

FORMULARIO DE REQUISITOS GENERALES Y CONDICIONES ESPECÍFICAS



PERSONAS JURÍDICAS, ASOCIACIONES O CONSORCIOS

I. INFORMACIÓN DE BIEN INMUEBLE QUE VA A ADQUIRIR

Lote AU1	<input type="checkbox"/>	Área : 58.933,6 m2	Base del remate: 17.307.619,6 USD
Lote AU2	<input type="checkbox"/>	Área : 29.216,19 m2	Base del remate: 8.580.210,68 USD

II. OFERTA DE REMATE

VALOR DE OFERTA	(letras)	(números) USD \$
------------------------	----------	---------------------

RESPALDO DE LA OFERTA MÍNIMO 10 %

DÍAS TÉRMINO PARA PAGO TOTAL DE LO OFERTADO
(Máximo 10 días término)

VALOR DE LA GARANTÍA	USD \$	DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA ENTREGADA	NÚMERO DE DÍAS	
----------------------	--------	--------------------------------------	----------------	--

III. IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA , ASOCIACIÓN O CONSORCIO OFERENTE

Razón Social:				RUC: (aplica para personas jurídicas)
Dirección del domicilio principal				
Teléfono Fijo:		Teléfono Celular:		
Correo electrónico:	Persona de contacto (nombre y teléfonos)			
Nombre del Representante Legal:		Nro. Cédula / Pasaporte:		

IV DOCUMENTACIÓN REQUERIDA QUE DEBERÁ SER ENTREGADA POR EL OFERENTE

1	Carta de presentación de la oferta
2	Certificado actualizado de cumplimiento de obligaciones y existencia legal de la Persona Jurídica (no aplica para asociaciones o consorcios).
3	Nómina de socios o accionistas de las personas jurídicas o listado de las personas naturales o jurídicas que conforman la asociación o consorcio.
4	Acta de Junta o Directorio en la que se haya resuelto participar en el remate y autorizar a su representante la presentación de la oferta y el compromiso adicional expreso de cubrir la totalidad del valor de la oferta que presente. (No aplica para asociaciones o consorcios).
5	Copia certificada del nombramiento del representante legal, (no aplica para asociaciones o consorcios).
6	Copia a color de la cédula o pasaporte y certificado de votación del representante legal de la persona jurídica o del representante de la asociación o consorcio
7	Copia a color del Registro Único de Contribuyentes – RUC (no aplica para asociaciones o consorcios)
8	Para las asociaciones o consorcios se presentará el compromiso respectivo otorgado ante notario público, especificando quien la representará y el compromiso adicional expreso de cubrir la totalidad del valor de la oferta que presente.

- Los documentos emitidos por autoridad extranjera deberán encontrarse debidamente apostillados.
- En caso de que el respaldo de seriedad de la oferta sea presentado mediante garantía bancaria o fianza en póliza de seguros incondicional, ésta deberá tener una vigencia mínima de 30 días contados a partir de la fecha de presentación de la oferta.

V DECLARACIÓN

- 1) Declaro bajo juramento, conociendo de las penas de perjurio que mis datos y los de mi representada consignados en este formulario son correctos y verídicos, reconociendo que el GAD Municipal del Cantón Cuenca tiene el derecho y está plenamente facultado a comprobar, a través de fuentes internas y externas, la identidad del solicitante, la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado.
 - 2) Declaro que mi representada y/o los socios de la misma, o de las personas naturales o jurídicas que integran la asociación o consorcio, no se encuentran inmersos en las inhabilidades establecidas en la convocatoria o en el ordenamiento jurídico vigente.
 - 3) Declaro que el origen de los fondos que se destinarán para el pago del bien inmueble que estoy ofertando en la calidad en la que lo hago, son lícitos.
 - 4) Declaro que en caso de que el contenido de la presente declaración no corresponda a la verdad o se encuentre incompleta, el GAD Municipal del Cantón Cuenca, podrá descalificar a mi representada como oferente.
 - 5) Declaro que tengo conocimiento de los requisitos, condiciones y cronograma del proceso.
 - 6) Declaro que tengo conocimiento de las condiciones y el estado del bien por el cual mi representada está postulando, por lo tanto renuncio a cualquier reclamo posterior por este concepto.
 - 7) Declaro que conozco que la enajenación se realiza en función del área y linderos que constan en las bases del presente remate.
 - 8) Declaro que con la sola presentación de esta oferta, mi representada se encuentra obligada a adquirir el inmueble de ser el adjudicatario y acepto que en caso de incumplimiento se ejecute el valor de la garantía consignada en mi oferta.
 - 9) Declaro que en el caso de que mi representada sea la adjudicataria, sufragaré los pagos por concepto de tributos que se generen por la transferencia, incluidos los derechos notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad.
- En caso de ser adjudicatario del bien, en el plazo máximo de 10 días contados desde la fecha de notificación de la adjudicación presentaré una declaración juramentada sobre la veracidad de la información consignada en la oferta y la licitud de fondos con los que realizará el pago.**

VI. AUTORIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN

- Autorizo al GAD Municipal del Cantón Cuenca de forma expresa e irrevocable a que obtenga de cualquier fuente de información y en cualquier momento, referencias relativas a mi situación personal y/o económica y la de mi representada.
- Certifico que la información arriba indicada es correcta y verdadera, entiendo que esta información será leída y revisada por las autoridades pertinentes, quienes la podrán considerar para todos los efectos legales.
- Autorizo expresamente al GAD Municipal del Cantón Cuenca a realizar el análisis que considere pertinente e informar a las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales o injustificadas.
- En caso de que mi representado alcance la mejor oferta; autorizo el GAD Municipal del Cantón Cuenca a tomar como parte de pago el respaldo de seriedad de la oferta que consigno.

Firma del oferente / Rep. Legal

RUC : _____

