

**DIRECCIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO**  
**FORMULARIO PARA APROBACIÓN**  
**DE PARCELACIONES AGRÍCOLAS**

Clave Catastral: \_\_\_\_\_

**No.**

**VALOR \$3,65**

Nombre del Propietario: \_\_\_\_\_

**Descripción del Predio**

**Nombre de los Colindantes**

Norte: \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_  
Sur: \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_  
Este: \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_  
Oeste: \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_

**Ubicación del Predio**

Dirección del Predio \_\_\_\_\_ Frente \_\_\_\_\_ m

Parroquia: \_\_\_\_\_ Sector de planeamiento: \_\_\_\_\_

Área del Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> No. de lotes \_\_\_\_\_ Área de lotes \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Certificado de afección y Licencia urbanística No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Fecha de Presentación: \_\_\_\_\_ Nombre del Responsable Técnico: \_\_\_\_\_

el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Registro Profesional: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Departamento Legal:**

Revisado el o los títulos de la propiedad de \_\_\_\_\_

corresponden al plano a lotizarse en todas sus magnitudes servidumbre y aspectos de orden legal en consecuencia se autoriza continuar con los trámites.

Cuenca, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Revisado por \_\_\_\_\_

PROCURADOR SÍNDICO

**Departamento de Avalúos:**

Revisado los planos catastrales realizados por el Departamento, y los planos de lotización o urbanización se constata que sus medidas corresponden a lo registrado

en el predio urbano o rural, en consecuencia se dispone fijar la tasa de \$ \_\_\_\_\_

equivalente al dos por ciento sobre \$ \_\_\_\_\_ en que se avalúa el predio.

Cuenca, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Revisado por \_\_\_\_\_

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

**Dirección de Control Urbanístico:**

Por cumplir con la Normativa Urbana establecida para el sector, y más requisitos la presente parcelación agrícola queda aprobada.

Cuenca, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DIRECTOR DE CONTROL URBANÍSTICO