



FUNDACIÓN  
**BARRANCO**

**CUENCA**  
ALCALDÍA

**“ESTUDIOS DE INGENIERÍAS COMPLEMENTARIAS PARA EL  
PROYECTO DE REGENERACIÓN DEL MIRADOR DE TURI Y  
ZONAS ALEDAÑAS”**

**PROYECTO DE DEMOLICIÓN  
FASE 2**

CONSULTOR:  
ING. JUAN VILLAVICENCIO LÓPEZ  
DIRECTOR DE PROYECTO

CUENCA, JUNIO DE 2018

## Contenido

<b>1. ANTECEDENTES .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ESTUDIOS PRELIMINARES .....</b>	<b>3</b>
2.1 Ubicación.....	3
<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....</b>	<b>3</b>
CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES.....	4
CONSIDERACIONES PARA DEMOLICIÓN. ....	5
CONSIDERACIONES MEDIO AMBIENTALES .....	6
PROTECCIONES PERSONALES .....	6
VOLUMENES DE OBRA .....	7

## 1. ANTECEDENTES

El actual mirador de Turi, se encuentra ubicado en la provincia del Azuay, ciudad de Cuenca, en la parroquia del mismo nombre.

La parroquia se halla ubicada a cuatro kilómetros al sur de la ciudad; su principal vía de acceso es la avenida 24 de Mayo.

En esta zona el Ing. Paul Pañi, presidente del GAD parroquial, solicita al Ing. Marcelo Cabrera, alcalde de la ciudad de Cuenca, que a través de la fundación el Barranco se presente un proyecto para la "Regeneración del Mirador de Turi y zonas aledañas.

## 2. ESTUDIOS PRELIMINARES

### 2.1 Ubicación

El proyecto se emplazará en terrenos de propiedad municipal, en la parroquia rural Turi, al sur de Cuenca, en el sector donde se ubica el actual Mirador y en las zonas aledañas a la Iglesia.



*Ilustración 1 Ubicación espacial del proyecto*

## 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto arquitectónico para la Regeneración del Mirador de Turi y Zonas Aledañas presenta una programación arquitectónica definida desde la Fundación El Barranco, en la que se plantea la ejecución de la obra en fases. En este documento se describirá las acciones necesarias para la demolición en la fase 2.

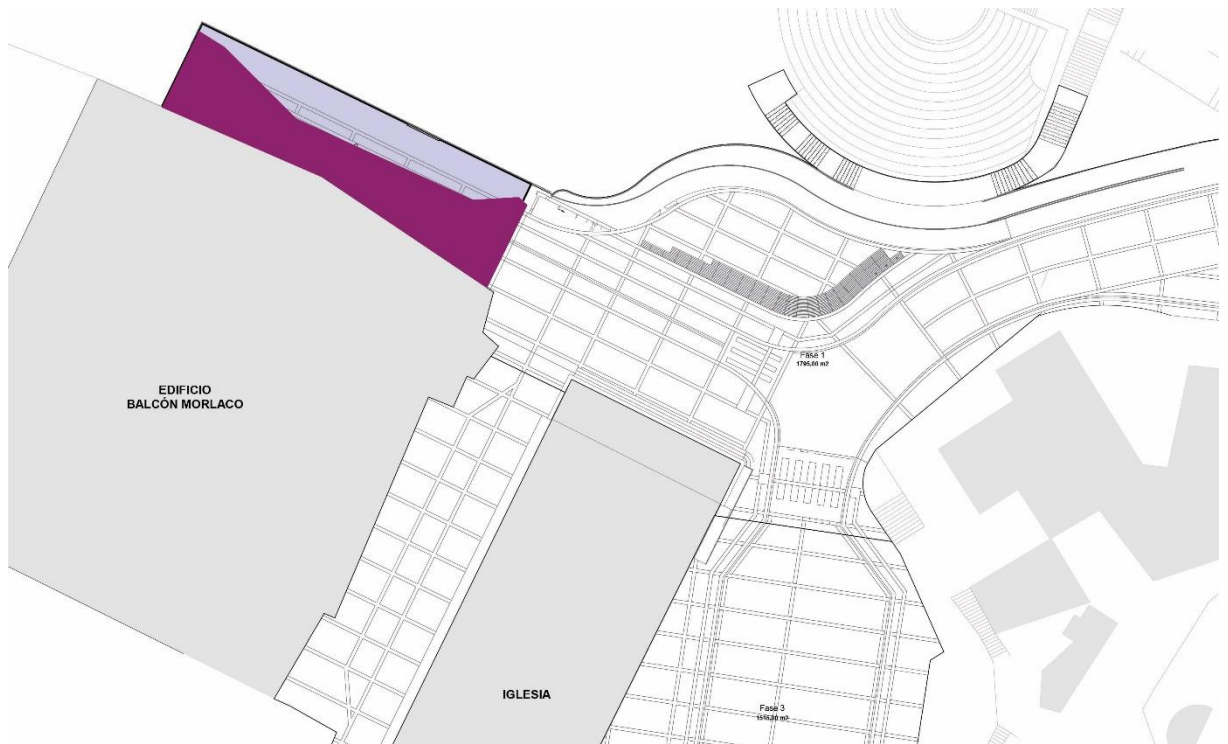


Ilustración 2 Emplazamiento de Fase 2

Dentro de esta fase se tendría que realizar el retiro de:

- balaustrada metálica
- rotura manual de asfalto
- rotura mecánica de asfalto.
- retiro de larga vistas

### **CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURA A DEMOLERSE.**

- No existe construcciones a demolerse, en esta etapa se retira capa asfáltica
- No poseen instalaciones de red eléctrica por aire, instalaciones de agua por suelo y no poseen instalaciones telefónicas y de gas.
- No existe construcción que pueda desplomarse.



*Ilustración 3 Área de trabajo para retiro de materiales*



*Ilustración 4 Área de trabajo para retiro de materiales*

Por el estado y la ubicación del mirador se recomienda la utilización del método básico de **“DEMOLICIÓN CON CLASIFICACIÓN SELECTIVA DE MATERIAL”**.

Este método consiste en la clasificación de cada uno de los materiales demolidos de acuerdo a su composición.

El principal objetivo de este método selectivo es maximizar el reciclaje de los materiales demolidos.

Éstos se separan en los siguientes grupos, según las condiciones específicas de la obra de derrocamiento:

- Hormigón · Albañilería/Mampostería
- Madera
- Acero
- Aluminio
- Materiales de construcción ligeros. (tubos, cables, etc.)

Como se va a realizar estas acciones de separación de materiales, la rotura y desalojo del asfalto se depositara en la escombrera que fiscalización determine.

### **CONSIDERACIONES PARA DEMOLICIÓN.**

- Se procurará en todo momento evitar la acumulación de materiales procedentes de la rotura.

El objetivo es que no existan grandes bloques de residuos, ya que no son de fácil traslado y es prohibido en los botaderos.

En elementos residuales que resulten de un tamaño considerable se utilizara herramienta para fragmentarlo.

El retiro de los escombros se llevara al botadero que indique Fiscalización.

- Fiscalización determinara si el material proveniente del retiro de la capa asfáltica servirá para la reutilización como base granular.

## CONSIDERACIONES MEDIO AMBIENTALES

Las consideraciones medio ambientales son hoy en día más importantes que nunca en los proyectos de demolición.

Existen regulaciones con relación a:

- Vibraciones
- Ruido
- Polvo

**Vibraciones:** Los martillos hidráulicos pueden causar vibraciones en el suelo, con las consecuentes molestias para los residentes, por lo que se recomienda el uso de estos instrumentos en horas hábiles matutinas y vespertinas.

**Ruido** Los trabajos de demolición pueden llevar consigo sustanciales emisiones sonoras. Los trabajadores deberán utilizar equipo protector.

**Polvo** La mayoría de los trabajos de demolición generan polvo. Se recomienda para combatirlo la pulverización de agua.

## PROTECCIONES PERSONALES

Los operarios que trabajen en obras de derribos, han de disponer y utilizar en todo momento las prendas de protección personal necesarias que sean homologadas y de calidad reconocida:

- Cascos de seguridad.
- Guantes de cuero
- Botas de seguridad con plantilla de acero y puntera reforzada.
- Ropa de trabajo en perfecto estado de conservación.
- Gafas de seguridad antipartículas y anti-polvo.
- Cinturón de seguridad de sujeción o de suspensión.
- Mascarillas individuales contra el polvo y/o equipo autónomo

**VOLUMENES DE OBRA**

<b>FASE 2</b>			
	<b>RUBRO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>1</b>	Retiro de balaustrada metálica	m	33,12
<b>2</b>	Rotura manual de asfalto (entre 2" a 4")	m <sup>2</sup>	55,85
<b>3</b>	Rotura mecánica de asfalto (entre 2" a 4")	m <sup>2</sup>	130,32
<b>4</b>	Retiro de larga vistas	u	1



ING. JUAN EDUARDO VILLAVICENCIO