas
26 tardes con todos y con todas. De igual manera señor
27 Alcalde por salvar el voto por no haber estado presente en
28 esa sesión.

29

30 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Cobos.

31

32 SRA. EULALIA COBOS: Buenas tardes señor Alcalde, compañeras
33 y compañeros presentes, señor Alcalde salvo mi voto...

34

35 SEÑOR ALCALDE: Si tenemos los votos. Señor concejal
36 Pesántez.

1

2 LCDO. LAURO PESÁNTEZ: Muchas gracias señor Alcalde, buenas
3 tardes a todos, para mocionar que se apruebe pero
4 solicitando a los compañeros Concejales que no estuvieron
5 presentes que tal vez, pueden adherirse para que se apruebe
6 el acta en caso de ser necesario, señor Alcalde.

7

8 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Ramón.

9

10 SR. PAÚL RAMÓN: Señor Alcalde, adherirme porque en vista de
11 que si salvo el voto, no habría la cantidad de votos
12 necesarios para aprobar la misma; así es que secundar a que
13 se apruebe el acta.

14

15 A las 16:24 ingresan los Concejales Dr. Carlos Orellana y
16 Psic. Gabriela Brito.

17

18 SEÑOR ALCALDE: Señora concejal Cobos.

19

20 SRA. EULALIA COBOS: También me adhiero señor Alcalde para
21 que se apruebe el acta.

22

23 SEÑOR ALCALDE: Consulto, si se aprueba el acta. Se aprueba
24 el acta, señora Secretaria Subrogante.

25

26 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
27 **DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 2 DEL**
28 **ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDA Y APROBADA EL ACTA**
29 **DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL**
30 **CELEBRADA EL DÍA JUEVES 05 DE ABRIL DE 2018, SIN**
31 **OBSERVACIONES.**

32

33 **3. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA DE**
34 **LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL**
35 **CELEBRADA EL DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018.**

36

1 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Señor concejal Camacho.

2

3 DR. FELIPE CAMACHO: De igual manera señor Alcalde, por
4 salvar el voto por no haberme encontrado presente en dicha
5 sesión.

6

7 SEÑOR ALCALDE: Consulto si se aprueba el acta. Se aprueba
8 señora Secretaria Subrogante.

9

10 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
11 DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 3 DEL
12 ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDA Y APROBADA EL ACTA
13 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL
14 CELEBRADA EL DÍA JUEVES 19 DE ABRIL DE 2018, SIN
15 OBSERVACIONES.

16

17

18 4. CONTINUACIÓN DEL CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL
19 TRÁMITE DE SERVIDUMBRE PARA EL ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE
20 CARAPUNGO DE LA PARROQUIA EL VALLE, SE CONOCERÁN LOS
21 SIGUIENTES DOCUMENTOS: A) OFICIO NRO. DP-2809-2018 DE FECHA
22 27 DE JULIO DE 2018, SUSCRITO POR LA ARQUITECTA FANNY OCHOA
23 PIÑA, DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (E), B)
24 OFICIO NRO. AJ-0834-2018 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2018,
25 SUSCRITO POR EL DOCTOR FERNANDO ANDRADE ROMERO, PROCURADOR
26 SÍNDICO MUNICIPAL (E), C) OFICIO NRO. O-2018-0292-GG DE
27 FECHA 16 DE FEBRERO DE 2018, SUSCRITO POR EL INGENIERO
28 BORIS PIEDRA IGLESIAS, GERENTE GENERAL DE ETAPA EP. C)
29 MEMORANDO NRO. M-1003-2017-GAPASA, DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE
30 DE 2017, SUSCRITO POR EL INGENIERO PAÚL CALLE ORDÓÑEZ,
31 GERENTE DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (E), D) MEMORANDO NRO.
32 M-0115-2018-SJ, DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2018, SUSCRITO
33 POR LA DOCTORA ELISABETH CRISTINA VEGA CRESPO, SUBGERENTE
34 JURÍDICO. (PUNTO SUSPENDIDO EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
35 CELEBRADA EL DÍA LUNES 21 DE MAYO DE 2018)

36

1 SECRETARIA SUBROGANTE: Este punto fue suspendido en la
2 sesión extraordinaria celebrada el día lunes 21 de mayo de
3 2018.

4

5 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Señor concejal Carlos
6 Orellana.

7

8 DR. CARLOS ORELLANA: Muy buenas tardes, señor Alcalde, un
9 saludo a las compañeras Concejales, a los compañeros
10 Concejales, a los funcionarios. Señor Alcalde éste es un
11 tema que en aquel entonces inclusive solicitamos algunos
12 compañeros Concejales de que ya se dé por conocido porque
13 representa la oportunidad histórica de que un sector
14 importante de la parroquia el Valle pueda tener un proyecto
15 de alcantarillado, y además, yo diría siento además un buen
16 precedente, porque siempre hemos reiterado de que en el
17 tema de servidumbres, no es la Junta Parroquial la que debe
18 solucionar estos inconvenientes porque no tiene esta
19 competencia. Es siempre el Municipio que tiene la
20 competencia de Uso y Ocupación del Suelo la que debe apoyar
21 en este tipo de trámites, se pidió que se adjunte a un
22 informe, hemos revisado en la respectiva documentación,
23 consta el informe y por lo tanto señor Alcalde, me parece
24 que lo lógico sería conocer y resolver favorablemente a fin
25 de que este proceso no se detenga más tiempo y tengamos a
26 la brevedad posible, ejecutando este proyecto, y además;
27 entendiendo que esto también le perjudica a ETAPA. Si
28 ETAPA penosamente en el caso puntual del Valle se ha visto
29 en la complicación de no poder ejecutar muchos proyectos.
30 Una de las complicaciones fue porque demoramos un poco en
31 la aprobación del Plan de Castilla Cruz que en buena hora
32 se aprobó ya hace días pasados; entiendo que ETAPA ha
33 reiniciado las actividades de esos proyectos de manera
34 inmediata. Ahora, también entiendo que está pendiente el
35 plan de Chilcapamba que ojalá en los próximos días se pueda
36 aprobar con lo cual se podría ya, realmente, retomar varios

1 de los proyectos que están planificados en la parroquia el
2 Valle, este proyecto merece la atención oportuna, inmediata
3 señor Alcalde, yo pido y solicito que a los compañeros
4 Concejales que se apoye, se conozca y se resuelva en esta
5 tarde.

6

7 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor concejal Orellana. Señora
8 concejal Gordillo.

9

10 DRA. NARCISA GORDILLO: Gracias señor Alcalde, un saludo a
11 todos los compañeros y compañeras Concejales, a los señores
12 funcionarios de la Corporación Municipal, a los señores que
13 estén presentes en la Sala. Efectivamente, estoy
14 plenamente de acuerdo a lo expuesto por el concejal
15 Orellana, en el sentido de que es básico, es elemental, de
16 que realmente se conozca y se apruebe este punto en virtud
17 de que se cuenta ya con el informe de la Dirección de
18 Planificación que en su parte pertinente indica de que es
19 factible ya continuar con el trámite de declaratoria de
20 servidumbre real para este sector, por lo tanto, es
21 importante de que justamente para que ya continúen con las
22 obras, con todo lo planificado se dé por conocido y
23 aprobado el punto. Yo secundo la moción presentada por el
24 concejal Orellana.

25

26 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes señoras, señoritas,
27 señores Concejales. Se conoce y se aprueba, señora
28 Secretaria Subrogante.

29

30 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
31 **DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 4 DEL**
32 **ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDO Y APROBADO EL**
33 **TRÁMITE DE SERVIDUMBRE PARA EL ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE**
34 **CARAPUNGO DE LA PARROQUIA EL VALLE, ACOGIENDO LOS**
35 **SIGUIENTES DOCUMENTOS: A) OFICIO NRO. DP-2809-2018 DE FECHA**
36 **27 DE JULIO DE 2018, SUSCRITO POR LA ARQ. FANNY OCHOA PIÑA,**

1 DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (E), B)
2 OFICIO NRO. AJ-0834-2018 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2018,
3 SUSCRITO POR EL DR. FERNANDO ANDRADE ROMERO, PROCURADOR
4 SÍNDICO MUNICIPAL (E), C) OFICIO NRO. O-2018-0292-GG DE
5 FECHA 16 DE FEBRERO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING. BORIS
6 PIEDRA IGLESIAS, GERENTE GENERAL DE ETAPA EP, C) MEMORANDO
7 NRO. M-1003-2017-GAPASA DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2017,
8 SUSCRITO POR EL ING. PAÚL CALLE ORDOÑEZ, GERENTE DE AGUA
9 POTABLE Y SANEAMIENTO (E), D) MEMORANDO NRO. M-0115-2018-SJ
10 DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2018, SUSCRITO POR LA DRA.
11 ELIZABETH CRISTINA VEGA CRESPO, SUBGERENTE JURÍDICO.

12
13 5. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "REPLANIFICACIÓN DE
14 LA CALLE SIN NOMBRE, SECTOR SAYAUSÍ - CACHIPAMBA". SE
15 CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE LA SESIÓN
16 ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 10 DE JULIO DEL 2018.

17
18 SECRETARIA SUBROGANTE: Señor Alcalde, para el conocimiento
19 de este punto se invitó al licenciado Martín Lucero del GAD
20 Parroquial de Sayausí. No sé si encuentra aquí.

21
22 SEÑOR ALCALDE: Señora Directora de Planificación.

23
24 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señor Alcalde, señoras,
25 señoritas y señores Concejales. La propuesta que la
26 Dirección de Planificación pone a consideración de ustedes
27 está denominada "Replanificación de la Calle S/N", es en el
28 sector Sayausí, denominado Cachipamba, como antecedente
29 tenemos la petición del Arq. Baculima como representante
30 técnico del señor Simón Francisco Brito, propietario de un
31 predio ubicado en este sector. Inicialmente solicitó la
32 respectiva indemnización por la afección vial que mantenía
33 en su predio y posteriormente indica se reconsidere la
34 planificación en dicho sector, cambiando el eje del tramo
35 vial, de tal forma que se regularice el área resultante de
36 la propuesta. Para nosotros poder dar paso a ver la

1 factibilidad de lo requerido tenemos aquí la ubicación,
2 todo lo que ven con líneas azules, es la planificación de
3 la cabecera parroquial de Sayausí; el predio se encuentra
4 ubicado en este sector y la vía planificada, bueno,
5 constante en el Plan de Ordenamiento de la cabecera
6 parroquial aprobada en el año 2010. Ésta es la afección
7 del predio, lo que tiene línea negra, ustedes pueden
8 observar es el predio del señor; la línea azul es cómo le
9 está afectando al predio. Hay que recalcar que aquí todavía
10 no tenemos ni si quiera aperturada la vía, simplemente es
11 una planificación pero el señor ha querido hacer uso ya de
12 su predio, queriendo construir y ustedes pueden observar
13 que esta planificación le deja dos remanentes que no acogen
14 ningún tipo de construcción la una de 323 metros cuadrados
15 y la otra de 303 metros cuadrados; una longitud, aquí más o
16 menos de 30 metros y la vía tiene una sección de 11 metros.
17 La propuesta nuestra, analizando ya lo solicitado por el
18 señor arquitecto técnico del propietario es ésta. Modificar
19 el eje de la vía en este tramo que ustedes pueden observar
20 y le vamos a dejar la vía planificada es más, él está
21 totalmente de acuerdo, es una cuestión planteada por el
22 mismo y la afección queda en su propio lote dejándole un
23 área libre para construcción. Ésa es nuestra propuesta, no
24 estamos modificando ni sección, simplemente el trazado.

25

26 SEÑOR ALCALDE: Concejal Orellana.

27

28 DR. CARLOS ORELLANA: Alcalde, por temas actuales de
29 aplicación del Código Administrativo, de temas de seguridad
30 jurídica, he mirado que en el Oficio efectivamente firma el
31 representante legal pero no hay nada que le autorice como
32 tal; es decir, él firma como arquitecto que solicita pero
33 no mira un oficio en el que el ciudadano que es el
34 interesado sobre el cual va finalmente a pesar la decisión
35 que este concejo cantonal tome, esté adjunta a la
36 documentación, ya nos ha pasado en Avalúos y Catastros, ya

1 tenemos varias experiencias de arquitectos que por ejemplo,
2 piden que se baje el avalúo y luego aparece el dueño
3 diciendo "que en ninguna parte yo he firmado", si bien es
4 cierto alguien está haciendo trámites se entiende que tiene
5 que hacer una autorización y una firma conjunta al menos en
6 el trámite inicial autorizando para que el profesional
7 técnico pueda avanzar en este proceso y ése es un tema que
8 sin duda genera certeza y seguridad jurídica; porque puede
9 resultar que el día de mañana que el ciudadano dueño del
10 terreno diga "yo no he sabido nada, dónde firmé, dónde está
11 un documento que diga que yo he solicitado", hay alguien
12 que está tomando el nombre de alguien y diciendo que en
13 nombre de él está haciendo ese trámite pero no hay nada que
14 justifique. Yo creo, que para que tengamos la seguridad
15 necesaria, no está por demás que regrese este trámite con
16 la firma del peticionario dueño titular del predio de tal
17 manera que la decisión sea en firme.

18

19 SEÑOR ALCALDE: Señora Directora de Planificación.

20

21 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Sí señor Alcalde, efectivamente
22 hemos conversando en una comisión con el señor concejal
23 Orellana, sí. Nosotros a los técnicos, yo desde el día que
24 habíamos conversado les he pedido ya que toda la petición
25 venga suscrita, tanto por el representante técnico legal y
26 el propietario que está requiriendo cierta planificación o
27 cierto trámite, aquí nosotros tenemos como siempre hemos
28 recibido la petición suscrita por el profesional pero
29 adjunto una licencia urbanística y la copia de la cédula
30 del propietario, sí; ahora no hay ningún inconveniente si
31 podemos regresar y asegurarnos, yo quisiera saber más bien
32 en la propuesta técnica no hay ningún inconveniente
33 adicional. Entonces que regrese...

34

35 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Castro.

36

1 ECON. MARTHA CASTRO: Sí señor Alcalde, más aun cuando está
2 vigente el Código Orgánico Administrativo, es necesario
3 tener el oficio del propietario; solo es una copia de
4 cédula que le adjunta a una licencia. Yo considero que es
5 claro y que debe regresar mejor a la Comisión para que
6 traiga con toda la documentación. Apoyo la moción del
7 concejal Orellana.

8

9 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes si regresa. Si resolvemos
10 que regrese hasta que se adjunte un poder por parte del
11 dueño autorizándole al profesional arquitecto Pablo Román,
12 actuar a su nombre. Se resuelve en ese sentido señora
13 Secretaria Subrogante.

14

15 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
16 **DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 5 DEL**
17 **ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE**
18 **URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 10**
19 **DE JULIO DE 2018, RESUELVE SUSPENDER EL CONOCIMIENTO Y**
20 **RESOLUCIÓN SOBRE LA "REPLANIFICACIÓN DE LA CALLE SIN NOMBRE**
21 **SECTOR SAYAUSI - CACHIPAMBA", PARA QUE REGRESE CON LA**
22 **RATIFICACIÓN DEL PROPIETARIO EN CUANTO A LA ACTUACIÓN DEL**
23 **TÉCNICO QUE HA LLEVADO ADELANTE EL PROCESO.**

24

25 **6. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA REPLANIFICACIÓN DE LA**
26 **CALLE CULTURA HUANCABILCA, SECTOR CHALLUABAMBA. SE**
27 **CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE LA SESIÓN**
28 **ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 10 DE JULIO DE 2018.**

29

30 SEÑOR ALCALDE: Señora Directora de Planificación.

31

32 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señor Alcalde, antes de hacer
33 la presentación voy a verificar si la petición tiene porque
34 es lo mismo que el otro trámite... si yo tengo aquí también
35 solamente la petición firmada por el arquitecto Edison

1 Gustavo Garza, es el mismo... o quieren que les haga la
2 presentación...

3

4 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Castro.

5

6 ECON. MARTHA CASTRO: Es lo mismo que lo anterior, que
7 regrese a la Comisión para que venga con el oficio del
8 propietario solicitando la replanificación y que regrese a
9 la Comisión. Yo sí quisiera, señor Alcalde que esto
10 regrese lo más pronto posible, no esperar meses o tiempo, o
11 sino que regrese de nuevo, quizás en una sesión; ocho días
12 puede ser.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Que nos entreguen el poder lo más pronto
15 posible. Señora Directora.

16

17 A las 16:37 ingresa la Vicealcaldesa Abg. Ruth Caldas.

18

19 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señor Alcalde mi preocupación
20 es porque como ustedes saben, la Comisión de Urbanismo no
21 está sesionando todo este mes de agosto, entonces por eso
22 era para entregar a la Comisión, o sea, que regrese a la
23 Comisión tengo que esperar que la Comisión sesione...

24

25

26 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Castro.

27

28 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, tiene que regresar con
29 toda la documentación que está aquí, más el oficio del que
30 está solicitando esa planificación nada más, no tiene que
31 ir a Comisión de Urbanismo.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Tendría que ir a la Comisión ya, simplemente
34 lo que requerimos es un poder del dueño, yo diría aquí,
35 mucho mejor un poder. Señor Concejal Orellana.

36

1 DR. CARLOS ORELLANA: Señor Alcalde, solamente que la
2 persona que solicita presente el oficio o se ratifique en
3 lo actuado por el profesional que se ha contratado diciendo
4 que lo que él ha realizado considera que lo ha hecho de
5 manera adecuada correcta y bajo su solicitud, con esa
6 ratificación se adjunta e inmediatamente el Concejo
7 Cantonal puede dar por conocido el trámite.

8

9 SEÑOR ALCALDE: Necesita regresar a la Comisión. Señor
10 concejal Paúl Ramón.

11

12 SR. PAÚL RAMÓN: Señor Alcalde, en todo caso ahí en el punto
13 6, resolvimos que regrese a la Comisión, es así que
14 resolvimos, regresar a la Comisión, entonces habría que
15 cambiarle en el punto 6 también, no sé cómo sería
16 reconsiderar para que no vaya en ese plano, porque al poner
17 que regrese la Comisión es un vía crucis de seis meses más.
18 En todo caso, como decía el compañero concejal Orellana,
19 que en la hoja, para que sea mucho más fácil y más ágil el
20 trámite, en la hoja venga la firma conjunta del arquitecto
21 y del solicitante, entonces es una moción, señor Alcalde
22 que en el oficio venga el tema de la firma conjunta; pienso
23 que es lo más rápido y sensato posible.

24

25 SEÑOR ALCALDE: Un oficio del propietario en donde se le
26 autoriza "profesional fulano de tal, el llevar adelante las
27 gestiones a su nombre". Así sería. Sí señor concejal
28 Camacho.

29

30 DR. FELIPE CAMACHO: Pero reconsiderar, señor Alcalde en el
31 punto 6 para que sean los dos puntos.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Habría que reconsiderar. Así se aprueba
34 señora Secretaria Subrogante.

35

1 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
2 DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 6 DEL
3 ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE
4 URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 10
5 DE JULIO DE 2018, RESUELVE SUSPENDER EL CONOCIMIENTO Y
6 RESOLUCIÓN SOBRE LA "REPLANIFICACIÓN DE LA CALLE CULTURA
7 HUANCAVILCA, SECTOR CHALLUABAMBA", PARA QUE REGRESE CON LA
8 RATIFICACIÓN DEL PROPIETARIO EN CUANTO A LA ACTUACIÓN DEL
9 TÉCNICO QUE HA LLEVADO ADELANTE EL PROCESO.

10
11 7. CONTINUACIÓN DEL CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA
12 "PROPUESTA DE EMPLAZAMIENTO DE LA NUEVA PLANTA DE
13 TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE CUENCA - SECTOR
14 GUANGARCUCHO CON RESPECTO A LA MARGEN DE PROTECCIÓN DEL RÍO
15 CUENCA". SE CONOCERÁ EL OFICIO NRO. PS-2080-2018, DE FECHA
16 8 DE AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL DR. FERNANDO ANDRADE
17 ROMERO, PROCURADOR SÍNDICO (E), ACTA DE LA COMISIÓN DE
18 URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 13
19 DE MARZO DE 2018 Y MÁS DOCUMENTACIÓN ANEXA. (PUNTO
20 SUSPENDIDO EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
21 LUNES 21 D MAYO DE 2018)

22
23 SECRETARIA SUBROGANTE: Este punto fue suspendido en la
24 Sesión Extraordinaria celebrada el día lunes 21 de mayo de
25 2018.

26
27 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Castro.

28
29 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, solo quisiera conocer
30 cómo fue que por Secretaría; con su venia señor Alcalde,
31 ¿Cómo fue la resolución que se tomó? Para continuar en uso
32 de la palabra.

33
34 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Ávila.

35

1 DR. MARCO ÁVILA: Señor Alcalde, buenas tardes a usted a los
2 compañeros Concejales, a toda la Sala. Me parece
3 importante y pertinente el pedido de la concejal Castro,
4 ustedes recordaran que en la sesión que tratamos este punto
5 surgieron algunas dudas con respecto a cómo estaba traído y
6 cómo debíamos aprobar este punto, por lo tanto, es
7 importante, tener la lectura de qué se resolvió en aquella
8 ocasión y un poco, ojalá podamos tener los antecedentes
9 para poder continuar con el conocimiento, señor Alcalde.

10

11 SEÑOR ALCALDE: Señora Secretaria Subrogante, quisiéramos
12 conocer la resolución de aquella sesión con relación a este
13 punto.

14

15 SECRETARIA SUBROGANTE: Voy a dar lectura Señor Alcalde al
16 oficio que se remitió a la Arq. Fanny Ochoa. *"De mi
17 consideración. Para los fines consiguientes comunico a
18 usted que el Concejo Cantonal en sesión extraordinaria
19 celebrada el día lunes 21 de mayo de 2018, al tratar el
20 punto 4 del Orden del Día, luego de conocer el acta de la
21 Comisión de Urbanismo de la Sesión Ordinaria celebrada el
22 día martes 13 de marzo de 2018, resolvió suspender el
23 conocimiento y resolución sobre la propuesta de
24 emplazamiento de la nueva Planta de Tratamiento de Aguas
25 Residuales de Cuenca, sector Guangarcucho con respecto a la
26 margen de protección del río Cuenca para que se remita a
27 Sindicatura Municipal, que elabore un informe y que en el
28 mencionado informe jurídico venga citado el punto del Orden
29 del Día tal cual debe conocer y resolver el Concejo
30 Cantonal y que regrese para la próxima sesión, además el
31 Concejo Cantonal solicitó que se acojan las observaciones y
32 recomendaciones de las y los señores Concejales, esto es
33 que la Dirección de Gestión de Riesgos emita sus criterios
34 sobre el punto en mención y que la Empresa ETAPA EP envíe
35 la documentación pertinente de la calidad de manejo de los*

1 *residuos que hizo mención el Gerente General, en el debate*
2 *de la Sesión.”.*

3

4 SEÑOR ALCALDE: Señorita concejal Castro.

5

6 ECON. MARTHA CASTRO: Señor Alcalde, ésa era mi preocupación,
7 tal como está puesto el Orden del Día no es así y más aún
8 cuando el informe del doctor, del Síndico manifiesta en el
9 último párrafo de su oficio PS-2080-18 del 8 de agosto de
10 2018; si me permite señor Alcalde darle lectura, es lo
11 siguiente: *" Salvando el mejor criterio Sindicatura*
12 *Municipal sugiere al Concejo Cantonal remita toda la*
13 *documentación del caso en consulta a la Comisión de*
14 *Urbanismo para que haga el análisis técnico sobre el tipo*
15 *de actuación que se pretende implementar en el polígono de*
16 *actuación"*, o sea, no se refiere en ningún momento ni el
17 punto ni a lo que resolvió este concejo de lo que requería
18 para poner, entonces... está mal convocado en la forma como
19 primeramente se trae, señor Alcalde y, que si se pedía el
20 informe jurídico correspondiente era que se revise en la
21 forma cómo se traía el Orden del Día. Sí quisiera señor
22 Alcalde, tal como está presentado en esta forma, no
23 podríamos tratar, sería de regresar de nuevo con la
24 aclaración respectiva.

25

26 SEÑOR ALCALDE: Señor Procurador Síndico.

27

28 PROCURADOR SÍNDICO: Gracias señor Alcalde, señoras,
29 señoritas y señores Concejales, efectivamente sindicatura
30 sugiere que el presente informe vuelva a la Comisión,
31 porque en primera instancia, cuando se conoció
32 anteriormente el punto del Orden del Día estaba que era la
33 propuesta de emplazamiento de la nueva Planta de
34 Tratamiento de Aguas Residuales de Cuenca, sector
35 Guangarcucho con respecto a la margen de protección del río
36 Cuenca, es decir, lo que se pretendía aquí era que el

1 Concejo Cantonal apruebe un acto administrativo que
2 correspondía a la Dirección de Control, es decir el aprobar
3 los planos y el emplazamiento corresponde a la Dirección de
4 Control Municipal, entonces aquí se estaba mezclando la
5 actuación de un acto administrativo y otro de un cambio de
6 determinantes que es competencia exclusiva del Concejo
7 Cantonal. Sindicatura sugiere que vuelva a la Comisión
8 precisamente para que vean y hagan el análisis técnico de
9 que actuación técnica es la que deben dar, porque si es que
10 yo me permitía recomendarles a ustedes el cómo tenía que
11 colocarse el punto a conocer ahora en esta sesión, tal vez
12 el análisis técnico no estaba efectuado correctamente, eso
13 es lo que les puse en el informe, salvando mejor criterio.
14 Ustedes como Concejo Cantonal tienen la decisión de que si
15 es que necesitan que Procuraduría Síndica emita un alcance
16 a este informe recomendándoles cómo tienen que traerse el
17 punto del Orden del Día o que se acoja a lo que está en el
18 informe para que sea la Comisión en pleno quien revise y
19 pueda determinar el análisis técnico de la actuación que se
20 quiere plantear ahí en el sector, señor Alcalde y señores
21 Concejales.

22

23 SEÑOR ALCALDE: Gracias señor Procurador Síndico, a su
24 consideración. Señor doctor Marco Ávila.

25

26 DR. MARCO ÁVILA: Gracias señor Alcalde, creo que fue muy
27 clara la resolución que en mayo de este año tomo el Concejo
28 Cantonal y habían varias condiciones que cumplir para
29 volver a tratar este punto del Orden del Día y me parece
30 que las mismas no han sido satisfechas de manera íntegra,
31 por lo tanto, mal podríamos hacer en continuar conociendo
32 un punto que fue mal traído, tenemos que traer esto como un
33 nuevo punto, pero además antes de eso cumpliendo todas las
34 exigencias y requerimientos que realizó el Concejo Cantonal
35 como bien ha sabido indicar el señor Procurador Síndico,
36 por lo tanto, señor Alcalde, me parece que no podemos

1 conocer este punto del Orden del Día, y la sugerencia sería
2 que se traiga de manera correcta una próxima ocasión,
3 fijándonos siempre en la resolución que tomó el Concejo a
4 fin de cumplir las condiciones que este concejo determinó,
5 señor Alcalde.

6

7 SEÑOR ALCALDE: Señor concejal Orellana.

8

9 DR. CARLOS ORELLANA: Señor Alcalde, creo que lo de fondo
10 que le compete al Concejo Cantonal es cambiar las
11 determinantes y usos de la ocupación de suelo, ése es el
12 tema que tiene que venir a resolverse en el Seno del
13 Concejo Cantonal, resuelto eso, lo demás Control Urbano
14 automáticamente podrá realizar los trámites que crea
15 pertinente y me parece, además que es lógico entender que
16 hay una gran diferencia entre el uso privado que pueda
17 hacerse a una margen y el uso público. ETAPA tiene una
18 muestra gigante de como en especial en las márgenes ha
19 hecho un gran esfuerzo para que se precautele este bien
20 público superior que es la ciudad. Yo sugeriría más bien
21 ahí de que se coordine para que Planificación a la brevedad
22 posible nos presente el informe respectivo para que
23 cambiemos las determinantes, una vez que las sugerencias
24 técnicas, el informe de riesgos así lo establezca, una vez
25 que regrese el punto como debe ser convocado deberíamos
26 conocer, no necesariamente tiene que regresar como fue, si
27 tiene que ser otro punto convocado de otra manera ya tendrá
28 que... no necesariamente yo creo que se debería dar la
29 agilidad necesaria, y ente caso si penosamente me parece
30 que sí debe tratar la Comisión, necesariamente tiene que
31 tratar la Comisión.

32

33 SEÑOR ALCALDE: Señora Directora de Planificación.

34

35 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señor Alcalde, efectivamente en
36 este caso sí deberíamos que el trámite regrese a la

1 Comisión, porque así deberíamos haber hecho una
2 modificación en el encabezado. En la petición ese era el
3 inconveniente que tuvimos en la sesión anterior, pero
4 tratado como primer punto del Orden en la Comisión.

5

6 SEÑOR ALCALDE: Que venga lo más pronto esto nos estamos
7 quedando con este tema. Siguiendo punto, entiendo que la
8 resolución es que regrese a la Comisión, aquí sí que
9 regrese a la Comisión.

10

11 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
12 **DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 7 DEL**
13 **ORDEN DEL DÍA, RESUELVE SUSPENDER LA CONTINUACIÓN DEL**
14 **CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "PROPUESTA DE**
15 **EMPLAZAMIENTO DE LA NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS**
16 **RESIDUALES DE CUENCA - SECTOR GUANGARCUCHO CON RESPECTO A**
17 **LA MARGEN DE PROTECCIÓN DEL RÍO CUENCA", PARA QUE REGRESE A**
18 **LA COMISIÓN DE URBANISMO PARA LAS CORRECCIONES PERTINENTES.**

19

20 **8. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA "REPLANIFICACIÓN DE**
21 **LA CALLE SIN NOMBRE ENTRE CALLE DE LAS AREPAS Y DE LAS**
22 **COCADAS". SE CONOCERÁ EL ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO**
23 **DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 05 DE JUNIO**
24 **DE 2018.**

25

26 SEÑOR ALCALDE: Señora Directora de Planificación:

27

28 DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN: Señor Alcalde, señoras,
29 señoritas y señores Concejales. La propuesta que la
30 Dirección de Planificación pone a consideración de ustedes
31 está denominada "Replanificación de la Calle Sin Nombre
32 entre Calle de las Arepas y de Las Cocadas", a diferencia
33 de los anteriores puntos estos temas fueron priorizados en
34 asambleas ciudadanas, usted sabe señor Alcalde y señores
35 Concejales y son de estricto u obligatorio cumplimiento,
36 para eso la Unidad Ejecutora después de la obra priorizada

1 solicita que debemos planificar la Calle de Las Arepas en
2 el tramo que se realizó el levantamiento topográfico
3 solicitado después de la priorización en estas asambleas
4 ciudadanas, uno de esos son los diseños que teníamos que
5 realizarlos de esta vía denominada Calle de Las Cocadas,
6 calle sin nombre entre Calle de Las Arepas y Las cocadas;
7 Ésta, ustedes pueden ver es la ubicación. Éste es el
8 barrio o el sector de Miraflores es el tramo comprendido
9 entre las vías ya denominadas. Tenemos, ésta es la vía que
10 estamos queriendo replanificar, el estado actual está
11 constante en la planificación denominada "Plan Parcial de
12 Urbanismo del sector Miraflores, en la parroquia Hermano
13 Miguel", aprobada en el año 2001, la consolidación de las
14 zonas por las edificaciones actuales no permite que se
15 ejecute su construcción en esta sección por lo que fue
16 necesario realizar ajustes en la planificación, aquí yo
17 había solicitado a los técnicos también que indicaran
18 cuáles son las vías que están ya pavimentadas alrededor,
19 les vamos a explicar. Esto de aquí, estas fotografías o
20 este registro fotográfico indican el estado en tierra que
21 tienen estas vías, aquí está la calle sin nombre, la Calle
22 de Las Arepas, la calle sin nombre también desde el otro
23 punto de vista y al acceso peatonal que existe hacia la
24 misma. Estas también son fotografías, éste es el estado
25 como se encuentra los barrios, más sin embargo, digamos las
26 vías en el barrio, más sin embargo, podemos observar aquí
27 que ya existe pavimentación de una de ellas entonces lo que
28 estamos haciendo de acuerdo a las priorizaciones es ir
29 completando todo este sistema vial ya ha mejorado en cada
30 uno de los sectores, la propuesta nuestra se encuentra de
31 esta manera dada la implementación de las edificaciones a
32 lo largo del tramo de esta vía ustedes pudieran observar
33 que se encuentran algunas hasta en línea de fábrica, se ha
34 considerado técnicamente factible proponer una sección vial
35 de 8 metros en su planificación, la vía tiene 9 metros
36 garantizando la correcta conexión con los sectores aledaños

1 a la ciudadela Jaime Roldos, entonces pueden ustedes
2 observar con líneas entrecortadas rojas que es la
3 planificación que está vigente y los puntos que dieron para
4 el trazado de la vía o para la propuesta es las líneas
5 negras que ustedes pueden observar aquí, más bien hemos ido
6 acogiendo lo que ya realmente existe en el sector y es la
7 propuesta que les estamos planteando la vía con una sección
8 de 8 metros y no de 9 metros.

9

10 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Hay la propuesta de que
11 se apruebe, consulto. Se conoce y se aprueba, señora
12 Secretaria Subrogante.

13

14 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
15 DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 8 DEL
16 ORDEN DEL DÍA, LUEGO DE CONOCER EL ACTA DE LA COMISIÓN DE
17 URBANISMO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 05
18 DE JUNIO DE 2018, RESUELVE DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA
19 "REPLANIFICACIÓN DE LA CALLE SIN NOMBRE ENTRE CALLE DE LAS
20 AREPAS Y DE LAS COCADAS", DE ACUERDO A LA EXPLICACIÓN
21 TÉCNICA DE LA SEÑORA DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN
22 TERRITORIAL.

23

24

25 9. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CAMBIO DE USO DE
26 SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE "USO PÚBLICO" A "BIEN DE
27 DOMINIO PRIVADO" DEL BIEN, DEL ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL
28 EN DESUSO. SE CONOCERÁ EL OFICIO NO. PS-2082-2018 DE FECHA
29 08 DE AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL DR. LUIS FERNANDO
30 ANDRADE ROMERO, PROCURADOR SÍNDICO (E), OFICIO NRO. DACE-
31 2961-2018 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING.
32 PABLO PEÑAFIEL TENORIO, DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS,
33 CATASTROS Y ESTADÍSTICAS; Y ACTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS,
34 CATASTROS Y ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
35 CELEBRADA EL VIERNES 04 DE MAYO DE 2018.

36

1 SEÑOR ALCALDE: Señor Director de Avalúos y Catastros.

2

3 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Muy buenas tardes señor
4 Alcalde, señoras y señoritas, señores concejales. como
5 solicita en el punto, este espacio que está pintado de
6 amarillo del predio frente a la señora Norma Apolina
7 Mendieta Sangurima ha sido solicitado de que se venda como
8 remanente Municipal, ese remanente fue generado por el
9 cambio del eje de la vía, el predio contiguo ya fue tratado
10 de la misma manera, para que este predio pueda tener frente
11 a la vía planificada necesita adquirir este espacio que es
12 un remanente Municipal, se ha puesto en consideración el
13 cambio de uso y categoría de bien para en el segundo punto
14 proceder ya con la valoración y utilización a la venta.

15

16 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Hay la propuesta de que
17 se apruebe señoras, señoritas, señores Concejales. Se
18 aprueba, señora Secretaria Subrogante.

19

20 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
21 DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 9 DEL
22 ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDO Y APROBADO EL
23 CAMBIO DE USO DE SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE "USO
24 PÚBLICO" A "BIEN DE DOMINIO PRIVADO" DEL BIEN, DEL ÁREA DE
25 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO, ACOGIENDO FAVORABLEMENTE LOS
26 SIGUIENTES INFORMES: OFICIO PS-2082-2018 DE FECHA 08 DE
27 AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL DR. LUIS FERNANDO ANDRADE
28 ROMERO, PROCURADOR SÍNDICO (E), OFICIO NRO. DACE-2961-2018
29 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING. PABLO
30 PEÑAFIEL TENORIO, DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y
31 ESTADÍSTICAS; Y ACTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y
32 ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
33 VIERNES 04 DE MAYO DE 2018.

34

1 10. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA VENTA DEL ÁREA DE
2 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA
3 APOLINA MENDIETA SANGURIMA, A FIN QUE LO INTEGRE AL PREDIO
4 DE SU PROPIEDAD, QUE ES EL ÚNICO COLINDANTE. SE CONOCERÁ EL
5 OFICIO NO. PS-2082-2018 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2018,
6 SUSCRITO POR EL DR. LUIS FERNANDO ANDRADE ROMERO,
7 PROCURADOR SÍNDICO (E), OFICIO NRO. DACE-2961-2018, DE
8 FECHA 30 DE MAYO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING. PABLO
9 PEÑAFÍEL TENORIO, DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y
10 ESTADÍSTICAS; Y ACTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y
11 ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
12 VIERNES 04 DE MAYO DE 2018.

13

14 SEÑOR ALCALDE: Señor Director de Avalúos y Catastros.

15

16 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Gracias señor Alcalde,
17 este espacio que es un remanente municipal ha sido valorado
18 de acuerdo a la Ordenanza vigente de suelo y tipología de
19 la construcción, tiene una área de 35,87 metros cuadrados y
20 da un valor de cuatro mil seiscientos veinte con seis
21 centavos que es lo que tocará al ciudadano solicitante
22 pagar por este remanente si es que se autoriza la venta,
23 señor Alcalde.

24

25 A las 16:56 se ausentan los Concejales Dr. Xavier Barrera y
26 Lcdo. Lauro Pesántez.

27

28 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Se acoge el informe. Se
29 aprueba.

30

31 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
32 DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 10 DEL
33 ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA
34 VENTA DEL ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DE
35 LA SEÑORA NORMA APOLINA MENDIETA SANGURIMA, A FIN QUE LO

1 INTEGREN AL PREDIO DE SU PROPIEDAD, QUE ES EL ÚNICO
2 COLINDANTE, ACOGIENDO FAVORABLEMENTE LOS SIGUIENTES
3 INFORMES: OFICIO PS-2082-2018 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2018,
4 SUSCRITO POR EL DR. LUIS FERNANDO ANDRADE ROMERO,
5 PROCURADOR SÍNDICO (E), OFICIO NRO. DACE-2961-2018 DE FECHA
6 30 DE MAYO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING. PABLO PEÑAFIEL
7 TENORIO, DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y
8 ESTADÍSTICAS; Y ACTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y
9 ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
10 VIERNES 04 DE MAYO DE 2018, UBICADO EN LA PARROQUIA EL
11 BATAN; DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE DETALLE:

12
13 DATOS DEL PREDIO COLINDANTE:

14 PROPIETARIO: NORMA APOLINA MENDIETA SANGURIMA

15 UBICACIÓN: CALLE MANUELA GARAICOA DE CALDERÓN

16 PARROQUIA: EL BATÁN

17 CLAVE CATASTRAL: 15-02-090-013-000

18
19 DATOS DEL ÁREA DE REMANENTE:

20
21 ADJUDICATARIO: NORMA APOLINA MENDIETA SANGURIMA

22 ÁREA: 35,87 M2

23 VALOR BASE: 161 USD

24 FACTOR DE AJUSTE: 0,8 (FACTOR 1:7)

25 VALOR DEL REMANENTE: \$128,80USD

26 VALOR TOTAL: \$ 128,80 USD X 35,87 M2 = 4620,06 USD

27
28 LINDEROS DEL REMANENTE:

29
30 ÁREA: 35,87 M2

31 NORTE: 22,71 M CON CALLE MANUELA GARAICOA DE CALDERÓN

32 SUR: 22,75 M CON NORMA MENDIETA

33 ESTE: 1,34 M CON REMANENTE B

34 OESTE: 1,83 M CON NORMA MENDIETA

35
36 LINDEROS DEL PREDIO INCLUIDO EL REMANENTE:

1

2 ÁREA: 367,30 M2 + 35,87 M2 = 403,17 M23 NORTE: 22,71 M CON CALLE MANUELA GARAICOA DE CALDERÓN4 SUR: 13,75 M CON NANCY YANQUE + 9 M CON JUAN GONZÁLEZ5 ESTE: 16,18 M CON NORMA MENDIETA +1,34 M CON REMANENTE B6 OESTE: 16,25 M +1,34 M CON NORMA MENDIETA

7

8

9 11. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CAMBIO DE USO DE
10 SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE "USO PÚBLICO" A "BIEN DE
11 DOMINIO PRIVADO" DEL ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO.
12 SE CONOCERÁ EL OFICIO NO. PS-2115-2018 DE FECHA 08 DE
13 AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL DR. LUIS FERNANDO ANDRADE
14 ROMERO, PROCURADOR SÍNDICO (E), OFICIO NRO. DGAC-4581-2018
15 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING. PABLO
16 PEÑAFIEL TENORIO, DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y
17 ESTADÍSTICAS; Y ACTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y
18 ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES
19 13 DE JULIO DE 2018.

20

21 SEÑOR ALCALDE: Señor Director de Avalúos y Catastros.

22

23 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Muchas gracias. La
24 solicitud del ciudadano propietario del predio que tiene
25 esta forma un poco irregular. Éste es el predio del
26 ciudadano y ésta es la entrada para tener acceso a la vía y
27 por la Planificación Municipal se cambió el eje y no tiene
28 un acceso directo a hacia la vía porque hay un espacio de
29 remanente que es este pequeño, sin embargo, es necesario
30 que se adquiriera para que pueda tener el acceso directo
31 hacia la vía planificada, esta espacio es un remanente y se
32 necesita el cambio de categoría para proseguir también con
33 el siguiente punto.

34

35 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Se aprueba, señora
36 Secretaria Subrogante.

1
2 EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL
3 DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 11 DEL
4 ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDO Y APROBADO EL
5 CAMBIO DE USO DE SUELO Y CATEGORÍA DEL BIEN DE "USO
6 PÚBLICO" A "BIEN DE DOMINIO PRIVADO" DEL BIEN, DEL ÁREA DE
7 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO, ACOGIENDO FAVORABLEMENTE LOS
8 SIGUIENTES INFORMES: OFICIO NO. PS-2115-2018 DE FECHA 08 DE
9 AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL DR. LUIS FERNANDO ANDRADE
10 ROMERO, PROCURADOR SÍNDICO (E), OFICIO NRO. DGAC-4581-2018
11 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING. PABLO
12 PEÑAFIEL TENORIO, DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y
13 ESTADÍSTICAS; Y ACTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y
14 ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES
15 13 DE JULIO DE 2018.

16
17
18 12. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE LA VENTA DEL ÁREA DE
19 REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DEL SEÑOR DAVID
20 ISMAEL ARIAS PERALTA, A FIN QUE LO INTEGRE AL PREDIO DE SU
21 PROPIEDAD, QUE ES EL ÚNICO COLINDANTE. SE CONOCERÁ EL
22 OFICIO NO. PS-2115-2018 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2018,
23 SUSCRITO POR EL DR. LUIS FERNANDO ANDRADE ROMERO,
24 PROCURADOR SÍNDICO (E), OFICIO NRO. DGAC-4581-2018 DE FECHA
25 01 DE AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL ING. PABLO PEÑAFIEL
26 TENORIO, DIRECTOR GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y
27 ESTADÍSTICAS, Y EL ACTA DE LA COMISIÓN DE AVALÚOS,
28 CATASTROS Y ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA
29 EL VIERNES 13 DE JULIO DE 2018.

30
31 SEÑOR ALCALDE: Señor Director de Avalúos y Catastros.

32
33 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS: Sí, como lo había
34 explicado en la gráfica anterior, este espacio remanente es
35 realmente pequeño, tiene una área de 6,29 metros cuadrados
36 que a la valoración vigente que de acuerdo a la Ordenanza

1 da un valor de trecientos sesenta y cuatro, ochenta y dos,
2 indispensable para que este predio tenga acceso hacia la
3 vía pública, por lo tanto, se sugiere que se apruebe la
4 venta de este espacio.

5

6 SEÑOR ALCALDE: A su consideración. Se aprueba, señora
7 Secretaria Subrogante. Señor concejal Orellana.

8

9 DR. CARLOS ORELLANA: Señor Alcalde, para solicitar la
10 reconsideración del punto número 5.

11

12 SEÑOR ALCALDE: Consulto a ustedes sobre la reconsideración
13 del punto 5. Se aprueba, la reconsideración.

14

15 DR. CARLOS ORELLANA: Señor Alcalde, para solicitar así
16 mismo que regrese solamente con la ratificación del
17 propietario en cuanto a la actuación del técnico que ha
18 llevado adelante el proceso.

19

20 SEÑOR ALCALDE: De acuerdo, gracias por su asistencia.

21

22 **EL CONCEJO CANTONAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL**
23 **DÍA VIERNES 24 DE AGOSTO DE 2018, AL TRATAR EL PUNTO 12 DEL**
24 **ORDEN DEL DÍA, RESUELVE DAR POR CONOCIDA Y APROBADA LA**
25 **VENTA DEL ÁREA DE REMANENTE MUNICIPAL EN DESUSO A FAVOR DEL**
26 **SEÑOR DAVID ISMAEL ARIAS PERALTA, A FIN QUE LO INTEGREN AL**
27 **PREDIO DE SU PROPIEDAD, QUE ES EL ÚNICO COLINDANTE,**
28 **ACOGIENDO FAVORABLEMENTE LOS SIGUIENTES INFORMES: OFICIO**
29 **PS-2115-2018 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2018, SUSCRITO POR EL**
30 **DR. LUIS FERNANDO ANDRADE ROMERO, PROCURADOR SÍNDICO (E),**
31 **OFICIO NRO. DGAC-4581-2018 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2018,**
32 **SUSCRITO POR EL ING. PABLO PEÑAFIEL TENORIO, DIRECTOR**
33 **GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS; Y ACTA DE LA**
34 **COMISIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y ESTADÍSTICAS, DE LA SESIÓN**
35 **ORDINARIA CELEBRADA EL VIERNES 13 DE JULIO DE 2018, UBICADO**

1 EN LA PARROQUIA RICAURTE; DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE

2 DETALLE:

3

4 DATOS DEL PREDIO COLINDANTE:

5 PROPIETARIO: DAVID ISMAEL ARIAS PERALTA

6 UBICACIÓN: CALLE SIN NOMBRE

7 PARROQUIA: RICAURTE

8 CLAVE CATASTRAL: 6203-02-020-022

9

10 DATOS DEL ÁREA DE REMANENTE:

11 ADJUDICATARIO: DAVID ISMAEL ARIAS PERALTA

12 ÁREA: 6,29M2

13 VALOR BASE: 58USD

14 VALOR TOTAL: \$ 58USD X 6,29 M2 = 364,82 USD

15

16 LINDEROS DEL REMANENTE:

17 ÁREA: 6,29 M2

18 NORTE: 1,57 M CON ÁREA VERDE

19 SUR: 1,88 M CON ÁREA VERDE

20 ESTE: 3,63 M CON ACCESO DEL SEÑOR DAVID ARIAS

21 OESTE: 3,67 M CON CALLE SIN NOMBRE

22

23 LINDEROS DEL PREDIO INCLUIDO EL REMANENTE:

24 ÁREA: 529,26 M2 + 6,29 M2 = 535,55 M2

25 NORTE: 1,57 M CON ÁREA VERDE +26, 6 M CON VICTORIA LEÓN

26 +32,83 M CON NERIO UREÑA.

27 SUR: 1,88 M CON ÁREA VERDE +26,13 M CON MARTHA SARATE

28 +32,89 M CON MARÍA JARAMILLO, OLIMPIA VÁZQUEZ Y DIANA

29 CAJILIMA.

30 ESTE: 12,22 M CON LIDIA MUÑOZ

31 OESTE: 3,67 M CON CALLE SIN NOMBRE +10 M CON MARTHA SARATE.

32

33

34 A las 17:01 termina la Sesión.

35

36

1

Ing. Marcelo Cabrera Palacios, Dra. María Elisa Carrasco E.,
ALCALDE DE CUENCA **SECRETARIA SUBROGANTE DEL**
ILUSTRE CONCEJO CANTONAL

2