



FUNDACIÓN  
**BARRANCO**

**CUENCA**  
ALCALDÍA

**“ESTUDIOS DE INGENIERÍAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROYECTO  
DE REGENERACIÓN DEL MIRADOR DE TURI Y ZONAS ALEDAÑAS”**

**PROYECTO DE DEMOLICION  
FASE 4**

CONSULTOR:  
ING. JUAN VILLAVICENCIO LÓPEZ  
DIRECTOR DE PROYECTO

CUENCA, JUNIO DE 2018

**Contenido**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. ANTECEDENTES .....</b>               | <b>3</b> |
| <b>2. ESTUDIOS PRELIMINARES .....</b>      | <b>3</b> |
| 2.1 Ubicación.....                         | 3        |
| <b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....</b>      | <b>3</b> |
| CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES. .... | 4        |
| CONSIDERACIONES PARA DEMOLICIÓN. ....      | 5        |
| CONSIDERACIONES MEDIO AMBIENTALES .....    | 5        |
| PROTECCIONES PERSONALES.....               | 6        |
| VOLUMENES DE OBRA.....                     | 6        |

## 1. ANTECEDENTES

El actual mirador de Turi, se encuentra ubicado en la provincia del Azuay, ciudad de Cuenca, en la parroquia del mismo nombre.

La parroquia se halla ubicada a cuatro kilómetros al sur de la ciudad; su principal vía de acceso es la avenida 24 de Mayo.

En esta zona, El Ing. Paul Pañi, presidente del GAD parroquial, solicita al Ing. Marcelo Cabrera, alcalde de la ciudad de Cuenca, que a través de la fundación el Barranco se presente un proyecto para la "Regeneración del Mirador de Turi y zonas aledañas.

## 2. ESTUDIOS PRELIMINARES

### 2.1 Ubicación

El proyecto se emplazará en terrenos de propiedad municipal, en la parroquia rural Turi, al sur de Cuenca, en el sector donde se ubica el actual Mirador y en las zonas aledañas a la Iglesia.



*Ilustración 1 Ubicación espacial del proyecto*

## 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto arquitectónico para la Regeneración del Mirador de Turi y Zonas Aledañas presenta una programación arquitectónica definida desde la Fundación El Barranco, en la que se plantea, la ejecución de la obra en fases. En este documento se describirá las acciones necesarias para la demolición en la fase 4.

El proyecto arquitectónico para la Regeneración del Mirador de Turi y Zonas Aledañas presenta un emplazamiento en el que se tienen que demoler estructuras existentes, estas son:

- rotura manual de asfalto
- rotura mecánica de asfalto.

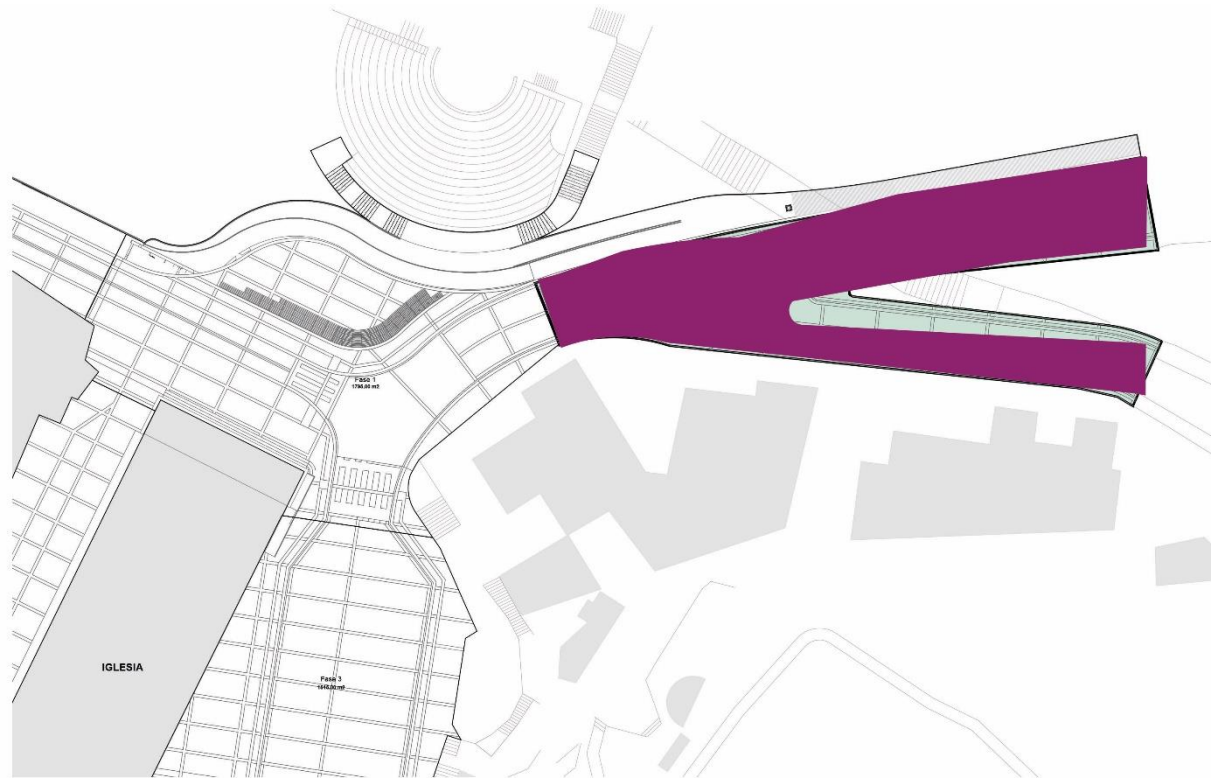


Ilustración 2 Área a intervenir

### **CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURA A DEMOLERSE.**

- No existe construcciones a demolerse, en esta fase se retira capa asfáltica
- Poseen instalaciones de red eléctrica por aire, instalaciones de agua por suelo y no poseen instalaciones telefónicas y de gas, que se puedan ver afectadas.
- No existe construcción que pueda desplomarse.



Ilustración 4 Zona a intervenir para el retiro de asfalto

Por el estado y la ubicación del mirador se recomienda la utilización del método básico de **“DEMOLICIÓN CON CLASIFICACIÓN SELECTIVA DE MATERIAL”**.

Este método consiste en la clasificación de cada uno de los materiales demolidos de acuerdo a su composición.

El principal objetivo de este método selectivo es maximizar el reciclaje de los materiales demolidos.

Éstos se separan en los siguientes grupos, según las condiciones específicas de la obra de derrocamiento:

- Hormigón · Albañilería/Mampostería
- Madera
- Acero
- Aluminio
- Materiales de construcción ligeros. (tubos, cables, etc.)

Como se va a realizar estas acciones de separación de materiales, el primer grupo materiales de desecho de hormigón, mampostería y albañilería se puede depositar en la escombrera que fiscalización determine.

### **CONSIDERACIONES PARA DEMOLICIÓN.**

- Se procurará en todo momento evitar la acumulación de materiales procedentes de la rotura.  
El objetivo es que no existan grandes bloques de residuos de hormigón, ya que no son de fácil traslado y es prohibido depositarlos en los botaderos.  
En elementos residuales que resulten de un tamaño considerable se utilizara herramientas para fragmentarlo.
- El retiro de los escombros se llevara al botadero que indique Fiscalización.
- Fiscalización determinara si el material proveniente del retiro de la capa asfáltica servirá para la reutilización como base granular.

### **CONSIDERACIONES MEDIO AMBIENTALES**

Las consideraciones medio ambientales son hoy en día más importantes que nunca en los proyectos de demolición.

Existen regulaciones con relación a:

- Vibraciones
- Ruido
- Polvo

**Vibraciones:** Los martillos hidráulicos pueden causar vibraciones en el suelo, con las consecuentes molestias para los residentes, al no estar cerca de viviendas, se podría trabajar sin ningún tipo de impedimento.

**Ruido** Los trabajos de demolición pueden llevar consigo sustanciales emisiones sonoras. Los trabajadores deberán utilizar equipo protector y al estar en una zona relativamente aislada no se molestaría a personas externas al campamento.

**Polvo** La mayoría de los trabajos de demolición generan polvo. Tanto en la demolición secundaria como en la caída de partes al suelo. El mejor remedio para combatirlo es la pulverización de agua.

### PROTECCIONES PERSONALES

Los operarios que trabajen en obras de derribos, han de disponer y utilizar en todo momento las prendas de protección personal necesarias que sean homologadas y de calidad reconocida:

- Cascos de seguridad.
- Guantes de cuero
- Botas de seguridad con plantilla de acero y puntera reforzada.
- Ropa de trabajo en perfecto estado de conservación.
- Gafas de seguridad antipartículas y anti-polvo.
- Cinturón de seguridad de sujeción o de suspensión.
- Mascarillas individuales contra el polvo y/o equipo autónomo

### VOLUMENES DE OBRA

| FASE 3 |  |        |          |
|--------|--|--------|----------|
|        | RUBRO                                      | UNIDAD | CANTIDAD |
| 1      | Rotura de hormigón                         | m3     | 59,68    |
| 2      | Rotura manual de asfalto (entre 2" a 4")   | m2     | 341,84   |
| 3      | Rotura mecánica de asfalto (entre 2" a 4") | m2     | 797,64   |



ING. JUAN EDUARDO VILLAVICENCIO